

Р О С С И Й С К А Я Ф Е Д Е Р А Ц И Я

КАМЧАТСКИЙ КРАЙ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 11 июня 2014 г. № 456-п

г. Елизово

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения

В соответствии с положениями статей 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-Ф3 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Елизовского городского поселения, согласно Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения, принятых Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 07.09.2011 года № 126, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, с учетом рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения от 04.06.2014, 11.06.2014 года и предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения, поступивших от Кашурина К.В., Куркина И., Прусакова В.С., Черниковой Р.Г., Абих А.Б., Управления архитектуры, градостроительства, земельных отношений и природопользования Администрации Елизовского муниципального района, Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения на основании поступивших предложений заинтересованных лиц, указанных в приложении к настоящему постановлению.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения в срок до 16.06.2014 года разработать проект муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения» с учетом предложений заинтересованных лиц.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения провести проверку проекта на соответствие требованиям технических регламентов, Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения, Генерального плана Елизовского городского поселения, схемам территориального планирования.

4. Установить, что предложения заинтересованных лиц могут быть поданы в Комиссию в срок до 15.06.2014 года (включительно) через Управление архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения по адресу: г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 20, каб. 23, тел./факс 7-30-16.

5. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить сообщение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения О.Ю. Мороз.

Глава администрации

Елизовского городского поселения Л.Н. Шеметова

Приложение

к Постановлению администрации

Елизовского городского поселения

№ 456-п от «11» июня 2014 г.

**Перечень предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения**

1. Изменения в Раздел 1 Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения:
   1. дополнить ст. 13 положениями в отношении объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию до утверждения Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения (по предложению Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения).
2. Изменения в Карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения:
   1. установить территориальную зону объектов непищевой промышленности (ПР 1) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101005:1508, расположенного по ул. Магистральная, д. 2 в г. Елизово (по предложению Кашурина К.В.);
   2. изменить часть территории общего пользования (улично-дорожная сеть), расположенную в границах формируемого земельного участка в кадастровом квартале 41:05:0101001, ориентировочной площадью 11317 кв.м., на территориальную зону естественного ландшафта (ЕЛ) (по предложению Куркина И.);
   3. установить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам формируемого земельного участка по ул. Расковой, д. 16 в г. Елизово, ориентировочной площадью 738 кв.м., смежного с земельным участком с кадастровым номером 41:05:0101006:23 (по предложению Прусакова В.С.);
   4. установить территориальную зону объектов транспортного обслуживания (ТИ 2) по границам формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 2010 кв.м., смежного с земельными участками с кадастровыми номерами 41:05:0101005:301 и 41:05:0101005:1350 (по предложению Черниковой Р.Г.);
   5. изменить часть территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ), расположенную в границах формируемого земельного участка по ул. Ленина, д. 41 в г. Елизово, на территориальную зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) (по предложению Управления архитектуры, градостроительства, земельных отношений и природопользования Администрации Елизовского муниципального района).
3. Изменения в Градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения:

3.1 дополнить градостроительный регламент территориальной зоны сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1) условно разрешенным видом использования «для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства» (по предложению Абих А.Б.);

3.2. дополнить градостроительные регламенты территориальных зон Ж 2, Ж 3, Ж 4, ОДЗ 1, ОДЗ 2, ОДЗ 3, ОДЗ 4, ПР 1, ПР 2, ПР 3, РЗ 1, РЗ 2 условно разрешенным видом использования «стоянки автомобильного транспорта» (по предложению Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения).