

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«ЕЛИЗОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**Собрание депутатов Елизовского городского поселения**

**ВТОРОЙ СОЗЫВ, ТРИДЦАТЬ ДЕВЯТАЯ СЕССИЯ**

**РЕШЕНИЕ № 781**

г. Елизово 03 сентября 2015 год

О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА

Руководствуясь частью 1, частью 2 статьи 32, частью 1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 13 статьи 53 Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края, принятых Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 07.09.2011 года №126, с учетом протокола и заключения публичных слушаний от 12.08.2015 года, заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения от 24.08.2015 года

# Собрание депутатов Елизовского городского поселения

**РЕШИЛО:**

1. Принять муниципальный нормативный правовой акт «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА».

2. Направить муниципальный нормативный правовой акт «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА» Главе Елизовского городского поселения для подписания и опубликования (обнародования).

### Глава Елизовского городского поселения -

### председатель Собрания депутатов

Елизовского городского поселения А.А. Шергальдин



**ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**«ЕЛИЗОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**Муниципальный нормативный правовой акт**

**О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края»**

**от 12.09.2011 № 10-НПА**

*Принят Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения*

*№781 от 03 сентября 2015 года*

**Статья 1**

Внести в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА, принятый Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 07.09.2011 года №126, следующие изменения:

1. В Разделе II карта градостроительного зонирования:
   1. установить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 1132 кв.м., расположенного по ул. Полярная, д. 34, г. Елизово (приложение 1);
   2. установить территориальную зону объектов автомобильного транспорта (ТИ 1) по границам формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 14165 кв.м., расположенного в микрорайоне «Пограничный» г. Елизово (приложение 2);
   3. установить территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101003:411 и 41:05:0101003:2695, расположенных по ул. Завойко в г. Елизово (приложение 3);
   4. установить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101008:466, расположенного по ул. Хабаровская, д. 6 г. Елизово (приложение 4);
   5. установить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 1223 кв.м., расположенного по переулку Байкальский, д. 1, г. Елизово (приложение 5);
   6. установить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101004:271, расположенного по ул. Маяковского в г. Елизово (приложение 6);
   7. установить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 1055 кв.м., расположенного по переулку Донецкий, д. 3, г. Елизово (приложение 7);
   8. установить территориальную зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101001:917, расположенного в микрорайоне «Северо-Западный» г. Елизово (приложение 8);
   9. установить территориальную зону объектов теплоснабжения (ИИ 3) по границам формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 2301 кв.м., расположенного по ул. 40 лет Октября в г. Елизово (приложение 9).
2. В Разделе III градостроительные регламенты:
   1. дополнить пункт 3 градостроительного регламента территориальной зоны делового назначения (ОДЗ 1) условно разрешенным видом разрешенного использования «объекты хранения автомобильного транспорта», следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Объекты хранения автомобильного транспорта. | Высота - до 6 м.  Отступ от красной линии – не менее 3 м.  Минимальная площадь земельного участка: 30 кв.м. | В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами. |

**Статья 2**

Настоящий муниципальный нормативный правовой акт вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Елизовского городского поселения А.А. Шергальдин

№ 229- НПА « 07 » сентября 2015 года

Приложение 1

к муниципальному нормативному

правовому акту «О внесении изменений в

муниципальный нормативный правовой акт

«Правила землепользования и застройки

Елизовского городского поселения

Елизовского района Камчатского края»

от 12.09.2011 № 10-НПА»



Геодезические данные формируемого земельного участка

(координаты в МСК 41):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  точки | Координаты | |
| Х (м) | Y (м) |
| н1 | 573901,01 | 1398759,05 |
| н2 | 573883,61 | 1398786,25 |
| 3 | 573862,89 | 1398770,36 |
| 4 | 573855,96 | 1398765,51 |
| 5 | 573855,07 | 1398764,92 |
| н6 | 573853,13 | 1398763,30 |
| н7 | 573870,97 | 1398739,94 |
|  |  | S = 1132 кв.м. |

Приложение 2

к муниципальному нормативному

правовому акту «О внесении изменений в

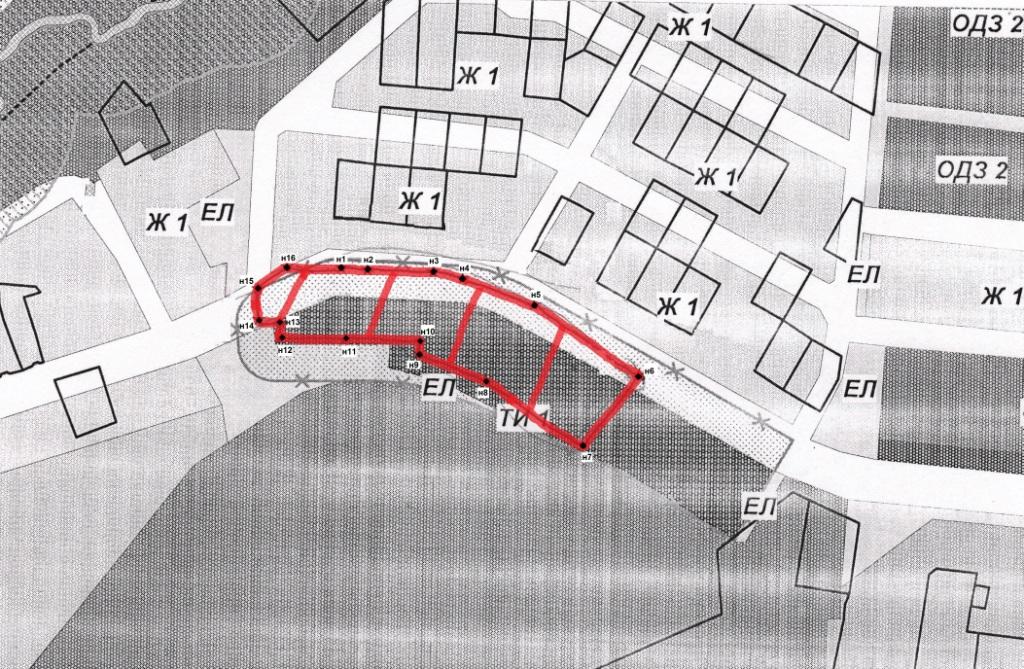
муниципальный нормативный правовой акт

«Правила землепользования и застройки

Елизовского городского поселения

Елизовского района Камчатского края»

от 12.09.2011 № 10-НПА»



Геодезические данные формируемого земельного участка

(координаты в МСК 41):

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  точки | Координаты | |  | №  точки | Координаты | |
| Х (м) | Y (м) | Х (м) | Y (м) |
| н1 | 575317,42 | 1392924,19 |  | н9 | 575258,73 | 1392978,88 |
| н2 | 575316,09 | 1392942,28 |  | н10 | 575267,75 | 1392980,51 |
| н3 | 575315,05 | 1392987,12 |  | н11 | 575267,36 | 1392927,94 |
| н4 | 575310,81 | 1393007,56 |  | н12 | 575270,32 | 1392882,91 |
| н5 | 575293,30 | 1393057,66 |  | н13 | 575278,94 | 1392882,07 |
| н6 | 575246,75 | 1393131,10 |  | н14 | 575280,17 | 1392867,04 |
| н7 | 575197,46 | 1393092,81 |  | н15 | 575301,84 | 1392867,77 |
| н8 | 575240,93 | 1393024,59 |  | н16 | 575317,47 | 1392886,47 |
|  |  |  |  |  |  | S=14165 кв.м. |

Приложение 3

к муниципальному нормативному

правовому акту «О внесении изменений в

муниципальный нормативный правовой акт

«Правила землепользования и застройки

Елизовского городского поселения

Елизовского района Камчатского края»

от 12.09.2011 № 10-НПА»



Приложение 4

к муниципальному нормативному

правовому акту «О внесении изменений в

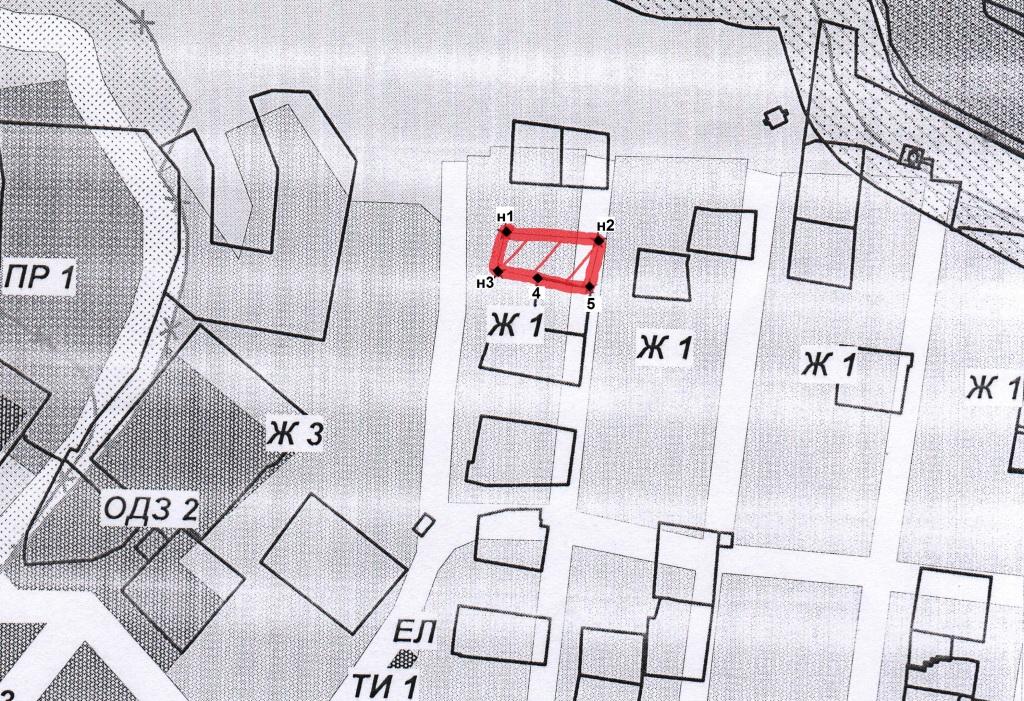
муниципальный нормативный правовой акт

«Правила землепользования и застройки

Елизовского городского поселения

Елизовского района Камчатского края»

от 12.09.2011 № 10-НПА»



Геодезические данные земельного участка

(координаты в МСК 41):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  точки | Координаты | |
| Х (м) | Y (м) |
| н1 | 577060,47 | 1393382,12 |
| н2 | 577056,84 | 1393430,57 |
| 5 | 577031,48 | 1393427,53 |
| 4 | 577036,92 | 1393399,97 |
| н3 | 577039,59 | 1393380,77 |
|  |  | S = 1098 кв.м. |

Приложение 5

к муниципальному нормативному

правовому акту «О внесении изменений в

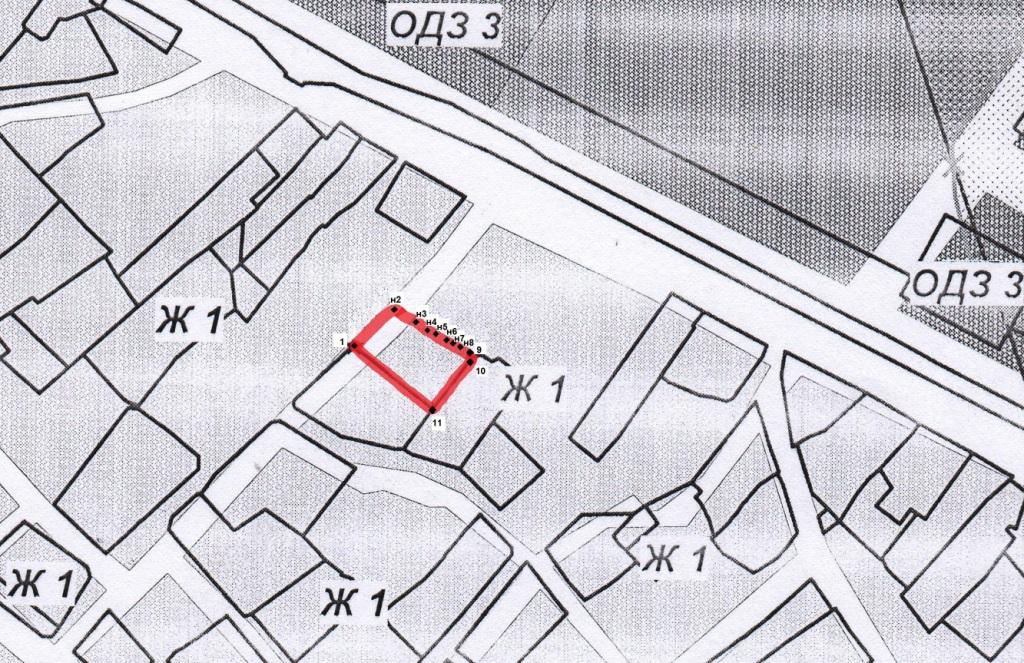
муниципальный нормативный правовой акт

«Правила землепользования и застройки

Елизовского городского поселения

Елизовского района Камчатского края»

от 12.09.2011 № 10-НПА»



Геодезические данные формируемого земельного участка

(координаты в МСК 41):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  точки | Координаты | |
| Х (м) | Y (м) |
| 1 | 574264,37 | 1398507,79 |
| н2 | 574284,48 | 1398526,26 |
| н3 | 574278,20 | 1398533,24 |
| н4 | 574273,85 | 1398540,19 |
| н5 | 574272,91 | 1398543,05 |
| н6 | 574269,75 | 1398549,00 |
| н7 | 574268,20 | 1398552,20 |
| н8 | 574266,02 | 1398555,37 |
| 9 | 574263,05 | 1398561,12 |
| 10 | 574259,79 | 1398559,67 |
| 11 | 574237,24 | 1398542,89 |
|  |  | S = 1223 кв.м. |

Приложение 6

к муниципальному нормативному

правовому акта «О внесении изменений в

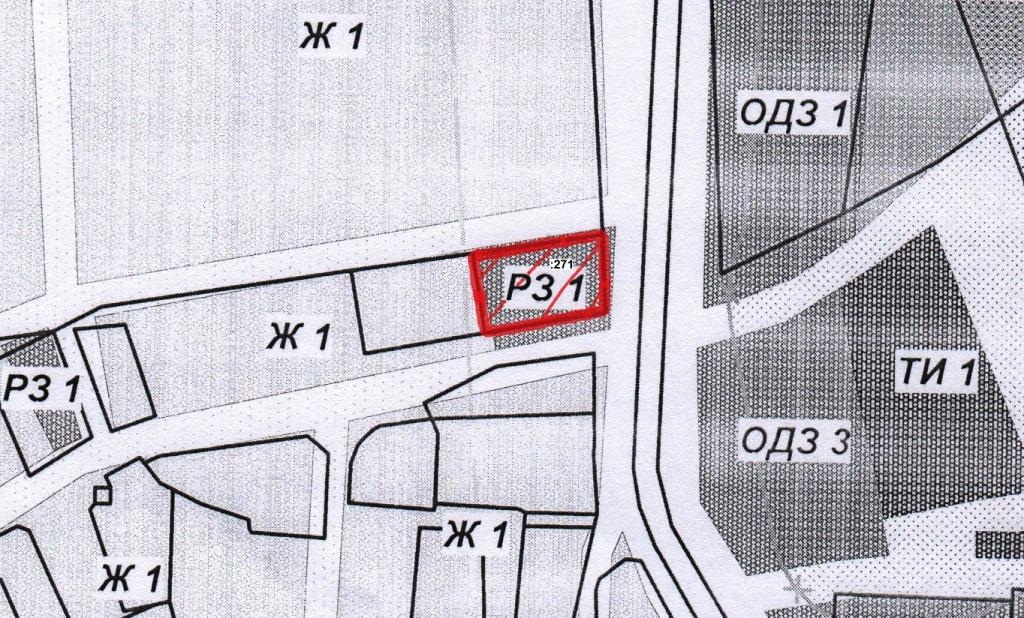
муниципальный нормативный правовой акт

«Правила землепользования и застройки

Елизовского городского поселения

Елизовского района Камчатского края»

от 12.09.2011 № 10-НПА»



Приложение 7

к муниципальному нормативному

правовому акту «О внесении изменений в

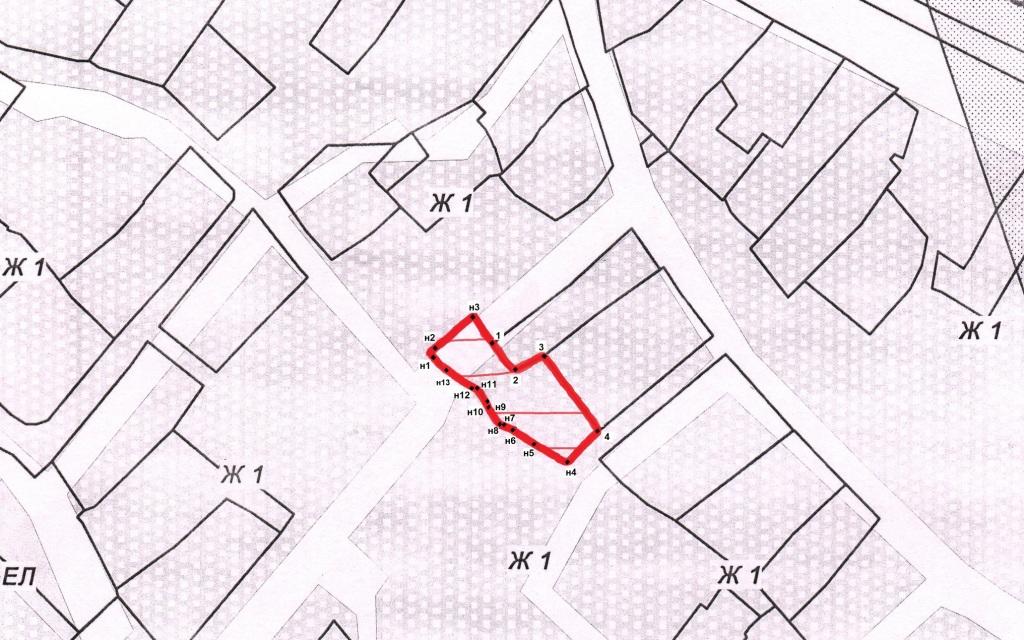
муниципальный нормативный правовой акт

«Правила землепользования и застройки

Елизовского городского поселения

Елизовского района Камчатского края»

от 12.09.2011 № 10-НПА»



Геодезические данные формируемого земельного участка

(координаты в МСК 41):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  точки | Координаты | |
| Х (м) | Y (м) |
| н1 | 574125 | 1398643 |
| н2 | 574127 | 1398645 |
| н3 | 574137 | 1398657 |
| 1 | 574128 | 1398663 |
| 2 | 574119 | 1398670 |
| 3 | 574124 | 1398681 |
| 4 | 574100 | 1398699 |
| н4 | 574090 | 1398689 |
| н5 | 574095 | 1398678 |
| н6 | 574100 | 1398671 |
| н7 | 574101 | 1398667 |
| н8 | 574100 | 1398667 |
| н9 | 574110 | 1398660 |
| н10 | 574111 | 1398659 |
| н11 | 574119 | 1398651 |
| н12 | 574119 | 1398650 |
| н13 | 574121 | 1398646 |
|  |  | S = 1055 кв.м. |

Приложение 8

к муниципальному нормативному

правовому акту «О внесении изменений в

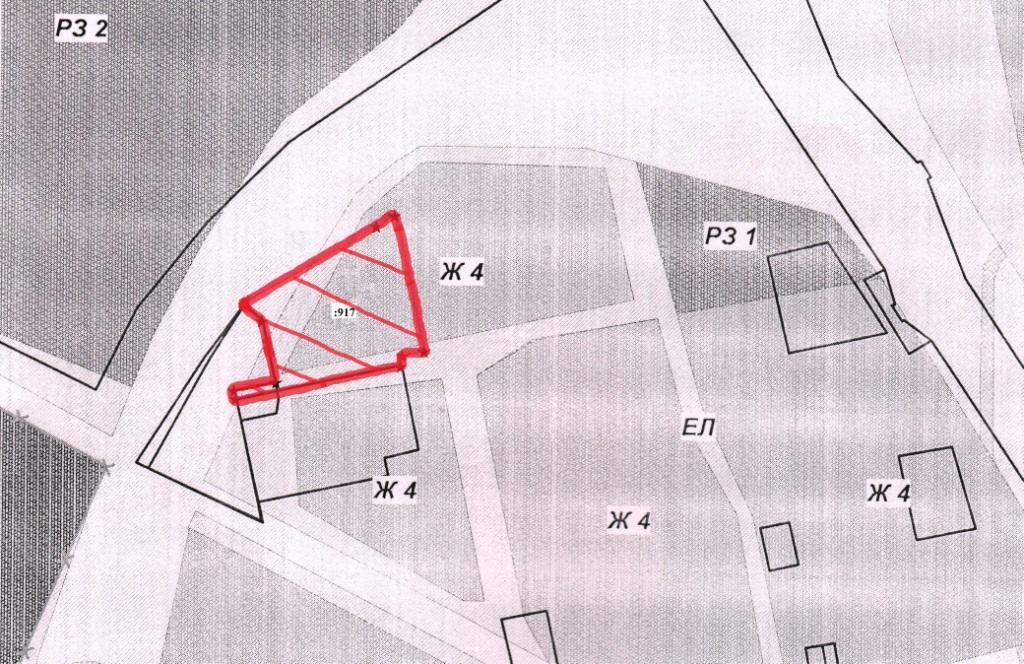
муниципальный нормативный правовой акт

«Правила землепользования и застройки

Елизовского городского поселения

Елизовского района Камчатского края»

от 12.09.2011 № 10-НПА»



Приложение 9

к муниципальному нормативному

правовому акту «О внесении изменений в

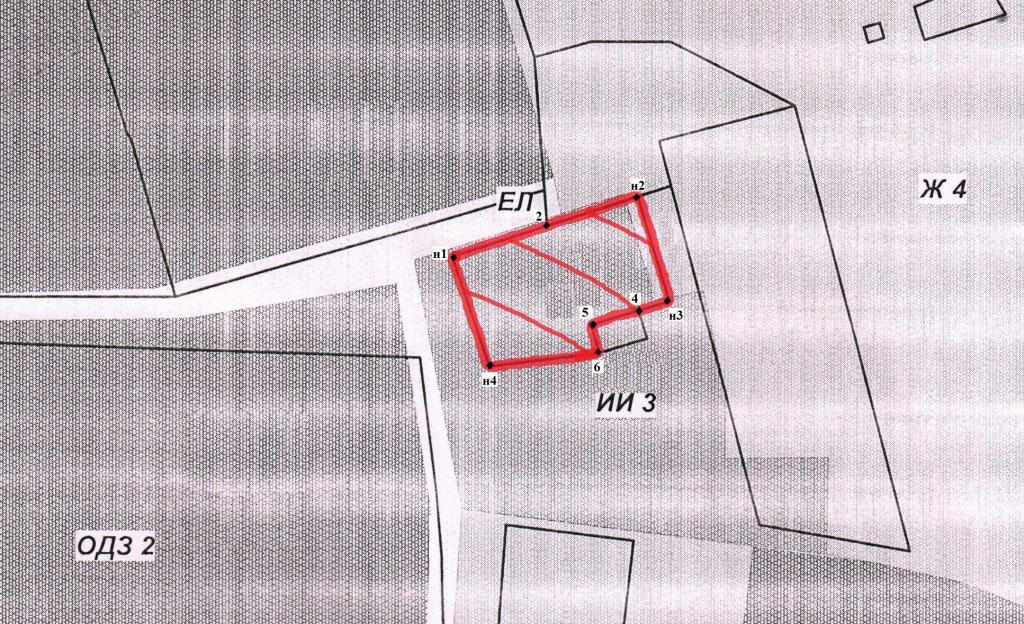
муниципальный нормативный правовой акт

«Правила землепользования и застройки

Елизовского городского поселения

Елизовского района Камчатского края»

от 12.09.2011 № 10-НПА»



Геодезические данные формируемого земельного участка

(координаты в МСК 41):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  точки | Координаты | |
| Х (м) | Y (м) |
| н1 | 579394,45 | 1393875,83 |
| 2 | 579403,94 | 1393905,21 |
| н2 | 579413,30 | 1393934,12 |
| н3 | 579380,68 | 1393944,88 |
| 4 | 579377,12 | 1393934,34 |
| 5 | 579372,46 | 1393919,17 |
| 6 | 579363,42 | 1393921,95 |
| н4 | 579359,91 | 1393887,14 |
|  |  | S = 2301 кв.м. |