



КАМЧАТСКАЯ
КАДАСТРОВАЯ
КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью
«Камчатская Кадастровая Компания»

Юридический адрес: 683024, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, пр-кт Рыбаков д.3, кв.62
Фактический адрес: 683002, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. В.Кручины, д. 15, оф. 27
Тел./факс: (4152) 302 - 302, 304 – 304; e-mail: k3-41@mail.ru

Заказчик: СНТСН «Ясная поляна»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ 12/20-ПМТ

Проект межевания территории.

Основная часть проекта межевания территории.

Текстовая часть и чертежи межевания территории

Исполнитель

Генеральный директор

Кадастровый инженер

ООО «Камчатская Кадастровая Компания»



Я.О. Богдан

О.А. Панченкова

г. Петропавловск-Камчатский

2020 г.

Содержание

1. Текстовая часть

- 1.1. Пояснительная записка _____ - 3 стр.
- 1.2. Градостроительный регламент проектируемой территории _____ - 5 стр.
- 1.3. Перечень земельных участков, расположенных в пределах территории СНТСН «Ясная поляна», сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости _____ - 5 стр.
- 1.4. Перечень существующих сервитутов _____ - 8 стр.
- 1.5. Перечень земельных участков, подлежащих уточнению местоположения границ и площади _____ - 8 стр.
- 1.6. Перечень земельных участков, образуемых путем перераспределения земельного участка общего пользования с кадастровым номером 41:05:0101060:152 и земельных участков, находящихся в частной собственности граждан _____ - 8 стр.
- 1.7. Каталог координат поворотных точек земельных участков, подлежащих уточнению местоположения границ и площади _____ - 10 стр.
- 1.8. Каталог координат поворотных точек земельных участков, образуемых путем перераспределения _____ - 10 стр.
- 1.9. Предложения по установлению сервитутов _____ - 20 стр.
- 1.10. Каталог координат поворотных точек сервитутов, накладываемых на существующие земельные участки _____ - 21 стр.

2. Графическая часть

- 2.1. Чертежи проекта межевания территории _____ - 22 стр.

3. Приложения

- 3.1. Постановление Администрации Елизовского городского поселения №121-п от 06.02.2019 г. _____ - 24 стр.
- 3.2. Постановление Администрации Елизовского района №962 от 10.11.1992г. - 27 стр.
- 3.3. Свидетельство на право собственности на землю серия РФ I КЧО-02 №267170 от 08.04.1996 г. _____ - 28 стр.
- 3.4. Протокол внеочередного общего собрания членов СНТСН «Ясная поляна» - 31 стр.

1. Текстовая часть

1.1. Пояснительная записка

Проект межевания территории № 12/20-ПМТ выполнен ООО «Камчатская Кадастровая Компания» на основании Договора на проведение кадастровых работ № 164/19 от 13.11.2019 г., заключенного с СНТСН «Ясная поляна».

Разработка документации по планировке территории осуществляются с целью уточнения границ существующих земельных участков, а также формирования участков, образуемых путем перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности, и участков, находящихся в коллективно-совместной собственности, для садоводства в собственность физических лиц.

Основанием для разработки является Постановление Администрации Елизовского муниципального района № 121-п от 06.02.2019 г.

Территория, в отношении которой подготовлен данный проект межевания территории, расположена в Елизовском городском поселении, в границах кадастрового квартала 41:05:0101060. Площадь территории в границах проекта межевания – 83738 кв.м. Координаты территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории приведены в таблице.

Сведения о границах территории проектирования, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

X м.	Y м.
576 784,47	1 400 623,52
576 790,34	1 400 638,11
576 796,01	1 400 654,91
576 827,32	1 400 741,90
576 833,26	1 400 739,66
576 854,55	1 400 731,62
576 870,83	1 400 725,68
576 888,22	1 400 718,67
576 896,43	1 400 716,29
576 901,29	1 400 716,00
576 904,67	1 400 717,10
576 907,98	1 400 725,27
576 917,17	1 400 748,59
576 927,94	1 400 776,82
576 929,01	1 400 779,63
576 931,62	1 400 787,84
576 941,68	1 400 816,40
576 944,26	1 400 823,86

576 952,51	1 400 845,99
576 955,56	1 400 854,16
576 965,80	1 400 882,35
576 975,56	1 400 911,88
576 978,08	1 400 919,52
576 977,65	1 400 920,43
576 988,51	1 400 948,37
576 988,79	1 400 951,42
576 979,82	1 400 962,75
576 955,50	1 400 993,51
576 954,26	1 400 996,44
576 946,16	1 401 009,22
576 921,81	1 401 043,64
576 886,34	1 401 082,93
576 869,90	1 401 116,40
576 787,70	1 401 158,95
576 779,77	1 401 097,92
576 763,02	1 401 070,43
576 751,72	1 401 053,80
576 740,48	1 401 037,29
576 732,90	1 401 026,14
576 797,41	1 400 980,36
576 692,08	1 400 694,02
576 682,31	1 400 665,83
576 680,52	1 400 660,65
576 696,48	1 400 654,81
576 696,81	1 400 655,51
576 708,52	1 400 652,20
576 726,59	1 400 646,38
576 737,97	1 400 641,50
576 757,54	1 400 634,20
576 757,95	1 400 635,47
576 784,47	1 400 623,52

Сведения о красных линиях, установленных по границам территорий общего пользования, а также об отступах от красных линий, отображены на Чертеже проекта межевания территории.

Работы производятся в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным Кодексом Российской Федерации;
- Лесным Кодексом РФ;
- Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г. № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- Федеральным Законом №217-ФЗ от 29.07.2017г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;

- Правилами землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края;

1.2. Градостроительный регламент проектируемой территории

Территория СНТСН «Ясная поляна» расположена в территориальной зоне Сх 2 – территориальная зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Ведение садоводства	Садовый дом. Жилой дом (отдельно стоящее здание количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости).	Минимальный размер земельного участка – 400 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м, со стороны магистральных улиц – 5 м.	В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами.

1.3. Перечень земельных участков, расположенных в пределах территории СНТСН «Ясная поляна», сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	№ позиции согласно членской книжки	Кадастровый номер
-------	------------------------------------	-------------------

1	1	41:05:0101060:69
2	2	41:05:0101060:70
3	3	41:05:0101060:71
4	4	41:05:0101060:72
5		41:05:0101060:150
6	5	41:05:0101060:73
7	6	41:05:0101060:74
8	7	41:05:0101060:75
9	8	41:05:0101060:76
10	9	41:05:0101060:77
11	10	41:05:0101060:78
12	11	41:05:0101060:79
13	12	41:05:0101060:80
14	13	41:05:0101060:81
15	14	41:05:0101060:82
16	15	41:05:0101060:83
17	16	41:05:0101060:84
18	17	41:05:0101060:85
19	18	41:05:0101060:86
20	19	41:05:0101060:87
21	20	41:05:0101060:88
22	21	41:05:0101060:89
23	22	41:05:0101060:90
24	23	41:05:0101060:91
25	24	41:05:0101060:37
26	25	41:05:0101060:92
27	26	41:05:0101060:93
28	27	41:05:0101060:94
29	28	41:05:0101060:95
30	29	41:05:0101060:96
31	30	41:05:0101060:97
32	31	41:05:0101060:98
33	32	41:05:0101060:99
34	33	41:05:0101060:100
35	34	41:05:0101060:101
36	35	41:05:0101060:102
37	36	41:05:0101060:103
38	37	41:05:0101060:104
39	38	41:05:0101060:105
40	39	41:05:0101060:106
41	40	41:05:0101060:11
42	41	41:05:0101060:107
43	42	41:05:0101060:108
44	43	41:05:0101060:43
45	44	41:05:0101060:109
46	45	41:05:0101060:110
47	46	41:05:0101060:111

48	47	41:05:0101060:112
49	48	41:05:0101060:113
50	49	41:05:0101060:114
51	50	41:05:0101060:115
52	51	41:05:0101060:116
53	52	41:05:0101060:117
54	53	41:05:0101060:118
55	54	41:05:0101060:119
56	55	41:05:0101060:120
57	56	41:05:0101060:121
58	57	41:05:0101060:122
59	58	41:05:0101060:123
60	59	41:05:0101060:124
61	60	41:05:0101060:125
62	61	41:05:0101060:126
63	62	41:05:0101060:127
64	63	41:05:0101060:10
65	64	41:05:0101060:128
66	65	41:05:0101060:129
67	66	41:05:0101060:130
68	67	41:05:0101060:131
69	68	41:05:0101060:132
70	69	41:05:0101060:133
71	70	41:05:0101060:134
72	71	41:05:0101060:135
73	72	41:05:0101060:136
74	73	41:05:0101060:137
75	74	41:05:0101060:138
76	75	41:05:0101060:28
77	76	41:05:0101060:139
78	77	41:05:0101060:140
79	78	41:05:0101060:141
80	79	41:05:0101060:142
81	80	41:05:0101060:143
82	81	41:05:0101060:144
83	82	41:05:0101060:145
84	83	41:05:0101060:146
85	84	41:05:0101060:147
86	85	41:05:0101060:148
87	86	41:05:0101060:149
88	—	41:05:0101060:151
89	—	41:05:0101060:152

1.4. Перечень существующих сервитутов

№ п/п	Обозначение части земельного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Площадь, м ²	Содержание ограничения (обременения) права	Кадастровый номер земельного участка, в пользу которого установлен сервитут
1	41:05:0101060:152/1	487	обеспечение беспрепятственного доступа (прохода, проезда)	41:05:0101060:1157 (земельный участок общего пользования СНТ «Волна»)
2	41:05:0101060:152/2	839	обеспечение беспрепятственного доступа (прохода, проезда)	41:05:0101060:1658 (земельный участок общего пользования СОДНТ «Дружба»)

1.5. Перечень земельных участков, подлежащих уточнению местоположения границ и площади

№ п/п	№ позиции согласно членской книжки	Кадастровый номер
1	82	41:05:0101060:145

1.6. Перечень земельных участков, образуемых путем перераспределения земельного участка общего пользования с кадастровым номером 41:05:0101060:152 и земельных участков, находящихся в частной собственности граждан

№ п/п	Условный номер образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования	Категория земель	Кадастровый номер ЗУ, находящийся в частной собственности гражданина	Площадь, кв.м.
1	001	ведение садоводства	земли сельскохозяйственного назначения	41:05:0101060:80	707
2	002	ведение садоводства	земли сельскохозяйственного назначения	41:05:0101060:81	701
3	003	ведение садоводства	земли сельскохозяйственного назначения	41:05:0101060:82	690
4	004	ведение садоводства	земли сельскохозяйственного назначения	41:05:0101060:83	671

5	005	ведение садоводства	земли сельскохозяйственного назначения	41:05:0101060:84	699
6	006	ведение садоводства	земли сельскохозяйственного назначения	41:05:0101060:85	685
7	007	ведение садоводства	земли сельскохозяйственного назначения	41:05:0101060:86	703
8	008	ведение садоводства	земли сельскохозяйственного назначения	41:05:0101060:87	718
9	009	ведение садоводства	земли сельскохозяйственного назначения	41:05:0101060:88	711
10	010	ведение садоводства	земли сельскохозяйственного назначения	41:05:0101060:89	1023
11	011	ведение садоводства	земли сельскохозяйственного назначения	41:05:0101060:90	806
12	012	ведение садоводства	земли сельскохозяйственного назначения	41:05:0101060:43	916
13	013	ведение садоводства	земли сельскохозяйственного назначения	41:05:0101060:120	961
14	014	ведение садоводства	земли сельскохозяйственного назначения	41:05:0101060:121	681
15	015	ведение садоводства	земли сельскохозяйственного назначения	41:05:0101060:123	672
16	016	ведение садоводства	земли сельскохозяйственного назначения	41:05:0101060:133	1099
17	017	ведение садоводства	земли сельскохозяйственного назначения	41:05:0101060:142	728
18	018	ведение садоводства	земли сельскохозяйственного назначения	41:05:0101060:144	688
19	019	ведение садоводства	земли сельскохозяйственного назначения	41:05:0101060:146	829
20	020	ведение садоводства	земли сельскохозяйственного назначения	41:05:0101060:69	965
Характеристики вновь образованного земельного участка общего пользования, сформированного в результате перераспределения					

21	021	ведение садоводства	земли сельскохозяйственного назначения	41:05:0101060:15 41:05:0101060:80 41:05:0101060:81 41:05:0101060:82 41:05:0101060:83 41:05:0101060:84 41:05:0101060:85 41:05:0101060:86 41:05:0101060:87 41:05:0101060:88 41:05:0101060:89 41:05:0101060:90	13944
----	-----	------------------------	--	--	-------

1.7. Каталог координат поворотных точек земельных участков, подлежащих уточнению местоположения границ и площади

Каталог координат поворотных точек земельного участка 41:05:0101060:145					
Площадь уточняемого земельного участка 660 кв.м.					
№ пп	X м.	Y м.	Длина P,S	а	
				гр.	мин
1	576 955,56	1 400 854,16	29,99	70	02,2'
2	576 965,80	1 400 882,35	21,72	160	06,3'
3	576 945,38	1 400 889,74	31,00	250	15,7'
4	576 934,91	1 400 860,56	21,62	342	46,8'
1	576 955,56	1 400 854,16	P=104,3		
			S=660,4		

1.8. Каталог координат поворотных точек земельных участков, образуемых путем перераспределения

Каталог координат поворотных точек земельного участка 001					
Площадь уточняемого земельного участка 707 кв.м.					
№ пп	X м.	Y м.	Длина P,S	а	
				гр.	мин
1	576 804,56	1 400 909,28	29,72	70	25,1'
2	576 814,52	1 400 937,28	21,55	156	54,6'
3	576 794,70	1 400 945,73	0,61	156	48,1'
4	576 794,14	1 400 945,97	0,74	160	20,8'
5	576 793,44	1 400 946,22	16,26	248	43,3'
6	576 787,54	1 400 931,07	0,73	337	19,2'
7	576 788,21	1 400 930,79	1,99	247	17,5'
8	576 787,44	1 400 928,95	0,74	157	54,8'
9	576 786,75	1 400 929,23	12,65	249	00,9'
10	576 782,22	1 400 917,42	1,77	337	46,7'
11	576 783,86	1 400 916,75	22,01	340	09,4'
1	576 804,56	1 400 909,28	P=108,8		
			S=707,3		
Каталог координат поворотных точек земельного участка 002					

Площадь уточняемого земельного участка 701 кв.м.				
№ пп	X м.	Y м.	Длина P,S	а гр. мин
1	576 793,15	1 400 881,40	30,12	67 44,6'
2	576 804,56	1 400 909,28	22,01	160 09,4'
3	576 783,86	1 400 916,75	1,77	157 46,7'
4	576 782,22	1 400 917,42	13,69	248 53,4'
5	576 777,29	1 400 904,65	0,87	340 31,4'
6	576 778,11	1 400 904,36	1,35	251 25,9'
7	576 777,68	1 400 903,08	0,87	155 30,1'
8	576 776,89	1 400 903,44	15,14	250 14,2'
9	576 771,77	1 400 889,19	0,90	339 57,8'
10	576 772,62	1 400 888,88	21,85	339 58,9'
1	576 793,15	1 400 881,40	P=108,6	
			S=701	
Каталог координат поворотных точек земельного участка 003				
Площадь уточняемого земельного участка 690 кв.м.				
№ пп	X м.	Y м.	Длина P,S	а гр. мин
1	576 783,33	1 400 853,41	29,89	69 25,8'
2	576 793,83	1 400 881,39	0,68	179 09,4'
3	576 793,15	1 400 881,40	21,85	159 58,9'
4	576 772,62	1 400 888,88	0,90	159 57,8'
5	576 771,77	1 400 889,19	30,17	251 13,4'
6	576 762,06	1 400 860,63	1,08	342 14,1'
7	576 763,09	1 400 860,30	1,07	342 04,3'
8	576 764,11	1 400 859,97	0,50	273 26,0'
9	576 764,14	1 400 859,47	20,12	342 28,5'
1	576 783,33	1 400 853,41	P=106,3	
			S=690,1	
Каталог координат поворотных точек земельного участка 004				
Площадь уточняемого земельного участка 671 кв.м.				
№ пп	X м.	Y м.	Длина P,S	а гр. мин
1	576 772,42	1 400 824,88	30,54	69 04,4'
2	576 783,33	1 400 853,41	20,12	162 28,5'
3	576 764,14	1 400 859,47	0,50	93 26,0'
4	576 764,11	1 400 859,97	1,07	162 04,3'
5	576 763,09	1 400 860,30	1,08	162 14,1'
6	576 762,06	1 400 860,63	29,39	248 38,9'
7	576 751,36	1 400 833,26	2,50	338 22,1'
8	576 753,68	1 400 832,34	20,17	338 17,6'
1	576 772,42	1 400 824,88	P=105,4	
			S=671,48	
Каталог координат поворотных точек земельного участка 005				
Площадь уточняемого земельного участка 699 кв.м.				
№ пп	X м.	Y м.	Длина P,S	а гр. мин

1	576 762,00	1 400 796,86	29,89	69 ° 36,1'
2	576 772,42	1 400 824,88	20,17	158 ° 17,6'
3	576 753,68	1 400 832,34	2,50	158 ° 22,1'
4	576 751,36	1 400 833,26	30,94	248 ° 38,1'
5	576 740,09	1 400 804,45	0,79	338 ° 36,0'
6	576 740,83	1 400 804,16	2,36	338 ° 06,5'
7	576 743,02	1 400 803,28	20,04	341 ° 18,7'
1	576 762,00	1 400 796,86	P=106,7	
			S=698,8	
Каталог координат поворотных точек земельного участка 006				
Площадь уточняемого земельного участка			685	кв.м.
№ пп	X м.	Y м.	Длина P,S	а гр. мин
1	576 751,66	1 400 768,83	29,88	69 ° 45,1'
2	576 762,00	1 400 796,86	20,04	161 ° 18,7'
3	576 743,02	1 400 803,28	2,36	158 ° 06,5'
4	576 740,83	1 400 804,16	0,79	158 ° 36,0'
5	576 740,09	1 400 804,45	30,18	250 ° 54,6'
6	576 730,22	1 400 775,93	0,86	341 ° 46,5'
7	576 731,04	1 400 775,66	21,72	341 ° 40,4'
1	576 751,66	1 400 768,83	P=105,8	
			S=685,4	
Каталог координат поворотных точек земельного участка 007				
Площадь уточняемого земельного участка			703	кв.м.
№ пп	X м.	Y м.	Длина P,S	а гр. мин
1	576 742,30	1 400 740,33	30,00	71 ° 49,1'
2	576 751,66	1 400 768,83	21,72	161 ° 40,4'
3	576 731,04	1 400 775,66	0,86	161 ° 46,5'
4	576 730,22	1 400 775,93	29,88	248 ° 20,2'
5	576 719,19	1 400 748,16	2,00	341 ° 17,6'
6	576 721,08	1 400 747,52	22,41	341 ° 16,9'
1	576 742,30	1 400 740,33	P=106,9	
			S=702,8	
Каталог координат поворотных точек земельного участка 008				
Площадь уточняемого земельного участка			718	кв.м.
№ пп	X м.	Y м.	Длина P,S	а гр. мин
1	576 731,43	1 400 712,51	29,87	68 ° 39,5'
2	576 742,30	1 400 740,33	22,41	161 ° 16,9'
3	576 721,08	1 400 747,52	2,00	161 ° 17,6'
4	576 719,19	1 400 748,16	29,67	249 ° 39,9'
5	576 708,88	1 400 720,34	1,89	340 ° 53,7'
6	576 710,67	1 400 719,72	21,98	340 ° 50,9'
1	576 731,43	1 400 712,51	P=107,8	
			S=718	
Каталог координат поворотных точек земельного участка 009				

Площадь уточняемого земельного участка 711 кв.м.				
№ пп	Х м.	У м.	Длина P,S	а гр. мин
1	576 719,76	1 400 684,21	30,61	67 35,4'
2	576 731,43	1 400 712,51	21,98	160 50,9'
3	576 710,67	1 400 719,72	1,89	160 53,7'
4	576 708,88	1 400 720,34	30,46	249 41,8'
5	576 698,31	1 400 691,77	1,46	340 27,1'
6	576 699,69	1 400 691,28	2,22	340 30,2'
7	576 701,78	1 400 690,54	19,06	340 36,3'
1	576 719,76	1 400 684,21	P=107,7	
			S=711,2	
Каталог координат поворотных точек земельного участка 010				
Площадь уточняемого земельного участка 1023 кв.м.				
№ пп	Х м.	У м.	Длина P,S	а гр. мин
1	576 708,52	1 400 652,20	1,34	70 53,5'
2	576 708,96	1 400 653,47	32,58	70 38,5'
3	576 719,76	1 400 684,21	19,06	160 36,3'
4	576 701,78	1 400 690,54	2,22	160 30,2'
5	576 699,69	1 400 691,28	1,46	160 27,1'
6	576 698,31	1 400 691,77	6,62	160 08,6'
7	576 692,08	1 400 694,02	29,84	250 53,1'
8	576 682,31	1 400 665,83	5,48	250 56,2'
9	576 680,52	1 400 660,65	16,99	339 54,1'
10	576 696,48	1 400 654,81	0,77	64 45,6'
11	576 696,81	1 400 655,51	12,17	344 13,0'
1	576 708,52	1 400 652,20	P=128,5	
			S=1023,2	
Каталог координат поворотных точек земельного участка 011				
Площадь уточняемого земельного участка 806 кв.м.				
№ пп	Х м.	У м.	Длина P,S	а гр. мин
1	576 729,82	1 400 645,08	33,47	65 08,5'
2	576 743,89	1 400 675,45	3,31	160 11,7'
3	576 740,78	1 400 676,57	22,37	160 01,5'
4	576 719,76	1 400 684,21	33,93	250 39,1'
5	576 708,52	1 400 652,20	18,98	342 08,8'
6	576 726,59	1 400 646,38	1,02	342 16,6'
7	576 727,56	1 400 646,07	2,47	336 20,6'
1	576 729,82	1 400 645,08	P=115,6	
			S=806,4	
Каталог координат поворотных точек земельного участка 012				
Площадь уточняемого земельного участка 916 кв.м.				
№ пп	Х м.	У м.	Длина P,S	а гр. мин
1	576 757,54	1 400 634,20	1,33	72 06,5'
2	576 757,95	1 400 635,47	0,74	156 11,6'

3	576 757,27	1 400 635,77	31,40	71	58,1'
4	576 766,99	1 400 665,63	0,83	79	38,0'
5	576 767,14	1 400 666,45	20,93	157	42,6'
6	576 747,77	1 400 674,39	0,71	157	45,1'
7	576 747,11	1 400 674,66	0,33	248	50,3'
8	576 746,99	1 400 674,35	3,29	160	18,0'
9	576 743,89	1 400 675,46	33,48	245	9,0'
10	576 729,82	1 400 645,08	8,90	336	17,2'
11	576 737,97	1 400 641,50	20,89	339	32,6'
1	576 757,54	1 400 634,20	P=122,8		
			S=916,1		

Каталог координат поворотных точек земельного участка

013

Площадь уточняемого земельного участка **961 кв.м.**

№ пп	X м.	Y м.	Длина P,S	а гр. мин
1	576 933,73	1 400 968,28	9,87	66 31,6'
2	576 937,66	1 400 977,33	15,97	66 33,9'
3	576 944,01	1 400 991,98	3,34	66 53,5'
4	576 945,32	1 400 995,05	2,62	66 51,5'
5	576 946,35	1 400 997,46	2,20	333 12,1'
6	576 948,31	1 400 996,47	4,07	67 01,4'
7	576 949,90	1 401 000,22	28,09	138 40,8'
8	576 928,80	1 401 018,77	1,02	245 11,1'
9	576 928,37	1 401 017,84	43,88	249 32,2'
10	576 913,03	1 400 976,73	0,73	338 20,6'
11	576 913,71	1 400 976,46	21,63	337 46,5'
1	576 933,73	1 400 968,28	P=133,4	
			S=960,9	

Каталог координат поворотных точек земельного участка

014

Площадь уточняемого земельного участка **681 кв.м.**

№ пп	X м.	Y м.	Длина P,S	а гр. мин
1	576 921,53	1 400 939,42	17,15	67 04,9'
2	576 928,21	1 400 955,22	14,18	67 05,3'
3	576 933,73	1 400 968,28	21,63	157 46,5'
4	576 913,71	1 400 976,46	0,73	158 20,6'
5	576 913,03	1 400 976,73	30,47	249 29,0'
6	576 902,35	1 400 948,19	0,81	296 15,0'
7	576 902,71	1 400 947,46	0,68	296 11,3'
8	576 903,01	1 400 946,85	19,95	338 08,4'
1	576 921,53	1 400 939,42	P=105,6	
			S=680,8	

Каталог координат поворотных точек земельного участка

015

Площадь уточняемого земельного участка **672 кв.м.**

№ пп	X м.	Y м.	Длина P,S	а гр. мин
1	576 897,37	1 400 873,70	31,07	70 18,3'
2	576 907,84	1 400 902,95	20,25	158 50,1'

3	576 888,96	1 400 910,26	0,73	164 °	03,3'
4	576 888,26	1 400 910,46	30,42	248 °	23,7'
5	576 877,06	1 400 882,18	2,34	312 °	45,1'
6	576 878,65	1 400 880,46	19,90	340 °	08,7'
1	576 897,37	1 400 873,70	P=104,7		
			S=671,7		
<i>Каталог координат поворотных точек земельного участка</i>					
016					
<i>Площадь уточняемого земельного участка</i>				1099	кв.м.
№ пп	X м.	Y м.	Длина P,S	а	
				гр.	мин
1	576 947,41	1 400 930,45	15,13	67 °	54,6'
2	576 953,10	1 400 944,47	10,92	67 °	53,8'
3	576 957,21	1 400 954,59	14,11	68 °	15,1'
4	576 962,44	1 400 967,70	26,59	158 °	45,8'
5	576 937,66	1 400 977,33	9,87	246 °	31,6'
6	576 933,73	1 400 968,28	14,18	247 °	05,3'
7	576 928,21	1 400 955,22	17,15	247 °	04,9'
8	576 921,53	1 400 939,42	27,39	340 °	53,0'
1	576 947,41	1 400 930,45	P=135,3		
			S=1099,4		
<i>Каталог координат поворотных точек земельного участка</i>					
017					
<i>Площадь уточняемого земельного участка</i>				728	кв.м.
№ пп	X м.	Y м.	Длина P,S	а	
				гр.	мин
1	576 917,17	1 400 748,59	30,21	69 °	07,1'
2	576 927,94	1 400 776,82	3,01	69 °	09,2'
3	576 929,01	1 400 779,63	22,05	160 °	05,1'
4	576 908,28	1 400 787,14	3,55	249 °	34,6'
5	576 907,04	1 400 783,81	29,65	249 °	30,3'
6	576 896,66	1 400 756,04	21,82	340 °	02,2'
1	576 917,17	1 400 748,59	P=110,3		
			S=728,4		
<i>Каталог координат поворотных точек земельного участка</i>					
018					
<i>Площадь уточняемого земельного участка</i>				688	кв.м.
№ пп	X м.	Y м.	Длина P,S	а	
				гр.	мин
1	576 941,68	1 400 816,40	7,89	70 °	55,3'
2	576 944,26	1 400 823,86	23,62	69 °	33,3'
3	576 952,51	1 400 845,99	1,30	69 °	20,5'
4	576 952,97	1 400 847,21	15,76	160 °	7,0'
5	576 938,15	1 400 852,57	0,84	251 °	21,0'
6	576 937,88	1 400 851,77	1,41	160 °	55,3'
7	576 936,55	1 400 852,23	0,80	71 °	06,8'
8	576 936,81	1 400 852,99	4,01	161 °	14,9'
9	576 933,01	1 400 854,28	32,28	249 °	46,5'
10	576 921,85	1 400 823,99	21,23	339 °	03,3'
1	576 941,68	1 400 816,40	P=109,1		
			S=687,53		

Каталог координат поворотных точек земельного участка 019 Площадь уточняемого земельного участка 829 кв.м.					
№ пп	X м.	Y м.	Длина P,S	а гр. мин	
1	576 965,80	1 400 882,35	31,10	71	42,6'
2	576 975,56	1 400 911,88	8,04	71	44,7'
3	576 978,08	1 400 919,52	1,01	115	17,5'
4	576 977,65	1 400 920,43	19,74	162	09,1'
5	576 958,86	1 400 926,48	7,74	250	56,0'
6	576 956,33	1 400 919,16	31,39	249	35,1'
7	576 945,38	1 400 889,74	21,72	340	06,3'
1	576 965,80	1 400 882,35	P=120,7		
			S=829,3		
Каталог координат поворотных точек земельного участка 020 Площадь уточняемого земельного участка 965 кв.м.					
№ пп	X м.	Y м.	Длина P,S	а гр. мин	
1	576 806,71	1 400 985,76	1,66	69	55,7'
2	576 807,28	1 400 987,32	21,97	65	54,5'
3	576 816,25	1 401 007,38	6,76	341	59,6'
4	576 822,68	1 401 005,29	3,08	342	02,1'
5	576 825,61	1 401 004,34	0,31	67	31,2'
6	576 825,73	1 401 004,63	31,77	67	42,8'
7	576 837,78	1 401 034,03	0,83	63	26,1'
8	576 838,15	1 401 034,77	19,23	158	15,9'
9	576 820,29	1 401 041,89	33,82	247	17,2'
10	576 807,23	1 401 010,69	4,41	156	27,6'
11	576 803,19	1 401 012,45	19,55	242	41,3'
12	576 794,22	1 400 995,08	0,92	244	16,2'
13	576 793,82	1 400 994,25	15,43	326	37,7'
1	576 806,71	1 400 985,76	P=159,7		
			S=965,55		
Каталог координат поворотных точек земельного участка 021 после перераспределения участков 001 - 020 Площадь уточняемого земельного участка 13944 кв.м.					
№ пп	X м.	Y м.	Длина P,S	а гр. мин	
1	576 929,01	1 400 779,63	8,61	72	21,9'
2	576 931,62	1 400 787,84	21,77	160	57,9'
3	576 911,04	1 400 794,94	19,22	160	21,5'
4	576 892,94	1 400 801,40	20,12	160	20,4'
5	576 873,99	1 400 808,17	17,58	159	45,6'
6	576 857,50	1 400 814,25	2,81	147	02,7'
7	576 855,14	1 400 815,78	30,41	71	59,6'
8	576 864,54	1 400 844,70	30,62	70	59,8'
9	576 874,51	1 400 873,65	2,03	30	05,7'
10	576 876,27	1 400 874,67	16,03	339	49,5'
11	576 891,32	1 400 869,14	0,94	282	51,5'

12	576 891,53	1 400 868,22	1,20	20	33,4'
13	576 892,65	1 400 868,64	2,10	339	24,7'
14	576 894,62	1 400 867,90	20,47	340	42,9'
15	576 913,94	1 400 861,14	20,27	340	12,9'
16	576 933,01	1 400 854,28	4,01	341	14,9'
17	576 936,81	1 400 852,99	0,80	251	06,8'
18	576 936,55	1 400 852,23	1,41	340	55,3'
19	576 937,88	1 400 851,77	0,84	71	21,0'
20	576 938,15	1 400 852,57	15,76	340	7,0'
21	576 952,97	1 400 847,21	7,42	69	33,7'
22	576 955,56	1 400 854,16	21,62	162	46,8'
23	576 934,91	1 400 860,56	19,65	161	12,3'
24	576 916,31	1 400 866,89	20,13	160	13,4'
25	576 897,37	1 400 873,70	19,90	160	08,7'
26	576 878,65	1 400 880,46	2,26	132	51,1'
27	576 877,11	1 400 882,12	30,45	68	31,4'
28	576 888,26	1 400 910,46	0,73	344	03,3'
29	576 888,96	1 400 910,26	3,80	69	30,9'
30	576 890,29	1 400 913,82	1,03	161	55,0'
31	576 889,31	1 400 914,14	3,95	70	19,6'
32	576 890,64	1 400 917,86	0,78	336	42,3'
33	576 891,36	1 400 917,55	22,77	70	04,6'
34	576 899,12	1 400 938,96	20,76	342	42,5'
35	576 918,94	1 400 932,79	20,04	340	22,8'
36	576 937,82	1 400 926,06	19,75	339	33,4'
37	576 956,33	1 400 919,16	7,74	70	56,0'
38	576 958,86	1 400 926,48	12,12	160	52,6'
39	576 947,41	1 400 930,45	27,39	160	53,0'
40	576 921,53	1 400 939,42	19,95	158	08,4'
41	576 903,01	1 400 946,85	0,68	116	11,3'
42	576 902,71	1 400 947,46	0,81	116	15,0'
43	576 902,35	1 400 948,19	30,47	69	29,0'
44	576 913,03	1 400 976,73	43,88	69	32,2'
45	576 928,37	1 401 017,84	1,02	65	11,1'
46	576 928,80	1 401 018,77	9,03	143	16,9'
47	576 921,56	1 401 024,17	45,19	154	37,2'
48	576 880,73	1 401 043,54	14,00	249	54,5'
49	576 875,92	1 401 030,39	55,64	156	49,3'
50	576 824,77	1 401 052,29	11,32	246	41,7'
51	576 820,29	1 401 041,89	19,23	338	15,9'
52	576 838,15	1 401 034,77	20,46	338	49,7'
53	576 857,23	1 401 027,38	19,48	341	04,3'
54	576 875,66	1 401 021,06	20,76	341	11,9'
55	576 895,31	1 401 014,37	21,28	340	29,0'
56	576 915,37	1 401 007,26	30,10	249	53,1'
57	576 905,02	1 400 979,00	30,82	249	52,0'
58	576 894,41	1 400 950,06	21,20	160	32,9'
59	576 874,42	1 400 957,12	16,85	160	1,0'
60	576 858,58	1 400 962,88	0,77	248	45,0'
61	576 858,30	1 400 962,16	2,61	158	09,5'

62	576 855,88	1 400 963,13	0,68	67	34,4'
63	576 856,14	1 400 963,76	0,63	159	33,0'
64	576 855,55	1 400 963,98	0,54	173	39,6'
65	576 855,01	1 400 964,04	8,72	159	06,8'
66	576 846,86	1 400 967,15	13,11	159	07,9'
67	576 834,61	1 400 971,82	0,52	120	57,8'
68	576 834,34	1 400 972,27	22,89	153	57,7'
69	576 813,77	1 400 982,32	7,85	154	01,3'
70	576 806,71	1 400 985,76	15,43	146	37,7'
71	576 793,82	1 400 994,25	4,19	146	59,6'
72	576 790,31	1 400 996,53	2,57	94	14,7'
73	576 790,12	1 400 999,09	2,41	175	28,4'
74	576 787,72	1 400 999,28	17,78	135	30,1'
75	576 775,04	1 401 011,74	42,98	143	31,5'
76	576 740,48	1 401 037,29	13,48	235	47,5'
77	576 732,90	1 401 026,14	79,10	324	38,3'
78	576 797,41	1 400 980,36	305,10	249	48,2'
79	576 692,08	1 400 694,02	6,62	340	08,6'
80	576 698,31	1 400 691,77	30,46	69	41,8'
81	576 708,88	1 400 720,34	29,67	69	39,9'
82	576 719,19	1 400 748,16	29,88	68	20,2'
83	576 730,22	1 400 775,93	30,18	70	54,6'
84	576 740,09	1 400 804,45	30,94	68	38,1'
85	576 751,36	1 400 833,26	29,39	68	38,9'
86	576 762,06	1 400 860,63	30,17	71	13,4'
87	576 771,77	1 400 889,19	15,14	70	14,2'
88	576 776,89	1 400 903,44	0,87	335	30,1'
89	576 777,68	1 400 903,08	1,35	71	25,9'
90	576 778,11	1 400 904,36	0,87	160	31,4'
91	576 777,29	1 400 904,65	13,69	68	53,4'
92	576 782,22	1 400 917,42	12,65	69	00,9'
93	576 786,75	1 400 929,23	0,74	337	54,8'
94	576 787,44	1 400 928,95	1,99	67	17,5'
95	576 788,21	1 400 930,79	0,73	157	19,2'
96	576 787,54	1 400 931,07	16,26	68	43,3'
97	576 793,44	1 400 946,22	0,74	340	20,8'
98	576 794,14	1 400 945,97	8,45	70	03,8'
99	576 797,02	1 400 953,91	0,68	337	34,4'
100	576 797,65	1 400 953,65	2,23	70	06,3'
101	576 798,41	1 400 955,75	0,68	160	14,0'
102	576 797,77	1 400 955,98	16,06	70	00,5'
103	576 803,26	1 400 971,07	2,96	41	26,4'
104	576 805,48	1 400 973,03	21,08	338	39,5'
105	576 825,11	1 400 965,36	19,69	340	19,4'
106	576 843,65	1 400 958,73	3,03	252	56,3'
107	576 842,76	1 400 955,83	1,07	236	00,8'
108	576 842,16	1 400 954,94	25,73	250	31,4'
109	576 833,58	1 400 930,68	30,37	249	10,3'
110	576 822,78	1 400 902,29	29,29	250	02,2'
111	576 812,78	1 400 874,76	11,72	249	12,9'

112	576 808,62	1 400 863,80	1,08	343	54,6'
113	576 809,66	1 400 863,50	18,15	248	32,3'
114	576 803,02	1 400 846,61	31,14	248	50,5'
115	576 791,78	1 400 817,57	29,94	250	16,9'
116	576 781,68	1 400 789,39	5,83	249	38,4'
117	576 779,65	1 400 783,92	4,18	269	27,1'
118	576 779,61	1 400 779,74	2,35	250	19,8'
119	576 778,82	1 400 777,53	3,52	227	04,2'
120	576 776,42	1 400 774,95	14,26	249	41,0'
121	576 771,47	1 400 761,58	29,86	249	46,8'
122	576 761,15	1 400 733,56	30,57	250	14,9'
123	576 750,82	1 400 704,79	25,90	249	38,4'
124	576 741,81	1 400 680,51	0,44	332	51,0'
125	576 742,20	1 400 680,31	4,00	249	12,6'
126	576 740,78	1 400 676,57	3,31	340	11,7'
127	576 743,89	1 400 675,45	3,29	340	27,8'
128	576 746,99	1 400 674,35	0,33	68	50,3'
129	576 747,11	1 400 674,66	18,29	69	20,7'
130	576 753,56	1 400 691,77	0,91	28	48,6'
131	576 754,36	1 400 692,21	10,21	68	59,4'
132	576 758,02	1 400 701,74	30,78	69	31,0'
133	576 768,79	1 400 730,57	29,67	69	27,5'
134	576 779,20	1 400 758,35	30,12	69	27,2'
135	576 789,77	1 400 786,55	29,72	69	37,2'
136	576 800,12	1 400 814,41	30,61	70	20,0'
137	576 810,42	1 400 843,23	29,80	69	44,5'
138	576 820,74	1 400 871,19	29,95	68	52,0'
139	576 831,54	1 400 899,13	30,02	69	10,8'
140	576 842,21	1 400 927,19	30,38	70	26,6'
141	576 852,38	1 400 955,82	20,25	340	27,9'
142	576 871,46	1 400 949,05	20,04	340	6,0'
143	576 890,30	1 400 942,23	1,66	298	25,1'
144	576 891,09	1 400 940,77	29,99	248	46,0'
145	576 880,23	1 400 912,82	30,30	247	45,2'
146	576 868,76	1 400 884,78	0,96	346	41,4'
147	576 869,69	1 400 884,56	21,85	250	52,1'
148	576 862,53	1 400 863,92	0,68	337	34,4'
149	576 863,16	1 400 863,66	1,89	247	14,4'
150	576 862,43	1 400 861,92	0,65	157	22,8'
151	576 861,83	1 400 862,17	6,26	248	50,7'
152	576 859,57	1 400 856,33	30,63	248	53,8'
153	576 848,54	1 400 827,75	28,67	249	53,0'
154	576 838,68	1 400 800,83	2,77	254	18,6'
155	576 837,93	1 400 798,16	27,61	248	46,1'
156	576 827,93	1 400 772,42	30,33	249	36,3'
157	576 817,36	1 400 743,99	0,96	339	18,3'
158	576 818,26	1 400 743,65	11,96	249	20,2'
159	576 814,04	1 400 732,46	0,71	159	15,2'
160	576 813,38	1 400 732,71	17,29	248	50,3'
161	576 807,14	1 400 716,59	30,39	249	50,9'

162	576 796,67	1 400 688,06	30,76	248 °	26,9'
163	576 785,37	1 400 659,45	11,57	336 °	53,5'
164	576 796,01	1 400 654,91	92,45	70 °	12,3'
165	576 827,32	1 400 741,90	6,35	339 °	20,3'
166	576 833,26	1 400 739,66	22,76	339 °	18,7'
167	576 854,55	1 400 731,62	17,33	339 °	57,3'
168	576 870,83	1 400 725,68	18,75	338 °	02,7'
169	576 888,22	1 400 718,67	15,86	340 °	44,5'
170	576 903,19	1 400 713,44	3,95	67 °	59,0'
171	576 904,67	1 400 717,10	8,82	67 °	56,7'
172	576 907,98	1 400 725,27	3,75	216 °	32,0'
173	576 904,97	1 400 723,04	4,18	191 °	52,5'
174	576 900,88	1 400 722,18	4,00	177 °	25,4'
175	576 896,88	1 400 722,36	2,09	171 °	45,2'
176	576 894,81	1 400 722,66	9,55	161 °	48,7'
177	576 885,74	1 400 725,64	9,60	158 °	37,2'
178	576 876,80	1 400 729,14	2,43	75 °	40,6'
179	576 877,40	1 400 731,49	1,10	144 °	16,8'
180	576 876,51	1 400 732,13	2,89	226 °	32,4'
181	576 874,52	1 400 730,03	7,75	158 °	35,8'
182	576 867,30	1 400 732,86	15,37	159 °	23,8'
183	576 852,91	1 400 738,27	1,62	67 °	52,2'
184	576 853,52	1 400 739,77	2,71	160 °	09,7'
185	576 850,97	1 400 740,69	1,58	249 °	16,5'
186	576 850,41	1 400 739,21	3,01	159 °	24,0'
187	576 847,59	1 400 740,27	19,62	160 °	26,3'
188	576 829,10	1 400 746,84	34,12	70 °	41,6'
189	576 840,38	1 400 779,04	30,48	69 °	47,2'
190	576 850,91	1 400 807,64	1,47	20 °	17,0'
191	576 852,29	1 400 808,15	14,24	342 °	02,9'
192	576 865,84	1 400 803,76	1,93	253 °	26,6'
193	576 865,29	1 400 801,91	5,02	341 °	59,9'
194	576 870,06	1 400 800,36	20,03	341 °	00,3'
195	576 889,00	1 400 793,84	20,41	340 °	50,2'
196	576 908,28	1 400 787,14	22,05	340 °	05,1'
1	576 929,01	1 400 779,63	P=3222,3		
			S=13943,8		

1.9. Предложения по установлению сервитутов

Проектом межевания территории предусматривается установление сервитутов для обеспечения беспрепятственного доступа (прохода, проезда) для следующих земельных участков.

№ п/п	Кадастровый или условный номер земельного участка, подлежащего обременению сервитутом	Площадь, м ²	Содержание ограничения (обременения) права	Кадастровый номер земельного участка, в пользу которого оформляется сервитут
1	41:05:0101060:151	377	обеспечение беспрепятственного доступа (прохода, проезда)	41:05:0101060:147
2	016	164	обеспечение беспрепятственного доступа (прохода, проезда)	41:05:0101060:134

1.10. Каталог координат поворотных точек сервитутов, накладываемых на существующие земельные участки

Каталог координат поворотных точек сервитута, накладываемого на земельный участок 41:05:0101060:151					
Площадь сервитута				377	кв.м.
№ пп	X м.	Y м.	Длина P,S	α	
				гр.	мин
1	576 833,96	1 401 048,35	4,01	66 °	38,0'
2	576 835,55	1 401 052,03	10,00	156 °	52,1'
3	576 826,35	1 401 055,96	28,60	164 °	39,1'
4	576 798,77	1 401 063,53	10,97	66 °	04,5'
5	576 803,22	1 401 073,56	15,01	162 °	44,9'
6	576 788,89	1 401 078,01	15,01	246 °	6,0'
7	576 782,81	1 401 064,29	15,00	342 °	47,1'
8	576 797,14	1 401 059,85	28,65	344 °	41,9'
9	576 824,77	1 401 052,29	10,00	336 °	47,6'
1	576 833,96	1 401 048,35	P=137,3		
			S=377,2		
Каталог координат поворотных точек сервитута, накладываемого на земельный участок 016					
Площадь сервитута				164	кв.м.
№ пп	X м.	Y м.	Длина P,S	α	
				гр.	мин
1	576 925,32	1 400 938,10	16,86	67 °	6,0'
2	576 931,88	1 400 953,63	24,20	67 °	05,4'
3	576 941,30	1 400 975,92	3,90	158 °	49,5'
4	576 937,66	1 400 977,33	9,87	246 °	31,6'
5	576 933,73	1 400 968,28	14,18	247 °	05,3'
6	576 928,21	1 400 955,22	17,15	247 °	04,9'
7	576 921,53	1 400 939,42	4,01	340 °	47,9'
1	576 925,32	1 400 938,10	P=90,2		
			S=164		







РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 06.02.2019
г. Елизово

№ 121-п

О подготовке документации по
планировке и межеванию на часть
территории кадастрового квартала
41:05:0101060 Елизовского
городского поселения

Во исполнение требований Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, в соответствии со ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст.ст. 7,31 Устава Елизовского городского поселения, Положением о градостроительной деятельности в Елизовском городском поселении, утвержденным решением Собрании депутатов Елизовского городского поселения от 14.06.2007 № 222, Положением о планировке территории Елизовского городского поселения, утвержденным решением Собрании депутатов Елизовского городского поселения от 14.06.2007 № 223, согласно заявления ООО «Камчатская Кадастровая Компания»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке документации по планировке и межеванию на часть территории кадастрового квартала 41:05:0101060 Елизовского городского поселения, согласно приложению.

2. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, содержании и сроках подготовки документации по планировке и межеванию территории, указанной в п.1 настоящего постановления, принимаются Управлением архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения в течение месяца со дня опубликования настоящего постановления по адресу: г. Елизово, ул. В.Кручины, 20, каб. 23, тел. 8(41531)73016.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения приостановить образование и предоставление земельных участков на период разработки и утверждения

документации по планировке и межеванию территории, указанной в п.1 настоящего постановления.

4. Муниципальному казенному учреждению «Служба по обеспечению деятельности администрации Елизовского городского поселения» опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения.

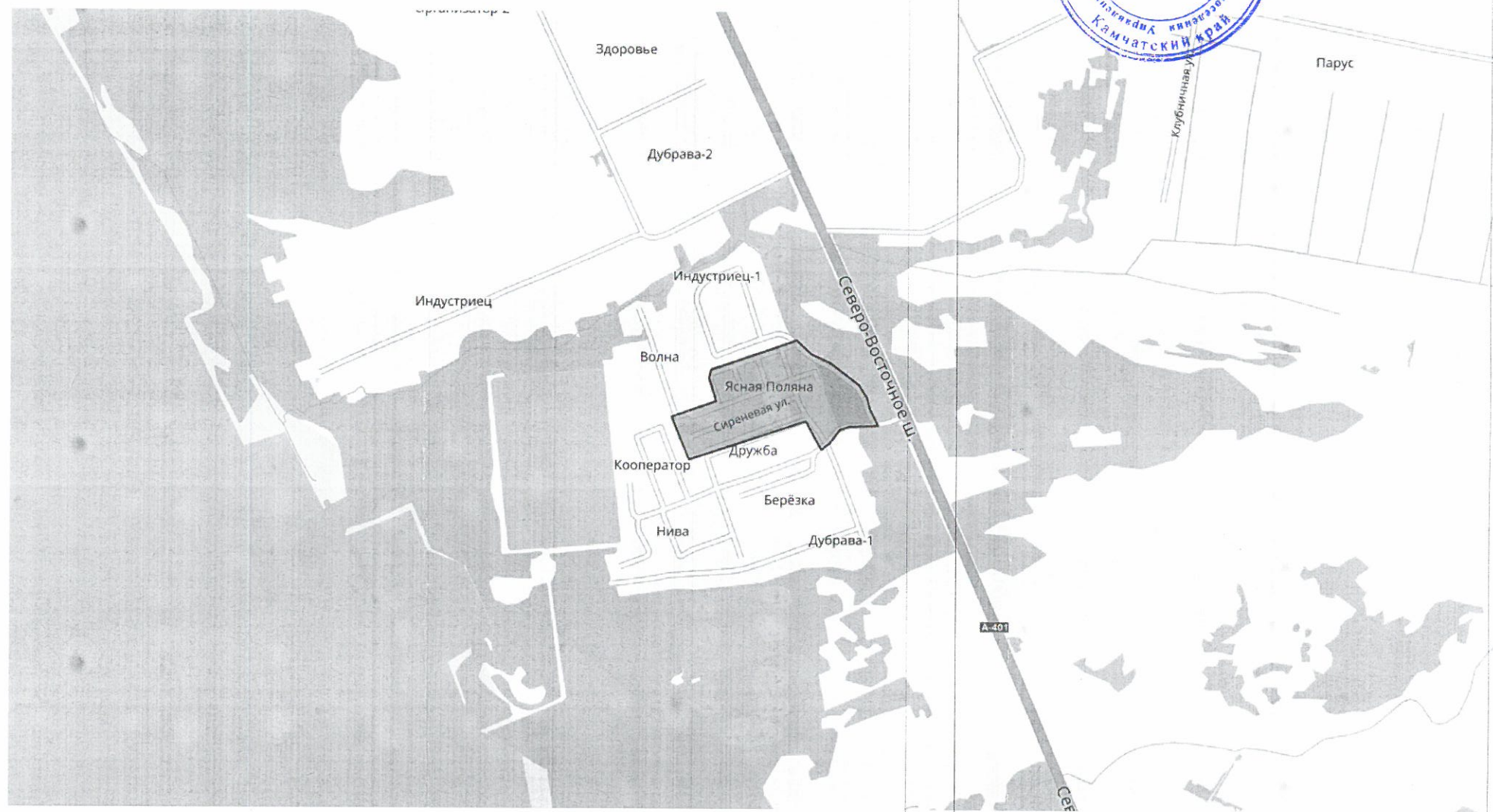
Глава администрации
Елизовского городского поселения



Д.Б. Щипицын



Приложение
к постановлению администрации
Елизовского городского поселения
от 06.02.2019 № 121-п



79
Елизовский городской Совет народных депутатов

Администрация Елизовского района

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 10.11.92г. № 962
г.Елизово

УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ
Администрация Елизовского
муниципального района -
муниципальное казенное учреждение
Камчатского края
АРХИВНЫЙ ОТДЕЛ
КОПИЯ ВЕРНА

Исх. № 3099 от 14.10.2019 г.

Л. А. Филиппов

"О предоставлении земельных участков садоводческому товариществу "Ясная Поляна" института "ДальНИИгипрозем" и его членам в собственность"

Руководствуясь статьями 7,8,23,66 Земельного Кодекса РСФСР,
п о с т а н о в л я ю :

1. Изъять земельные участки общей площадью 17,3 га из земель института "ДальНИИгипрозем" в районе 24 км объездной а/дороги Петропавловск-Елизово и предоставить их согласно проекта организации и застройки территории:

- земельные участки общего пользования площадью 1,08 га садоводческому товариществу "Ясная Поляна"; в т.ч. 1,0 га под зеленую зону
- земли под садовые участки общей площадью 5,22 га в личную собственность членов товарищества, согласно приложения №1.

2. Решение №176 от 15.04.82 г. Елизовского городского исполнительного комитета "Об отводе земельного участка садово-огородному товариществу института "Дальгипрозем", Постановление Администрации Елизовского района №100/5 от 17.03.92. "О предоставлении земельного участка садоводческому товариществу "Ясная поляна", решение №324 от 25.08.88 Елизовского городского исполнительного комитета "О предоставлении земельного участка Камчатскому филиалу института "Дальгипрозем" для расширения садово-огородного товарищества", считать утратившими силу.

Глава администрации

А.Б. Вавровский

И. Зелин
Разослать: комитет по зем.реформе, СОТ "Ясная Поляна", налоговая инспекция



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Камчатская область

республика, край, область, автономная область, автономный округ,

Елизовский район

город, район

СВИДЕТЕЛЬСТВО

на право собственности
на землю



КОПИЯ ВЕЧНА

СТАРШИЙ СПЕЦИАЛИСТ 3 РАЗРЯДА

НИКИТИНА О. В.

14.09.2017

Серия РФ I КЧО - 02

№ 267170

Выдано (дата - число, месяц, год) 08.04.96 на основании
Указа Президента Российской Федерации от 27 октября 1993 года № 1767
„О регулировании земельных отношений и развитии аграрной реформы в России“ и

Постановление Администрации Елизовского района №962 от 10.11.92г.
(договора купли-продажи земли, решения органов местной администрации, иных

№181 от 16.02.94г., №401 от 21.03.96г.

предусмотренных законом документов, номер, дата выдачи документа,

СТ "Ясная поляна" Камчатского филиала института ДальНИИгипро-
наименование органа регистрации и номер регистрации)

зем.

(Ф. И. О. гражданина, год рождения, паспортные данные)
(название предприятия, организации, юридический адрес)

приобретают право общей совместной, частной собственности на землю
(частной, общей совместной, общей долевой)

по адресу: район 24км объездной а/дороги Петропавловск-Елизово

общей площадью 12,29 га в т.ч. 7,94 га - в частной собствен-
ности и 4,35 га - в общей совместной.
ОПИСАНИЕ СОБСТВЕННОСТИ

СТ "Ясная поляна" института ДальНИИгипрозем -садоводство
(земельный участок или земельная доля, категория земель, цель использования и виды угодий)

ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА ЗЕМЛИ:
1.0 га - зеленая (охранная) зона

Свидетельство составлено в двух экземплярах, из которых первый выдан

СТ "Ясная поляна" (Ф. И. О. гражданина, наименование предприятия, учреждения,

организации), второй хранится в Елизовском Райкомземе
(наименование органа, выдавшего свидетельство)

Наименование органа, выдавшего свидетельство

Председатель Райкомзема

В.Г. Канев

Подпись (Ф. И. О. регистратора)



Информационная запись № 459 от „8“ апреля 1996 года

Свидетельство на право собственности на землю является документом, удостоверяющим с момента регистрации право собственности на земельный участок и земельную долю при совершении сделок: купли-продажи, залога, аренды, а также осуществлении иных действий по распоряжению земельными участками в соответствии с действующим законодательством. В случае изъятия или выкупа земельного участка или земельной доли собственник имеет право получить его стоимость и возмещение причиненных убытков, включая упущенную выгоду.

Собственники земельных участков или земельных долей должны использовать их строго по целевому назначению.

Совершение сделок и иных действий по распоряжению земельным участком

№ доку-мента	Название документа	Дата выдачи	Дата регистра-ции доку-мента	Сумма сделки	Сторона, в пользу которой осуществ-лены данные действия	Подпись регистра-тора



КОПИЕ В НА
СТАРШИЙ СПЕЦИАЛИСТ 3 РАЗРЯДА

НИКИТИНА О. В.

При оформлении документов по сделкам, либо иным действиям в отношении участка, право собственности на который удостоверяется настоящим свидетельством, наименование сторон и описание участка должны строго соответствовать данным, указанным в свидетельстве.

НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ, ВЛАДЕНИИ, ПОЛЬЗОВАНИИ

(наименование или ФИО собственника, владеющего, пользующегося землей)

(его местонахождение или адрес)

ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ВСЕГО 12,28 ТЕКТАРОВ ЗЕМЕЛЬ,

В т.ч. в собственности 7,94 га, коаективную совместную
собственность 4,35 га, коаективную долевую собственность 1 га.



Копия документа
для
документов
СТАРШИИ СПЕЦИАЛИСТ 3 РАЗРЯДА

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ СМЕЖНЫХ СЕМЕЛЬ:

Значитъ

от 1 до 5 - 200000 руб.

от 5 до 8 - являясь СТ ЖСППД МИП

от Бобл - гевуи ст жжсж

от 1 до 4 - уровень сложности
от 1 до 4 - уровень сложности

2/4507000000

от и до и - являл специфическую

Камчатской Предприятии института Лавыгини синдром

Установление (восстановление) границ земель;
возвращения в натуре промывной землестроительств

План границ использования составил

Где граница землепользования осведомительству

Председатель Ком. - да по земельной

НИКИТИНА О. В.
14.08.2017

**Протокол
срочного Общего собрания членов СНТСН «Ясная Поляна»
от 3 октября 2020 года.**

Председатель собрания – Аронская Людмила Алексеевна

Секретарь собрания – Фисенко Нина Робертовна

Присутствует на собрании – 61 членов товарищества,

это составляет 74% СНТСН «Ясная Поляна»

Список с подписями прилагается.

Повестка.

1. Одобрение и согласование Проекта межевания территории №12/20-ПМТ.
2. Распределение образуемых земельных участков между членами товарищества на основании Проекта межевания территории.

Одобрение и согласование Проекта межевания территории №12/20-ПМТ.

Председатель собрания Аронская Л.А. - Вопрос одобрения Проекта межевания территории мы уже рассматривали и одобряли еще в марте 2020 года. Тогда за одобрение Проекта межевания территории проголосовало 57 владельцев. Это составило 69 %. Проект подавался в Елизовскую Администрацию на согласование. Были устранены замечания. Сложившаяся обстановка с Коронавирусом приостановила работу. За этот период Камчатская кадастровая компания, провела полностью межевания земель общего пользования. Поэтому перед подачей в Елизовскую Администрацию обновленный Проект межевания территории нужно снова одобрить и согласовать.

«План межевания территории» подготовлен и в соответствии со ст. 17, п. 9 должен быть одобрен на Общем собрании.

Вопрос выносится на очно-заочное голосование, которое осуществляется в соответствии с прилагаемым списком: - **Данные собранных подписей вносятся вручную и заверяются печатью СНТ**

Голосовали: за - 61 против - ни, воздержались - нет
Проект межевания территории СНТ Ясная Поляна согласован и одобрен общим собранием СНТ Ясная Поляна.



Распределение образуемых земельных участков между членами товарищества на основании Проекта межевания территории.

Председатель собрания – Аронская Л. А. – После утверждения Проекта межевания территории, 20 человек, земельные участки которых фактически имеют превышение площади, чем площадь, указанная в выписке из ЕГРН на их участки, будут самостоятельно заключать договор с ООО «Камчатская Кадастровая Компания» на оформление этих участков. Перечень таких участков приведен в разделе 1.5 Проекта межевания территории. Самозахват произошел еще в 1990 – 2000 годах, используемые фактически границы исторически сложились. Где были спорные границы, Правление и владельцы все урегулировали. Я со своей стороны сделала все, чтобы люди могли узаконить свои самозахваты.

Нам сейчас надо принять решение о том, что члены СНТСН Ясная поляна не возражают узаконить земельные участки тем владельцам, у кого есть превышение предельно допустимой нормы 660 кв.м., согласно разделу 1.5 Проекта межевания территории. образуемые участки с условными номерами 001-020 передаются данным лицам в собственность безвозмездно.

Выписка из Устава СНТСН Ясная поляна, утвержденного на общем собрании от 6 июля 2019 года, зарегистрированного в инспекции Федеральной налоговой службе по г. Петропавловску-Камчатскому 25 июля 2019 г.

4. ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ТОВАРИЩЕСТВА. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВОМ

Компетенция общего собрания членов товарищества

11) распределение образованных на основании утвержденной документации по планировке территории садовых земельных участков между членами товарищества с указанием условных номеров земельных участков согласно утвержденному проекту межевания территории для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

Выписка из 217-ФЗ

Статья 17. Компетенция общего собрания членов товарищества

4. По иным вопросам, решения общего собрания членов товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

У кого есть вопросы по сути этой информации? Вопросов нет!

Вопрос выносится на голосование: Предоставить собственникам земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101060:80, 41:05:0101060:81, 41:05:0101060:82, 41:05:0101060:83, 41:05:0101060:84, 41:05:0101060:85, 41:05:0101060:86, 41:05:0101060:87, 41:05:0101060:88, 41:05:0101060:89, 41:05:0101060:90, 41:05:0101060:43, 41:05:0101060:120, 41:05:0101060:121, 41:05:0101060:123, 41:05:0101060:133, 41:05:0101060:142,

41:05:0101060:144, 41:05:0101060:146, 41:05:0101060:69 образуемые земельные участки с условными номерами 001-020 соответственно на основании Проекта межевания территории №12/20-ПМТ в собственность безвозмездно?

Голосовали: за 61 против ничей воздержались ничей

Председатель собрания – Аронская Л. А.: Я подготовлю на каждого индивидуально выписки из протокола с приложением данного собрания с указанием данных гражданина, которому в результате перераспределения переходит в собственность образуемый земельный участок. Каждый получит такую выписку у председателя. Только с этой выпиской и диском, который получите в Кадастровой компании, пойдете в МФЦ на регистрацию. Полученную в МФЦ выписку после регистрации, Вы обязаны скопировать и копию предоставить в Правление.

Аронская Л. А. – довожу до членов Товарищества сведения, полученные в ходе очно-заочного голосования. В СНТ «Ясная Поляна» зарегистрировано 86 участков. Владельцев участков 83. Согласно представленному «Списку членов СНТ «Ясная Поляна», участвующих в очно-заочном голосовании, по протоколу Общего срочного собрания от 3 октября 2020 года»

собрано 61 подписей от членов СНТ Ясная поляна. Это 74 %.

Общее собрание правомочно в решении всех вопросов.

Председатель Правления СНТ Ясная поляна

Секретарь собрания



Аронская Л.А.
Фисенко Н.Р.

Аронская Л.А.

Фисенко Н.Р.

Приложение к Выписке из Протокола общего собрания членов СНТСН

«Ясная Поляна» от «_____» _____ 2020 г.

На основании заявления _____

общее собрание членов СНТСН «Ясная Поляна» решило:

1. Предоставить гражданину _____

(паспорт серии _____ № _____, выдан _____),

зарегистрированному по адресу: _____,

земельный участок с условным номером _____ в соответствии с Проектом
межевания территории №12/20-ПМТ, утвержденным Администрацией
Елизовского городского поселения № _____ от «___» _____
2020 г., площадью _____ кв.м.

2. Заявителю обеспечить проведение выполнения кадастровых работ.

3. Перед подачей документов, необходимых для регистрации права
собственности на образуемый земельный участок, заявителю заключить
Соглашение о перераспределении земельных участков с СНТСН «Ясная
Поляна».



Список членов СНТ Ясная поляна, присутствующих на срочном общем собрании по вопросу одобрения «Проекта межевания территории»

3 октября 2020 г

№ п/п	ФИО (полностью)	Роспись
1	Арешикая Л. А	Арешикая
2	Глазырина Л. М.	Глазырина
3	Гавленко В. Ф.	Гавленко
4	Жуменчук	Жуменчук
5	Жуков А. М.	Жуков
6	Горюнов А. Н.	Горюнов
7	Куршова Н. И.	Куршова
8	Журдан Н. А.	Журдан
9	Журдан Н. Н.	Журдан
10	Жоков Е. А.	Жоков
11	Козак Т. М.	Козак
12	Жуковская	Жуковская
13	Козырь В. А.	Козырь
14	Ано С. В.	Ано
15	Новикова Л. Н.	Новикова
16	Касенко Т. В.	Касенко
17	Леонтьев И. В.	Леонтьев
18	Леонтьева С. И.	Леонтьева
19	Стечу Д. Я.	Стечу
20	Гавленко Н. А.	Гавленко
21	Кашинцева О. А.	Кашинцева
22	Домошарук С. В.	Домошарук
23	Мирникова О. В.	Мирникова
24	Велюкова Л.	Велюкова
25	Иванова О. Ю.	Иванова
26	Смирнова Л. В.	Смирнова
27	Матвеева В. А.	Матвеева
28	Смирнова М. Н.	Смирнова
29	Седовский Е. В.	Седовский
30	Григорьев А. Н.	Григорьев
31	Родыгина Л. А.	Родыгина
32	Григорьев В. А.	Григорьев
33	Коваленко Ю. Н.	Коваленко

34	Коняхин Сергей Павлович	Коняхин
35	Старцева Оксана Викторовна	Старцева
36	Менская Екатерина Александровна	Менская
37	Наумченко Константин Васильевич	Наумченко
38	Набокина Светлана Владимировна	Набокина
39	Будяковский Норман Владимирович	Будяковский
40	Ряжкова Любовь Викторовна	Ряжкова
41	Кунушвили Ирина Егоровна	Кунушвили
42	Крылатов Сергей Васильевич	Крылатов
43	Лавренко Леонид Иванович	Лавренко
44	Тихомиров Михаил Владимирович	Тихомиров
45	Блюхин Виктор Сергеевич	Блюхин
46	Блюхин Леонид Иванович	Блюхин
47	Блюхин Андрей Сергеевич	Блюхин
48	Якушук Ольга Федоровна	Якушук
49	Хамширина Олег Сергеевич	Хамширина
50	Стрельцов Ольга Анатольевна	Стрельцов
51	Степанова Г.И.	Степанова
52	Дуленова Е.В.	Дуленова
53	Дюрохиленко О.А.	Дюрохиленко
54	Киржанин Нина Николаевна	Киржанин
55	Иванова Татьяна Владимировна	Иванова
56	Шерникова Мария Васильевна	Шерникова
57	Беликов Игорь Иванович	Беликов
58	Беликов Александр Игоревич	Беликов
59	Пеньковой Александр Викторович	Пеньковой
60	Баранов Андрей Владимирович	Баранов
61	Мануйлова Елена Владимировна	Мануйлова
62		
63		
64	Всего получено 61 подписав, это состав	
65	ляет 43,5% голосов, от 83 вла-	
66	дельцев земельного участка	
67	4.10.2020 Ореж	
68		
69		
70		





Handwritten signature in blue ink.



Handwritten signature in blue ink.



КАМЧАТСКАЯ
КАДАСТРОВАЯ
КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью
«Камчатская Кадастровая Компания»

Юридический адрес: 683024, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, пр-кт Рыбаков д.3, кв.62
Фактический адрес: 683002, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. В.Кручины, д. 15, оф. 27
Тел./факс: (4152) 302 - 302, 304 – 304; e-mail: k3-41@mail.ru

Заказчик: СНТСН «Ясная поляна»

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
№ 12/20-ПМТ**

Текстовая часть (пояснительная записка).

Графическая часть: чертеж межевания территории (обоснование).

Исполнитель
Генеральный директор
Кадастровый инженер

ООО «Камчатская Кадастровая Компания»



Я.О. Богдан
О.А. Панченкова

г. Петропавловск-Камчатский

2020 г.

Содержание

1. Текстовая часть (пояснительная записка) _____ - 3 стр.
2. Графическая часть: чертежи межевания территории (обоснование) _____ - 4 стр.

1. Текстовая часть (пояснительная записка)

Территория проектирования располагается в кадастровом квартале 41:05:0101060 Елизовского муниципального района, общей площадью 83738 кв.м.

Информация о текущей кадастровой ситуации на местности отражена на основании кадастрового плана территории квартала 41:05:0101060.

В границах проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории; территории объектов культурного наследия.

2. Графическая часть: чертеж проекта межевания территории (обоснование)

Согласно ст. 43 Градостроительный Кодекс Российской Федерации, материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 4) границы зон действующих публичных сервитутов;
- 5) иные обозначения.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ № 12/20-ПМТ
Графическая часть: чертёж проекта межевания территории (обоснование)

