

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №2

Перспективная площадка имущественного комплекса со зданиями и сооружениями в количестве 4 ед. общей площадью 1,1 га (территория ОАО «Елатомский маслосырзавод»)

Субъект РФ – Рязанская область

Адрес – г. Касимов, ул. Нариманова, д.57

Предполагаемое использование – создание промышленного производства

Разрешенное использование земельного участка - под производственной территорией (возможно изменение вида разрешенного использования земельного участка после внесения изменений в ПЗЗ и Генплан через процедуру публичных слушаний)

Условия предоставления - Аренда, продажа

Инициатор предложения - Администрация муниципального образования - городской округ город Касимов

Собственник - ОАО «Елатомский маслосырзавод»

Контактное лицо и телефон - **УМНОВА ЛЮБОВЬ НИКОЛАЕВНА**
(ТЕЛ. 8-910-903-84-76)



ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ:

Имущественный комплекс находится в южной части города Касимова. Представлен зданиями в количестве 4 единиц. Год постройки 1959 – 1971 гг.

Имущественный комплекс расположен на земельном участке площадью 11 127 кв. м.

Право собственности на земельный участок и здания, находящиеся на нем, зарегистрировано.

В настоящее время предприятие действующее.

Деятельность осуществляется на производственных площадях мощностью 150 т. перерабатываемого молока в сутки. Имеется производственное оборудование для выработки цельномолочной продукции, масла сливочного, творога.

ИНФРАСТРУКТУРА:

Котельная – собственная газовая на территории предприятия.

Электроэнергия – от электросети г. Касимова.

Имеется собственная артезианская скважина – в рабочем состоянии.

Канализация - центральная.

Холодильное оборудование – 3 холодильные камеры.

ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС РАСПОЛОЖЕН НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

Кадастровый номер	62:26:0011012:153
Общая площадь (кв.м.)	11 127
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Под производственной территорией
Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки (ПЗЗ)	П-2 (Зона предназначена для размещения производственных объектов IV - V классов опасности санитарной классификации, иных объектов)

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь (кв.м.)	Год постройки (приобретения)
1.	Здание завода лит. Б, Б1, Б2, Б3, Б4	1638,6	1964
2.	Здание проходной лит. А	45,7	1964
3.	Здание материального склада лит. Д, Д1, Д2, Д3	407,1	1959
4.	Здание гаража для автомашин, лит. Е, Е1	594,2	1971
	ИТОГО:	2685,6	

Фотоальбом

