

# Доклад об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля за 2017 год

## Раздел 1.

### Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности

Осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель поселений проводится городским поселением город Ленинск и администрацией Ленинского муниципального района Волгоградской области в соответствии со ст. 72 Земельного Кодекса РФ в рамках ст. 7, п. 20 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 26.12.2008 г. №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 21.07.1997 г. 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Административный регламент исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах городского поселения г. Ленинск Ленинского муниципального района Волгоградской области, утвержденный постановлением администрации г.п.г. Ленинск от 12.05.2017 № 172, Административный регламент исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах сельских поселений, входящих в состав Ленинского муниципального района Волгоградской области, утвержденный постановлением администрации Ленинского муниципального района Волгоградской области от 13.06.2017 № 283 и планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на год.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проверок использования земель организациями и их должностными лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами при осуществлении последними своей деятельности и реализации своих прав на землю.

Муниципальный земельный контроль включает в себя:

- учет, анализ, оценку состояния земельных участков на основании комплекса данных государственных, муниципальных органов и организаций, и хозяйствующих субъектов, а так же соблюдение земельного

законодательства (требований охраны и использования земель) организациями, независимо от их организационно - правовых форм и форм собственности, их должностными лицами, а также гражданами;

- контроль за выполнением землепользователями, собственниками, владельцами, арендаторами обязанностей по использованию земель, установленных законодательством;
- контроль за соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих право на землю;
- контроль за использованием земель по целевому назначению;
- контроль за выполнением арендаторами условий договоров аренды земельных участков;
- контроль за своевременным освобождением земельных участков по окончании сроков действия договоров аренды земельных участков;
- выполнение иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

## Раздел 2.

### Организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Ежегодным планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в 2017 году было утверждено 2 плановых проверок.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проверок, проводимых в соответствии с ежегодными планами, утверждёнными главами городского (сельских) поселений и согласованными с прокуратурой до 1 сентября года, предшествующего началу нового года.

В планах работ по муниципальному земельному контролю указываются:

- наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, гражданина, в отношении которого планируется проведение мероприятия по земельному контролю;
- вопросы, подлежащие проверке;

- период проведения мероприятия по муниципальному земельному контролю;
- фамилия, имя, отчество и должность лица (лиц), ответственного за проведение мероприятия по муниципальному земельному контролю;
- адрес юридического лица и индивидуального предпринимателя;
- участие в мероприятии по муниципальному земельному контролю представителей других заинтересованных органов, организаций, общественных объединений и граждан.

При планировании мероприятий по муниципальному земельному контролю могут предусматриваться:

- а) проверки по отдельным вопросам использования земель (использование земель по целевому назначению, соблюдение установленных режимов использования земель и т.д.);
- б) общие проверки по всем основным вопросам использования земель;
- в) целевые проверки по использованию юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, занимающимися однородной деятельностью (использование земель сельскохозяйственными предприятиями, использование земель, выделенных для ведения садоводства, огородничества и др.); Привлечение к проверкам специалистов производится в качестве экспертов и консультантов по взаимной договоренности заинтересованных сторон на договорной платной основе в соответствии с законодательством Российской Федерации

### Раздел 3.

#### Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

В Ленинском районе проведением муниципального земельного контроля занимаются специалист городского поселения город Ленинск и специалист администрации Ленинского муниципального района Волгоградской области. Данные специалисты находятся в администрации. Они владеют информацией о собственниках зданий и сооружений и знают используемые земельные участки. Дополнительное финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля в отчетный период не производилось.

### Раздел 4.

#### Проведение государственного контроля (надзора),

## муниципального контроля

В течение 2017 года на территории Ленинского муниципального района инспекторами по земельному контролю проведено 2 плановых документальных выездных проверки соблюдения земельного законодательства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

### Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

Нарушений в результате проведения проверок соблюдения земельного законодательства в 2017 году на территории Ленинского муниципального района Волгоградской области нет.

### Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Показатели деятельности Ленинского муниципального района по исполнению муниципального земельного контроля на 01.01.2018г. составляет 100%.

### Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Муниципальный земельный контроль находится под контролем Глав городского поселения город Ленинск и Главы администрации Ленинского муниципального района Волгоградской области. Также качество муниципального земельного контроля возрастает при взаимодействии с органами, проводящими государственный земельный контроль. Для повышения эффективности муниципального земельного контроля необходимо предоставить права муниципальным должностным лицам по наложению штрафов. Важное значение, так же будет иметь проведение профилактической работы с населением по предотвращению нарушений земельного законодательства путём привлечения средств массовой информации, систематическое проведение практических семинаров по вопросам осуществления муниципального земельного контроля.

## Приложения