



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 28.05.2020 № 231

О внесении изменений в постановление администрации Ленинского муниципального района от 20.12.2017 № 628 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ленинского муниципального района Волгоградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ленинского муниципального района Волгоградской области, в аренду без проведения торгов»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.08.2012 № 852 «Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг», руководствуясь Уставом Ленинского муниципального района Волгоградской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ленинского муниципального района Волгоградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ленинского муниципального района Волгоградской области, в аренду без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации Ленинского муниципального района от 20.12.2017 № 628 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ленинского муниципального района Волгоградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ленинского муниципального района Волгоградской области, в аренду без

проведения торгов» (в редакции постановлений от 07.03.2018 № 127, от 20.12.2018 № 703, от 27.02.2019 № 84), изменения следующего содержания:

1) В пункте 1.2:

а) Дополнить новым шестым абзацем следующего содержания:

«- земельного участка юридическим лицам, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, которые включены в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (п.п. 3.1 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);

б) абзацы шестой – тридцать восьмой считать соответственно абзацами седьмым – тридцать девятым;

в) абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«- земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного освоения территории, лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка, если иное не предусмотрено подпунктами 6 и 8 пункта 2 статьи 39.6, пунктом 5 статьи 46 Земельного кодекса Российской Федерации (п.п. 5 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);»;

г) дополнить пункт новым двенадцатым абзацем следующего содержания:

«- земельного участка, образованного в результате раздела ограниченного в обороте земельного участка, предоставленного юридическому лицу для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и являющегося земельным участком общего назначения, такому юридическому лицу (п.п. 8.1 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);»;

д) абзацы двенадцатый – тридцать девятый считать соответственно абзацами тринадцатым – сорок первым;

е) в абзаце восемнадцатом слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

ж) в абзаце девятнадцатом слова «у физического или юридического лица, которому такой земельный участок был предоставлен на праве безвозмездного пользования, аренды» заменить словами «иног земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии по инициативе органа местного самоуправления»;

з) в абзаце двадцатом слова «с Градостроительным кодексом» заменить словами «со статьей 46.9 Градостроительного кодекса»;

и) дополнить пункт новым тридцать шестым абзацем следующего содержания:

«- земельного участка лицу, осуществляющему товарную аквакультуру (товарное рыбоводство) на основании договора пользования рыбоводным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности (далее – договор пользования рыбоводным участком), для указанных целей (п.п. 29.1 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);»;

к) абзацы тридцать шестой – сорок первый считать соответственно абзацами тридцать седьмым – сорок вторым.

2) В абзаце четвертом пункта 1.3.2 и абзаце четырнадцатом пункта 2.15.4 слова «(www.volganet.ru)» заменить словами «(www.volgograd.ru)»;

3) В абзаце втором пункта 2.1 слова «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами «О кадастровой деятельности».

4) Пункт 2.4.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, если требуется согласование схемы расположения земельного участка в комитете природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области решение о предварительном согласовании (об отказе в предварительном согласовании) предоставления земельного участка принимается уполномоченным органом и направляется заявителю не позднее 45 дней со дня поступления заявления.».

5) В пункте 2.5:

а) в абзаце девятом слова «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами «О кадастровой деятельности»;

б) дополнить пункт новым тринадцатым абзацем следующего содержания:

«постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.2012 № 852 «Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг» («Российская газета», № 200, 31.08.2012, «Собрание законодательства РФ», № 36, 03.09.2012, ст. 4903);»;

в) абзацы тринадцатый – шестнадцатый считать соответственно абзацами четырнадцатым – семнадцатым;

г) абзац пятнадцатый после слов «, а также требований к их формату» дополнить словами «(далее – Приказ № 7)»;

д) абзац шестнадцатый признать утратившим силу;

е) абзац семнадцатый считать абзацем шестнадцатым.

б) В пункте 2.6.1.2:

а) подпункт 3 дополнить словами «, за исключением лесного участка, образуемого в целях размещения линейного объекта»;

б) подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«б) подготовленный садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом реестр членов такого товарищества в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного

участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу;»;

в) в подпункте 7 в таблице:

в позициях «Подпункт 13.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса», «Подпункт 13.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса» слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья».

7) В абзаце втором пункта 2.6.3 в таблице:

в позициях «Подпункт 13.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса», «Подпункт 13.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса» слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья».

8) Пункты 2.6.4, 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.6.4. Заявление и документы, указанные в пунктах 2.6.1 - 2.6.3 настоящего административного регламента, могут быть представлены заявителями по их выбору в уполномоченный орган или МФЦ лично, либо направлены посредством почтовой связи на бумажном носителе (за исключением схемы расположения земельного участка), либо представлены в уполномоченный орган в форме электронного документа по выбору заявителя либо путем заполнения формы запроса, размещенной на официальном сайте уполномоченного органа в сети «Интернет», в том числе с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг, либо путем направления электронного документа в уполномоченный орган на официальную электронную почту.

Подготовка и представление схемы расположения земельного участка осуществляется в форме электронного документа.

В случае, если подготовку схемы расположения земельного участка обеспечивает гражданин в целях образования земельного участка для его предоставления гражданину в аренду без проведения торгов, подготовка данной схемы может осуществляться по выбору указанного гражданина в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе.

Подготовка схемы расположения земельного участка в форме электронного документа может осуществляться с использованием официального сайта федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или с использованием иных технологических и программных средств.

Подача документов через МФЦ осуществляется в соответствии с соглашением о взаимодействии, заключенным между МФЦ и уполномоченным органом, с момента вступления в силу соответствующего соглашения о взаимодействии.

Копии документов должны быть заверены в установленном законодательством порядке или представлены с предъявлением подлинников.

2.7. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме докумен-

тов.

При поступлении заявления и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет уполномоченный орган отказывает в приеме к рассмотрению заявления в следующих случаях:

заявление и прилагаемые к нему документы направлены с нарушением требований, установленных пунктами 2.6.1.1 и 2.6.2.1 настоящего административного регламента, Приказом № 7;

в заявлении, подписанном усиленной квалифицированной электронной подписью (далее - квалифицированная подпись), выявлено несоблюдение установленных условий признания действительности данной подписи.».

9) В пункте 2.10.2:

а) подпункт 1 дополнить новым седьмым абзацем следующего содержания:

«← поступление в уполномоченный орган уведомление комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области об отказе в согласовании схемы расположения земельного участка.»;

б) в подпункте 2 цифру «15» заменить цифрой «14.1»;

в) подпункты 4-9 признать утратившими силу.

10) В пункте 2.11:

а) подпункт 39 считать подпунктом 3.1;

б) в подпункте 5 слова «сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или» заменить словами «на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо»;

в) пункт 40 считать подпунктом 14.1.

г) дополнить пункт подпунктом 25.1 следующего содержания:

«25.1) с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона;»;

д) подпункты 26-38 признать утратившими силу.

11) Пункт 2.17 изложить в следующей редакции:

«2.17. Особенности осуществления отдельных административных процедур в электронной форме и предоставления муниципальной услуги через МФЦ установлены в разделе 3 настоящего административного регламента.».

12) Пункт 2.18 признать утратившим силу.

13) Пункт 1 раздела 3 после слов «в приеме» дополнить словами «к рас-

смотрению».

14) В пункте 4 раздела 3, пункте 3.4 слова «документов (информации)» заменить словами «о предоставлении документов (информации), необходимых для предварительного согласования».

15) Раздел 3 дополнить новым 5 пунктом следующего содержания:

«5) направление схемы расположения земельного участка на согласование в комитет природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области;»;

б) пункты 5 - 9 раздела 3 считать пунктами 6-10.

17) Пункт 7 раздела 3 после слов «в приеме» дополнить словами «к рассмотрению».

18) Пункт 9 раздела 3 после слов «межведомственных запросов» дополнить словами «о предоставлении».

19) Пункты 3.1, 3.7 дополнить словами «либо отказ в приеме к рассмотрению заявления».

20) Пункт 3.1.5 изложить в следующей редакции:

«3.1.5. В случае представления заявления о предварительном согласовании в форме электронного документа должностное лицо уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги, в течение 1 рабочего дня с момента его регистрации проводит процедуру проверки заявления и прилагаемых к нему документов на соответствие требованиям пункта 2.6.1.1 настоящего административного регламента, Приказа № 7, а также на предмет соблюдения установленных условий признания действительности в заявлении квалифицированной подписи.

При наличии оснований, предусмотренных пунктом 2.7 настоящего административного регламента, уполномоченный орган принимает решение об отказе в приеме к рассмотрению заявления.

В случае выявления в результате проверки в заявлении и прилагаемых к нему документов нарушений требований, установленных пунктом 2.6.1.1 настоящего административного регламента, Приказом № 7, уполномоченный орган не позднее пяти рабочих дней со дня представления такого заявления направляет заявителю на указанный в заявлении адрес электронной почты (при наличии) заявителя или иным указанным в заявлении способом уведомление с указанием допущенных нарушений требований, в соответствии с которыми должно быть представлено заявление.

В случае, если в результате проверки квалифицированной подписи будет выявлено несоблюдение установленных условий признания ее действительности, уполномоченный орган в течение трех дней со дня завершения проведения такой проверки принимает решение об отказе в приеме к рассмотрению обращения за получением услуг и направляет заявителю уведомление об этом в электронной форме с указанием пунктов статьи 11 Федерального закона «Об электронной подписи», которые послужили основанием для принятия указанного решения.».

21) В пункте 3.1.6:

а) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«- при поступлении заявления в электронной форме по информационной системе:»;

б) дополнить пункт новыми пятым - седьмым абзацами следующего содержания:

«регистрация заявления осуществляется не позднее 1 рабочего дня со дня поступления заявления в уполномоченный орган;

уведомление с указанием допущенных нарушений требований к электронной форме документов направляется заявителю не позднее 5 рабочих дней со дня поступления заявления в уполномоченный орган;

уведомление об отказе в приеме к рассмотрению заявления, в случае выявления в ходе проверки квалифицированной подписи заявителя несоблюдения установленных условий признания ее действительности направляется в течение 3 дней со дня завершения проведения такой проверки.».

22) Абзац третий пункта 3.1.7 изложить в следующей редакции:

«- направление уведомления о допущенных заявителем нарушениях требований к документам, представленных в электронной форме или уведомления об отказе в приеме к рассмотрению заявления, поступившего в электронной форме (в случае выявления несоблюдения установленных условий признания действительности квалифицированной подписи).».

23) Административный регламент дополнить новым пунктом 3.5 следующего содержания:

«3.5. Направление схемы расположения земельного участка на согласование в комитет природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области.

3.5.1. Основанием для начала административной процедуры является поступление в уполномоченный орган на личном приеме, через МФЦ, почтовым отправлением, в электронной форме или с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка с приложением схемы расположения земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

3.5.2. Уполномоченный орган направляет схему расположения земельного участка на согласование в комитет природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3.5.3 настоящего административного регламента.

3.5.3. Согласование схемы расположения земельного участка и проведение данной административной процедуры не требуется в случаях образования земельного участка из земель, которые находятся в государственной собственности и расположены:

1) в границах населенного пункта;

2) в границах территориальной зоны, которая не является территориальной зоной сельскохозяйственного использования, расположена за границами населенного пункта, разрешенное использование земельных участков в пределах которой не связано с использованием лесов и которая не является смежной с лесничеством, лесопарком;

3) в границах территориальной зоны, сведения о границах которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

4) в границах сельских поселений Ленинского муниципального района Волгоградской области, в которых отсутствуют лесничества, лесопарки;

5) в границах сельских поселений Ленинского муниципального района Волгоградской области, которых сведения о границах лесничеств, лесопарков внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

3.5.4. Должностное лицо уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги, при наличии оснований, предусмотренных пунктом 3.5.3 настоящего административного регламента, переходит к исполнению следующей административной процедуры, предусмотренной настоящим административным регламентом.

3.5.5. Максимальный срок исполнения административной процедуры - в течение 10 дней со дня поступления заявления.

3.5.6. Результатом исполнения административной процедуры является направление схемы расположения земельного участка на согласование в комитет природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области.»

24) Пункты 3.5 - 3.9 считать соответственно пунктами 3.6 - 3.10.

25) Пункт 3.6.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Основанием для начала выполнения административной процедуры является также истечение определенного пунктом 4 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 137-ФЗ) 30 дневного срока со дня направления в комитет природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области на согласование схемы расположения земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, и не поступление в уполномоченный орган уведомления об отказе в согласовании схемы. В данном случае в соответствии с пунктом 9 статьи 3.5 Федерального закона № 137-ФЗ схема считается согласованной.»

26) Пункт 3.6.5, 3.6.6 и 3.6.9 признать утратившими силу.

27) Пункты 3.6.7 и 3.6.8 считать соответственно пунктами 3.6.5 и 3.6.6; пункты 3.6.10 – 3.6.17 считать соответственно пунктами 3.6.7 – 3.6.14.

28) Пункт 3.6.16 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае необходимости согласования схемы расположения земельного участка в комитете природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области максимальный срок исполнения административной процедуры – 5 дней со дня получения всех документов (информации), необходимых для рассмотрения заявления (со дня окончания срока для поступления в уполномоченный орган уведомления в согласовании схемы (об отказе в согласовании схемы), предусмотренного пунктом 4 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ).»

29) Пункт 3.7.5 изложить в следующей редакции:

«3.7.5. В случае представления заявления о предоставлении земельного участка в аренду в форме электронного документа должностное лицо упол-

номоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги, в течение 1 рабочего дня с момента его регистрации проводит процедуру проверки заявления и прилагаемых к нему документов на соответствие требованиям пункта 2.6.2.1 настоящего административного регламента, Приказа № 7, а также на предмет соблюдения установленных условий признания действительности в заявлении квалифицированной подписи.

При наличии оснований, предусмотренных пунктом 2.7 настоящего административного регламента, уполномоченный орган принимает решение об отказе в приеме к рассмотрению заявления.

В случае выявления в результате проверки в заявлении и прилагаемых к нему документов нарушений требований, установленных пунктом 2.6.2.1 настоящего административного регламента, Приказом № 7, уполномоченный орган не позднее пяти рабочих дней со дня представления такого заявления направляет заявителю на указанный в заявлении адрес электронной почты (при наличии) заявителя или иным указанным в заявлении способом уведомление с указанием допущенных нарушений требований, в соответствии с которыми должно быть представлено заявление.

В случае, если в результате проверки квалифицированной подписи будет выявлено несоблюдение установленных условий признания ее действительности, уполномоченный орган в течение трех дней со дня завершения проведения такой проверки принимает решение об отказе в приеме к рассмотрению обращения за получением услуг и направляет заявителю уведомление об этом в электронной форме с указанием пунктов статьи 11 Федерального закона «Об электронной подписи», которые послужили основанием для принятия указанного решения.».

30) В пункте 3.7.6:

а) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«- при поступлении заявления в электронной форме по информационной системе:»;

б) дополнить пункт пятым – седьмым абзацами следующего содержания:

«регистрация заявления осуществляется не позднее 1 рабочего дня со дня поступления заявления в уполномоченный орган;

уведомление с указанием допущенных нарушений требований к электронной форме документов направляется заявителю не позднее 5 рабочих дней со дня поступления заявления в уполномоченный орган;

уведомление об отказе в приеме к рассмотрению заявления, в случае выявления в ходе проверки квалифицированной подписи заявителя несоблюдения установленных условий признания ее действительности направляется в течение 3 дней со дня завершения проведения такой проверки.».

31) Абзац третий пункта 3.7.7 изложить в следующей редакции:

«- направление уведомления о допущенных заявителем нарушениях требований к документам, представленных в электронной форме или уведомления об отказе в приеме к рассмотрению заявления, поступившего в электронной форме (в случае выявления несоблюдения установленных условий

признания действительности квалифицированной подписи).».

32) В абзаце втором пункта 3.8.2 слова «и предварительном согласовании» заменить словами «о предоставлении земельного участка», цифру «3.7» заменить цифрой «3.9».

33) Пункт 3.9 после слов «межведомственных запросов» дополнить словами «о предоставлении».

34) В пункте 3.9.3 цифру «3.9» заменить цифрой «3.10».

35) Пункт 4.1 после слов «в предоставлении муниципальной услуги» дополнить словами «положений настоящего административного регламента».

36) Пункт 5.3. раздела 5 изложить в следующей редакции:

«5.3. Жалобы на решения и действия (бездействие) руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, подаются в вышестоящий орган (при его наличии) либо в случае его отсутствия рассматриваются непосредственно руководителем органа, предоставляющего муниципальную услугу».

2. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава Ленинского  
муниципального района

А.В. Денисов