**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 290 кв.м., расположенного в районе автостанции г. Елизово, в части уменьшения минимальной площади земельного участка до 290 кв.м.

г. Елизово 17 марта 2015 года

16 ч. 15 мин.

*Публичные слушания открывает председатель публичных слушаний –* ***Гунина И.В.*** *(назначена на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения от 27.02.2015 года).*

Публичные слушания проводятся в соответствии с положениями Конституции РФ, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с Уставом Елизовского городского поселения, Правилами землепользования и застройки Елизовского городского поселения, принятых Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 07.09.2011 № 126, Постановлением Главы Елизовского городского поселения от 02.03.2015 года № 13 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 290 кв.м., расположенного в районе автостанции г. Елизово».

Публичные слушания проводятся по инициативе общества с ограниченной ответственностью «Дружба».

На заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 27.02.2015 года принято решение провести публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 290 кв.м., расположенного в районе автостанции г. Елизово, в части уменьшения минимальной площади земельного участка до 290 кв.м.

Публичные слушания назначены на 17.03.2015 года в 16 часов 15 минут постановлением Главы Елизовского городского поселения от 02.03.2015 года № 13. Местом проведения публичных слушаний был определен зал заседаний Собрания депутатов Елизовского городского поселения, расположенный по адресу: г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 19А.

Постановление о назначении настоящих публичных слушаний обнародовано на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в сети Интернет в разделе «Нормативно-правовая база документов».

Уведомление о проведении публичных слушаний размещалось на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в разделе «Объявления», а так же на ближайшей территории в районе автостанции, по пер. Ручейный и в центральной части г. Елизово.

Комиссией по проекту Правил землепользования и застройки от 27.02.2015 года, определены:

**- председатель публичных слушаний**: **Гунина И.В.** – заместитель руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;

**- секретарь публичных слушаний**: **Чайка А.С.** – старший инспектор Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;

**- счетная комиссия публичных слушаний: Чайка А.С.,** **Маркова С.Л. –** сотрудники Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;

- **докладчик публичных слушаний**: заявитель (инициатор), либо его представитель.

На момент открытия публичных слушаний зарегистрировалось 3 полномочных участника.

Регламент проведения публичных слушаний – не более 5 минут на выступление, повторное выступление не более 3 минут.

Предложений и замечаний с момента размещения уведомлений и до начала настоящих публичных слушаний, по рассматриваемому вопросу от граждан и юридических лиц не поступило.

На публичные слушания вынесен вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 290 кв.м., расположенного в районе автостанции г. Елизово, в части уменьшения минимальной площади земельного участка до 290 кв.м.

**Председатель (Гунина И.В.)**: Попрошу присутствующих соблюдать дисциплину. В ходе публичных слушаний выступающих перебивать нельзя, перед тем как задать вопрос, сделать предложение и замечание необходимо представиться для протокола. У нас присутствует представитель заинтересованного лица, который даст нам пояснения по существу рассматриваемого вопроса. Пожалуйста вам слово.

**Ракаускайте Я.З.:** Уважаемые участники, я представлюсь, меня зовут Янина. Я представляю общество с ограниченной ответственностью «Дружба». Вам наверно уже известно, что наша организация планирует реконструкцию здания бывшего ночного клуба «Небо». Планируется реконструировать его в многофункциональный торгово-развлекательный комплекс. Для его реконструкции нам необходим дополнительный земельный участок, который мы с вами рассматриваем сегодня. Ранее мы планировали попросить земельный участок меньшей площадью 275 кв.м., но в связи с возникшими обстоятельствами сам земельный участок был немного изменен, и увеличилась его площадь. Пожалуйста, вы можете ознакомиться (секр.: участникам публичных слушаний представлена схема формируемого земельного участка, площадью 290 кв.м.). В данной схеме показан формируемый земельный участок, который будет у нас в окончательном виде.

**Гунина И.В.:** То есть, **э**то схема земельного участка, который мы сегодня рассматриваем?

**Ракаускайте Я.З.:** Да, это как раз тот земельный участок, который нам необходим для реконструкции.

**Председатель:** У кого будут вопросы?

**Неворотова Е.В.:** А вот этот земельный участок (секр.: показывает на схеме 41:05:0101001:558) находится у вас в собственности?

**Ракаускайте Я.З.:** Да.

**Неворотова Е.В.:** Через него как раз и проходит проезд в наш переулок Ручейный.

**Ракаускайте Я.З.:** Сегодня мы с вами обсуждаем другой вопрос, не касающийся земельного участка 41:05:0101001:558.

**Неворотов В.В.:** Мы просто интересуемся, что будет с проездом.

**Ракаускайте Я.З.:** Проезд для вас остается.

**Гунина И.В.:** Все, чтобыло рассмотрено на предыдущих публичных слушаниях по вопросу отклонения от предельных параметров строительства, по увеличению пятна застройки, все моменты, которые были озвучены в части обеспечения проезда к переулку Ручейный должны быть обеспечены застройщиком.

**Ракаускайте Я.З.:** Да, проезд здесь будет обеспечен. Никто ваш проезд не застроит и не заберет.

**Неворотов В.В.:** Покажите, пожалуйста, конкретно. Вы этот участок забираете?

**Ракаускайте Я.З.:** Вот этот земельный участок, выделен жирной чертой (секр.: показывает на схеме).

**Гунина И.В.:** Этот земельный участок располагается у нас в территориальной зоне ОДЗ 3, градостроительным регламентом которой установлена минимальная площадь земельного участка в 600 кв.м. Максимально возможная площадь земельного участка в этом месте, учитывая необходимость устройства улично-дорожной сети при реконструкции дороги в районе автостанции, составляет 290 кв.м. В таком случае заинтересованному лицу может быть предоставлено разрешение на отклонение от предельных параметров строительства, в части уменьшения минимальной площади земельного участка, для того чтобы заинтересованное лицо имело возможность сформировать земельный участок меньшей площадью.

**Неворотова Е.В.:** У меня вопрос к представителю ООО «Дружба». Скажите, пожалуйста, а по этим земельным участкам у вас межевание уже проведено?

**Ракаускайте Я.З.:** Если вы имеете в виду земельные участки, которые находятся у нас в собственности, то их межевание уже проведено. А межевание рассматриваемого земельного участка мы еще не провели, так как мы еще не получили необходимые разрешения.

**Гунина И.В.:** Насколько мне известно, интересы гражданки затрагиваются тем, что у нее имеется земельный участок смежный с участком ООО «Дружба».

**Неворотова Е.В.:** Да, и потому что мы здесь живем.

**Гунина И.В.:** Вы с проектировщиком выясняли некоторые моменты, к чему вы пришли в беседе?

**Неворотов В.В.:** А ни к чему не пришли.Они нам сказали, что земля это их и здесь небольшой участок земли они получили для выезда, и что мы будем выезжать с нашего проулка вот здесь (секр.: показывает на схеме).

**Гунина И.В.:** Как сегодня выезды существуют, так они и будут существовать.

**Ракаускайте Я.З.:** У нас нет такого права, чтобы изменить существующий проезд.

**Гунина И.В.:** Вопрос по проезду у нас рассматривался уже на прошлых публичных слушаниях. У присутствующих жителей ближайшей территории вопросы конкретно по рассматриваемому участку будут?

**Неворотов В.В.:** Здесь у нас никаких вопросов больше нет. Рассматриваемый земельный участок наш участок не затрагивает. У нас были вопросы по земельному участку, который расположен рядом и через который мы проезжаем.

**Ракаускайте Я.З.:** Вы понимаете, что мы не сможем этот проезд как-то забрать или видоизменить.

**Гунина И.В.:** Позвольте мне уточнить, как говорят жители, они накатали проезд по земельному участку ООО «Дружба» и считают, что это и есть тот проезд.

**Ракаускайте Я.З.:** Но это неправильно.

**Неворотов В.В.:** Нет, этот проезд здесь был все время.

**Ракаускайте Я.З.:** Он был по нашему участку все время?

**Неворотов В.В.:** Конечно!

**Гунина И.В.:** На сегодняшний момент у них установлены границы земельного участка, и они обеспечат вам проезд не за счет их земельного участка, а за счет земель госсобственности, но проезд будет.

**Неворотов В.В.:** Вот мы к этому вопросу и подошли. В начале я вам и говорил, что представители ООО «Дружба» говорили нам, что сделают нам дорогу в объезд, чтобы мы так и выезжали.

**Гунина И.В.:** Так оно и будет.

**Неворотов В.В.:** Все правильно! Мы сильно не возражаем. Просто я вам говорю, что здесь у нас асфальт проложен, а здесь есть большой бугор и получается большая возвышенность. Поэтому здесь нужно копать дорогу и делать ее ровной.

**Ракаускайте Я.З.:** Это чисто технические моменты и я думаю, что они будут устранены.

**Гунина И.В.:** На прошлых публичных слушаниях было принято поручение жителей, о необходимости устройства проезда, администрация должна будет это проконтролировать. Поэтому любые ваши жалобы будут рассмотрены, и по ним будут приниматься меры. Все моменты при этом мы будем вынуждены решать с представителями застройщика или подрядчика.

**Неворотов В.В.:** И еще актуальный вопрос. Дело в том, что здесь на территории у нас стоит столб связи с развязкой на частный сектор.

**Гунина И.В.:** Что конкретно вы хотите спросить?

**Неворотов В.В.:** Там просто дорогу не сделаешь, так как этот столб там стоит.

**Гунина И.В.:** Есть такое понятие, как перенос объектов инженерной инфраструктуры. Все эти вопросы решаемы и возможны для исполнения. Это вас не должно волновать, так как делать это будете не вы.

**Неворотов В.В.:** Я как раз это и хотел подтвердить у администрации. Просто сегодня мы рассматриваем земельный участок, в другой стороне, в районе переулка Флотского. По этому земельному участку у нас больше вопросов нет.

**Председатель:** Предложения и замечания будут у участников публичных слушаний?

Предложений и замечаний от участников публичных слушаний не последовало.

**Председатель:** Если вопросов больше не имеется, предложения и замечания отсутствуют, попрошу вас выразить свое мнение путем голосования. Проголосуем по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 290 кв.м., расположенного в районе автостанции г. Елизово, в части уменьшения минимальной площади земельного участка до 290 кв.м.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний изменилось и составило 4 человека.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 3; «Против» - 0; «Воздержались» - 1.

**Неворотова Е.В.:** Я пока воздержусь. Можно вопрос?

**Председатель:** Пожалуйста, задавайте ваш вопрос.

**Неворотова Е.В.:** Я смотрю по этой схеме, получается вот здесь будет построен этот торгово-развлекательный комплекс?

**Раскаускайте Я.З.:** Да, это вы смотрите градостроительный план земельного участка.

**Неворотова Е.В.:** То есть в сторону дома № 1 по пер. Ручейный пятно застройки тоже увеличили?

**Гунина И.В.:** В сторону жилых домов, нет. Мы с вами сегодня рассматриваем возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или реконструкции именно по тому земельному участку, который вы видите на схеме в форме «флага». Вопрос расширение пятна застройки мы с вами уже рассмотрели ранее.

**Председатель:** По итогам голосованияозвучивается заключение о результатах публичных слушаний.

**Мы, участники публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 290 кв.м., расположенного в районе автостанции г. Елизово, в части уменьшения минимальной площади земельного участка до 290 кв.м., обсудив вопрос публичных слушаний, выражая мнение населения Елизовского городского поселения**

**РЕШИЛИ:**

1. Рекомендовать Главе администрации Елизовского городского поселения принять муниципальный правовой акт о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) для формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 290 кв.м., расположенного в районе автостанции г. Елизово, в части уменьшения минимальной площади земельного участка до 290 кв.м.
2. Утвердить заключение о результатах настоящих публичных слушаний.

**Председатель:** Будут у кого-нибудь предложения или замечания по формулировке итогового заключения?

Предложений и замечаний от участников публичных слушаний не последовало.

**Председатель:** Тогда предлагаю проголосовать по утверждению озвученного заключения о результатах публичных слушаний.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 4 человека.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 4 (единогласно).

По итогам голосования заключение о результатах публичных слушаний было единогласно утверждено участниками публичных слушаний.

**Председатель:** Публичные слушания объявляются закрытыми, благодарю всех за участие!

Настоящий протокол составлен на 6 стр.

**Председатель публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Гунина И.В./**

**Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Чайка А.С./**