

ВСЕРОССИЙСКИЙ ПРАКТИЧЕСКИЙ СЕМИНАР:

«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ: ПРАКТИКА ПРИМЕНЕНИЯ НОВЫХ ПРАВОВЫХ НОРМ»

1-2 декабря 2016 года, Москва,

Научно-исследовательский финансовый институт
Министерства финансов Российской Федерации

В ПРОГРАММЕ СЕМИНАРА:

- **Организация местного самоуправления.** Федеральный закон № 131-ФЗ «О местном самоуправлении» с изменениями на 23.06.2016. Изменения в системе разграничения полномочий между органами государственной власти и органами МСУ муниципальных образований различных типов.
- **Новое в управлении муниципальным имуществом.** Действующее законодательство, регулирующие вопросы ответственности, управления и распоряжения имущественными комплексами муниципальных образований. Комментарии к изменениям законодательства 2015-2016 гг. Порядок передачи имущества из федеральной собственности в собственность субъекта РФ или муниципальную собственность.
- **Комплексное развитие территорий в 2017 году** (Федеральный закон № 373-ФЗ от 03.07.2016): новый порядок приобретения прав на публичные земли. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей недвижимости и по инициативе органов МСУ. Новый порядок оформления документации по планировке территории и разрешительной документации на строительство.
- **Имущество муниципальной казны.** Состав казны и порядок правового регулирования казны, с учетом изменений в законодательстве. Порядок ведения реестра. Порядок поступления имущества в казну и выбытия из казны. Контроль использования и обеспечение сохранности имущества казны. Сделки с имуществом казны. Ответственность средствами казны и судебная практика по сделкам за счет средств казны.
- **Аренда муниципального недвижимого имущества.** Порядок передачи муниципального имущества в аренду; условия договоров аренды. Система стимулов для арендаторов и льготы по арендной плате. Рыночные арендные ставки. Методика расчетов арендной платы за объекты недвижимости.
- **Возможности и способы приватизации объектов недвижимости.** Участие арендаторов в выкупе объектов недвижимости принадлежащих муниципальным образованиям. Подготовка к приватизации: инвентаризация, аудиторская проверка промежуточного баланса, передаточные акты. Ограничения для приватизации.
- **Возможности передачи муниципального имущества в концессию и МЧП.** Законодательные новации заключения концессионных соглашений (Федеральный закон № 115-ФЗ с изменениями 2016 года) и соглашений о МЧП (Федеральный закон № 224-ФЗ от 13.07.2015). Договорные и финансовые обязательства концедента: порядок взаимодействия с частным инвестором и органами исполнительной власти.
- **Новое в правовом регулировании земельных участков в муниципальной собственности.** Изменение полномочий по распоряжению землей между различными уровнями власти. Новый порядок предоставления земельных участков. Распоряжение земельными участками, государственность на которые не разграничена (Федеральный закон № 334-ФЗ от 03.07.2016). Использование публичных земель без образования участков.
- **Резервирование и изъятие (выкуп) земельных участков для муниципальных нужд:** основания, порядок, сроки, правовые процедуры, полномочия органов МСУ. Возмещение (компенсация убытков) за изымаемый или резервируемый участок. Ужесточение норм о принудительном изъятии у собственников неиспользуемых земель сельхозназначения (Федеральный закон № 354-ФЗ от 03.07.2016).
- **Новые правила госрегистрации прав и кадастрового учета недвижимости с 2017 года** (Федеральный закон № 361-ФЗ от 03.07.2016). Постановка объекта на кадастровый учет в ГКН и регистрация прав на недвижимость и сделок с ней в ЕГРП. Объединение информационных сводов ГКН и ЕГРП в целостную систему с 01.01.2017.
- **Оспаривание результатов определения кадастровой стоимости недвижимости.** Новый механизм обжалования решений органа кадастрового учета в досудебном порядке с 1 декабря 2016 года (Федеральный закон № 452-ФЗ от 30.12.2015). Правовые и финансовые последствия для органов МСУ от оспаривания или пересмотра кадастровой стоимости недвижимости для целей налогообложения и определения арендной платы.
- **Практика применения нового Кодекса административного судопроизводства** (с изменениями от 28.06.2016) в работе муниципальных органов власти. Обзор судебной практики об оспаривании муниципальных нормативно-правовых актов, а также решений органов МСУ и их должностных лиц.

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ, ВЫСТУПАЮЩИЕ И СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ – СМ. НА ОБОРОТЕ.

ИНФОРМАЦИОННЫЕ ПАРТНЕРЫ:



В СЕМИНАРЕ ПРИНИМАЮТ УЧАСТИЕ:

- **СПИРЕНКОВ Вячеслав Александрович** – Заместитель директора Департамента недвижимости Министерства экономического развития Российской Федерации;
- **САВРАНСКАЯ Ольга Леонидовна** – Советник Управления конституционных основ публичного права Конституционного Суда Российской Федерации, член Совета по развитию местного самоуправления при Председателе Совета Федерации Российской Федерации;
- **ЕСЕНИНА Ольга Анатольевна** – Референт Департамента экономического и социального законодательства Государственно-правового управления Президента Российской Федерации; член Экспертного совета Комитета по вопросам собственности Государственной Думы Российской Федерации;
- **ШАНДИЕВА Индира Оразалиевна** – Заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по г. Москве, эксперт по вопросам правового регулирования и судебной практики в отношении государственного и муниципального имущества;
- **ДЕМЕНТЬЕВА Ольга Александровна** – к.ю.н., Старший научный сотрудник отдела экономико-правовых проблем государственного и муниципального управления Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации;
- **ЗАВЬЯЛОВ Алексей Александрович** – д.э.н., Заведующий кафедрой управления собственностью субъектов РФ и муниципальных образований Высшей школы приватизации и предпринимательства, член Совета при Президенте Российской Федерации по кодификации и совершенствованию гражданского законодательства.

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В СЕМИНАРЕ:

- Для участия в семинаре необходимо: 1) зарегистрироваться по многоканальному телефону **(495) 223-70-80** или на сайте **www.seminar-inform.ru**; 2) получить счет на оплату регистрационного взноса; 3) оплатить счет и передать копию платежного поручения на электронный адрес: **info@seminar-inform.ru**.
- Возможна оплата регистрационного взноса внесением наличных средств перед началом семинара при условии обязательной предварительной регистрации участника по телефону.
- Регистрационный взнос за участие одного слушателя составляет – **37 800 рублей** (НДС не облагается). В назначении платежа обязательно указать номер счета, название семинара и ФИО участника (ов).
- Оплата регистрационного взноса обеспечивает: участие в семинаре, комплект учебно-методического материала, обеды и кофе-паузы. В случае отказа от участия в семинаре после оплаты регистрационного взноса письменное заявление об отказе необходимо прислать на электронный адрес: **info@seminar-inform.ru**.
- **Скидки:** второму и последующим участникам от одной организации предоставляется скидка 10%.
- Начало семинара: **1 декабря 2016 г. в 10:00**. Продолжительность семинара – 2 дня. Перед началом семинара с 9:30 происходит регистрация прибывших участников (необходимо иметь копию документа об оплате).
- Участникам семинара выдается именной сертификат о повышении квалификации и комплект финансовых документов: договор, счет-фактура, акт выполненных работ, копия лицензии на образовательную деятельность.
- Организаторы оставляют за собой право вносить в заявленную программу незначительные изменения.

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ СЕМИНАРА:

- Семинар будет проходить в конференц-зале Научно-исследовательского финансового института Министерства финансов Российской Федерации (НИФИ).
- Адрес: 127006, г. Москва, Настасьинский пер., д.3, строение 2.
- Проезд: ст. метро «Пушкинская», «Тверская» или «Чеховская», далее по схеме (400 м пешком). С Настасьинского переулка свернуть между Российской ссудной казной (д.3, стр.1) и отелем «Пушкин» (д.5, стр.1), затем идти прямо к 5-этажному серому зданию (НИФИ).

УСЛОВИЯ БРОНИРОВАНИЯ ГОСТИНИЦЫ:

- Если Вам необходимо забронировать номер в гостинице, сообщите об этом при регистрации на семинар по телефону: (495) 223-70-80 не позднее, чем за неделю до начала семинара.
- При несоблюдении сроков бронирования номеров, организаторы не гарантируют участникам обеспечение проживания в гостинице.



Банковские реквизиты института: АНО ДПО «Институт экономики, управления и социальных отношений», ИНН 7718164921, КПП 771801001, р/с 40703810838290101628 в Московском банке Сбербанка России ОАО г. Москва, к/с 3010181040000000225, БИК 044525225.

**СПРАВКИ И ОБЯЗАТЕЛЬНАЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ РЕГИСТРАЦИЯ СЛУШАТЕЛЕЙ
ПО МНОГОКАНАЛЬНОМУ ТЕЛЕФОНУ: (495) 223-70-80**