# 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

## 2.1 Термины и определения

В нормативах градостроительного проектирования Ленинского муниципального района Волгоградской области приведенные понятия применяются в следующем значении:

**автомобильная дорога** – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, – защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

**антенно-мачтовые сооружения** – инженерное высотное сооружение, предназначенное для размещения радиотехнического оборудования и антенно-фидерных устройств;

**газификация** – деятельность по реализации научно-технических и проектных решений, осуществлению строительно-монтажных работ и организационных мер, направленных на перевод объектов жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных объектов на использование газа в качестве топливного или энергетического ресурса;

**газонаполнительная станция (ГНС)** – предприятие, предназначенное для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и переосвидетельствования газовых баллонов;

**градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

**градостроительная документация** (документы градостроительного проектирования) – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории;

**градостроительное зонирование** – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

**градостроительная ценность территории** – мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию;

**зоны с особыми условиями использования территорий** – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

**инженерные изыскания** – изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

**комплексное освоение** – подготовка документации по планировке территории, выполнение работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, осуществление жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

**красные линии** – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты);

**линия электропередачи** – электрическая линия, выходящая за пределы электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии;

**нормативы градостроительного проектирования** – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 3 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района;

**объекты местного значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Волгоградской области, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения.

**парковка (парковочное место)** – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

**природный газ промышленного и коммунально-бытового назначения** – горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

**пункт редуцирования газа** – технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

**радиус эффективного теплоснабжения** – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения;

**реконструкция объектов капитального строительства** (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

**санитарно-защитная зона (СЗЗ)** – специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

**система газоснабжения** – имущественный производственный комплекс, состоящий из технологически, организационно и экономически взаимосвязанных и централизованно управляемых производственных объектов, предназначенных для добычи, транспортировки, хранения и поставок газа;

**стоянка для автомобилей** – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей;

**строительство** – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

**территориальные зоны** – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

**трансформаторная подстанция** – электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

**функциональные зоны** – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

**устойчивое развитие территорий** – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

**централизованная система электроснабжения** – совокупность электроустановок, предназначенных для электроснабжения потребителей от энергетической системы.

иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

## 2.2 Цели и задачи подготовки местных нормативов градостроительного проектирования

*Цели* подготовки местных нормативов градостроительного проектирования Ленинского муниципального района:

1. Определение совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Ленинского муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ленинского муниципального района.

2. Определения совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельских поселений Ленинского муниципального района относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, населения поселения, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения,

При подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Ленинского муниципального района и сельских поселений Ленинского муниципального района решаются следующие *задачи* :

* подготовка основной части местных нормативов градостроительного проектирования Ленинского муниципального района и сельских поселений Ленинского района, содержащих расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
* подготовка материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Ленинского муниципального района и сельских поселений Ленинского района;
* подготовке правил и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Ленинского муниципального района и сельских поселений Ленинского района.

## 2.3 Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования

Согласно Федеральному закону от 05.05.2014 № 131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» в кодекс введено понятие нормативов градостроительного проектирования. Нормативы градостроительного проектирования подразделяются на региональные и местные (муниципального района, поселения, городского округа).

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации нормативы градостроительного проектирования представляют собой совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

В соответствии с ч. 5 ст. 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования Ленинского муниципального района Волгоградской области включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района);

2) правила и область применения расчетных показателей;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

Местные нормативы градостроительного проектирования Ленинского муниципального района Волгоградской области содержат показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, а также показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Местные нормативы градостроительного проектирования Ленинского муниципального района Волгоградской области разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования муниципального образования, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории муниципального района.

Местные нормативы градостроительного проектирования позволяют обеспечить согласованность решений и показателей развития территорий, устанавливаемых в документах стратегического и территориального планирования Ленинского муниципального района Волгоградской области, таких как прогноз социально-экономического развития, схема территориального планирования района, проекты планировки территории, генеральные планы, правила землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав муниципального района.

При разработке местных нормативов градостроительного проектирования Ленинского муниципального района Волгоградской области учтены:

* предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде;
* техногенные изменения окружающей среды;
* степень устойчивости территорий к различным природным и техногенным воздействиям.

## 2.4 Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития Ленинского муниципального района, влияющих на установление расчетных показателей

### 2.4.1 Анализ административно-территориального устройства Ленинского муниципального района

Ленинский муниципальный район Волгоградской области является муниципальным образованием, которое образовано и наделено статусом муниципального района Законом Волгоградской области от 14 февраля 2005 г. № 1004-ОД «Об установлении границ и наделении статусом Ленинского района и муниципальных образований в его составе».

Ленинский муниципальный район (административный центр - г. Ленинск), основанный в 1928 году, расположен в юго-восточной части Волгоградской области на левом берегу реки Ахтуба в 78 км от г. Волгограда, занимает площадь 2,6 тыс. кв. км. Ленинский район расположен в юго-восточной части Волгоградской области.

Протяженность границ с запада на восток составляет 40, а с юга на север – 96 километров. С севера к нему примыкает Быковский район, с северо-востока — Палласовский, а на юго-востоке Астраханская область. Соседом с запада является Среднеахтубинский район.

Население района по данным Федеральной службы государственной статистики: 30675 человек на 01.01.2016.

Территория района – 2600,2 км2.

Плотность населения – 11,80 человек на 1 кв. м (на 01.01.2016).

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Волгоградской области, утвержденным приказом Комитета строительства Волгоградской области № 114-ОД от 21.03.2016 (далее РНГП Волгоградской области), Ленинский район относится к зоне средней плотности населения.

В состав Ленинского района входят 1 городское и 12 сельских поселений (таблица 2.1).

***Таблица 2.1***

***Характеристика поселений Ленинского муниципального района Волгоградской области (по данным статистики на 01.01.2016)***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Городское и сельские поселения*** | ***Административный центр*** | ***Количество населенных пунктов*** | ***Численность населения, чел.*** | ***Площадь, км2*** |
| ***Городское поселение город Ленинск*** | город Ленинск | 1 | 15 353 | 23,85 |
| ***Бахтияровское сельское поселение*** | село Бахтияровка | 1 | 860 | 106,44 |
| ***Заплавненское сельское поселение*** | село Заплавное | 3 | 4405 | 189,72 |
| ***Ильичевское сельское поселение*** | посёлок Путь Ильича | 2 | 890 | 324,32 |
| ***Каршевитское сельское поселение*** | село Каршевитое | 4 | 515 | 40,70 |
| ***Колобовское сельское поселение*** | село Колобовка | 1 | 828 | 192,31 |
| ***Коммунаровское сельское поселение*** | посёлок Коммунар | 3 | 1017 | 281,24 |
| ***Маляевское сельское поселение*** | село Маляевка | 1 | 1232 | 172,71 |
| ***Маякское сельское поселение*** | посёлок Маяк Октября | 1 | 572 | 153,27 |
| ***Покровское сельское поселение*** | село Покровка | 6 | 1263 | 227,15 |
| ***Рассветенское сельское поселение*** | посёлок Рассвет | 1 | 701 | 233,05 |
| ***Степновское сельское поселение*** | посёлок Степной | 2 | 1017 | 388,88 |
| ***Царевское сельское поселение*** | село Царев | 5 | 2022 | 266,56 |

При определении перспектив развития и планировки поселений, входящих в состав муниципального района необходимо учитывать:

* численность населения на расчетный срок;
* местоположение поселений в системе расселения области и муниципального района;
* роль поселений в системе формируемых центров обслуживания населения (районного и местного уровня);
* историко-культурное значение поселений;
* прогноз социально-экономического развития территории;
* санитарно-эпидемиологическую и экологическую обстановку на планируемых к развитию территориях.

### 2.4.2 Анализ природно-климатических условий развития Ленинского муниципального района

Ленинский муниципальный район в своих территориальных пределах объединяет сразу несколько природных зон. Волго-Ахтубинская пойма — совершенно уникальная территория среди пустынно-сухостепного Нижнего Поволжья. Это северная часть низменности дельты Волги и Ахтубы, которая представляет собой единую экосистему, разделенную в пределах Волгоградской области административно-территориальными границами. В мире известно лишь несколько мест, которые по масштабу и силе воздействия схожи с Волго-Ахтубинской поймой.

Климат Ленинского района резко-континентальный. Лето жаркое, сухое, пыльное недостаточно увлажненное. Наиболее жаркие месяцы июль и август. Зима холодная, малоснежная с сильными ветрами. Среднемесячная температура воздуха +22°С, максимальная температура +44°С. Зимой температура понижается до -35°С, -40°С. Годовое количество осадков выпадает до 300 мм. Почвы Ленинского района преобладают в основном каштановые и светло каштановые. По механическому составу тяжелосуглинистые.

В теплый период года сильные восточные ветры переходят в суховеи, влияющие на рост растений. Преобладающие направления ветра - северо-восточные и северо-западные; максимальная скорость 8,5 м/сек, минимальная - 4,6 м/сек.

В соответствии со СНиП 2.01.07-85 «Нагрузка и воздействия», данной площадке соответствуют следующие характеристики:

* скоростной напор ветра принят 0,38 Кпа для III района;
* снеговая нагрузка – 84 кг/м2 для II района;
* расчетная снеговая нагрузка – 120 кг/м2.

Климатические условия планировочных ограничений не вызывают, но требуют при строительстве необходимых теплотехнических мероприятий.

В геоморфологическом отношении участок находится на хвалынской аккумулятивной равнине. Повсеместно распространены лессовидные суглинки ательского горизонта которые являются основанием большинства сооружений, так же на всей территории выделяется слой элювиально-демовильных суглинков твердой консистенции. Степень агрессивного воздействия грунтов до глубины 5,0 м на бетонные и железобетонные конструкции характеризуется содержанием сульфатов и хлоридов.

Подземные воды содержатся в песчаных прослоях среди хазарских глин. Установившийся уровень их зафиксирован на глубине 13,8 м.

Физико-геологические процессы, неблагоприятно влияющие на несущую способность грунтов, в пределах района, представлены: выветриванием грунтов, эрозией суглинистых грунтов, морозной пучинистостью, коррозийной активностью грунтов, набуханием глинистых грунтов, просадочностью при замачивании суглинков. Низкая водопроницаемость суглинков хвалынской аккумулятивной террасы, а также наличие прослоя шоколадных глин на хвалынской террасе, способствуют образованию техногенного водоносного горизонта на этих территориях. Глубина залегания техногенного водоносного горизонта колеблется от 2 до 3 м.

Территория района располагается на среднерусской возвышенности. Рельеф сравнительно равнинный. В геоморфологическом отношении территория района приурочена к хвалынской аккумулятивной равнине и представляет собой ровную с отметками 17-22 м поверхность.

Водоносный горизонт верхнечетвертичных хвалынских отложений имеет спорадическое распространение. Встречается отдельными линзами на территории развития хвалынских отложений. Водовмещающими породами служат суглинки, горизонт безнапорный, залегает на глубине 5-10 м, мощность обводненной зоны суглинков 1-2 м. По минерализации воды пестрые с сухим остатком от 1,0 до 7,0 г/л. Воды этого горизонта используются очень ограниченно. Источником централизованного водоснабжения горизонт служить не может.

Водоносный горизонт средне четвертичных хазарских отложений развит и имеет практическое значение в средней части района. Горизонт подземных вод вскрывается на глубине от 9 до 33 м.

### 2.4.3 Анализ социально-демографических условий развития Ленинского муниципального района

По состоянию на 1 января 2016 года численность населения Ленинского муниципального района составляла по данным статистики 30675 человек. Численность населения Ленинского района характеризуется стабильным сокращением с 2009 года (рисунок 2.1).



***Рисунок 2.1 Динамика численности населения Ленинского муниципального района Волгоградской области в 2009-2016 гг.***

Структура численности населения по поселениям Ленинского муниципального района Волгоградской области на начало 2016 г. представлена на рисунке 2.2.



***Рисунок 2.2 Структура численности населения по поселениям Ленинского муниципального района Волгоградской области на начало 2016 г. (чел., %)***

Половозрастная структура населения Ленинского муниципального района Волгоградской области на начало 2016 года отражена в таблице 2.2.

***Таблица 2.2***

***Половозрастная структура населения Ленинского муниципального района Волгоградской области (по данным статистики на 01.01.2016)***

| ***Возраст*** | ***Городское поселение*** | | | ***Сельские поселения*** | | | ***Всего по району*** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Мужчины*** | ***Женщины*** | ***Всего*** | ***Мужчины*** | ***Женщины*** | ***Всего*** |
| ***0-2*** | 282 | 333 | 615 | 398 | 343 | 741 | 1356 |
| ***3-5*** | 291 | 282 | 573 | 350 | 334 | 684 | 1257 |
| ***6*** | 91 | 101 | 192 | 102 | 89 | 191 | 383 |
| ***7*** | 101 | 85 | 186 | 101 | 107 | 208 | 394 |
| ***8-13*** | 494 | 437 | 931 | 526 | 503 | 1029 | 1960 |
| ***14-15*** | 148 | 130 | 278 | 165 | 152 | 317 | 595 |
| ***16-17*** | 169 | 107 | 276 | 148 | 157 | 305 | 581 |
| ***18-19*** | 66 | 126 | 192 | 164 | 145 | 309 | 501 |
| ***20-24*** | 432 | 381 | 813 | 424 | 433 | 857 | 1670 |
| ***25-29*** | 828 | 621 | 1449 | 538 | 454 | 992 | 2441 |
| ***30-34*** | 591 | 682 | 1273 | 531 | 390 | 921 | 2194 |
| ***35-39*** | 583 | 763 | 1346 | 481 | 443 | 924 | 2270 |
| ***40-44*** | 476 | 658 | 1134 | 530 | 472 | 1002 | 2136 |
| ***45-49*** | 353 | 524 | 877 | 499 | 495 | 994 | 1871 |
| ***50-54*** | 409 | 591 | 1000 | 565 | 585 | 1150 | 2150 |
| ***55-59*** | 497 | 650 | 1147 | 644 | 651 | 1295 | 2442 |
| ***60-64*** | 379 | 624 | 1003 | 535 | 586 | 1121 | 2124 |
| ***65-69*** | 259 | 464 | 723 | 333 | 457 | 790 | 1513 |
| ***старше 70*** | 417 | 928 | 1345 | 460 | 1032 | 1492 | 2837 |
| ***моложе трудоспособного возраста*** | 1407 | 1368 | 2775 | 1642 | 1528 | 3170 | 5945 |
| ***трудоспособный возраст*** | 4404 | 4453 | 8857 | 4524 | 3574 | 8098 | 16955 |
| ***старше трудоспособного возраста*** | 1055 | 2666 | 3721 | 1328 | 2726 | 4054 | 7775 |
| ***Всего*** | 6866 | 8487 | 15353 | 7494 | 7828 | 15322 | 30675 |

Соотношение сельского и городского населения составляет 50/50, что говорит о высокой степени урбанизации. Самым крупным по численности населения является город Ленинск, суммарная численность которого составляет более 50% от общей численности населения Ленинского муниципального района.

Половозрастная структура населения Ленинского муниципального района характеризуется превышением в общей численности населения Ленинского муниципального района доли женского населения над мужским (53% и 47% соответственно), а также превышением доли населения старше трудоспособного возраста над долей населения моложе трудоспособного возраста (25% и 19% соответственно).

Возрастная структура населения Ленинского района в разрезе городского и сельского населения характеризуется превышением доли детей и подростков в сельских поселениях по сравнению с городским поселением.

Показатели естественного воспроизводства населения Ленинского муниципального района представим на рисунке 2.2.



***Рисунок 2.2 Динамика показателей естественного воспроизводства населения Ленинского района Волгоградской области в 2010-2015 гг. (по данным статистики)***

Естественное движение населения Ленинского района характеризовалось отрицательными значениями за период с 2010 по 2015 гг. На протяжении периода численность населения района сократилась за счет смертности населения на 2,9 тыс. человек. Ежегодное число родившихся и умерших за период с 2010-2014 годы значительно не изменяется.

Несмотря на снижение рождаемости, число прибывшего населения на территорию Ленинского района превышает число выбывшего, что позволяет достичь прироста общей численности населения в отдельные периоды. За период с 2010 по 2015 годы на территорию муниципального района прибыло 5520. человек, выбыло – 5032 человек. Миграционный прирост за рассматриваемый период составил 488 чел. (рисунок 2.3).



***Рисунок 2.3 Динамика показателей миграции населения Ленинского муниципального района Волгоградской области в 2010-2015 гг. (по данным статистики)***

Анализ демографической ситуации в Ленинском муниципальном районе показал, что за последние годы наблюдается стабильное ежегодное снижение численности населения.

Прогноз численности населения Ленинского муниципального района к 2036 году принят в количестве 31926 чел. с учетом коэффициента ежегодного прироста населения в 0,2% согласно показателям Прогноза социально-экономического развития Ленинского муниципального района на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов, разработанного Отделом экономики администрации Ленинского муниципального района в сентябре 2015 года.

### 2.4.4 Дифференциация проектируемой территории для целей разработки местных нормативов градостроительного проектирования

Установление расчетных показателей в МНГП необходимо выполнять с учетом территориальных особенностей Ленинского муниципального района, выраженных в природно-климатических, социально-демографических, национальных, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

В качестве факторов дифференциации муниципальных образований Ленинского муниципального района для установления значений расчетных показателей в МНГП определены:

* плотность населения;
* численность населения;
* вид (категория) населенного пункта и статус поселения.

*1. Дифференциация муниципальных образований по плотности населения.*

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социально-бытового и культурного обслуживания населения необходимо применять в зависимости от плотности населения.

Муниципальные образования в зависимости от плотности населения подразделяются на группы, представленные ниже (Таблица 2.3).

***Таблица 2.3***

***Дифференциация муниципальных образований по плотности населения***

|  |  |
| --- | --- |
| ***Группы*** | ***Плотность населения, чел. на км2*** |
| Территории с высокой плотностью населения | более 1000 |
| Территории с низкой плотностью | менее 1000 |

Все муниципальные образования Ленинского района относятся к территориям с низкой плотностью.

*2. Дифференциация населенных пунктов и муниципальных образований по численности населения.*

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социально-бытового и культурного обслуживания и объектами озеленения общего пользования необходимо применять в зависимости от численности населения административно-территориальной единицы.

Муниципальные образования Ленинского муниципального района в зависимости от численности населения, вида (категории) населенного пункта (с учетом прогнозируемой численности населения) подразделяются на группы, представленные ниже (таблица 2.4).

***Таблица 2.4***

***Дифференциация муниципальных образований по численности населения***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Группы поселений*** | ***Численность населения, тыс. человек*** | ***Наименование муниципальных образований*** |
| Крупные | свыше 10 | Городское поселение город Ленинск |
| от 6 до 10 | - |
| Большие | от 3 до 6 | Заплавненское сельское поселение |
| Средние | от 2 до 3 | Царевское сельское поселение |
| Малые | от 1 до 2 | Бахтияровское сельское поселение  Коммунаровское сельское поселение  Маляевское сельское поселение  Покровское сельское поселение  Степновское сельское поселение |
| менее 1 | Ильичевское сельское поселение  Каршевитское сельское поселение  Колобовское сельское поселение  Маякское сельское поселение  Рассветенское сельское поселение |

***Таблица 2.5***

***Дифференциация населенных пунктов по численности населения***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Группы населенных пунктов*** | ***Численность населения, тыс. человек*** | |
| ***Городские населенные пункты*** | ***Сельские населенные пункты*** |
| Крупные | - | свыше 5,0  от 2 до 5 |
| Большие | - | от 1 до 2 |
| Средние | - | от 0,5 до 1  от 0,2 до 0,5 |
| Малые | от 10 до 50  до 10 | от 0,05 до 0,2  до 0,05 |

*3. Дифференциация по статусу поселения и виду (категории) населенного пункта*

Большое значение имеет статус поселения (городское/сельское) и вид (категория) населенного пункта (городской/сельский), определяющие целесообразность размещения объектов обслуживания, значение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социально-бытового и культурного обслуживания и озеленения общего пользования необходимо использовать в зависимости от статуса поселения и вида (категории) населенного пункта:

* городские и сельские поселения;
* городские (город) и сельские населенные пункты (поселок, село, хутор).

Дифференциация по численности населения поселения или населенного пункта, статусу поселения и виду (категории) населенного пункта позволяет рационально распределять элементы системы обслуживания, обеспечивая при этом необходимый перечень предоставляемых услуг.

## 2.5 Общая характеристика методики разработки местных нормативов градостроительного проектирования

### 2.5.1 Объекты местного значения в области жилищного строительства

По состоянию на 2015 год по данным Федеральной службы государственной статистики общая площадь жилых помещений в муниципальном районе составляла 614,3 тыс. кв. м. Уровень жилищной обеспеченности на 2015 год в целом по району составляла 20,0 м2 на чел.

***Таблица 2.6***

***Обеспеченность жилым фондом населения поселений Ленинского муниципального района Волгоградской области (по данным статистики на 2015 г.)***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Городское и сельские поселения*** | ***Численность населения, чел.*** | ***Площадь жилых помещений, тыс. м2*** | ***Уровень жилищной обеспеченности, м2/чел.*** |
| ***Городское поселение город Ленинск*** | 15353 | 312,8 | 20,4 |
| ***Бахтияровское сельское поселение*** | 860 | 13,8 | 16,0 |
| ***Заплавненское сельское поселение*** | 4405 | 85,3 | 19,4 |
| ***Ильичевское сельское поселение*** | 890 | 21,6 | 24,3 |
| ***Каршевитское сельское поселение*** | 515 | 13,3 | 25,8 |
| ***Колобовское сельское поселение*** | 828 | 17,5 | 21,1 |
| ***Коммунаровское сельское поселение*** | 1017 | 18,6 | 18,3 |
| ***Маляевское сельское поселение*** | 1232 | 33,7 | 27,4 |
| ***Маякское сельское поселение*** | 572 | 11,4 | 19,9 |
| ***Покровское сельское поселение*** | 1263 | 28,8 | 22,8 |
| ***Рассветенское сельское поселение*** | 701 | 11,1 | 15,8 |
| ***Степновское сельское поселение*** | 1017 | 13,3 | 13,1 |
| ***Царевское сельское поселение*** | 2022 | 33,1 | 16,4 |
| ***Всего по району*** | ***30675*** | ***614,3*** | ***20,0*** |

Обеспеченность жилыми помещениями в сельских поселениях различная - как меньше, так и больше средней обеспеченности по району. Наименьшая обеспеченность жилыми помещения у населения Степновского сельского поселения (13,1 м2/чел.), наибольшая - у жителей Маляевского сельского поселения (27,4 м2/чел.),

Расчетные показатели среднего уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области жилищного строительства приняты в соответствии с показателем жилищной обеспеченности, установленным для Ленинского муниципального района Волгоградской области, в размере 24 м2 на чел. (согласно действующим прогнозам развития жилищного строительства в районе).

Расчетные показатели средней жилищной обеспеченности с дифференциацией типов жилой застройки по уровню комфорта приведены в соответствии с п. 5.6 СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Жилая застройка в зависимости от этажности подразделяется на следующие типы:

* индивидуальная жилая застройка - застройка отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками высотой до 3 этажей включительно;
* блокированная жилая застройка – застройка малоэтажными жилыми домами блокированного типа до 3 этажей включительно, имеющих отдельный земельный участок;
* малоэтажная жилая застройка – застройка многоквартирными жилыми домами высотой до 4 этажей включая мансардный, без отдельных земельных участков;
* среднеэтажная жилая застройка - застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей включая мансардный.

При определении жилых зон следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, градостроительной ценности территории, типу освоения территории. Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с архитектурно-композиционными, санитарно-гигиеническими и другими требованиями, предъявляемыми к формированию жилой среды, а также возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур и обеспечения противопожарной безопасности.

При разработке градостроительной документации обосновывается тип застройки, отвечающий предпочтительным условиям развития данной территории.

Для предварительного определения общих размеров жилых зон допускается принимать укрупненные показатели согласно п. 5.3 СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» в расчете на 1000 чел.:

* в городах – при средней этажности жилой застройки до 3 этажей – 10 га для застройки без земельных участков и 20 га – для застройки с участком; от 4 до 8 этажей – 8 га;
* в сельских поселениях с преимущественно усадебной застройкой – 40 га.

При определении размера территории жилых зон следует исходить из необходимости поэтапной реализации жилищной программы. Объем жилищного фонда и его структура определяются на основе анализа фактических и прогнозных данных о семейном составе населения, уровнях его дохода, существующей и перспективной жилищной обеспеченности исходя из необходимости обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или домом. Для государственного и муниципального жилищного фонда – с учетом социальной нормы площади жилья, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Волгоградской области.

Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон следует принимать согласно приложению «Г» к СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Расчетная плотность населения, в соответствии с п. 7.6 СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» не должна превышать 450 человек/гектаров.

### 2.5.2 Объекты местного значения в области образования

***Дошкольные образовательные организации***

Согласно государственной программе Российской Федерации «Развитие образования на 2013-2020 годы», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 295, обеспеченность детей местами в муниципальных дошкольных образовательных организациях в возрасте от 3 до 7 лет к 2016 году должна составить 100%, охват детей дошкольным образованием в возрасте от 2 месяцев до 3 лет к 2020   
году – 40%.

В соответствии с государственной программой Волгоградской области «Развитие образования» на 2014-2020 годы, утвержденной Постановлением Правительства Волгоградской области от 25 ноября 2013 года № 668-п (в ред. от 27.04.2016) к 2020 году

* охват детей дошкольными образовательными организациями (отношение численности детей в возрасте от 2 месяцев до 3 лет, посещающих дошкольные образовательные организации, к общей численности детей в возрасте от 2 месяцев до 3 лет) должен составить 40%;
* удельный вес численности детей дошкольных образовательных организаций в возрасте от 3 до 7 лет, охваченных образовательными программами, соответствующими новому образовательному стандарту дошкольного образования, должен составить 100%.

Согласно муниципальной программе Ленинского муниципального района «Развитие дошкольного образования Ленинского муниципального района на 2016-2018 годы», утвержденной Постановлением администрации Ленинского муниципального района от 06.10.2015 № 410 (далее - муниципальная программа в области развития образования), уровень доступности дошкольного образования (увеличение численности детей дошкольного возраста, реализовавших право на получение дошкольного образования) должен составить к 2018 году 85%, а уровень удовлетворения потребности населения в услугах дошкольного образования - 74%.

В настоящее время в системе дошкольного образования Ленинского муниципального района функционируют:

* 9 муниципальных дошкольных образовательных организаций, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования, (816 детей):
* МКДОУ «Детский сад №1 «Буратино»;
* МКДОУ «Детский сад №3 «Солнышко»;
* МКДОУ «Детский сад №4 «Ромашка»;
* МКДОУ «Детский сад №5 «Солнышко»;
* МКДОУ «Детский сад №7 «Сказка»;
* МКДОУ «Царевский детский сад»;
* МКДОУ «Заплавинский детский сад»;
* МКДОУ «Маляевский детский сад»;
* МКДОУ «Детский сад №2 «Родничок» ;
* 7 дошкольных групп на базе общеобразовательных организаций (114 ребёнка):
* МКОУ «Покровская СОШ»
* МКОУ «Ильичевская СОШ»
* МКОУ «Расветинская СОШ»
* МКОУ «Коммунаровская СОШ»
* МКОУ «Степновская СОШ»
* МКОУ «Колобовская СОШ»
* МКОУ «Маякоктябрьская СОШ»
* 2 дошкольные группы на базе МБОУ ДОД «Детский юношеский центр» (70 детей).

Численность детей, нуждающихся в устройстве в образовательные организации, реализующие основную общеобразовательную программу дошкольного образования – 422 ребёнка. Охват детей с 0 до 7 лет дошкольным образованием составляет 63%.

Согласно муниципальной программе в области развития образования планируется снижение очередности в муниципальные дошкольные образовательные учреждения (до 100% - охвата детей от 3-х до 7-ми лет услугами дошкольного образования).

Анализ возрастной структуры населения муниципальных образований Ленинского муниципального района (доля числа детей в возрасте от 3 до 7 лет в общей численности населения), соотношение числа мест в дошкольных образовательных организациях с численностью воспитанников, число детей, стоящих на учете для определения в дошкольные образовательные организации, позволили дифференцировать и установить показатель минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями для городского и сельских поселений, входящих в состав муниципального района.

Расчетный показатель транспортной доступности для дошкольных образовательных организаций в городском поселении определен на основе анализа сложившейся системы размещения дошкольных образовательных организаций.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций в сельских поселениях установлены для транспортной доступности с учетом размещения дошкольных образовательных организаций на группу населенных пунктов (или на поселение), ввиду малочисленности населенных пунктов и экономической нецелесообразности размещения дошкольных образовательных организаций в каждом населенном пункте сельского поселения.

***Общеобразовательные организации***

В Ленинском муниципальном районе Волгоградской области функционирует 16 общеобразовательных организаций:

* МКОУ «Ленинская СОШ №1»;
* МКОУ «Ленинская СОШ №2»;
* МКОУ «Ленинская СОШ №3»;
* МКОУ «Заплавинская СОШ»;
* МКОУ «Царевская СОШ»;
* МКОУ «Покровская СОШ»;
* МКОУ «Ильичевская СОШ»;
* МКОУ «Расветинская СОШ»;
* МКОУ «Коммунаровская СОШ»;
* МКОУ «Степновская СОШ»;
* МКОУ «Каршевитская СОШ»;
* МКОУ «Колобовская СОШ»;
* МКОУ «Маякоктябрьская СОШ»;
* МКОУ «Маляевская ООШ»;
* МКОУ «Бахтияровская НОШ»;
* МКОУ «Ленинская открытая (сменная) ОШ».

Фактическая численность учащихся в общеобразовательных школах на 1 сентября 2016 года составляла 3005 человек.

Анализ возрастной структуры населения поселений (доля числа детей в возрасте от 7 до 17 лет в общей численности населения), соотношение числа обучающихся в общеобразовательных организациях с числом мест в учреждениях данного вида и с численностью детей в возрасте от 7 до 17 лет, позволили определить расчетный уровень обеспеченности населения общеобразовательными организациями для городского поселения и сельских поселений муниципального района. При этом учитывались нормы, установленные в приложении Ж СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (100%-ный охват детей неполным средним образованием (I–IХ классы) и до 75% детей – средним образованием (X–XI классы) при обучении в одну смену).

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности общеобразовательных организаций определен с учетом раздела 10 СП 42.13330.2011 с учетом показателей таблицы 1.3.1 РНГП Волгоградской области.

В малых (до 0,2 тыс. человек) и средних сельских населенных пунктах (от 0,2 до 1 тыс. человек), удаленных от основных образовательных организаций свыше 1 км, рекомендуется обеспечение транспортной доступности.

Для учащихся общеобразовательных школ необходимо обеспечить подвоз на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Максимальное расстояние до места сбора на остановке при пешеходном подходе учащихся должно быть не более 500 м. Остановка транспорта оборудуется навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, имеет твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.

Регулярные, осуществляемые в течение учебного года, специальные перевозки учащихся к образовательным организациям решают проблему обеспечения доступности к образованию.

***Организации дополнительного образования***

Особенностью существующей системы дополнительного образования является ее интеграционный и межведомственный характер. Современное дополнительное образование реализуется в образовательных организациях дополнительного образования детей, общеобразовательных школах, дошкольных образовательных организациях и охватывает различные сферы деятельности и интересов – образование, культуру и искусство, физическую культуру и спорт, молодежную политику. Развивается также негосударственный сектор дополнительного образования, который отличает большая гибкость в отношении учета потребностей детей и их родителей.

Районная система образования включает в себя 3 организации дополнительного образования.

* МБОУ ДОД «ДШИ»;
* МБОУ ДОД «Ленинский ДЮЦ»;
* МКУ ДОД «Ленинская ДЮСШ».

В учреждениях дополнительного образования обучается 1284 учащихся или порядка 40% от общей численности детей в возрасте от 5 до 18 лет.

В соответствии с государственной программой Волгоградской области «Развитие образования» на 2014-2020 годы охват детей в возрасте от 5 до 18 лет программами дополнительного образования (удельный вес численности детей, получающих услуги дополнительного образования, в общей численности детей в возрасте от 5 до 18 лет) должен составить к 2020 году 73%.

С учетом возрастной структуры населения поселений, ориентирами государственной и муниципальной программ в области образования, установлен расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения организациями дополнительного образования для городского и сельских поселений муниципального района.

Установление транспортной доступности для организаций дополнительного образования (возможно осуществление организованной системы подвоза учащихся) позволит решить вопросы всестороннего развития детей и подростков, прежде всего, в сельской местности, делая для них доступными разнообразные услуги дополнительного образования.

Расчетный показатель транспортной доступности для организаций дополнительного образования определен с учетом показателей таблицы 1.3.1 РНГП Волгоградской области.

При проектировании дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования необходимо соблюдать требования к размеру земельного участка приведенные в Приложении Ж СП 42.13330.2011.

### 2.5.3 Объекты местного значения в области здравоохранения

Система здравоохранения Ленинского муниципального района была представлена ГБУЗ «Ленинская ЦРБ» с входящими 1 участковой больницей и 17 ФАПами. Общий коечный фонд по оказанию стационарной помощи населению составляет 147 коек круглосуточного пребывания, в т.ч. 10 коек сестринского ухода и 44 койки дневного стационара.

При установлении расчетных показателей для объектов местного значения в области здравоохранения учитывались нормы, установленные в приложении Ж СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», а также показатели РНГП Волгоградской области.

Потребность в объектах местного значения в области здравоохранения следует принимать с учетом перспективного планирования развития сети медицинских организаций в принятых нормативных правовых актах Волгоградской области (согласно Приказу Министерства здравоохранения Российской Федерации от 08.06.2016 № 358 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения»).

### 2.5.4 Объекты местного значения в области физической культуры и спорта

В настоящее время в Ленинском муниципальном районе поэтапно решается проблема развития массового спорта, спорта высших достижений, доступности физической культуры и спорта, а также организации и пропаганды занятий физической культурой и спортом как составляющей части здорового образа жизни.

В районе сложилась определенная система развития физической культуры и спорта по трем направлениям: детско-юношеского спорта, массового спорта, военно-патриотическое развития.

На территории Ленинского муниципального района функционирует три учреждения, которые осуществляют спортивную и физкультурно-массовую работу: МКУ ДО «Ленинская ДЮСШ», МБУ ФСК «Атлант» и СК «Темп» и оказывают населению услуги в области физической культуры и спорта. Количество занимающихся физической культурой и спортом составляет около 6,5 тыс. чел. (21% от численности всего населения района).

Согласно государственной программе Волгоградской области «Развитие физической культуры и спорта в Волгоградской области» на 2014-2018 годы, утвержденной Постановлением Правительства Волгоградской области от 16 декабря 2013 года № 746-п (ред. от 26.02.2016) к 2018 году доля граждан Волгоградской области, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности населения Волгоградской области должна составить 36,8%.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности межпоселенческими спортивными сооружениями установлены в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р «Социальные нормативы и нормы», а также с учетом показателя желаемого охвата населения услугами физической культуры и массового спорта (36,8%, согласно государственной программе Волгоградской области «Развитие физической культуры и спорта в Волгоградской области»), показателя частоты посещения спортивных сооружений активным жителем (то есть занимающимся не менее трех раз в неделю, при объеме двигательной активности не менее 6 часов), показателя режима работы спортивных залов (количество рабочих дней в году), а также данных об удельной комфортной мощности спортивных сооружений и их уровне загруженности:

Согласно информации Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29.12.2012 «Об использовании помещений образовательных учреждений для занятия спортом и физкультурой» разрешается использование спортивных сооружений (физкультурно-спортивные залы, плавательные бассейны, плоскостные сооружения) образовательных организаций для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения, в том числе и взрослых, при условии соблюдения режима уборки указанных помещений. Следовательно, спортивные сооружения при образовательных организациях должны быть учтены в общем уровне обеспеченности населения спортивными сооружениями.

Показатели минимально допустимых размеров земельных участков для физкультурно-спортивных сооружений и объектов принимаются соответствии с приложением «Ж» СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

* для физкультурно-спортивных залов принимается: 0,7-0,9 га на 1 тыс. человек.
* для плоскостных сооружений допускается принимать в соответствии с заданием на проектирование.

Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности (пешеходной и транспортной) объектов местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта допускается принимать в соответствии со Сводом правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» по заданию на проектирование.

### 2.5.5 Объекты местного значения в области культуры и социального обеспечения

В Ленинском районе сохранена существующая сеть учреждений культуры, 17 муниципальных центров культуры и досуга (в том числе 16 по селу), МБУК "Ленинская МЦРБ" (в сельских поселениях 19 библиотек являются структурными подразделениями центров культуры и досуга), МБУК "Ленинский районный музей", МБОУДОД «Ленинская детская школа искусств».

В соответствии с государственной программой Волгоградской области «Развитие культуры и туризма в Волгоградской области» на 2015-2020 годы, утвержденной Постановлением Правительства Волгоградской области от 8 мая 2015 года № 217-п к 2020 году планируется увеличение количества посещений организаций культуры по отношению к уровню 2014 года на 20,5%.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района:

* общедоступными, детскими и юношескими библиотеками для муниципального района, установлены в соответствии с Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденной Распоряжением Правительства РФ от 19.10.1999 № 1683-р;
* кинотеатрами и учреждениями культуры клубного типа установлены в соответствии с Социальными нормативами и нормами, утвержденными Распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р;
* выставочными залами, картинными галереями, музеями, универсальными спортивно-зрелищными залами установлены исходя из фактических мощностей существующих объектов, численности населения муниципального района и оптимального размещения объектов на территории с учетом планировочной организации;
* парки культуры и отдыха установлены исходя из фактической потребности населения в данном виде объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения для сельских поселений муниципального района – общедоступными и детскими библиотеками приняты исходя из фактического охвата населенных пунктов библиотечным обслуживанием и численности населения сельских поселений.

В соответствии с Базовыми нормами организации сети и ресурсного обеспечения общедоступных библиотек муниципальных образований, принятые на XII Ежегодной сессии Конференции Российской библиотечной ассоциации от 16.05.2007, объем документного фонда в центральной районной (межпоселенческой) библиотеке должен составлять не менее 4 книг на 1 жителя районного центра и дополнительно 0,14-0,5 книг и других документов на 1 жителя муниципального района. В соответствии с Социальными нормативами и нормами, утвержденными Распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р, в целях эффективной организации библиотечно-информационного образования детей дошкольного и школьного возраста и жителей в возрасте от 15 до 24 лет могут создаваться объединенные библиотеки для детей и юношества.

С 01.01.2015 согласно Федеральному закону РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» организация библиотечного обслуживания населения сельских поселений переходит в ведение муниципальных районов. В связи с этим, при разработке градостроительной документации планирование размещения библиотек для сельских поселений осуществляется на уровне схемы территориального планирования района.

В соответствии с Методикой определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры мощностная характеристика центрального учреждения культуры клубного типа района должна составлять не менее 500 зрительских мест. Кинотеатры рекомендуется размещать в административном центре муниципального района. Количество зрительных мест определяется из расчета 3 места на 1 тыс. человек.

В зависимости от состава и объема фондов выставочные залы и картинные галереи могут являться структурными подразделениями музеев.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для объектов культуры местного значения муниципального района в области культуры не нормируется.

Минимальные размеры территорий для размещения музеев и выставочных залов установлены с учетом Рекомендаций по проектированию музеев, ЦНИИЭП им. Б.С. Мезенцева Москва Стройиздат 1988 год, актуализированные в 2008 году.

Потребность в организациях социального обслуживания следует принимать с учетом развития сети организаций социального обслуживания в Волгоградской области и исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации (согласно Приказу Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 05.05.2016 № 219 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций социального обслуживания в субъектах Российской Федерации и обеспеченности социальным обслуживанием получателей социальных услуг, в том числе в сельской местности»).

### 2.5.6 Объекты местного значения в области рекреации

В соответствии с п. 15 ч. 1, ч. 4 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ в МНГП устанавливаются расчетные показатели для объектов массового отдыха местного значения муниципального района, к которым отнесены зоны массового кратковременного отдыха и пляжи (зоны рекреации водных объектов).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности муниципального района зонами массового кратковременного отдыха и максимально допустимого уровня территориальной доступности до таких зон установлены в соответствии с п. 9.25 СП 42.13330.2011.

Расчетные показатели минимально допустимой площади территории для размещения речных и озерных пляжей и протяженности береговой полосы данных пляжей на одного посетителя установлены в соответствии с п. 9.32 СП 42.13330.2011. Пляжи необходимо оборудовать пунктами оказания первой медицинской помощи и спасательными станциями в соответствии с ГОСТ 17.1.5.02-80 «Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов». Организованные пляжи должны быть оборудованы спасательными станциями: 1 спасательная станция на каждый организованный пляж.

В зонах рекреации водных объектов в период купального сезона организуется дежурный медицинский пункт для оказания медицинской помощи пострадавшим на воде.

Зоны рекреации водного объекта должны быть радиофицированы, иметь телефонную связь и обеспечиваться муниципальным транспортом. Пляжи должны быть оборудованы мачтами высотой 8-10 метров для подъема сигналов.

Зоны рекреации водных объектов должны быть оборудованы информационными стендами с материалами по профилактике несчастных случаев на водных объектах, данными о температуре воды и воздуха.

### 2.5.7. Объекты местного значения в области энергетики и инженерной инфраструктуры

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области энергетики установлены с учетом Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

В соответствии с ВСН 14278 тм-т1 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области электроснабжения (понизительные подстанции и переключательные пункты напряжением до 35 кВ включительно, трансформаторные подстанции и распределительные пункты).

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов электроснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно п.12.35 и п.12.36 СП 42.13330.2011.

В расчетах при градостроительном проектировании допускается принимать укрупненные показатели расхода электроэнергии согласно таблице 2.4.4 РД 34.20.185-94 (для городов) и Приложения Н СП 42.13330.2011 (для сельских поселений).

Удельные расчетные нагрузки рекомендуется принимать согласно таблиц 2.1.1, 2.1.11, 2.1.5 и 2.2.1 РД 34.20.185-94.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района области газоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».

При расчете потребления природного углеводородного газа были применены показатели, установленные п. 3.12 СП 42-101-2003.

Укрупненные показатели потребления газа, куб.м/год на 1 чел. составят:

* при наличии централизованного горячего водоснабжения - 120;
* при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300;
* при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 220.

В соответствии с п. 12.29 СП 42.13330.2011 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области газоснабжения (газонаполнительные станции).

Земельный участок, минимальной площадью 4 кв. м, для размещения пунктов редуцирования газа, определен исходя из анализа размеров земельных участков, отведенных под существующие ПРГ.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области теплоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Решение о строительстве автономных источников тепловой энергии, либо децентрализованном теплоснабжении в пределах радиусов эффективного теплоснабжения существующих источников тепла может быть принято уполномоченным органом местного самоуправления только при условии обоснования невозможности и (или) экономической нецелесообразности удовлетворения потребности в тепловой энергии потребителей за счет системы централизованного теплоснабжения существующих источников тепла.

Выбор количества и расчет мощности объектов теплоснабжения выполняется исходя из расчета подключенной к ним нагрузки.

Расчетные часовые расходы тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий и сооружений, рассчитываются согласно разделу 5 СП 50.13330.2012 по нормируемой (базовой) удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление зданий, отнесенные к 1 кв. м общей площади. При расчете часовых расходов тепла учитываются климатические данные для территории Ленинского муниципального района, согласно СП 131.13330.2012.

Для разработки нормативов градостроительного проектирования используются только удельные расходы тепловой энергии на отопление жилых и общественных зданий.

В соответствии с Таблицей 14 п. 12.27 СП 42.13330.2011 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения муниципального района в области теплоснабжения (отдельно стоящие котельные).

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов теплоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно пп.12.35, 12.36 СП 42.13330.2011.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района в области водоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

При установлении расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района в области водоснабжения учтены предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.

В составе МНГП в области водоснабжения установлены следующие расчетные показатели:

* показатель удельного водопотребления для жилых домов и помещений, напрямую зависящий от степени благоустройства рассматриваемой жилой застройки;
* минимально допустимые размеры земельных участков для размещения станций водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности.

Удельное водопотребление в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домов, подключенных к системам централизованного водоснабжения, учитывает качество предоставляемых коммунальных услуг, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Размеры земельных участков для размещения колодцев магистральных подземных водоводов должны быть не более 3 x 3 м, камер переключения и запорной арматуры - не более 10 x 10 м.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов местного значения муниципального района в области водоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района в области водоотведения установлены с учетом Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

В составе МНГП в области водоотведения установлены следующие расчетные показатели:

* показатель удельного водоотведения для жилых домов и помещений, напрямую зависящий от степени благоустройства рассматриваемой жилой застройки;
* минимально допустимые размеры земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности.

Удельное водоотведение в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домов, учитывает качество предоставляемых коммунальных услуг, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района в области связи и информатизации на территории Ленинского муниципального района в области связи и информатизации установлены с учетом Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи». Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи в МНГП принята не менее 10 Мбит/сек. Потребителей необходимо обеспечить точками доступа телекоммуникационных сетей, исходя из норматива 1 точка доступа на одну семью. Количество абонентских номеров для телефонизации общественной застройки составляет 20 % от общего числа абонентов. Абонентская емкость АТС принята 400 номеров на 1 тыс. жителей.

Расчетные показатели допустимых размеров земельных участков под объекты связи на период их эксплуатации принимаются в соответствии с п. 4 СН 461-74.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов связи, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно п.12.35 и п.12.36 СП 42.13330.2011.

Для объектов местного значения муниципального района в области в области электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения, связи и информатизации максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

### 2.5.8 Объекты местного значения в области автомобильных дорог местного значения

Развитие транспортной инфраструктуры должно осуществляться в тесной взаимосвязи с направлениями и масштабами социально-экономического развития, обеспечивая комфортную доступность территорий муниципального района с учетом прогнозируемого роста подвижности, уровня автомобилизации, пассажирских и грузовых перевозок.

Установление расчетных показателей в области транспортного обслуживания необходимо для формирования целостной системы автомобильных дорог и объектов транспортной инфраструктуры, создающих транспортный каркас муниципального района и улично-дорожной сети населенных пунктов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящиеся к области автомобильных дорог местного значения установлены на основе направлений, заданных документами стратегического и социально-экономического планирования Ленинского муниципального района.

Расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, а также в границах населенных пунктов муниципальных образований являются:

* плотность автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района – отношение протяженности автомобильных дорог к площади муниципального района;
* плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории – отношение протяженности улиц и дорог к площади застроенной территории населенного пункта.

Плотность улично–дорожной сети в границах застроенной территории определяется экспертным путем, на основании сравнения темпов роста протяженности улично-дорожной сети населенного пункта за расчетный период.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, а также в границах населенных пунктов муниципальных образований не нормируется.

### 2.5.9 Объекты местного значения, имеющие промышленное и коммунально-складское назначение

В структуре промышленного производства Ленинского муниципального района год наибольший удельный вес занимает обрабатывающее производство, в том числе:

* производство пищевых продуктов, включая напитки, и табака;
* текстильное и швейное производство;
* целлюлозно-бумажное производство;
* издательская и полиграфическая деятельность;
* металлургическое производство – производство готовых металлических изделий;
* производство, передача и распределение электроэнергии, газа, пара и горячей воды.

Минимальная плотность застройки земельных участков объектов местного значения, имеющие промышленное и коммунально-складское назначение для различных видов установлена в соответствии с Приложением В СП 18.13330.2011.

Для объектов в области промышленности максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

Планировка земельных участков производственных объектов (далее также – объектов) и их групп должна обеспечивать наиболее благоприятные условия для производственного процесса и труда на предприятиях, рациональное и экономное использование земельных участков и наибольшую эффективность капитальных вложений.

Земельные участки производственных объектов и их групп надлежит размещать на территориях, предусмотренных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений и населенных пунктов, проектами планировки соответствующих территорий, выполняемых с учетом программ экономического, социального, экологического развития. Земельные участки объектов и их групп следует размещать на территориях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. Размещение объектов на территориях залегания полезных ископаемых допускается по согласованию с органами государственного горного надзора, а на площадях залегания общераспространенных полезных ископаемых – в порядке, устанавливаемом законодательством.

Размещение объектов и их групп не допускается (ограничения установлены в соответствии с п. 4.4 СП 18.13330.2011 применительно к Ленинскому району):

* в первом поясе зоны санитарной охраны подземных и наземных источников водоснабжения;
* в зеленых зонах городов;
* на землях особо охраняемых природных территорий;
* в зонах охраны памятников истории и культуры без разрешения соответствующих органов охраны памятников;
* в зонах возможного катастрофического затопления в результате разрушения плотин или дамб. Зоной катастрофического затопления является территория, на которой затопление имеет глубину 1,5 м и более или может повлечь за собой разрушение зданий и сооружений, гибель людей, вывод из строя оборудования объектов.

Между производственными объектами и жилой зоной необходимо предусматривать санитарно-защитную зону.

Устройство отвалов, шлаконакопителей, отходов и отбросов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации, при этом для групп объектов следует, как правило, предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами объектов и II пояса зон санитарной охраны подземных водоисточников, с соблюдением санитарных норм.

В состав производственных зон могут включаться:

* коммунальные зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;
* производственные зоны – зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей;
* иные виды производственной (научно-производственные зоны), инженерной и транспортной инфраструктур.

В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.

При реконструкции объектов сложившейся производственной застройки, являющихся памятниками истории и культуры, необходимо предусматривать меры по сохранению их исторического облика.

В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные образовательные и общеобразовательные организации, медицинские организации, учреждения и организации отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория СЗЗ не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

Участки СЗЗ предприятий не включаются в состав территории предприятий и могут быть предоставлены для размещения объектов, строительство которых допускается на территории этих зон. Оздоровительные, санитарно-гигиенические, строительные и другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на прилегающей к предприятию загрязненной территории, включая благоустройство СЗЗ, осуществляются за счет предприятия, имеющего вредные выбросы.

Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60 % всей территории промышленной зоны.

Занятость территории промышленной зоны определяется в процентах как отношение суммы площадок промышленных предприятий и связанных с ними объектов в пределах ограждения (или при отсутствии ограждения – в соответствующих ей условных границах), а также учреждений обслуживания, к общей территории промышленной зоны, определенной генеральным планом населенного пункта. Занятые территории могут включать резервные участки на площадках предприятий и других объектов, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений.

Плотность застройки кварталов, занимаемых промышленными предприятиями и другими объектами, как правило, не должна превышать показателей, приведенных ниже, где коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала); коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

***Таблица 2.8***

***Показатели плотности застройки участков территориальных зон***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Территориальные зоны*** | ***Коэффициент застройки*** | ***Коэффициент плотности застройки*** |
| ***Производственная*** | 0,8 | 2,4 |
| ***Научно-производственная (без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон)*** | 0,6 | 1,0 |
| ***Коммунально-складская*** | 0,6 | 1,8 |

Указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

В составе научно-производственных зон следует размещать учреждения науки и научного обслуживания, опытные производства и связанные с ними высшие и средние учебные заведения, гостиницы, учреждения и предприятия обслуживания, а также инженерные и транспортные коммуникации и сооружения.

На территориях коммунально-складских зон (районов) следует размещать предприятия пищевой промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения.

За пределами территории населенных пунктов, в обособленных складских районах с соблюдением санитарных, противопожарных и специальных норм следует предусматривать рассредоточенное размещение базисных складов продовольствия, фуража и промышленного сырья, лесоперевалочных баз базисных складов лесных и строительных материалов.

При планировке земельных участков объектов и их групп следует, как правило, выделять планировочные зоны:

* предзаводскую;
* производственную, включая зоны исследовательского назначения и опытных производств;
* подсобную;
* складскую.

Предзаводскую зону производственного объекта следует размещать со стороны основных подъездов и подходов работающих.

В зоне общих объектов вспомогательных производств и хозяйств следует, как правило, размещать объекты энергоснабжения, водоснабжения и канализации, транспорта, ремонтного хозяйства, пожарных депо, отвального хозяйства.

Резервирование земельных участков для территориального развития объектов надлежит предусматривать в соответствии со схемами и проектами планировочной организации производственных объектов, а также положениями генеральных планов поселений.

В схеме планировочной организации земельного участка расширяемого и реконструируемого объекта следует предусматривать:

* организацию СЗЗ (при необходимости);
* увязку с планировкой и застройкой прилегающих жилых и иных территориальных зон населенного пункта;
* совершенствование планировочного зонирования, благоустройства земельного участка и архитектурного облика объекта;
* повышение эффективности использования территории;
* объединение разрозненных производственных и вспомогательных объектов.

Расстояния между зданиями, сооружениями, в т.ч. инженерными коммуникациями, следует принимать минимально допустимыми.

### 2.5.10 Объекты местного значения в области сельского хозяйства

Минимальная плотность застройки земельных участков сельскохозяйственных предприятий для различных видов объектов сельского хозяйства установлена в соответствии с Приложением В СП 19.13330.2011. Размеры земельных участков и вместимость общетоварных и специализированных складов, предназначенных для обслуживания городов и сельских поселений, установлены в соответствии с Приложением Е СП 42.13330.2011.

Для объектов в области промышленности и сельского хозяйства максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

Проектируемые сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения следует размещать в производственных зонах поселений на основе планов развития существующих организаций и их производственной специализации в соответствии с утвержденными в установленном порядке проектами генеральных планов поселений с учетом схем размещения объектов сельского хозяйства субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий должна быть не менее указанной в Приложении В СП 19.13330.2011. Минимальную плотность застройки допускается (при наличии соответствующих обоснований инвестиций в строительство) уменьшать, но не более чем на 1/10 установленной нормы при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3%, просадочных грунтах, в сложных инженерно-геологических условиях, а также при расширении и реконструкции предприятий.

При организации сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений.

При формировании производственных зон сельских поселений расстояния между сельскохозяйственными предприятиями, зданиями и сооружениями следует предусматривать минимально допустимые исходя из санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.

На территории животноводческих комплексов и ферм и в их СЗЗ не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений не допускается (ограничения установлены в соответствии с п. 4.6 СП 19.13330.2011 применительно к Ленинскому муниципальному району):

* на месте бывших полигонов для бытовых отходов, очистных сооружений, скотомогильников;
* на площадях залегания полезных ископаемых без согласования с органами Федерального агентства по недропользованию;
* на землях зеленых зон городов;
* на землях особо охраняемых природных территорий, в т.ч. в зонах охраны объектов культурного наследия.

### 2.5.11 Объекты местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий

Среди объектов местного значения муниципального района в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий в МНГП Ленинского муниципального района расчетные показатели устанавливаются для площадей убежищ гражданской обороны и противорадиационных укрытий в соответствии с п. 5.1.1 СП 88.13330.2014 и радиусов доступности до убежищ гражданской обороны и противорадиационных укрытий в соответствии с п. 4.12 СП 88.13330.2014.

### 2.5.12 Обоснование расчетных показателей в сфере инженерной подготовки и защиты территорий

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учётом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.п.) в соответствии со СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», предусматривая в городах, как правило, дождевую канализацию закрытого типа с предварительной очисткой стока.

Применение открытых водоотводящих устройств — канав, кюветов, лотков допускается в районах одно-, двухэтажной застройки и в сельских поселениях, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения территорий, подлежащих застройке.

Инженерная подготовка и защита проводится с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учётом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

При разработке проектов планировки поселений следует предусматривать при необходимости инженерную защиту от затопления, подтопления, оползней и обвалов.

На территориях со сложными инженерно-строительными условиями (территории активного карстового процесса или возможного его развития; подтопляемые или подверженные подтоплению; затопляемые поймы рек; крутые склоны, подверженные эрозии; действующих оползней или возможного развития оползнеобразования; сложенные естественными грунтами с низкими прочностными свойствами; сложенные техногенными отложениями, сухими или осложнёнными подтоплением) следует руководствоваться СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения», должны вводиться планировочные ограничения для застройки или других форм освоения либо, при градостроительном и инженерно-строительном обоснованиях, проводиться специальные защитные мероприятия, направленные на обеспечение инженерно-строительной безопасности среды.

На территории поселений с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной и высокоплотной малоэтажной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки, стадионов, парков и других озеленённых территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Территории поселений, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчётного горизонта высоких вод с учётом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчётным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» и СТО 17330282.27.140.002-2008 «Гидротехнические сооружения ГЭС и ГАЭС. Условия создания. Нормы и требования».

За расчётный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

Расчетные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий устанавливаются в МНГП Ленинского муниципального района для гидротехнических сооружений (противопаводковых дамб).

Строительство гидротехнических сооружений (противопаводковых дамб) необходимо предусматривать на территориях подверженных затоплению паводковыми водами в соответствии с п. 5.1 СНиП 2.06.15-85.

Расчетные показатели размеров противопаводковых дамб рассчитываются в соответствии с пунктами 5.11, 5.12 СП 39.13330.2012 и разделом 6 СП 40.13330.2012.

### 2.5.13 Объекты местного значения в области утилизации и переработки коммунальных и промышленных отходов

Среди объектов местного значения Ленинского муниципального района в области утилизации и переработки твёрдых коммунальных отходов (ТКО) в МНГП устанавливаются расчетные показатели для объектов по утилизации и переработке твердых коммунальных отходов: мусороперерабатывающих заводов, мусороперегрузочных и мусоросортировочных станций, полигонов твердых коммунальных отходов.

Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области утилизации и переработки твердых коммунальных отходов устанавливается как показатель мощности объекта, способности объекта принимать определенное количество отходов от населения ежегодно. Мощность объектов по утилизации и переработке твердых коммунальных отходов измеряется в тоннах на 1 человека в год (тонн/чел. в год).

Нормы образования твердых коммунальных отходов от населения Ленинского муниципального района на человека в год принимаются в соответствии с утвержденными нормами образования твердых коммунальных отходов для населения муниципального района в размере 1,84 куб. м на человека в год для благоустроенного жилого фонда и 2,24 куб. м на человека в год от неблагоустроенного жилого фонда. При средней плотности твердых коммунальных отходов 200 кг на 1 куб. м, значения норм образования твердых коммунальных отходов принимаются в МНГП в количестве 0,38 тонн на человека в год от благоустроенного жилого фонда и 0,45 тонн на человека в год от неблагоустроенного жилого фонда.

Нормы образования крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 8 процентов от объема твёрдых коммунальных отходов.

Размеры земельных участков объектов по утилизации и переработке твёрдых коммунальных отходов устанавливаются в соответствии с таблицей 13 СП 42.13330.2011.

К объектам местного значения Ленинского муниципального района в области сбора и вывоза твердых коммунальных и промышленных отходов отнесены площадки для установки контейнеров для сбора мусора.

Количество площадок для установки контейнеров в населенных пунктах определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора

Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, норм образования отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

Бконт = Пгод × t ×К / (365 × V),

где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м;

t – периодичность удаления отходов, сут;

К – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25;

V – вместимость контейнера.

Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88.

Расчетный показатель максимального уровня пешеходной доступности до площадок для установки контейнеров для сбора мусора устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88.

Для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы выбор и отвод земельного участка проводят органы местного самоуправления муниципальных районов по представлению организации государственной ветеринарной службы, согласованному с местным центром санитарно-эпидемиологического надзора.

В соответствии с требованиями п. 5.3 Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденных Приказом Главного государственного ветеринарного инспектора Российской Федерации от 04.12.1995 № 13-7-2/469, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для скотомогильников (биотермических ям): не менее 600 кв. м.

Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

Размер санитарно-защитной зоны скотомогильника (биотермической ямы) определяется в соответствии с пунктом 5.4 раздела 5 Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов.

В МНГП Ленинского муниципального района Волгоградской области установлен расчетный показатель минимально допустимого расстояния от скотомогильников (биотермических ям), с учетом требования к размеру санитарно-защитной зоны, до:

* жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) – 1000 м;
* скотопрогонов и пастбищ – 200 м;
* автомобильных, железных дорог – 300 м.

В качестве объектов утилизации биологических отходов также возможно использование установок термической утилизации. Расчетный показатель минимально допустимого расстояния от установок термической утилизации биологических отходов установлен на расстоянии не менее 1000 м до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов).

Размеры земельных участков для размещения установок термической утилизации биологических отходов принимаются в соответствии с выбранным типом установки и техническими условиями эксплуатации.

Размещение скотомогильников (биотермических ям) и установок термической утилизации биологических отходов в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается.

### 2.5.14 Объекты местного значения в области захоронений

Среди объектов местного значения Ленинского муниципального района в области захоронений в МНГП расчетные показатели устанавливаются для кладбищ традиционного захоронения и кладбищ урновых захоронений после кремации в соответствии с Приложением Ж СП 42.13330.2011.

### 2.5.15 Обоснование расчетных показателей обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения

При планировке поселений необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения, в том числе безопасность перемещения, возможность ориентации в пространстве на основе получения своевременной информации.

К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (клубы, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т.д.); объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения; финансово-банковские учреждения; гостиницы, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: железнодорожные вокзалы; автовокзалы; другие объекты автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта; почтово-телеграфные; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

Объекты социальной инфраструктуры рекомендуется оснащать следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

* визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;
* телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;
* санитарно-гигиеническими помещениями;
* пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок городского транспорта общего пользования;
* специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории парков и других рекреационных зон;
* пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;
* пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в надземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей.

Расстояние от остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания следует располагать не далее 100 м.

Значение выступов основной несущей конструкции здания или сооружения, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,5 м от уровня пешеходного пути, не должно превышать 0,1 м и 0,3 м для объекта, размещенного на отдельно стоящей опоре. В случае превышения этих значений необходимо предусматривать защитные ограждения высотой не менее 0,7 м либо бортиком высотой не менее 0,05 м.

Пространство для прохода, проезда и маневрирования кресла-коляски не должно сокращаться размещением на стенах зданий, сооружений и отдельных конструкциях почтовых ящиков, укрытий таксофонов, информационных щитов.

Размещение площадок на участках при проектировании спортивных сооружений с учётом потребностей инвалидов осуществляется с учётом удаления их границ от заборов, стен на расстояние не менее трех метров.

Для дополнительной ориентации слабовидящих людей на территории участка комплекса спортивных сооружений рекомендуется компоновать деревья, кустарники и цветы по цвету, запаху, форме листьев.

Жилые районы населённых мест и их улично-дорожная сеть должны проектироваться с учётом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

### 2.5.16 Обоснование иных расчетных показателей, необходимых для подготовки документов территориального планирования муниципального района и сельских поселений, документации по планировке территорий

В МНГП принимается 100% охват населения транспортными услугами из расчета размещения остановочных павильонов в населенных пунктах с интервалов 400-600 метров.

Размер земельного участка для размещения остановочного павильона определяется по заданию на проектирование, согласно примечанию к п. 10.1 СП 42.13330.2011.

Для жителей сельских поселений затраты времени на трудовые передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) в пределах сельского населенного пункта, как правило, не должны превышать 30 мин.

В соответствии с Федеральным законом от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации», и Федеральным законом от 01.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», органы местного самоуправления муниципального района обязаны создавать архивы для хранения, комплектования (формирования), учета и использования, образовавшихся в процессе их деятельности архивных документов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области архивного дела установлены с учетом главы 3 «Управление архивным делом в Российской Федерации» Федерального закона от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для объектов местного значения муниципального района в области архивного дела не нормируется.

Минимальный размер земельного участка установлен с учетом норм, приведенных в «Краткий справочник архитектора» под общей редакцией Коваленко Ю.Н. Таким образом, размер земельного участка, учитывает: размещение здания, организацию подъездов, подходов, автомобильных стоянок обслуживающего транспорта, нормативное озеленение территории.

МНГП Ленинского муниципального района направлены на реализацию мероприятий в области строительства объектов туризма.

Уровень обеспеченности гостиницами, а также значения расчетных показателей минимально допустимой площади территории для размещения коллективных средств размещения установлены согласно Приложению Ж СП 42.13330.2011. Для объектов в области туризма и рекреации максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельских поселений объектами местного значения в области благоустройства (озеленения) территории (парки, скверы, бульвары, набережные), устанавливаются в соответствии с Таблицей 4 СП 42.13330.2011.

Расчетные показатели минимально допустимого размера земельного участка для объектов озеленения общего пользования устанавливаются с учетом анализа существующего состояния и размеров объектов озеленения общего пользования в сельских поселениях Ленинского муниципального района и с учетом положений п. 9.4 СП 42.13330.2011.

Для населенных пунктов, расположенных на берегах водных объектов, необходима организация набережных, как наиболее ценных элементов благоустройства. Расчетные показатели минимальной ширины пешеходных аллей для набережных установлены в соответствии с таблицей 1 Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений.

Показатели максимально допустимого уровня территориальной пешеходной доступности для объектов озеленения общего пользования устанавливаются с учетом климатических особенностей территории в зимний период и с учетом положений п. 9.15 СП 42.13330.2011.

## 2.6 Требования и рекомендации по установлению красных линий и линий отступа от красных линий, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Красные линии, согласно Градостроительного кодекса Российской Федерации, устанавливаются и утверждаются в составе документации по планировке территории - проекта планировки территории.

Красные линии устанавливаются: с учетом ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов; состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, велосипедных дорожек, зеленых насаждений и др.); с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

* объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);
* отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (контейнерные автозаправочные станции, мини-мойки, посты проверки выхлопа СО/СН);
* отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

Красные линии магистральных улиц, транспортных развязок, в том числе кольцевого типа и существующих перекрестков на магистральных улицах необходимо назначать с учетом возможности их реконструкции для увеличения пропускной способности.

Размещение автостоянок в красных линиях улиц возможно, при условии сохранения ширины проезжей части.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения городов и других поселений.

Соблюдение красных линий обязательно при межевании, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

Проектирование и строительство зданий и сооружений на территориях населенных пунктов, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования.

Красные линии дополняются иными линиями градостроительного регулирования, определяющими особые условия использования и застройки территорий населенных пунктов.

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Линии отступа от красных линий устанавливаются документами по планировке территории (в том числе, в градостроительных планах земельных участков), с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий.

Максимальные выступы за красную линию конструктивных элементов зданий существующей застройки в условиях реконструкции:

* в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 2,0 метров и не ниже 3.0 метров от уровня земли;
* в отношении приямков – не более 1,5 метров.

Жилые здания с квартирами в первых этажах рекомендуется размещать с отступом от красных линий:

* на магистральных улицах - не менее 6 м;
* на прочих улицах - не менее 3 м.

По красной линии допускается располагать:

* жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания;
* жилые здания с квартирами в первых этажах на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки.

Жилые дома на территории индивидуальной и блокированной застройки сельских населенных пунктов рекомендуется размещать с отступом:

* от красной линии улиц - не менее чем на 5 м;
* от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.

Рекомендуемый отступ от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов - не менее 5 м.

Садовый дом рекомендуется располагать от красной линии проезда не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния.

Рекомендуемый отступ от зданий и сооружений в промышленных зонах до красных линий – не менее 3м.

Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы (а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и др.), выступающие за плоскость фасада не более, чем на 0,6 м, допускается не учитывать.

***Таблица 2.9***

***Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания до красных линий***

|  |  |
| --- | --- |
| ***Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания*** | ***Минимальные расстояния до красной линии, м*** |
| ***Дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации (стены здания)*** | 10 |
| ***Медицинские организации:*** | |
| ***больничные корпуса*** | 30 |
| ***поликлиники*** | 15 |
| ***Пожарные депо*** | 10 |
| ***Кладбища традиционного захоронения и крематории***  ***Кладбища для погребения после кремации*** | 6 |

## 2.7 Требования по обеспечению охраны окружающей среды, по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне, учитываемые при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования

### 2.7.1 Требования по обеспечению охраны окружающей среды, учитываемые при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования

Требования по обеспечению охраны окружающей среды, учитываемые при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, устанавливаются в соответствии с федеральным и региональным законодательством в области охраны окружающей среды.

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека для различных функциональных зон, устанавливаются в соответствии параметрами, определенными в следующих нормативных документах:

* максимальные уровни звукового воздействия принимаются в соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.1.8.562-96;
* максимальные уровни загрязнения атмосферного воздуха принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.6.1032-01;
* максимальные уровни электромагнитного излучения от радиотехнических объектов принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03;
* требования к очистке сточных вод в соответствии с СП 32.13330.2012.

***Таблица 2.10***

***Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания***

| ***Функциональная зона*** | ***Максимальный уровень звукового воздействия, дБА*** | ***Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (предельно допустимые концентрации (ПДК)*** | ***Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов***  ***(предельно допустимые уровни (ПДУ)*** | ***Загрязненность сточных вод*** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Жилые зоны:*** |  |  |  |  |
| ***Индивидуальная жилищная застройка и малоэтажная застройка*** | 70 | 1 ПДК | 1 ПДУ | Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях или хранение в герметичных выгребных ямах с последующим вывозом на КОС. |
| ***Среднеэтажная застройка*** | 70 | 1 ПДК | Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС. |
| ***Зоны здравоохранения:*** |  |  |  |  |
| ***Территории размещения лечебно-профилактических организаций длительного пребывания больных и центров реабилитации*** | 60 | 0,8 ПДК | 1 ПДУ | Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС. |
| ***Территории размещения лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, домов отдыха, пансионатов*** | 70 | 1 ПДК | 1 ПДУ | Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС. |
| ***Производственные зоны*** | Нормируется по границе объединенной СЗЗ  70 | Нормируется по границе объединенной СЗЗ  1 ПДК | Нормируется  по границе  объединенной СЗЗ  1 ПДУ | Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском |
| ***Рекреационные зоны*** | 60 | 0,8 ПДК | 1 ПДУ | Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском |
| **Примечание**: Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению их разрешенных в зонах по обе стороны границы. | | | | |

Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Условия размещения жилых зон по отношению к производственным предприятиям определены в СП 42.13330.2011.

Жилые зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

Объекты, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, пожаровзрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам, а также другим объектам производственной зоны в соответствии с действующими нормативными документами.

Обязательным условием проектирования таких объектов является организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.6.1032-01.

В жилой зоне и местах массового отдыха населения запрещается размещать объекты I и II классов опасности по санитарной классификации.

Запрещается проектирование и размещение объектов I-III класса опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы.

Производственные зоны, промышленные узлы, предприятия и связанные с ними отвалы, отходы, очистные сооружения следует размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. При отсутствии таких земель могут выбираться участки на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

В соответствии с Федеральным законом от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» места хранения и захоронения загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления должны быть согласованы с территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды и территориальными органами других федеральных органов исполнительной власти.

Запрещается размещение производственной зоны и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда, за исключением объектов, назначение которых соответствует требованиям пункта 1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с учетом условий, изложенных в статье 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов исключительно при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Размещение объектов в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения производится в соответствии с требованиями по соблюдению режимов хозяйственной деятельности в границах таких зон, установленными СанПиН 2.1.4.1110-02.

Мероприятия по защите водных объектов (водоемов и водотоков) необходимо предусматривать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, нормативных правовых актов Волгоградской области, Ленинского муниципального района, санитарных и экологических норм, утвержденных в установленном порядке.

Жилые, общественно-деловые, смешанные и рекреационные зоны следует размещать выше по течению водотоков относительно сбросов всех категорий сточных вод, включая поверхностные стоки с территории населенных пунктов.

В целях поддержания благоприятного гидрологического режима, улучшения санитарного состояния, рационального использования водных ресурсов рек, озер и водохранилищ устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Размещение производственных зон на прибрежных участках водных объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохранных зон запрещается:

* использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
* размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
* осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
* движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
* размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
* размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
* сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
* разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Условия размещения производственных и сельскохозяйственных предприятий по отношению к водным объектам устанавливаются в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011.

Производственные предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 м.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водных объектов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м. Территории сельскохозяйственных предприятий, расположенных в границах водоохранных зон (в том числе прибрежных защитных полос) необходимо оборудовать системами сбора, очистки и отведения поверхностных стоков.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. Сокращение расстояния возможно при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

В соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 устанавливаются условия размещения отходов производственных предприятий.

Устройство отвалов, хвостохранилищ, шламонакопителей, мест складирования отходов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации. При этом для производственных зон следует предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами территории предприятий, а также за пределами I и II поясов зоны санитарной охраны подземных и поверхностных источников водоснабжения с соблюдением санитарных норм.

Отвалы, в том числе содержащие сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и токсичные вещества, должны быть отделены от жилых и общественных зданий и сооружений санитарно-защитной зоной.

Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе следует предусматривать запретные (опасные) зоны. Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями не допускается. Условия застройки запретных (опасных) зон устанавливаются в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011.

Режимы ограничений и размеры санитарно-защитных зон для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, санитарные разрывы для линейных транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории учитываются СЗЗ промышленных объектов, причем вне зависимости от того, разработаны проекты СЗЗ эксплуатирующей организацией или нет. При отсутствии утвержденных уполномоченными законодательством органами границ СЗЗ за основу может быть взята санитарная классификация предприятий, установленная санитарными правилами и нормами.

Реконструкция, техническое перевооружение промышленных объектов и производств проводится при наличии проекта с расчетами прогнозируемого загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, выполненными в составе проекта санитарно-защитной зоны с расчетными границами. После окончания реконструкции и ввода объекта в эксплуатацию расчетные параметры должны быть подтверждены результатами натурных исследований атмосферного воздуха и измерений физических факторов воздействия на атмосферный воздух.

Размещение зданий, сооружений и коммуникаций не допускается:

* на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе на землях рекреационных зон, если это противоречит целевому использованию данных земель и может нанести ущерб природным комплексам и их компонентам;
* на землях зеленых зон, если проектируемые объекты не предназначены для отдыха, спорта или обслуживания пригородного лесного хозяйства;
* в зонах охраны гидрометеорологических станций;
* в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;
* на землях водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, а также на территориях, прилегающих к водным объектам, имеющим высокое рыбохозяйственное значение, за исключением случаев предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации;
* в зонах санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией природных лечебных средств курортов;
* в зонах возможного проявления оползней и других опасных факторов природного характера;
* в зонах возможного затопления (при глубине затопления 1,5 м и более), не имеющих соответствующих сооружений инженерной защиты;
* в охранных зонах магистральных трубопроводов.

Проектирование и строительство объектов в пределах особо охраняемых природных территорий производится в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», регионального законодательства в сфере охраны особо охраняемых природных территорий, а также нормативных документов, устанавливающих правовой статус каждой конкретной особо охраняемой природной территории.

### 2.7.2. Требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне, учитываемые при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее - ИТМ ГОЧС) должны учитываться при:

* подготовке документов территориального планирования муниципальных образований;
* разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);
* разработке материалов, обосновывающих строительство (технико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отображаются на основании сведений, предоставляемых Главным управлением МЧС России по Волгоградской области.

***Требования к обеспечению пожарной безопасности***

Нормативные показатели пожарной безопасности муниципальных образований принимаются в соответствии с главой 15 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, утвержденного Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

***Требования к обеспечению защиты от затопления и подтопления***

На территориях, подверженных затоплению и подтоплению, строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.

Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее, чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью:

* один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями;
* один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать:

* обвалование территорий со стороны водных объектов;
* искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
* аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых территорий и низинных нарушенных земель;
* сооружения инженерной защиты, в том числе: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети, водохранилища многолетнего регулирования стока крупных рек и другие.

В качестве вспомогательных (некапитальных) средств инженерной защиты следует предусматривать:

* увеличение пропускной способности русел рек, их расчистку, дноуглубление и спрямление;
* расчистку водоемов и водотоков;
* мероприятия по противопаводковой защите, включающие: выполаживание берегов, биогенное закрепление, укрепление берегов песчано-гравийной и каменной наброской на наиболее проблемных местах.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

Сооружения и мероприятия для защиты от затопления проектируются в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012 и СНиП 2.06.15-85.

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться:

* на территории капитальной застройки – не менее 2 м от проектной отметки поверхности;
* на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений – не менее 1 м;
* на территории крупных промышленных зон и комплексов не менее 15 м.

***Требования к обеспечению защиты от овражной эрозии***

Для инженерной защиты территорий от овражной эрозии следует предусматривать следующие виды мероприятий:

* вертикальную планировку территории (сплошная засыпка или замыв оврага или его отвершков, частичная засыпка с повышением отметок дна оврага, уполаживание или террасирование склонов оврага);
* упорядочение поверхностного стока;
* искусственное понижение уровня подземных вод (дренажные системы для понижения или перехвата грунтовых вод);
* сооружения механической защиты для остановки движения почв.

В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

Для инженерной защиты территорий от водной эрозии необходимо предусматривать следующие виды сооружений и мероприятий:

* водозадерживающие сооружения – валы по берегам рек, вокруг водоемов;
* водоотводящие сооружения (валы, нагорные каналы и канавы) для перехвата поверхностных (дождевых и талых) вод и отвода их в водоемы и водотоки;
* водосборные сооружения (пруды, запруды и др.);
* фито- и лесомелиорация – создание защитных лесных полос вокруг оврагов, балок, водоемов, по берегам водотоков, по откосам и днищам оврагов и балок;
* террасирование (насыпная часть террас используется для посадки деревьев, посева трав и сельскохозяйственных культур).

## 2.8 Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования

Основополагающим кодифицированным нормативным правовым актом в области градостроительной деятельности является *Градостроительный кодекс Российской Федерации*.

Законы и иные нормативные правовые акты Волгоградской области, содержащие нормы, регулирующие отношения в области градостроительной деятельности, в том числе нормативы градостроительного проектирования, не могут противоречить Градостроительному кодексу Российской Федерации.

Градостроительный кодекс Российской Федерации:

* устанавливает общие принципы градостроительного законодательства, во исполнение которых осуществляется подготовка нормативов градостроительного проектирования;
* определяет состав, содержание и общий порядок подготовки градостроительной документации, закрепляет полномочия субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по уточнению состава и порядка подготовки отдельных видов градостроительной документации;
* вводит понятие нормативов градостроительного проектирования;
* подразделяет нормативы градостроительного проектирования на региональные и местные;
* устанавливает общие требования к содержанию нормативов градостроительного проектирования;
* устанавливает общие требования к подготовке и утверждению нормативов градостроительного проектирования;
* наделяет органы государственной власти субъектов Российской Федерации в области градостроительной деятельности полномочиями по утверждению региональных нормативов градостроительного проектирования;
* наделяет органы местного самоуправления полномочиями в области градостроительной деятельности по утверждению местных нормативов градостроительного проектирования;
* определяет сферу применения нормативов градостроительного проектирования, согласно которой местные нормативы градостроительного проектирования должны учитываться при разработке и согласовании градостроительной документации, принятии решений о развитии застроенной территории.

*Земельный кодекс Российской Федерации* расширяет сферу применения местных нормативов градостроительного проектирования, устанавливая требования по их использованию в процессе комплексного освоения территории для жилищного строительства.

Земельный кодекс Российской Федерации определяет полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению (тем самым, исключая соответствующие вопросы из предмета регулирования местных нормативов):

1) предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, ведения садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства;

2) максимальных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно для целей, предусмотренных в п. 1;

3) предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых бесплатно в случаях и в порядке, которые установлены законами субъектов Российской Федерации, гражданам, особых категорий.

Земельный кодекс Российской Федерации устанавливает возможность определения предельных размеров земельных участков для иных целей, в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Соответствующие вопросы могут быть урегулированы в местных нормативах градостроительного проектирования.

*Водный кодекс Российской Федерации* устанавливает требования к размеру и порядку установления водоохранных зон и прибрежных защитных полос, таким образом, исключая соответствующие вопросы из предмета регулирования местных нормативов градостроительного проектирования.

*Лесной кодекс Российской Федерации* определяет общие требования к строительству, реконструкции и эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, подлежащие учету при определении показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

На территории Волгоградской области действует Закон Волгоградской области от 24.11.2008 № 1786-ОД «*Градостроительный кодекс Волгоградской области*» (ред. от 06.10.2016) (далее - Градостроительный кодекс Волгоградской области), регулирующий отдельные правоотношения в области градостроительной деятельности на территории Волгоградской области, включая порядок подготовки и утверждения региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, устанавливаемые в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения Ленинского муниципального района (далее также – муниципальный район), расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального района (далее также – расчетные показатели), увязаны с видами объектов местного значения муниципального района.

Нормативы градостроительного проектирования муниципального района содержат расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в части 3 статьи 19 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Перечень объектов местного значения определен также статьей 19 Градостроительного кодекса Волгоградской области, а также с учетом полномочий органов местного самоуправления муниципального района по решению вопросов местного значения в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «*Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации*» (ред. от 03.07.2016) и *Уставом Ленинского муниципального района*, в редакции Решения Ленинской районной Думы Волгоградской области от 25 февраля 2016 г. № 25/95 «О внесении изменений и дополнений в Устав Ленинского муниципального района Волгоградской области».

Для целей разработки нормативов градостроительного проектирования на обязательной основе применяются разделы 1 (пункт 1.1), 4, 5 (за исключением пунктов 5.4, 5.7), 6 (за исключением пункта 6.3), 8 (пункты 8.2-8.6, 8.8, 8.9, 8.12-8.20, 8.24-8.26), 9,10 (пункты 10.1-10.5), 11 (пункты 11.1-11.24, 11.25 (таблица 10, за исключением примечания 4), 11.26, 11.27), 12 (за исключением пункта 12.33), 13, 14 *СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»* в соответствии с п. 30 Перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденного постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521.

При разработке нормативов градостроительного проектирования на добровольной основе применяется части и пункты Свода правил СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» за исключением пунктов и разделов, которые применяются в соответствии с законодательством на обязательной основе.

При разработке местных нормативов градостроительного проектирования Ленинского муниципального района Волгоградской области учитываются показатели, установленные в *Региональных нормативах градостроительного проектирования Волгоградской области*, утвержденных приказом Комитета строительства Волгоградской области № 114-ОД от 21.03.2016 г.

В соответствии со ст. 29.4 Градостроительного кодекса РФ в случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований не могут превышать эти предельные значения.

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при разработке местных нормативов градостроительного проектирования Ленинского муниципального района Волгоградской области указан в приложении к настоящим Нормативам.