

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №17

Земельный участок ориентировочной площадью 45,0 га

Субъект РФ – Рязанская область

Адрес – г. Касимов, ул. Нариманова

Предполагаемое использование - для размещения и эксплуатации объектов воздушного транспорта

Условия предложения – аренда, продажа

Инициатор предложения – Администрация муниципального образования – городской округ город Касимов

Собственник - Муниципальное образование – городской округ город Касимов

Контактное лицо и телефон – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования – городской округ город Касимов **БУЛЬДЯЕВА С.В.**

ТЕЛ. 8 (49131) 2-29-16, 8 (49131) 2-21-32

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ

Город Касимов расположен на юго-востоке от г.Москвы, в 262 км от МКАД, относится к категории городов областного подчинения и наделен статусом самостоятельного городского округа. Численность города Касимова и Касимовского района - 72 тыс.чел..

Город является центром одного из 25 районов Рязанской области, граничит с Пителинским, Шиловским и Спасским районами, с Владимирской областью, Нижегородской областью. Город промышленный,

с развитой туристической направленностью. Собственники, учредители предприятий проживают в таких крупных городах как Москва, Нижний Новгород, Муром.

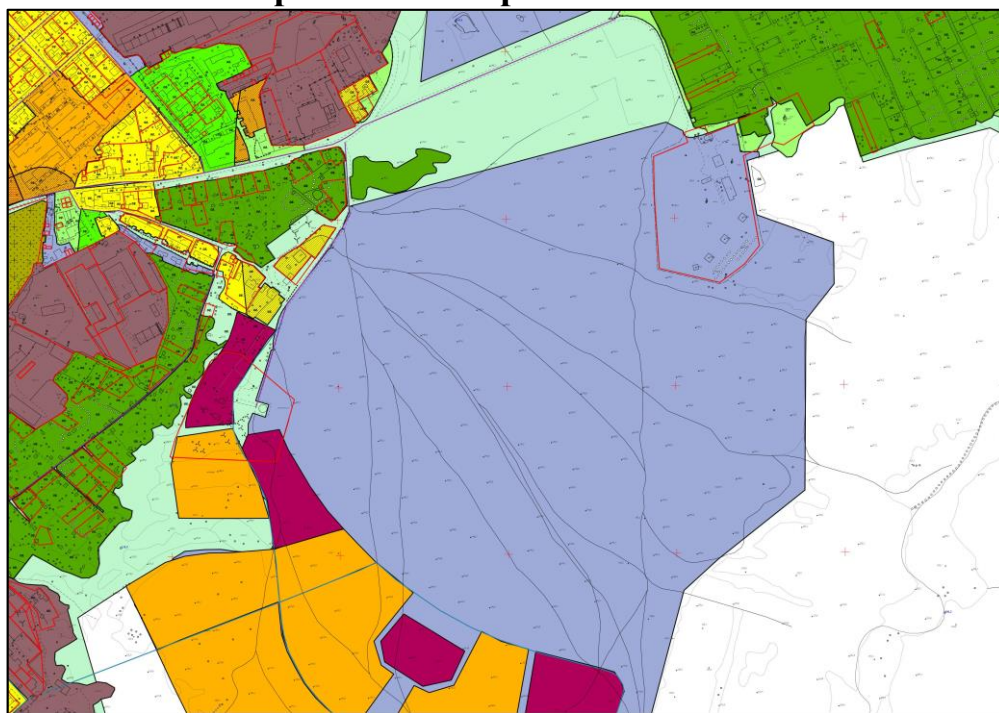
В настоящее время активно развивается возрождение малой авиации общего назначения, развитие инфраструктуры вертолетов и вертолетных площадок. Поэтому одно из предлагаемых видов использования для инвесторов в составе инвестиционного проекта – площадка для малой авиации, в том числе организация авиатакси, которые можно использовать в том числе и для коммерческого использования.

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Рельеф участка ровный, покрытий мелкой растительностью. Участок свободный от застройки, коммуникаций и зеленых насаждений.

Участок расположен в юго-восточной части города, в районе ул. Нариманова, в километровой санитарно-защитной зоне локаторной станции ООО «ЛИИ им. Громова».

Фрагмент Генерального плана



<i>Кадастровый номер</i>	Определяется при постановке на государственный кадастровый учет
<i>Общая площадь (кв. м.)</i>	450 000
<i>Категория земель</i>	Земли населенных пунктов
<i>Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки (ПЗЗ)</i>	Зона коммунально-складских организаций (П- 3).