

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



**Строительство мелиоративной системы орошаемого участка
«Заплавненская» в Ленинском районе Волгоградской области**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ДП1-11/18.ДПТ.1118-ПМТ.Ч1-ОЧ

Волгоград, 2018

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ




**Строительство мелиоративной системы орошаемого участка
«Заплавненская» в Ленинском районе Волгоградской области**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ДП1-11/18.ДПТ.1118-ПМТ.Ч1-ОЧ

Главный архитектор проекта


Злобов А.А.

Директор
ООО «ПТИИ ВолгаГражданПроект»


Школинский А.И.



2018 г

Перв. примен.

Справ. №

Состав проекта межевания территории

Обозначение	Наименование	№№		
		части проекта	тома	Графического материала
ДП1-11/18.ДПТ.1118-ПМТ.Ч1-ОЧ	Часть 1. Основная часть проекта межевания территории	1	1	
ДП1-11/18.ДПТ.1118-ПМТ.Ч1-ОЧ	Текстовая часть проекта межевания территории			
ДП1-11/18.ДПТ.1118-ПМТ.Ч1-ОЧ.К-1	Чертеж межевания территории, М 1:500			1
ДП1-11/18.ДПТ.1118-ПМТ.Ч2-МО	Часть 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	2	2	
ДП1-11/18.ДПТ.1118-ПМТ.Ч2-МО.К-1	Схема границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства, М 1:500			1
ДП1-11/18.ДПТ.1118-ПМТ.Ч2-МО.К-2	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:500			2




Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ДП1-11/18.ДПТ.1118-ПМТ.Ч1-ОЧ					
Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Нач.маст.	Злобов				
Разраб.	Злобов				
Н.контр	Кузнецова				
Состав проекта				Лит.	Лист
				Листов	
				ООО «ПИИ ВолгаГражданПроект»	

Введение

ООО «ПИИ «ВолгаГражданПроект», в соответствии с договором подряда № 1-11/18 от "06" ноября 2018 года, заключённым с ЗАО «Волговодпроект», разработал проект межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для размещения линейного объекта: Строительство мелиоративной системы орошаемого участка «Заплавненская» в Ленинском районе Волгоградской области.

Работы по подготовке материалов проекта межевания территории выполнены в соответствии с требованиями действующих нормативов градостроительного проектирования Ленинского муниципального района Волгоградской области и Заплавненского сельского поселения, в соответствии с ч. 1-12 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Ранее выполненные документы по планировке территории для размещения указанного линейного объекта отсутствуют. Для обеспечения строительства объекта Администрацией Ленинского муниципального района Волгоградской области по обращению ООО «Агрофреш» принято постановление от 08.02.2018 г. №46 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки территории, проекта межевания территории по объекту: «Мелиоративная система «Заплавненская», расположенная по адресу: Волгоградская обл., Ленинский район, примерно в 1,0 км по направлению на запад от ориентира с. Заплавное».

Проект межевания территории подготовлен ООО «ПИИ ВолгаГражданПроект» в составе авторского коллектива:

Руководитель мастерской, ГАП
Ведущий специалист
Ведущий специалист



Злобов А.А.
Злобов А.А.
Кузнецова О.В.

Инв.№ подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подл. и дата

Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДП1-11/18.ДПТ.1118-ПМТ.Ч1-ОЧ

Лист

1. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

Проектом межевания территории предусмотрено образование трех земельных участка для размещения линейного объекта – мелиоративной системы орошаемого участка «Заплавненская» в Ленинском районе Волгоградской области.

Сведения об образуемых земельных участках, в том числе сведения о возможных способах их образования, видах разрешенного использования земельных участков указаны в Таблице 1.

Таблица 1. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

№ пп	Условный номер ЗУ	Площадь ЗУ	Текущее использование территории	Вид разрешенного использования ЗУ	Возможный способ образования
1	ЗУ-1	16 353,5 кв.м.	Земли населенных пунктов, по сведениям ЕГРН границ ранее учтенных земельных участков не установлено.	Коммунальное обслуживание (для строительства водопровода от насосной станции до мелиоративной системы орошаемого участка)	Образование нового земельного участка на период строительства, постановка на учет в ЕГРН.
2	ЗУ-2	866,0 кв.м.	Земли населенных пунктов, по сведениям ЕГРН занимает часть земельного участка с кадастровым номером 34:15:060201:15, входящего в состав единого землепользования с к.н. 34:15:000000:182. <u>Право:</u> № 34-34-03/060/2008-650 от 20.10.2008 (собственность субъектов Российской Федерации) № 34-34-03/002/2008-310 от 05.08.2008 (постоянное (бессрочное) пользование)	Под автомобильными дорогами общего пользования (а/д Волжский-Средняя Ахтуба-Ленинск-граница области) (для осуществления прокола в насыпи автомобильной дороги при строительстве водопровода от насосной станции до мелиоративной системы орошаемого участка)	Образование части земельного участка из состава ЗУ с к.н. 34:15:000000:182 с установлением публичного сервитута в целях прокладки водопровода.
3	ЗУ-3	2 013,3 кв.м.	Земли сельскохозяйственного назначения, по сведениям ЕГРН границ ранее учтенных	Коммунальное обслуживание (для строительства водопровода	Образование нового земельного участка на период строительства, по-

Ине.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине.№ дубл.	Подп. и дата

Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДП1-11/18.ДПТ.1118-ПМТ.Ч1-ОЧ

Лист

			земельных участков не установлено.	от насосной станции до мелиоративной системы орошаемого участка)	становка на учет в ЕГРН.
4	34:15:000000:1332	16 046 кв. м.	Земли населённых пунктов. Временный участок под строительство напорного трубопровода поливной воды и линии электропередач ВЛ-10 кВ и ВЛ -6 Кв. Право собственности, ограничения использования отсутствуют.	-	Снятие с учета временного земельного участка, как не востребовавшего.
5	34:15:060102:459	1 124 кв. м.	Земли населённых пунктов. Временный участок под строительство напорного трубопровода поливной воды и линии электропередач ВЛ-10 кВ и ВЛ -6 Кв. Право собственности, ограничения использования отсутствуют.	-	Снятие с учета временного земельного участка, как не востребовавшего.

2. Сведения о необходимости резервирования или изъятия земель для государственных или муниципальных нужд

Необходимость резервирования или изъятия земель для государственных или муниципальных нужд для формирования земельных участков под размещение линейного объекта отсутствует.

Инь.№ подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инь.№ дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	--------	------	-------	---------	------

ДП1-11/18.ДПТ.1118-ПМТ.Ч1-ОЧ

Лист

Приложение.

Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков

Каталог координат характерных поворотных точек границ образуемых земельных участков в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости на территории Калачевского муниципального района Волгоградской области (МСК-34, зона 2) представлен в Таблице 2.

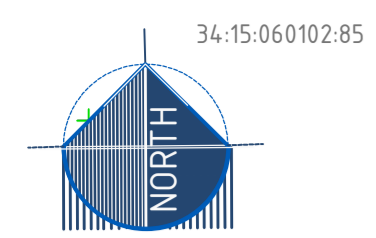
Таблица 2.

№ точки	Система координат МСК-34, зона 2	
	Х, м	У, м
	ЗУ-1	
1	2222815,19	482462,06
2	2222814,29	482461,50
3	2222803,79	482476,23
4	2222792,34	482488,25
5	2222783,70	482495,34
6	2222778,02	482499,94
7	2222767,99	482509,80
8	2222762,22	482517,10
9	2222749,99	482532,30
10	2222743,00	482540,89
11	2222733,22	482553,25
12	2222729,92	482557,53
13	2222730,66	482558,22
14	2222726,10	482563,47
15	2222715,78	482568,15
16	2222706,49	482561,65
17	2222702,99	482565,79
18	2222700,07	482570,11
19	2222700,60	482570,57
20	2222692,21	482580,37
21	2222679,32	482568,50
22	2222393,80	482647,92
23	2222305,15	482709,00
24	2222291,67	482700,63
25	2222282,22	482706,84
26	2222290,76	482719,14
27	2222307,89	482743,77
28	2222309,10	482745,51
29	2222315,48	482749,99
30	2222323,80	482744,20
31	2222322,77	482733,31
32	2222408,74	482674,69

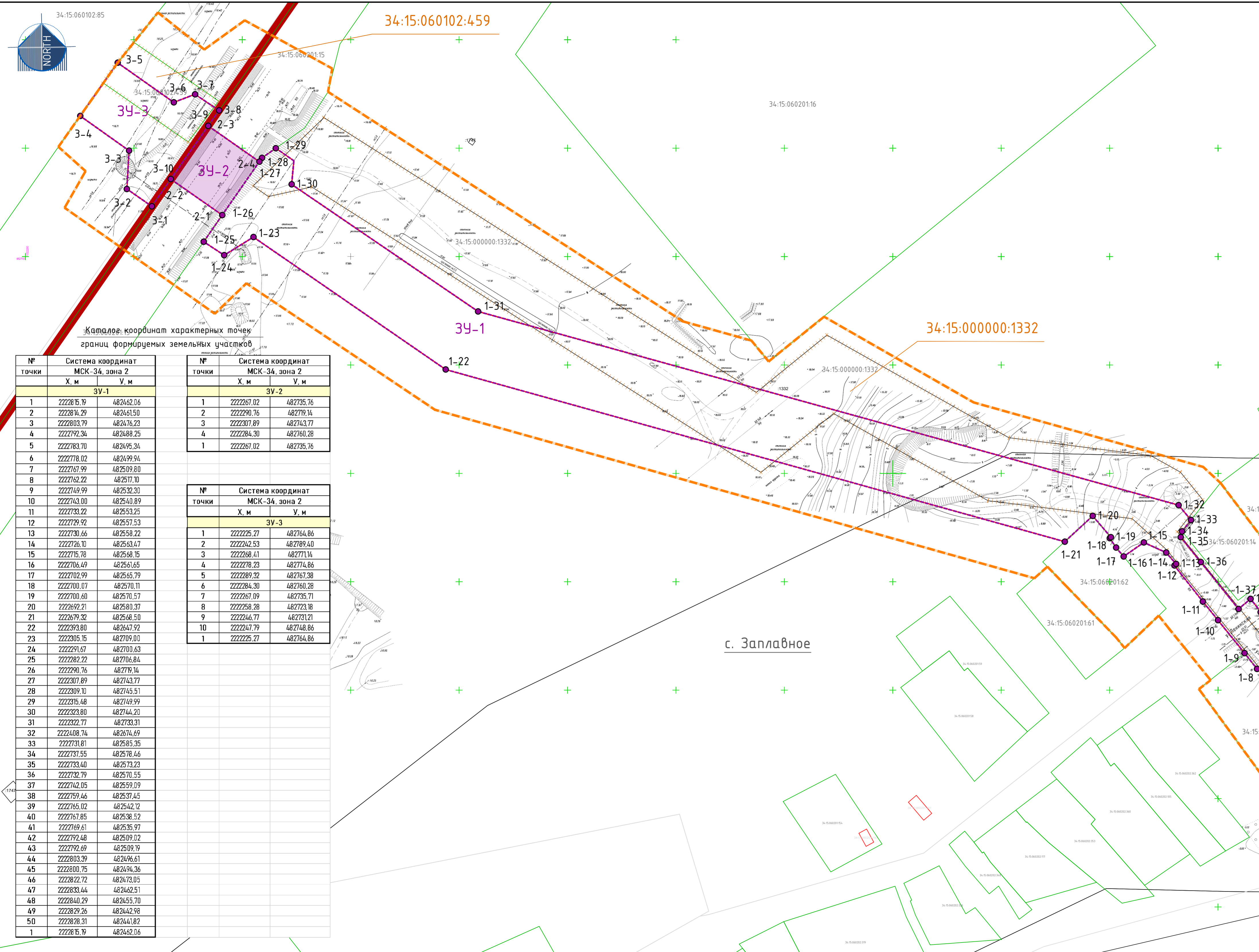
33	2222731,81	482585,35
34	2222737,55	482578,46
35	2222733,40	482573,23
36	2222732,79	482570,55
37	2222742,05	482559,09
38	2222759,46	482537,45
39	2222765,02	482542,12
40	2222767,85	482538,52
41	2222769,61	482535,97
42	2222792,48	482509,02
43	2222792,69	482509,19
44	2222803,39	482496,61
45	2222800,75	482494,36
46	2222822,72	482473,05
47	2222833,44	482462,51
48	2222840,29	482455,70
49	2222829,26	482442,98
50	2222828,31	482441,82
1	2222815,19	482462,06
	ЗУ-2	
1	2222267,02	482735,76
2	2222290,76	482719,14
3	2222307,89	482743,77
4	2222284,30	482760,28
1	2222267,02	482735,76
	ЗУ-3	
1	2222225,27	482764,86
2	2222242,53	482789,40
3	2222268,41	482771,14
4	2222278,23	482774,86
5	2222289,32	482767,38
6	2222284,30	482760,28
7	2222267,09	482735,71
8	2222258,28	482723,18
9	2222246,77	482731,21
10	2222247,79	482748,86
1	2222225,27	482764,86

Ине.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине.№ дубл.	Подп. и дата

Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	--------	------	-------	---------	------



34:15:060102:459



Кадастр координат характерных точек границ формируемых земельных участков

№ точки	Система координат МСК-34, зона 2	
	X, м	Y, м
ЗУ-1		
1	222287.19	482462.06
2	222287.19	482461.50
3	2222803.79	482476.23
4	2222792.34	482488.25
5	2222783.70	482495.34
6	2222778.02	482499.94
7	2222761.99	482509.80
8	2222762.22	482517.10
9	2222749.99	482532.30
10	2222743.00	482540.89
11	2222733.22	482553.25
12	2222729.92	482571.53
13	2222730.66	482558.22
14	2222726.70	482563.47
15	2222715.78	482568.15
16	2222706.49	482561.65
17	2222702.99	482565.79
18	2222700.07	482570.11
19	2222700.60	482570.57
20	2222692.21	482580.37
21	2222679.32	482568.50
22	2222693.80	482647.92
23	2222695.15	482709.00
24	2222691.67	482700.63
25	2222682.22	482706.84
26	2222690.76	482719.14
27	2222697.89	482743.77
28	2222699.10	482745.51
29	2222695.48	482749.99
30	2222693.80	482744.20
31	2222692.77	482733.31
32	2222408.74	482674.69
33	2222731.81	482585.35
34	2222737.55	482578.46
35	2222733.40	482573.23
36	2222732.79	482570.55
37	2222742.05	482559.09
38	2222759.46	482531.45
39	2222745.02	482542.72
40	2222747.85	482538.52
41	2222749.61	482535.97
42	2222792.48	482509.02
43	2222792.69	482509.79
44	2222803.39	482496.61
45	2222800.75	482494.36
46	2222822.72	482473.05
47	2222833.44	482462.51
48	2222840.29	482455.70
49	2222829.26	482442.98
50	2222828.31	482441.82
1	222287.19	482462.06

№ точки	Система координат МСК-34, зона 2	
	X, м	Y, м
ЗУ-2		
1	2222267.02	482735.76
2	2222290.76	482719.14
3	2222307.89	482743.77
4	2222284.30	482760.28
1	2222267.02	482735.76

№ точки	Система координат МСК-34, зона 2	
	X, м	Y, м
ЗУ-3		
1	222225.27	482764.86
2	2222242.53	482789.40
3	2222288.41	482771.14
4	2222278.23	482774.86
5	2222289.32	482767.38
6	2222284.30	482760.28
7	2222267.09	482735.71
8	2222258.28	482723.18
9	2222246.77	482731.21
10	2222247.79	482748.86
1	222225.27	482764.86

№ пп	Условный номер ЗУ	Площадь ЗУ	Текущее использование территории	Вид разрешенного использования ЗУ	Возможный способ образования
1	ЗУ-1	16 353.5 кв. м.	Земли населенных пунктов, по сведениям ЕГРН границ ранее учтенных земельных участков не установлено.	Коммунальное обслуживание водопровода от насосной станции до мелиоративной системы орошаемого участка	Образование нового земельного участка на период строительства, постановка на учет в ЕГРН.
2	ЗУ-2	866.0 кв. м.	Земли населенных пунктов, по сведениям ЕГРН занимает часть земельного участка с кадастровым номером 34:15:060201:15, входящего в состав единого землепользования с к.н. 34:15:000000:182. Право: № 34-34-03/060/2008-650 от 20.10.2008 (собственность субъекто	Под автомобиль-ными дорогами общего пользования (а/д Волжский-Средняя Ахтуба-Ленинск-граница области) (для осуществления прокола в насыпи автомобильной дороги при строительстве водопровода от насосной станции до мелиоративной системы орошаемого участка	Образование части земельного участка из состава ЗУ с к.н. 34:15:000000:182 с установлением публичного сервитута в целях прокладки водопровода.
3	ЗУ-3	2 013.3 кв. м.	Земли сельскохозяйственного назначения, по сведениям ЕГРН границ ранее учтенных земельных участков не установлено.	Коммунальное обслуживание водопровода от насосной станции до мелиоративной системы орошаемого участка	Образование нового земельного участка на период строительства, постановка на учет в ЕГРН.
4	34:15:000000:1332	16 046 кв. м.	Земли населенных пунктов. Временный участок под строительство напорного трубопровода поливной воды и линии электропередач ВЛ-10 кВ и ВЛ-6 кВ. Право собственности, ограничения использования отсутствуют.	-	Снятие с учета временного земельного участка, как не востребовавшего.
5	34:15:060102:459	1 124 кв. м.	Земли сельскохозяйственного назначения. Временный участок под строительство напорного трубопровода поливной воды и линии электропередач ВЛ-10 кВ и ВЛ-6 кВ. Право собственности, ограничения использования отсутствуют.	-	Снятие с учета временного земельного участка, как не востребовавшего.

Условные обозначения:

- Границы:
 - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы формируемых земельных участков для размещения линейного объекта:
 - границы участков на период строительства
 - границы участков, подлежащих снятию с учета
- Характерные точки границ земельных участков:
 - 1-1 - точки ЗУ, формируемых на период строительства
- Условные номера формируемых земельных участков:
 - ЗУ-1 - номера ЗУ, формируемых на период строительства
 - 34:09:090103:53 - номера ЗУ, снимаемых с учета
- красные линии, установленные проектом планировки
 - трасса трубопровода
 - ЗУ-1 - границы земельных участков, в соответствии с ЕГРН
 - 34:09:090103:53 - кадастровые номера земельных участков, учтенных в ЕГРН

с. Заплавное

ДП-11/18.ДПТ.1118-ПМТ.Ч1-ОЧ.К-1

Строительство мелиоративной системы орошаемого участка «Заплавненская» в Ленинском районе Волгоградской области

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Г.АП		Злобов А.А.			2018
Разраб.		Злобов			2018
Н.контр		Кузнецова			2018

Проект межевания территории

Статья	Лист	Листов
П	1	1

Чертеж межевания территории, М 1:1000

общество с ограниченной ответственностью проектно-изыскательский институт **ВолгаГражданПроект**
Формат 900x450 мм



**КОМИТЕТ ТРАНСПОРТА
И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Елецкая ул., д. 1а, пом. 16, Волгоград, 400120.
Тел. (8442) 30-94-40. Факс (8442) 30-94-11.
E-mail: auto@volganet.ru
ОКПО 53558908, ОГРН 1023403453072,
ИНН/КПП 3444080684/346001001

Генеральному директору
ЗАО "Волговодпроект"

А.А.Хатько

Маршала Еременко ул., д. 100, г.
Волгоград, 400105

На № 23.01.2013 от № 25-04-01-02/772

Комитет транспорта и дорожного хозяйства Волгоградской области рассмотрел Ваше письмо и согласовывает материалы проектной документации по объекту "Строительство мелиоративной системы орошаемого участка "Заплавненская" в Ленинском районе Волгоградской области том Д №580/18 "Пересечение водопроводом автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Волгоградской области 18 ОП РЗ 18Р-1 "Волгоград (от г. Волжский) – Астрахань" (в границах территории Волгоградской области) км 47+901 " в части выполнения ТУ № 25/12825 от 15.11.2018.

Заместитель председателя комитета


А.С.Галаев

Морозова М.А.
30-94-44