



FRACTAL

*Общество с ограниченной ответственностью «ФРАКТАЛ»
(ООО «ФРАКТАЛ»)*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО
КОРРЕКТИРОВКЕ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ НА
ЗАСТРОЕННУЮ ТЕРРИТОРИЮ В
КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ
41:05:0101008 ЕЛИЗОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (2 ЭТАП)**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Территория №3**

Шифр 053-06.2020-ПП

г. Хабаровск, 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ФРАКТАЛ»
(ООО «ФРАКТАЛ»)

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО
КОРРЕКТИРОВКЕ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ НА
ЗАСТРОЕННУЮ ТЕРРИТОРИЮ В
КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ
41:05:0101008 ЕЛИЗОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (2 ЭТАП)**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Территория №3

Шифр 053-06.2020-ПП

Директор

Главный инженер проекта



А.А. Харламова

А.А. Харламова

г. Хабаровск, 2020 г.

Оглавление

СТРУКТУРА ПРОЕКТА	3
ВВЕДЕНИЕ	4
ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	5
ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....	6
СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....	6
ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	7

СТРУКТУРА ПРОЕКТА

№ п/п	Название документа	Характеристика
Основная часть проект межевания территории. Графическая часть.		
01	Чертеж межевания.	М 1:2000
Основная часть проект межевания территории. Текстовая часть.		
02	Пояснительная записка	9 листов
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.		
03	Чертеж по обоснованию проекта межевания	М 1:2 000

ВВЕДЕНИЕ

Общая площадь в границах проекта межевания составляет – 101 213 кв.м.

Проект межевания территории, разработан в рамках исполнения работ, регулируемых муниципальным контрактом № 0138300002120000053 от 06.05.2020 г. между Управлением архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения и Обществом с ограниченной ответственностью «ФРАКТАЛ».

Документация по межеванию территории разработана в соответствии с нормативными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», принятой постановлением Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 06.04.1998 № 18-30 «О принятии и введении в действие РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.12.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации);
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Проект межевания территории разработан по материалам инженерно-геодезических изысканий выполненные в 2019 г компанией ООО «СпецГеоПроект» город Благовещенск (Шифр 0090-08-19-ИГДИ).

На территории в соответствии с данными Росреестра расположено 3 земельных участка попадающих в границы проекта планировки территории. Все участки поставлены на кадастровый учет.

Графическая информация о проектных предложениях по межеванию территории отображена на схеме «Чертеж межевания территории».

Основными принципами проекта межевания являются:

- образование земельного участка для каждого отдельного объекта капитального строительства;
- обеспечение достаточной нормативной площади территории в соответствии с действующими нормами;
- обеспечение доступа к земельным участкам, обеспечение подъезда для гражданской и специальной техники (в т.ч. пожарной техники).

Подготовка проекта межевания территории осуществляется на основании следующей исходно-разрешительной документации:

- разработанный проект планировки территории;
- информация о расположенных в границах территории земельных участках, в отношении которых проведен государственный кадастровый учет;
- информация об установленных сервитутах, а также иных ограничениях и обременениях, действующих в границах территории.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем.

Система координат МСК - 41.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения кадастровых работ для установления границ земельных участков на местности.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Образование земельных участков предлагается в один этап:

1. Образование земельных участков (Таблица 1).

Образуемым земельным участкам присваиваются виды разрешенного использования в соответствии с приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. №540 (с изменениями на 4 февраля 2019 года). (Таблица 1 и таблица 2).

Таблица 1

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.

№ п/п	Местоположение	Вид разрешенного использования	Способ образования	Проектируемая площадь з.у., м2.
1	2	3	4	5
ЗУ1	Камчатский край, р-н Елизовский, г Елизово	Предпринимательство (4.0)	Образование земельного участка из земель находящегося в государственной собственности	12721
ЗУ2	Камчатский край, р-н Елизовский, г Елизово	Спорт (5.1)	Образование земельного участка из земель находящегося в государственной собственности	28233
ЗУ3	Камчатский край, р-н Елизовский, г Елизово	Отдых (рекреация) (5.0)	Образование земельного участка из земель находящегося в государственной собственности	25030
ЗУ4	Камчатский край, р-н Елизовский, г Елизово	Коммунальное обслуживание (3.1)	Образование земельного участка из земель находящегося в государственной собственности	66
ЗУ5	Камчатский край, р-н Елизовский, г Елизово	Коммунальное обслуживание (3.1)	Образование земельного участка из земель находящегося в государственной собственности	50
ЗУ6	Камчатский край, р-н Елизовский, г Елизово	Коммунальное обслуживание (3.1)	Образование земельного участка из земель находящегося в государственной собственности	72,3

Основная часть проекта межевания территории

№ п/п	Местоположение	Вид разрешенного использования	Способ образования	Проектируемая площадь з.у., м2.
1	2	3	4	5
ЗУ7	Камчатский край, р-н Елизовский, г Елизово	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель находящегося в государственной собственности	12303
ЗУ8	Камчатский край, р-н Елизовский, г Елизово	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель находящегося в государственной собственности	16201

**ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.**

Таблица 2.

№ п/п	Местоположение	Вид разрешенного использования	Проектируемая площадь з.у., м2.
1	2	3	4
ЗУ3	Камчатский край, р-н Елизовский, г Елизово	Отдых (рекреация) (5.0)	25030
ЗУ7	Камчатский край, р-н Елизовский, г Елизово	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	12303
ЗУ8	Камчатский край, р-н Елизовский, г Елизово	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	16201

**СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
1	579965.3	1391093.04	73.65	104° 25' 36"
2	579946.95	1391164.37	419.9	110° 8' 59"
3	579802.31	1391558.57	136.16	153° 41' 19"
4	579680.25	1391618.92	171.65	271° 58' 43"
5	579686.18	1391447.38	130.51	260° 30' 30"
6	579664.66	1391318.65	91.72	290° 55' 7"
7	579697.41	1391232.98	100.52	311° 6' 38"
8	579763.5	1391157.24	181.63	299° 28' 16"
9	579852.85	1390999.12	127.96	16° 29' 8"
10	579975.55	1391035.43	58.51	100° 5' 19"
1	579965.3	1391093.04	0	0° 0' 0"

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Земельный участок ЗУ 1

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
1	579794.67	1391102.08	118.26	299° 28' 16"
2	579852.85	1390999.12	87.44	16° 29' 8"
3	579936.7	1391023.93	50.44	95° 44' 41"
4	579931.65	1391074.12	71.4	108° 37' 11"
5	579908.85	1391141.79	119.65	199° 10' 34"
6	579795.84	1391102.49	1.24	199° 10' 34"

Земельный участок ЗУ 2 (многоконтурный)

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
ЗУ2(1)				
1	579824.76	1391345.37	85	198° 37' 59"
2	579744.21	1391318.21	200.75	288° 37' 59"
3	579808.35	1391127.98	85	19° 11' 31"
4	579888.63	1391155.93	199.92	108° 37' 59"
ЗУ2(2)				
1	579763.5	1391157.24	63.36	299° 28' 16"
2	579794.67	1391102.08	1.24	19° 10' 34"
3	579795.84	1391102.49	350.1	108° 37' 59"
4	579683.98	1391434.24	117.19	260° 30' 30"
5	579664.66	1391318.65	91.72	290° 55' 7"
6	579697.41	1391232.98	100.52	311° 6' 38"

Земельный участок ЗУ 3 (многоконтурный)

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
ЗУ3(1)				
1	579682.74	1391546.96	84.8	19° 32' 52"
2	579762.65	1391575.33	123.19	288° 37' 58"
3	579802.01	1391458.6	30.96	280° 50' 4"
4	579807.83	1391428.19	38.3	294° 55' 32"
5	579823.97	1391393.46	27.82	288° 38' 33"
6	579832.86	1391367.1	92.41	198° 37' 59"
7	579745.29	1391337.57	9.16	108° 33' 31"
8	579742.38	1391346.25	7.22	198° 37' 59"
9	579735.53	1391343.94	159.65	108° 37' 59"
10	579684.53	1391495.22	51.76	91° 58' 43"
ЗУ3(2)				
1	579790.59	1391564.36	193.37	290° 8' 57"
2	579857.2	1391382.82	10.14	198° 37' 59"
3	579847.59	1391379.58	7.13	290° 9' 0"
4	579850.05	1391372.89	11.13	198° 37' 59"
5	579839.5	1391369.34	216.42	108° 38' 48"
6	579770.3	1391574.39	22.64	333° 41' 19"

Основная часть проекта межевания территории

Земельный участок ЗУ 4

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
1	579742.38	1391346.25	9.17	288° 33' 31"
2	579745.3	1391337.56	7.21	198° 33' 31"
3	579738.46	1391335.27	9.16	108° 37' 59"
4	579735.53	1391343.94	7.22	18° 37' 59"

Земельный участок ЗУ 5

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
1	579865.86	1391359.23	7.27	290° 9' 0"
2	579868.37	1391352.41	6.88	200° 9' 0"
3	579861.91	1391350.04	7.45	108° 37' 59"
4	579859.53	1391357.09	6.69	18° 37' 59"

Земельный участок ЗУ 6

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
1	579857.2	1391382.82	7.13	290° 10' 43"
2	579859.66	1391376.13	10.15	198° 37' 59"
3	579850.05	1391372.89	7.13	110° 9' 0"
4	579847.59	1391379.58	10.14	18° 37' 59"

Земельный участок ЗУ 7 (многоконтурный)

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
ЗУ 7(1)				
1	579940.08	1391060.22	15.47	95° 45' 4"
2	579938.53	1391075.61	291.97	108° 37' 56"
3	579845.25	1391352.28	15.07	18° 37' 59"
4	579859.53	1391357.09	7.45	288° 37' 59"
5	579861.91	1391350.04	6.88	20° 9' 0"
6	579868.37	1391352.41	203.15	290° 9' 0"
7	579938.35	1391161.69	72.86	284° 25' 31"
8	579956.5	1391091.13	57.81	280° 5' 28"
9	579966.63	1391034.21	1.39	275° 31' 44"
10	579966.76	1391032.83	21.08	196° 29' 8"
11	579946.55	1391026.85	18.43	95° 12' 4"
12	579944.88	1391045.2	15.77	107° 43' 21"
ЗУ 7(2)				
1	579970.66	1391033.98	0.77	95° 31' 50"
2	579970.59	1391034.75	58.13	100° 5' 10"
3	579960.41	1391091.98	73.21	104° 25' 38"
4	579942.17	1391162.88	210.51	110° 8' 58"
5	579869.66	1391360.51	5	18° 37' 59"
6	579874.39	1391362.11	210.63	290° 8' 59"
7	579946.95	1391164.37	73.65	284° 25' 36"
8	579965.3	1391093.04	58.51	280° 5' 19"

Основная часть проекта межевания территории

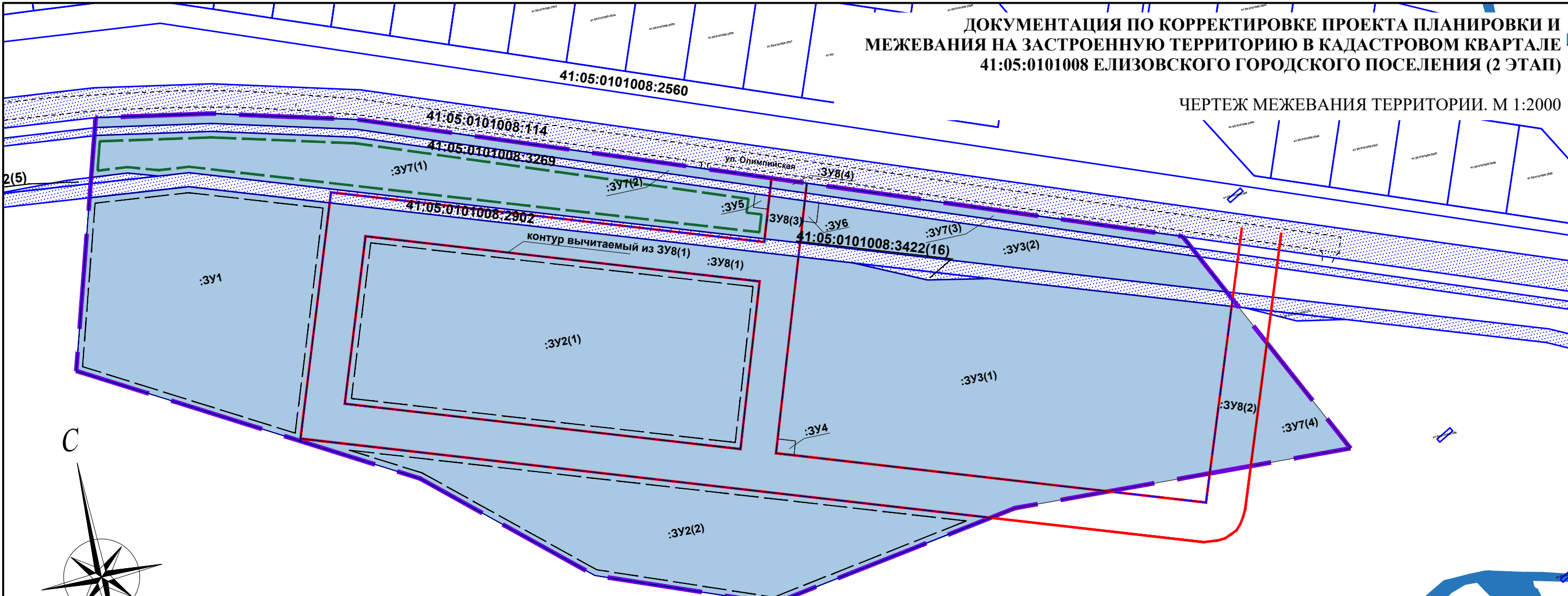
Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
9	579975.55	1391035.43	5.1	196° 29' 8"
ЗУ 7(3)				
1	579802.31	1391558.57	191.26	290° 8' 59"
2	579868.19	1391379.01	5	198° 37' 59"
3	579863.45	1391377.41	196.16	110° 5' 3"
4	579796.09	1391561.64	6.93	333° 41' 19"
ЗУ 7(4)				
1	579741.02	1391588.87	62.62	199° 32' 52"
2	579682.01	1391567.92	51.03	91° 58' 43"
3	579680.25	1391618.92	67.79	333° 41' 19"

Земельный участок ЗУ 8

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
ЗУ 8(1)				
1	579832.86	1391367.1	237.78	288° 37' 59"
2	579908.84	1391141.78	119.63	199° 10' 37"
3	579795.84	1391102.49	350.1	108° 37' 59"
4	579683.98	1391434.24	13.32	80° 30' 30"
5	579686.18	1391447.38	47.88	91° 58' 43"
6	579684.53	1391495.22	168.8	288° 37' 59"
7	579738.46	1391335.27	99.62	18° 37' 59"
контур вычитаемый из ЗУ8(1)				
1	579744.21	1391318.21	200.75	288° 37' 59"
2	579808.35	1391127.98	85	19° 11' 31"
3	579888.63	1391155.93	199.92	108° 37' 59"
4	579824.76	1391345.37	85	198° 37' 59"
ЗУ 8(2)				
1	579762.65	1391575.33	84.8	199° 32' 52"
2	579682.74	1391546.96	20.98	91° 58' 43"
3	579682.01	1391567.92	62.62	19° 32' 52"
4	579741.02	1391588.87	22.85	333° 41' 19"
5	579761.5	1391578.75	3.61	288° 37' 59"
ЗУ 8(3)				
1	579859.66	1391376.13	18.01	290° 9' 0"
2	579865.86	1391359.23	21.76	198° 37' 59"
3	579845.25	1391352.28	18	108° 37' 56"
4	579839.5	1391369.34	21.28	18° 37' 59"
ЗУ 8(3)				
1	579869.66	1391360.51	18.01	110° 8' 58"
2	579863.45	1391377.41	5	18° 37' 59"
3	579868.19	1391379.01	18.01	290° 8' 59"
4	579874.39	1391362.11	5	198° 37' 59"

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО КОРРЕКТИРОВКЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И
МЕЖЕВАНИЯ НА ЗАСТРОЕННУЮ ТЕРРИТОРИЮ В КАДАСТРОВOM КВАРТАЛЕ
41:05:0101008 ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (2 ЭТАП)

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ

- Граница проекта планировки
- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Линии отступа от красных линий
- Границы существующих неизменяемых земельных участков с кадастровым номером (в границах проекта межевания)
- Границы зон сохранения природного ландшафта
- Границы образуемых земельных участков с условным номером
- Красные линии

Примечание:
1. Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр утверждены следующие Виды элементов планировочной структуры: район; микрорайон; квартал; территория общего пользования территория садоводческого огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан; территория транспортно пересадочного узла; территория занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта; улично- дорожная сеть.
2. Публичные сервитуты не образуются.

						2020г.	053-06.2020-ПП		
						Документация по корректировке проекта планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101008 Елизовского городского поселения (2 этап)			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Боровикова				08/20		ПМТ	01	01
Проверил	Харламова				08/20				
						Чертеж межевания территории. М 1:2000 (Территория №3)	ООО "ФРАКТАЛ"		
Н. контр.	Харламова				08/20				
Утвердил	Харламова				08/20				