

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
Власов Эдгар Николаевич

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ

кадастрового квартала 41:05:0101005 с целью образования трех земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101005:55, 41:05:0101005:89, 41:05:0101005:133, 41:05:0101005:414, 41:05:0101005:415, 41:05:0101005:416 с землями государственной собственности и образования двух земельных участков из земель государственной собственности.

Индивидуальный предприниматель



Власов Э.Н.

Камчатский край
г. Елизово
2017 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения и исходно-разрешительная документация	3
2. Общие сведения	4
3. Сведения об образуемых земельных участках	5
4. Чертеж межевания территории	6

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением Администрации
Николаевского сельского поселения
Елизовского муниципального района
в Камчатском крае
от _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ
кадастрового квартала 41:05:0101005 с целью образования трех земельных участков
путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами
41:05:0101005:55, 41:05:0101005:89, 41:05:0101005:133, 41:05:0101005:414,
41:05:0101005:415, 41:05:0101005:416 с землями государственной собственности и
образования двух земельных участков из земель государственной собственности.

1. Общие положения и исходно-разрешительная документация

1. Общие положения и исходно-разрешительная документация

1.1. Настоящий проект межевания территории подготовлен на основании:

- Генеральный план Елизовского городского поселения утвержденный Решением Собрания депутатов Елизовского ГП № 1033 от 16.11.2010г;
- Решение Собрания депутатов Елизовского городского поселения № 122 от 16 февраля 2017 г. «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского городского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА.
- Постановление администрации Елизовского городского поселения №268-п от 28.03.2017г.
- Постановление администрации Елизовского городского поселения №757-п от 31.07.2017г.

1.2. При разработке учитывались требования следующих нормативов градостроительного проектирования:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения

- Генеральный план Елизовского городского поселения

1.3. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации настоящий Проект межевания разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

1.4. В чертеже Проекта Межевания запроектированы и отображены:

- 1) красные линии;
- 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 3) границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков и земельного участка государственной собственности;
- 4) территории общего пользования
- 5) зеленые зоны
- 6) границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии);
- 7) границы зон с особыми условиями использования территории (при их наличии);
- 8) границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии).

2. Общие сведения

Территория проектирования общей площадью около 15500 кв.м., расположена в микрорайоне «Промышленный» в г. Елизово Елизовского муниципального района Камчатского края, в квартале застройки №1.

Проектом предусматривается образование 3-х земельных участков предназначенных для хозяйственной деятельности, территория общего пользования, зеленая зона.

Запроектированная территория общего пользования выходит на участок улицы Магистральная, в районе 30-го километра федеральной автодороги «Морпорт-Аэропорт».

Общая площадь территорий общего пользования составляет порядка 3287 кв.м.

Зеленая зона – территория, отделяющая земли общего пользования от земельных участков, предназначенных для хозяйственной деятельности.

Территория зеленых зон в границах проекта составляет порядка 1370 кв.м.

3. Сведения об образуемых земельных участках

Проектом Межевания предусмотрено образование трех земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101005:55, 41:05:0101005:89, 41:05:0101005:133, 41:05:0101005:414, 41:05:0101005:415, 41:05:0101005:416 с землями государственной собственности и

образованию двух участком из земель государственной собственности.

Земельный участок с КН 41:05:0101005:ЗУ1, площадью 597 кв.м., образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101005:89 с землями государственной собственности.

$:ЗУ1 = :89 + :Т/п1 = 466 \text{ кв.м.} + 131 \text{ кв.м.} = 597 \text{ кв.м.}$

В границах образуемого земельного участка расположено здание "Магазин" с кадастровым номером 41:05:0101005:844.

Образуемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны делового общественного и коммерческого назначения (О 1).

Земельный участок с КН 41:05:0101005:ЗУ2, площадью 165 кв.м., образуется из земель государственной собственности. В границах образуемого земельного участка расположено здание трансформаторной подстанции № 34-2. Образуемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны транспортной инфраструктуры (Т).

Земельный участок с КН 41:05:0101005:ЗУ3, площадью 3768 кв.м., образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101005:55, 41:05:0101005:133, 41:05:0101005:414, 41:05:0101005:415, с землями государственной собственности.

$:ЗУ3 = :Т/п2 + :55/п1 + :Т/п3 + :415/п1 + :414/п1 + :133 = 504 \text{ кв.м.} + 998 \text{ кв.м.} + 41 \text{ кв.м.} + 874 \text{ кв.м.} + 1265 \text{ кв.м.} + 86 \text{ кв.м.} = 3768 \text{ кв.м.}$

В границах образуемого земельного участка расположено здание "Гараж" с кадастровым номером 41:05:0101005:1399, здание "Склад соли" с кадастровым номером 41:05:0101005:1540, "Компрессорная" с кадастровым номером 41:05:0101005:1552. Образуемый земельный участок расположен в границах производственной территориальной зоны (П 1).

Земельный участок с КН 41:05:0101005:ЗУ4, площадью 1370 кв.м., образуется из земель государственной собственности. В границах образуемого земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства.

Образуемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны делового общественного и коммерческого назначения (О 1).

Земельный участок с КН 41:05:0101005:ЗУ5, площадью 3287 кв.м., образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101005:55, 41:05:0101005:414, 41:05:0101005:415, 41:05:0101005:416, с землями

государственной собственности.

$$\begin{aligned} :3У5 = & T/p4 + :416 + :55/p2 + :415/p2 + :414/p2 = 1676 \text{ кв.м.} + 264 \text{ кв.м.} + 11 \text{ кв.м.} + 540 \text{ кв.м.} + \\ & + 796 \text{ кв.м.} = 3287 \text{ кв.м.} \end{aligned}$$

В границах образуемого земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства. Образуемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны транспортной инфраструктуры (Т) и в границах производственной территориальной зоны (П 1).

Земельные участки образуются в целях устранения излишней изломанности границ, и приведения границ земельных участков к фактическим, с последующей постановкой на государственный кадастровый учет.

Предложение по установлению публичного сервитута отсутствуют.

Характеристики образуемых земельных участков приведены в Таблице 1.

Координаты поворотных точек границ земельных участков приведены в Таблице 2.

Таблица 1

№ п/п	Характеристики образуемых земельных участков	Условный номер земельного участка	Площадь кв. м.
1.	2.	3.	4.
1.	Адрес: Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Елизовское городское поселение, Елизово г., Магистральная ул. кадастровый квартал: 41:05:0101005 вид разрешенного использования: Магазины категория земель: земли населенных пунктов	41:05:0101005:3У1	597
2.	Адрес: Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Елизовское городское поселение, Елизово г., Магистральная ул. кадастровый квартал: 41:05:0101005 вид разрешенного использования: Объекты инженерно- технического обеспечения категория земель: земли населенных пунктов	41:05:0101005:3У2	165
3.	Адрес: Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Елизовское городское поселение, Елизово г., Магистральная ул. кадастровый квартал: 41:05:0101005 вид разрешенного использования: Объекты придорожного сервиса. категория земель: земли населенных пунктов	41:05:0101005:3У3	3768

4.	Адрес: Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Елизовское городское поселение, Елизово г., Магистральная ул. кадастровый квартал: 41:05:0101005 вид разрешенного использования: территория общего пользования (обеспечение проезда) категория земель: земли населенных пунктов	41:05:0101005:3У4	1370
5.	Адрес: Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Елизовское городское поселение, Елизово г., Магистральная ул. кадастровый квартал: 41:05:0101005 вид разрешенного использования: территория общего пользования категория земель: земли населенных пунктов	41:05:0101005:3У5	3287

Таблица 2

Условный номер ЗУ 41:05:0010105:ЗУ1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
система координат МСК-41		
1	578059,15	1395530,88
2	578080,17	1395554,64
3	578066,26	1395567,38
4	578064,28	1395565,14
5	578062,46	1395563,08
6	578059,15	1395559,34
7	578047,18	1395545,80
8	578045,48	1395543,57
9	578056,65	1395533,20
10	578057,82	1395532,11
1	578059,15	1395530,88
Площадь: 597 кв.м.		
Условный номер ЗУ 41:05:0010105:ЗУ2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

система координат МСК-41		
11	578062,70	1395509,96
12	578072,76	1395521,08
13	578064,71	1395528,36
14	578054,42	1395517,43
15	578055,28	1395516,67
11	578062,70	1395509,96
Площадь: 165 кв.м.		
Условный номер ЗУ 41:05:0010105:ЗУ3		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
система координат МСК-41		
16	578002,17	1395405,01
17	578015,20	1395416,00
18	578013,52	1395418,00
19	578006,04	1395425,21
20	578031,23	1395445,64
21	578039,50	1395449,73
22	578052,63	1395461,11
23	578051,63	1395464,39
24	578032,71	1395482,05
25	578028,35	1395489,07
26	578033,61	1395494,63
27	578030,51	1395498,29
28	578024,79	1395494,78
29	578012,60	1395487,44
30	578006,42	1395483,85
31	578004,66	1395485,91
32	577996,21	1395479,87
33	577986,72	1395464,51
34	577965,34	1395429,21
35	577975,94	1395422,60
36	577990,27	1395412,99
16	578002,17	1395405,01
Площадь: 3768 кв.м.		
Условный номер ЗУ 41:05:0010105:ЗУ5		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
система координат МСК-41		
34	577965,34	1395429,21
33	577986,72	1395464,51

32	577996,21	1395479,87
31	578004,66	1395485,91
30	578006,42	1395483,85
29	578012,60	1395487,44
28	578024,79	1395494,78
27	578030,51	1395498,29
26	578033,61	1395494,63
50	578042,93	1395504,48
14	578054,42	1395517,43
13	578064,71	1395528,36
51	578081,88	1395548,23
52	578084,77	1395551,22
53	578089,02	1395551,77
54	578086,65	1395553,98
55	578090,46	1395558,35
56	578026,38	1395616,82
57	578017,16	1395608,07
5	578062,46	1395563,08
4	578064,28	1395565,14
3	578066,26	1395567,38
2	578080,17	1395554,64
1	578059,15	1395530,88
10	578057,82	1395532,11
9	578056,65	1395533,20
40	578047,27	1395525,00
39	578017,78	1395505,42
38	577995,01	1395490,30
37	577977,82	1395473,81
58	577948,56	1395445,74
59	577944,74	1395442,07
34	577965,34	1395429,21
Площадь: 3287 кв.м.		

Система координат – МСК-41

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ

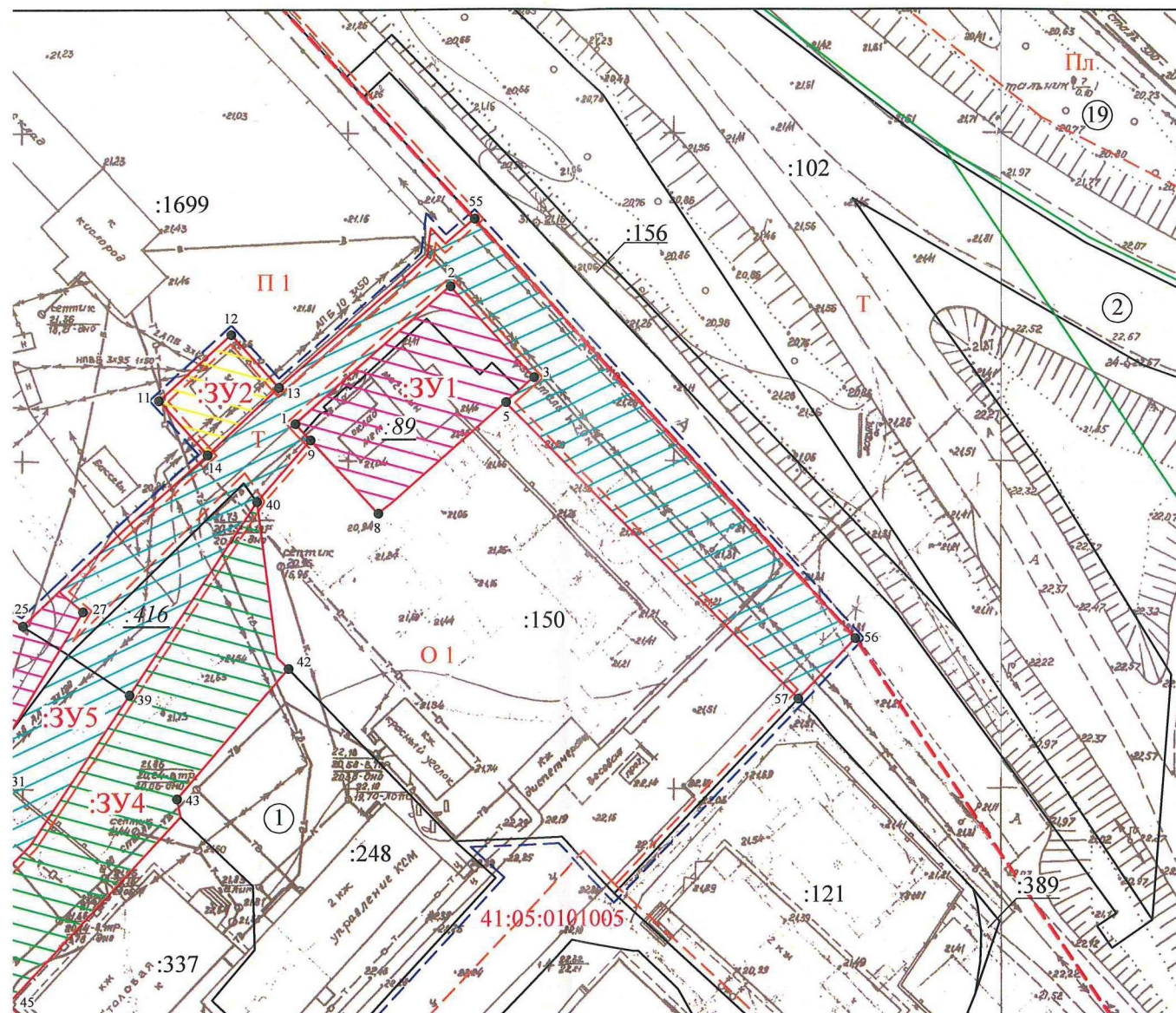
строгого квартала 41:05:0101005 Елизовского городского поселения в границах квартала застройки № 1, микрорайона "Промышленный".

Утверждено
Постановлением администрации
Елизовского городского поселения

№ _____ от " _____ " _____ 2017 г.

Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков
- Граница проекта межевания территории
- Красная линия ул. Магистральная
-  Обозначение земельных участков образованных путём перераспределения, предоставляемых физическим и юридическим лицам
-  Обозначение образуемых земельных участков предназначенных для благоустройства и озеленения
-  Обозначение земельных участков общего пользования образованных путём перераспределения
-  Обозначение образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к муниципальной собственности
- Границы территориальных зон
-  O1 Обозначение территориальной зоны
-  41:05:0101005 Номер кадастрового квартала
-  :99 Кадастровые номера земельных участков по сведениям ЕГРН
-  :89 Кадастровые номера земельных участков прекращающих своё существование после их перераспределения
-  :3Y1 Обозначение образуемых земельных участков



строгого квартала 41:05:0101005 Елизовского городского поселения в границах квартала застройки № 1, микрорайона "Промышленный".

№ _____ от " _____ " _____ 2017 г.

	Границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
	Границы образуемых земельных участков
	Красная линия ул. Магистральная
	Граница проекта межевания территории
	Линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
1:05:0101005 Номер кадастрового квартала	
:99	Кадастровые номера земельных участков по сведениям ЕГРН
:<u>89</u>	Кадастровые номера земельных участков прекращающих своё существование после их перераспределения
:3У1	Обозначение образуемых земельных участков
○	Характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности
●	Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

$$:3Y1=:89+:T/\Pi1=466 \text{ KB.M.}+131 \text{ KB.M.}=597 \text{ KB.M.}$$