**ЛЕНИНСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

От 6 апреля 2020 г. № 92/356

**Об утверждении значений коэффициентов категории арендатора, применяемых для расчета арендной платы за земельные участки на территории Ленинского муниципального района Волгоградской области**

В соответствии с Постановлением администрации Волгоградской области от 22.08.2011 г. № 469-п «Об утверждении порядка расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в собственности Волгоградской области, предоставленные в аренду без торгов», Распоряжением Комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 20.01.2020 № 78-р «О согласовании администрации Ленинского муниципального района Волгоградской области значений коэффициентов арендатора», Приказом Комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 056.03.2020 № 11-н «Об утверждении Методики определения значения коэффициента арендатора земельного участка из земель населённых пунктов, на котором расположены объекты недвижимости», руководствуясь Уставом Ленинского муниципального района Волгоградской области, Ленинская районная Дума Волгоградской области

РЕШИЛА:

1. Утвердить значения коэффициентов:

категории арендатора земельного участка из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (ККАПР) согласно приложению 1;

категории арендатора земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения (ККАС) согласно приложению 2;

категории арендатора земельного участка из земель населённых пунктов, на которых расположены объекты недвижимости (ККАЗ) согласно приложению 3

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования и распространяет свое действие с 1 апреля 2020 г.

Глава Ленинского

муниципального района А.В. Денисов

Председатель Ленинской

районной Думы Н.В. Корнеева

Приложение N 1

к Решению Ленинской районной Думы

Волгоградской области

от 6.04.2020г. N 92/356

**ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА КАТЕГОРИИ АРЕНДАТОРА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЕЛЬ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЕЛЬ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

**ЛЕНИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

(наименование муниципального района, городского округа)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория арендатора | Значение коэффициента категории арендатора (ККАПР) |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Инвесторы, заключившие инвестиционные соглашения с администрацией Волгоградской области, администрациями муниципальных районов (городских округов) Волгоградской области и использующие земельные участки в целях реализации инвестиционных проектов, предусмотренных заключенными инвестиционными соглашениями, на период до прекращения государственной поддержки | 0,8 |
| 2 | Юридические лица и индивидуальные предпринимателя, осуществляющие функции заказчика-застройщика объектов для государственных и муниципальных нужд, строительство, реконструкция и техническое перевооружение которых финансируется из бюджетов всех уровней | 0,8 |

Приложение N 2

к Решению Ленинской районной Думы

Волгоградской области

от 6.04.2020г. N 92/356

**ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА КАТЕГОРИИ АРЕНДАТОРА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

**ЛЕНИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

(наименование муниципального района, городского округа)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория арендатора | Значение коэффициента категории арендатора (ККАС) |
| 1 | 2 | 3 |
|  | Инвесторы, заключившие инвестиционные соглашения с администрацией Волгоградской области, администрациями муниципальных районов (городских округов) Волгоградской области и использующие земельные участки в целях реализации инвестиционных проектов, предусмотренных заключенными инвестиционными соглашениями, на период до прекращения государственной поддержки | 0,8 |

Приложение N 3

к Решению Ленинской районной Думы

Волгоградской области

от 6.04.2020 г. N 92/356

**ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА КАТЕГОРИИ АРЕНДАТОРА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ, НА КОТОРЫХ РАСПОЛОЖЕНЫ ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ**

**ЛЕНИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

(наименование муниципального района, городского округа)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Раздел ОКВЭД | Вид экономической деятельности | Значение коэффициента категории арендатора (ККАЗ) |
| 1 | А | Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство | 1,02 |
| 2 | В | Добыча полезных ископаемых | 1,14 |
| 3 | С | Обрабатывающие производства | 0,95 |
| 4 | D | Обеспечение электрической энергией, газом и паром; Кондиционирование воздуха | 0,95 |
| 5 | E | Водоснабжение; Водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений | 1,22 |
| 6 | F | Строительство | 1,13 |
| 7 | G | Торговля оптовая и розничная; Ремонт автотранспортных средств и мотоциклов | 1,01 |
| 8 | H | Транспортировка и хранение | 1,50 |
| 9 | I | Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания | 0,90 |
| 10 | J | Деятельность в области информации и связи | 1,50 |
| 11 | K | Деятельность финансовая и страховая | 1,00 |
| 12 | L | Деятельность по операциям с недвижимым имуществом | 1,03 |
| 13 | M | Деятельность профессиональная, научная и техническая | 0,95 |
| 14 | N | Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги | 1,03 |
| 15 | O | Государственное управление и обеспечение военной безопасности; Социальное обеспечение | 1,32 |
| 16 | P | Образование | 0,98 |
| 17 | Q | Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг | 0,58 |
| 18 | R | Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений | 0,98 |
| 19 | S | Предоставление прочих видов услуг | 1,00 |