**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по вопросу внесения изменений в градостроительную документацию по планировке и межеванию территории группы жилой застройки в границах ул. Виталия Кручины – ул. Геофизическая – ул. Спортивная – ул. Жупановская

Елизовского городского поселения.

г. Елизово 17 января2017 года.

16 час. 00 мин.

Публичные слушания открывает председатель публичных слушаний – Гунина И.В***.*** *(назначена на заседании организационного комитета от 16.12.2016 года).*

Приветствие участников публичных слушаний.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Елизовского городского поселения, Положением «О порядке проведения публичных слушаний в Елизовском городском поселении по вопросам градостроительной деятельности», Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 15.12.2016 № 89 «О назначении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в градостроительную документацию по планировке и межеванию территории группы жилой застройки в границах ул. Виталия Кручины – ул. Геофизическая – ул. Спортивная – ул. Жупановская Елизовского городского поселения».

Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения № 89 от 15.12.2016 года настоящие публичные слушания были назначены на 17 января 2017 года в 16 часов 00 минут, местом проведения публичных слушаний определен зал заседаний Собрания депутатов Елизовского городского поселения, расположенный по адресу: г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 19А.

Организационным комитетом, который состоялся 16.12.2016 года, были определены:

Председатель публичных слушаний – Гунина И.В., заместитель руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;

Секретарь публичных слушаний – Чайка А.С., старший инспектор Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;

Счетная комиссия публичных слушаний – Маркова С.Л., Чайка А.С., сотрудники Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения.

Докладчик **-** представитель Администрации Елизовского муниципального района, содокладчик – руководитель Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения Мороз О.Ю.

Регламент проведения публичных слушаний не более 5 минут на выступление, повторное выступление не более 3 минут.

Решение Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 15.12.2016 года № 89 было обнародовано 16.12.2016 года, путем размещения на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в разделе «Нормотворчество» и публикации в официальном печатном издании информационный бюллетень «Мой Город» № 30 от 16.12.2016 года.

Уведомление о проведении публичных слушаний размещалось на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в разделе «Объявления», на досках объявлений ближайшей территории по ул. Геофизическая, ул. Жупановская, ул. Виталия Кручины, ул. Спортивная и в центральной части г. Елизово.

С момента публикации официальной информации о назначении публичных слушаний до начала публичных слушаний предложений и замечаний от физических и юридических лиц по рассматриваемому вопросу публичных слушаний не поступило.

На момент открытия публичных слушаний зарегистрировалось –4 полномочныхучастника.

На публичные слушания вынесен вопрос о внесении изменений в градостроительную документацию по планировке и межеванию территории группы жилой застройки в границах ул. Виталия Кручины – ул. Геофизическая – ул. Спортивная – ул. Жупановская Елизовского городского поселения.

**Председатель (Гунина И.В.):** Уважаемые участники публичных слушаний, в 2013 году в границах улиц Геофизическая, Виталия Кручины, Спортивная и Жупановская был разработан и утвержден данный проект планировки и межевания территории. Сегодня мы с вами рассмотрим изменения, которые предлагается внести в указанный проект планировки. К сожалению, представитель Администрации Елизовского муниципального района отсутствует. Доклад будет представлен мной.

**Доклад (Гунина И.В.):** Сегодня мы с вами рассмотрим, что по данному проекту было предусмотрено ранее для застройки и какие изменения планируется внести.Основные изменения в рассматриваемый проект были предложены Администрацией Елизовского муниципального района, в связи с тем, что не хватает мест в детских дошкольных учреждениях, прокуратура обязала Елизовский муниципальный район обеспечить ими детей жителей г. Елизово. Поэтому администрация Елизовского муниципального района вышла с предложением построить на ул. Геофизическая более вместительный детский сад. То, что проектными решениями было предусмотрено ранее, вы можете видеть на первоначальном чертеже планировки территории (секр.: документация представлена участникам публичных слушаний с использованием проектора). Перед вами проект планировки группы жилой застройки в границах ул. Виталия Кручины – ул. Геофизическая – ул. Спортивная – ул. Жупановская г. Елизово.

О современном использовании данной территории. Здесь расположены многоквартирные жилые дома 9, 11, 13 и 15 по ул. Спортивная. По данным многоквартирным домам принято решение о сносе, т.к. они признаны непригодными для проживания. Здесь расположено здание подросткового центра «Патриот». Проектом сохраняются: административное здание ЗАО «Малкинское», Зданое «Камчатгеологии» и ряд жилых домов. На месте здания, где у нас размещается подростковый центр «Патриот», по первоначальному проекту должен быть построен детский сад небольших размеров.

Теперь, о том, какие изменения планируются внести в проект. Предлагается построить детский сад следующей конфигурации (секр.: показывает участникам публичных слушаний на чертеже проекта). Это типовое решение по аналогии с детским садом «Ласточка», который расположен у нас в микрорайоне Северо-Западный на 34 км. Необходимая площадь земельного участка, планируемого под строительство детского сада, с устройством беседок и другой необходимой инфраструктуры дошкольного учреждения, обеспечена.

Еще планируется размещение высотного многоквартирного жилого дома, в этом месте (секр.: показывает на чертеже), так называемой «свечки». Прежним проектом планировалось построить несколько секций многоквартирного жилого дома. Такое решение - строительство одной «свечки», освободит дополнительную территорию под парковочные места и необходимые элементы благоустройства, что создаст более благоприятные условия для проживания. Так же, рассматриваемыми изменениями предусмотрены дополнительные коридоры для инженерных коммуникаций, в связи с реконструкцией котельной по ул. Спортивная и переводом ее на газ. Вот те основные изменения, которые планируется внести в градостроительную документацию по планировке и межеванию территории группы жилой застройки в границах ул. Виталия Кручины – ул. Геофизическая – ул. Спортивная – ул. Жупановская Елизовского городского поселения.

Вопросы будут у участников публичных слушаний?

**Гаглошвили А.М.:** А стадион «Строитель» затрагивается рассматриваемыми изменениями?

**Гунина И.В.:** Стадион строитель остается без изменений.

**Майоров С.А.:** У меня вопрос по «свечке», до этого, что там планировалось?

**Гунина И.В.:** Ранее здесь предусматривалось строительство нескольких корпусов многоквартирного дома, меньшей этажностью. Решено построить один высотный многоквартирный дом, отыгрывая при этом благоустройством и парковочными местами. Если построить предусмотренные первоначано два корпуса многоквартирного дома, территория здесь будет более зажатой, возможны проблемы с парковкой и подъездом автотранспорта.

**Гаглошвили А.М.:** А сколько «свечек» на рассматриваемой территории планируется построить?

**Гунина И.В.:** Здесь планируется построить всего три «свечки».

**Гаглошвили А.М.:** А что следует подразумевать под этими «свечками», в них будут только жилые помещения или офисные тоже?

**Гунина И.В.:** Это будутобъекты жилого фонда со встроенными помещениями социального, бытового и иного назначения.

**Майоров С.А.:** А подростковый центр «Патриот» куда у нас переедет?

**Гунина И.В.:** В свое время Министерство строительства Камчатского края предложило директору МБУ ДО подростковый центр «Патриот» Беликову А.И. рассмотреть вариант строительства отдельного здания, и мы запланировали под этот объект отдельный земельный участок, местоположение: ул. Рябикова, в районе ФОК «Радужный». По предложению и с согласия директора Беликова А.И. мы осуществили раздел муниципального земельного участка, из которого был выделен отдельный земельный участок для строительства современного здания, где возможно будет разместить подростковый центр «Патриот», в том числе и музейный комплекс.

**Майоров С.А.:** Это вы говорите про территорию в районе реки Авача у СОШ № 7?

**Гунина И.В.:** Да, где у нас зона рекреации расположена.

**Майоров С.А.:** А этот земельный участок уже оформлен?

**Гунина И.В.:** Пока этот земельный участок находится в муниципальной собственности Елизовского городского поселения. Когда возникнет необходимость, по обращению директора подросткового центра, он будет передан в постоянное бессрочное пользование муниципальному учреждению.

**Майоров С.А.:** Почему я задал именно этот вопрос. Дело в том, что данная территория могла войти в федеральную программу по благоустройству парков, скверов. Мы планировали включить и эту территорию с вашим сотрудником, в этом случае необходимо будет исключить эту территорию из планируемой территории под благоустройство.

**Гунина И.В.:** Уже произведен раздел земельного участка: один участок будет под парк, второй - под музей и еще один - для индивидуальной жилой застройки.

Еще вопросы будут у участников публичных слушаний?

**Майоров С.А.:** А вместимость детского сада, какая планируется?

**Гунина И.В.:** Аналогично детскому саду «Ласточка» - 260 мест.

**Майоров С.А.:** Получается, что он будет задействован на этот район?

**Гунина И.В.:** Не только на этот район, так как нехватка мест в детских садах существует у нас в нескольких районах города Елизово.

Еще будут вопросы?

Дополнительных вопросов по существу от участников публичных слушаний не последовало.

**Гунина И.В.:** Предложения или замечания имеются?

Предложений и замечаний от участников публичных слушаний не последовало.

**Гунина И.В.:** Если дополнительных вопросов, предложений и замечаний не имеется, предлагаю перейти к процедуре голосования. Попрошу участников публичных слушаний выразить свое мнение путем голосования по рассмотренным изменениям в градостроительную документацию по планировке и межеванию территории группы жилой застройки в границах ул. Виталия Кручины – ул. Геофизическая – ул. Спортивная – ул. Жупановская Елизовского городского поселения.

На момент голосования количество зарегистрированных участников публичных слушаний изменилось и составило 7 человек.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 7 (единогласно).

**Председатель:** По итогам голосования озвучивается заключение о результатах настоящих публичных слушаний.

Мы, участники публичных слушаний по вопросу внесения изменений в градостроительную документацию по планировке и межеванию территории группы жилой застройки в границах ул. Виталия Кручины – ул. Геофизическая – ул. Спортивная – ул. Жупановская Елизовского городского поселения, обсудив вопрос публичных слушаний, выражая мнение населения Елизовского городского поселения

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Собранию депутатов Елизовского городского поселения рассмотреть итоги публичных слушаний по вопросу внесения изменений в градостроительную документацию по планировке и межеванию территории группы жилой застройки в границах ул. Виталия Кручины – ул. Геофизическая – ул. Спортивная – ул. Жупановская Елизовского городского поселения.
2. Рекомендовать Главе администрации Елизовского городского поселения принять муниципальный правовой акт об утверждении рассмотренных изменений в градостроительную документацию по планировке и межеванию территории группы жилой застройки в границах ул. Виталия Кручины – ул. Геофизическая – ул. Спортивная – ул. Жупановская Елизовского городского поселения.
3. Утвердить заключение о результатах настоящих публичных слушаний.

**Председатель:** Будут ли предложения или замечания по итоговому заключению?

Предложений и замечаний от участников публичных слушаний не последовало.

**Председатель:** Если предложений и замечаний не имеется, предлагаю проголосовать по утверждению озвученного заключения о результатах настоящих публичных слушаний.

На момент голосования количество зарегистрированных участников публичных слушаний не изменилось и составило 7 человек.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 7 (единогласно).

По итогам голосования заключение о результатах публичных слушаний было единогласно утверждено участниками публичных слушаний.

**Председатель:** Благодарю всех за участие, публичные слушания объявляются закрытыми.

Настоящий протокол составлен на 5 стр.

**Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Гунина И.В./**

**Секретарь публичных слушаний:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**Чайка А.С./**