

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту Генерального плана Елизовского городского поселения

Место проведения: город Елизово, ул. Завойко, д.123, ГДК «Пограничный».

Дата проведения: 12 октября 2010 года.

Время проведения: 17 ч. 00 мин.

Публичные слушания открывает председатель публичных слушаний - **Краснобаева Е.С.**

Председатель:

Приветствуем Вас на публичных слушаниях по проекту Генерального плана Елизовского городского поселения.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом Елизовского городского поселения, Положением «О порядке проведения публичных слушаний в Елизовском городском поселении по вопросам градостроительной деятельности», Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения № 981 от 24 сентября 2010 года «О назначении публичных слушаний по проекту Генерального плана Елизовского городского поселения»

- Согласно листа регистрации на момент начала публичных слушаний зарегистрировалось 65 участников публичных слушаний.

Поступившие предложения и замечания зафиксированы в журнале предложений и замечаний к проекту генерального плана Елизовского городского поселения. Все присутствующие могут внести свои предложения и замечания.

На заседании организационного комитета 05 октября 2010 года:

- Председателем публичных слушаний назначена **Краснобаева Екатерина Станиславовна** – начальник Отдела имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения;
- Секретарем публичных слушаний для составления протокола назначена **Гулямова Юлия Евгеньевна** – ведущий специалист Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения.

На публичные слушания вынесен проект Генерального плана Елизовского городского поселения.

- Материалы Генерального плана Елизовского городского поселения опубликованы в официальном печатном издании администрации Елизовского городского поселения – информационном бюллетене «Мой город» №4 от 21 мая 2010 года, размещены для ознакомления на официальном сайте Елизовского городского поселения;
- С 06 октября 2010 года в здании администрации Елизовского городского поселения, расположенного по адресу: г. Елизово, ул. В.Кручины, 20, в каб. №25 жители города Елизово могли ознакомиться с материалами Генерального плана Елизовского городского поселения, о чем были извещены посредством публикации информационного сообщения в газете «Елизово» №34 от 07.10.2010 года, на официальном сайте Елизовского городского поселения.

Согласно решения участников организационного комитета 05 октября 2010 года официально приглашены для участия в публичных слушаниях по проекту Генерального плана Елизовского городского поселения представители:

- Министерства строительства Камчатского края;
- администрации Елизовского муниципального района;
- Елизовского районного совета ветеранов войны и труда;
- общественной организации «Соратник»;
- клуба «Камчадал - сторожил»;

Регламент проведения публичных слушаний:

- не более пяти минут на выступление;
- не более трех минут на повторное выступление.

На заседании организационного комитета определен состав счетной комиссии публичных слушаний в составе:

- Кашицин Алексей Юрьевич – инженер Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;
- Дудченко Наталья Александровна – главный специалист Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;
- Гулямова Юлия Евгеньевна – ведущий специалист Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения.

Докладчиками по рассматриваемому вопросу оргкомитетом определены:

- Глава Елизовского городского поселения – **Цыганенко Алексей Иосифович**;
- И.о. Руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения - **Гунина Ирина Васильевна**

Уважаемые присутствующие, убедительно просим Вас соблюдать регламент проведения публичных слушаний, внимательно выслушать доклад и только после этого задавать интересующие Вас вопросы.

Перед тем, как задать вопрос необходимо встать и представиться.

В связи с аудио и видео записью заседания, просим Вас задавать вопросы громко и отчетливо.

Доклад:

Генеральный план Елизовского городского поселения.

1. Общие положения.

Необходимость наличия генерального плана определена требованиями действующего законодательства, в частности, Градостроительным, Земельным кодексами Российской Федерации, законом Камчатской области от 14.05.2007 №614 «О градостроительной деятельности в Камчатской области».

Предыдущий генеральный план города Елизово разработан институтом «Ленгипрогор» по заданию Камчатского областного отдела по делам строительства и архитектуры в соответствии с планом проектно-планировочных работ Госстроя РСФСР в 1981 году. Проект был разработан на период 25-30 лет. За исходный год проектирования принимался 1980 год, первая очередь строительства – 1990 год, расчётный срок – 2010 год.

Корректировку материалов генерального плана по муниципальному контракту произвел ФГУП Российский государственный научно - исследовательский и проектный институт «Урбанистики» г. Санкт - Петербург.

Границы разработки материалов генерального плана соответствуют границам Елизовского городского поселения, установленным Законом Камчатской области «Об установлении границ муниципальных образований, расположенных на территории Елизовского района Камчатской области, и о наделении их статусом муниципального района, городского, сельского поселения» от 29.12.2004 г. № 255, принятый Советом

народных депутатов Камчатской области 22 декабря 2004 года (в редакции с изменениями внесенными Законами Камчатской области от 21.02.2006 г. № 440, 21.02.2006 г. № 441, 02.03.2006 г. № 450, 25.06.2007 г. № 634, 25.06.2007 г. № 635) и Законом Камчатского края «О внесении изменения в приложение № 3 к Закону Камчатской области «Об установлении границ муниципальных образований, расположенных на территории Елизовского района Камчатской области, и о наделении их статусом муниципального района, городского, сельского поселения» в части границ территории Елизовского городского поселения от 19.12.2008 г. № 213.

Главная цель - пространственная организация территории в целях обеспечения устойчивого развития территории.

Цели:

- Развитие экономики Елизовского городского поселения;
- Повышение уровня жизни и условий проживания населения;
- Повышение инвестиционной привлекательности территории.

Задачами территориального планирования являются:

- Реконструкция, модернизация и техническое перевооружение на основе современных технологий уже функционирующих предприятий;
- Диверсификация экономики поселения;
- Расширение спектра производства;
- Оптимизация и дальнейшее развитие сети образовательных учреждений;
- Оптимизация и дальнейшее развитие сети учреждений здравоохранения;
- Новое жилищное строительство и реконструкция жилого фонда;
- Модернизация и развитие транспортной и инженерной инфраструктуры;
- Экологическая безопасность.

Цели и задачи реализуются посредством осуществления органами местного самоуправления своих полномочий в виде определения перечня мероприятий по территориальному планированию, принятию плана реализации генерального плана, принятию и реализации муниципальных целевых программ. По проектным решениям генерального плана, осуществление которых выходит за пределы их полномочий, органы местного самоуправления выходят с соответствующей инициативой в органы государственной власти Камчатского края.

Проектные решения генерального плана могут реализовываться за счёт участия поселения в целевых программах муниципального, регионального и федерального уровней, а также привлечения частных инвестиций и сотрудничества с бизнесом на взаимовыгодных условиях.

2. Социально – экономическое развитие Елизовского городского поселения, предусмотренные проектом.

2.1. Население.

Проектная численность населения Елизово на 2010 г. генпланом была определена в 70 тыс. чел. В настоящее время население города 39585 чел. или 57 % от прогнозированной.

Основные факторы, обуславливающие отклонение фактического состояния от прогнозированного – массовая миграция молодого, трудоспособного населения с Камчатки в 1990-е годы, демографический кризис (превышение смертности над рождаемостью, старение населения); численность занятых в экономике города – 69% от прогнозной величины (27,59 тыс. чел от 39,9тыс. чел).

Проектные объекты капитального строительства местного и регионального значения

Более наглядно и для наилучшего восприятия материала по данному разделу генерального плана производится по районам (кварталам). Освещение проектных решений начинается с севера - на юг.

Р-н горы Морозной, центр, микрорайон Северо-Западный:

1. Жилье. В центральной части запланирован снос домов частного сектора и домов, признанных непригодными для проживания по улицам Спортивная, Вилюйская, Виталия Кручины, Набережная, переулок Авачинский. Объем по сносу - 7,3 тыс.кв.м. Увеличение около 155 тыс.кв.м. путем строительства жилых многоэтажных домов.

2. Застройка многоэтажными домами микрорайона Северо-Западный, здесь же строительство детского сада на 280 мест.

В районе г. Морозной:

- строительство оздоровительных комплексов, турбазы, домашней мини-гостиницы;
- парк отдыха, физкультурно-оздоровительный комплекс и парк регионального значения «Зоопланета».

Первый бугор:

Застройка микрорайона «Солнечный», согласно утвержденным материалам планировки территории: среднеэтажная жилая застройка со встроенными объектами социального значения, детский сад на 120 мест.

Второй бугор.

- снос ветхих и непригодных для проживания домов по улицам Чкалова и Хуторская- 13 тыс.кв.м.

Ввод путем нового многоэтажного строительства- 315 тыс.кв.м. жилья

- строительство социально-реабилитационного центра, цирка, клуба, домашней мини-гостиницы.

Пограничный.

- коттеджная застройка поля с общеобразовательной школой, детским садом, библиотекой, торговым комплексом.

Перспектива по жилищному строительству:

- поля совхоза «Ягодный»- застройка комплексная, средней этажности со следующими объектами: школа – интернат коррекционная, клиничко-диагностический центр, школа и детский сад.
- обустройство спортивно-физкультурного комплекса «Пограничный» со сноупарком и стадионом.
- промышленная зона по улице Нагорная остается.
- южная часть города (южнее улицы Автомобилистов)- поля совхоза «Пограничный» под жилую коттеджную застройку.

Пятая стройка – район 30км.

Проектом предусматривается наличие здесь участков производственной застройки - антенные поля. С учетом имеющихся нормативных актов администрации об изменении вида разрешенного использования земельных участков и включения их в программу содействия жилищного строительства- данные территории определяются под жилую комплексную застройку и деловой центр города. Необходимы изменения в проектные материалы генплана в части выноса антенных полей.

30 км- мост р. Авача - на юг: обустройство гидропарка, клуб (пересечение ул. Санаторная и ул. Завойко). Промышленная зона остается.

30 км- левая сторона ул. Магистральная: универсальный рынок; сельскохозяйственный рынок; театр и киноконцертный комплекс - р-н 28 км, территория коттеджной застройки.

Логистически данные земли сельскохозяйственного назначения если и переводить, то под земли деловой застройки, крайне - продолжение промрайона 30 км. – требуется внесение изменений.

30 км - правая сторона ул. Магистральная: гостиница - напротив въезда в аэропорт, клуб, центр медицинской профилактики, клиничко-диагностический центр, дом ребенка.

Мероприятия по развитию и размещению объектов транспортной инфраструктуры.

1 очередь:

Дороги

1) Необходима реконструкция автомобильной дороги «Петропавловск-Камчатский - Мильково» на участке 32 км – 33 км (улица Ленина от площади Ленина до пересечения с улицей Рябикова). Проект предусматривает расширение проезжей части с двух до четырех полос. Добавление двух полос движения позволит увеличить пропускную способность дороги (сейчас интенсивность движения на участке более 6 тысяч автомобилей в сутки). Данные мероприятия ликвидируют аварийноопасный участок, улучшат экологическую и эстетическую обстановку в городе.

- 2) Проект предусматривает расширение до четырех полос Магистральной улицы на участке от примыкания федеральной объездной дороги до пересечения с улицей Рябикова. Для этого, кроме расширения проезжей части, необходимо строительство второго моста через р. Авачу. Новый мост предлагается строить выше по течению, в непосредственной близости от существующего моста.
- 3) Таким образом, движение на каждом мосту будет односторонним, по 2 полосы. На пересечении с Рябикова машины, следующие из Петропавловска-Камчатского пойдут по ул. Рябикова, а в Петропавловск-Камчатский – по улице Ленина, так же как и сейчас.
- 4) Ширина дороги на этом участке с разделительной полосой составит 16 м. Пространство для расширения имеется.
- 5) Пробивается улица районного значения в створе Мурманской ул. и выходящая на ул. Завойко к пересечению с Садовой ул. длина проектируемого участка составит почти 1900 м. длина мостового перехода через реку Авачу – около 300 м. Проходя на большой протяженности по пойме реки, дорога требует подсыпки практически на всем протяжении. Предполагаемое количество полос движения – по одной в каждую сторону.
- 6) От Мурманской улицы, по плану, отходит в сторону р. Авачи новая улица районного значения. Она, загибаясь, выходит на Магистральную ул. в 100 м от кольца федеральной дороги на 31 км. Длина улицы – 1600 м, более половины пройдет по подсыпке. Ее назначение – связывать промышленный район этой части города и основные магистрали, а так же ограничить его от поймы реки и 1%ого паводка.
- 7) Улица Завойко, в свою очередь, подлежит реконструкции с расширением проезжей части до 4х полос, от ул. Беринга до выезда из города на протяжении 5300 м. Ширина проезжей части составит 16- 18 м. В ходе работ необходимо построить более широкий мост через реку Половика.
- 8) Улицам Нагорной, Мичурина и Садовой придается значение городских районных улиц. Они формируют уличный каркас южной части города, которая, в соответствии с генпланом является основной зоной для новой застройки, то есть наиболее перспективным направлением развития города (ввиду отсутствия здесь многих ограничений, мешающих развитию других районов).
- 9) Аэропорт «Елизово» сохраняется на расчетный срок со всеми основными элементами. В перспективе объем авиаперевозок города значительно возрастет. На основании вышеизложенного необходимо конкретно решать вопрос о реконструкции аэродрома «Елизово» в аэропорту Петропавловск-Камчатский и дальнейшего его развития.

Аэропорт:

- 1) Текущий и капитальный ремонт действующей искусственной взлетно-посадочной полосы №2, включая приведение светосистемы к сертификационным требованиям.
- 2) Реконструкция искусственной взлетно-посадочной полосы №1, средств посадки и управления воздушным движением на аэродроме совместного базирования «Петропавловск-Камчатский» («Елизово»).
- 3) Реконструкция существующего здания аэровокзала с доведением его до пропускной способности до 450 человек в час.
- 4) Строительство международного сектора с пропускной способностью 150 человека в час и обустройство в нем пункта пропуска через государственную границу РФ “Аэропорт Петропавловск-Камчатский”.
- 5) Пополнение парка пассажирских и грузовых самолетов с заменой их на новые марки: ТУ- 204, ИЛ—114, АН-70 и другие.
- 6) Для создания комфортных условий проживания в городе Елизово и в северо-западной части необходимо широко применять взлет самолетов по крутой глиссаде и оборудовать прогазовочные площадки в аэропорту акустическими шумопоглотителями.
- 7) Всего по программе «Экономическому и социальному развитию Дальнего Востока и Забайкалья на период до 2013 года» на объект ИВПП-1 предусмотрена сумма в размере 2675,4 млн. рублей.

Планируется создание *автотранспортных терминалов* (логистических центров) на подъездах к городу: на 6 км улице Завойко, на пересечении федеральной дороги с садовым

кольцом, на 31 км федеральной дороги на подъезде к улице Магистральной, на спрямлении улицы Магистральной, рядом с примыканием к улице Шоссейной.

2 очередь

Проектом предлагается строительство новой улицы районного значения, которая, проходя вдоль проектируемой жилой застройки, соединит ул. Завойко в районе 6 км и дорогу, продолжающую улицу Нагорную. Проектируемая улица будет замыкать жилой квартал, её длина составит 1500 метров. Кроме того, в новом районе проектируется ещё 8 улиц местного значения, общей протяженностью 7,5 км, образующих прямоугольные в плане кварталы.

Мероприятия по развитию и размещению объектов инженерной инфраструктуры.

Водоснабжение.

Для бесперебойной подачи потребителям воды питьевого качества с Авачинского водозабора помимо решения чисто технических задач по его реконструкции, приведённых в проекте инвестиционной программы ООО «Елизовский водоканал» - «Развитие, модернизация и реконструкция систем водоснабжения и водоотведения Елизовского муниципального района на 2010-2012 гг.», необходимо выполнить начатые работы по строительству канализационных очистных сооружений в населенных пунктах, расположенных во II поясе зоны санитарной охраны Авачинского водозабора и соблюдать особые условия использования земельных участков в этом поясе, установленные постановлением администрации Елизовского района муниципального образования № 278 от 25.03.2004 года.

Водоотведение

Учитывая уже сложившуюся систему водоотведения города, ведущееся строительство объектов канализации, освоенные средства, настоящим проектом принимается канализование города по полной раздельной системе с очисткой сточных вод на локальных сооружениях в каждом бассейне канализования (или группе бассейнов).

ООО «Горводоканал» предлагает организацию централизованного канализования со строительством очистных сооружений.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Организационно-технические мероприятия:

Первая очередь - организация системы мониторинга в городе:

- 1) Установка дополнительного стационарного поста в городе;
- 2) Разработка проектов санитарно-защитных зон предприятий;

Мероприятия по стационарным источникам. Первая очередь.

- 1) Организация, озеленение и благоустройство санитарно-защитных зон предприятий;
- 2) Ликвидация маломощных неэффективных котельных (№ 8, 10, 13, 18, 21, 24, 27, 28)
- 3) Перевод основных котельных на газ, работающих на твердом и жидком топливе;
- 4) При отсутствии технической возможности перевода котельных и производственных источников предприятий на газ оснастить газоочистным оборудованием, например для котельных работающих на угле - кассетные циклоны или т.п. оборудование (№11, 15);
- 5) Выполнение промышленными предприятиями мероприятий по выполнению нормативов ПДВ в соответствии с утвержденными проектами;
- 6) Разработка и внедрение энергосберегающих и ресурсосберегающих технологий, в частности обслуживаемыми теплоэнергетическими компаниями;
- 7) Ликвидация неорганизованных источников загрязнения воздушного бассейна;
- 8) Экореконструкция площадок теплоэнергетического комплекса;

Расчетный срок

- 1) Озеленение и благоустройство санитарно-защитных зон объектов с установленными СЗЗ;
- 2) Модернизирование газоочистного оборудования на источниках выбросов, по мере необходимости. Например, внедрение сорбционно-плазмо-каталитических установок «СТОПКР»;
- 3) Перевод всех котельных на газ;

4) Строительство сети газопроводов, для обеспечения населения газовым топливом, в первую очередь частного сектора;

Направленные на снижение воздействия от автотранспорта.

- Сохранение и организация зеленых коридоров вдоль автодорог;
- Реконструкция дорог и улучшение дорожного покрытия;
- Доведение технического уровня существующих территориальных дорог в соответствии с ростом интенсивности движения;
- Контроль качества используемых нефтепродуктов;
- Замена старых транспортных средств в автопарках ведомственных и государственных учреждений, на новые, соответствующие современным требованиям стандартов EVRO 2 и выше;

• **Реформирование территорий промышленных районов**

Генеральным планом в целях улучшения санитарно-гигиенических условий проживания населения предусматривается:

- Вынос производственных предприятий на свободные территории в промрайон в районе ул. Мурманской;
- Предусматривается экореконструкция и благоустройство территорий предприятий, в санитарно-защитных зонах которых размещается жилая застройка;
- Перенос асфальтобетонного производства на новую территорию, с целью отдаления производства от планируемого гидропарка;
- Вынос предприятий находящихся в зоне воздушного подхода авиатранспортных средств – рыбоперерабатывающий цех;

• **. Мероприятия по охране водных ресурсов**

Основные мероприятия в области питьевого водоснабжения составляют:

- обеспечение стабильного финансирования мероприятий, направленных на улучшение качества потребляемой воды, снижение её дефицита в рамках утвержденных целевых программ, организация зон санитарной охраны всех источников питьевого водоснабжения, обеспечение эффективного функционирования систем очистки и обеззараживания питьевой воды, внедрение в практику хозяйственно-питьевого водоснабжение систем местной водоочистки.
- Подробно вопрос о мероприятиях по улучшению водоснабжения приводится в специальном разделе «Водоснабжение».

Рациональное использование водных ресурсов Первая очередь

- Лицензирование водопользователей;
- Установка водоизмерительных приборов на всех сооружениях водоподачи;
- Замена напорно-регулирующей арматуры на разводящих сетях, ремонт проводящих сетей;

• Расчетный срок

- Внедрение системы поквартирного учёта воды;
Так же необходимо проведение мероприятий экстенсивного характера:
- устройство ливневой канализации;
- устройство набережной с ливнеотводами;
- благоустройство водоохраных зон и прибрежных защитных полос рек;
- проведение санитарных очисток водоемов;
- проведение агитационных работ с населением о бережном отношении к окружающей природной среде;

• **Мероприятия по охране почв**

Генеральным планом предусматривается:

- Ликвидация несанкционированных свалок и срочная рекультивация экологически опасных объектов;
- соблюдение и организация планомерно-регулярной очистки города от жидких и твердых отходов;
- организация мобильного снегоплавильного пункта с очисткой стока в районе автобусной станции;
- Строительство ливневой канализации с очистными сооружениями.

Первоочередные природоохранные мероприятия должны касаться автотранспорта:

- - увеличение пропускной способности дорог, не соответствующих СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство» (табл.1,п.п.2.2), что сократит выбросы загрязнителей на 25 %, за счет уменьшения работы на холостом ходу и в режиме разгона/торможения;
- поддержание хорошего состояния асфальтового дорожного покрытия;
- озеленение улиц двухрядными посадками, что позволит снизить загрязнение прилегающих территорий на 30 %;
- для уменьшения пыли – благоустройство улиц и дорог, устройство покрытий капитального типа, укрепление обочин бордюрного типа.
- необходим эколого-геохимический мониторинг почв

Мероприятия по защите населения от шума

Непосредственное решение проблемы высокого уровня шума может заключаться также в следующих мерах:

- Устройство шумозащитных сооружений (заборов) вдоль автодорог;

К технологическим мероприятиям относятся:

- Установка шумозащитных окон;
- Использование шумоизолирующих наружных материалов при строительстве домов;
- Использование современных асфальтобетонных покрытий с применением материалов на основе резинотехнических изделий, позволяющих снизить уровень шума, создаваемый при соприкосновении колес автотранспортной техники с дорожным покрытием, на 25%;

Так же необходимо проведение мероприятий экстенсивного характера:

- устройство ливневой канализации;
- устройство набережной с ливнеотводами;
- благоустройство водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек;
- проведение санитарных очисток водоемов;
- проведение агитационных работ с населением о бережном отношении к окружающей природной среде.

Будут у участников публичных слушаний вопросы к докладчику?

Участник публичных слушаний: У меня вопрос по системам канализования. Какая из двух предложенных систем выгодней с финансовой и экологической стороны?

Гунина Ирина Васильевна: Система централизованного канализования более выгодна с экологической стороны по сравнению с предложенной разработчиками, но в то же время потребует более значительных финансовых вливаний.

Участник публичных слушаний: Сколько будет стоить весь этот проект?

Гунина Ирина Васильевна: На каждый объект будет индивидуально разрабатываться проект и проектно-сметной документацией будет определяться сумма на его строительство.

Участник публичных слушаний: На сколько лет рассчитан проект?

Гунина Ирина Васильевна: Проект разработан на 30 лет.

Участник публичных слушаний: Что будет в центре города, там, где сейчас расположен рынок?

Гунина Ирина Васильевна: Материалами генерального плана данное место определено для размещения центрального рынка.

Выступил Председатель Собрании депутатов Елизовского городского поселения А.А. Шергальдин:

Уважаемые присутствующие! Генеральный план необходим городу для того, чтобы создать необходимую основу для развития города. Конечно, никто не будет завтра все это строить, на это необходимо время и деньги. Кроме того, как вам всем известно, земля не разграничена и распределяется без воли Елизовского городского поселения, вследствие чего возникают все

новые и новые строения, нарушающие архитектурный облик Елизовского городского поселения. Чтоб избежать этого, нам и нужен генеральный план.

Участник публичных слушаний: Что будет с гаражами в аэропорту и ГСК «Северный»?

Гунина Ирина Васильевна: Эти гаражи остаются, убирать их не будут.

Участник публичных слушаний: Возле рынка, со стороны улицы Завойко, частично захватывая тротуар, установили киоск. Кто дал разрешение на установку киоска?

Гунина Ирина Васильевна: Этот вопрос не относится к теме, по которой мы сегодня собрались. Для решения этого вопроса Вам необходимо в рабочем порядке обратиться в Управления архитектуры, земельных отношений и природопользования администрации Елизовского муниципального района и в Управление архитектуры и градостроительства Елизовского городского поселения.

Участник публичных слушаний: Что генеральным планом предлагается построить на месте нынешнего кинотеатра «Гейзер»?

Гунина Ирина Васильевна: Кинотеатр «Гейзер» будет снесен и на его месте возникнет новый объект – киноконцертный комплекс. Инвестор в настоящее время определен, в дальнейшем последует проектирование объекта, и затем строительство.

Участник публичных слушаний: Дома по улице Строительной в городе Елизово будут сноситься?

Гунина Ирина Васильевна: Да, снос домов частного сектора и домов, признанных непригодными для проживания по улицам Спортивная, Строительная, Виллойская, Виталия Кручины, Набережная, переулок Авачинский.

Участник публичных слушаний: Для чего строить в микрорайоне «Пограничный» две школы? Лучше построить одну, но большую.

Гунина Ирина Васильевна: Ваше замечание принимается и будет уточнено расчетами.

Выступил Глава Елизовского городского поселения А.И. Цыганенко: Уважаемые жители города Елизово! Хочу обратить Ваше внимание на то, что Генеральный план разрабатывается на длительный период – 30 лет. И для того, чтобы не застроить город чем попало нам и необходимо утвердить Генеральный план. Население города с годами будет расти и развиваться, Елизово привлекательно в экологическом плане. В настоящий момент нам необходимо обезопасить наше будущее и будущее наших детей – «зарезервировать» земельные участки для жилищного строительства, строительства школ, детских садов и других объектов.

Участник публичных слушаний: Как будет развиваться производство?

Гунина Ирина Васильевна: В пояснительной записке к материалам проекта Генерального плана Елизовского городского поселения предусмотрено строительство стекольного завода, швейной фабрики, домостроительного комбината и др. Данные объекты будут размещены в промышленной зоне, на схеме они обозначены серым цветом.

Участник публичных слушаний: Бывшие поля совхоза «Пограничный» выведены из сельскохозяйственного назначения?

Гунина Ирина Васильевна: Нет, они имеют категорию земель сельскохозяйственного назначения и являются собственностью Российской Федерации.

Участник публичных слушаний: Кто принимает решение о строительстве магазинов в городе Елизово?

Гунина Ирина Васильевна: В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации полномочиями по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, наделен Елизовский муниципальный район

Выступление и вопросы Министра строительства Камчатского края С.Г. Гамова:

Бесспорно, каждому жителю города Елизово важно получить ответы на свои личные вопросы, но хочу подчеркнуть, что генеральный план – это первый уровень градостроительной документации.

- Скажите, цели, поставленные Вами при разработке генерального плана, отражены полностью? Данный генеральный план позволяет их реализовывать?

Гунина Ирина Васильевна: Не совсем, но если на сегодняшний момент мы принимаем материалы генерального плана как основу, все существенные замечания, требования о доработке будут учтены.

- Основные цели, которые ставились перед разработчиками при разработке генерального плана Елизовского городского поселения?

Гунина Ирина Васильевна: Как я уже озвучивала в докладе: развитие экономики Елизовского городского поселения, повышение уровня жизни и условий проживания населения, развитие жилищного строительства и реконструкция жилого фонда, развитие транспортной и инженерной инфраструктуры, экологическая безопасность и другое.

- Сколько жилья будет построено за 30 лет?

Гунина Ирина Васильевна: За счет сноса ветхого жилого фонда – 500 тыс. м. кв.

- Шумовая зона аэропорта, раньше она была два километра, сегодня её заузили до километра. С чем это связано?

Гунина Ирина Васильевна: Разработчик выполнял работу в соответствии с требованиями действующего законодательства и нормативов Российской Федерации.

- При разработке материалов генерального плана учитывали радиоизлучение объектов микрорайона «пятая стройка»?

Гунина Ирина Васильевна: В соответствии с Вашими рекомендациями разработчику предложено исключить объекты антенных полей в микрорайоне «пятая стройка» и в районе тридцатого километра. Данные территории планируется использовать под строительство жилых домов средней этажности и под деловой центр города Елизово.

- Водоохранные зоны утверждены или просто прорисованы?

Гунина Ирина Васильевна: Водоохранные зоны будут утверждаться в правилах землепользования и застройки.

Участник публичных слушаний: По улице Ленина четырехполосное движение целесообразно с экологической точки зрения?

Гунина Ирина Васильевна: Вследствие расширения дорожного полотна произойдет разгрузка дороги, станет меньше «пробок», увеличится пропускная способность, улучшится дорожное покрытие. Кроме того, вдоль дорог планируются посадка зеленых насаждений, уменьшится загазованность воздуха в режиме разгон/торможение.

Участник публичных слушаний: Скажите, поликлиника в районе реки Половинка будет достраиваться?

Гунина Ирина Васильевна: Если Вы говорите о новых реанимационном и терапевтическом корпусах родильного дома – да, будут достроены.

Будут ли предложения и замечания?

Участник публичных слушаний: Проработать другие варианты транспортных развязок Елизовского городского поселения.

Гамов Сергей Георгиевич:

Территорию в сторону горы Морозной можно спланировать более разумно, разработать площадки для активного отдыха и многое другое.

Поля бывшего совхоза «Пограничный» являются орошаемыми, т.е. самыми ценными сельскохозяйственными угодьями и застраивать их, по моему мнению, крайне не разумно. Необходимо по максимуму использовать те резервы, которые имеются.

Считаю, что администрация города нужно располагать в центре, а рынок смещать к окраине.

Участник публичных слушаний: Городу крайне необходим дом культуры и дом молодежи.

Участник публичных слушаний: Предлагаю:

- провести совместное заседание с КГУ «Камчатоблавтодор» по планированию автотранспортных развязок, по планированию парковочных зон в местах большого скопления людей и машин;

- провести совместное заседание с Управлением экономического развития, предпринимателями по поводу существования рыбоперерабатывающих предприятий в черте Елизовского городского поселения, а также проверить вышеуказанные предприятия на соответствие экологической безопасности.

Участник публичных слушаний: На месте нынешнего рынка необходимо построить дворец культуры на 1000 мест. Кроме того, считаю, что город нужно озеленять.

Участник публичных слушаний: Считаю необходимым, облагородить алею Славы и достроить фонтан.

Все поступившие предложения и замечания, а также замечания, касающиеся исправления и корректировки различных опечаток, описок, технических и иных ошибок, содержащихся в текстовой части материалов Генерального плана, будут сформированы и направлены разработчикам для доработки материалов Генерального плана Елизовского городского поселения.

Председатель:

Приступаем к голосованию.

На момент голосования зарегистрировалось - 73 участника публичных слушаний.

Проводится голосование по вопросу принятия материалов Генерального плана Елизовского городского поселения за основу.

За 37, против 1, воздержались 0, не голосовали 35

Озвучивается итоговый документ:

Мы, участники публичных слушаний по проекту Генерального плана Елизовского городского поселения, заслушали и обсудили доклад, вопросы и предложения участников слушаний, выражая волю населения Елизовского городского поселения,

РЕШИЛИ:

1. Принять материалы Генерального плана Елизовского городского поселения за основу с учетом всех поступивших предложений и замечаний.
2. Рекомендовать Главе Елизовского городского поселения принять решение о согласии с проектом Генерального плана Елизовского городского поселения и направлении его в Собрание депутатов Елизовского городского поселения.
3. Опубликовать в средствах массовой информации и разместить на сайте в сети «Интернет» итоговый документ (заключение о результатах публичных слушаний) и протокол публичных слушаний.

Председатель: Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний:  /Краснобаева Е.С.

Секретарь публичных слушаний:  / Гулямова Ю.Е.

**ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
(ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ)
по проекту Генерального плана Елизовского городского поселения**

г. Елизово

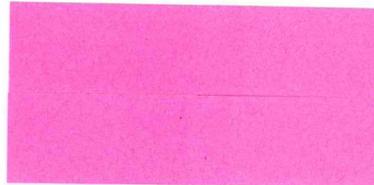
12 октября 2010 года

Мы, участники публичных слушаний по проекту Генерального плана Елизовского городского поселения, заслушав и обсудив доклад, вопросы и предложения участников слушаний, выражая волю населения Елизовского городского поселения,

РЕШИЛИ:

1. Принять материалы Генерального плана Елизовского городского поселения за основу с учетом всех поступивших предложений и замечаний.
2. Рекомендовать Главе Елизовского городского поселения принять решение о согласии с проектом Генерального плана Елизовского городского поселения и направлении его в Собрание депутатов Елизовского городского поселения.
3. Опубликовать в средствах массовой информации и разместить на сайте в сети «Интернет» итоговый документ (заключение о результатах публичных слушаний) по проекту Генерального плана Елизовского городского поселения и протокол публичных слушаний по проекту Генерального плана Елизовского городского поселения.

Председатель публичных слушаний
Секретарь публичных слушаний



Краснобаева Е.С.
Гулямова Ю.Е.