

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА»

г. Елизово

27 декабря 2016 года  
16 ч. 30 мин.

Публичные слушания открывает председатель публичных слушаний – **Гунина И.В.** (назначена на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения от 15.12.2016 года).

Приветствие участников публичных слушаний.

Публичные слушания проводятся в соответствии с положениями Конституции Российской Федерации, ст. 31, 33 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, в соответствии с Уставом Елизовского городского поселения, Правилами землепользования и застройки Елизовского городского поселения, принятыми Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 07.09.2011 № 126, Постановлением Главы Елизовского городского поселения от 02.12.2016 года № 29 «О назначении публичных слушаний по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА», а так же в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для устойчивого развития территории Елизовского городского поселения.

Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения на заседании от 15.12.2016 года были определены:

- председатель публичных слушаний – Гунина И.В., зам. руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;
- секретарь публичных слушаний – Антюхина М.И., юристконсульт Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;
- счетная комиссия публичных слушаний – Маркова С.Л., Антюхина М.И., сотрудники Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения.

Постановлением Главы Елизовского городского поселения от 02.12.2016 г. № 29 настоящие публичные слушания были назначены на 27 декабря 2016 года в 16 часов 30 минут, местом проведения публичных слушаний определен зал заседаний Собрания депутатов Елизовского городского поселения, расположенный по адресу: г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 19А.

Постановление о назначении настоящих публичных слушаний обнародовано 02.12.2016 года путем размещения на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в разделе «Нормотворчество» и опубликовано в официальном печатном издании информационный бюллетень «Мой Город» № 29 от 12.12.2016 года.

Уведомление о проведении настоящих публичных слушаний размещалось на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в разделе «Объявления» и на досках объявлений территории г. Елизово.

Регламент проведения публичных слушаний – не более 5 минут на выступление, повторное выступление не более 3 минут.

С момента размещения уведомлений и до начала настоящих публичных слушаний поступили предложения и замечания от физических и юридических лиц, которые приобщены к материалам настоящих публичных слушаний.

На момент открытия публичных слушаний зарегистрировалось 52 участника, из которых полномочные участники (с правом голоса) – 48 человек.

Публичные слушания проводятся по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА», согласно вопросам повестки дня.

Проект муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА» представлен участникам публичных слушаний.

### **Повестка публичных слушаний:**

**Вопрос 1.** Корректировка текстовой части Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения.

**Вопрос 2.** Корректировка карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения.

**Вопрос 3.** Корректировка градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения.

**Председатель (Гунина И.В.):** Уважаемые участники публичных слушаний, рассматриваемый проект муниципального нормативного правового акта был подготовлен в соответствии с постановлением администрации Елизовского городского поселения № 954-п от 03.11.2016 года. Данным проектом предлагается принять в новой редакции все три раздела Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения, а именно: текстовую часть, содержащую порядок применения Правил и внесения в них изменений; карту градостроительного зонирования, устанавливающую виды и границы территориальных зон на местности; градостроительные регламенты территориальных зон, содержащие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, минимальные и максимальные размеры земельных участков, предельные параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства. Материалы по корректировке Правил землепользования и застройки, которые легли в основу рассматриваемого проекта муниципального нормативного правового акта, были разработаны в рамках муниципального контракта, заключенного между заказчиком - Управлением архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения и исполнителем - организацией ООО «Терпланпроект» в 2016 году. А теперь, перейдем к рассмотрению вопросов повестки дня.

**По первому вопросу.** Корректировка текстовой части Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения. Представленным проектом предлагается изложить в новой редакции Раздел I Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения «Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений», наименование которого не изменилось. По итогам корректировки текстовой части Правил количество глав и статей в составе первого раздела несущественно уменьшено по сравнению с действующей редакцией Правил. В новой редакции первого раздела содержатся 8 глав, регулирующих: общие положения, устанавливающие основания и цели Правил, основные понятия, сферу применения и ответственность за нарушение Правил; землепользование и застройку; подготовку документации по планировке территории; градостроительное зонирование и изменение видов разрешенного использования; порядок застройки территории; градостроительные

ограничения; проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки; заключительные положения, содержащие порядок изменений в Правила.

По новой редакции первого раздела имеются рекомендации еще раз проверить его на соответствие Уставу Елизовского городского поселения и действующим муниципальным нормативно правовым актом, при необходимости внести необходимую корректировку, в целях соблюдения единообразия применения муниципального законодательства.

**По второму вопросу.** Корректировка карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения. Предлагаемая к утверждению новая редакция карты градостроительного зонирования, в составе раздела II Правил? Претерпела существенные изменения. Во первых, сократилось количество территориальных зон. В новой редакции карты представлены следующие территориальные зоны: зоны жилой застройки – **Ж 1**, **Ж 2** и **Ж 3**; зоны делового, общественного, коммерческого назначения и размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения – **О 1** и **О 2**; производственные и коммунально-складские зоны – **П 1** и **П 2**; зона инженерной инфраструктуры – **И**; зона транспортной инфраструктуры – **Т**; зоны сельскохозяйственных угодий и объектов сельскохозяйственного назначения – **СХ 1** и **СХ 2**; зона рекреационного назначения – **Р**; зоны специального назначения – **СП 1** и **СП 2**; зона природного ландшафта – **ПЛ**. Границы территориальных зон в карте градостроительного зонирования новой редакции теперь закоординированы и установлены с учетом требований ч. 4 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ и п. 2 ст. 85 Земельного кодекса РФ о необходимости расположения земельных участков строго в границах конкретной территориальной зоны.

По второму разделу Правил имеются рекомендации учесть необходимые изменения по следующим предложениям, поступивших от физических и юридических лиц, по которым были даны положительные рекомендации в заключениях комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения: Дещенко Л.М., Федоровой О.Л., Мироненко Г.И., Трифачевой В.М., Корнеева О.Г., Савина С.А., Язовой О.В., Зигашиной Ю.К., Закаряева Х.И.о, Алесик А.Н., Барашкова А.С., Гальковой Е.С., Дё С.Н., Зацепилина С.Н., Кокорина Е.Р., Кучеровой Г.И., Кукоба В.В., Лушкиной П.В., Минина А.А., Мироненко Г.И., Паутова В.А., Прусакова В.С., Ратушной Л.Ю., Строкова В.А., Шакирова К.М., Чжен Л.В., Федосеева Н.А., Протасовой А.В., Гавриловой Н.П., Василянкой Г.В., Трубниковой Т.А., Боровского С.М., Золотаревой Л.А., Шилова В.Л., ИП Меркушиной Е.В., ИП Степанова П.А., КГАУДО «Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва по горнолыжному спорту «Морозная», ГСПК «Геофизик», ООО «28-Электросеть», ООО «Аргунь», ООО «Десна», ООО «Коллекторское агентство», ООО «Мега», Администрации Елизовского муниципального района, Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения.

Кроме этого все письменные предложения, поступившие на настоящие публичные слушания, которые не рассматривались на Комиссии, рекомендуется рассмотреть на очередном заседании Комиссии для дачи рекомендаций.

**По третьему вопросу.** Корректировка градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения. Раздел 3 «Градостроительные регламенты», так же был существенно доработан. Виды разрешенного использования приведены в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Министерства экономического

развития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540. Кроме этого отдельно выделены виды объектов капитального строительства.

По третьему разделу Правил, будут рекомендации рассмотреть возможность: дополнительной доработки градостроительных регламентов, с учетом ранее внесенных изменений в градостроительные регламенты Правил; установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с действующими регламентами, правилами и нормами; дополнительной проработки названий видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, исключив из наименования видов их описательную часть; дополнительной доработки установленных минимальных и максимальных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

*В ходе проведения публичных слушаний состоялось обсуждение вопросов повестки участниками публичных слушаний.*

**Председатель:** По итогам обсуждения рассматриваемых вопросов, оглашается заключение о результатах настоящих публичных слушаний.

Мы, участники публичных слушаний по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА», рассмотрев и обсудив вопросы публичных слушаний, выражая мнение населения Елизовского городского поселения

#### РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать рассмотренные изменения в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края», с учетом обозначенных рекомендаций.
2. Итоги публичных слушаний от 27.12.2016 года по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА» направить в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки для решения вопроса о его доработке и представления доработанного проекта Главе администрации Елизовского городского поселения для направления на рассмотрение в Собрание депутатов Елизовского городского поселения.
3. Утвердить заключение о результатах настоящих публичных слушаний.

**Председатель:** Будут ли предложения или замечания по формулировке озвученного заключения о результатах публичных слушаний?

Предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступило.

**Председатель:** Попрошу участников публичных слушаний принять решение по утверждению итогового заключения настоящих публичных слушаний.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 50 человек.

Проводится голосование.

Результаты голосования: «За» - 44; «Против» - 0; «Воздержались» - 4.

По итогам голосования заключение о результатах публичных слушаний было утверждено большинством голосов участников публичных слушаний.

**Председатель:** Публичные слушания объявляются закрытыми, благодарю всех за участие!

Настоящий протокол составлен на 5 стр.

**Председатель публичных слушаний** \_\_\_\_\_ /Гунина И.В./

**Секретарь публичных слушаний** \_\_\_\_\_ /Антюхина М.И./