**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

 **ДУМА**

**МАКСИМОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

РЕШЕНИЕ

**от «16» апреля 2014 г. № 2-3/дсп**

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования

В целях обеспечения устойчивого развития Максимовского муниципального образования, сохранения окружающей среды, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, руководствуясь п.2 ч.1 ст.8 и главой 3.1  Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом Максимовского муниципального образования

 РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемый порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Максимовского муниципального образования и внесения изменения в них.

2. Опубликовать настоящее решение Думы в газете Максимовского муниципального образования «Возрождение» и на официальном сайте администрации Максимовского МО в сети «Интернет».

Глава Максимовского

муниципального образования Бобков А.В.

Приложение

к Решению Думы

 Максимовского муниципального образования

от «16»апреля 2014 г. №2-3/дсп

ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ, УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МАКСИМОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В НИХ

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и устанавливает порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Максимовского муниципального образования (далее – местные нормативы градостроительного проектирования) и внесения изменений в них.
2. Местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются Думой Максимовского муниципального образования.
3. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:
4. социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
5. планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;
6. предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.
7. Нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Максимовского муниципального образования объектами местного значения поселения, относящимся к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Максимовского муниципального образования.
8. Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:
9. основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 3 статьи 29.2 Градостроительного кодекса РФ, населения Максимовского муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Максимовского муниципального образования;
10. материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
11. правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.
12. В случае если в региональных нормативах градостроительного проектирования Иркутской области, принятых или в которые внесены изменения после утверждения местных нормативов градостроительного проектирования, установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 3 статьи 29.2 Градостроительного кодекса РФ, населения муниципальных образований Иркутской области, местные нормативы градостроительного проектирования не подлежат применению в части, противоречащей утвержденным региональным нормативам градостроительного проектирования Иркутской области, со дня их утверждения.
13. В случае если в региональных нормативах градостроительного проектирования Иркутской области, принятых или в которые внесены изменения после утверждения местных нормативов градостроительного проектирования, установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частью 3 статьи 29.2 Градостроительного кодекса РФ, для населения муниципальных образований Иркутской области, местные нормативы градостроительного проектирования на подлежат применению в части, противоречащей утвержденным региональным нормативам градостроительного проектирования Иркутской области, со дня их утверждения.
14. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения Максимовского муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Максимовского муниципального образования могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частью 3 статьи 29.2 Градостроительного кодекса РФ.

Глава 2. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования

1. Решение о подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования принимается Главой Максимовского муниципального образования. Решение о подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Максимовского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при наличии официального сайта).
2. Подготовку проекта местных нормативов градостроительного проектирования обеспечивает администрация Максимовского муниципального образования. Закупки товаров, работ, услуг в целях разработки проекта местных нормативов градостроительного проектирования осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных услуг.
3. Органы местного самоуправления поселений, расположенных на территории Максимовского муниципального образования, и заинтересованные лица вправе в течение пятнадцати рабочих дней со дня официального опубликования решения, указанного в пункте 9 настоящего порядка, направить в администрацию Максимовского муниципального образования свои предложения для учета при подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования.
4. Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте администрации Максимовского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до дня утверждения.
5. Органы местного самоуправления Максимовского муниципального образования, структурные подразделения органов местного самоуправления Максимовского муниципального образования, органы местного самоуправления поселений, расположенных на территории Максимовского муниципального образования и заинтересованные лица вправе в течение месяца со дня опубликования проекта местных нормативов градостроительного проектирования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, направить в администрацию муниципального образования «Иркутский район» свои предложения на проект местных нормативов градостроительного проектирования.
6. Поступившие в администрацию Максимовского муниципального образования предложения, указанные в пункте 13 настоящего порядка, обеспечивает подготовку и направление сводного заключения по указанным предложениям на проект местных нормативов градостроительного проектирования Главе Максимовского муниципального образования.
7. Администрация Максимовского муниципального образования совместно в течение месяца со дня окончания приема предложений, предусмотренных пунктом 13 настоящего порядка, обеспечивает подготовку и направление сводного заключения по указанным предложениям на проект местных нормативов градостроительного проектирования Главе Максимовского муниципального образования.
8. Глава Максимовского муниципального образования по результатам рассмотрения сводного заключения, предусмотренного пунктом 14 настоящего порядка, в течение десяти календарных дней со дня его получения принимает решение:
9. о согласии с проектом местных нормативов градостроительного проектирования и направлении его в Думу Максимовского муниципального образования на рассмотрение и утверждение;
10. об отклонении проекта местных нормативов градостроительного проектирования и направление его на доработку по предложениям, предусмотренным пунктом 13 настоящего порядка.

Решение об отклонении проекта местных нормативов градостроительного проектирования принимается в случае, если проект местных нормативов градостроительного проектирования не соответствует требованиям, установленным в пунктах 3 и 5 настоящего порядка. Также решение об отклонении проекта местных нормативов градостроительного проектирования и направлении его на доработку должно содержать перечень предложений, по которым требуется доработка проекта местных нормативов градостроительного проектирования (при наличии).

1. Сводное заключение, предусмотренное пунктом 15 настоящего порядка, является обязательным приложением к проекту местных нормативов градостроительного проектирования, направляемого Главой Максимовского муниципального образования в Думу Максимовского муниципального образования.
2. Дума Максимовского муниципального образования с учетом сводного заключения, предусмотренного пунктом 15 настоящего порядка, в течение тридцати дней со дня поступления проекта местных нормативов градостроительного проектирования, вправе принять решение об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования или об отклонении проекта местных нормативов градостроительного проектирования и о направлении его в администрацию Максимовского муниципального образования на доработку в соответствии с указанным сводным заключением.

Решение об отклонении проекта местных нормативов градостроительного проектирования и направлении его на доработку должно содержать перечень предложений, по которым требуется доработка проекта местных нормативов градостроительного проектирования.

1. Администрация Максимовского муниципального образования размещает утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

Глава 3. Порядок внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования

1. Решение о подготовке проекта внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования принимается Главой Максимовского муниципального образования:
2. в инициативном порядке;
3. по предложениям Думы Максимовского муниципального образования;
4. по предложениям администрации (структурных подразделений администрации) Максимовского муниципального образования;
5. по предложениям органов местного самоуправления поселений, расположенных на территории Максимовского муниципального образования, и заинтересованных лиц.
6. Предложения о необходимости внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования, предусмотренные подпунктами 2-4 пункта 20 настоящего порядка (далее – предложения о необходимости внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования) направляются в администрацию Максимовского муниципального образования.
7. Предложения о необходимости внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования должны содержать обоснование такой необходимости, а именно:
8. Информацию об изменении с момента утверждения местных нормативов градостроительного проектирования социально-демографического состава и плотности населения на территории Максимовского муниципального образования более чем на 20 процентов;
9. Информацию об изменении или принятии (в случае их отсутствия на момент принятия решения, предусмотренного пунктом 9 настоящего порядка) планов и программ комплексного социально-экономического развития Максимовского муниципального образования;
10. Информацию об изменении законодательства, регулирующего содержание местных нормативов градостроительного проектирования.
11. Администрация Максимовского муниципального образования в течение тридцати дней со дня поступления предложений о необходимости внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования рассматривает такие предложения и готовит на них заключение о целесообразности или нецелесообразности внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования с учетом пункта 22 настоящего порядка.
12. Заключение целесообразности или нецелесообразности внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования в течение трех рабочих дней со дня его подготовки подлежит направлению Главе Максимовского муниципального образования.
13. Глава Максимовского муниципального образования по результатам рассмотрения предложений о необходимости внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования и заключения на такие предложения принимает решение о подготовке проекта внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования или направляет мотивированный отказ на предложения.
14. Подготовка проекта внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования осуществляется в порядке, установленном пунктами 9-19 настоящего порядка.