**ФИЛИАЛ ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА» ПО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОДВОДИТ ИТОГИ ЗА 2016 ГОД**

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Рязанской области подводит итоги по государственному кадастровому учету недвижимости, предоставлению сведений из государственного кадастра недвижимости и Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним за 2016 год.

 **Предоставление основных услуг**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Название показателя** | **Январь-декабрь 2016 года** | **Январь-декабрь 2015 года** | **Динамика (%)** |
| Осуществление государственного кадастрового учета земельных участков, зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства | 916384 | 346196 | +164,7% |
| Внесение в государственный кадастр недвижимости (ГКН) сведений об объектах землеустройства, зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, иных зон и территорий | 571 | 384 | +48,7% |
| Сведения, предоставленные из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) | 293907 |  2490 | +11703% |
| Сведения, предоставленные из ГКН, включая сведения по внутриведомственным запросам Управления Росреестра по Рязанской области |  325206 | 258402  | +25,9% |

Рост в 2016 году по сравнению с 2015 годом количества учетных действий при осуществлении государственного кадастрового учета объектов недвижимости в основном обусловлен проведением масштабных работ по верификации сведений, направленных на повышение достоверности данных кадастра недвижимости, о зданиях, сооружениях, помещениях, объектах незавершенного строительства.

 Увеличение в 2016 году по сравнению с 2015 годом количества сведений, выданных из ГКН, объясняется ростом количества запросов федеральных, региональных органов власти и органов местного самоуправления в рамках межведомственного взаимодействия, а также запросов Управления Росреестра по Рязанской области в порядке внутриведомственного взаимодействия.

Кроме того, увеличение количества сведений, предоставленных из ГКН, связано с началом исчисления с 2015 года в Рязанской области налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости. Так, в 2016 году по сравнению с предыдущим годом количество запросов о предоставлении сведений ГКН в виде кадастровых справок о кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества выросло более чем на 15%.

Увеличение количества предоставленных сведений из ЕГРП связано с полной передачей полномочий по предоставлению сведений из ЕГРП (за исключением предоставления сведений в виде копий дел правоустанавливающих документов и справок о содержании правоустанавливающих документов) с 01.01.2016 Филиалу.

За 12 месяцев 2016 года поставлено на учет 10948 земельных участков, 28877 ОКС (за 12 месяцев 2015 года 14401 и 31615 соответственно).

 **Сведения об объектах недвижимости, внесенные в ГКН**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Название показателя** | **По состоянию на 01.01.2017** | **По состоянию на 01.01.2016** |
| Всего объектов недвижимости, из них: | 1531288 | 1493811 |
| земельные участки | 674578 | 664626 |
| объекты капитального строительства | 856710 | 829185 |
| из них зданий | 337551 | 325914 |
| из них помещений | 468795 | 459307 |
| из них сооружений | 47929 | 41665 |
| из них объектов незавершенного строительства | 2435 | 2299 |

 |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |