

Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектный центр «Кристалл»  
Свидетельство № СРО-П-014-05082009-62-0006 от 01 декабря 2015 г.

Заказчик – филиал АО «Газпром газораспределение Рязанская область»  
в Касимовском районе

Строительство газопровода-закольцовки н/д  
ПЭ Д=63 мм, L=20,0 м в г.Касимов, ул.Воеводина

Проект межевания территории

55/16 – ПМТ

Директор

К.В. Афонин

Главный инженер проекта

Ю.А. Кондрашова

г. Рязань – 2016 г.

Согласовано		
Инов. № подл.		
Подп. и дата		
Взам. инв. №		

## СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование	Лист
1	2	3
1	Пояснительная записка	3-8
2	Графические части	9
3	Топографический план с указанием границ образуемого земельного участка М1:500	10 ПМТ 1
4	План расположения образуемого земельного участка в кадастровом плане территории М1:500	11 ПМТ 2
5	Чертеж земельного участка М 1:500	12-13 ПМТ 3-4

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

55/16– ПМТ – С

Изм. Колуч. Лист № док. Подп. Дата

Разработал	Барышев				
Нач. гр.	Барышев				
ГИП	Кондрашова				
Кад.инжен.	Малютина				

Содержание

Стадия	Лист	Листов
	1	1

ООО «Проектный центр  
«Кристалл»

**Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.**

Проект межевания выполнен в соответствии с правилами землепользования и застройки территорий, с требованиями технических регламентов, с градостроительным кодексом РФ, инструкциями и государственными стандартами.

Главный инженер проекта

Ю.А. Кондрашова

Согласовано		

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

							55/16 – ПМТ. ПЗ		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Инв. № подл.	Разработал	Барышев			Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	Нач. ГР.	Барышев					1	6
	ГИП	Кондрашова				ООО «Проектный центр «Кристалл»		
	Н. контр.	Малютина						

## Пояснительная записка

### 1. Исходно-разрешительная документация

1. Градостроительный кодекс РФ;
2. Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29. 10. 2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003) (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ от 29. 12. 2004 г. № 190-ФЗ);
3. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
4. Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578);
5. "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 13.07.2015);
6. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водоводов питьевого назначения»;
7. Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
8. СП 62.13330.2011 «Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы»;
9. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
10. Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
11. Генеральный план муниципального образования – городской округ город Касимов;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

12. Топографической съемки, выполненной ООО ПЦ «Кристалл» в сентябре 2016г.;

13. Инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «Оргпроект» в сентябре 2016 г. ;

14. Кадастровый план территории №6200/301/16-283597

15. Кадастровый план территории №6200/301/16-283599

16. Кадастровый выписка о земельном участке №99/2016/8058936

17. Кадастровый выписка о земельном участке №99/2016/8058937

18. Кадастровый выписка о земельном участке №99/2016/8058938

## 2. Общая часть

Проект межевания территорий подготовлен в целях установления границ земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов линейного строительства местного значения.

Проектируемый линейный объект: «Строительство газопровода - закольцовки н/д ПЭ Д=63 мм, L=20,0 м в г.Касимов, ул.Воеводина» проходит по территориям земель: населенных пунктов.

Рассматриваемая территория расположена в границе кадастровых кварталов: 62:26:0010920; 62:26:0010906.

Проект межевания территории выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории для строительства линейного объекта: «Строительство газопровода - закольцовки н/д ПЭ Д=63 мм, L=20,0 м в г.Касимов, ул.Воеводина».

Проектом межевания территории определяются площадь и границы образуемых земельных участков и их частей под строительство линейного объекта.

Проект межевания территории выполняется с учётом границ ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Данным проектом предусматривается образование многоконтурного земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности «ЗУ1»:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	55/16 – ПМТ. ПЗ	Лист
							3

Обозначение земельного участка	Кадастровый номер	Единица кадастрового деления	Категория земель	Площадь (м <sup>2</sup> )
ЗУ1			земли населённых пунктов	62.0
ЗУ1(1)	62:26:0010906	кадастровый квартал	земли населённых пунктов	48.0
ЗУ1(2)	62:26:0010920	кадастровый квартал	земли населённых пунктов	14.0

### 3. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка				
:ЗУ1				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
:ЗУ1(1)				
n1	477173.07	2245054.95	0.10	-
n2	477164.13	2245063.97	0.10	-
n3	477161.44	2245061.02	0.10	-
n4	477168.88	2245053.48	0.10	-
n5	477169.89	2245054.59	0.10	-
n6	477171.42	2245053.14	0.10	-
n1	477173.07	2245054.95	0.10	-
:ЗУ1(2)				
n3	477161.44	2245061.02	0.10	-
n2	477164.13	2245063.97	0.10	-
n7	477161.62	2245066.50	0.10	-
n8	477158.83	2245063.68	0.10	-
n3	477161.44	2245061.02	0.10	-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

#### 4. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка				:ЗУ1
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы	
от т.	до т.			
1	2	3	4	
:ЗУ1(1)				
н1	н2	12.70	-	
н2	н3	3.99	-	
н3	н4	10.59	-	
н4	н5	1.50	-	
н5	н6	2.11	-	
н6	н1	2.45	-	
:ЗУ1(2)				
н3	н2	3.99	-	
н2	н7	3.56	-	
н7	н8	3.97	-	
н8	н3	3.73	-	

Полоса отвода под строительство газопровода пересекает сооружения коммунального хозяйства, на пересечение которых произведено согласование с обслуживающими организациями:

Кадастровый номер	Наименование	Назначение
62:26:0000000:486	Магистральные сети водопровода по г. Касимов, 2-ой Лесной переулок - ул. Крылова - ул. Рабочая - ул. Свердлова - площадь Соборная - ул. Воровского - переулок Воровского - ул. Губарева - площадь Победы - ул. Большакова - ул. Нариманова - ул. Губарева - ул. Чижова - ул. Воровского - ул. Агафонова - ул. Октябрьская - ул. Большакова - ул. Татарская - ул. Спортивная	10.1. сооружения водозаборные
62:26:0000000:258	ВЛ-0,4 КВ ТП-73 ф. ул.Воеводина 817м;	1.1. сооружения электроэнергетики;

На пересечение сооружения дорожного транспорта (автомобильная дорога общего пользования местного значения с грунтовым покрытием - 61 405 ОП

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

МГ 053) с кадастровым номером 62:26:0000000:146 , предусмотреть согласование с местными органами самоуправления.

**6. Сведения о землепользователях, интересы которых могут быть затронуты при определении охранной зоны газопровода:**

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель (Разрешенное использование)	Площадь (м <sup>2</sup> )
1	62:26:0010920	Квартал (земли населённых пунктов)	20.64
2	62:26:0010906	Квартал (земли населённых пунктов)	50.36
3	62:26:0010906:25	Земли населённых пунктов ( Под жилую застройку Индивидуальную )	5.0
<b>Всего:</b>			<b>76,0</b>

**7. Технико-экономические показатели проекта межевания**

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели
1	Общая протяженность газопровода низкого давления;	м.	16,0
2	Площадь земель, отводимых на время строительства газопровода	га.	0,0062
3	Площадь земель, отводимых под охранную зону газопровода.	га.	0,0076

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Графические части

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №













Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

55/16 – ПМТ. ПЗ

Лист

7

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница образуемого земельного участка "ЗУ1(1)" (отвод земель под строительство газопровода (временное пользование)), проектируемая красная линия
-  н1 - характерная точка
-  - охранная зона планируемого газопровода
-  Г1п - планируемый газопровод низкого давления (P<=0,005МПа)
-  Г1с - существующий стальной газопровод низкого давления (P<=0,005МПа)
-  Г1п - существующий полиэтиленовый газопровод низкого давления (P<=0,005МПа)
-  - существующая ЛЭП 0,4кВ
-  - существующая линия связи надземная
-  - существующий кабель связи
-  - существующий водопровод
-  - жилая застройка
-  - нежилая застройка

Врезка планируемого газопровода низкого давления в существующий надземный стальной газопровод низкого давления (P<=0,005МПа), D-32мм.

Выход газопровода н.д. из земли

Планируемый переход газопровода низкого давления через автодорогу открытым способом

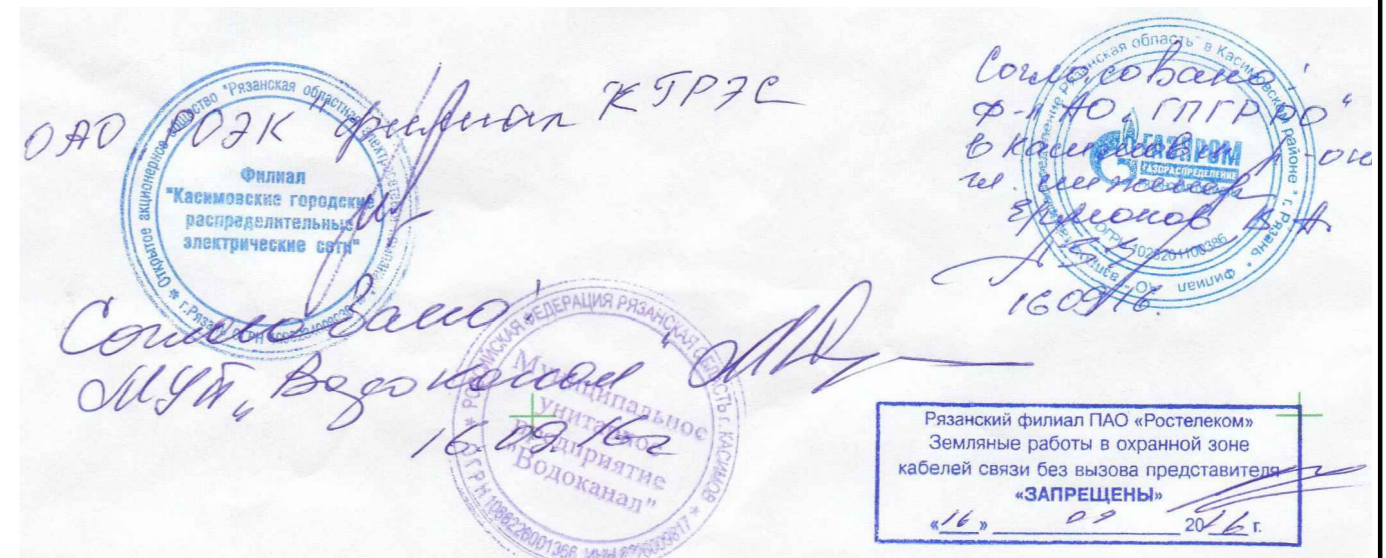
Врезка планируемого газопровода низкого давления в существующий подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления (P<=0,005МПа), D-63мм.

Внимание кабель связи! Работы без представителя ПАО "Ростелеком" ЗАПРЕЩАЮТСЯ

Примечание:

1. На данном участке плана, границы проектируемых красных линий совпадают с полосой отвода под строительство газопровода "ЗУ1" (временное пользование);
2. Ширина полосы земель, отводимых во временное краткосрочное пользование на период строительства газопровода принята 4,0м и 2,5м при прохождении газопровода в стесненных условиях,
3. Вокруг планируемого газопровода устанавливается следующая охранная зона:
  - вдоль трассы наружного газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2х метров с каждой стороны газопровода.
4. На данном плане охранная зона планируемого газопровода совпадает с планируемой полосой отвода под строительство (проектируемая красная линия) за исключением участков выделенных голубым цветом.

Согласовано

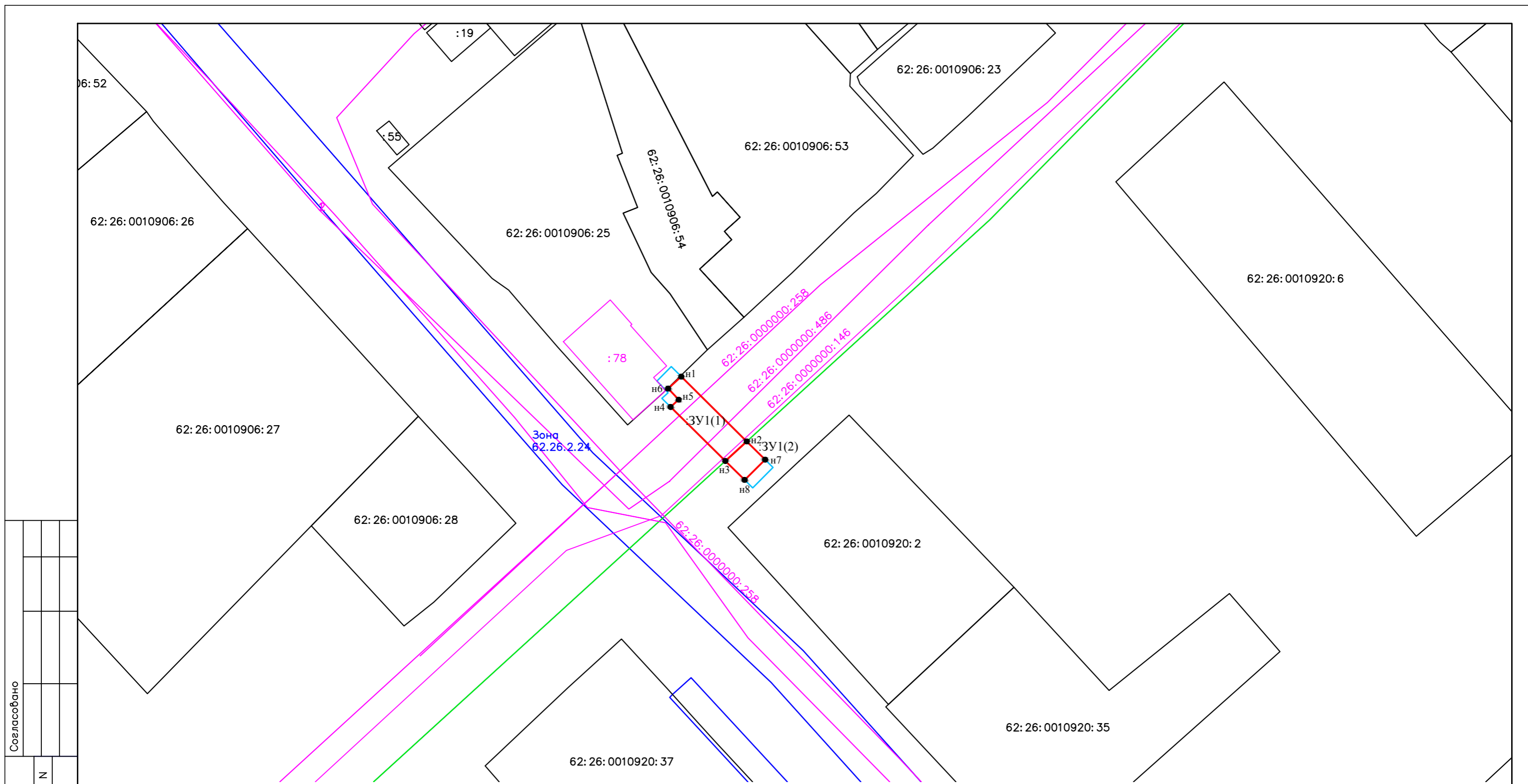


Согласовано  
16.09.16г.

Рязанский филиал ПАО «Ростелеком»  
Земляные работы в охранной зоне кабелей связи без вызова представителя «ЗАПРЕЩЕНЫ»  
16.09.2016г.

						55/16-ПМТ			
						Строительство газопровода-закольцовки н/д ПЗ D=63 мм, L=20,0 м в г.Касимов, ул.Воеводина			
Изм	Колыч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Барышев							
	Нац. гр.	Барышев							
	ГИП	Кондрашова							
	Кад. инжн.	Малютина				Топографический план с указанием границ образуемого земельного участка M1:500	000 "Проектный центр Кристалл"		

Согласовано
Взам. инв. N
Подп. и дата
Инв. N подл.



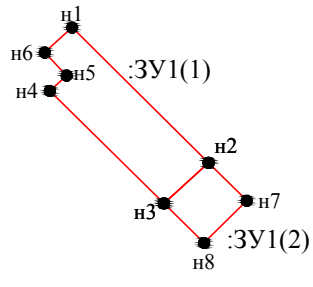
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- н1 — характерная точка
- 62:26:0010920: — № кадастрового квартала
- :2 — кадастровый № участка
- :ЗУ1 — обозначение образуемого земельного участка
- граница земельного участка, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница кадастрового квартала
- граница образуемого земельного участка "ЗУ1" (отвод земель под строительство газопровода (временное пользование)), проектируемая красная линия
- охранный зона проектируемого газопровода
- граница зоны с особыми условиями использования территории Охранный зона сооружения — газопровод
- сооружения




Согласовано

Инв. N подл. | Погр. и дата | Взам. инв. N

						55/16–ПМТ				
						Строительство газопровода–закольцовки н/г ПЭ Д=63 мм, L=20,0 м в г.Касимов, ул.Воеводина				
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№док.	Подпись.	Дата.	Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Барышев								2	
Нач. гр.	Барышев									
ГИП	Кондрашова									
Каг. инжн.	Малютина					План расположения образуемого земельного участка в кадастровом плане территории М1:500		Общество с ограниченной ответственностью "Проектный центр "Кристалл"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

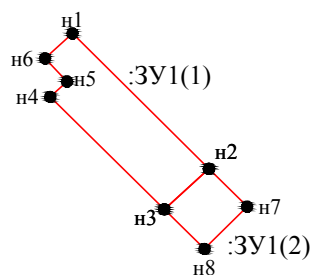
-  - граница образуемого земельного участка
-  - характерная точка границы образуемого земельного участка
-  - обозначение образуемого земельного участка

Согласовано							55/16-ПМТ							
							Строительство газопровода-закольцовки н/д ПЭ Д=63 мм, L=20,0 м в г.Касимов, ул.Воеводина							
Взам. инв. N														
Подп. и дата														
Инв. N подл.														




Проект межевания территории

Чертеж земельного участка  
М1:500

Стадия	Лист	Листов
	3	
ООО "Проектный центр Кристалл"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница образуемого земельного участка
-  - характерная точка границы образуемого земельного участка
-  - обозначение образуемого земельного участка

Согласовано	

Взам. инв. N	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. N подл.	
--------------	--

						55/16-ПМТ			
						Строительство газопровода-закольцовки н/д ПЭ Д=63 мм, L=20,0 м в г.Касимов, ул.Воеводина			
Изм	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Барышев							
Нач. гр.		Барышев				Чертеж земельного участка М1:500		4	
ГИП		Кондрашова					ООО "Проектный центр Кристалл"		
Кад.инжн.		Малютина							