**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по вопросу внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101002 Елизовского городского поселения

г. Елизово 20 декабря2016 года.

16 час. 40 мин.

Публичные слушания открывает председатель публичных слушаний – Гунина И.В***.*** *(назначена на заседании организационного комитета от 18.11.2016 года).*

Приветствие участников публичных слушаний.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Елизовского городского поселения, Положением «О порядке проведения публичных слушаний в Елизовском городском поселении по вопросам градостроительной деятельности», Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 17.11.2016 № 66 «О назначении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101002 Елизовского городского поселения».

Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 17.11.2016 года № 66 настоящие публичные слушания были назначены на 20 декабря 2016 года в 16 часов 40 минут, местом проведения публичных слушаний определен зал заседаний Собрания депутатов Елизовского городского поселения, расположенный по адресу: г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 19А.

Организационным комитетом, который состоялся 18.11.2016 года, были определены:

**Председатель публичных слушаний –** Гунина И.В., заместитель руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;

**Секретарь публичных слушаний –** Чайка А.С., старший инспектор Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;

**Счетная комиссия публичных слушаний –** Маркова С.Л. , Чайка А.С., сотрудники Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения.

**Докладчик -** руководитель Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения Мороз О.Ю.

Регламент проведения публичных слушаний не более 5 минут на выступление, повторное выступление не более 3 минут.

Решение Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 17.11.2016 года № 66 было обнародовано 21.11.2016 года, путем размещения на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в разделе «Нормотворчество» и публикации в официальном печатном издании информационный бюллетень «Мой город» от 21.11.2016 г. № 27.

Уведомление о проведении публичных слушаний размещалось на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в разделе «Объявления» и на досках объявлений территории кадастрового квартала 41:05:0101002 Елизовского городского поселения.

С момента размещения уведомлений и до начала публичных слушаний по рассматриваемому вопросу поступили предложения и замечания от граждан и юридических лиц, которые приобщены к материалам публичных слушаний.

На момент открытия публичных слушаний зарегистрировалось –18 полномочныхучастников.

На публичные слушания вынесен вопрос о внесении изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101002 Елизовского городского поселения.

**Председатель (Гунина И.В.):** Уважаемые участники публичных слушаний, проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101002 Елизовского городского поселения был утвержден в качестве градостроительной документации в июле 2016 года. По обращениям граждан Лотц Э.В., Шувалова А.В., Шуваловой М.В. и Подтужной Н.Г. было принято решение о подготовке изменений в рассматриваемый проект и назначены настоящие публичные слушания. Изменения по обращениям инициаторов будут учтены в рассматриваемом проекте. А теперь слово для доклада предоставляется руководителю Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения Мороз Оксане Юлиановне, которая озвучит нам дополнительные предложения.

**Мороз О.Ю.:** Начнем с предложения Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения в отношении земельного участка, расположенного по ул. Первомайская, д. 9. Здесь расположен многоквартирный жилой дом. Чтобы всем было ясно, земельный участок расположен за магазином «Половинка» в районе средней общеобразовательной школы № 2. В данном случае при утверждении рассматриваемого проекта этот земельный участок был отнесен к территории общего пользования, помеченной желтым цветом, в то время как он должен относиться к территории, помеченной зеленым цветом, на которой возможно образование земельных участков, расположенных под существующими объектами капитального строительства. Данные изменения необходимы для устранения технической ошибки, чтобы собственники помещений смогли сформировать земельный участок под существующим многоквартирным жилым домом.

**Гунина И.В.:** Будут ли вопросы у участников публичных слушаний?

Вопросы от участников публичных слушаний не поступили.

**Гунина И.В.:** Будут ли предложения или замечания?

Предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступили.

**Гунина И.В.:** Если вопросов, предложения и замечания нет, перейдем к голосованию. Прошу проголосовать по озвученным изменениям в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101002 Елизовского городского поселения.

На момент голосования количество зарегистрированных участников публичных слушаний не изменилось и составило 18 человек.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 18 (единогласно).

**Мороз О.Ю.:** Второе предложение так же от Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения, касается оно земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101002: 66, это бывший земельный участок Министерства обороны РФ в районе ул. Мирная (секр.: показывает на чертеже). Данный земельный участок достаточно больших размеров. В настоящий момент полномочиями по распоряжению данным участком наделено Елизовское городское поселение. Предполагаемый проектом межевания раздел этого земельного участка изначально был выполнен проектировщиком без учета фактического землепользования территории. Современной топографии данной местности у нас нет, она у нас 80-х годов, поэтому при проработке проекта в данной части использовался картографический материал Google. Когда начали разбираться с имущественными вопросами, где чье имущество расположено, были обнаружены противоречия в рассматриваемом проекте. Предлагается убрать все проектные деления и вернуться к исходному земельному участку: пометить земельный участок 41:05:0101002:66 белым цветом с целью дальнейшей разработки схемы его раздела с учетом фактического землепользования и нормативных требований.

**Гунина И.В.:** У кого будут вопросы?

**Участник публичных слушаний:** А земля эта сейчас в муниципальной или федеральной собственности?

**Мороз О.Ю.:** Сейчас этой землей распоряжается Елизовское городское поселение. Обременение постоянного бессрочного пользования Министерство обороны РФ снято, участок находится в государственной собственности.

**Гунина И.В.:** Еще вопросы будут?

Дополнительные вопросы от участников публичных слушаний не поступили.

**Гунина И.В.:** Предложения или замечания имеются?

Предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступили.

**Гунина И.В.:** Если вопросов, предложений и замечаний не имеется, перейдем к голосованию. Проголосуем по озвученным изменениям в отношении земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101002:66.

На момент голосования количество зарегистрированных участников публичных слушаний изменилось и составило 20 человек.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 19; «Против» - 0; «Воздержались» - 1.

**Мороз О.Ю.:** Предложение ООО «Фармакон» по ул. Первомайская, 13, магазин «Семейный». Слово предоставляется генеральному директору ООО «Фармакон».

**Кожевникова Е.А.:** Когда у нас уточнили границу земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101002:130, получилось, что здание у нас стоит на нашем земельном участке неровно. Прохода, где мы разгружали товар, не стало, поэтому нам потребовалась дополнительная территория, мы просим расширить границу нашего земельного участка в сторону жилой застройки, согласно представленной схеме.

**Гунина И.В.:** Вопросы будут у участников публичных слушаний?

Вопросы от участников публичных слушаний не поступили.

**Гунина И.В.:** У кого есть предложения или замечания?

Предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступили.

**Гунина И.В.:** Если вопросов, предложений и замечаний не имеется, перейдем к голосованию. Проголосуем по озвученным изменениям, касающимся перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101002:130.

На момент голосования количество зарегистрированных участников публичных слушаний изменилось и составило 22 человека.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 22 (единогласно).

**Мороз О.Ю.:** Следующее предложение по ул. Лазо. Если кто не знает, улица Лазо расположена у нас вдоль набережной реки Половинка. В связи с технической ошибкой предлагается уточнить границы подлежащих образованию земельных участков по ул. Лазо, а так же учесть последний земельный участок на этой улице, оформляемый гражданке Воловик (секр.: показывает на чертеже).

**Гунина И.В.:** Вопросы будут у участников публичных слушаний?

Вопросы от участников публичных слушаний не поступили.

**Гунина И.В.:** Будут ли предложения или замечания?

Предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступили.

**Гунина И.В.:** Если вопросов, предложений и замечаний нет, переходим к голосованию. Прошу участников публичных слушаний проголосовать по озвученным изменениям в отношении земельных участков по ул. Лазо.

На момент голосования количество зарегистрированных участников публичных слушаний не изменилось и составило 22 человека.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 20; «Против» - 0; «Воздержались» - 2.

**Мороз О.Ю.:** Далее идет предложение по реконструкции моста, затрагивающей существующие земельные участки 41:05:0101002:49 и 41:05:0101002:50, 41:05:0101002:242.

**Гунина И.В.:** Вопрос этот обсуждался с Камчатуправтодором и собственниками существующих земельных участков, на которых находятся объекты недвижимости по ул. Завойко. Это рядом со средней общеобразовательной школой № 2.

**Мороз О.Ю.:** То есть предлагается уточнить границы земельных участков для их дальнейшего перераспределения.

**Гунина И.В.:** Вопросы будут у участников публичных слушаний?

**Участник публичных слушаний:** А с какой целью это делается?

**Мороз О.Ю.:** В данном случае, например, здесь расположен земельный участок под реконструкцию автодороги на 4 полосы и у гражданки рядом имеется ранее учтенный земельный участок, граница которого ранее не была установлена. Получилось, что часть земельного участка гражданки заходит на территорию земельного участка, который сформирован под автодорогу. Поэтому путем перераспределения мы отнимаем часть площади земельного участка гражданки со стороны дороги, а с другой стороны той же площадью увеличиваем земельный участок гражданки.

**Участник публичных слушаний:** А сама хозяйка земельного участка в курсе этого?

**Мороз О.Ю.:** Конечно, для решения ее вопроса эти изменения и были вынесены на настоящие публичные слушания.

**Гунина И.В.:** Ещевопросы будут у участников публичных слушаний?

Дополнительные вопросы от участников публичных слушаний не поступили.

**Гунина И.В.:** Предложения или замечания имеются?

Предложений и замечаний не поступило.

**Гунина И.В.:** Если дополнительных вопросов, предложений и замечаний не имеется, перейдем к голосованию. Попрошу участников публичных слушаний проголосовать по озвученным изменениям.

На момент голосования количество зарегистрированных участников публичных слушаний не изменилось и составило 22 человека.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 20; «Против» - 0; «Воздержались» - 2.

**Мороз О.Ю.:** Следующее предложение было вынесено по результатам заседания комиссии по безопасности дорожного движения и так же связано с реконструкцией моста у СОШ № 2 и изменением маршрута автобуса № 8. В данном случае предлагается для расширения ул. Пограничая у здания СОШ № 2, эту территорию (секр.: показывает на чертеже), где расположен павильон, добавить к земельному участку существующей автомобильной дороги. Это связано с тем, что в этом месте (секр.: показывает на чертеже), планируется устройство автобусной остановки. А в этом месте, где расширяется территория автодороги, будет три полосы. Для этого необходимо предусмотреть возможность раздела земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101002:252, расположенного под СОШ № 2, в границах, согласно представленной схемы. Чтобы у СОШ № 2 не было проблем с лицензированием и так далее, мы за счет набережной дорезаем им часть земельного участка.

**Гунина И.В.:** Вопросы будут у участников публичных слушаний?

**Участник публичных слушаний:** А что будет с павильоном?

**Мороз О.Ю.:** Павильон мы будем вынуждены перенести.

**Участник публичных слушаний 2:** А у частного дома, что рядом со школой забор не сдвинется?

**Мороз О.Ю.:** Нет. Все земельные участки, которые в собственности и имеют установленные в соответствии с требованиями законодательства границы, не затрагиваются.

**Участник публичных слушаний 2:** То есть у рыбного павильона дорога будет проходить прямо перед дверью павильона?

**Мороз О.Ю.:** Его здесь вообще не будет. Ему определят новое место, и он будет перенесен.

**Рябцева Е.И.:** А куда он все-таки денется, интересно?

**Мороз О.Ю.:** Мы планируем перенести его на пяточек у поворота на ул. Первомайская, вдоль существующего забора (секр.: показывает на чертеже).

**Рябцева Е.И.:** Так здесь же остановка будет.

**Мороз О.Ю.:** Этотпавильон планируется разместить за остановкой, у существующего павильона «Фрукты», места здесь достаточно. На сегодняшний день остановка делается ради школьников потому, что остановка по ул. Завойко будет перенесена еще на 50 метров вдаль от здания школы и у детей удлиняется дорога в школу. Поэтому и было принято решение об изменении маршрута автобуса № 8 и устройства остановки в этом месте, ради детей.

**Гунина И.В.:** Дополнительные вопросы имеются?

Дополнительные вопросы не поступили.

**Гунина И.В.:** Будут ли предложения или замечания?

Предложения и замечания не поступили.

**Гунина И.В.:** Если дополнительных вопросов, предложений и замечаний не имеется, перейдем к голосованию. Проголосуем по озвученным изменениям.

На момент голосования количество зарегистрированных участников публичных слушаний не изменилось и составило 22 человека.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 17; «Против» - 0; «Воздержались» - 3, не голосовали - 2.

**Мороз О.Ю.:** Теперь рассмотрим предложение по гаражам на ул. Водная и берегоукреплению набережной реки Половинка. У нас был разработан проект берегоукрепления реки Половинка, который затрагивает земельный участок для гаражей на ул. Водная. Рассматриваемыми изменениями предлагается уменьшить площадь земельного участка под гаражи - планировочный элемент № 66.

**Гунина И.В.:** Вопросы будут у участников публичных слушаний?

**Участник публичных слушаний:** Этот земельный участок только планируется?

**Мороз О.Ю.:** Да, он еще не сформирован.

**Гунина И.В.:** Дополнительные вопросы будут?

Дополнительные вопросы не поступили.

**Гунина И.В.:** Предложения или замечания будут у участников публичных слушаний?

Предложения и замечания не поступили.

**Гунина И.В.:** Если вопросов больше нет, предложения и замечания отсутствуют, переходим к голосованию. Проголосуем по озвученным изменениям в части уменьшения площади земельного участка под планировочным элементом № 66 рассматриваемого проекта.

На момент голосования количество зарегистрированных участников публичных слушаний не изменилось и составило 22 человека.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 17; «Против» - 1; «Воздержались» - 2, не голосовали - 2.

**Мороз О.Ю.:** Следующее предложение. На стыке улиц Мячина и Спортивная у нас есть мост, здесь имеется три земельных участка, 41:05:0101002:343, 41:05:0101002:349 и 41:05:0101002:3135. Арендатор третьего земельного участка просит внести изменения в градостроительную документацию в части возможности раздела данного земельного участка для последующего перераспределения.

**Гунина И.В.:** Вопросы имеются?

Вопросы от участников публичных слушаний не поступили.

**Гунина И.В.:** Будут ли предложения или замечания?

Предложения и замечания не поступили.

**Гунина И.В.:** Если вопросов, предложений и замечаний не имеется, перейдем к голосованию. Проголосуем по озвученному предложению для возможности раздела земельного участка 41:05:0101002:3135 и дальнейшего перераспределения между земельными участками 41:05:0101002:349 и 41:05:0101002:343.

На момент голосования количество зарегистрированных участников публичных слушаний не изменилось и составило 22 человека.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 19; «Против» - 0; «Воздержались» - 3.

**Мороз О.Ю.:** Следующее предложение касается земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101002:79, находящегося в собственности Елизовского городского поселения, на котором ранее был многоквартирный дом № 55 по ул. Завойко. В рамках муниципального контракта у нас еще формируется дополнительный земельный участок, рядом с вышеуказанным участком. Планируется путем перераспределения объединить земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101002:79 и формируемый земельный участок, на котором будет построен один многоквартирный жилой дом. На двух земельных участках построить один объект сложно, так как необходимо будет присвоить разные адреса, все эти и другие регистрационные вопросы создают дополнительные неудобства при вводе в эксплуатацию объекта и пр. В дальнейшем планируется выставить на торги один земельный участок для строительства многоквартирного дома.

**Гунина И.В.:** Вопросы будут у участников публичных слушаний?

Вопросы от участников публичных слушаний не поступили.

**Гунина И.В.:** Предложения или замечания имеются у присутствующих?

Предложения и замечания не последовали.

**Гунина И.В.:** Если вопросы, предложения и замечания отсутствуют, перейдем к процедуре голосования. Проголосуем по озвученным изменениям для возможности образования участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101002:79 со смежным формируемым земельным участком.

На момент голосования количество зарегистрированных участников публичных слушаний не изменилось и составило 22 человека.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 18; «Против» - 0; «Воздержались» - 2, не голосовали – 2.

**Гунина И.В.:** Необходимо рассмотреть вопрос о внесении изменений в условные обозначения текстового материала градостроительной документации кадастрового квартала 41:05:0101002, а именно: территорию общего пользования, помеченную в графическом материале светло-желтым цветом, обозначить территорией муниципальной собственности.

Вопросы будут?

**Участник публичных слушаний:** А о каких земельных участках идет речь?

**Мороз О.Ю.:** Это та территория, которая предназначена у нас для проездов, для объектов инженерной инфраструктуры. Сейчас эта территория отнесена к землям общего пользования и на ней предоставление земельных участков является невозможным, так как земли общего пользования принадлежат всем.

**Участник публичных слушаний:** Просто есть прецеденты, когда земельные участки общего пользования становяться частной собственностью.

**Гунина И.В.:** Это две разные вещи, если мы видим что здесь должен быть проезд, то здесь и будет проезд, но относящийся к муниципальной собственности.

**Мороз О.Ю.:** Это необходимодля реализации полномочий муниципалитета, например по вопросам водоснабжения, канализования, устройства подъездов, проездов, парковок. Основная часть этих земель у нас относится к проездам.

**Участник публичных слушаний:** Просто есть один проезд у нас в центре г. Елизово от церкви к рынку, здесь был переулок улицы. В настоящее время это частная территория, которая огорожена не очень законно и там проезда сейчас нет.

**Мороз О.Ю.:** Этот земельный участок находится в частной собственности, он был предоставлен на торгах.

**Участник публичных слушаний:** Так это была земля общего пользования, а сейчас она стала частной собственностью. Поэтому может случиться и такое, что будут перекрыты проходы и проезды.

**Мороз О.Ю.:** Как раз об этом и идет речь, если эта территория будет отнесена к землям муниципалитета, он будет отвечать за это.

**Участник публичных слушаний 2:** Вопрос в другом, останется ли вообще территория общего пользования?

**Мороз О.Ю.:** Основная территория общего пользования у нас остается, она помечена сиреневым цветом.

**Гунина И.В.:** Еще вопросы будут?

Дополнительные вопросы от участников публичных слушаний не поступили.

**Гунина И.В.:** Предложения или замечания имеются?

Предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступили.

**Гунина И.В.:** Если вопросы, предложения и замечания отсутствуют, переходим к голосованию.

Проголосуем по озвученным изменениям в рассматриваемый проект планировки, в части отнесения территорий, помеченных светло-желтым цветом, к землям муниципальной собственности.

На момент голосования количество зарегистрированных участников публичных слушаний не изменилось и составило 22 человека.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 20; «Против» - 2; «Воздержались» - 0.

**Гунина И.В.:** Какие еще будут предложения о внесении изменений в рассматриваемый проект планировки и межевания территории?

**Торопкин М.С.:** Еще 5 декабря 2016 г. вам поступило заявление с предложением Паланской О.А., схема представлялась в администрацию.

**Мороз О.Ю.:** В данном случае аналогичные изменения в Правила землепользования и застройки не были утверждены Собранием депутатов.

**Торопкин М.С.:** Постойте, на публичных слушаниях по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки нам было сказано, что изменения в них не возможны до внесения изменений в рассматриваемый проект планировки, поэтому мы и обратились с этим предложением.

**Мороз О.Ю.:**  Хорошо, давайте мы рассмотрим и ваше предложение. Просто нам эта территория нужна для обеспечения безопасности дорожного движения.

**Гунина И.В.:** Уважаемые участники публичных слушаний, прошу вас проголосовать кто за то, чтобы рассмотреть предложение Паланской О.А.

На момент голосования количество зарегистрированных участников публичных слушаний не изменилось и составило 22 человека.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 17; «Против» - 0; «Воздержались» - 5.

**Торопкин М.С.:** Можно я выступлю?

**Гунина И.В.:** Пожалуйста.

**Торопкин М.С.:** Земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101002:21 принадлежит на праве собственности Паланской О.А. На момент приобретения данного земельного участка он уже был огорожен, соответственно, речи о самозахвате земли настоящим собственником быть не может. Мы просим путем перераспределения добавить к данному земельному участку дополнительный участок, площадью всего лишь около 50 кв.м. Данный, дополнительный земельный участок находится в пользовании и никаких претензий от третьих лиц не предъявлялось. В настоящий момент внесение данных изменений в проект межевания территории необходимо для перераспределения, чтобы к данному существующему земельному участку добавить этот небольшой дополнительный земельный участок. Мы просто просим прирезать кусочек земли, который используется сейчас и ранее использовался предыдущим собственником. Настоящий собственник узнал о том, что забор был установлен неверно, только после проверки в рамках государственного земельного надзора.

**Мороз О.Ю.:** Предыдущему собственнику предлагалось разделить свой земельный участок и выделить из него участок под павильон ремонта обуви, но в свое время он так этого и не сделал. Обращаю ваше внимание, что на этой территории проходит канализация, имеется линия электропередачи, плюс рядом расположены два павильона. Для СОШ №2 сначала планировали на данной территории обустроить парковку, но затем нашли вариант расширения полос движения у школы. Жители смогут привозить детей в школу, останавливаясь у школы вдоль третьей полосы. Это будет возможность краткосрочной парковки у школы.

**Торопкин М.С.:** Мы не просим отдать нам всю эту территорию, речь идет о маленьком треугольном земельном участке.

**Мороз О.Ю.:**  Когда территория имеет обременения в инженерном плане, решить данный вопрос нелегко.

**Гунина И.В.:** Итак, уважаемые участники публичных слушаний, вы услышали сторону заявителя и сторону муниципалитета. У кого будут вопросы?

**Участник публичных слушаний:** Есть определенные СНиПы и нормы. Если это соответствует нормам и не мешает автобусной остановке, то какие могут быть проблемы? А если это мешает имеющимся инженерным коммуникациям, то никуда не денешься.

**Гунина И.В.:** На настоящих публичных слушаниях по предыдущему предложению было озвучено, что на это место переносится рыбный павильон, который будет стоять за автобусной остановкой.

Еще вопросы будут?

Дополнительные вопросы не поступили.

**Гунина И.В.:** Предложения или замечания имеются?

Предложений и замечаний не последовало.

**Гунина И.В.:** Если вопросов, предложений и замечаний не поступает, перейдем к голосованию. Проголосуем по озвученным изменениям для возможности оформления фактически используемой заявителем территории, путем перераспределения земельного участка частной собственности с кадастровым номером 41:05:0101002:21 и земельного участка государственной собственности. При голосовании прошу вас учесть мнение муниципалитета о том, что здесь необходимо расширение дороги, установка автобусной остановки, перенос рыбного павильона.

На момент голосования количество зарегистрированных участников публичных слушаний не изменилось и составило 22 человека.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 18; «Против» - 2; «Воздержались» - 2.

**Гунина И.В.:** С вашего позволения,учитывая итоги голосования по рассмотреннымизменениям в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101002 Елизовского городского поселения, озвучивается заключение о результатах настоящих публичных слушаниях.

Мы, участники публичных слушаний по вопросу внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101002 Елизовского городского поселения, обсудив вопрос публичных слушаний, выражая мнение населения Елизовского городского поселения

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Собранию депутатов Елизовского городского поселения рассмотреть итоги публичных слушаний по вопросу внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101002 Елизовского городского поселения.
2. Рекомендовать Главе администрации Елизовского городского поселения принять муниципальный правовой акт об утверждении изменений в Градостроительную документацию по проекту планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101002 Елизовского городского поселения, рассмотренных на настоящих публичных слушаниях.
3. Утвердить заключение о результатах настоящих публичных слушаний.

**Председатель:** У когоимеются предложения или замечания по озвученному итоговому заключению?

Предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступили.

**Председатель:** Если предложения и замечания отсутствуют, предлагаю проголосовать по утверждению озвученного заключения о результатах настоящих публичных слушаний.

На момент голосования количество зарегистрированных участников публичных слушаний не изменилось и составило 22 человека.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 22 (единогласно).

По итогам голосования заключение о результатах публичных слушаний было единогласно утверждено участниками публичных слушаний.

**Бойко И.Г.:** Извините, пожалуйста, моя фамилия Бойко я тоже обращался с предложением по своим земельным участкам.

**Гунина И.В.:** Как следует из представленной документации, у вас имеется два земельных участка: земельный участок частной собственности с кадастровым номером 41:05:0101002:299, на котором расположен магазин и земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101002:298, который предоставлен в аренду под благоустройство. Заявитель обратился по вопросу внесения изменений для перераспределения данных земельных участков, чтобы это был единый земельный участок с целевым использованием для ведения оптово-розничной торговли. Скажите, пожалуйста, в каком случае у нас допускается перераспределение земельных участков по действующему земельному законодательству? Вопрос для кадастрового инженера, который, как я вижу, присутствует.

**Участник публичных слушаний:** В случае, если проектом межевания утверждены данные изменения.

**Мороз О.Ю.:** Это совсем не так.

**Гунина И.В.:** Перераспределение земельных участков возможно в случаях присоединения территорий оставшихся «свободными» для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы и т.д. В данном случае это будет объединение двух существующих земельных участков. Поэтому предложенные изменения в рассматриваемый проект планировки вам не потребуются. Необходимо обратиться по вопросу объединения вышеуказанных земельных участков.

**Бойко И.Г.:** Ясно.

**Председатель:** Публичные слушания объявляются закрытыми, всем спасибо за участие.

Настоящий протокол составлен на 11 стр.

**Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Гунина И.В./**

**Секретарь публичных слушаний:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**Чайка А.С./**