

экз. №1
Приложение
К постановлению Администрации
Елизовского городского поселения
От _____ № _____



ООО "ЗЕМАГЕНТСТВО"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ

**кадастрового квартала 41:05:0101005 Елизовского городского поселения в границах
застройки жилого квартала № 6 микрорайона Промышленный, с целью образования
двух земельных участков**

Ген.директор ООО "ЗЕМАГЕНТСТВО"

К.Н.Малышев

Камчатский край
г. Елизово
2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения и исходно-разрешительная документация	6-7
2. Общие сведения	7-10
3. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости	11-20
4. Чертеж межевания территории	21-23



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 20.03.2020
г. Елизово

№ 234 - п

О подготовке документации по планировке и межеванию на часть территории кадастрового квартала 41:05:0101005 Елизовского городского поселения в границах застройки жилого квартала № 6 микрорайона Промышленный

Во исполнение требований Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, в соответствии со ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст.ст. 7, 31 Устава Елизовского городского поселения Елизовского муниципального района в Камчатском крае, Положением о градостроительной деятельности в Елизовском городском поселении, утвержденным решением Собрании депутатов Елизовского городского поселения от 14.06.2007 № 222, Положением о планировке территории Елизовского городского поселения, утвержденным решением Собрании депутатов Елизовского городского поселения от 14.06.2007 № 223, на основании заявления Полехова В.Н., действующего по доверенности в интересах Ким С.И.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке документации по планировке и межеванию на часть территории кадастрового квартала 41:05:0101005 Елизовского городского поселения в границах застройки жилого квартала № 6 микрорайона Промышленный, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, содержании и сроках подготовки документации по планировке и межеванию территории, указанной в п.1 настоящего постановления, принимаются Управлением архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения в течение месяца со дня

опубликования настоящего постановления по адресу: г. Елизово, ул. Виталия Кручины, 20, каб.110, тел. 73016.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения приостановить образование и предоставление земельных участков на период разработки и утверждения документации по планировке и межеванию территории, указанной в п.1 настоящего постановления.

4. Муниципальному казенному учреждению «Служба по обеспечению деятельности администрации Елизовского городского поселения» опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.

5. Срок действия данного постановления 1 год.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Елизовского городского поселения.

Глава администрации
Елизовского городского поселения



Д.Б. Щипицын



Приложение к постановлению администрации Елизовского городского поселения от 10.03.2020 № 234-17



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ

кадастрового квартала 41:05:0101005 Елизовского городского поселения в границах застройки жилого квартала № 6 микрорайона Промышленный, с целью образования двух земельных участков.

1. Общие положения и исходно-разрешительная документация

1. Общие положения и исходно-разрешительная документация.

1.1. Настоящий проект межевания территории подготовлен на основании:

- Генеральный план Елизовского городского поселения утвержденный Решением Собрании депутатов Елизовского ГП № 1033 от 16.11.2010г;

- Решение Собрании депутатов Елизовского городского поселения № 122 от 16 февраля 2017 г. «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА;

- Постановление администрации Елизовского городского поселения № 234-п от 20.03.2020г.

1.2. При разработке учитывались требования следующих нормативов градостроительного проектирования:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

- Земельный Кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения;

1.3. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации настоящий Проект межевания разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

1.4. В чертеже Проекта Межевания запроектированы и отображены:

- 1) красные линии;
- 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 3) границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- 4) территории общего пользования (при их наличии);
- 5) зеленые зоны (при их наличии);
- 6) границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии);
- 7) границы зон с особыми условиями использования территории (при их наличии);
- 8) границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии).

2. Общие сведения

Территория проектирования общей площадью 1849 кв.м., расположена на землях населенного пункта г.Елизово, Елизовского городского поселения в границах застройки жилого квартала № 6 микрорайона Промышленный в кадастровом квартале 41:05:0101005 и застроена индивидуальными жилыми домами, хозпостройками. Территория ограничена с северо-запада и юго-востока жилой застройкой, с юго-запада ул.Московской, с северо-востока ул. Волгоградской.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ двух земельных участков - образуемого из земель, находящихся в государственной собственности и образуемого путем перераспределения этих земель и участка с кадастровым номером 41:05:0101005:393.

Проект межевания территории подлежит утверждению.

Материалы по обоснованию проекта включает в себя материалы в графической и текстовой форме.

3. Сведения об образуемых земельных участках

Проектом межевания предусмотрено образование двух земельных участков. Земельный участок с условным номером 41:05:0101005:ЗУ1, площадью 1077 кв.м., образуется путем перераспределения из земель государственной собственности и земельного участка с кадастровым 41:05:0101005:393.

В границах образуемого земельного участка с условным номером 41:05:0101005:ЗУ1 расположен индивидуальный жилой дом с кадастровым номером 41:05:0101005:659.

Граница образуемого земельного участка устанавливается по границам смежных земельных участков установленных в соответствии с действующим законодательством и установленному ограждению.

Согласно «Правилам землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края», образуемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) и имеет непосредственный доступ к землям государственной собственности (общего пользования) по ул. Московской.

Земельный участок с условным номером 41:05:0101005:ЗУ2, площадью 792 кв.м., образуется из земель государственной собственности. В границах образуемого земельного участка расположен ранее учтенный объект недвижимого имущества - жилой дом с кадастровым номером 41:05:0101005:892, находящийся в полуразрушенном состоянии.

Граница образуемого земельного устанавливается по существующему полуразрушенному ограждению.

Согласно «Правилам землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края», образуемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) и имеет непосредственный доступ к землям государственной собственности (общего пользования) по ул. Волгоградской..

Земельные участки образуются для индивидуального жилищного строительства и эксплуатации жилого дома с последующей постановкой на государственный кадастровый учет.

Красные линии в границах проектирования, устанавливается по границам А-Б по ул. Московской и В-Г по ул.Волгоградской (каталог координат - лист 3 Чертежа).

Часть образуемого земельного участка с условным номером 41:05:0101005:ЗУ2 расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории с кадастровым номером 41:05-6.389 (Охранная зона инженерных коммуникаций).

Образование территорий общего пользования не предусмотрена.

Согласно данных генерального плана, утвержденного решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения № 1033 от 16.11.2010, территория проекта межевания, расположенная в районе улиц Московской и Волгоградской, находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения

Предложение по установлению публичного сервитута отсутствуют.

Характеристики образуемых земельных участков приведены в Таблице 1.

Координаты поворотных точек границ земельных участков приведены в Таблице 2.

Таблица 1

№ п/п	Характеристики образуемых земельных участков	Условный номер земельного участка	Площадь кв. м.
1	<p>Адрес: Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Елизовское городское поселение, Елизово г., Московская ул.</p> <p>кадастровый квартал: 41:05:0101005</p> <p>вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства</p> <p>категория земель: земли населенных пунктов</p> <p>способ образования: путем перераспределения</p>	41:05:0101005:ЗУ1	1077
2	<p>Адрес: Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Елизовское городское поселение, Елизово г., Волгоградская ул.</p> <p>кадастровый квартал: 41:05:0101005</p> <p>вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства</p> <p>категория земель: земли населенных пунктов</p> <p>способ образования: из земель государственной собственности</p>	41:05:0101005:ЗУ2	792

Таблица 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Условный номер 41:05:0101005:3У1		
1	577630.46	1396099.01
2	577649.38	1396121.03
3	577657.13	1396130.22
4	577636.06	1396146.51
5	577628.20	1396136.45
6	577626.82	1396134.68
7	577622.69	1396129.22
8	577610.20	1396113.89
9	577609.55	1396113.25
1	577630.46	1396099.01
Условный номер 41:05:0101005:3У2		
1	577657.13	1396130.22
2	577675.58	1396153.44
3	577654.51	1396169.82
4	577636.06	1396146.51
1	577657.13	1396130.22
система координат МСК-41		

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.03.2020 г., поступившего на рассмотрение 13.03.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
<small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
13.03.2020 № 99/2020/318794795		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		41:05:0101005:393
Номер кадастрового квартала:	41:05:0101005	
Дата присвоения кадастрового номера:	23.11.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Камчатский край, р-н. Елизовский, г. Елизово, ул. Московская, № 3	
Площадь:	750 +/- 9,59 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	295987,5	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	41:05:0101005:659	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>Объект недвижимости</small>		
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
13.03.2020 № 99/2020/318794795		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		41:05:0101005:393
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	под индивидуальное строительство	
Сведения о кадастровом инженере:	Бирюкова Анастасия Григорьевна №41-13-58	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
13.03.2020	№ 99/2020/318794795		
Кадастровый номер:		41:05:0101005:393	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Мальшев Константин Николаевич		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>тип объекта недвижимости</small>	
Лист № _____	Раздела <u>2</u>
Всего листов раздела <u>2</u> : _____	
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
13.03.2020 № 99/2020/318794795	
Кадастровый номер:	41:05:0101005:393
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Ким Сергей Иисуиович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 41-41-02/002/2010-474 от 17.02.2010
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о позравлении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правовые притязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
<small>(код объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
13.03.2020	№ 99:2020/318794795			
Кадастровый номер:			41:05:0101005:393	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
<small>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости</small>				
Лист №	Раздел	Всего листов раздела	Всего разделов	Всего листов выписки
13.03.2020 №	3.2	3.2 :		
Кадастровый номер:			41:05:0101005:393	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-41				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек грани земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1.	577630.46	1396099.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2.	577649.38	1396121.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3.	577628.2	1396136.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4.	577626.82	1396134.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5.	577622.69	1396129.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6.	577610.2	1396113.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7.	577609.55	1396113.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Камчатскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.07.2018, поступившего на рассмотрение 18.07.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
18 июля 2018г. № КУВИ-001/2018-4403052			
Кадастровый номер:	41:05:0101005:659		
Номер кадастрового квартала:	41:05:0101005		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1344; Условный номер 41:06:000000:00:01344-0А:000; Условный номер 41:06:000000:00:01344-0А:000		
Адрес (местоположение):	Камчатский край, р-н. Елизовский, г. Елизово, ул. Московская, д. 3		
Площадь, м2:	55		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Индивидуальный жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Каркасно-засыпные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1966		
Кадастровая стоимость, руб.:	905863.75		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
18 июля 2018г. № КУВИ-001/2018-4403052			
Кадастровый номер:		41:05:0101005:659	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженер:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: Жилой дом, с хозяйственными постройками. Сведения для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5.1 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 6.1 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Администрация Елизовского городского поселения	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2
		Всего листов выписки: 4	
18 июля 2018г. № КУВИ-001/2018-4403052			
Кадастровый номер:		41:05:0101005:659	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ким Сергей Инсунович, 08.06.1959, гор. Елизово Камчатской области, Гражданин РФ, СНИЛС 045-251-905 39 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 30 04 №306113, выдан 13.10.2004, ОВД Елизовского РМО Камчатской области
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 41-01/06-1/1999-076 19.05.1999 00:00:00
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

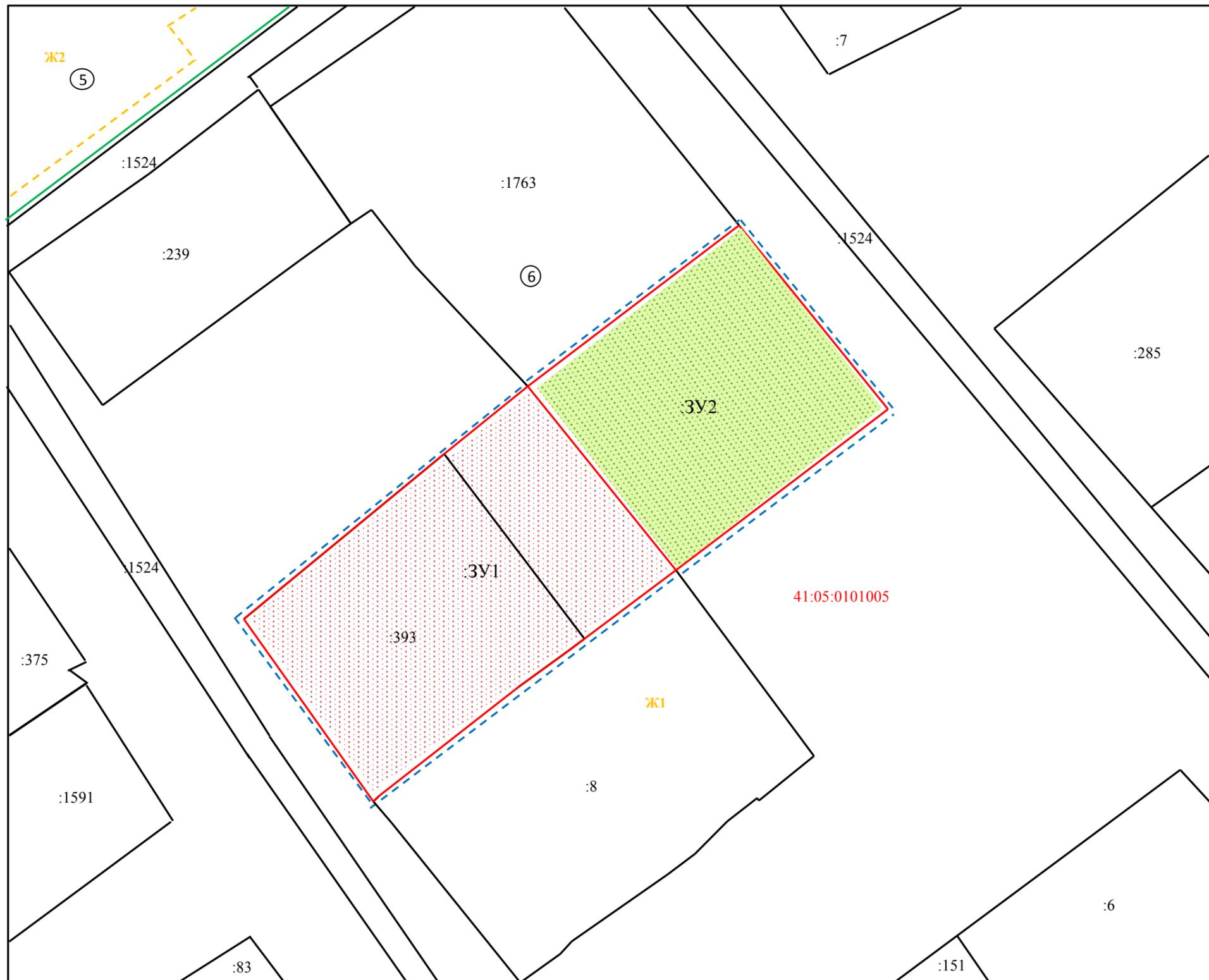
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
18 июля 2018г. № КУВИ-001/2018-4403052			
Кадастровый номер:		41:05:0101005:659	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ
 кадастрового квартала 41:05:0101005 Елизовского городского поселения в границах
 застройки жилого квартала № 6 микрорайона Промышленный

Чертеж межевания территории Лист 1



Утверждено

№ _____ от " ____ " _____ 2020г.

Условные обозначения:

-  Границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
-  Границы образуемых земельных участков
-  Граница проекта межевания территории
-  Обозначение образуемых земельных участков предоставляемых физическим и юридическим лицам
-  Обозначение образуемых земельных участков подлежащих перераспределению
-  Границы территориальных зон
-  Обозначение территориальной зоны
-  Номер кадастрового квартала
-  Кадастровые номера земельных участков по сведениям ЕГРН
-  Обозначение образуемых земельных участков
-  Характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  Номера элементов планировочной структуры (квартал)
-  Границы элементов планировочной структуры (кварталов)

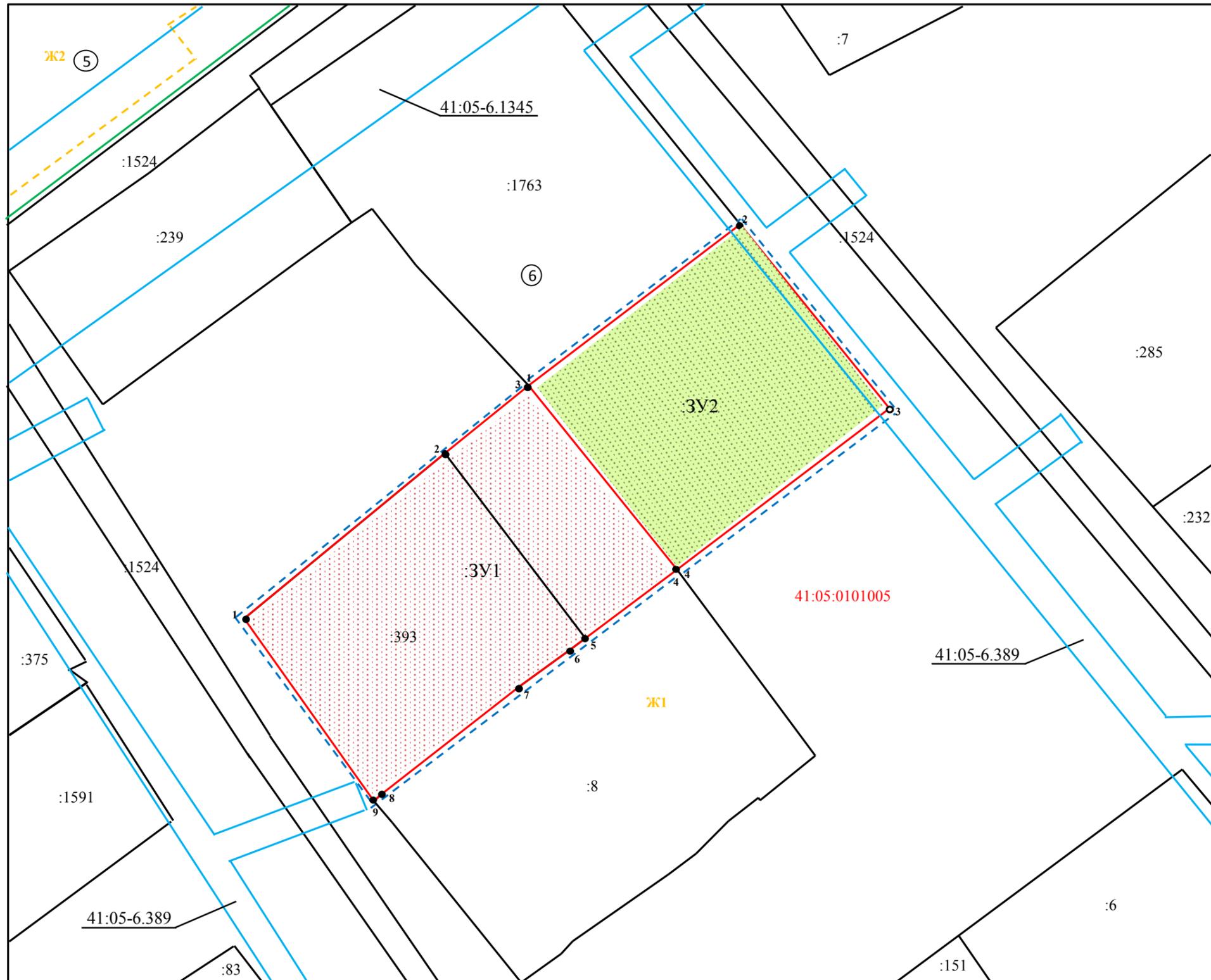
Масштаб 1:500

21

Исполнитель: _____ Н.В.Мальшев " " 2020г

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ
 кадастрового квартала 41:05:0101005 Елизовского городского поселения в границах
 застройки жилого квартала № 6 микрорайона Промышленный

Чертеж межевания территории Лист 2



Утверждено

№ _____ от " ____ " _____ 2020г.

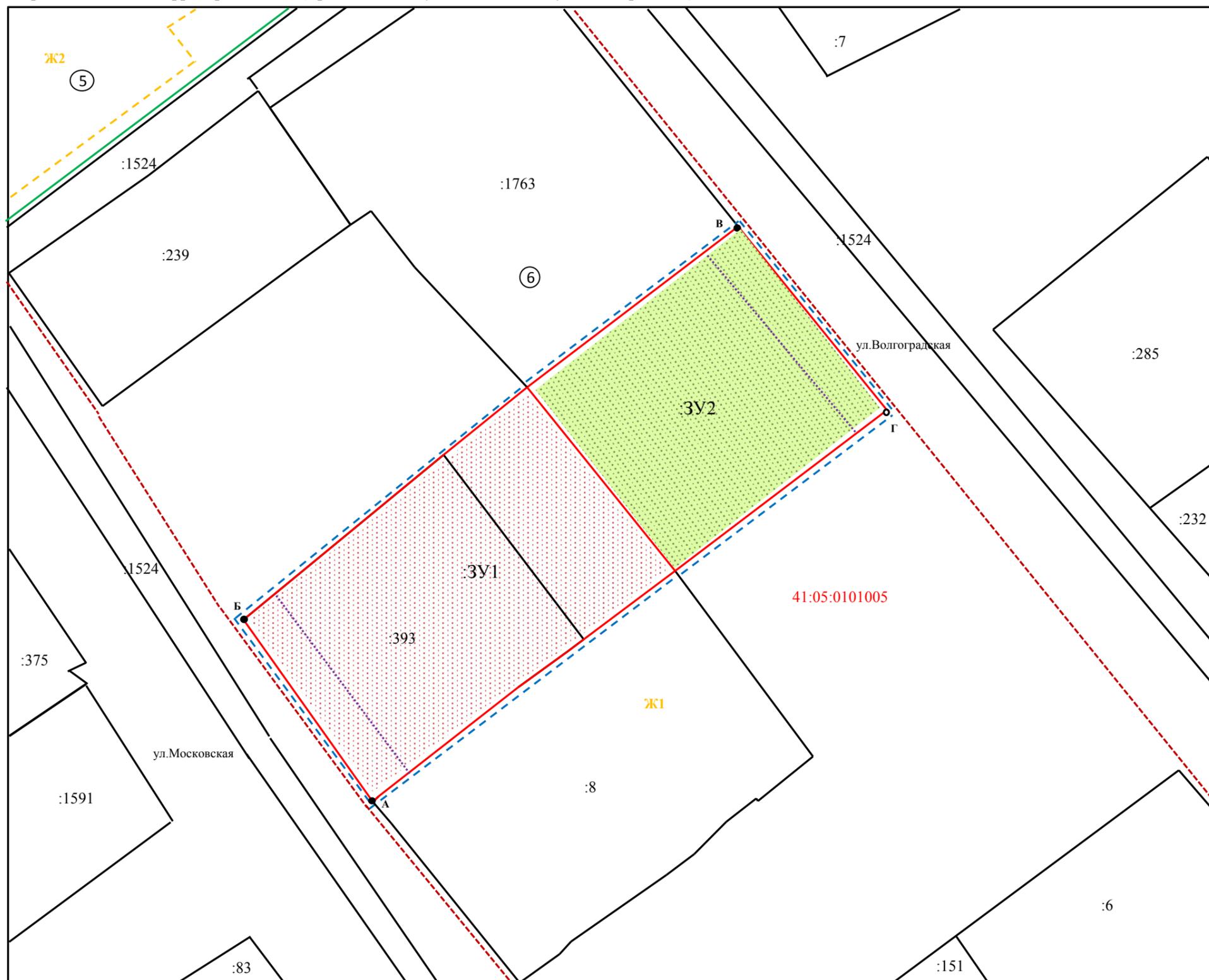
Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков
- Граница проекта межевания территории
- Обозначение образуемых земельных участков предоставляемых физическим и юридическим лицам
- Обозначение образуемых земельных участков подлежащих перераспределению
- Границы территориальных зон
- Обозначение территориальной зоны
- 41:05:0101005** Номер кадастрового квартала
- :120** Кадастровые номера земельных участков по сведениям ЕГРН
- :3У1** Обозначение образуемых земельных участков
- Характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Номера элементов планировочной структуры (квартал)
- Границы элементов планировочной структуры (кварталов)
- Границы охранных зон по сведениям ЕГРН
- 41:05-6.389** обозначения охранных зон по сведениям ЕГРН

Масштаб 1:500

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ
 кадастрового квартала 41:05:0101005 Елизовского городского поселения в границах
 квартала застройки № 6, микрорайона "Промышленный"

Чертеж межевания территории Лист 3 (Красные линии ул.Московской и ул.Волгоградской)



Масштаб 1:500

Исполнитель: _____ Н.В.Малышев ".....".....2020г

Утверждено

№ _____ от " ____ " _____ 2020г.

Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков
- Граница проекта межевания территории
- Обозначение образуемых земельных участков предоставляемых физическим и юридическим лицам
- Обозначение образуемых земельных участков подлежащих перераспределению
- Границы территориальных зон
- Обозначение территориальной зоны
- 41:05:0101005** Номер кадастрового квартала
- :120** Кадастровые номера земельных участков по сведениям ЕГРН
- :3У1** Обозначение образуемых земельных участков
- Характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Номера элементов планировочной структуры (квартал)
- Границы элементов планировочной структуры (кварталов)
- Красная линия улиц Московской и Волгоградской
- Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений сооружений

КАТАЛОГ КООРДИНАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ					
ул.Московская			ул.Волгоградская		
№ п/п	X	Y	№ п/п	X	Y
А	577609.55	1396113.25	В	577675.58	1396153.44
Б	577630.46	1396099.01	Г	577654.51	1396169.82
система координат МСК-41					