

муниципальное образование «ЕЛИЗОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Собрание депутатов Елизовского городского поселения ТРЕТИЙ СОЗЫВ, ТРИДЦАТЬ ПЕРВАЯ СЕССИЯ Р Е III Е Н И Е № 563

г. Елизово

11 июля 2019 года

О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА

Руководствуясь частью 1, частью 2 статьи 32, частью 1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 13 статьи 35 Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края, принятых Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 07.09.2011 № 126, с учетом протокола и заключения публичных слушаний от 18.06.2019 года, заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения от 26.06.2019 года,

Собрание депутатов Елизовского городского поселения РЕШИЛО:

- 1. Принять муниципальный нормативный правовой акт «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА».
- 2. Направить муниципальный нормативный правовой акт «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА» Главе Елизовского городского поселения для подписания и опубликования собнародования).

Глава Елизовского городского поселения - председатель Собрания депутатов Елизовского городского поселения

Е.И. Рябиева



ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «ЕЛИЗОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Муниципальный нормативный правовой акт О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА

Принят Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения №563 от 11 июля 2019 года

Статья 1. Внести в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА, принятый Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 07.09.2011 года №126, следующие изменения:

- 1. В Разделе III Градостроительные регламенты:
- 1.1. пункт 1 градостроительного регламента производственной территориальной зоны (П 1) дополнить основным видом разрешенного использования «обеспечение внутреннего правопорядка» следующего содержания:

виды использовані земельных участков	РАЗРЕШЕННОГО ИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕН ИЯ ИСПОЛЬЗОВ АНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬН ОГО СТРОИТЕЛЬС ТВА
Обеспечение	Объекты капитального	Минимальный размер	В соответствии
внутреннего	строительства,	земельного участка – 50	С
правопорядка.	необходимые для	KB.M.	действующими
	подготовки и	Минимальные отступы	техническими
	поддержания в	от границ	регламентами,
	готовности органов	земельного участка в	правилами и
	внутренних дел и	целях	нормами.
	спасательных служб, в	определения места	
	которых существует	допустимого	,
,	военизированная	размещения объекта – 3	*-
	служба.	м, со стороны	
	Объекты гражданской	магистральных улиц – 5	
	обороны (за	М.	
	исключением объектов		,

гражданской обороны,		
являющихся частями		
производственных	,	
зданий).		
*.		

1.2. пункт 1 градостроительного регламента коммунально-складской территориальной зоны (П 2) дополнить основным видом разрешенного использования «обеспечение внутреннего правопорядка» следующего

содержания:

виды разреше использовані земельных участков		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕН ИЯ ИСПОЛЬЗОВ АНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬН ОГО СТРОИТЕЛЬС ТВА
Обеспечение внутреннего	Объекты капитального строительства,	Минимальный размер земельного участка – 50	В соответствии с
правопорядка.	необходимые для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба. Объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий).	кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта — 3 м, со стороны магистральных улиц — 5 м.	действующими техническими регламентами, правилами и нормами.

1.3. пункт 1 градостроительного регламента территориальной зоны транспортной инфраструктуры (Т) дополнить основным видом разрешенного использования «обеспечение внутреннего правопорядка» следующего содержания:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ - ЗЕМЕЛЬНЫХ	ОГРАНИЧЕН ИЯ ИСПОЛЬЗОВ
ЗЕМЕЛЬНЫХ	ОБЪЕКТОВ	УЧАСТКОВ И	АНИЯ

УЧАСТКОВ	КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬН ОГО СТРОИТЕЛЬС ТВА
Обеспечение	Объекты капитального	Минимальный размер	В соответствии
внутреннего	строительства,	земельного участка – 50	c
правопорядка.	необходимые для	KB.M.	действующими
	подготовки и	Минимальные отступы	техническими
	поддержания в	от границ	регламентами,
	готовности органов	земельного участка в	правилами и
	внутренних дел и	целях	нормами.
	спасательных служб, в	определения места	
	которых существует	допустимого	
Ι, ,	военизированная	размещения объекта – 3	
	служба.	м, со стороны	
The second second	Объекты гражданской	магистральных улиц – 5	
	обороны (за	M.	
	исключением объектов		
*	гражданской обороны,		
	являющихся частями		
-	производственных		
	зданий).		
	* .		,

1.4. пункт 1 градостроительного регламента территориальной зоны инженерной инфраструктуры (И) дополнить основным видом разрешенного использования «обеспечение внутреннего правопорядка» следующего

содержания:

виды разреше использован земельных участков		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕ НИЯ ИСПОЛЬЗО ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫ Х УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬ НОГО СТРОИТЕЛ ЬСТВА
Обеспечение	Объекты капитального	Минимальный размер	В
внутреннего	строительства,	земельного участка – 50	соответствии
правопорядка.	необходимые для	KB.M.	С
	подготовки и	Минимальные отступы	действующим
, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	поддержания в	от границ	И
, ,	готовности органов	земельного участка в	техническими
	внутренних дел и	целях	регламентами

	спасательных служб, в	определения места	, правилами и
	которых существует	допустимого	нормами.
	военизированная	размещения объекта – 3	
	служба.	м, со стороны	4
	Объекты гражданской	магистральных улиц – 5	,
	обороны (за	М.	,
	исключением объектов		
	гражданской обороны,		
1	являющихся частями	,	
	производственных		
	зданий).		
regional actions of the country of the country of		A Grantschaus Leine	
,	was regard to the was example.	and the second second	

1.5. пункт 1 градостроительного регламента территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О 1) дополнить основным видом разрешенного использования «обеспечение внутреннего правопорядка» следующего содержания:

ВИДЫ РАЗРЕШЕ ИСПОЛЬЗОВАН ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО	ОГРАНИЧЕН ИЯ ИСПОЛЬЗОВ АНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬН ОГО СТРОИТЕЛЬС ТВА
Обеспечение внутреннего правопорядка.	Объекты капитального строительства, необходимые для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба. Объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий).	СТРОИТЕЛЬСТВА Минимальный размер земельного участка — 50 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта — 3 м, со стороны магистральных улиц — 5 м.	В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами.

1.6. пункт 1 градостроительного регламента территориальной зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О 2)

дополнить основным видом разрешенного использования «обеспечение

внутреннего правопорядка» следующего содержания:

ВИДЫ РАЗРЕШЕ ИСПОЛЬЗОВАН ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ Й ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕН ИЯ ИСПОЛЬЗОВ АНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬН ОГО СТРОИТЕЛЬС ТВА
Обеспечение внутреннего правопорядка.	Объекты капитального строительства, необходимые для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба. Объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий).	Минимальный размер земельного участка — 50 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта — 3 м, со стороны магистральных улиц — 5 м.	В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами.

1.7. пункт 2 градостроительного регламента производственной территориальной зоны (П 1) дополнить условно разрешенным видом использования «объекты культурно-досуговой деятельности» следующего содержания:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,	ОГРАНИЧЕН ИЯ ИСПОЛЬЗОВ АНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬН
	СТРОИТЕЛЬСТВА	РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГО СТРОИТЕЛЬС ТВА
Объекты	Музеи.	Минимальный размер	В соответствии
культурно-	Выставочные залы.	земельного участка – 400	c

досуговой	Художественные	KB.M.	действующими
деятельности.	галереи.	Минимальные отступы	техническими
	Дома культуры.	от границ	регламентами,
	Библиотеки.	земельного участка в	правилами и
	Кинотеатры и кинозалы.	целях	нормами.
	Театры.	определения места	
	Филармонии.	допустимого	
	Планетарии.	размещения объекта – 3	
		м, со стороны	
		магистральных улиц – 5	
		М.	
and the second s	The first of the f	The state of the s	

1.8. пункт 2 градостроительного регламента территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) дополнить условно разрешенными видами использования «среднеэтажная жилая застройка» и «многоэтажная жилая застройка» следующего содержания:

вилы разрешенного ПРЕДЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕН **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** РАЗМЕРЫ ИЯ **ЗЕМЕЛЬНЫХ ИСПОЛЬЗОВ** УЧАСТКОВ И **РИНА** ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРЫ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ РАЗРЕШЕННОГО **ЗЕМЕЛЬНЫХ** ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КАПИТАЛЬН **УЧАСТКОВ** СТРОИТЕЛЬСТВА РЕКОНСТРУКЦИИ OLO ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬС КАПИТАЛЬНОГО TBA СТРОИТЕЛЬСТВА Среднеэтажная Многоквартирные Минимальный размер В соответствии земельного участка – 600 жилая застройка. жилые дома (среднеэтажные). кв. м. действующими Минимальные отступы техническими от границ земельного регламентами, участка в целях правилами и нормами определения места допустимого размещения объекта – 3 Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 49. Количество этажей -8. Минимальный размер Многоквартирные земельного участка жилые дома В соответствии 1000 кв. м. (многоэтажные, от 9 до 11 этажей) Минимальные отступы действующими Многоэтажная от границ земельного техническими участка в целях жилая застройка. регламентами, определения места правилами и допустимого нормами размещения объекта – 3

Максимальный процент	
застройки в границах	
земельного участка – 45.	
Количество этажей – 11.	

1.9. пункт 2 градостроительного регламента территориальной зоны застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж 3) дополнить условно разрешенными видами использования «парки культуры и отдыха», «развлекательные мероприятия», «хранение автотранспорта», «служебные гаражи» следующего содержания:

виды разрешеі	ННОГО		ОГРАНИЧ
использования		предельные	ЕНИЯ
		РАЗМЕРЫ	использ
		ЗЕМЕЛЬНЫХ	ОВАНИЯ
		участков и	ЗЕМЕЛЬН ЗЕМЕЛЬН
4		предельные	ых
		1	
	OFF FINTOR	ПАРАМЕТРЫ	УЧАСТКО
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ	РАЗРЕШЕННОГО	ВИ
	КАПИТАЛЬНОГО	СТРОИТЕЛЬСТВА,	ОБЪЕКТО
	СТРОИТЕЛЬСТВА	РЕКОНСТРУКЦИИ	В
		ОБЪЕКТОВ	КАПИТАЛ
		КАПИТАЛЬНОГО	РНОГО
	*	СТРОИТЕЛЬСТВА	СТРОИТЕ
			ЛЬСТВА
Парки культуры и	Парки культуры и отдыха.	Площадь земельного	В
отдыха.		участка:	соответстви
		минимальная – 2000	ис
		KB.M.;	действующи
		максимальная – 25000	ми
		КВ.М.	техническим
		Минимальный отступ	И
		застройки:	регламентам
		со стороны	и,
		магистральных улиц - 5	правилами и
		M;	нормами.
			нормами.
		со стороны улиц	
		местного значения – 3 м.	
Развлекательные	Здания и сооружения,	Площадь земельного	В
мероприятия.	предназначенные для	участка:	соответстви
L	организации	минимальная – 600 кв.м.;	ис
	развлекательных	максимальная — 10000	действующи
	мероприятий,	КВ.М.	ми
	путешествий, для	Минимальный отступ	
	размещения дискотек и	застройки:	техническим
	-	_	И
	танцевальных площадок,	со стороны	регламентам
	ночных клубов,	магистральных улиц - 5	И,
	аквапарков, боулинга,	M;	правилами и
	аттракционов и т. п.,	со стороны улиц	нормами.
	игровых автоматов (кроме	местного значения – 3 м.	
	игрового оборудования,		

	используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.		
Хранение автотранспорта.	Гаражи (отдельно стоящие и пристроенные, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей предусматривающих обслуживание автотранспорта).	Площадь земельного участка: минимальная — 60 кв.м.; максимальная — 1000 кв.м. Минимальный отступ застройки для земельных участков площадью до 200 кв.м: со стороны магистральных улиц - 3 м; со стороны улиц местного значения — 1 м. Минимальный отступ застройки для земельных участков площадью более 200 кв.м: со стороны магистральных улиц - 5 м; со стороны улиц местного значения — 3 м.	В соответстви и с действующи ми техническим и регламентам и, правилами и нормами.
Служебные гаражи.	Гаражи служебные (постоянные или временные). Стоянки для хранения служебного автотранспорта (используемого в целях общественного использования и предпринимательства). Стоянки для хранения транспортных средств общего пользования (в том числе в депо).	Площадь земельного участка: минимальная — 60 кв.м.; максимальная — 2000 кв.м. Минимальный отступ застройки для земельных участков площадью до 200 кв.м: со стороны магистральных улиц - 3 м; со стороны улиц местного значения — 1 м. Минимальный отступ застройки для земельных участков площадью более 200 кв.м: со стороны магистральных улиц - 5 м;	В соответстви и с действующи ми техническим и регламентам и, правилами и нормами.

	со стороны улиц	
	местного значения – 3 м.	
	местного значения — 3 м.	

Статья 2. Настоящий муниципальный нормативный правовой акт вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Елизовского городского поселения
№ 157- НПА «11» июля 2019 года



Е.И. Рябцева