**СТАТЬЯ 16. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН**

**Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.**

**ЖИЛЫЕЗОНЫ**

**ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (1-3 ЭТ)(ЖЗ-1)**

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ  УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ  ОБЪЕКТОВ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** | | | | |
| Для индивидуального жилищного строительства  2.11  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  1 Здесь и далее - код в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений | Индивидуальные жилые дома.  Индивидуальный гараж на 1-2 легковых автомобиля.  Подсобные сооружения. | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  минимальная площадь земельного участка –600 кв.м.  максимальная площадь земельного участка- 2500 кв.м.  Минимальная ширина вдоль фронта улицы – 15 м.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м  3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 3 этажа.  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка-60%  Иные параметры:  -минимальный процент озеленения территории земельного участка - 40%;  - ограждения с целью минимального затенения территории соседних земельных участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой не более 1,8 м.  - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случаях блокированной застройки на сопряженных земельных участках - 0 м.  - минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в исторически сложившейся застройке от передней границы земельного участка - 0 м. | Новое строительство, реконструкция  Использование земельных  участков и объектов  капитального строительства  осуществлять с учетом  режимов зон с особыми  условиями использования |
| Приусадебный участок личного подсобного хозяйства 2.2 | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных | Индивидуальные жилые дома.  Индивидуальный гараж на 1-2 легковых автомобиля.  Подсобные сооружения. Сооружения для содержания сельскохозяйственных животных. |  |
| Блокированная жилая застройка2.3. | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры( жилой дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более десяти); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, размещение гаражей и иных вспомогательных сооружений. | Индивидуальные блокированные жилые дома.  Индивидуальный гараж на 1-2 легковых автомобиля.  Подсобные сооружения. |
| Земельные участки  (территории) общего  пользования 12.0 | Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходнх переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы. | Детские площадки  Размещение малых  архитектурных форм  благоустройства | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению  3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению. | Использование земельных  участков и объектов  капитального строительства  осуществлять с учетом  режимов зон с особыми  условиями использования  территорий. |
| Социальное обслуживание 3.2 | размещение объектов капитально строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи | Предприятия связи  Размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;  размещение общественных некомерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам. | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  -минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.  -максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м  3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 3 этажа.  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- 70%  Иные параметры:  -минимальный процент озеленения территории земельного участка - 15%;  - максимальная высота ограждения- 1,5 м. | Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие.  Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011  (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*  «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») , СП 118.13330.2012  (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009  «Общественные здания и сооружения»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий. |
| Образование и просвещение  3.5 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению;  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м;  3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 2 этажа;  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- 50%  Иные параметры:  -минимальный процент озеленения территории земельного участка – 50 % | Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011  (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*  «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно- эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных учреждений»,  со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами. Земельный участок объекта основного вида использования неделим.  Перепрофилирование объектов недопустимо.  Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий. |
|  |  | . |  |  |
| **2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** | | | | |
| Коммунальное  обслуживание 3.1. | Размещение объектов  капитального строительства в целях обеспечения физически  и юридических лиц  коммунальными услугами, в  частности: поставки воды,  тепла, электричества, газа,  предоставления услуг связи,  отвода канализационных  стоков, очистки и уборки  объектов недвижимости | Котельные, водозаборы,  очистные сооружения,  насосные станции,  водопроводы, линии  электропередач,  трансформаторные  подстанции,  газопроводы, линии  связи, телефонные  станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежат установлению.  3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж.  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению. | Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011  (Актуализированная редакция  СНиП 2.07.01-89\*  «Градостроительство.  Планировка и застройка  городских и сельских  поселений»), со строительными  нормами и правилами,  техническими регламентами.  Использование земельных  участков и объектов  капитального строительства  осуществлять с учетом режимов  зон с особыми условиями  использования территорий |
| **3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** | | | | |
| Здравоохранение 3.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказани гражданам медицинской помощи | Поликлиники, фельдшерские пункты, больницы | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  минимальная площадь земельного участка –100 кв.м.  максимальная площадь земельного участка- 1000 кв.м.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м  3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 3 этажа.  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению.  Иные параметры:  минимальный процент озеленения территории земельного участка – 15%. | Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*  «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий. |
| Магазины 4.4 | Размещение объектов, предназначенных для продаж товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Предприятия розничной и мелкооптовой  торговли. Предприятия мелкорозничной  торговли во временных сооружениях (киоски, павильоны, палатки). | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  минимальная площадь земельного участка –150 кв.м.  максимальная площадь земельного участка- 1000 кв.м. кв.м.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м  3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 2 этажа.  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- 60%  Иные параметры:  минимальный процент озеленения территории земельного участка –15%.  Максимальная высота ограждения – 1,5 м. | Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*  «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий. |
| Коммунальное  обслуживание 3.1. | Размещение объектов  капитального строительства в целях обеспечения физически  и юридических лиц  коммунальными услугами, в  частности: поставки воды,  тепла, электричества, газа,  предоставления услуг связи,  отвода канализационных  стоков, очистки и уборки  объектов недвижимости | Котельные, водозаборы,  очистные сооружения,  насосные станции,  водопроводы, линии  электропередач,  трансформаторные  подстанции,  газопроводы, линии  связи, телефонные  станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  минимальная площадь земельного участка –100 кв.м.  максимальная площадь земельного участка- 200 кв.м.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м  3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 2 этажа.  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- 60%  Иные параметры:  -минимальный процент озеленения территории земельного участка –15%  -максимальная высота ограждения – 1,5 м |
| Бытовое  обслуживание 3.3. | Размещение объектов  капитального строительства,  предназначенных для  оказания населению или  организациям бытовых услуг | мастерские мелкого  ремонта, ателье, бани,  парикмахерские, прачечные,  химчистки, похоронные бюро) | Строительство осуществлять в соответствии со СП  42.13330.2011  (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*  «Градостроительство.  Планировка и застройка  городских и сельских  поселений») со строительными  нормами и правилами, СП,  техническими регламентами.  Использование земельных  участков и объектов  капитального строительства  осуществлять с учетом  режимов зон с особыми  условиями использования  территорий. |
| Спорт 5.1. | Размещение объектов  капитального строительства  в качестве спортивных  клубов, спортивных залов,  бассейнов, устройство  площадок для занятия  спортом и физкультурой | Спортивные  сооружения  (открытые, крытые).  Спортивные клубы,  спортивные залы,  бассейны  (беговые дорожки,  спортивные сооружения,  теннисные корты, поля для  спортивной игры,  автодромы, мотодромы,  трамплины, трассы и  спортивные стрельбища),размещение спортивных баз  и лагерей. | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  минимальная площадь земельного участка –100 кв.м.  максимальная площадь земельного участка- 200000 кв.м.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м.  3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 25 м.  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- 50%  Иные параметры:  минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.  - высота ограждения (забора) не должна превышать 2 метра, высота ворот не более 2,5 метров. | Использование земельных  участков и объектов  капитального строительства  осуществлять с учетом  режимов зон с особыми  условиями использования  территорий. |

**ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:**

**ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ-1)**

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ  УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ  ОБЪЕКТОВ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** | | | | |
| Общественное управление 3.8 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; | Объекты в которых непосредственно обеспечивается деятельность органов государственной власти, органов местного самоуправления; | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  минимальная площадь земельного участка –1500 кв.м.  максимальная площадь земельного участка- 2000кв.м.  минимальная ширина вдоль фронта улицы – 15 м.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м  3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 3 этажа.  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- 70%  Иные параметры:  минимальный процент озеленения территории земельного участка – 15%.  максимальная высота ограждения– 1,5 м | Отдельно стоящие. Дополнительные требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:  СП 42.13330.2011  (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*  «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); СП 118.13330.2012  (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009  «Общественные здания и сооружения»), и  другие действующие нормативные документы и технические регламенты, СП. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий. |
| Деловое управление 4.1. | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а так же с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями. | Объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, |
| Банковская и страховая  деятельность 4.5. | Размещение объектов капитального строительства,  предназначенных для  размещения организаций,  оказывающих банковские и  страховые услуги | Объекты для оказания  банковских и страховых услуг |
| Гостиничное  обслуживание  4.7. | Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха не оказывающих услуг по лечению,  также иных зданий,  используемых с целью  извлечения  предпринимательской  выгоды из предоставления  жилого помещения для  временного проживания в  них | Гостиницы, объекты  временного  проживания |
| Общественное  питание 4.6. | Размещение объектов  капитального строительства  в целях устройства мест  общественного питания | (рестораны, кафе, столовые,  закусочные, бары) | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  минимальная площадь земельного участка –100 кв.м.  максимальная площадь земельного участка- 1500 кв.м.  минимальная ширина вдоль фронта улицы – 15 м.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м  3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 3 этажа.  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- 70%  Иные параметры:  минимальный процент озеленения территории земельного участка – 15%.  максимальная высота ограждения – 1,5 м | Строительство осуществлять всоответствии со СП  42.13330.2011  (Актуализированная редакция  СНиП 2.07.01-89\*  «Градостроительство.  Планировка и застройка  городских и сельских  поселений»), СП  118.13330.2012  (Актуализированная редакция «Общественные здания и сооружения»), со  строительными нормами и  правилами, СП, техническими регламентами.  Использование земельных  участков и объектов  капитального строительства  осуществлять с учетом  режимов зон с особыми  условиями использования  территорий. |
| Бытовое  обслуживание 3.3. | Размещение объектов  капитального строительства,  предназначенных для  оказания населению или  организациям бытовыхуслуг | мастерские мелкого  ремонта, ателье, бани,  парикмахерские, прачечные,  химчистки, похоронные бюро) | Встроенные и пристроенные в основные виды использования,  отдельно стоящие  Строительство осуществлять в соответствии со СП  42.13330.2011  (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* Планировка и застройка городских и сельских поселений») со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами.  Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий. |
| Магазины 4.4. | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Предприятия розничной и мелкооптовой  торговли. Предприятия мелкорозничной  торговли во временных сооружениях (киоски, павильоны, палатки). | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  минимальная площадь земельного участка –100 кв.м.  максимальная площадь земельного участка- 1000 кв.м.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м  3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 2 этажа  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- 70%  Иные параметры:  минимальный процент озеленения территории земельного участка – 15%.  максимальная высота ограждения – 1,5 м | Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011  (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*  «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами.  Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий. |
| Рынки 4.3. | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли | Сооружения, предназначенные для организации постоянной или временной торговли  (ярмарка, рынок, базар), с  учетом того, что каждое из торговых мест не  располагает торговой  площадью более 200 кв. м;  размещение гаражей и (или)  стоянок для автомобилей  сотрудников и посетителей  рынка |
| Коммунальное  обслуживание 3.1. | Размещение объектов  капитального строительства в целях обеспечения физически  и юридических лиц  коммунальными услугами, в  частности: поставки воды,  тепла, электричества, газа,  предоставления услуг связи,  отвода канализационных  стоков, очистки и уборки  объектов недвижимости | Котельные, водозаборы,  очистные сооружения,  насосные станции,  водопроводы, линии  электропередач,  трансформаторные  подстанции,  газопроводы, линии  связи, телефонные  станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  минимальная площадь земельного участка –1000 кв.м.  максимальная площадь земельного участка- 2000 кв.м.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м  3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 3 этажа  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- 70%  Иные параметры:  минимальный процент озеленения территории земельного участка – 15%.  максимальная высота ограждения – 1,5 м | Строительство осуществлять в соответствии со СП  42.13330.2011  (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*  «Градостроительство.  Планировка и застройка  городских и сельских  поселений») СП  118.13330.2012  (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009  «Общественные здания и  сооружения»), со  строительными нормами и  правилами, СП, техническими  регламентами. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий. |
| Социальное обслуживание 3.2 | размещение объектов капитально строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи | Предприятия связи  Размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;  размещение общественных некоммерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам. | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  минимальная площадь земельного участка –1000 кв.м.  максимальная площадь земельного участка- 2000 кв.м.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м  3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 3 этажа  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- 70%  Иные параметры:  минимальный процент озеленения территории земельного участка – 15%.  максимальная высота ограждения – 1,5 м | Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011  (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*  «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами.  Использование земельных участков и объектов капитального строительства  осуществлять с учетом  режимов зон с особыми  условиями использования  территорий. |
| Образование и  просвещение 3.5 | Размещение объектов  капитального строительства,  предназначенных для  воспитания, образования и  просвещения | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м  3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 2 этажа.  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- 50%  Иные параметры:  минимальный процент озеленения территории земельного участка – 30%.  максимальная высота ограждения – 1,5 м | Встроенные и пристроенные в основные виды использования,  отдельно стоящие Строительство осуществлять в соответствии со СП  42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*  «Градостроительство.  Планировка и застройка  городских и сельских  поселений»), СанПин 2.4.4.  1251-03 Санитарно-  эпидемиологические  требования к учреждениям  дополнительного образования  детей (внешкольные  учреждения),со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами.  Размещать внешкольные  учреждения на территории с  учетом транспортной  доступности не более 30 мин.  Использование земельных  участков и объектов  капитального строительства  осуществлять с учетом  режимов зон с особыми условиями использования территорий. |
| Культурное развитие 3.6 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов;  устройство площадок для празднеств и гуляний. | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов;  устройство площадок для празднеств и гуляний | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  минимальная площадь земельного участка –1500 кв.м.  максимальная площадь земельного участка- 2000 кв.м.  минимальная ширина вдоль фронта улицы – 15 м.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м  3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 3 этажа  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- 70%  Иные параметры:  минимальный процент озеленения территории земельного участка – 15%. | Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие.  Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011  (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*  «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») СП 118.13330.2012  (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009  «Общественные здания и сооружения»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий. |
| Обеспечение научной деятельности 3.9. | Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки проведения  научной и селекционной  работы, ведения сельского и  лесного хозяйства для  получения ценных с  научной точки зрения  образцов растительного и  животного мира | Объекты научно- исследовательских учреждений | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  минимальная площадь земельного участка –3000 кв.м.  максимальная площадь земельного участка- 4000 кв.м.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м  3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 2 этажа.  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- 70%  Иные параметры:  минимальный процент озеленения территории земельного участка – 15%.  максимальная высота ограждения – 1,5 м. | Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий. |
| Развлечения 4.8. | Размещение объектов  капитального строительства,  предназначенных для  размещения: дискотек и  танцевальных площадок, | Дискотеки и  танцевальные  площадки | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  минимальная площадь земельного участка –1500 кв.м.  максимальная площадь земельного участка- 3500 кв.м.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м  3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 3 этажа  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- 70%  Иные параметры:  минимальный процент озеленения территории земельного участка – 10%. |
| Религиозное  использование 3.7. | Размещение объектов  капитального строительства,  предназначенных для  отправления религиозных  размещение объектов  капитального строительства,  предназначенных для  постоянного  местонахождения духовных  лиц, паломников и  послушников в связи с  осуществлением ими  религиозной службы, а  также дляосуществления  благотворительной и  религиозной  образовательной  деятельности | Церкви, соборы,  храмы, часовни,  монастыри, мечети,  молельные дома,  монастыри, скиты,  воскресные школы,  семинарии, духовные  училища | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.  3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 50%.  Иные параметры:  минимальный процент озеленения территории земельного участка – 15%.  максимальная высота ограждения – 1,5 м. |
| Спорт 5.1. | Размещение объектов  капитального строительства  в качестве спортивных  клубов, спортивных залов,  бассейнов, устройство  площадок для занятия  спортом и физкультурой | Спортивные  сооружения  (открытые, крытые).  Спортивные клубы,  спортивные залы,  бассейны  (беговые дорожки,  спортивные сооружения,  теннисные корты, поля для  спортивной игры,  автодромы, мотодромы,  трамплины, трассы и  спортивные стрельбища),размещение спортивных баз  и лагерей. | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  минимальная площадь земельного участка –100 кв.м.  максимальная площадь земельного участка- 200000 кв.м.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м.  3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 25 м.  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- 50%  Иные параметры:  минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.  - высота ограждения (забора) не должна превышать 2 метра, высота ворот не более 2,5 метров. | Использование земельных  участков и объектов  капитального строительства  осуществлять с учетом  режимов зон с особыми  условиями использования  территорий. |
| Земельные участки  (территории) общего  пользования 12.0 | Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы. | скверы, бульвары,  площади, проезды,  малые архитектурные  формы благоустройства, детские площадки | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  минимальная площадь земельного участка –100 кв.м.  максимальная площадь земельного участка- 1000 кв.м.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м  3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению.  Иные параметры:  минимальный процент озеленения земельного участка – 70%. | Запрещается размещение  объектов капитального  строительства. |
| Здравоохранение 3.4. | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи | Объекты по оказанию  фармацевтической помощи гражданам, поликлиники, фельдшерские пункты, больницы | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  минимальная площадь земельного участка –100 кв.м.  максимальная площадь земельного участка- 2000 кв.м.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м  3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 3 этажа.  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- 70%  Иные параметры:  минимальный процент озеленения территории земельного участка – 15%.  максимальная высота ограждения – 1,5 м. | Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011  (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*  «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами.  Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий. |
| **2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** | | | | |
| Обслуживание  автотранспорта 4.9. | Размещение постоянных или  временных гаражей с несколькими стояночными  местами | Постоянные или  временные гаражи с несколькими  стояночными местами.  Стоянки, (парковки), в  том числе  многоярусные | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  минимальная площадь земельного участка –200 кв.м.  максимальная площадь земельного участка- 300 кв.м.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м  3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 1 этаж.  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- 10%  Иные параметры:  Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%. | Новое строительство,  реконструкцию и нормы расчета количества машино-  мест, расстояние до жилых  домов и общественных зданий,  а также до участков школ,  детских яслей-садов и лечебных  учреждений стационарного  типа, размещаемых на  селитебных территориях  осуществлять в соответствии с  требованиями к размещению  таких объектов ,со СП  42.13330.2011  (Актуализированная редакция  СНиП 2.07.01-89\*  «Градостроительство.  Планировка и застройка  городских и сельских  поселений»), со строительными  нормами и правилами,  СП,СаНПиН, техническими  регламентами.  Использование земельных  участков и объектов капитального строительства  осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий. |
| Коммунальное  обслуживание 3.1. | Размещение объектов  капитального строительства в целях обеспечения физически  и юридических лиц  коммунальными услугами, в  частности: поставки воды,  тепла, электричества, газа,  предоставления услуг связи,  отвода канализационных  стоков, очистки и уборки  объектов недвижимости | Котельные,  насосные станции,  водопроводы, линии  электропередач,  трансформаторные  подстанции,  телефонные  станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  минимальная площадь земельного участка –100кв.м.  максимальная площадь земельного участка- 200 кв.м.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м  3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 2 этажа.  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- 70%  Иные параметры:  максимальная высота ограждения – 1,5. минимальный процент озеленения земельного участка – 15%. | Строительство осуществлять в соответствии со СП  42.13330.2011  (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*  «Градостроительство.  Планировка и застройка  городских и сельских  поселений») СП  118.13330.2012  (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009  «Общественные здания и  сооружения»), со  строительными нормами и  правилами, СП, техническими  регламентами. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий. |
| **3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** | | | | |
| Объекты  придорожного сервиса  4.9.1. | Размещение  автозаправочных станций  (бензиновых, газовых);  размещение магазинов  сопутствующей торговли,  зданий для организации  общественного питания в качестве объектов  придорожного сервиса;  размещение автомобильных  моек и прачечных для  автомобильных  принадлежностей,  мастерских,  предназначенных для  ремонта и обслуживания  автомобилей и прочих  объектов придорожного  сервиса | Автозаправочные  станции.  Магазины  сопутствующей  торговли.  Объекты  общественного качестве объектов  придорожного сервиса;  размещение автомобильных  моек и прачечных для  автомобильных  принадлежностей,  мастерских,  предназначенных для  ремонта и обслуживания  автомобилей и прочих  объектов придорожного  сервиса | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  минимальная площадь земельного участка –300 кв.м.  максимальная площадь земельного участка- 1000 кв.м.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м  3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 1 этаж.  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению.  Иные параметры:  минимальный процент озеленения земельного участка – 15%. | Использование земельных  участков и объектов  капитального строительства  осуществлять с учетом  режимов зон с особыми  условиями использования  территорий. |
| Связь 6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения | Объекты связи, радиовещания, телевидения, усилительные пункты на кабельных линиях связи |

**ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**

**ЗОНА ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ IV, V КЛАССА ОПАСНОСТИ(ПЗ-1)**

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ  УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ  ОБЪЕКТОВ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** | | | | |
| Недропользование 6.1. | Осуществление  геологических изысканий; добыча недр открытым(карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;  размещение объектов  капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр;  размещение объектов  капитального строительства,  необходимых для подготовки сырья к транспортировке и  (или)  промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства,  предназначенных для  проживания в них сотрудников, осуществляющих  обслуживание зданий и  сооружений, необходимых для целей недропользования, если  добыча недр происходит  на межселенной территории | Объекты добычи руд и  нерудных ископаемых  4, 5 класса опасности | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  минимальная площадь земельного участка –200 кв.м.  максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м  3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 3 этажа.  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- 70%  Иные параметры:  Максимальная высота ограждения– 1,5 м.  Минимальный процент озеленения земельного участка– 15%. | Использованиеземельных участков иобъектов капитального  строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования  территорий. |
| Энергетика 6.7. | Размещение объектов  гидроэнергетики,  тепловых станций и  других электростанций,  размещение  обслуживающих и  вспомогательных для  электростанций  сооружений (золоотвалов,  гидротехнических  сооружений); размещение объектов электросетевого  хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного  использования с кодом3.1 | Объекты энергетики 4,5 класса опасности |
| Легкая  Промышленность 6.3. | Размещение объектов  Капитального строительства,  предназначенных для  текстильной, фарфоро-  фаянсовой, электронной  промышленности | Объекты текстильной  промышленности и производства легкой  промышленности 4, 5  класса опасности |
| Фармацевтическая  промышленность  6.3.1. | Размещение объектов  капитального  строительства,  предназначенных для  фармацевтического  производства, в том числе  объектов, в отношении  которых  предусматривается  установление охранных  или санитарно-защитных  зон | Объекты  фармацевтической  промышленности и  производства легкой  промышленности 4, 5  класса опасности |
| Пищевая  промышленность  6.4. | Размещение объектов  пищевой  промышленности, по  переработке  сельскохозяйственной  продукции способом,  приводящим к их  переработке в иную  продукцию (консервирование,  копчение, хлебопечение),  в том числе для  производства напитков,  алкогольных напитков и  табачных изделий | Промышленные  объекты и  производства по  обработке пищевых  продуктов и вкусовых  веществ 4, 5 класса  опасности |
| Строительная  промышленность  6.6. | Размещение объектов  капитального  строительства,  предназначенных для  производства:  строительных материалов (кирпичей,  пиломатериалов, цемента,  крепежных материалов),  бытового и строительного  газового исантехнического  оборудования, лифтов и  подъемников, столярной  продукции, сборных  домов или их частей и  тому подобнойпродукции | Объекты строительной  промышленности 4, 5  класса опасности |
| Склады 6.9. | Размещение сооружений,  имеющих назначение по  временному хранению,  распределению и  перевалке грузов (за  исключением хранения  стратегических запасов),  не являющихся частями  производственных  комплексов, на которых  был создан груз:  промышленные базы,  склады, погрузочные  терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных  перевалочных складов | Коммунальные и  складские объекты |
| **2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | | |
| Обслуживание автотранспорта 4.9. | Размещение постоянных или  временных гаражей с несколькими  стояночными местами,  стоянок (парковок),  гаражей, в том числе  многоярусных, не  указанных в коде 2.7.1 | Стоянки автомобилей | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.  3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 3 этажа.  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- 50% | Использование земельных участков иобъектов капитального строительстваосуществлять с учетомрежимов зон с особымиусловиями использования  территорий. |
| Коммунальное  обслуживание 3.1. | Размещение объектов  Капитальногостроительства в целяхобеспеченияфизических и  юридических лиц  коммунальными  услугами, в частности:  поставки воды, тепла,  электричества, газа,  предоставления услуг  связи, отводаканализационных  стоков, очистки и  уборки объектовнедвижимости(котельных,  водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и  аварийной техник) | Котельные,  насосные станции,  водопроводы, линии  электропередач,  трансформаторные  подстанции,  телефонные  станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.  3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 1 этаж.  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению. |
| **3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** | | | | |
| Деловое управление 4.1. | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, | Объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  минимальная площадь земельного участка –1000 кв.м.  максимальная площадь земельного участка- 1500 кв.м.  Минимальная ширина вдоль фронта улицы – 15 м.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м  3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 2 этажа  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- 70%  Иные параметры:  максимальная высота ограждения –1,5 м  Минимальный процент озеленения земельного участка- 15% |  |
| Общественное питание  4.6. | Размещение объектов  капитального  строительства в целях  устройства мест  общественного питания  (рестораны, кафе,  столовые, закусочные,  бары) | Рестораны, кафе,  столовые, закусочные,  бары) | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  минимальная площадь земельного участка –1000 кв.м.  максимальная площадь земельного участка- 1500 кв.м.  Минимальная ширина вдоль фронта улицы – 15 м.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м  3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 2 этажа  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- 70%  Иные параметры:  максимальная высота ограждения –1,5 м  Минимальный процент озеленения земельного участка- 15% | Встроенные и пристроенные  в основные видыиспользования, отдельностоящие.  Строительствоосуществлять в  соответствии со СП42.13330.2011  (Актуализированнаяредакция СНиП 2.07.01-89\*«Градостроительство.  Планировка и застройкагородских и сельскихпоселений»), СП118.13330.2012(Актуализированная  редакция СНиП 31-06-2009  «Общественные здания и  сооружения»), со  строительными нормами и  правилами, СП,техническими регламентами. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий. |
| Магазины 4.4. | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Предприятия розничной и мелкооптовой  торговли. Предприятия мелкорозничной  торговли во временных сооружениях (киоски, павильоны, палатки). | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  минимальная площадь земельного участка –150 кв.м.  максимальная площадь земельного участка- 1000 кв.м.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м  3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 2 этажа.  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- 70%  Иные параметры:  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.  Максимальная высота ограждения – 1,5 м | Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие  Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011  (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*  «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских  поселений») со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий. |

**ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ПЗ-2)**

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ  УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ  ОБЪЕКТОВ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** | | | | |
| Энергетика 6.7 | Размещение объектов  электросетевого  хозяйства,за  исключением объектов  энергетики,размещение  которыхпредусмотрено  содержаниемвида  разрешенного  использования скодом  3.1 | Объекты  электросетевого  хозяйства | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.  3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению. | Использование земельных  участков и объектов  капитального строительства  осуществлять с учетом  режимов зон с особыми  условиями использования  территорий. |
| Коммунальное  обслуживание 3.1. | Размещение объектов  Капитальногостроительства в целяхобеспечения  физических июридических лицкоммунальными  услугами, в частности:  поставки воды, тепла,  электричества, газа,  предоставления услуг  связи, отводаканализационныхстоков, очистки иуборки объектов  недвижимости (котельных, сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и  аварийной техники) | Объекты инженерно-  технического  обеспечения,  сооружения и  коммуникации | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.  3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 1 этаж.  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению. |  |
| Обслуживание  автотранспорта 4.9. | Размещение  постоянных или  временных гаражей с  несколькими  стояночными местами,  стоянок (парковок),  гаражей, в том числе  многоярусных, не  указанных в коде 2.7.1 | Гаражи с несколькими  стояночными местами,  стоянок (парковок).  Гаражи в том числе  многоярусные.  Стоянка автомобилей | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  минимальная площадь земельного участка –100 кв.м.  максимальная площадь земельного участка- 1000 кв.м.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.  3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению. | Использование  земельных участков и  объектов капитального  строительства  осуществлять с учетом  режимов зон с особыми  условиями  использования  территорий.  Минимальный отступ от границ общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. |
| Объекты придорожного сервиса 4.9.1. | Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых);  размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных  принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса | Автозаправочные станции.  Магазины сопутствующей торговли.  Объекты общественного питания. Гостиницы. Автомобильные мойки и прачечные.  Мастерские | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  минимальная площадь земельного участка –100 кв.м.  максимальная площадь земельного участка- 5000 кв.м.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м  3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению. | Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий. |
| Автомобильный транспорт 7.2. | Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных  средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному  маршруту | Сооружения на автодорогах,  Здания и сооружения для обслуживания пассажиров;  Депо автомобильного транспорта;  иные объекты. | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  минимальная площадь земельного участка –100 кв.м.  максимальная площадь земельного участка- 50000 кв.м.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.  3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению | Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий. |
| **2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: не подлежат установлению** | | | | |
| **3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ**  **КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: не подлежат установлению** | | | | |

**ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СХ-1**)

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ  УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ  ОБЪЕКТОВ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** | | | | |
| Растениеводство 1.1. | Осуществление  хозяйственной  деятельности, связанной с выращиванием  сельскохозяйственных  культур.  Содержание данного вида  разрешенного  использования включает в  себя содержание видов  разрешенного  использования с кодами  1.2 - 1.6 | - | градостроительный регламенты не устанавливаются | В соответствии с  техническими регламентами,  СНиПами, СП, СанПиН и  др. документами.  Использование земельных  участков и объектов  капитального строительства  осуществлять с учетом  режимов зон с особыми  условиями использования  территорий. |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур1.2 | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур | - |
| Овощеводство1.3 | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | - |
| Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур1.4 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур | - |
| Садоводство 1.5 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур | - |
| Животноводство 1.7 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11 | Объекты для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  минимальная площадь земельного участка –20000 кв.м.  максимальная площадь земельного участка-  не подлежит установлению.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.  3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению |
| Скотоводство1.8 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);  сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормовразведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | Объекты для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции |
| Звероводство1.9 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | Объекты для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции |
| Птицеводство1.10 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | Объекты для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции |
| Свиноводство 1.11 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | Объекты для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции |  |
| Пчеловодство1.12 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;  размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых;  размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | Размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства |  |
| Рыбоводство1.13 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры);  размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) | Размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) |  |
| Ведение личного  подсобного хозяйства на полевых участках 1.16. | Производство  сельскохозяйственной  продукции без права  возведения объектов  капитального  строительства | - | градостроительный регламенты не устанавливаются |  |
| Научное обеспечение сельского хозяйства1.14 | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;  размещение коллекций генетических ресурсов растений | Объекты для обеспечения научной и селекционной работы | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  минимальная площадь земельного участка –20000 кв.м.  максимальная площадь земельного участка-  не подлежит установлению.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.  3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению |  |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции1.15 | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | Здания, сооружения, используемые для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции |  |
| Питомники 1.17 | Выращивание и  реализация подроста  деревьев и кустарников,  используемых в сельском  хозяйстве, а также иных  сельскохозяйственных  культур для получения  рассады и семян;размещение сооружений,  необходимых для указанных видовсельскохозяйственного  производства | Сооружения необходимые для указанных видов сельскохозяйственного производства |  |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства1.18 | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  минимальная площадь земельного участка –20000 кв.м.  максимальная площадь земельного участка-  не подлежит установлению.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.  3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению |  |
| **2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: не подлежит установлению.** | | | | |
| **3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ**  **КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: не подлежит установлению.** | | | | |

**ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ(СХ**)

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ  УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ  ОБЪЕКТОВ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** | | | | |
| Растениеводство 1.1. | Осуществление  хозяйственной  деятельности, связанной с выращиванием  сельскохозяйственных  культур.  Содержание данного вида  разрешенного  использования включает в  себя содержание видов  разрешенного  использования с кодами  1.2 - 1.6 | - | градостроительный регламенты не устанавливаются | В соответствии с  техническими регламентами,  СНиПами, СП, СанПиН и  др. документами.  Использование земельных  участков и объектов  капитального строительства  осуществлять с учетом  режимов зон с особыми  условиями использования  территорий. |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур1.2 | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур | - |
| Овощеводство1.3 | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | - |
| Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур1.4 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур | - |
| Садоводство1.5 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур | - |
| Пчеловодство1.12 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; | Размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых;  размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | - |
| Животноводство 1.7 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11 | Объекты для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  минимальная площадь земельного участка –2500кв.м.  максимальная площадь земельного участка-  не подлежит установлению.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.  3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению |
| Скотоводство1.8 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);  сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | Объекты для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции |
| Звероводство1.9 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; | Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) |
| Птицеводство1.10 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; | Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) |
| Свиноводство 1.11 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; | Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) |  |
| Рыбоводство1.13 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); | Размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) |  |
| Научное обеспечение сельского хозяйства1.14 | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;  размещение коллекций генетических ресурсов растений | Объекты для обеспечения научной и селекционной работы | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  минимальная площадь земельного участка –2500 кв.м.  максимальная площадь земельного участка-  не подлежит установлению.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.  3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению |  |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции1.15 | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | Здания, сооружения, используемые для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции |  |
| Питомники 1.17 | Выращивание и  реализация подроста  деревьев и кустарников,  используемых в сельском  хозяйстве, а также иных  сельскохозяйственных  культур для получения  рассады и семян;размещение сооружений,  необходимых для указанных видовсельскохозяйственного  производства | Сооружения необходимые для указанных видов сельскохозяйственного производства |  |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства 1.18 | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  минимальная площадь земельного участка –2500 кв.м.  максимальная площадь земельного участка-  не подлежит установлению.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.  3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению |  |
| **2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: Не подлежит установлению.** | | | | |
| **3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ**  **КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: Не подлежит установлению.** | | | | |

**РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ**

**ЗОНА ПАРКОВ, СКВЕРОВ, САДОВ, БУЛЬВАРОВ (РЗ-1)**

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ  УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ  ОБЪЕКТОВ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** | | | | |
| Охрана природных  территорий 9.1. | Сохранение отдельных  естественных качеств  окружающей природной  среды путем ограничения  хозяйственной деятельности вданной зоне, в частности:  создание и уход за  запретными полосами,  создание и уход за защитнымилесами, в том числегородскими лесами, лесами влесопарках, и иная  хозяйственная деятельность,  разрешенная в защитных  лесах, соблюдение режима  использования природных  ресурсов в заказниках,  сохранение свойств земель,  являющихся особо ценными | - |  | Запрещается размещение  объектов капитального  строительства.  Использование земельных  участков и объектов  капитального  строительства  осуществлять с учетом  режимов зон с особыми  условиями использования  территорий. |
| Охота и рыбалка 5.3. | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы | Размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  минимальная площадь земельного участка –200 кв.м.  максимальная площадь земельного участка- 300000 кв.м.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению  3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 12 м.  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 20%. | Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий. |
| Отдых (рекреация) 5.0. | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховымипрогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. | Спортивные сооружения (открытые).  Оборудование мест для туризма, пикников, охоты и рыбалки.  Оборудование пляжей | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  минимальная площадь земельного участка –100 кв.м.  максимальная площадь земельного участка- 200000 кв.м.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 м  3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 25 м.  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 50% | Запрещается размещение объектов капитального строительства.  Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий. Освоение лесов должно осуществляться строго по целевому назначению в соответствии с мероприятиями, предусмотренными лесохозяйственным регламентом. |
| Спорт 5.1. | устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в  том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | Спортивные сооружения (открытые) |
| Земельные участки  (территории) общего  пользования 12.0 | Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы. | Объекты улично-дорожной  сети, автомобильные  дороги и пешеходные  тротуары в границах  населенных пунктов,  пешеходные переходы,  набережные, береговые  полосы водных объектов  общего пользования,  скверы, бульвары, площади,  проезды, малые  архитектурные формы  благоустройства | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  минимальная площадь земельного участка –100 кв.м.  максимальная площадь земельного участка- 100000 кв.м.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 м  3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению  Иные параметры:  максимальный процент озеленения земельного участка: 70% | Запрещается размещение  объектов капитального  строительства.  Использование земельных  участков и объектов  капитального строительства  осуществлять с учетом  режимов зон с особыми  условиями использования  территорий. |
| Природно-  познавательный  туризм5.2 | Размещение баз и  палаточных лагерей для  проведения походов и  экскурсий по ознакомлению  с природой, пеших и конных  прогулок, устройство троп и  дорожек, размещение щитов  с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных  мероприятий | Базы, палаточные лагеря | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  минимальная площадь земельного участка –200 кв.м.  максимальная площадь земельного участка- 300000 кв.м.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению  3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 12 м  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 20%  Иные параметры:  максимальный процент озеленения земельного участка: 70% | Использование земельных  участков и объектов  капитального строительства  осуществлять с учетом  режимов зон с особыми  условиями использования  территорий. |
| Гостиничное обслуживание 4.7 | Размещение гостиниц пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них;  размещение детских лагерей | Туристические гостиницы, кемпинги, дома отдыха |
| Курортная  деятельность 9.2. | Использование, в том числе  Сихизвлечением,для  Леченияиоздоровления  Человекаприродных  Лечебныхресурсов  (месторождения  минеральных вод, лечебные  грязи, рапой лиманов и озер,  особый климат ииные  природныефакторыи  условия,которые  используются илимогут  использоватьсядля  профилактики илечения  заболеванийчеловека),а  такжеохрана лечебных  ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно- санитарной или санитарной охраны лечебно- оздоровительных  местностей и курорта | Объекты курортной  деятельности | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  не подлежат установлению  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 м  3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 этажа  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 70%  Иные параметры:  максимальный процент озеленения земельного участка: 10%  максимальная высота ограждения – 1,5м |
| **2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: не подлежит установлению** | | | | |
| **3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ**  **КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | | |
| Коммунальное  обслуживание 3.1. | Размещение объектов  капитального  строительства в целях  обеспечения физических и  юридических лиц  коммунальными услугами, в частности:поставки воды, тепла,электричества, газа,  предоставления услуг  связи, отвода  канализационных стоков,  очистки и уборки  объектов недвижимости  (котельных, водозаборов,  очистных сооружений,  насосных станций,  водопроводов, линий  электропередачи,  трансформаторных  подстанций,  газопроводов, линий  связи, телефонных  станций, канализаций,  стоянок, гаражей и  мастерских для  обслуживания уборочной  и аварийной техник) | Объекты инженерно-  технического  обеспечения,  сооружения и  коммуникации  Стоянки, гаражи и мастерские для  обслуживания  уборочной и аварийной  техники | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.  3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж.  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению. | Использование земельных  участков и объектов  капитального строительства  осуществлять с учетом  режимов зон с особыми  условиями использования территорий. |
| Обслуживание  автотранспорта 4.9. | Размещение постоянных или  временных гаражей с  несколькими стояночными  местами, стоянок (парковок),гаражей, в том числемногоярусных, не указанныхв коде 2.7.1 | Постоянные или временные  гаражи с несколькими  стояночными местами.  Стоянки, (парковки), в том  числе многоярусные | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  минимальная площадь земельного участка –200 кв.м.  максимальная площадь земельного участка- 300 кв.м.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 м  3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 1 этаж  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 10%  Иные параметры:  Расстояние от площадок до окон не менее - 10м. | Строительство осуществлять в  соответствии с СП  42.13330.2011  (Актуализированная редакция  СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.Использование земельных  участков и объектов  капитального строительства  осуществлять с учетом  режимов зон с особыми  условиями использования территорий. |
| Магазины 4.4. | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая  площадь которых составляет до 5000 кв. м | Предприятия розничной и мелкооптовой  торговли. Предприятия мелкорозничной  торговли во временных сооружениях (киоски, павильоны, палатки). | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  минимальная площадь земельного участка –100 кв.м.  максимальная площадь земельного участка- 200 кв.м.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 м  3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 12 м.  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 80%  Иные параметры:  Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%.  Высота ограждения (забора) не должна превышать 2 метра, высота ворот не более 2,5 метров. | Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в настоящих Правилах. |
| Общественное питание 4.6. | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания | рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары |

**ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (С)**

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ  УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | | | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | | ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ  ОБЪЕКТОВ | |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | |
| **1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** | | | | | | | | |
| Ритуальная деятельность 12.1. | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений | | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений | | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  минимальная площадь земельного участка –100 кв.м.  максимальная площадь земельного участка- 400000 кв.м.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м  3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 12 метров.  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению.  Иные параметры:  Высота ограждения (забора) не должна превышать 2 метра. | | Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий. | |
| Бытовое обслуживание 3.3. | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг | | Похоронные бюро | | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  минимальная площадь земельного участка –100 кв.м.  максимальная площадь земельного участка- 400000 кв.м.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м  3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 12 метров.  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению.  Иные параметры:  максимальный процент озеленения земельного участка: 15%  Высота ограждения (забора) не должна превышать 2 метра. | |
|  | |
| **2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** | | | | | | | | |
| Обслуживание  автотранспорта 4.9. | Размещение, стоянок  (парковок) | | Открытые плоскостные  стоянки автомобилей | | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.  3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению. | | Использование земельных  участков и объектов  капитального строительства  осуществлять с учетом  режимов зон с особыми условиями использованиятерриторий. | |
| Коммунальное  обслуживание 3.1. | Размещение объектов  Капитальногостроительства в целяхобеспечения физических и  юридических лицкоммунальнымиуслугами, в частности:поставки воды, тепла,электричества, газа,  предоставления услуг  связи, отводаканализационных стоков,  очистки и уборки  объектов недвижимости  (котельных, водозаборов,  очистных сооружений,  насосных станций,  водопроводов, линий  электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочнойи аварийной техник) | | Объекты инженерно-  технического  обеспечения,  сооружения и  коммуникации  Стоянки, гаражи и  мастерские для  обслуживания  уборочной и аварийной  техники | | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.  3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 1 этаж.  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению.. | |
| **3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** | | | | | | | | |
| Магазины 4.4 | | Размещение объектов, предназначенных для продаж товаров, торговая площадь которых составляет до 500 кв. м | | Предприятия розничной и мелкооптовой  торговли. Предприятия мелкорозничной  торговли во временных сооружениях (киоски, павильоны, палатки). | | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  минимальная площадь земельного участка –100 кв.м.  максимальная площадь земельного участка- 1000 кв.м.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м  3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 2 этажа.  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- 60%  Иные параметры:  Минимальный процент озеленения земельного участка –15%.  Максимальная высота ограждения – 1,5 м. | | Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*  «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий. |