# **3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования**

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Ленинского муниципального района распространяется на всю территорию Ленинского муниципального района и сельских поселений Ленинского района, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП Ленинского муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и сельских поселений населения района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района и сельских поселений.

Перечень объектов местного значения муниципального района и сельских поселений для целей настоящих МНГП Ленинского муниципального района подготовлен на основании пункта 20 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и сельских поселений населения Ленинского муниципального района, установленные МНГП Ленинского муниципального района, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и сельских поселений населения Ленинского муниципального района, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Волгоградской области.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района и сельских поселений для населения Ленинского муниципального района, установленные МНГП Ленинского муниципального района, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района для населения Ленинского муниципального района, установленных региональным нормативами градостроительного проектирования Волгоградской области.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и сельских поселений и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, установленные в МНГП Ленинского муниципального района, применяются при подготовке схемы территориального планирования муниципального района, генеральных планов сельских поселений, правил землепользования и застройки сельских поселений, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления Ленинского муниципального района законодательства о градостроительной деятельности.

В процессе подготовки схемы территориального планирования муниципального района, генеральных планов поселений, входящих в состав Ленинского муниципального района, необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения муниципального района и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов, расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения объектов местного значения муниципального района, а также расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения муниципального района, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах муниципального района следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения муниципального района, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения муниципального района, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектам местного значения муниципального района и сельских поселений, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального района в схеме территориального планирования Ленинского муниципального района, в генеральных планах поселений, входящих в состав района, (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения муниципального района и сельских поселений и параметров соответствующих земельных участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального района в целях подготовки схемы территориального планирования муниципального района, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельских поселений в целях подготовки генеральных планов сельских поселений, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Волгоградской области, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

# **Приложение. Перечень нормативно-правовых актов и иных документов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования Ленинского муниципального района Волгоградской области**

### Федеральные законы

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 30.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2016) // СЗ РФ, 03.01.2005, № 1 (часть 1), Ст. 16; 04.01.2016, № 1 (часть I), Ст. 79.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 30.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016) // СЗ РФ, 29.10.2001, № 44, Ст. 4147; 04.01.2016, № 1 (часть I), Ст. 51.
3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 28.11.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016) // СЗ РФ, 05.06.2006, № 23, Ст. 2381; 30.11.2015, № 48 (часть I), Ст. 6723.
4. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ (ред. от 13.07.2015, с изм. от 30.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016) // СЗ РФ, 11.12.2006, № 50, Ст. 5278; 04.01.2016, № 1 (часть I), Ст. 75.
5. Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (ред. от 28.11.2015) // СЗ РФ, 05.04.1999, № 14, Ст. 1667; 30.11.2015, № 48 (часть I), Ст. 6723.
6. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (ред. от 28.11.2015) // СЗ РФ, 30.12.2002, № 52 (ч. 1), Ст. 5140; 30.11.2015, № 48 (часть I), Ст. 6724.
7. Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» (ред. от 30.03.2016) // СЗ РФ, 31.03.2003, № 13, Ст. 1177; 04.04.2016, № 14, Ст. 1904.
8. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 15.02.2016) // СЗ РФ, 06.10.2003, № 40, Ст. 3822; 15.02.2016, № 7, Ст. 905.
9. Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации» (ред. от 23.05.2016) // СЗ РФ, 25.10.2004, № 43, ст. 4169; 30.05.2016, № 22, ст. 3097.
10. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (ред. от 30.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016) // СЗ РФ, 30.07.2007, № 31, Ст. 4017; 04.01.2016, № 1 (часть I), Ст. 72.
11. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (ред. от 02.07.2013) // СЗ РФ, 04.01.2010, № 1, Ст. 5; 08.07.2013, № 27, Ст. 3477.

### Иные нормативные акты Российской Федерации

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 295 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие образования на 2013-2020 годы».
2. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах».
3. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры».
4. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований».
5. Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 05.05.2016 № 219 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций социального обслуживания в субъектах Российской Федерации и обеспеченности социальным обслуживанием получателей социальных услуг, в том числе в сельской местности» // Бюллетень трудового и социального законодательства РФ, № 6, 2016; [www.rosmintrud.ru](http://www.rosmintrud.ru/).
6. Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 08.06.2016
№ 358 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения» // СПС «Консультант Плюс».
7. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах» (ред. от 23.06.2014) // СЗ РФ, 15.07.1996, № 29, Ст. 3504; 30.06.2014, № 26 (часть II), Ст. 3577.
8. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» (ред. от 23.11.2009) // СЗ РФ, 25.10.1999, № 43, Ст. 5264 (опубликован без приложений); 30.11.2009, № 48, Ст. 5864.
9. Письмо Роспотребнадзора от 29.12.2012 № 01/15199-12-23 «Об использовании помещений для занятия спортом и физкультурой образовательных учреждений» // [http://12sanepid.ru/documents/rospotrebnadzor/982.html по состоянию на 06.02.2013](http://12sanepid.ru/documents/rospotrebnadzor/982.html%20%D0%BF%D0%BE%20%D1%81%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%BE%D1%8F%D0%BD%D0%B8%D1%8E%20%D0%BD%D0%B0%2006.02.2013).

### Нормативные акты Волгоградской области

1. Закон Волгоградской области от 24.11.2008 № 1786-ОД «Градостроительный кодекс Волгоградской области» (принят Волгоградской областной Думой 30.10.2008) (ред. Закона Волгоградской области от 04.03.2009 № 1857-ОД) // Волгоградская правда, № 225-226, 03.12.2008; 11.03.2009.
2. Закон Волгоградской области от 31.12.2015 № 246-ОД «Социальный кодекс Волгоградской области» (принят Волгоградской областной Думой 24.12.2015) (ред. от 07.11.2016) // Волгоградская правда, № 6, 19.01.2016; № 233, 11-12.11.2016.
3. Закон Волгоградской области от 21.11.2008 № 1778-ОД «О Стратегии социально-экономического развития Волгоградской области до 2025 года» (ред. от 22.11.2013) // Волгоградская правда, № 225-226, 03.12.2008.
4. Приказ комитета строительства Волгоградской области от 21.03.2016 № 114-ОД «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области» // Волгоградская правда, № 169, 30.08.2016.
5. Постановление Правительства Волгоградской области от 25.11.2013 № 668-п «Об утверждении государственной программы Волгоградской области «Развитие образования» на 2014-2020 годы» (в ред. от 27.04.2016) // Волгоградская правда, № 227, 04.12.2013.
6. Постановление Правительства Волгоградской обл. от 25.11.2013 N 666-п «Об утверждении государственной программы Волгоградской области «Развитие здравоохранения Волгоградской области на 2014-2016 годы и на период до 2020 года» (ред. от 14.03.2016) // Волгоградская правда, № 227, 04.12.2013.
7. Постановление Правительства Волгоградской области от 16.12.2013 № 746-п «Об утверждении государственной программы Волгоградской области «Развитие физической культуры и спорта в Волгоградской области» на 2014-2018 годы» (в ред. от 26.02.2016) // Волгоградская правда, № 242, 25.12.2013.
8. Постановление Администрации Волгоградской области от 08.05.2015 № 217-п «Об утверждении государственной программы Волгоградской области «Развитие культуры и туризма в Волгоградской области» на 2015-2020 годы» // Волгоградская правда, № 88, 20.05.2015.

### Нормативные акты Ленинского муниципального района Волгоградской области

1. Устав Ленинского муниципального района Волгоградской области (принят решением Ленинской районной Думы Волгоградской области от 26 мая 2005 г. № 58/264) (в ред. Решения Ленинской районной Думы Волгоградской области от 25 февраля 2016 г. № 25/95 «О внесении изменений и дополнений в Устав Ленинского муниципального района Волгоградской области») // Знамя, 25 июня 2005 г. № 80-82, от 1 июля 2005 г. № 83; http://adm-leninskiy.ru (6 апреля 2016 г.).
2. Прогноз социально-экономического развития Ленинского муниципального района на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов, разработанный Отделом экономики администрации Ленинского муниципального района Волгоградской области.
3. Муниципальная программа Ленинского муниципального района «Развитие дошкольного образования Ленинского муниципального района на 2016-2018 годы», утвержденная Постановлением администрации Ленинского муниципального района от 06.10.2015 № 410.
4. Муниципальная программа «Устойчивое развитие сельских территорий Ленинского муниципального района на 2016 - 2018 годы и на период до 2020 года», утвержденная Постановлением администрации Ленинского муниципального района от 06.10.2015 № 410.
5. Муниципальная программа«Капитальное строительство и развитие социальной сферы Ленинского муниципального района на 2016-2018 годы», утвержденная Постановлением администрации Ленинского муниципального района от 06.10.2015
№ 410.

### Своды правил по проектированию и строительству (СП)

1. Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».
2. Свод правил СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*».
3. Свод правил СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».
4. Свод правил СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*».
5. Свод правил СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76\*».
6. Свод правил СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84»
7. Свод правил СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85».
8. Свод правил СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003».
9. Свод правил СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*».
10. Свод правил СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*».
11. Свод правил СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».
12. Свод правил СП 40.13330.2012 «Плотины бетонные и железобетонные. Актуализированная редакция СНиП 2.06.06-85».
13. Свод правил СП 39.13330.2012 «Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84\*».
14. Свод правил СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003».
15. Свод правил СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*».
16. Свод правил СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77\*».
17. Свод правил СП 58.13330.2012 «Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003».
18. Свод правил СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003».
19. Свод правил СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».
20. Свод правил СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
21. Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (составлены к главе СНиП 2.07.01-89\*, утверждены Центральным научно-исследовательским и проектным институтом по градостроительству Минстроя России 01.01.1994).

### Санитарные правила и нормы и правила (СанПиН)

1. СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций».
2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».
4. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий».
5. СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест».
6. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
7. СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».
8. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов».
9. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи».
10. СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

### Строительные нормы и правила, строительные нормы

1. СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».
2. СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи».
3. ВСН 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ».

### Иные документы

1. ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»;
2. ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов»;
3. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
4. Базовые нормы организации сети и ресурсного обеспечения общедоступных библиотек муниципальных образований, принятые на XII Ежегодной сессии Конференции Российской библиотечной ассоциации 16.05.2007.