МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЕЛИЗОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Собрание депутатов Елизовского городского поселения

ТРЕТИЙ СОЗЫВ, ДВАДЦАТЬ ВОСЬМАЯ СЕССИЯ

Р Е Ш Е Н И Е № 469

г. Елизово 14 февраля 2019 года

О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА

Руководствуясь частью 1, частью 2 статьи 32, частью 1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 13 статьи 35 Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края, принятых Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 07.09.2011 № 126, с учетом протокола и заключения публичных слушаний от 11.12.2018 года, заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения от 21.12.2018 года,

Собрание депутатов Елизовского городского поселения
РЕШИЛО:

1. Принять муниципальный нормативный правовой акт «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА».
2. Направить муниципальный нормативный правовой акт «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА» Главе Елизовского городского поселения для подписания и опубликования (обнародования).

Глава Елизовского городского поселения -
председатель Собрания депутатов
Елизовского городского поселения Е.И. Рябцева

ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
«ЕЛИЗОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Муниципальный нормативный правовой акт

О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА

Принят Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения №469 от 14 февраля 2019 года

Статья 1.

Внести в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА, принятый Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 07.09.2011 года №126, следующие изменения:

1. В Разделе III Градостроительные регламенты:

1.1. в пункте 1 градостроительного регламента территориальной зоны рекреационного назначения (Р) основной вид разрешенного использования земельных участков «спорт» изложить в следующей редакции:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Спорт.	Спортивные клубы. Спортивные залы. Бассейны. Спортивные базы. Спортивные лагеря. Базы отдыха.	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м, со стороны магистральных улиц – 5 м.	В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами.

1.2. в пункте 1 градостроительного регламента территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) основной вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание» изложить в следующей редакции:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
Коммунальное обслуживание.	Объекты коммунального обслуживания (поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки) .	Площадь земельного участка: минимальная 50 кв.м.	

1.3. в пункте 1 градостроительного регламента территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) основной вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание» изложить в следующей редакции:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Коммунальное обслуживание.	Объекты капитального строительства, предназначенных для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Котельные (блочно-модульные). Насосные станции. Линии электропередач. Трансформаторные подстанции. Линии связи. Телефонные станции. Здания и помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.	Площадь земельного участка: минимальная – 50 кв.м.; максимальная – 2000 кв.м. Минимальный отступ застройки: со стороны магистральных улиц - 5 м; со стороны улиц местного значения – 3 м.	В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами.

1.4. в пункте 1 градостроительного регламента территориальной зоны застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж 3) основной вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание» изложить в следующей редакции:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		

Коммунальное обслуживание.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Котельные (блочно-модульные). Насосные станции. Линии электропередач. Трансформаторные подстанции. Линии связи. Телефонные станции. Здания и помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.	Площадь земельного участка: Минимальная - 50 кв.м., Максимальная - 1000 кв.м. Минимальные отступы застройки: Со стороны магистральных улиц - 5 м. Со стороны улиц местного значения - 3м.	В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами.

1.5. в пункте 1 градостроительного регламента территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О 1) основной вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание» изложить в следующей редакции:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Коммунальное обслуживание.	Объекты капитального строительства, предназначенных для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Котельные (блочно-модульные). Насосные станции. Линии электропередач. Трансформаторные подстанции. Линии связи. Телефонные станции. Здания и помещения, предназначенные для приема физических и	Площадь земельного участка: минимальная – 50 кв.м.; максимальная – 6000 кв.м. Минимальный отступ застройки: со стороны магистральных улиц - 5 м; со стороны улиц местного значения – 3 м.	В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами.

	юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.		

1.6. в пункте 1 градостроительного регламента территориальной зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О 2) основной вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание» изложить в следующей редакции:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Коммунальное обслуживание.	Объекты капитального строительства, предназначенных для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Котельные (блочно-модульные). Насосные станции. Линии электропередач. Трансформаторные подстанции. Линии связи. Телефонные станции. Здания и помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.	Площадь земельного участка: минимальная – 50 кв.м.; максимальная – 6000 кв.м. Минимальный отступ застройки: со стороны магистральных улиц - 5 м; со стороны улиц местного значения – 3 м.	В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами.

1.7. в пункте 1 градостроительного регламента производственной территориальной зоны (П 1) основной вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание» изложить в следующей редакции:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Коммунальное обслуживание.	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация,	Площадь земельного участка: минимальная – 50 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м, со стороны магистральных улиц – 5 м.	В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами.

	стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.		

1.8. в пункте 1 градостроительного регламента коммунально-складской территориальной зоны (П 2) основной вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание» изложить в следующей редакции:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Коммунальное обслуживание.	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.	Площадь земельного участка: минимальная – 50 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м, со стороны магистральных улиц – 5 м.	В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами.

1.9. в пункте 1 градостроительного регламента территориальной зоны инженерной инфраструктуры (И) основной вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание» изложить в следующей редакции:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Коммунальное обслуживание.	Котельные, водозаборы, очистные	Площадь земельного участка:	В соответствии с действующими техническими

	сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.	минимальная – 50 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м, со стороны магистральных улиц – 5 м.	регламентами, правилами и нормами.

Статья 2.

Настоящий муниципальный нормативный правовой акт вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Елизовского
городского поселения Е.И. Рябцева

№ 128 - НПА «14» февраля 2019 года