

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемая территория расположена в г. Елизово Елизовского района Камчатского края.

На участке предполагается строительство Кл-10 кВ от точки подключения до участка заявителя по незастроенной территории.

Для разработки проекта межевания территории использованы:

- материалы топографической съемки (инженерных геодезических изысканий, 2016 г.) М 1:1000;
- материалы ортофотосъемки на территорию г. Елизово, масштаба 1:2000, Северо-восточного филиала ФГУП «Госземкадастрсъемка «ВИСХАГИ» (2010 г.);
- сведения из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).
- результаты инженерных геологических изысканий, выполненных ООО «Инженерная Компания Сибири».

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 41:05:01011008.

Площадь территории межевания составляет 1,5101 га.

Проектом межевания определены площадь и границы образуемых земельных участков и их частей под строительство линейных объектов.

Проектом предлагается образовать многоконтурный участка из двадцати земельных участков.

Проект межевания территории выполнен с учетом сохранения границ ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН.

В таблице 1.1 и 1.2 указаны части земельных участков, на которые необходимо оформлять аренду на период строительства и в последующем «охранная зона»:

Таблица 1.1 Земельные участки, на которые необходимо оформлять аренду на период строительства и в последующем «охранная зона»:

№	кадастровый номер ЗУ	Площадь(кв.м.)	Разрешенное использование
1	41:05:0101008:2902(1)	весь	Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
2	41:05:0101008:2902(2)	весь	Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
3	41:05:0101008:2902(3)	весь	Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
4	41:05:0101008:2902(4)	весь	Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

Таблица 1.1 Земельные участки, на которые необходимо оформлять аренду на период строительства и в последующем «охранная зона»:

№	кадастровый номер ЗУ	Утверждён	Разрешенное использование
---	----------------------	-----------	---------------------------

1	41:05:0101008:ЗУ4	Приказом №31 от 15.02.17г. Минвостокразвития России	6.7 - Энергетика
2	41:05:0101008:ЗУ5	Приказом №31 от 15.02.17г. Минвостокразвития России	6.7 - Энергетика

В таблице 2 указаны части земельных участков, на которые необходимо заключить соглашение «об установлении частного сервитута земельного участка (бессрочного; безвозмездного)» на период строительства и в последующем «охранная зона»:

№	кадастровый номер ЗУ	Площадь(кв.м.)	Разрешенное использование
1	41:05:0101008:479	1 017	для строительства базы отдыха
2	41:05:0101008:2884	95	объекты благоустройства

Таблица 3. Многоконтурный земельный участок, на который необходимо оформлять аренду на период строительства и в последующем «охранная зона»:

В соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» в таблице 3 определены виды разрешенного использования образуемых земельных участков.

Таблица 3. Виды разрешенного использования, образуемого многоконтурного земельного участка:

№	кадастровый номер ЗУ	Площадь(кв.м.)	Разрешенное использование
1	41:05:0101008:ЗУ1	15 101	6.7 - Энергетика

Каталоги координат образуемых земельных участков отображены в таблице 4.

Таблице 4. Каталог образуемых земельных участков

Имя точки	X, м	Y, м	S, м	Имя точки	X, м	Y, м	S, м
:ЗУ1(1)				н55	579 702,03	1 389 300,46	195,40
н134	579 516,40	1 392 313,61	76,96	н56	579 681,94	1 389 268,00	38,17
н135	579 555,72	1 392 247,45		н57	579 687,07	1 389 264,88	6,00
н136	579 569,45	1 392 221,31	29,53	н58	579 707,13	1 389 297,30	38,12
н137	579 583,19	1 392 195,17	29,53	н59	579 810,22	1 389 463,88	195,90
н138	579 596,95	1 392 169,05	29,52	н60	579 825,11	1 389 500,17	39,23
н139	579 608,00	1 392 147,96	23,81	н61	579 838,20	1 389 525,36	28,39
н140	579 611,43	1 392 136,60	11,87	н62	579 847,05	1 389 538,21	15,60
			18,40				37,15

н11	579 600,52	1 391 934,94		н87	579 266,89	1 388 562,71		
			60,43				6,17	
н12	579 635,15	1 391 885,42		н88	579 263,95	1 388 568,14		
			37,34				32,67	
н13	579 618,95	1 391 919,06		н85	579 284,65	1 388 593,42		
			20,67					
н14	579 607,10	1 391 936,00		:3Y1(16)				
			1,13					
н15	579 607,42	1 391 937,08		н89	579 259,13	1 388 552,00		
			2,57				14,01	
н16	579 609,63	1 391 938,39		н90	579 248,80	1 388 542,53		
			6,02				14,68	
н9	579 607,02	1 391 943,82		н91	579 236,46	1 388 534,58		
							30,69	
:3Y1(5)				н92	579 255,91	1 388 558,32		
							7,09	
н17	579 744,25	1 391 629,92		н89	579 259,13	1 388 552,00		
			24,28					
н18	579 748,56	1 391 606,03		:3Y1(17)				
			26,71					
н19	579 760,38	1 391 582,08		н93	579 229,14	1 388 536,70		
			50,49				14,53	
н17	579 744,25	1 391 629,92		н94	579 218,51	1 388 526,79		
							10,57	
:3Y1(6)				н95	579 210,16	1 388 520,31		
							13,84	
н20	579 802,01	1 391 458,60		н96	579 197,70	1 388 514,29		
			30,96				42,87	
н21	579 807,83	1 391 428,19		н97	579 164,93	1 388 486,65		
			38,30				29,96	
н22	579 823,97	1 391 393,46		н98	579 141,47	1 388 468,02		
			68,74				42,86	
н20	579 802,01	1 391 458,60		н99	579 104,24	1 388 446,78		
							39,10	
:3Y1(7)				н100	579 074,74	1 388 421,12		
							19,19	
н23	579 940,08	1 391 060,22		н101	579 061,96	1 388 406,80		
			15,77				38,57	
н24	579 944,88	1 391 045,20		н102	579 093,29	1 388 429,30		
			30,89				19,14	
н25	579 947,67	1 391 014,44		н103	579 107,73	1 388 441,87		
			85,36				17,06	
н23	579 940,08	1 391 060,22		н104	579 122,55	1 388 450,32		
							71,41	
:3Y1(8)				н105	579 180,55	1 388 491,98		
							26,74	
н27	579 967,66	1 390 786,07		н106	579 200,99	1 388 509,22		
			35,09				10,37	
н28	579 975,04	1 390 751,76		н107	579 210,33	1 388 513,73		
			221,20				29,69	
н29	579 999,47	1 390 531,91		н93	579 229,14	1 388 536,70		
			49,85					
н30	579 998,24	1 390 482,08		:3Y1(18)				
			305,52					
н27	579 967,66	1 390 786,07		н108	579 009,30	1 388 368,98		
							53,28	
:3Y1(9)				н109	578 958,72	1 388 352,24		
							71,01	
н31	580 006,44	1 390 400,57		н110	578 902,63	1 388 308,70		

			25,61				24,51
н32	580 008,96	1 390 375,08		н111	578 883,04	1 388 293,97	
			45,41				90,65
н33	580 005,28	1 390 329,82		н112	578 818,36	1 388 230,45	
			70,76				34,04
н31	580 006,44	1 390 400,57		н113	578 792,99	1 388 207,75	
:3Y1(10)				н114	578 726,07	1 388 147,75	89,88
н41	579951.46	1389825.26		н115	578 672,83	1 388 093,66	75,90
			15,09				98,19
н42	579948.48	1389833.01		н116	578 599,17	1 388 028,74	
			62,64				63,39
н43	579933.18	1389839.41		н117	578 555,05	1 387 983,23	
			25,37				66,55
н44	579938.56	1389858.77		н118	578 516,41	1 387 929,05	
			27,58				76,21
н45	579945.89	1389885.99		н119	578 563,96	1 387 988,60	
			8,30				182,88
н46	579950.88	1389904.57		н120	578 699,11	1 388 111,81	
			16,58				44,34
н37	579945.67	1389908.23		н121	578 730,21	1 388 143,41	
			20,09				89,69
н38	579940.6	1389889.43		н122	578 796,99	1 388 203,28	
			56,76				34,18
н39	579932.77	1389860.35		н123	578 822,46	1 388 226,07	
			6,69				90,40
н40	579926.01	1389835.9		н124	578 886,96	1 388 289,41	
			6,51				24,16
н41	579951.46	1389825.26		н125	578 906,27	1 388 303,93	
:3Y1(11)				н126	578 961,58	1 388 346,86	70,02
н47	579 914,58	1 389 711,60		н127	578 992,98	1 388 357,26	33,08
			28,42				20,09
н48	579 902,58	1 389 685,84		н108	579 009,30	1 388 368,98	
			104,14	:3Y1(19)			
н49	579 870,03	1 389 586,92					
			30,74	н128	578 508,00	1 387 907,36	
н50	579 883,14	1 389 614,72					8,52
			101,85	н129	578 506,83	1 387 898,92	
н47	579 914,58	1 389 711,60					6,15
:3Y1(12)				н130	578 509,74	1 387 893,50	
							6,00
н51	579 862,90	1 389 571,81		н131	578 515,03	1 387 896,33	
			52,63				4,20
н52	579 833,05	1 389 528,46		н132	578 513,05	1 387 900,03	
			29,03				16,67
н53	579 819,66	1 389 502,70		н133	578 515,33	1 387 916,54	
			39,01				11,75
н54	579 804,86	1 389 466,61		н128	578 508,00	1 387 907,36	
			195,40				