

## **Распоряжение средствами материнского (семейного) капитала**

В соответствии с изменениями, внесенными в Федеральный закон от 29.12.2006 г. № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» и Правила направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденные постановлением Правительства РФ от 12.12.2007 г. № 862, **средства материнского (семейного) капитала могут быть направлены на погашение основного долга и уплату процентов по кредитам, займам, в том числе ипотечным, взятым на приобретение или строительство жилого помещения, в случаях, когда одной из сторон кредитного договора (договора займа) является:**

- либо лицо, получившее сертификат;
- либо лицо, состоящее в зарегистрированном браке с лицом, получившим сертификат.

Для подачи заявления о распоряжении средствами (частью средств) материнского (семейного) капитал на вышеуказанные цели **лицу, получившему сертификат, необходимо обратиться в Управление Пенсионного фонда по месту жительства (пребывания), либо фактического проживания, и представить следующий комплект документов:**

- подлинник сертификата (его дубликат в случае утраты или порчи сертификата);
- основной документ, удостоверяющий личность лица, получившего сертификат, и его регистрацию по месту жительства либо по месту пребывания;
- страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования лица, получившего сертификат;
- копию кредитного договора (договора займа);
- справку кредитора (займодавца) о размерах остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом или займом;
- копию договора об ипотеке, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке (если предоставлен ипотечный кредит (ипотечный заем) и кредитный договор (договор займа) не содержит обязательство, обеспеченное ипотекой);
- свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием кредитных (заемных) средств;
- засвидетельствованное в установленном законодательством порядке письменное обязательство лица (лиц), в чью собственность оформлено жилое помещение, приобретаемое с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала, оформить указанное жилое помещение в общую собственность родителей, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению в течение 6 месяцев:

а) в случае приобретения (строительства) жилого помещения с использованием ипотечного кредита (займа) - после снятия обременения с жилого помещения;

б) в случае индивидуального жилищного строительства - после ввода объекта индивидуального жилищного строительства в эксплуатацию (при отсутствии обременения);

в) в остальных случаях - после перечисления Пенсионным фондом Российской Федерации средств материнского (семейного) капитала (при отсутствии обременения и при вводе объекта жилищного строительства в эксплуатацию);

Если стороной договора кредита является супруг необходимо представить:

- копию основного документа, удостоверяющего личность супруга и его регистрацию по месту жительства либо по месту пребывания.

- копию свидетельства о браке

Кроме того, в необходимых случаях прилагаются документы:

- документы, удостоверяющие личность, место жительства (пребывания) и полномочия представителя лица, получившего сертификат (в случае подачи заявления о распоряжении через представителя);

**Обращаем Ваше внимание, что прием заявления о распоряжении средствами материнского капитала осуществляется только при предоставлении полного пакета необходимых документов.**

Кроме того, заявление о распоряжении со всеми необходимыми документами может быть направлено по почте. В этом случае подлинники документов не направляются и установление

личности, свидетельствование подлинности подписи лица, получившего сертификат, на заявлении, удостоверение верности копий документов осуществляются:

- нотариусом или иным лицом в порядке, установленном пунктом 3 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации;

В случае удовлетворения заявления перечисление средств (части средств) материнского (семейного) капитала осуществляется Пенсионным фондом РФ не позднее чем через 2 месяца с даты принятия заявления.

В случае возникновения вопросов Вы можете обратиться:

по телефону «горячей линии» 68-2-71 или лично по адресу: г.Палласовка, ул.Первомайская, д.4, кабинет № 1, часы приема: с 8-00 до 17-00,

**ПЕНСИОННЫЙ ФОНД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ЗАБОТА О ВСЕХ И О КАЖДОМ!**