**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части уменьшения этажности застройки до 4-х этажей, для земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101004:1017, расположенного по ул. Попова в г. Елизово.

г. Елизово 26 мая 2015 года

 16 ч. 45 мин.

 *Публичные слушания открывает председатель публичных слушаний –* ***Гунина И.В.*** *(назначена на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения от 29.04.2015 года).*

Публичные слушания проводятся в соответствии с положениями Конституции РФ, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с Уставом Елизовского городского поселения, Правилами землепользования и застройки Елизовского городского поселения, принятых Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 07.09.2011 № 126, Постановлением Главы Елизовского городского поселения от 05.05.2015 года № 23 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101004:1017».

Публичные слушания проводятся по инициативе Администрации Елизовского муниципального района.

На заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 29.04.2015 года принято решение провести публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части уменьшения этажности застройки до 4-х этажей, для земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101004:1017, расположенного по ул. Попова в г. Елизово.

 Постановлением Главы Елизовского городского поселения от 05.05.2015 года № 23 настоящие публичные слушания были назначены на 26.05.2015 года в 16 часов 45 минут, местом проведения публичных слушаний определен зал заседаний Собрания депутатов Елизовского городского поселения, расположенный по адресу: г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 19А.

Постановление о назначении настоящих публичных слушаний обнародовано 06.05.2015 года на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в сети Интернет в разделе «Нормативно-правовая база документов».

Уведомление о проведении публичных слушаний размещалось 07.05.2015 года на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в разделе «Объявления», на ближайшей территории по ул. Попова и в центральной части г. Елизово.

Комиссией по проекту Правил землепользования и застройки от 29.04.2015 года, определены:

  **- председатель публичных слушаний**: **Гунина И.В.** – заместитель руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;

 **- секретарь публичных слушаний**: **Чайка А.С.** – старший инспектор Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;

 **- счетная комиссия публичных слушаний: Чайка А.С.,** **Позднякова Т.И. –** сотрудники Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;

 - **докладчик публичных слушаний**: заявитель (инициатор), либо его представитель.

На момент открытия публичных слушаний зарегистрировалось 5 полномочных участников.

 Регламент проведения публичных слушаний – не более 5 минут на выступление, повторное выступление не более 3 минут.

 С момента размещения уведомлений и до начала настоящих публичных слушаний, предложения и замечания по рассматриваемому вопросу от граждан и юридических лиц не поступили.

 На публичные слушания вынесен вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части уменьшения этажности застройки до 4-х этажей, для земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101004:1017, расположенного по ул. Попова в г. Елизово.

**Председатель (Гунина И.В.):** Рассматриваемый вопрос вынесен на основании обращения администрации Елизовского муниципального района. Присутствует представитель Аносова Любовь Валерьевна, пожалуйста, доложите участникам публичных слушаний по данному вопросу.

**Аносова Л.В.:** Камчатским краем были переданы полномочия по обеспечению детей-сирот жильем эконом класса. Рассматриваемый земельный участок мы планируем выставить на торги в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством, для строительства жилья эконом класса. В соответствии с нашей потребностью на первый год по плану у нас стоит 7 человек на предоставление жилых помещений. Жилой дом планируется построить среднеэтажный, пять этажей это много для нас. Квартиры должны быть однокомнатные, не более 40 кв.м.

**Гунина И.В.:** Почему такие жесткие параметры у вас. А если человек заселяться с семьей будет?

**Аносова Л.В.:** Все зависит от цены.

**Председатель:** У кого есть вопросы, задавайте.

**Харитончик С.В.:** Дом будет по типу общежития?

**Аносова Л.В.:** Нет, просто будут однокомнатные квартиры. Вообще выделяют жилье ребенку-сироте, достигшему 18 лет, по установленным нормам. Все это будет прописано в техническом задании и учтено проектировщиком в проекте.

**Гунина И.В.:** Почему вы не хотите построить жилой дом большей этажностью?

**Аносова Л.В.:** Финансирование у нас идет краевое и пока позволяет построить только четыре этажа, поэтому и была поставлена такая задача.

**Гунина И.В.:** Если построить 5 этажей у вас будет резерв жилых помещений, в том числе и для других категорий граждан.

**Аносова Л.В.:** У нас будет прописано, какая доля квартир будет предоставлена сиротам, а какая будет продаваться застройщиком.

**Гунина И.В.:** То есть вы намерены построить не более 4 этажей?

**Аносова Л.В.:** Не более. Будет 4 этажа и возможно цокольный этаж.

**Гунина И.В.:** Если будет цокольный этаж, то это будет уже 5 этажей.

**Аносова Л.В.:** Мы уже с аналогичной ситуацией разбирались по заявлению ООО «Юсас-Строй». Четыре этажа это считаются надземные этажи. То есть нам не общую этажность нужно определить, а количество надземных этажей. Этажность включает у нас все этажи, включая цокольный, а этажи установленные в параметрах застройки, это только надземные этажи.

**Гунина И.В.:** То есть жилыми будут у вас только 4 этажа?

**Аносова Л.В.:** Да, цокольный этаж не может быть жилым.

**Председатель:** Дополнительные вопросы будут к докладчику?

Дополнительные вопросы от участников публичных слушаний не поступили.

**Председатель:** У кого будут предложения или замечания?

Предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступили.

**Председатель:** Если дополнительных вопросов, предложений и замечаний не имеется, предлагаю перейти к процедуре голосования. Попрошу участников публичных слушаний проголосовать по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части уменьшения этажности застройки до 4-х этажей, для земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101004:1017, расположенного по ул. Попова в г. Елизово.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 5 человек.

 Состоялось голосование.

 Результаты голосования: «За» - 5 (единогласно).

**Председатель:** Принимая во внимание итоги голосования по вопросу публичных слушаний,озвучивается заключение о результатах публичных слушаний.

**Мы, участники публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части уменьшения этажности застройки до 4-х этажей, для земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101004:1017, расположенного по ул. Попова в г. Елизово, обсудив вопрос публичных слушаний, выражая мнение населения Елизовского городского поселения**

**РЕШИЛИ:**

1. Рекомендовать Главе администрации Елизовского городского поселения принять муниципальный правовой акт о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части уменьшения этажности застройки до 4-х этажей, для земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101004:1017, расположенного по ул. Попова в г. Елизово.
2. Утвердить заключение о результатах настоящих публичных слушаний.

**Председатель:** У кого имеются предложения или замечания по итоговому заключению?

Предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступили.

**Председатель:** Если предложения и замечания отсутствуют, предлагаю проголосовать по заключению о результатах настоящих публичных слушаний.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 5 человек.

 Состоялось голосование.

 Результаты голосования: «За» - 5 (единогласно).

По итогам голосования заключение о результатах публичных слушаний было единогласно утверждено участниками публичных слушаний.

**Председатель:** Публичные слушания объявляются закрытыми, всем спасибо за участие!

 Настоящий протокол составлен на 4 стр.

**Председатель публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Гунина И.В./**

**Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Чайка А.С./**