

Генеральный план Елизовского городского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края

Материалы по обоснованию генерального плана

ООО «Терпланпроект»
2016



Оглавление

СТРУКТУРА ПРОЕКТА	4
ВВЕДЕНИЕ	5
1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	6
2. ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ	8
2.1 Общие сведения	8
2.2 Природно-климатические условия территории	8
2.2.1 Климатическая характеристика	8
2.2.2 Рельеф	9
2.2.3 Инженерно-геологические условия	10
2.2.4 Гидрологические условия	11
2.2.5 Почва	12
2.2.6 Минерально-сырьевые ресурсы	13
2.2.7 Биологические ресурсы	17
2.2.7.1 Растительный мир	17
2.2.7.2 Животный мир	17
2.3 Комплексная оценка развития территории	19
2.3.1 Трудовые ресурсы	19
2.3.2 Производственная сфера	25
2.3.3 Жилищная сфера	28
2.3.4 Социальная инфраструктура	29
2.3.5 Туристическая инфраструктура	38
2.3.6 Транспортная инфраструктура	39
2.3.6.1. Автомобильный транспорт	39
2.3.6.2. Воздушный транспорт	40
2.3.7 Инженерная инфраструктура	43
2.3.7.1 Водоснабжение	43
2.3.7.2 Водоотведение	44
2.3.7.3 Теплоснабжение	45
2.3.7.4 Газоснабжение	45
2.3.7.5 Электроснабжение	45
2.3.8 Объекты специального назначения	46
2.4 Экологическое состояние территории	47
2.4.1 Атмосферный воздух	47
2.4.2 Водные объекты	49
2.4.3 Почвенный покров	51
2.5 Особо охраняемые природные территории	53
2.6 Объекты культурного наследия	53
2.7 Размещение объектов местного значения поселения	53
2.7.1 Жилищный фонд	53
2.7.2 Социальная инфраструктура	54
2.7.3 Транспортная инфраструктура	54
2.7.4 Инженерная инфраструктура	56
2.7.4.1 Водоснабжение	56
2.7.4.2 Водоотведение	57
2.7.4.3 Теплоснабжение	57
2.7.4.4 Газоснабжение	58
2.7.4.5 Электроснабжение	58
2.7.5 Объекты специального назначения	58
2.8 Возможные направления развития территории	59
3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ РАЗМЕЩАЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ	65
4. ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, РАЗМЕЩАЕМЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ	66
5. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	67
5.1 Чрезвычайные ситуации природного характера	67
5.2 Чрезвычайные ситуации техногенного характера	73
6. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	77

7. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	- 79 -
7.1 ОХРАНА АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА	- 79 -
7.2 ОХРАНА ПОВЕРХНОСТНЫХ И ПОДЗЕМНЫХ ВОД	- 80 -
7.3 ОХРАНА И РАЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПОЧВ	- 81 -
7.4 ОХРАННЫЕ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ	- 83 -
7.5 ОГРАНИЧЕНИЯ, СВЯЗАННЫЕ С ШУМОВЫМ ВОЗДЕЙСТВИЕМ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ	- 88 -
7.6 САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ	- 90 -
9. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....	- 105 -

СТРУКТУРА ПРОЕКТА

№ п/п	Название документа	Характеристика
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	9 листов
2	Материалы по обоснованию генерального плана	107 листов
Графические материалы генерального плана		
3	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	М 1:10 000
4	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	М 1:25 000
5	Карта функциональных зон поселения	М 1:25 000
Графические материалы по обоснованию генерального плана		
6	Карта использования территории поселения в период подготовки генерального плана	М 1:25 000
7	Карта ограничений использования территории поселения	М 1:25 000
8	Сводная карта развития территории поселения	М 1:25 000
9	Карта развития транспортной инфраструктуры	М 1:25 000
10	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:25 000

ВВЕДЕНИЕ

В 2016 году в целях обеспечения устойчивого развития территории Елизовского городского поселения (далее также – поселение, городское поселение, муниципальное образование, территория проектирования, проектируемая территория) подготовлен генеральный план Елизовского городского поселения (далее также – генеральный план).

Генеральный план городского поселения подготовлен обществом с ограниченной ответственностью «Терпланпроект» (г. Омск) в соответствии с муниципальным контрактом и техническим заданием.

Подготовка генерального плана осуществлялась в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Камчатского края, Уставом городского поселения и иными муниципальными правовыми актами городского поселения.

В настоящей пояснительной записке используются следующие основные понятия:

зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее также – объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов;

объекты регионального значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации;

объекты федерального значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации;

устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

На территорию Елизовского городского поселения распространяются следующие программы комплексного социально-экономического развития, предусматривающие создание объектов местного значения поселения:

- Постановление Правительства Камчатского края от 29.11.2013 № 551-П «О государственной программе Камчатского края «Развитие транспортной системы в Камчатском крае на 2014-2025 годы»;

- Постановление Правительства Камчатского края от 29.11.2013 № 525-П «Об утверждении государственной Программы Камчатского края «Энергоэффективность, развитие энергетики и коммунального хозяйства, обеспечение жителей населенных пунктов Камчатского края коммунальными услугами и услугами по благоустройству территорий на 2014-2018 годы».

Иные планы и программы комплексного социально-экономического развития городского поселения, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения, отсутствуют¹.

Между тем, в отношении Елизовского городского поселения действуют иные программы социально-экономического развития:

- Постановление Правительства РФ от 28.08.2015 № 899 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка»;

- Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 № 308 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Дальнего Востока и Байкальского региона»;

- Постановление Правительства Камчатского края от 29.11.2013 № 524-П «Об утверждении государственной Программы Камчатского края «Развитие здравоохранения Камчатского края на 2014-2020 годы»;

- Постановление Правительства Камчатского края от 29.11.2013 № 545-П «Об утверждении государственной программы Камчатского края «Развитие культуры в Камчатском крае на 2014-2020 годы»;

- Постановление Правительства Камчатского края от 22.11.2013 № 520-П «Об утверждении Государственной программы Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края на 2014-2018 годы»;

- Постановление Правительства Камчатского края от 29.11.2013 № 521-П «О государственной программе Камчатского края «Развитие экономики и внешнеэкономической деятельности Камчатского края на 2014-2020 годы»;

- Постановление Правительства Камчатского края от 12.12.2014 № 518-П «Об утверждении инвестиционной программы Камчатского края на 2015 год и на плановый период 2016-2017 годов и прогнозный период 2018-2019 годов»;

- Постановление Правительства Камчатского края от 11.11.2013 № 490-П «Об утверждении государственной Программы Камчатского края «Содействие занятости населения Камчатского края на 2014-2020 годы»;

- Постановление Правительства Камчатского края от 29.11.2013 № 523-П «Об утверждении государственной программы Камчатского края «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Камчатского края на 2014-2020 годы»;

- Постановление Правительства Камчатского края от 29.11.2013 № 533-П «О государственной программе Камчатского края «Развитие рыбохозяйственного комплекса Камчатского края на 2014-2020 годы»;

¹ На основании анализа официально переданных нормативных правовых актов, анализа информации в справочно-правовых системах «Консультант Плюс. Региональный выпуск», «Гарант».

- Постановление Правительства Камчатского края от 29.11.2013 № 554-П «О государственной программе Камчатского края «Развитие внутреннего и въездного туризма в Камчатском крае на 2014-2018 годы»;
- Постановление Правительства Камчатского края от 12.02.2014 № 74-П «Об утверждении региональной Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы»;
- Постановление Правительства Камчатского края от 29.11.2013 № 522-П «О государственной Программе Камчатского края «Профилактика правонарушений, терроризма, экстремизма, наркомании и алкоголизма в Камчатском крае на 2014-2018 годы»;
- Постановление Правительства Камчатского края от 29.11.2013 № 526-П «О государственной Программе Камчатского края «Защита населения, территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности, развитие гражданской обороны и поддержка российского казачества на 2014-2018 годы на территории Камчатского края»;
- Постановление Администрации Елизовского муниципального района Камчатского края от 22.10.2013 № 1259 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры, физической культуры, спорта и молодежной политики в Елизовском муниципальном районе на 2014-2018 годы»;
- Постановление Администрации Елизовского муниципального района Камчатского края от 21.10.2013 № 1254 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие образования в Елизовском муниципальном районе на 2014-2016 годы»;
- Постановление Администрации Елизовского муниципального района Камчатского края от 21.10.2013 № 1255 «Об утверждении муниципальной программы «Совершенствование системы муниципального управления и укрепления гражданского общества в Елизовском муниципальном районе на 2014-2018 годы»;
- Постановление Администрации Елизовского муниципального района Камчатского края от 22.10.2013 № 1260 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие системы социальной защиты населения Елизовского муниципального района на 2014-2016 годы»;
- Постановление Администрации Елизовского муниципального района Камчатского края от 11.10.2013 № 1206 «Об утверждении муниципальной программы «Создание условий для развития отдельных направлений экономики Елизовского муниципального района на 2014-2018 годы»;
- Постановление Администрации Елизовского муниципального района Камчатского края от 18.10.2013 № 1251 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие градостроительства, земельных отношений и природопользования на территории Елизовского муниципального района на 2014 - 2017 годы»;
- Паспорт Елизовского городского поселения 2016 г.;
- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Елизовского городского поселения на 2014-2025 годы;
- Прогноз социально-экономического развития Елизовского городского поселения на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов.

2. ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

2.1 Общие сведения

Елизовское городское поселение является административным центром Елизовского района Камчатского края и расположено в центральной части Елизовского района на юге Камчатского края.

В состав поселения входит один населенный пункт – город Елизово. Границы Елизовского городского поселения были установлены на основании Закона Камчатской области от 29.12.2004 № 255 «Об установлении границ муниципальных образований, расположенных на территории Елизовского района, Камчатской области, и о наделении их статусом муниципального района, городского, сельского поселения» (с изменениями).

Площадь территории Елизовского городского поселения составляет 12776,95 га. В границах Елизовского городского поселения находится населенный пункт – город Елизово.

Населенный пункт возник в 1848 году как село Старый Острог. С 1897 по 1924 год село называлось «Завойко» - в честь известного камчатского губернатора В. С. Завойко. В 1924 году был переименован в честь командира партизанского отряда Георгия Матвеевича Елизова, погибшего на Камчатке в 1922 году. Одним из самых значительных событий для села Елизово был Указ Верховного Совета РСФСР от 17 ноября 1949 года, согласно которому был образован Елизовский район, центром которого стало село Елизово. 21 февраля 1975 года Указом Президиума Верховного Совета РСФСР село Елизово становится городом областного подчинения.

Елизовское городское поселение – административный центр Елизовского района Камчатского края. Поселение расположено на берегах реки Авача, в 32 км севернее г. Петропавловска-Камчатского. Это важнейший транспортный узел Камчатского края, его называют главной воздушной гаванью Камчатки, поскольку здесь находится основной Камчатский аэропорт, получивший в 1996 г. статус международного для пассажирских перевозок. Кроме того, город расположен на перекрестке важнейших автомобильных дорог (в частности, автотрасса Петропавловск-Камчатский — Усть-Камчатск), связывающих краевой центр с районами края. Через него идет основной грузопоток, благодаря которому обеспечивается жизнь населенных пунктов.

2.2 Природно-климатические условия территории

2.2.1 Климатическая характеристика

Поселение расположено в Юго-Восточном агроклиматическом районе наиболее теплообеспеченном по Камчатскому краю.

Климат Елизовского городского поселения морской влажный и формируется под влиянием активной циклонической деятельности со стороны Тихого океана. Однако, по сравнению с климатом Петропавловска, климат Елизово более континентальный и сухой, т.к. он находится в орографической тени по отношению к океану.

Зима в Елизово довольно мягкая и снежная. Средняя зимняя температура воздуха составляет минус 11,1°С. Пурги и суровые погоды с ветрами и низкими температурами здесь довольно редки. В основном преобладает морозная и малооблачная погода со слабыми ветрами. Продолжительность зимы более 5 месяцев с начала ноября до начала апреля. Устойчивый снежный покров обычно появляется с середины ноября. Сход снежного покрова наблюдается обычно в середине апреля. Продолжительность отопительного периода составляет 257 дней с

расчетными температурами для проектирования отопления и вентиляции соответственно минус 25°C и минус 17°C.

Весна сравнительно теплая и короткая. Весной начинают развиваться бризы, приносящие похолодание, туманы и облака, но по территории города влияние бризов ослаблено.

Лето начинается со второй декады июня и длится до середины сентября. Летом преобладает пасмурная дождливая погода. При действии бризов ясная погода в первой половине дня сменяется облачной во второй половине. Теплые погожие дни устанавливаются при ветрах с материка (западного направления). Такая погода наиболее вероятна во второй половине лета. Лето более теплое, чем в Петропавловске, наблюдаются дни с температурой воздуха выше 25°C. Средняя летняя температура воздуха составляет 12,0°C.

Осень является наиболее устойчивым сезоном с теплой и сухой погодой. Переход к сырой ветреной погоде в начале зимы происходит довольно быстро в начале ноября.

Среднегодовая температура воздуха составляет 0,6°C. Минимальная средняя температура января – минус 12,1°C. В августе наибольшая средняя температура плюс 13,5°C. Абсолютный минимум составил минус 41°C в феврале, а максимум – плюс 36°C в июле. Безморозный период длится более 3 месяцев, сумма температур выше 10°C составила 1080°C.

Ветровой режим рассматриваемой территории обусловлен расположением в долине реки Авача, защищенной горами от морских ветров. Поэтому скорости ветра небольшие, летом около 2 м/с, а зимой в среднем 2,5-3,0 м/с. Сильные ветры со скоростью более 15 м/с наблюдаются в основном в холодный период, а в среднем за год насчитывается 22 таких дня. Направление преобладающих ветров повторяют ориентацию долины. Зимой преобладают северо-западные ветры, летом южные.

Ослабление влияния моря способствует уменьшению количества осадков и увеличению сухости воздуха. Так же этому способствуют фёны, которые наблюдаются при восточных направлениях ветра в конце зимы и весной. Возникающие на подветренных склонах фёны способствуют размыванию облачности, повышению температуры и уменьшению влажности.

Среднегодовое количество осадков составляет 622 мм с максимумом летом. Средний суточный максимум 44 мм. Средняя высота снежного покрова на открытой местности 50-70 см, а на защищенной около 1 м. Образование устойчивого снежного покрова приходится на вторую декаду ноября, а сход на первую декаду мая. Максимальная влажность воздуха наблюдается летом 80-83%, а минимальная зимой 70-73%.

Неблагоприятные погодные условия довольно редки, по сравнению с более открытыми районами. В среднем за год отмечается 24 дня с туманом и 12 дней с метелью.

Климатические условия не создают ограничений для строительства и хозяйственного освоения территории.

2.2.2 Рельеф

Рельеф оказывает большое влияние на природные процессы и хозяйственную деятельность человека. Велико значение рельефа при проведении дорог, выборе строительных площадок, размещении сельскохозяйственных угодий и других условиях жизни людей.

В геоморфологическом отношении территория Елизовского городского поселения приурочена к долинам рек Авача и Половинка и к склонам прилегающего низкогорья.

Долина реки Авача, ширина которой в пределах описываемой территории достигает 5-6 км, характеризуется ровной, почти плоской поверхностью с небольшим уклоном в сторону р.Авача и Авачинской губы.

Абсолютные отметки поверхности здесь колеблются от 8 до 26-27 м, В долине реки Авача выделяются пойма высокая и низкая и две надпойменные террасы – 3-4 м и 5-7 м уровней. Террасы более высоких уровней имеют локальное распространение. Поверхность поймы и частично первой надпойменной террасы заболочена.

К юго-востоку от Елизовского городского поселения долина реки Авача сливается с дельтовой, а к востоку (район аэродрома) озёрно-аллювиальной в значительной степени заболоченными плоскими равнинами. Абсолютные отметки поверхности в пределах дельтовой равнины 9-20 м, озёрно-аллювиальной – 20-60 м.

Река Половинка, пересекающая территорию Елизовского городского поселения в направлении с запада на восток, является правым притоком реки Авача. В долине реки Половинки, ширина которой колеблется от 100-300 м в верховье до 500-700 м в низовье, выделяется пойма и первая надпойменная терраса.

Поймы рек Авача и Половинка затапливаются наивысшим уровнем воды 1%-ной обеспеченности (12,84 м).

С запада долина р.Авача ограничена цепью невысоких гор, характеризующихся абсолютными отметками 100-380 м и относительными превышениями 50-300 м. Уклоны поверхности изменяются от 5-10° до 35° (8-10% до 50% и более).

В южной части населенного пункта, в районе улиц Механизации, Грибной долина реки Авача с запада ограничена флювиогляциальной слабо террасированной равниной, абсолютные отметки поверхности которой 26-60 м.

2.2.3 Инженерно-геологические условия

В геологическом строении территории принимает участие разнообразный комплекс осадочных, вулканогенно-осадочных и метаморфических пород мезо-кайнозойского возрастов.

Наиболее древними породами являются отложения верхнего мела – глинистые сланцы, песчаники, с прослоями кремнистых сланцев, - формирующие коренное ложе долины р.Авача на глубинах от 70 до 200 м и слагающие возвышенности вокруг Елизовского городского поселения. Выходы этих пород на поверхность наблюдаются в нижнем течении р.Половинки, в пределах низкогорья, а также прослеживаются в уступе цокольной террасы высотой 7-10 м в правом борту долины р.Авача. Мощность отложений достигает 1400-1500 м.

В юго-западной части описываемой территории субстратом для низкогорья служат неогеновые отложения – конгломераты, гравелиты, туфогенные песчаники, андезиты и их туфы.

Четвертичные отложения, залегающие с поверхности, наиболее широко развиты в пределах описываемой территории. Мощность четвертичных отложений изменяется от 0-5 м в пределах гористой части района до 70-200 м в долине р. Авача и Половинка.

Четвертичные осадки подразделяются на верхнечетвертичные и современные образования.

Верхнечетвертичные аллювиальные отложения распространены на большей части рассматриваемой территории, где слагают террасы реки Авача с абсолютными отметками поверхности до 20-55 м. Они представлены галечниками, валунными галечниками, а также песками различной крупности.

Галечники и валунные галечники, хорошо отсортированные, с песчаным заполнителем 5-30%, развиты главным образом на правобережье реки Авача. В зависимости от положения уровня грунтовых вод они могут быть маловлажными, влажными и водонасыщенными, обладать высокими значениями показателей физико-механических свойств (см. табл. 4.2) и относиться (в зависимости от степени влажности) к I и II категориям по сейсмическим свойствам.

Левобережье реки Авача сложено толщей аллювиальных песков с резко подчинённым количеством гравийных, галечных, реже – дресвяных грунтов, образующих прослой мощностью, как правило, не более 1 м. В зависимости от степени влажности и гранулометрического состава песков (от пылеватых до гравелистых с преобладанием средних и мелких разностей), грунты относятся ко II и III категориям по сейсмическим свойствам.

Нерасчленённые ледниковые и водно-ледниковые (g-fg QIII2) отложения занимают значительно меньшие площади в районе Первого и Второго бугра на абсолютных отметках 50-150 м и представлены плохо отсортированными галечниками средней окатанности с примесью валунов, глыб, щебня, с песчаным заполнителем 30-40%, с линзами бурых глин, а также супесью с включением гравия, песками различной крупности (преимущественно среднезернистыми), гравийными грунтами с песчаным и супесчаным заполнителем. Значения показателей их физико-механических свойств приведены в табл. 4.5.1.

Ледниковые и водно-ледниковые отложения относятся, как правило, ко II, реже – к III категории грунтов по сейсмическим свойствам.

Для озёрных отложений характерно наличие иловатых частиц (до 7-8%). Водно-ледниковые отложения развиты в пределах флювиогляциальной равнины, озёрные – озёрно-аллювиальной и последние слагают высокие надпойменные террасы рек. Мощность отложений от единиц метров до 30-50 м.

Современные аллювиальные отложения (al QIV) слагают русло и пойму реки Авача, реки Половинка и их мелких притоков. Они подразделяются на следующие генетические разности:

Аллювиальные гравийно-галечные и галечниковые грунты с песчаным и супесчаным заполнителем. Встречаются прослой и линзы песков, суглинков, супесей. Мощность аллювия изменяется от 3-10 м в пределах небольших ручьёв до 70-200 м в долине р.Авачи, где они слагают пойму и первую надпойменную террасу.

Дельтовые и морские отложения слагают дельтовую равнину в низовье р.Авача. Это разнозернистые пески со значительной примесью иловатых частиц, прослой и линзы суглинков, супесей мощностью до 3,0 м, линзы погребённого торфа, мощностью до 0,7-0,9 м, прослой галечников, гравия. Общая мощность отложений достигает 78 м.

Делювиально-элювиальные отложения развиты в горной части района. Это щебенистые грунты с супесчаным заполнителем, супеси с дресвой. Мощность этих образований от 1,0 м до 10-30 м.

Озёрно-болотные осадки – торф с прослоями песков, супесей, суглинков и глин. Мощность отложений 1-2 м, реже более. Район распространения – в низовье р. Авача и в междуречье рек Авача – Пиначевская.

Насыпные (техногенные) грунты широко распространены в пределах городской черты Елизовского городского поселения. Они состоят из строительного мусора, щебёнки, гравийно-галечных грунтов, мощностью 0,5-1,2 м, реже более.

2.2.4 Гидрологические условия

Общий рисунок гидрографической сети данной территории определяется тектоническими и геоморфологическими особенностями территории.

Поверхностные воды

- р. Авача,
- р. Половинка,
- р. Пиначевская,
- р. Хуторская,
- руч. Канонерский.

Наиболее крупным водным объектом поселения является река Авача.

Река Авача водопадом вытекает из живописнейшего Верхне-Авачинского озера, расположенного на высоте 800 метров над уровнем моря. Ниже истока из озера река течёт в южном, а затем в юго-восточном направлении. Вскоре после истока Вас ожидает узкий слив длиной несколько сот метров и уклоном не менее 15 градусов. Впадает река в Авачинскую губу - бухту Тихого океана, на берегу которой расположен город Петропавловск-Камчатский.

Длина реки 122 км, площадь водосбора 5 090 км², средняя высота бассейна 640 м, общее падение реки 828 м.

Справа долину реки почти на всем протяжении ограничивает живописный хребет Ганальские Востряки, слева — горы Восточного вулканического района. В нижнем течении водораздел проходит по вершинам вулканов Корякская сопка (3 456 м), Авачинская сопка (2 741 м) и Козельская сопка (2 190 м).

Рельеф бассейна преимущественно горный и лишь в среднем течении река течёт по средне-холмистой местности, а ниже город Елизово — по небольшой прибрежной низменности, расположенной у подножья Авачинской группы вулканов.

Подземные воды

Подземные воды в описываемом районе приурочены к рыхлым четвертичным отложениям и коренным породам мелового и неогенового возрастов.

По типу циркуляции подземных вод в рыхлых четвертичных отложениях выделяются поровые и порово-пластовые воды. Трещинные и трещинно-пластовые вода характерны для коренных пород.

Глубина залегания подземных вод различная. Возвышенности дренированы до глубины 20-40 м, на склонах подземные воды залегают на глубине от 4-10 до 15 м и более; в пределах надпойменных террас 3-10м и более: в пойме, дельтовой и озёрно-аллювиальной равнинах — чаще до 1.0-2.0 м.

Химический состав подземных вод характеризуется преобладанием гидрокарбонатного иона, минерализация чаще находится в пределах 14-400 мг/л.

Кроме того, в районе имеет место верховодка, которая чаще всего отмечается у подножий возвышенностей, в пределах развития суглинистых разностей. Носит она временный характер и в большей степени развита в весенний период, глубина залегания её 0,2-3,0 м, редко более.

В границах рассматриваемой территории почти все водоносные горизонты, за исключением современного четвертичного аллювиального горизонта, не могут в полной мере удовлетворить потребности в хозяйственно-питьевой воде. Для решения проблемы обеспечения подземной водой хозяйственно-питьевого назначения в 1968 году было изыскано месторождение пресных подземных вод — Елизовское, расположенное в пойме р. Авача, в районе 34-го км шоссе Петропавловск-Камчатский — Мильково. Водовмещающими породами здесь являются современные четвертичные отложения — гравийно-галечниковый материал с песчаным заполнителем. Условия залегания и состав водовмещающих пород, отсутствие в кровле водоупорных отложений, обуславливают возможность загрязнения грунтовых вод эксплуатируемого водоносного горизонта за счёт подтягивания вод р. Авача, долина которой интенсивно осваивается сельским хозяйством. Дебиты одиночных скважин в пределах месторождения изменяются от 96 до 141 л/сек. Воды гидрокарбонатно-натриево-кальциевые с минерализацией не более 0,1 г/л. Запасы подземных вод этого месторождения по категориям А+В+С1, составляют 207,3 тыс. м³.

2.2.5 Почва

Почва как компонент экосистемы выполняет в ней совершенно определенную работу и обладает для этого собственным механизмом функционирования. Структура и динамика растительности на территории, не принимая во внимание климатические условия, в основном predetermined особенностями почвенного покрова.

Расположение г. Елизово в непосредственной близости от активных вулканов объясняет своеобразие почв на территории городского поселения. Механический и минеральный состав почв, их продуктивная способность зависят во многом от деятельности вулканов. При рассмотрении строения почвы резко выделяются многочисленные прослойки вулканических

пеплов. Количество этих прослоек, их толщина, размеры частиц, минералогический состав изменяются в зависимости от расстояния от вулканов, преобладающих ветров и рельефа местности.

Согласно схеме почвенно-географического районирования СССР (под ред. П.А. Летунова, 1962), почвенный покров данной территории относится к лугово-лесной зоне лесных грубо-гумусных почв Дальневосточной таежно-лугово-лесной области. Наиболее распространенными почвами являются вулканические дерново-охристые, дерново-луговые, торфянистые слабо оподзоленные почвы. Наибольшим естественным плодородием обладают вулканические дерново-луговые почвы.

Почвы формировались в условиях холодной влажности, основными их компонентами являются кислые и слабокислые вулканические пеплы. Для этих почв характерны слоистость профиля, легкий механический состав, рыхлость сложения, бедность элементов питания, слабость микробиологических процессов, бедность беспозвоночными. Биологическую активность почв сдерживает заболачивание и островная вечная мерзлота. Разложение растительных остатков идет медленно, что способствует накоплению грубого гумуса. Наибольшая концентрация питательных веществ характерна для верхнего слоя почвы. Также характерна слабая выраженность подзолообразовательного процесса (Соколов, Белоусова, 1966).

На охристых вулканических почвах (в т.ч., собственно-охристые светло-охристые, слоисто-охристые и подзолисто-охристые), которые характеризуются промывным типом водного режима, высокой порозностью, влагоемкостью и фильтрационной способностью, высоким содержанием гумуса, валового азота, фосфора и калия, развиваются травянистые парковые каменноберезовые леса, а также различные луговые сообщества, отличающиеся высокой продуктивностью надземной фитомассы.

Дерново-луговые почвы приурочены к песчаным или песчано-галечным отложениям надпойменных речных террас под высокотравными лугами. Они богаты гумусом, обменными основаниями, фосфатом, калием и азотом.

Торфянистые почвы содержат богатый запас органических веществ, но эти вещества малодоступны для растений из-за слабых микробиологических процессов.

Все почвы имеют легкий механический состав, рыхлое сложение, хорошо дренированы. Но в связи с суровым климатом микробиологические процессы минерализации и накопления питательных веществ происходят слабо, поэтому требуют проведения агротехнических мероприятий.

Заболоченность

Болота и заболоченные участки выполняют дельтовую низменность, поймы водотоков, а также отмечаются в пределах озёрно-аллювиальной равнины, расположенной к востоку от Елизовского городского поселения.

Болото «Никандровская тундра», выполняющее дельтовую равнину и расположенное к юго-востоку от Елизовского городского поселения, в пределах рассматриваемой территории уже выработано. На остальной площади торфяные массивы и заболоченные участки, небольшие по размерам. Мощность торфа, как правило, не превышает 1,0-1,5 м. минеральное дно болот представлено песками, супесями с прослоями илов и крупнообломочными грунтами.

2.2.6 Минерально-сырьевые ресурсы

По данным, предоставленным ФГУ «ТФИ по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР по Дальневосточному федеральному округу» (филиал по Камчатскому краю), на территории Елизовского городского поселения отмечены 7 месторождений торфа, 1 – камня строительного, 2 – песчано-гравийной смеси, 1 – песка строительного, 11 – пресных подземных вод. Их краткая характеристика приведена в таблице 1.

Таблица 1

Сведения о месторождениях полезных ископаемых на территории
Елизовского городского поселения

Полезное ископаемое	Месторождение	Запасы	Примечание
Торф	Мутное-1	--	выработано
	Малое	А – 202 тыс.т, забалансовые – 144 тыс.т.	площадь в границе пром.глубины 59 га
	Фировая Тундра	А – 205 тыс.т, забалансовые – 329 тыс.т.	площадь в границе пром.глубины 119 га
	Быстрая Речка	А – 66 тыс.т, забалансовые – 71 тыс.т.	площадь в границе пром.глубины 32 га
	Цибэрово	А – 78 тыс.т, забалансовые – 131 тыс.т.	площадь в границе пром.глубины 48 га
	Маленькое	А – 147 тыс.т., забалансовые – 36 тыс.т.	площадь в границе пром.глубины 22 га
	Николаевская Тундра, участок №1	С ₂ – 3138 тыс.т, забалансовые – 14944 тыс.т.	площадь в границе пром. глубины 4822 га
	Николаевская Тундра, участок №2 (Юго-Западный)	А – 1582 тыс.т., забалансовые – 584 тыс.т, А+В+С ₁ – 7392 тыс.т.	площадь в границе пром. глубины 574 га
	Николаевская Тундра, участок №3	Забалансовые – 184076 тыс.т.	площадь в границе пром.глубины 8204 га
	Николаевская Тундра, участок №4	Забалансовые – 89 тыс.т.	площадь в границе пром.глубины 916 га
Николаевская Тундра, участок №5 (за Хребтиком)	Забалансовые – 681 тыс.т.	площадь в границе пром. глубины 514 га	
Камень строительный	Половинка-1	В+С ₁ – 1000, С ₂ – 387 тыс.м ³	Нераспределённый фонд
Песчано-гравийная смесь	Николаевка-1	В – 1147, С ₁ – 5323, В+С ₁ – 6470 тыс.м ³	Распределённый фонд
	Хутор	426 м ³	площадь 3,1 га
Песок строительный	Сопка Лысяя	В – 619, С ₁ – 1817, В+С ₁ – 2436 тыс.м ³	Распределённый фонд. Площадь 1,2 км ²
	Елизовское	А – 132,7 тыс.м ³ /сут., В – 74,6 м ³ /сут.	Распределённый фонд
	Хуторское	А – 3,231 тыс.м ³ /сут., В – 0,614 тыс.м ³ /сут.	Распределённый фонд
	Быстринское	А – 60 тыс.м ³ /сут., В – 40 тыс.м ³ /сут., С ₁ – 26 тыс.м ³ /сут.	Распределённый фонд
	Мирное	Добыча на 01.01.08	Распределённый фонд

Пресные подземные воды		184,9 тыс.м ³	
	Мутнореченское	Нет сведений	Распределённый фонд
	Нижнепиначевское	Добыча на 01.01.08 67,8 тыс.м ³	Распределённый фонд
	Нижнеавачинское	---	Законсервировано
	Правоавачинское	Нет сведений	Распределённый фонд
	Корякское	Добыча на 01.01.08 445,7 тыс.м ³	Распределённый фонд
	Пригородное	Добыча на 01.01.08 не менее 219,6 тыс.м ³	Распределённый фонд
	Раздольненское	Добыча на 01.01.08 131,6 тыс.м ³	Распределённый фонд

Более подробные характеристики отдельных месторождений приводятся в соответствии с Краткой объяснительной запиской к Карте полезных ископаемых Камчатского края, масштаба 1: 500 000, 1999 г.:

Месторождение торфа Малое – площадь месторождения в нулевых границах 67,4 га, в границах промышленной глубины (0,7-0,9 м) – 58,7 га. Залежь низинного типа. Степень разложения – 25%, зольность – 25%, влажность – 89,1%. Залежь беспнистая.

Общий объём торфосырья составляет 1884 тыс.м³ при средней глубине 3,21 м. запас воздушно-сухого торфа при 40%-ной влажности – 346 тыс.т. Балансовый объём – 1154 тыс.м³ при средней глубине 4,09 м. Запас торфа 40%-ной влажности – 202 тыс.т. Забалансовые запасы – 144 тыс.т.

Месторождение торфа Фировая Тундра – площадь месторождения в нулевых границах 134,3 га, в границах промышленной глубины (0,7 м) – 118,7 га. Залежь низинного типа. Подстилающим грунтом является супесь и песок. Степень разложения 32%, зольность – 25%, влажность – 85,6%. Залежь беспнистая. Общий объём торфосырья – 2306 тыс.м³ при средней глубине 1,94 м. При средней глубине 1,74 м балансовые запасы торфа 40%-ной влажности – 205 тыс.т., за балансовые – 329 тыс.т.

Месторождение торфа Быстрая Речка – площадь месторождения в нулевой границе 38,0 га, в границе промышленной глубины (0,9 м) – 32,3 га. Залежь низинного типа. Степень разложения 26%, зольность – 30%, влажность – 88%. Залежь беспнистая. Подстилающим грунтом является песок. Общие запасы торфосырья – 750 тыс.м³ при средней глубине 2,32 м. Балансовые запасы торфа – 66 тыс.т., забалансовые – 71 тыс.т. 40%-ной условной влажности.

Месторождение торфа Цибэрово – площадь месторождения в нулевых границах 54 га, в границах промышленной глубины (0,8 м) – 48 га. Залежь низинного типа, беспнистая. Степень разложения 31%, зольность – 23%, влажность – 85,1%. Подстилающим грунтом являются пылеватые пески. Общий объём торфа-сырца – 1015 тыс.м³ при средней глубине 2,11 м. Балансовые запасы торфа 40%-ной влажности – 78 тыс.т., забалансовые – 131 тыс.т.

Месторождение торфа Николаевская Тундра – месторождение расположено на прибрежной дельтовой равнине р. Авача. рельеф минерального дна бугристый с наличием впадин. Торфяная залежь подстилается аллювиальными суглинками, супесями, песками, обводнена. Питание за счёт атмосферных осадков, грунтовых и частично паводковых вод.

На месторождении выделено два типа беспнистых залежей – переходная и низинная. Степень разложения – от 19 до 35%, зольность от 29 до 46%, влажность от 79,4 до 89,3%, средняя глубина разработки 2,24 м. Торф можно использовать для приготовления удобрений и как грунт для озеленения.

Месторождение строительного камня Половинка-1 – полезным ископаемым является небольшая залежь миоценовых базальтов. Вмещающие породы – песчаники, туфо-конгломераты, туфы асачинской свиты. В плане интрузия имеет вытянутую серповидную форму. Среди монолитных пород отмечаются зоны дробления. Выделено одно линзообразное

тело длиной до 650 м, средняя ширина 84 м, мощность от 27 до 56 м, глубина залегания кровли от 0,5 до 3,2 м.

Диабаз пригоден как строительный камень для всех видов работ. Балансовые запасы по категории В+С₁ – 1000 тыс.м³, категории С₂ – 387 тыс.м³.

Месторождение не разрабатывается, т.к. находится в водоохраной зоне.

Месторождение песчано-гравийной смеси Николаевка-1 – толщу полезного ископаемого образуют верхнечетвертичные водно-ледниковые отложения, которые приурочены к эрозионно-аккумулятивной террасе 30-метрового уровня. Полезное ископаемое представлено неоднородной смесью, состоящей из песчано-гравийной составляющей и примеси валунов, мелкозёма и глины. Общая мощность горизонтальной, пластообразной залежи составляет от 13,8 до 17,2 м, протяжённость около 900 м при ширине до 500 м. Залежь характеризуется значительной изменчивостью качества песчано-гравийной смеси.

Балансовые запасы категория В+С₁ – 7255 тыс.м³, С₂ – 15200 тыс.м³. После обогащения полезное ископаемое может быть использовано для приготовления бетонов марки «200-300». Необогащённая смесь пригодна для дорожного покрытия.

Месторождение песка строительного Сопка Лысая – продуктивные отложения: озёрные пески средне-позднечетвертичного возраста, слагающие две горизонтальные пластообразные залежи, длина которых от 600 до 1200 м, ширина от 450 до 1000 м, мощность до 15 м, глубина залегания кровли от 0,8 до 2 м. Пески разнозернистые, состоят из обломков горных пород (52%), темноцветных минералов (20%), полевого шпата (13%), кварца (12%), в незначительном количестве присутствует магнетит.

Пески пригодны для кладочных и штукатурных растворов и бетонов. Балансовые запасы категории В+С₁ – 2436 тыс.м³.

Месторождение пресных подземных вод Елизовское – приурочено к верхней части артезианского бассейна. Фундаментом служат метаморфизированные образования позднемелового возраста, чехлом – толща современных аллювиальных отложений, мощностью 71 м. На месторождении проведена детальная разведка. Продуктивным является водоносный горизонт современных аллювиальных отложений, представленный гравийно-галечными отложениями с песчаным и супесчаным заполнителем. Наиболее водообильная – верхняя часть горизонта мощностью 30 м с коэффициентом фильтрации пород от 100 до 657 м/сут. (средний 410 м/сут.). Питание в основном за счёт инфильтрации поверхностных вод р. Авача. Дебиты одиночных скважин при откачках 28-141 л/с при понижениях 3,1-4,5 м. Химический состав вод гидрокарбонатный натриево-кальциевый с минерализацией до 0,1 г/дм³, жёсткость в пределах 0,57-1,46 мг-экв., содержание фтора 0,005-0,4 мг/дм³. Эксплуатационные запасы месторождения (тыс.м³/сут), по категориям: А – 63,5, В – 143,8, С₁ – 310.

С 1976 года на месторождении функционирует водозабор производительностью 112-118 тыс.м³/сут. В процессе эксплуатации вода хлорируется и фторируется. В 1991 году запасы месторождения пересчитывались в связи с изменением граничных условий и ухудшением питания продуктивного горизонта: общая величина эксплуатационных запасов уменьшилась на 310 тыс.м³/сут за счёт исключения запасов С₁. Запасы категории А утверждены в количестве 132,7 тыс.м³/сут, В – 74,6 тыс.м³/сут.

Месторождение является основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения городов Петропавловск-Камчатский и Елизово, эксплуатируется с 1976 года. В общем балансе Петропавловска до 2010 года на долю Елизовского месторождения будет приходиться 60% (150 тыс.м³/сут), остальные 40% будут использованы для водоснабжения Елизовского городского поселения и ближайших к нему населённых пунктов.

Месторождение пресных подземных вод Быстринское – приурочено к артезианскому вулканогенному бассейну, связанному с Авачинским грабеном. Сложено рыхлыми четвертичными отложениями мощностью до 500 м, из которых наиболее обводнёнными являются галечно-гравийно-песчаные вулканогенно-пролювиальные образования современного возраста мощностью 110-180 м.

Разведан Восточный участок месторождения. Вскрыты напорные воды, защищённые от поверхностных загрязнений; глубина залегания от нескольких до 40-50 м и более. Дебиты скважин колеблются от 12,5 до 82,1 л/с при понижениях 24,0 и 15,9 м. Расчётные параметры горизонта: коэффициент пьезопроводности $1-10 \cdot 10^5$ мг/сут, коэффициент фильтрации 5-15 м/сут, водопроницаемость 560-1500 мг/сут. Воды пресные гидрокарбонатные и гидрокарбонатно-сульфатные со смешанным составом катионов, минерализация 0,1-0,3 г/дм³.

По показателям качественного состава воды отвечают требованиям ГОСТа для хозяйственно-питьевого водоснабжения. В бактериологическом отношении здоровые. Разведанные запасы (тыс.м³/сут), по категориям: А – 60, В – 40, С₁ – 25 при работе напорной части до величины допустимого понижения. По Северному и Западному участкам подсчитанные эксплуатационные ресурсы позволяют рассчитывать на создание водозаборов производительностью 60 и 40 тыс.м³/сут.

Месторождение подготовлено к промышленному освоению для водоснабжения г. Петропавловск-Камчатский. Ведётся строительство водозабора.

2.2.7 Биологические ресурсы

2.2.7.1 Растительный мир

Зеленая зона Елизовского городского поселения в основном представлена каменноберезовыми парковыми лесами и зарослями кедрового и ольхового стлаников, которые играют важнейшую экологическую роль: защищают почву от эрозии, снижают скорость штормовых ветров, способствуют равномерному распределению снежного покрова, очищают воздух от пыли и смога и т.д.

В долинах рек произрастает ива круглая и сахалинская, ольха камчатская и волосистая, тополь Комарова и душистый, береза белая.

В подлеске растёт рябина камчатская, боярышник зеленомякотный, черемуха азиатская.

Из кустарников произрастает жимолость съедобная и жимолость Шамиссо, рябина бузинолистная, шиповник, бузина камчатская, можжевельник сибирский, а на сырых тундрах – багульник болотный, таволга иволистная, голубика, курильский чай и т.д.

Травянистый покров очень разнообразен и представлен ягодными растениями – брусника обыкновенная, клюква болотная, княженика арктическая, шикша сибирская и другие, а также пищевыми и лекарственными растениями, такими как черемша, щавель, родиола розовая, тысячелистник обыкновенный, папоротник орляк, сабельник болотный и другие.

Из растений, произрастающих на данной территории занесены в Красную книгу РФ – башмачок крупноцветковый, Любка камчатская, мятлик шероховатый, башмачок Ятабе, лилия медеолевидная, лилия даурская, родиола розовая.

2.2.7.2 Животный мир

Фауна млекопитающих – типично полуостровная, несколько обедненная. Обитают бурый медведь, лисы, зайцы, соболь, на реках можно встретить выдру, ондатру. Неплохо прижились белки. В тундрах встречаются грызуны – суслики, горностаи, мыши. Из птиц – много чаек, уток, лебедей, реже глухари, кречеты, орланы. В тундрах можно встретить куропаток, куликов, жаворонков, а в кедровых стланиках обитает кедровка, в березовых лесах синицы, дятлы, сороки и много других птиц.

Рыбные ресурсы. Река Авача со всеми её притоками, включая придаточную систему, ключами и озерами относится к лососевому нерестово-нагульному водотоку высшей

рыбохозяйственной категории. Общий список жилых и проходных рыб в бассейне р. Авачи представлен видами:

- Кета - (*Oncorhynchus keta*)
- Горбуша - (*O. gorbuscha*)
- Нерка - (*O. nerka*)
- Чавыча - (*O. tshawytscha*)
- Кижуч - (*O. kisutch*)
- Голец- (*Salvelinus alpinus* (complex))
- Кунджа - (*S. leucomaenis*)
- Минога тихоокеанская - (*Lampetra japonica*)
- Колюшка трехиглая - (*Gasterosteus aculeatus*)
- Колюшка девятииглая - (*Pungitius pungitius*)
- Пестроногий подкаменщик (*Cottus poecilopus*).

В низовья реки заходят для нереста и нагула два вида корюшки, два вида камбал и бычки. По численности, биомассе и уловам подавляюще доминируют тихоокеанские лососи, достаточно многочислен также голец и микижа (жилая форма).

Ресурсы лососей, воспроизводимых в бассейне р. Авача, достаточно интенсивно осваиваются промыслом. Степень использования запасов лососей чрезмерно высока, так как, помимо официально регулируемого промысла в бассейне реки и в море отечественными и японскими судами в период нагула и преднерестовых подходов, неуклонно возрастает пресс браконьерства, который распространяется на запасы тихоокеанских лососей и гольца. По причине браконьерства на большинстве нерестилищ р. Авачи в последние 20-25 лет практически полностью перестали воспроизводиться тихоокеанские лососи, численность которых в настоящее время находится на критически низком уровне. Некоторые субпопуляции локальных стад лососей полностью прекратили свое существование. Наиболее существенный «вклад» в «дело» уничтожения воспроизводственного ядра популяций лососей (в первую очередь - чавычи, нерки и кижуча), внес бесконтрольный браконьерский вылов местным населением. В результате нерестовые площади в бассейне реки Авача в последние 5-10 лет используется лососями не более чем на 5-10 %. Остальные 90-95 % нерестилищ остаются пустыми, лососи на них практически не возвращаются, или, так и не достигая мест нереста, вылавливаются браконьерами.

Выводы

Территория поселения, представляет собой уникальный полигон, где могут развиваться любые виды природного, экологического и спортивного туризма. На территории поселения отсутствуют крупные экологически «грязные» промышленные предприятия, в связи с этим сохранена природа в ее первозданном виде.

Также специфика территории поселения, его географическое положение и ресурсный потенциал в настоящее время дает возможность дальнейшего развития городского хозяйства. Существующее отрицательное влияние факторов природной среды и климата можно уменьшать путем проведения соответствующих мелиоративных и агротехнических мероприятий:

- осушение почв,
- раскисление почв,
- внесение органических и минеральных удобрений,
- противоэрозийные мероприятия,
- улучшение структуры путем посева многолетних трав.

2.3 Комплексная оценка развития территории

Выбор варианта размещения объектов местного значения поселения осуществляется на основе комплексной оценки и анализа основных проблем развития территории. В своем составе комплексная оценка территории содержит анализ природных условий, современного размещения объектов хозяйства и населения, уровня его жизни, а также определение потенциальных площадок и территорий для размещения перспективного и рекреационного строительства. Таким образом, проведенный комплекс исследований, направлен на выявление тех особенностей территории, которые определяют направления перспективного ее использования и способствуют рациональному размещению всех отраслей хозяйства, наиболее эффективной эксплуатации природных ресурсов и охране окружающей среды. Кроме того, комплексная оценка позволяет установить степень благоприятности выделяемых участков для размещения того или иного объекта строительства или реконструкции.

2.3.1 Трудовые ресурсы

Трудовые ресурсы – это часть населения, обладающая необходимым физическим развитием, интеллектуальными (умственными) способностями, знаниями и практическим опытом, необходимыми для трудовой деятельности. В трудовые ресурсы входят как занятые, так и потенциальные работники, способные к участию в труде, но занятые в домашнем и личном крестьянском хозяйстве, на учебе с отрывом от производства, на военной службе. Изменение численности населения, ее динамики оказывает влияние на экономическое развитие территории поселения, в частности его производственной, социальной и иных сфер.

Елизовское городское поселение входит в сложившуюся Петропавловск-Елизовскую агломерацию. Несмотря на то, что по численности населения Елизовское городское поселение уступает столице Камчатского края в 5 раз, это второе по численности населения поселение в крае.

Практически всё население агломерации концентрируется в 20-30 км от береговой линии. Это объясняется рядом причин:

- во-первых: наиболее благоприятные природно-климатические условия этих территорий по сравнению с другими районами способствуют преимущественному их освоению и более комфортному проживанию населения;

- во-вторых: расположение на берегу Тихого океана обеспечивает возможность осуществления относительно удобных транспортных (морских) связей районов Камчатки с Владивостоком – основным хозяйственным центром Дальнего Востока, с другими материковыми портами и камчатских районов друг с другом;

- в-третьих: основная отрасль – рыбная промышленность – в настоящее время связана, главным образом, с океаническим рыболовством.

Характеристика демографической ситуации, сложившейся на территории, а именно динамика численности, уровень естественного и механического прироста, половозрастная структура, являются важным этапом в оценке социально-экономического развития территории. На основе оценки предполагаемой динамики численности населения делаются выводы о необходимости резервирования территории под жилую и социальную застройку, о развитии инженерной и транспортной инфраструктуры, определяются перспективы реализации производственного потенциала.

Численность населения. Анализ существующей демографической ситуации на территории городского поселения выполнен на основе данных предоставленных Администрацией Елизовского городского поселения. По состоянию на 01.01.2016 год численность поселения составляет 38824 человек – это 61% населения всего Елизовского муниципального района. Динамика численности населения отражена ниже.

Динамика численности населения поселения по годам
(на начало года)

Год	Население по МО, человек	Динамика, человек
2008	39585	-
2009	39318	-267
2010	38980	-338
2011	39403	423
2012	38903	-500
2013	38887	-16
2014	38643	-244
2015	38637	-93
2016	38824	187

Численность населения муниципального образования за рассматриваемый девятилетний период снизилась с 39585 до 38824 человек, что свидетельствует о сокращении численности населения на 1,9 %. Общая сумма отрицательной динамики составляет 1645 человек. Положительная динамика наблюдается в 2011 и в 2016 годах.

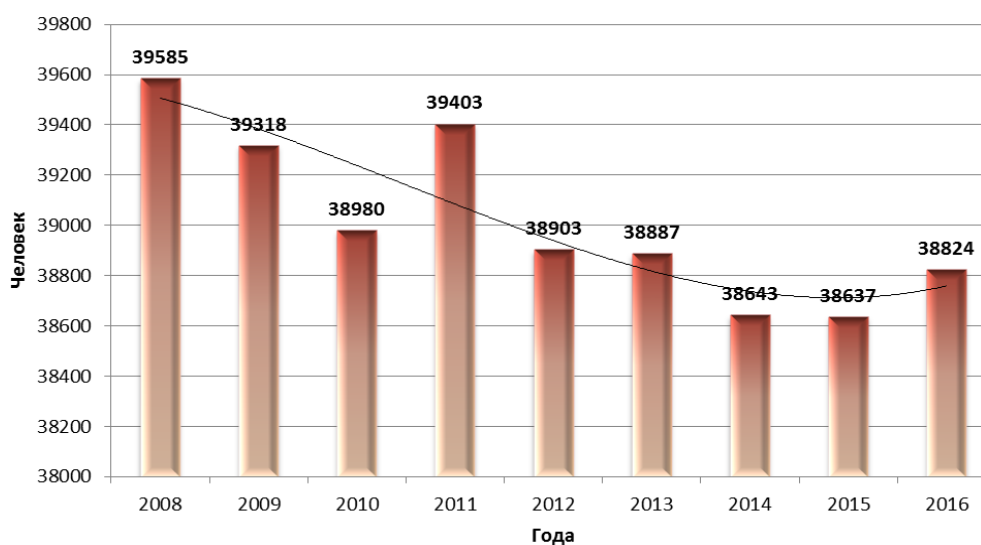


Рисунок 1 - Динамика численности населения городского поселения за 2008-2016 гг.

Начиная с 2008 г. численность населения муниципального образования постепенно уменьшается. Максимальное значение данный показатель принимает в 2012 г. (500 человек). Однако в настоящее время наблюдается положительная динамика – в 2016 году прирост составил 187 человек.

Половозрастная структура. Информация о распределении по полу и возрасту жителей муниципального образования является необходимой для определения направленности дальнейшего развития во всех сферах общественной жизни, так или иначе связанных с жизнедеятельностью людей. Половозрастная структура, в свою очередь, является одной из базовых характеристик населения.

По данным администрации Елизовского городского поселения, количество лиц мужского пола в 2015 году составило 19138 человек, женского пола – 19686 человека, что на 2,9% больше. Такое соотношение полов характерно и по России в целом. Смертность мужского населения выше, чем женского. Это приводит к тому, что численность мужчин и женщин при

продвижении к более старшим возрастам постепенно выравнивается, в России примерно с 33-35 лет. После этого неуклонно растет перевес численности женского населения.

Анализ демографических параметров поселения осуществляется на основе распределения численности населения по возрастным контингентам относительно способности к труду. Постоянное уменьшение численности населения привело к изменению возрастной структуры Елизовского городского поселения.

Процентное соотношение возрастных контингентов представлено на Рисунке 2. По данным диаграммы видно, что доля лиц трудоспособного возраста преобладает над остальными группами (62,2%).

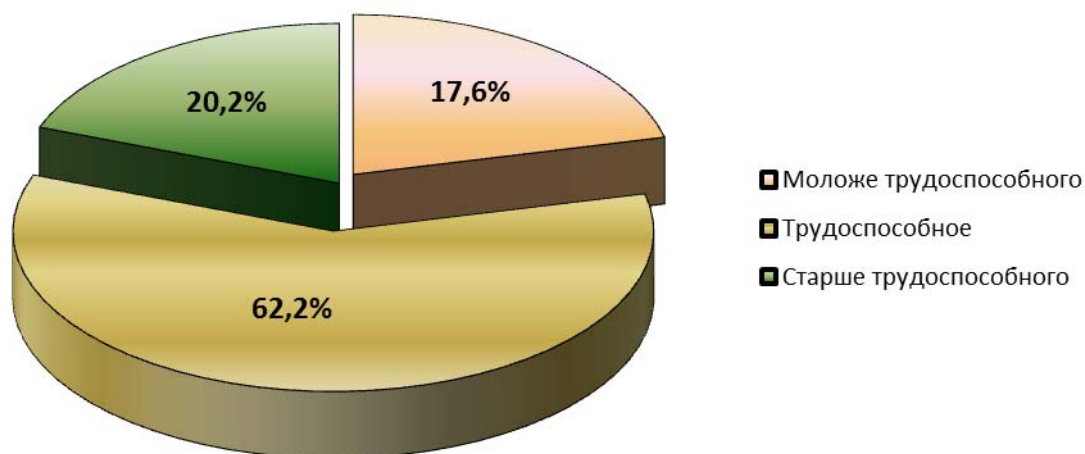


Рисунок 2 – Возрастной состав поселения

Структура населения относится к регрессивному типу: доля населения в возрасте 50 лет и старше превышает долю населения в возрасте до 14 лет, что представляет угрозу сокращения в будущем численности населения.

Оценка по шкале демографического старения Ж.Боже-Гарнье-Э.Россета процесса демографического старения (в качестве критерия используется возраст 60 лет) показывает, что в муниципальном образовании наблюдается высокий уровень демографической старости.

К числу наиболее важных показателей состава населения относятся коэффициенты трудовой нагрузки. Сложившиеся демографические условия в поселении характеризуются следующими значениями:

- коэффициент потенциальной нагрузки 28,3%;
- коэффициент пенсионной нагрузки 32,5%;
- коэффициент общей трудовой нагрузки 60,8%.

Перечисленные выше показатели трудовой нагрузки характеризуют экономическую нагрузку на лиц трудоспособного возраста и используются при разработке мероприятий по социальному обеспечению и рациональному использованию трудовых ресурсов.

Естественное движение населения. Анализ изменения численности населения в результате рождений и смертей осуществляется с помощью абсолютных и относительных показателей.

К абсолютным показателям относятся: число родившихся за период, число умерших за период, естественный прирост (убыль) населения. Данные показатели за два последних года приведены в Таблице 3.

Таблица 3

Абсолютные показатели движения населения поселения

Год	Кол-во родившихся, чел.	Кол-во умерших, чел.	Естественный прирост (убыль «-»), чел.
2014	489	462	27
2015	522	452	70

За 2 года общее число родившихся составило 1011 человек, умерших 914 человека. В течение всех рассматриваемых лет ситуация стабильна: наблюдается естественный прирост населения. В целом естественную динамику поселения можно охарактеризовать как стабильно положительную.

К относительным показателям динамики населения относятся:

- *общий коэффициент рождаемости K_p* показывает сколько человек рождается в течение календарного года в среднем на каждую 1000 человек наличного населения.

- *общий коэффициент смертности $K_{см}$* показывает, сколько человек умирает в течение календарного года в среднем на каждую 1000 человек наличного населения;

- *коэффициент естественного прироста $K_{ЕП}$* показывает величину естественного прироста (убыли) населения в течение календарного года в среднем на 1000 человек наличного населения

- *коэффициент жизненности $K_{ж}$* показывает соотношение между рождаемостью и смертностью, характеризует воспроизводство населения. Если Коэффициент жизненности меньше 100%, то это свидетельствует о том, что население вымирает, если выше 100%, то численность населения увеличивается.

К специальному показателю динамики относится *коэффициент эффективности производства населения $K_{эф.в.}$* - показывает долю естественного прироста в общем обороте населения.

Коэффициенты рождаемости и смертности за 2010-2015 гг. были предоставлены Администрацией Елизовского городского поселения.

Результаты дальнейших расчетов показателей сведены в Таблицу 4.

Таблица 4

Относительные показатели движения населения поселения

Год	K_p , ‰	$K_{см}$, ‰	$K_{ЕП}$, ‰	$K_{ж}$, %
2010	12,0	15,9	-3,9	75,5
2011	12,9	12,2	0,7	105,7
2012	13,3	11,9	1,4	111,8
2013	12,6	12,3	0,3	102,4
2014	12,7	12,0	0,7	105,8
2015	13,5	11,7	1,8	115,4

Естественный прирост за рассматриваемый период наблюдается во все года, за исключением 2010 г. Коэффициент жизненности более 100%. Естественное движение не является причиной снижения численности населения.

Механическое движение населения. Миграция – перемещение людей между отдельными территориями, связанное с постоянной, временной или сезонной переменой места жительства. Причины таких перемещений могут быть экономические, политические, национальные и др. Миграция населения изучается с помощью абсолютных и относительных показателей.

Абсолютные показатели миграции представлены в Таблице 5.

Таблица 5

Абсолютные показатели миграции населения поселения

Год	Кол-во прибывших, чел.	Кол-во выбывших, чел.	Механический прирост (убыль «-»), чел.	Объем миграции, чел.
2010	433	822	-389	1255
2011	673	1134	-461	1807
2012	1205	1279	-74	2484
2013	1315	1572	-257	2887
2014	1518	1551	-33	3069
2015	1656	1539	117	3195

Количество прибывших составило 6800 человек, выбывших 7897 человек, что на 1% больше. Показатели миграции на протяжении всего рассматриваемого периода нестабильны.

На протяжении всего анализируемого периода, за исключением 2015 года наблюдается значительный отток населения с территории поселения, однако числовое значение показателя постепенно уменьшается, что свидетельствует о возможности сокращения числа выбывших и роста прибывших на территорию городского поселения жителей. Об этом же свидетельствует и увеличивающийся объем миграции.

К относительным показателям механического движения относятся:

- коэффициент прибытия K_n - показывает, сколько человек прибывает на данную территорию в среднем на каждую 1000 человек населения в течение календарного года;

- коэффициент выбытия K_v - показывает, сколько человек выбыло в среднем на каждую 1000 человек населения в год;

- коэффициент механического прироста $K_{МП}$ - характеризует величину механического прироста, приходящегося в среднем на 1000 человек населения за год.

Не менее важен и показатель эффективности миграции. Коэффициент эффективности миграции $K_{эф.миг.}$ характеризует долю чистой миграции в валовой миграции.

Результаты расчетов представлены в Таблице 6.

Таблица 6

Относительные показатели миграции населения поселения

Год	$K_n, \%$	$K_v, \%$	$K_{МП}, \%$	$K_{эф.миг.}, \%$
2010	11,1	21,1	-10,0	-0,8
2011	17,1	28,8	-11,7	-0,6
2012	31,0	32,9	-1,9	-0,1
2013	33,8	40,4	-6,6	-0,2
2014	39,3	40,1	-0,9	0,0
2015	42,9	39,8	3,0	0,1

Коэффициенты прибытия и выбытия наглядно отражают картину миграции населения. Наиболее значимый коэффициент прибытия зафиксирован в 2015 г.

Все года анализируемого периода, за исключением 2015 г., имеют отрицательные числовые значения коэффициента механического прироста, т.е. наблюдается отток населения с территории поселения. Положительное значение коэффициента эффективности миграции имеют 2014-2015 гг., отрицательным значением характеризуются 2010-2013 гг.

Динамика демографических процессов – естественного и механического движения населения характеризуются значениями **коэффициента общего прироста населения**, который представляет собой сумму коэффициентов естественного и механического приростов. Для

рассматриваемого периода коэффициенты общего прироста населения определены по каждому году и составляют: 2010 г. – минус 13,9; 2011 г. – минус 11,0; 2012 г. – минус 0,5; 2013 г. – минус 6,3; 2014 г. – минус 0,2; 2015 г. – 4,8.

Все года, за исключением 2015 г. характеризуются отрицательным значением данного коэффициента, то есть в поселении на протяжении 2010-2011 гг. наблюдается снижение численности населения, как видно из приведенных расчетов – по причине миграции, так как показатели естественного прироста на территории поселения положительны. Однако 2015 год характеризуется положительными значениями коэффициентов как механического, так и естественного, а, следовательно, и общего прироста, что обеспечивает возможность дальнейшего численного прироста населения.

Миграция людей оказывает негативное влияние на процесс воспроизводства населения, следовательно, и на воспроизводство трудовых ресурсов. Мотивация выезда различна, но основными факторами, которые побуждают население покинуть территорию поселения, являются низкий уровень социальной сферы, отсутствие рабочих мест, низкий уровень доходов населения – все это является причиной оттока молодежи и наиболее перспективных кадров на территории с более развитой инфраструктурой, более высоким уровнем качества жизни. Изменение сложившейся демографической ситуации в поселении возможно осуществить с помощью разработки и реализации долгосрочных (более 5 лет) и среднесрочных (от 1 года до 5 лет) программ социально экономического развития. Кроме того, предполагаемое развитие инфраструктуры данной территории значительно повысит ее инвестиционную привлекательность и создаст основу для притока денежных средств и бизнес-проектов, и как следствие, устойчивый рост доходов населения. Реализация вышеперечисленных мероприятий значительно снизит показатели миграции и увеличит темпы естественного прироста населения.

Расчет перспективной численности населения или демографический прогноз - это научно обоснованное предвидение основных параметров движения населения и будущей демографической ситуации. Необходимость демографического прогнозирования связана с задачами прогнозирования и планирования социально-экономических процессов в целом. Без предварительного демографического прогноза невозможно представить себе перспективы производства и потребления товаров и услуг, жилищного строительства, развития социальной инфраструктуры, здравоохранения и образования, пенсионной системы, решение геополитических проблем и т.д.

Перспективная численность населения для Елизовского городского поселения рассчитана на основе данных о естественном и механическом приросте населения за 2010-2015, предоставленных Администрацией Елизовского городского поселения, и предположении о сохранении выявленной закономерности на прогнозируемый отрезок времени. Для расчета использована формула:

$$S_{n+t} = S_n * (1 + K_{\text{общ.пр.}} \cdot 1000)^t,$$

где

S_n – численность населения на начало планируемого периода;

t – число лет, на которое прогнозируется расчет;

$K_{\text{общ.пр.}}$ – значение коэффициента общего прироста за 2015 г.

Таким образом, перспективная численность населения к 2036 году составит 42 726 человек.

Такая динамика населения Елизово предполагает преодоление сложившейся тенденции сокращения населения и его рост.

Масштабы развития муниципального образования по численности населения определены ориентировочно, в зависимости от складывающихся тенденций изменения численности, прогнозируемых экономическим потенциалом.

Рост численности населения ожидается в связи с мерами, предпринимаемыми на федеральном уровне. Новая демографическая политика в Российской Федерации, начало которой было положено в 2006 году, уже в настоящее время дает ощутимые результаты. Государственные меры поддержки рождаемости включают также значительное увеличение

выплаты пособий матерям в декретном отпуске и отпуске по уходу за ребенком, предоставление существенных льгот оплаты коммунальных услуг, детских садов, выдачи ссуд для покупки жилья и т.п.

Самой благоприятной стартовой предпосылкой демографического развития является именно повышенная доля женщин репродуктивного возраста в общей численности населения Елизовского городского поселения.

На перспективу проектом генерального плана считается возможным:

- максимальное вовлечение в общественное производство трудоспособного населения путём улучшения условий труда всех категорий населения за счёт развития сферы обслуживания и размещения промышленных предприятий;
- рост сферы обслуживания и, соответственно, увеличение доли обслуживающих групп в структуре самодельного населения;
- привлечение молодых квалифицированных кадров на предприятия местного значения.

Выводы

1. Динамика численности населения характеризуется как отрицательная.
2. Численность лиц женского пола на 2,9% преобладает над численностью мужского населения.
3. Структура населения относится к регрессивному типу: доля населения в возрасте 50 лет и старше превышает долю населения в возрасте до 14 лет, что представляет угрозу сокращения в будущем численности населения.
4. Естественный прирост наблюдается во все года анализируемого периода.
5. Механический прирост наблюдается в 2015 г.
6. Проектом предполагается период стабилизации динамики численности населения в течение последующих нескольких лет и дальнейший постепенный прирост.

2.3.2 Производственная сфера

Экономика Елизовского городского поселения носит многоотраслевой характер. Яркой выраженной базовой отрасли нет, но лидируют следующие направления:

- транспорт и связь – 25 %,
- производство электроэнергии и воды – 18 %,
- торговля – 22,6%.

На 01.01.2016 года в г. Елизово на учете в Статистическом Регистре Камчатстата состояло 1398 организаций, включая филиалы, представительства и другие обособленные подразделения и 1633 индивидуальных предпринимателей. Основу экономики составляют крупные и средние предприятия, а также субъекты малого и среднего предпринимательства. Распределение предприятий по видам деятельности представлено в таблице 7.

Таблица 7

Распределение предприятий по видам деятельности

Виды деятельности	Число организаций
Добыча полезных ископаемых	2
Обрабатывающие производства	52
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	13
Рыболовство	23
Лесозаготовки	2

Таблица 8

Перечень крупных и средний предприятий Елизовского городского поселения

№ п/п	Наименование предприятия (организации)	Адрес предприятия (организации)	Номер телефона
Сельское хозяйство, охота и предоставление услуг в этих областях			
1	Краевое государственное казенное учреждение «Камчатгосплем»	684007 г. Елизово, ул. Завойко, д.97	7-22-04
2	ОАО «Камчатагроплемсервис»	684007 г. Елизово, ул. Завойко, д.97	6-21-53 7-22-04
3	Филиал ФГУ «Российский сельскохозяйственный Центр» по Камчатскому краю	684000 г. Елизово, пер. Тимирязевский, д.3	6-37-80 6-38-50
4	Федеральное государственное бюджетное учреждение центр агрохимической службы «Камчатский»	684000 г. Елизово. пер. Тимирязевский, д.3	6-34-41 6-34-73
Лесное хозяйство и предоставление услуг в этой области			
5	Краевое государственное казенное учреждение «Елизовское лесничество»	684000 г. Елизово, ул. Зеленая, д.5	6-16-92 6-15-98
Рыболовство, рыбоводство и предоставление услуг в этих областях			
6	ТОСП ФГУ «Севострыбвод»	683049 г. П-Камчатский, ул. академика Королева, д.58	23-58-02 23-58-00
Производство пищевых продуктов, включая напитки			
7	Потребительское общество «ЕЛИЗОВСКИЙ ХЛЕБОКОМБИНАТ»	684000 г. Елизово, ул. Беринга 31	6-47-89 6-48-93 6-14-58
8	ЗАО «МАЛКИНСКОЕ»	684000 г. Елизово, ул. В Кручины 19 а	6-19-00 411-644
Издательская и полиграфическая деятельность, тиражирование записных носителей информации			
9	Муниципальное унитарное предприятие «Елизовская районная типография»	684000 г. Елизово ул. Завойко 6	6-22-48
Производство, передача и распределение электроэнергии, газа, пара и горячей воды			
10	ПАО «Камчатскэнерго» Елизовский сетевой район центральных электрических сетей	683030 г. П-Камчатский, ул. Сахалинская, д.28	24-55-57

№ п/п	Наименование предприятия (организации)	Адрес предприятия (организации)	Номер телефона
11	Муниципальное бюджетное учреждение «Служба хозяйственного обслуживания учреждений образования Елизовского муниципального района»	684000 г. Елизово ул. Виллойская 4	7-13-51
12	Филиал ПАО «Камчатскэнерго» Коммунальная энергетика	683008 г. П-Камчатский ул. Зеркальная д.50/1	41-12-87

Наиболее крупным предприятием является публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Камчатскэнерго» - дочернее предприятие ПАО «РАО ЭС Востока», занимается производством, передачей и распределением электрической и тепловой энергии, поставкой (продажей) электрической и тепловой энергии по установленным тарифам, оказывает услуги по эксплуатации энергетических объектов, осуществляет другие виды деятельности, разрешенные законодательством.

Все предприятия имеют местное значение, за исключением рыбоконсервного завода ООО «Норд Фиш», имеющего международное значение, чья продукция пользуется популярностью не только в Камчатском крае, но и по всей России, и в странах Европы. Данное предприятие специализируется на комплексной переработке рыбы и морепродуктов и выпуске рыбопродукции: консервы, пресервы, икра, мороженая рыба. Численность постоянных работников составляет около 100 человек и большинство работающих - жители Елизовского городского поселения.

Ситуация в промышленной сфере экономики города характеризуется стабильным небольшим количеством предприятий, занимающихся выпуском промышленной продукции.

Таблица 9

Производство отдельных видов промышленной продукции

Наименование	2014 г.	2015 г.
Полуфабрикаты мясные охлажденные, тонн	5,8	*
Полуфабрикаты мясные подмороженные и замороженные, тонн	135,6	160,1
Рыба и продукты рыбные переработанные и консервированные, тонн	7650,9	9283,9
Консервы рыбные натуральные, тыс. усл. банок	210,0	*
Хлеб и хлебобулочные изделия, тонн	2992,3	3119,6
Лесоматериалы, продольно распиленные или расколотые, разделенные на слои или луценные, тыс. куб. м	0,1	*
Тепловая энергия, тыс. Гкал	374,0	343,6
Рыба живая, свежая или охлажденная, тонн	4697,0	11705,0

*Данные не публикуются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с ФЗ от 29.11.2007 №282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в РФ» (ст.4 п.5, ст.9 п.1)

В 2015 году в Елизовском городском поселении осуществляли строительную деятельность 89 крупных, средних и малых организаций различных форм собственности.

На территории Елизовского городского поселения производство сельскохозяйственной продукции не ведется в крупных промышленных масштабах и в основном сосредоточено в личных подсобных хозяйствах граждан и крестьянских фермерских хозяйствах.

В соответствии с Федеральным законом от 07 июля 2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» учет личных подсобных хозяйств осуществляется в похозяйственных книгах, которые ведутся органами местного самоуправления поселений. По состоянию на 01.07.2016 года в похозяйственной книге Елизовского городского поселения зарегистрировано 264 личных подсобных хозяйств.

Местные товаропроизводители, фермерские хозяйства, владельцы личных подсобных хозяйств принимают участие в ежегодно проводимой выставке-ярмарке по продаже сельскохозяйственной продукции «Елизовская осень».

В настоящее время значительная часть населения города частично или полностью живет на доходы от деятельности в сфере малого предпринимательства.

На 1 января 2016 года на территории поселения 1633 индивидуальных предпринимателя прошли государственную регистрацию в органах Федеральной налоговой службы.

Субъекты малого и среднего предпринимательства города – это предприятия и индивидуальные предприниматели, занятые строительством и ремонтом жилья, зданий и сооружений социальной инфраструктуры, сельским хозяйством, производством и реализацией продуктов питания, оказанием разных услуг населению. Большинство индивидуальных предпринимателей занимаются торговлей, бытовым обслуживанием, транспортными, юридическими и другими видами услуг предпринимательской деятельности.

2.3.3 Жилищная сфера

Обеспечение качественным жильем населения является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед администрацией поселения. Капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение, создание предпосылок для эффективного развития жилищного строительства с использованием собственных ресурсов (для создания дополнительных рабочих мест) – это приоритетные цели в жилищной сфере.

Муниципальная жилищная политика – совокупность систематически принимаемых решений и мероприятий с целью удовлетворения потребностей населения в жилье.

Перечень вопросов в сфере муниципальной жилищной политики, решение которых обеспечивают органы местного самоуправления:

- 1) учет (мониторинг) жилищного фонда;
- 2) определение существующей обеспеченности жильем населения поселения;
- 3) установление нормативов жилищной обеспеченности, учитывающих местные условия поселения;
- 4) организация жилищного строительства (вопросы его содержания относятся к жилищно-коммунальному комплексу) за счет всех источников финансирования;
- 5) формирование нормативно-правовой базы в жилищной сфере.

Общая площадь жилищного фонда Елизовского городского поселения составляет 955,0 тыс. кв. метров, в том числе в многоквартирных домах – 764,1 тыс. кв. метров. В среднем на одного жителя приходится 24,7 кв. метров жилья, что ниже уровня средней обеспеченности по Камчатскому краю на 0,3 кв. метров.

По формам собственности жилищный фонд подразделяется следующим образом:

- частная – 812,2 тыс. кв. метров (85%);
- государственная – 60,7 тыс. кв. метров (6,4%);
- муниципальная - 82,1 тыс. метров (8,6%).

По состоянию на 1 января 2015 года ветхий и аварийный жилой фонд составлял 22,9 тыс. кв. метров. По сравнению с прошлым периодом площадь ветхого и аварийного жилого фонда увеличилась на 2,7 тыс. кв. метров.

В настоящее время в жилищном фонде остаются проблемы высокой степени износа, несоответствия условий проживания части населения нормативным требованиям. Большая часть многоквартирных домов нуждается в неотложном капитальном или текущем ремонте.

Выводы

- малоэтажная индивидуальная жилая застройка составляет 20% от общего объема жилищного фонда;
- средняя жилищная обеспеченность составляет 24,7 м²/чел.;
- жилищный фонд относится к I группе этажности (до 5 этажей, согласно Приказу Госстроя РФ от 28 декабря 2000 г. № 303 «Об утверждении Методических рекомендаций по финансовому обоснованию тарифов на содержание и ремонт жилищного фонда»);
- на территории поселения ведется новое строительство: развивается малоэтажная многоквартирная и индивидуальная жилая застройка; строительство жилья осуществляется индивидуальными застройщиками;
- основная часть жилищного фонда в среднем характеризуется 41-60% физического износа, что свидетельствует о его принадлежности к III группе износа (Приказ Госстроя РФ от 28 декабря 2000 г. № 303).

2.3.4 Социальная инфраструктура

В современных условиях социальная инфраструктура – это важнейшая характеристика степени экономического и социального развития общества, показатель рациональности использования материальных возможностей для создания достойных условий жизнедеятельности людей. Для ее улучшения разрабатываются планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования, полномочиями по принятию и организации выполнения которых обладают непосредственно органы местного самоуправления. На них также возлагается задача выступать фактором стабилизации, обеспечивать минимально необходимую степень социальной защищенности и способствовать росту удовлетворения потребностей населения в материальных и духовных благах. Основными компонентами в структуре социальной сферы муниципального образования являются: образование, культура, здравоохранение, социальная поддержка населения, физическая культура и спорт.

К задачам оценки социальной сферы поселения относятся: составление перечня существующих объектов и анализ их состояние, а также определение потребности в объектах социальной сферы в расчете на существующую и перспективную численность населения. Анализ социальной инфраструктуры и необходимый перечень объектов обслуживания населения определяется для условий города Елизово.

Город Елизово является районным центром Елизовского муниципального района и на его территории сосредоточена основная часть социально-культурных и спортивных объектов, имеющих районный статус: физкультурно-оздоровительный комплекс, районный дом культуры, районная библиотека, краеведческий музей, зоопарк, детско-юношеские спортивные школы, музыкальная и художественная школы и др.

Образование и воспитание. Образовательная система – совокупность образовательных организаций, призванных удовлетворить запросы жителей в образовательных услугах и качественном образовании.

Структура образовательных организаций состоит из:

- дошкольных образовательных организаций,
- общеобразовательных организаций,
- профессиональных образовательных организаций,
- организаций дополнительного образования

Объекты образования

1. Дошкольные образовательные организации:

- Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 1 «Ласточка», здание 2013 года постройки, вместимость: проектная – 260 учащихся, фактическая – н\д;

- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 4 «Малыш», здание 1971 года постройки, вместимость: проектная – 204 учащихся, фактическая – 204 учащихся;

- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 5 «Ромашка», здание 1966 года постройки, вместимость: проектная – 140 учащихся, фактическая – 140 учащихся;

- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 8 «Алёнушка» пристра и оздоровления, здание 1974 года постройки, вместимость: проектная – 250 учащихся, фактическая – 150 учащихся;

- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 10 «Радуга», здание 1977 года постройки, вместимость: проектная – 140 учащихся, фактическая – 70 учащихся;

- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 11», здание 1978 года постройки, вместимость: проектная – 140 учащихся, фактическая – 150 учащихся;

- Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 12 «Улыбка», здание 1980 года постройки, вместимость: проектная – 110 учащихся, фактическая – 152 учащихся;

- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 14 «Сказка», здание 1989 года постройки, вместимость: проектная – 280 учащихся, фактическая – 302 учащихся;

- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 9 «Звездочка», здание 1976 года постройки, вместимость: проектная – 280 учащихся, фактическая – 282 учащихся;

- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 22 «Веселинка», здание 1990 года постройки, вместимость: проектная – 280 учащихся, фактическая – 302 учащихся;

- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 23 «Василек», здание 1977 года постройки, вместимость: проектная – 110 учащихся, фактическая – 172 учащихся.

Общая вместимость объектов – 2194 мест.

2. Общеобразовательные организации:

- Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Елизовская средняя школа № 1 имени М.В. Ломоносова», здание 1973 года постройки, вместимость: проектная – 960 учащихся, фактическая – 1040 учащихся;

- Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Елизовская средняя школа № 2», здание 1966 года постройки, вместимость: проектная – 536 учащихся, фактическая – 728 учащихся;

- Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Елизовская основная школа № 4», здание 1948 года постройки, блок со спортзалом – 1968 года, вместимость: проектная – 256 учащихся, фактическая – 193 учащихся;

- Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Елизовская начальная школа № 5», здание 1973 года постройки, вместимость: проектная – 320 учащихся, фактическая – 150 учащихся;

- Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Елизовская средняя школа № 7 им. О.Н. Мамченкова», здание 1979 года постройки, вместимость: проектная – 1176 учащихся, фактическая – 1023 учащихся;

- Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Елизовская средняя школа № 8» здание 1987 года постройки, вместимость: проектная – 1056 учащихся, фактическая – 824 учащихся;

- Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Елизовская средняя школа № 9», здание 1970 (1964) года постройки, вместимость: проектная – 1400 учащихся;

- Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Елизовская районная вечерняя (сменная) школа», здание 1985 года постройки, вместимость: проектная – н/д, фактическая – 360 учащихся;

- Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Основная общеобразовательная школа - интернат № 1», здание на стадии ликвидации.

Общая вместимость объектов – 6064 мест.

3. Организации дополнительного образования:

- Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр «Луч», здание 1997 года постройки, вместимость: проектная – н/д, фактическая – 3192 места;

- Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр детского творчества», здание 1981(1956) года постройки, вместимость: проектная – н/д, фактическая – 1560 мест;

- Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Подростковый центр «Патриот», здание 1968 года постройки, вместимость: проектная – н/д, фактическая – 180 мест;

- Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Елизовская детская художественная школа» имени Лузина Михаила Александровича, здание 1987 года постройки, вместимость: проектная – н/д, фактическая – 382 места;

- Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Елизовская детская музыкальная школа», здание 1971 года постройки, вместимость: проектная – н/д, фактическая – 252 места;

- Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа № 1», здание 1980 года постройки, вместимость: проектная – н/д, фактическая – 517 мест;

- Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва по тхэквондо ВТФ «Звезда», здание 1980 года постройки, вместимость: проектная – н/д, фактическая – 148 мест;

- Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва по лыжным видам спорта», здание 1975 года постройки, вместимость: проектная – н/д, фактическая – 60 мест;

- Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детский оздоровительно-образовательный центр», здание 1980 года постройки, вместимость: проектная – н/д, фактическая – 271 место;

- Краевое государственное автономное учреждение дополнительного образования «Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва по горнолыжному спорту «Морозная»;

- Подростковый центр «Титан», здание 1994 года постройки, вместимость: проектная – н/д, фактическая – 25 мест;

Базовый образовательный уровень населения – важнейшая характеристика муниципального образования, определяющая его конкурентоспособность и инвестиционную привлекательность. Повышение образовательного уровня населения требует длительного времени и значительных финансовых вложений.

3. Профессиональные образовательные организации:

- КГОУ НПО «Профессиональное училище №5»;

- ГУ НПО «Профессиональное училище № 6»;

- ГУ НПО «Профессиональное училище № 7»;

- ГУ НПО «Профессиональное училище № 7»;
- Елизовский филиал Камчатского кооперативного техникума;
- КГПОБУ «Камчатский промышленный техникум»;
- филиал КГПОАУ «Камчатский колледж технологии и сервиса».

Культура. Деятельность органов самоуправления Елизовского городского поселения направлена на создание условий для развития позитивных тенденций в социально-экономическом развитии территории и повышения качества жизни населения. Необходимым условием для повышения качества жизни населения является обеспечение стабильной и качественной работы отраслей городского хозяйства и развитие социальной сферы на фоне стабильного экономического роста. Перечень объектов культуры, расположенных на территории городского поселения, представлена ниже.

Объекты культуры

Сфера культуры Елизовского городского поселения включает в себя следующие учреждения:

- МБУ Городской дом культуры «Пограничный», здание 1960 года постройки, вместимость: проектная – н/д, фактическая – 150 мест;
- МБУК Киноконцертный досуговый центр «Гейзер»;
- МБУК Межпоселенческий культурно-досуговый методический центр «Елизовский районный дом культуры», здание 1954 года постройки, вместимость: проектная – 200 мест, фактическая – 200 мест;
- МБУК «Елизовский районный клуб по работе с ветеранами»;
- МБУК «Межпоселенческая централизованная библиотечная система»;
- МБУК «Елизовский районный краеведческий музей»;
- МБУК «Елизовский районный зоопарк» имени Шевлягина Анатолия Александровича;
- МБУК Межпоселенческий дом культуры и творчества молодёжи «Юность»;

Учреждения осуществляют спектр услуг, направленных на потребителей различных социальных слоев и возрастных групп населения: дискотека, вечера отдыха, конкурсы, фестивали, концерты, тематические вечера и т.д.

В городе Елизово расположен Парк культуры и отдыха «Сказка», введённый в строй 8 августа 1965 г. В парке проводятся массовые народные гуляния по государственным и народным праздникам. В 2012 году начата реконструкция парка. Произведены работы по восстановлению освещения, ограждения парка, проведена реконструкция сцены, игровых площадок, установлены качели и детские игровые сооружения, обустроен фонтан, заасфальтированы площадки и выложены плиткой пешеходные дорожки, построен туалет и другие работы. Парк «Сказка» приобрел новый вид.

В Краеведческом музее проходят выставки в соответствии с планом работы.

В центре города практически на территории парка культуры и отдыха «Сказка» расположен Елизовский зоопарк, который был открыт в 1983 году. Для более комфортного размещения животных, соответствующих требованиям Роспотребнадзора по содержанию экземпляров живой природы и требующих просторных природных вольеров, необходимо вывести зоопарк за пределы городского поселения, тем самым освободить место ПККиО «Сказка» для его непосредственной деятельности.

На территории городского поселения функционирует 4 библиотеки, одна из них детская. Общий библиотечный фонд составляет 154 000 книг.

Развитие культуры оказывает большое влияние на состояние духовного потенциала общества.

Здравоохранение. Социальная политика в области здравоохранения включает гарантированное обеспечение установленного объема медицинской помощи в государственных учреждениях здравоохранения, использование дополнительных источников финансирования по мере экономического развития первичной медицинской помощи, укрепление материально-технической базы медицинских учреждений, улучшение обеспечения населения лекарствами.

Объекты здравоохранения

- МУ здравоохранения «Елизовская районная больница»;
- МБУЗ «Елизовская районная стоматологическая поликлиника»;
- МБУЗ «Станция скорой медицинской помощи»;
- филиал БГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии по Камчатскому краю в Елизовском районе»;
- детская поликлиника;
- родильный дом «Аист»;
- ООО Медицинский центр «Радужный»;
- профилакторий летно-подъемного состава (ЛПС) на 200 мест;
- стоматологии – 2 объекта.

Здравоохранение является одним из важнейших подразделений социальной инфраструктуры муниципального образования, обеспечивающее создание благоприятных санитарно-эпидемиологических условий жизнедеятельности. Кроме того, здравоохранение способствует улучшению здоровья населения, росту продолжительности жизни. Эффективное функционирование здравоохранения позволяет избежать ущерба, который мог бы быть нанесен национальной экономике в результате нетрудоспособности работников. Благодаря расширению системы здравоохранения, использованию современного медицинского оборудования, удастся улучшить качество медицинского обслуживания, добиться уменьшения заболеваемости. Все это позволяет повысить производительность труда.

Социальная поддержка населения. Социальная защита и поддержка граждан являются прерогативой государства. В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к компетенции муниципальных районов и городских округов в данной сфере относится только опека и попечительство, а к компетенции поселений — оказание содействия в установлении опеки и попечительства над нуждающимися в этом жителями поселения. Однако основную часть забот по социальной поддержке граждан осуществляют органы местного самоуправления в качестве государственных полномочий. Как наиболее близкие к населению, органы местного самоуправления лучше знают конкретные условия жизни отдельных граждан и могут выполнять функции социальной поддержки более эффективно. В связи с недостаточностью государственного финансирования местные бюджеты несут существенную долю затрат по социальной поддержке населения. Социальное обслуживание осуществляется соответствующими учреждениями бесплатно и за плату. Бесплатное социальное обслуживание предоставляется в объемах, определяемых региональными стандартами социального обслуживания. Платные социальные услуги оказываются в порядке, установленном Правительством РФ.

Объекты социального обеспечения.

- КГАУ СЗ «Елизовский дом-интернат для умственно отсталых детей»;
- КГАСУ СЗ «Елизовский дом – интернат психоневрологического типа»;
- Елизовский филиал КГАУ СЗ «Камчатский центр социальной помощи семье и детям»;
- КГАУ СЗ «Комплексный Центр социального обслуживания населения Елизовского района»;
- Елизовский филиал КГКУ «Камчатский центр по выплате государственных и социальных пособий»;
- Муниципальное автономное учреждение «Центр по выплате пенсий, пособий и компенсаций КОНТАКТ».

Таблица 10

Сведения по социальным показателям Елизовского городского поселения

Наименование показателя	Единица	Значение на 2015 г.
-------------------------	---------	---------------------

Число стационарных учреждений социальной поддержки населения - всего	единица	1
в них мест	место	250
Численность граждан пожилого возраста и инвалидов (взрослых) по списку с стационарных учреждений социального обслуживания (на конец года)	чел.	249
Число учреждений для детей-инвалидов	единица	1
в них мест	место	115
Число центров социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов	единица	1
при них отделений		-
временного проживания	единица	-
дневного пребывания	единица	1
прочие	единица	5
Численность лиц, обслуженных за год отделениями при центрах социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов:	чел.	4707
временного проживания	чел.	-
дневного пребывания	чел.	171
прочие	чел.	4536
Число отделений социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов	единица	2
Численность лиц, обслуженных отделениями социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов	человек	83

Физическая культура и спорт – приоритетное направление социальной политики государства. Вопрос развития данной сферы в данном поселении является актуальным, учитывая сложную социально-демографическую ситуацию. Значительная роль в решении данного вопроса отводится органам местного самоуправления. Федеральный закон от 4 декабря 2007 г. № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации» определяет их полномочия по обеспечению условий для развития на территориях муниципальных образований физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурных, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий.

Объекты физкультуры и спорта

На территории поселения функционирует краевое государственное автономное учреждение физкультурно-оздоровительный комплекс «Радужный (КГАУ ФОК «Радужный»), здание 2013 года постройки, вместимость: проектная – 550 зрителей, пропуск 124 чел./смену.

руководитель Чаадаев Сергей Алексеевич. Также имеется порядка 15 фитнес залов.

Таблица 11

Сведения по объектам физкультуры и спорта Елизовского городского поселения

Наименование показателя	Единица измерения	2013 г.	2014 г.	2015 г.
-------------------------	-------------------	---------	---------	---------

Всего спортсооружений, в том числе:	-«-	63	62	56
- спортивных залов	-«-	19	19	19
- плавательных бассейнов	-«-	2	2	2
- плоскостных спортивных сооружений (площадок и полей)	-«-	23	22	22
Количество спортивных школ (ДЮСШ, СДЮШОР, ШВСМ) – всего, в том числе:	ед	4	4	4
- самостоятельные	-«-	1	1	4
Численность занимающихся в ДЮСШ	чел.		1327	1533

Материально-техническая база объектов физической культуры и спорта поселения требуют капитального и косметического ремонта, благоустройства и оснащения современным спортивным оборудованием.

Объекты торговли. В целом в городе торговая сеть является достаточно развитой – от крупных предприятий по торговле широким ассортиментом товаров до небольших предприятий шаговой доступности, которые осуществляют продажу товаров первой необходимости. Большое значение в пополнении оборота и оказании услуг населению отводится мелкорозничной сети предприятий общественного питания, летним кафе. В теплое время года организовываются точки по продаже прохладительных напитков, кваса, мороженого.

За 2015 год оборот розничной торговли на 0,9% превысил уровень 2014 года и составил 5960,6 млн. рублей, в расчете на душу населения – 153902,2 рубля.

В настоящее время на территории Елизовского городского поселения осуществляет деятельность один центральный универсальный рынок с общей площадью 6993,9 кв. метров, в т.ч. торговой площадью 3562,7 (крытый рынок, торговый ряд №1). На рынке организованы отдельные секторы по продаже сельскохозяйственной продукции камчатских товаропроизводителей, включая крестьянские (фермерские) хозяйства.

Оборот розничной торговли в Елизовском городском поселении сохраняет стабильность, положительную динамику, высокий уровень предпринимательской активности.

Таблица 12

Данные по объектам торговли Елизовского городского поселения

Наименование показателя	2015 г.
Число магазинов, единиц	239
площадь торгового зала, кв.м	27342,5
Число павильонов, единиц	78
площадь торгового зала, кв.м	3830
Число аптек и аптечных магазинов, единиц	15
площадь торгового зала, кв.м	840
Число палаток и киосков, единиц	18
Число аптечных киосков и пунктов, единиц	9

В 2016 году на территории Елизовского городского поселения введены в эксплуатацию:

- магазин продовольственных товаров по улице Магистральная, 30 общей площадью 117,1 кв. метров (торговая площадь – 90,8 кв. метров);

- магазин смешанной торговли по улице Уральская,7а общей площадью 111,4 кв. метров (торговая площадь – 79,8 кв. метров);
- здание торгового комплекса по улице Завойко,108 общей площадью 614,5 кв. метров (торговая площадь – 301,0 кв. метров);
- реконструирован главный корпус Елизовского дома интерната для психически больных общей площадью 1803,4 кв. метров (площадь встроено-пристроенных помещений – 772,0 кв. метров);
- здание крытого рынка (реконструкция центрального рынка) (торговая площадь – 3562,7 кв. метров);

Основными тенденциями развития потребительского рынка являются формирование современных торговых сетей, совершенствование инфраструктуры предприятий и торговых процессов. Для улучшения обслуживания покупателей крупные предприятия торговли активно используют различные системы дисконтных карт, предоставляют кредиты, безналичные расчеты и другие дополнительные услуги.

Объекты бытового обслуживания. В структуре бытовых услуг населению устойчиво доминируют изготовление и ремонт мебели – 21,8%; парикмахерские и косметические услуги – 18,3%, ремонт и строительство жилья – 9,7%, техобслуживание и ремонт транспортных средств, машин и оборудования – 15,5%.

Таблица 13

Число объектов бытового обслуживания населения

Наименование	Единиц
Число объектов бытового обслуживания населения, оказывающих услуги	97
в том числе по видам услуг:	
Ремонт, окраска и пошив обуви	7
Ремонт и пошив швейных, меховых и кожаных изделий, головных уборов и изделий текстильной галантереи, ремонт, пошив и вязание трикотажных изделий	8
Ремонт и техническое обслуживание бытовой радиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин, ремонт и изготовление металлоизделий	5
Техническое обслуживание и ремонт транспортных средств, машин и оборудования	13
Изготовление и ремонт мебели	6
Ремонт и строительство жилья и других построек	16
Услуги бань и душевых	2
Парикмахерские, косметические услуги	27
Услуги фотоателье, фото - и кинолаборатории	5
Ритуальные	2
Прочие услуги бытового характера	6

Кроме вышеперечисленных объектов социального назначения на территории поселения расположены и другие объекты, обеспечивающие решение важных социально-культурных задач. К числу таких объектов относятся:

- объекты культового назначения – 4 объекта;

- банки – 12 объектов;
- почтовые отделения - 2
- ветлечебница.

Качество телефонной связи и интернета – удовлетворительное. Территория населенного пункта охвачена сотовой связью российских операторов.

Расчет потребности населения в объектах социальной сферы произведен в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Елизовского городского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края, утвержденных Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 21.06.2016 г № 929.

Таблица 14

Расчет потребности в объектах общественного назначения и бытового обслуживания для населенного пункта Елизово (численность населения на 2016 год – 38 824 человек, на 2036 год – 42 726 человек)

Показатель	Норматив	Текущая потребность	Потребность на расчетный срок ГП (2036 год)
Детские дошкольные учреждения, место	85% от общего числа детей дошкольного возраста	3667	4002
Общеобразовательные школы, учащиеся	100% от общего числа учащихся	8628	9415
Внешкольные учреждения, место	10% от общего числа учащихся	863	942
Культурно-досуговые учреждения клубного типа в городском округе, городском поселении при численности населения от 10 до 50 тыс. чел.	1 на поселение/ 50 зрительских мест /1000 чел.	1941	2136
Библиотека	1 на поселение	1	1
Музеи	2-4 объекта на городское поселение	2	2
Парки культуры и отдыха	1 на поселение	1	1
Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	9 мест/1000 чел	349	385
Торговые объекты	370 м ² торговой площади / 1000 чел.	14365	15809
Предприятия общественного питания, место	40 на 1 тыс. чел.	1553	1709
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	9 на 1 тыс. чел.	349	385

Необходимость размещения (вместимость) объектов здравоохранения и структура лечебно-профилактических учреждений не нормируется СП 42.13330.2011. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее также – СП 42.13330.2011), определяется органами здравоохранения и указывается в задании на проектирование

Выводы

1. В целом поселение характеризуется средним уровнем обеспеченности объектами социальной инфраструктуры. Существует дефицит мест объектов образования:

- детские сады - 1808 мест: перекрыть данный недостаток возможно за счет реконструкции части объектов с одновременным увеличением мощности, за счет имеющего резерва проектной мощности в 100 мест в детском саду № 8 «Аленушка» и размещения новых объектов (7 объектов по 220 мест);

- средние общеобразовательные школы - 3351 мест: перекрыть данный недостаток возможно за счет реконструкции части объектов с одновременным увеличением мощности, за счет имеющего резерва проектной мощности в 618 мест школ №№ 4, 5, 7 и 8, и размещения новых объектов (4 объекта).

2. В сфере культуры, физической культуры и спорта существуют проблемы, которые сказываются на качестве услуг - это низкая материально-техническая база учреждений, отсутствие специализированного современного здания культуры, помещений для ведения кружковой работы, нехватка квалифицированных кадров, недостаток специальной аппаратуры, спортивного оборудования, инвентаря и др.

3. Большинство зданий, в которых расположены объекты социальной сферы, имеют оценку технического состояния как «удовлетворительное» и «неудовлетворительное», т.е. элементы здания в целом пригодны для эксплуатации, но требуют проведения их ремонта. В основном это касается стеновых панелей наружных стен зданий 70-х годов постройки (например - Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Елизовская средняя школа № 9»).

К расчетному сроку необходимо осуществить ремонт существующих зданий с целью восстановления их ресурса с заменой при необходимости конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, а также улучшения их эксплуатационных показателей.

4. К расчетному сроку необходимо создать необходимые условия для увеличения мощностей социальных объектов с целью удовлетворения растущих потребностей населения и доведения показателей обеспеченности до нормативных.

2.3.5 Туристическая инфраструктура

Приоритетные виды туризма города Елизово – экологический, горнолыжный, спортивная рыбалка и охота, конный спорт.

Горнолыжная база «Морозная» - одна из достопримечательностей города, наиболее посещаемая горнолыжная трасса, которая находится в 8 км от г. Елизово и в 38 км от г. Петропавловска-Камчатского. Длина трассы – 2100 м. Снег лежит на склоне с ноября по май. Уклон трассы – от 10 до 30 градусов. Два бугельных подъемника ВЛ-1000 расположены поочередно. Введена в эксплуатацию третья канатная дорога протяженностью 1600 метров, сдана в эксплуатацию 4-х местная скоростная кресельная канатная дорога. Склоны сопки укатываются после снегопадов специальной техникой. Нижняя трасса пологая и пригодна для начинающих туристов и спортсменов. Верхняя трасса имеет более сложный рельеф и крутизну склона. На территории базы есть прокат горнолыжного снаряжения. В дневное время здесь работает кафетерий, в вечернее и ночное – кафе-бар «На Морозной». Из города Елизово до базы расположена асфальтированная дорога с благоустроенными подъездными путями и стоянкой для автотранспорта. На базе планируется построить гостиницу для туристов.

Туристские компании предлагают экологические, приключенческие, спортивные, бальнеологические туры:

- пешеходный туризм (треккинг), посещение уникальных природных и исторических достопримечательностей: живописных ландшафтов, горячих источников и проявлений вулканизма;

- восхождения на вулканы, горные вершины, спортивный сплав по горным и равнинным рекам, подводное плавание;
- спортивно-охотничьи и рыболовные туры;
- горнолыжный туризм и спуски с вулканов с использованием вертолетов, лыжный треккинг;
- этнографические туры, национальных праздников и выступлений народных ансамблей, гонки на собачьих упряжках;
- наблюдение природы, флоры и фауны;
- полеты на Командорские и Курильские острова, облеты действующих вулканов;
- круизные туры вокруг Камчатки, с заходом на Командорские и Курильские острова, на острова Карагинский, Верхотурова, Атласова с вулканом Алаид и т. д., морские прогулки по Авачинской бухте с рыбалкой и отдыхом в живописных бухтах, подводное плавание, посещение океанских пляжей;
- орнитологические, зоологические, географические, геолого - минералогические, ихтиологические и другие научные туры;
- сити-туры с посещением музеев, осмотром памятников и др.

Туристский продукт, предлагаемый турфирмами Камчатского края, очень разнообразен: от стационарного отдыха с насыщенной экскурсионной программой до программ, представленных охотничьими и рыболовными турами, конными и пешеходными маршрутами, экстремальными и экологическими турами.

Туристские маршруты готовятся с учетом их доступности, различных категорий туристов, уровня их физических возможностей, интересов, познавательной ценности туров.

Туристы прибывают из Москвы, Санкт-Петербурга, городов Сибири и Урала, Приморья. Для российских туристов основным препятствием является высокая стоимость авиаперевозок, которые составляют до 70 % стоимости турпакета на Камчатку. Большая часть туристов, приезжающих на Камчатку, это путешественники, занимающиеся активными формами туризма. Основной поток – туристы из США, Японии, Германии, Франции, а также Великобритании, Норвегии. С ростом благосостояния населения в стране, увеличился поток туристов из России.

2.3.6 Транспортная инфраструктура

Елизовское городское поселение является важнейшим транспортным узлом Камчатского края. Поселение располагается в южной части Камчатского полуострова, в долине реки Авача, в 12 км от Тихого океана (Авачинской губы). Расстояние до Петропавловска-Камчатского - 22 км по атодорогам, воздушным путем - 20 км. Елизово, как и весь Камчатский край, не имеет железных дорог. Транспортное обеспечение представлено автомобильным и воздушным транспортом. Речной транспорт отсутствует, так как река Авача не является судоходной.

Главная роль в наземном транспортном сообщении принадлежит автомобильным дорогам.

2.3.6.1. Автомобильный транспорт

В границах Елизовского городского поселения по предоставлению транспортных услуг работают 5 городских автобусных маршрутов - №№ 1,2,5,7,8.

Для обеспечения потребностей жителей города в пассажирских перевозках заключены договоры на оказание транспортных услуг, связанных с обслуживанием муниципальных городских маршрутов:

- ИП Тимофеев А.В. – маршруты №1,2,5,7 (автобусы категории «М3» - 22 ед., категории «М2» - 2 ед);

- ИП Резник А.В - маршрут №8 (автобусы категории «М3» - 5 ед.);
- ИП Седык В.А. - маршрут №7 (автобусы категории «М3» - 3 ед.);
- ИП Жуков М.С. – маршрут №8 (автобусы категории «М3» - 1 ед.);
- МАУ «Пассажи́рские автоперевозки ЕМР» - маршрут №7 (автобусы категории «М3» - 1 ед.).

За 2014 год перевезено пассажиров 2 051 860 человек, пассажирооборот составил – 668 630,3 тыс. пас./км.

Транспортная инфраструктура Елизовского городского поселения представлена сетью региональных и местных автомобильных дорог и улиц, участком федеральной дороги, протяженность которых составляет 112,771 км:

- федеральная – 74,65 км;
- региональные – 26,3 км;
- местные – 81,821 км.

В 2015 году было проведена инвентаризация автомобильных дорог местного значения, по результатам которой составлен новый перечень с указанием их протяженности, категории.

В пределах городской застройки находится пять мостов:

1. Мост через реку Авача на 31 км автодороги Петропавловск-Камчатский - Мильково. Мост железобетонный, год постройки 1974, длина моста составляет 101,1 погонный метр (далее – п.м), Г 9+2x1,5. Для требуемой пропускной способности автотранспорта через мост необходимо устройство двух дополнительных полос. Однако в связи с плотной застройкой в районе автостанции, транспортные потоки с четырех полос движения моста будут создавать транспортные заторы, поэтому целесообразно применить другой вариант, со строительством второго моста ниже по течению реки на 1 км с устройством транспортной развязки.

2. Мост через реку Половинка на 1 км автодороги Елизово - Паратунка. С 2015 года по настоящее время ведется реконструкция моста.

3. Мост через реку Авача на 6 км автомобильной дороги Облрадиоцентр - Елизово. Мост железобетонный, год постройки 1986, длина составляет 144,45 п.м, Г 10,2+2x1,0.

4. Мост через реку Пиначевская на 5 км автодороги Облрадиоцентр - Елизово. Мост железобетонный, год постройки 1986, длина составляет 126,4 п.м, Г 10,2+2x1,0.

5. Мост через реку Половинка в районе стадиона «Строитель». С 2014 года введен в эксплуатацию.

В 2014 году выполнены работы по строительству автодороги по ул. С. Мячина с реконструкцией моста через р. Половинка в рамках муниципальной программы «Развитие транспортной системы Елизовского городского поселения в 2014 году» (число полос движения-2; длина моста - 30,76 метров; длина автодороги - 509,0 метров; пешеходная часть обеспечена ограждением и освещением). В соответствии с требованиями Водного кодекса РФ объект обеспечен очистными сооружениями модульного типа.

2.3.6.2. Воздушный транспорт

Аэропорт федерального значения «Петропавловск-Камчатский» расположен на территории Елизовского городского поселения и входит в состав имущественного комплекса ФГУ «Петропавловск-Камчатского авиационного предприятия». Аэропорт в Елизово – единственный на Камчатке, способный принимать воздушные суда первого класса с большой взлетной массой и обеспечивает функционирование регулярных авиапассажи́рских перевозок всех видов.

Аэропорт находится в 28 км к северо-западу от города Петропавловска-Камчатского и в 2,5 км от города Елизово, является федеральной государственной собственностью и имеет как стратегическое, так и гражданское назначение. Его используют:

- Группировки войск и сил на северо-востоке Российской Федерации;

- Северо-восточное региональное пограничное управление федеральной службы безопасности Российской Федерации;
- Федеральное государственное унитарное Петропавловск-Камчатское Авиапредприятие (ФГУПКАП).

В состав аэропорта входят:

- аэродром совместного базирования класса «А» с ИВПП, рулежными дорожками и перроном с оборудованными стационарными стоянками самолетов, 8 из которых пригодны для стоянки сверхбольших авиалайнеров;
- аэровокзальный комплекс, включающий в себя три терминала: международный, внутрироссийский и грузовой; привокзальную площадь;
- цех бортипитания;
- объекты топливообеспечения;
- комплекс аварийно-спасательного обеспечения;
- комплекс зданий и сооружений технического назначения;
- ограждение аэропорта с системой видеонаблюдения, сигнализацией и охранным освещением.

Балансодержателем аэродрома на праве оперативного управления является войсковая часть Группировки Войск и Сил на Северо-востоке России, а балансодержателем перрона, рулежной дорожки № 9 (РД-9) и светосигнальной системы посадки действующей искусственной взлетно-посадочной полосы №2 (ИВПП-2) на праве хозяйственного ведения является ФГУПКАП. Хозяйственная деятельность базирующихся на аэродроме войсковых частей и ФГУПКАП определяется договором о совместном базировании воздушных судов.

Аэропортом Елизово осуществляется прием-отправление самолетов федерального и местного значения. Этот аэропорт является главным на Камчатке. По технической оснащенности он относится ко 2-а классу (горный).

Весной 2012 года начались работы по реконструкции объектов аэродромного комплекса Международного аэропорта Елизово, которые проводились в условиях «действующего» аэропорта, без прекращения его эксплуатационной деятельности. Реконструкция воздушного транспортного узла «Петропавловск-Камчатский» была обусловлена необходимостью приведения аэродрома в соответствие с требованиями Международной организации гражданской авиации (ИКАО) и обеспечением требуемого уровня безопасности полетов.

В соответствии с постановлением Администрации Елизовского городского поселения от 10.09.2015 №635-п и согласно материалам проекта планировки 747/2/711-ПП, разработанным ООО «Проектный институт «Красаэропроект» в 2015 г., было предусмотрено размещение следующих объектов:

нового аэровокзального комплекса, включающего в себя:

- здание аэровокзала на 400 пасс/час (200 пасс/час – международные авиалинии, 200 пасс/час – внутренние авиалинии),
- привокзальную площадь с рекреационной зоной,
- открытую платную автостоянку на 285 м/мест,
- открытую бесплатную автостоянку на 60 м/мест,
- гостиницу на 150 мест с открытой бесплатной автостоянкой на 50 м/мест,
- многоуровневый паркинг на 200 м/мест (перспективное строительство),
- VIP гостиницу на 20 мест (перспективное строительство).

нового комплекса бортипитания, включающего в себя:

- здание цеха бортипитания на 400 рац/час,
- погрузочно-разгрузочные площадки для автотранспорта,

открытую стоянку служебного автотранспорта на 150 м/мест.

Проектом планировки предусмотрена реконструкция и расширение до 4-х полос существующей подъездной автодороги к аэровокзальному комплексу (ул. Звездная), а также реконструкция, расширение и обустройство подъезда к VIP-зоне нового аэровокзала.

Кроме того, проектом планировки предусмотрено перспективное развитие служебно-технической территории со стороны грузового перрона, где предлагается размещение:

нового комплекса АТБ, включающего в себя:

- ангар на два места стоянки ВС с административно-бытовой пристройкой,
- предангарную площадь,
- открытую автостоянку,

нового комплекса базы аэродромной службы и службы спецтранспорта, включающих в себя:

- теплый гараж для спецтехники,
- автомойку,
- склад ДОК,
- навес для спецтранспорта и хранения инертных материалов,
- открытую стоянку спецтехники.

Государственным заказчиком реконструкции по объекту «Реконструкция объектов федеральной собственности в аэропорту Петропавловск-Камчатский, Камчатский край» является Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), заказчиком – застройщиком ФГУП «Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)», генеральный подрядчик по реконструкции объекта – «Спецстрой России». Реконструкция осуществляется в рамках ФЦП «Экономическое и социальное развитие Дальнего Востока и Забайкалья на период до 2018 года».

Реконструкция аэродромной инфраструктуры осуществлялась в три этапа. Проектом было предусмотрено: удлинение искусственной взлетно-посадочной полосы №1 на 900 метров (с доведением до размеров 3400 x 60м) и усиление несущей способности перрона. В аэропорту построено новое здание современного командно-диспетчерского пункта; осуществлено строительство патрульной и внутриаэродромных дорог, очистных сооружений ливневого стока; установлено оборудование системы безопасности сооружений внешнего периметра; выполнено строительство аварийно-спасательной станции. Были смонтированы объекты радиотехнического, навигационного и светосигнального оборудования. Выполнена реконструкция сети рулежных дорожек и строительство магистральной рулежной дорожки, проложена водосточно-дренажная система длиной около 15 км.

Реализован комплекс следующих мероприятий:

- реконструкция ИВПП-1 с удлинением на 900 м до соответствия классу А (размеры после реконструкции 3400x60);
- реконструкция существующих рулежных дорожек РД-1, 2, 4-10 под расчетный тип воздушного судна (ВС), строительство новой магистральной РД;
- реконструкция существующих перрона и мест стоянок с оснащением оборудованием по техническому обслуживанию ВС и освещением перрона;
- строительство площадки для обработки ВС противообледенительной жидкостью ПОЖ;
- реконструкция водосточно-дренажной системы аэродрома;
- строительство очистных сооружений поверхностных стоков;
- монтаж светосигнального оборудования на ИВПП-1;
- реконструкция объектов радиотехнического обеспечения полетов и метеоборудования;
- строительство командно-диспетчерского пункта;
- строительство основной аварийно-спасательной станции (ОАСС);
- реконструкция системы электроснабжения аэродрома (трансформаторные подстанции (16 шт.), кабельные линии);
- реконструкция линий связи, сигнализации и управления;
- реконструкция патрульной дороги, строительство внутриаэропортовой дороги;
- реконструкция периметрового ограждения аэродрома с техническими средствами охраны, реконструкция (строительство) КПП-1, КПП-4;

- оборудование ИВП-1 системой раннего оповещения об образовании гололеда и стационарной системой отпугивания птиц.

В настоящее время осуществляются перевозки по следующим направлениям.

Таблица 15

Направления пассажирских перевозок

Авиакомпании	Назначения
Сибирь	Владивосток,
Аврора	Владивосток, Хабаровск
СиЛа	Магадан
Россия,	Москва (ВНК)
Аэрофлот	Москва (ШРМ)
Глобус	Новосибирск
Икар	Нячанг
Местные авиалинии	Никольское, Озёрная, Оссора, Палана, Соболево, Тигиль, Тиличики, Усть-Камчатск, Усть-Хайрюзово

2.3.7 Инженерная инфраструктура

2.3.7.1 Водоснабжение

Хозяйственное питьевое и промышленное водоснабжение Елизовского городского поселения осуществляется за счёт эксплуатации двух месторождений пресных подземных вод:

Елизовское - разведано в 1964-1968 годах;

Хуторское - разведано в 2002 -2003 годах.

Елизовское месторождение пресных подземных вод эксплуатируется Авачинским водозабором, а Хуторское водозаборами п.п. Пограничного и Садового.

Авачинский водозабор пресных подземных вод расположенный на северной окраине г. Елизово находится на острове, омываемом первой и второй протоками р. Авача.

Подаваемая в распределительную сеть г. Елизово вода проходит необходимую санитарную обработку, как того требуют службы санитарно-эпидемиологического контроля района и области, по специально разработанной и согласованной программе.

Вода в городскую сеть поступает от следующих водозаборов:

Авачинский водозабор - 19 скважин.

Водозабор п. Садовый - 3 скважины.

Водозабор п. Пограничный - 5 скважин.

Водозабор п. Мутной - 2 скважины.

Качество подземных вод в городском поселении такое, что не требуется дополнительная очистка, вода полностью соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества" при условии хлорирования воды перед подачей её в распределительную сеть.

На водозаборах расположены насосные станции, которые обеспечивают подачу воды в водопроводную сеть городского поселения.

Протяжённость сетей водопровода составляет 129,3 км. Износ сетей составляет 70%.

Водопроводные сети проложены подземно. Значительную долю в общей протяженности сетей водоснабжения городского поселения Елизово составляют стальные трубопроводы.

На распределительных сетях установлено 155 пожарных гидрантов, около 10% из которых находятся в нерабочем состоянии. Для водоснабжения населения, проживающего в неблагоустроенном жилом фонде, используются водоразборные колонки, всего установлено 12 уличных водоразборных колонок.

Основные технические проблемы эксплуатации сетей и сооружений водоснабжения:

- старение сетей водоснабжения, увеличение протяженности сетей с износом до 100%;
- рост аварий, связанных с износом водоводов и магистральных трубопроводов;
- высокие энергозатраты по доставке воды потребителям;
- высокая степень физического износа насосного оборудования.

При анализе существующего состояния системы водоснабжения подготовлены мероприятия для модернизации системы:

- реконструкция и новое строительство сетей водоснабжения;
- модернизация насосных станций с применением телеметрии, частотного регулирования и современного насосного оборудования;
- строительство водозаборных и очистных сооружений.

2.3.7.2 Водоотведение

Централизованная система канализации отсутствует. Территория Елизовского городского поселения разделена на локальные бассейны канализования. Отведение производственно-бытовых сточных вод осуществляется самотечными сетями на канализационные насосные станции (КНС), расположенные в пониженных местах рельефа, от которых напорными трубопроводами часть стоков подается на очистные сооружения, а основная часть сбрасывается через береговые выпуски в акваторию рек р.Авача (8выпусков), р.Хуторская (1 выпуск).

Наибольший расход сточных вод сбрасывается через выпуск № 1, который обеспечивает отведение из центральной части города, где находится основная часть многоэтажной застройки. КНС 2 и КНС 3 обеспечивают перекачку стоков от левобережной застройки, как частных, так и многоквартирных домов на недействующие ОСК 26 км, и далее сброс через ручей в реку Авача. Через выпуск № 9 сбрасываются стоки КОС 26 км. На КОС 26 км поступают стоки от домов, расположенных вдоль дороги Петропавловск - Камчатский - Елизово между 25 и 28 км. Через выпуск 29 км сбрасываются сточные воды КОС 29 км. На КОС стекается вода с района расположенного между Центром и Садовым и аэропорта.

Наблюдается большой дефицит мощности очистных сооружений.

Хозяйственно-бытовые стоки собираются самотечно-напорной уличной сетью канализации общей протяженностью 87 км.

На сети действуют насосные станции перекачки, а также локальные очистные сооружения, на которых осуществляется очистка канализационных стоков.

Очищенные сточные воды сбрасываются в водоприёмники. В большинстве случаев водоприемником является р. Авача. Также в одном случае выпуск осуществляется в р. Хуторскую.

Суммарный объем сточных вод, отведённых в поверхностные водные объекты, составляет 7,2 тыс. м³/сутки.

При анализе существующего состояния выявлено:

- очистка сточных вод осуществляется не должным образом;
- система водоотведения населенного пункта требует реконструкции сетей и объектов.

2.3.7.3 Теплоснабжение

Теплоснабжение Елизовского городского поселения осуществляется от:

- 27 источников ОАО «Камчатскэнерго»,
- общая (установленная) тепловая мощность 151,69 Гкал/час;
- основное топливо - уголь, дизтопливо;
- температурный график - 95/70 (110/70) °С;
- система теплоснабжения - двухтрубная, открытая;

Потребителями тепловой энергии являются жилые, общественные, административные и производственные объекты. Также на территории города присутствуют группы зданий, в которых используется индивидуальное теплоснабжение.

По котельным и тепловым сетям проводятся текущие работы, направленные на повышения надежности системы теплоснабжения. Анализируя существующее положение можно сделать вывод об оптимальности существующей схемы теплоснабжения. В дальнейшем развитие системы теплоснабжения предлагается производить по такому же шаблону, а именно, при развитии новых площадок с жилой застройкой: либо устанавливая локальный источник теплоснабжения для группы многоквартирных домов, либо индивидуальные источники тепла для индивидуальных жилых домов.

2.3.7.4 Газоснабжение

В настоящее время в Елизовском городском поселении природный газ используется не значительно и не оказывает какого-либо существенного влияния на топливно-энергетический комплекс. Замедления развития системы газоснабжения в первую очередь связано с тем, что разведенная производительность газовых месторождений западного побережья Камчатского полуострова значительно снижена по отношению к проектной производительности этих месторождений.

Разработанная ранее схемы газоснабжения реализована в части строительства газорегуляторного пункта ГРП 2, прокладки 18,6 км. газопровода высокого давления, прокладки 2,5 км. газопровода среднего давления до потребителя.

На сегодняшний день перспектива дальнейшего развития схемы газоснабжения не определенная, данный генеральный план закладывает оптимистичный сценарий развития событий по реализации схемы газоснабжения, при этом остальные разделы инженерного обеспечения выполнены при условии лишь частичной реализации разработанной схемы газоснабжения.

2.3.7.5 Электроснабжение

Система электроснабжения Елизовского городского поселения является частью Центрального энергорайона Камчатской энергосистемы, входящей в состав ОЭС Востока. Центральный энергорайон технически изолирован от других энергорайонов Камчатской энергосистемы. Энергосистема Камчатки в свою очередь изолирована от других регионов Дальнего Востока.

Энергообъекты системы электроснабжения функционируют в сейсмоопасной зоне, со сложными природными климатическими условиями (циклоны, землетрясения, ветровые нагрузки, гололёдообразование).

Электроснабжение Центрального энергорайона осуществляется от теплоэлектроцентралей, принадлежащих ОАО «Камчатскэнерго», входящего в Холдинг ОАО

«РАО Энергетические системы Востока» (ОАО «РАО ЭС Востока»), и обслуживаемых филиалом этой компании - «Камчатские ТЭЦ»:

- от Камчатской ТЭЦ-1 электрической мощностью 160 МВт;
- от Камчатской ТЭЦ-2 электрической мощностью 235 МВт;
- от Верхне-Мутновской ГеоЭС электрической мощностью 12 МВт;
- от Мутновской ГеоЭС электрической мощностью 50 МВт;
- от ГЭС-1 и ГЭС-3 каскада малых Толмачёвских ГЭС суммарной мощностью 20,6 МВт;
- от дизельных электростанций суммарной мощностью 15,8 МВт.

Электроснабжение Елизовского городского поселения осуществляется:

от ПС 220 кВ, 110 кВ, 35 кВ, РП и ТП 10/0,4 кВ, ТП 6/0,4 кВ, принадлежащих ОАО «Камчатскэнерго» и обслуживаемых филиалом «Центральными электрическими сетями» (ЦЭС);

от ТП 10/0,4 кВ, обслуживаемых филиалом «Камчатский» ОАО «Оборонэнерго».

Источники электроснабжения (высокое и среднее I напряжение)

Распределение электрической мощности уровня напряжения 220 кВ обеспечивается от ПС 220/110/35/10 кВ «Авача».

Опорными центрами питания на напряжении 110 кВ является ПС 110/35/10 кВ «Елизово», ПС 220/110/35/10 кВ «Авача».

Опорными центрами питания на напряжении 35 кВ являются ПС 110/35/10 кВ «Елизово», ПС 35/10 кВ «Бугры» и ПС 35/10-6 кВ «Водозабор».

За передачу, распределение электроэнергии и эксплуатацию сетей напряжением 10 кВ, 6 кВ, 0,4 кВ в границах Елизовского городского поселения отвечают филиал «ЦЭС» ОАО «Камчатскэнерго», филиал «Камчатский» ОАО «Оборонэнерго».

Потребители электрической энергии - население, объекты соцкультбыта, учреждения, промышленные предприятия, предприятия сферы обслуживания, воинские части и другие организации, подведомственные Министерству обороны РФ.

Количество обслуживаемых РП - 3 ед.

Количество ТП, КТП - 102 ед.

Количество РП, ТП, КТП, имеющих срок эксплуатации более 25 лет, - 59 ед. (55%).

В связи с увеличением нагрузок связанных со строительством нового жилья и увеличения промышленности, а также других отраслей (туризма) потребует установки новых подстанций, а также обновление существующих электросетей и развития линий 35-10 кВ, для более безопасного электроснабжения. В связи с этим в 2016 году началось строительство подстанции "Морозная", подстанция даст толчок развитию инфраструктуры на горе Морозная, которая должна стать первым современным горнолыжным курортом на Камчатке.

Удельный расход на коммунально-бытовые нужды населения составил - 2912 кВт ч. в год на человека.

Указанная величина удельного коммунально-бытового электропотребления включает расход электроэнергии на пищеприготовление.

Согласно решений схемы территориального планирования Камчатского края предусмотрено строительство еще одной линии электропередачи номиналом 220 кВ.

2.3.8 Объекты специального назначения

На территории поселения в настоящее время располагаются следующие войсковые части:

- федеральное бюджетное учреждение войсковая часть 69262: войсковая часть 69262 является структурным подразделением Федерального казенного учреждения «Объединенное стратегическое командование Восточного военного округа»;

- войсковая часть 32782 (ул. Мирная);

- войсковая часть 2151 (ул. Виталия кручины).

Также в зону специального назначения входит территория кладбища, в юго-восточной части поселения.

2.4 Экологическое состояние территории

Раздел разработан на основании данных Доклада «Об экологической ситуации в Камчатском крае в 2015 году», подготовленном Министерством природных ресурсов и экологии Правительства Камчатского края в 2016 году.

2.4.1 Атмосферный воздух

Качество атмосферного воздуха является одним из основных показателей окружающей среды, влияющим на здоровье людей. Его показатели меняются в зависимости от сезона и от приземных инверсий. В переходные сезоны (весной и осенью) устанавливается устойчивый перенос воздуха. Поэтому весной и осенью (апрель - май, октябрь - ноябрь) повторяемость умеренных и сильных ветров значительно увеличивается, застойных процессов не происходит и, как следствие, не накапливаются загрязняющие вещества в воздухе. Зимой (особенно в декабре - январе) преобладает антициклональный тип погоды со слабыми ветрами, инверсиями и, как следствие, туманами. Такие процессы препятствуют перемешиванию воздуха и способствуют накоплению загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы. Летом, несмотря на малоподвижность атмосферной циркуляции и частное образование туманов и инверсий в приземном слое, длительные застойные процессы, приводящие к устойчивым периодам загрязнения приземного воздуха, происходят реже. Днем термическая конвекция создает турбулентность воздуха, что приводит к рассеиванию загрязняющих веществ в приземном слое. Дожди также способствуют очищению воздуха. При решении вопроса о выборе места для размещения конкретного объекта обязательно должны учитываться локальные особенности территории. Более предпочтительным является размещение промышленных объектов на открытых, слабозаселенных и хорошо проветриваемых участках.

В 2015 году, как и годом ранее, город Елизово отнесен к категории городов с низким уровнем загрязнения; в предыдущие годы уровень загрязнения характеризовался как высокий. Следует учитывать, что состояние загрязнения атмосферы г. Елизово за последние два года не изменилось, а различие в оценке качества атмосферного воздуха связано с введением в 2014 году новых санитарно-гигиенических нормативов концентраций формальдегида (Изменение № 11 в ГН 2.1.6.1338-03).

Среднегодовые концентрации загрязняющих веществ в приземном слое воздушного бассейна не превышали санитарных норм: диоксид азота – 0,9, формальдегид – 0,8, оксид азота – 0,7 ПДК, величины остальных определяемых ингредиентов были значительно ниже.

Годовой ход формальдегида был, как обычно, не совсем характерным: наибольшее среднемесячное значение зафиксировано в январе – 2,2 ПДК, тогда же наблюдался и его максимум – немногим более ПДК. Уровень загрязнения атмосферы формальдегидом в основном зависит от выбросов автотранспорта (их доля в суммарных выбросах в 2014 году по данным Управления Росприроднадзора по Камчатскому краю составила 74 % от общего числа выбросов вредных веществ).

Наибольшее содержание диоксида азота также определено в зимние месяцы: в среднем 1,2 – 1,8 ПДК, когда суммируются выбросы от стационарных и передвижных источников. Аналогичен и сезонный ход распределения в атмосфере оксида азота, самое высокое среднемесячное значение данной примеси отмечено в декабре – 1,3 ПДК, а максимально разовая величина – 1,2 ПДК регистрировалась в январе и мае.

Загрязнение приземного слоя атмосферы города взвешенными веществами (пылью), достигло в октябре санитарной нормы, а максимально разовое его значение составило 1,6 ПДК.

По отношению к предыдущему году концентрации взвешенных веществ (пыли), диоксида азота, формальдегида и оксида углерода снизились, а оксида азота и диоксида серы – незначительно возросли. За последние пять лет в приземном слое атмосферы г. Елизово наметилась четкая тенденция к снижению среднегодовых концентраций взвешенных веществ, оксида углерода и диоксида азота, содержание остальных ингредиентов из года в год незначительно изменялось в ту или иную сторону.

В Камчатском крае отсутствуют химические, металлургические, машиностроительные, нефтеперерабатывающие и иные опасные производства. Промышленность представлена предприятиями рыбопромышленного, топливно- энергетического, горнодобывающего и агропромышленного комплексов. Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в поселении являются котельные и тепловые пункты, расположенные на территории населенного пункта. В процессе сжигания твердого или жидкого топлива в атмосферу выделяется дым, содержащий продукты полного (диоксид углерода и пары воды) и неполного (оксиды углерода, серы, азота, углеводороды и др.) сгорания.

Таблица 17

Сведения о суммарном количестве загрязняющих веществ, отходящих от всех стационарных источников, поступивших на очистные сооружения, уловленных и обезвреженных, фактически выброшенных загрязняющих веществ в атмосферный воздух г. Елизово (тонн)

Кол-во загрязняющих веществ, отходящих от всех стационарных источников	В т.ч. выбрасывается без очистки	Поступает на очистные сооружения	Из них уловлено и обезврежено	Всего выброшено загрязняющих веществ	Уловлено в % к кол-ву загрязняющих веществ
5345	3193	2152	1718	3627	32,1

Как и в предыдущие годы, основной вклад в загрязнение атмосферного воздуха Камчатского края вносят выбросы от автотранспорта, которые в 2015 году составили 52,6 тыс. тонн, или 67,9% от суммарного количества загрязняющих веществ, фактически поступивших в атмосферу от всех учтенных источников загрязнения (в 2014 году 52,2 тыс. тонн, или 69,0%; в 2013 году – 57,8 тыс. тонн и 63,9% соответственно). В выхлопных газах двигателей внутреннего сгорания содержатся окись углерода, окись азота, углеводороды, альдегиды, сажа, бенз(а)пирен, тяжелые металлы.

В целом, к перечню объектов, влияющих на состояние атмосферного воздуха на территории городского поселения, можно отнести:

1. Автомобильный транспорт, осуществляющий выброс загрязняющих веществ в атмосферу. Выхлопные газы двигателей внутреннего сгорания (особенно карбюраторных) содержат огромное количество токсичных соединений - бензапирена, альдегидов, оксидов азота и углерода и особо опасных соединений свинца (в случае применения этилированного бензина).

2. Авиационный транспорт, осуществляющий выброс загрязняющих веществ в атмосферу. Общий выброс токсичных веществ аппаратами гражданской авиации может быть приблизительно оценен объемом потребляемого авиацией топлива, который составляет примерно 4 % от общего расхода топлива на всех видах транспорта. Таким образом, доля загрязнений, вносимых авиатранспортом в атмосферу, невелика, и к тому же токсичные вещества рассеиваются в пределах больших пространств.

3. Индивидуальные источники теплоснабжения с низкими источниками выбросов. Отопительная система жилищ (котельные установки) дает мало оксидов азота, но много продуктов неполного сгорания. Из-за небольшой высоты дымовых труб токсичные вещества в высоких концентрациях рассеиваются вблизи котельных установок.

4. Предприятия, осуществляющие сельскохозяйственную деятельность. На территории поселения КФХ, которые являются источником загрязнения атмосферного воздуха пылью,

химическими элементами удобрений, применяемых для интенсификации сельского хозяйства, а также распространения микрофлоры.

5. Предприятия с низким уровнем оснащенности очистными установками.

6. Несанкционированные свалки отходов производства и потребления. Продукты горения таких видов отходов открытым способом вызывают особую тревогу, загрязняя атмосферу диоксинами и диоксиноподобными токсикантами.

При анализе экологической ситуации необходимо учитывать, что все атмосферные загрязнители разделяют на первичные - поступающие непосредственно в атмосферу, и вторичные - являющиеся результатом превращения последних. Так, поступающий в атмосферу сернистый газ окисляется до серного ангидрида, который взаимодействует с парами воды и образует капельки серной кислоты. При взаимодействии серного ангидрида с аммиаком образуются кристаллы сульфата аммония. Подобным образом, в результате химических, фотохимических, физико-химических реакций между загрязняющими веществами и компонентами атмосферы, образуются другие вторичные признаки. Кроме того, показатели качества атмосферного воздуха находятся в постоянной динамике вследствие зависимости концентрации загрязнения от силы и направления ветра, определяющих перенос и рассеивание выбросов.

2.4.2 Водные объекты

Поселение имеет высокую обеспеченность водными ресурсами. Для целей водоснабжения населения водой используются подземные воды.

Основными источниками и причинами загрязнения водных объектов на территории поселения являются источники загрязнения атмосферного воздуха, описанные в п 2.4.1. настоящих материалов по обоснованию генерального плана. Они оказывают негативное влияние на качество гидросферы, осуществляя несанкционированные и неконтролируемые сбросы сточных вод в водные объекты.

При работе котельных установок образуются следующие категории сточных вод:

- сточные воды систем охлаждения: содержат механические примеси, нефтепродукты;
- периодические стоки от химических очисток, консервации оборудования: содержат хлориды, сульфаты, соединения железа, кислоты, щелочи;
- дождевые, поверхностные стоки с территории предприятия, площадок стоянки и мойки транспорта, складов нефтепродуктов: содержат нефтепродукты, механические примеси;
- хозяйственно-бытовые стоки.

Кроме того, загрязнению водных объектов способствуют смывы с полей органических веществ, удобрений и средств защиты растений, используемых в сельском хозяйстве, из контролируемых и особенно неконтролируемых выпусков стоков, а также болотные воды с высоким содержанием железа, марганца, азота аммонийного и органических веществ. В связи с этим качество поверхностных вод территории в большинстве случаев не соответствует нормативным требованиям по содержанию фенолов, железа, азота аммонийного и нитритного, органических веществ, содержанию микрофлоры и ряду других показателей.

Для поселения актуальна проблема несанкционированных свалок, которая ведет к загрязнению поверхностных и подземных вод. Загрязнение последних происходит из-за проникновения вредных веществ из накопителей отходов как промышленного, так и бытового характера, а также из их подземных захоронений.

По данным ФГБУ «Камчатское УГМС» в 2015 году, по сравнению с предыдущим, содержание в водотоках Камчатки большинства определяемых ингредиентов мало изменилось.

Веществами, загрязняющими все водные объекты полуострова, являлись нефтепродукты, фенолы (для тех рек, где они определяются) и соединения меди; загрязняющими половину рек и более – соединения цинка и свинца, железо общее,

органические вещества по БПК₅. Только для некоторых водотоков загрязняющими веществами оказались нитриты и азот аммонийный.

Содержание нефтепродуктов в целом по водотокам полуострова по сравнению с 2014 годом изменилось незначительно и в среднем составило 5 ПДК.

Определение фенолов производится только в пунктах наблюдений III категории и относящихся к гидрологической станции Елизово, всего в половине от общего числа створов. В воде всех водотоков их повышенные величины отмечались более чем в половине проанализированных проб. В сравнении с 2014 годом, среднегодовые концентрации фенолов, рассчитанные для большинства створов наблюдений, увеличились в 1,5 – 3 раза: до 3 – 9 ПДК, для р. Пиначевская в 5 раз – до 7 ПДК и только для рр. Корякская, Паратунка и Красная они не изменились. Наиболее существенные величины фенолов чаще всего регистрировались в половодье и дождевой паводок с максимумом – 19 ПДК в воде р. Камчатка – п. Козыревск.

Последние три года вода 55 % створов наблюдений была загрязнена железом общим, причем, почти в половине из них повторяемость повышенных величин была 100 %, в остальной части створов отмечалось лишь эпизодическое загрязнение этим металлом. В отчетном году, по сравнению с предыдущим, содержание железа общего в воде большей части водотоков мало изменилось.

Как и ранее, соединения меди являлись характерным загрязняющим веществом почти для всех водных объектов, рассчитанные для них среднегодовые концентрации превышали пороговую в 1,5 – 6 раз.

В 2015 году количество в воде рек соединений цинка увеличилось в среднем в 8,5 раз, и для 80 % обследованных водных объектов цинк стал загрязняющим веществом.

В водных объектах полуострова величины органических веществ по БПК₅ на протяжении трех последних лет изменялись от 1,1 до 2,2 ПДК менее чем в 30% проб воды.

В половине проанализированных проб, отобранных в замыкающем створе р. Авача, Средняя Авача, концентрации нитритов были выше пороговой с максимумом 8,8 ПДК, в результате этого их среднегодовое значение достигло 2 ПДК, что является редкостью для водотоков Камчатки. Единичные случаи небольшого превышения пороговой величины этим ингредиентом отмечались в воде еще пяти рек различных бассейнов, а азота аммонийного – всего в двух.

Для водных объектов полуострова характерно небольшое количество взвешенных веществ, по итогам 2015 года – 15,3 мг/л в среднем по водотокам.

Кислородный режим рек полуострова в течение года был хорошим.

В результате произошедших в 2015 году изменений вода в категорию «очень загрязненных» вошла вода рр. Камчатка – п. Козыревск, Авача, Средняя Авача – выше и ниже г. Елизово, 1-я Мутная и Красная.

Управление Роспотребнадзора по Камчатскому краю в рамках социально-гигиенического мониторинга в 2015 году продолжило проведение наблюдений за источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения населения.

В 2015 году, по сравнению с 2014 годом, состояние водных объектов в местах водопользования населения, используемых в качестве питьевого водоснабжения (I категория), несколько ухудшилось по санитарно-химическим показателям. Пробы воды из водных объектов I категории, не соответствующие санитарным требованиям по микробиологическим и паразитологическим показателям, не регистрировались.

В 2015 году, впервые за 3 года, не зарегистрированы неудовлетворительные пробы из водных объектов в местах водопользования населения, используемых в качестве зон рекреации (II категория), по санитарно-химическим показателям. По микробиологическим показателям отмечается рост на 8,8%.

В период с 2013 по 2015 годы наметилась устойчивая тенденция к снижению загрязнения прилегающих вод морей по микробиологическим показателям: с 48,8% в 2013 году до 28,5% в 2015 году.

ФГБУ «Камчатское УГМС» в 2015 году в Авачинской губе было запланировано и проведено шесть гидрохимических съемок (с мая по октябрь включительно) на 9 станциях контроля II категории (ежемесячный отбор проб).

Кислородный режим Авачинской губы в целом был удовлетворительным и мало отличался от прошлогоднего. Как и в предыдущие периоды наблюдений, в начале октября на придонном горизонте центральной части губы концентрация растворенного в воде кислорода понизилась до уровня высокого загрязнения – 2,96 мгО₂/л, дефицит насыщения вод кислородом здесь достиг 40,9 %.

Фенолы являются одним из наиболее распространенных веществ, загрязняющих морскую среду. В течение нескольких лет повторяемость их повышенных величин составляла 63 – 76 %, лишь в 2015 году этот показатель уменьшился до 49 %. Немного изменилось и среднегодовое содержание фенолов: от 4 ПДК в 2011 – 2013 годах до 3 и 2 ПДК в два последующие.

В водах Авачинской губы определяются биогенные элементы: кремний, соединения азота и фосфора. На протяжении пяти лет их средние величины не превышали пороговых значений. Повышенная максимально разовая концентрация, самая высокая за последние пять лет, – 6,1 ПДК отмечалась только по азоту нитритному в придонном слое центральной части губы в августе.

Результаты расчёта индекса загрязнённости вод (ИЗВ), полученные в 2015 году на основе осредненных концентраций приоритетных для морских вод загрязняющих веществ (фенолы, детергенты, нефтепродукты) и растворенного в воде кислорода, показали, что качество вод Авачинской губы оценивается III классом – умеренно загрязнённые, в предшествующие четыре года воды губы были загрязненными (IV класс качества).

2.4.3 Почвенный покров

Почвенный покров является важнейшим природным образованием. Почва является основным источником продовольствия, обеспечивающим 97-98% продовольственных ресурсов населения. Вместе с тем, почвенный покров является местом, на котором размещается промышленное и сельскохозяйственное производство. Результаты антропогенной деятельности оказывают влияние на состав почвенного покрова и его качественные характеристики. Важнейшее свойство почвенного покрова - его плодородие, под которым понимается совокупность свойств почвы, удовлетворяющих потребность растений в элементах питания, воде, обеспечивающих их корневые системы достаточным количеством воздуха, тепла для нормальной жизнедеятельности и создания урожая. Именно это важнейшее качество почвы, отличает ее от горной породы.

Поверхностные слои почвы легко загрязняются. Большие концентрации в почве различных химических соединений - токсикантов, - пагубно влияют на жизнедеятельность почвенных организмов. При этом теряется способность почвы к самоочищению от болезнетворных и других нежелательных микроорганизмов, что чревато тяжелыми последствиями для человека, растительного и животного мира.

Основными загрязнителями почвы в поселении являются:

1. Пестициды (ядохимикаты). Загрязнение почвы пестицидами очень распространенное явление. Применение их на полях поселения, широко используемых в качестве средств борьбы с вредителями культурных растений, представляет опасность для животных и человека. Пестициды губительно действуют на почвенную микрофлору: бактерии, актиномицеты, грибы, водоросли.

2. Минеральные удобрения. Негативно сказываются на показателях качества почвы бесконтрольное применение минеральных удобрений, потери их при производстве, транспортировке и хранении. Из азотных, суперфосфатных и других типов удобрений в почву в больших количествах мигрируют нитраты, сульфаты, хлориды и другие соединения.

3. Отходы и отбросы производства. Мусор, выбросы, отвалы образуют группу загрязнений, которая включает как твердые, так и жидкие вещества. Они засоряют поверхность почвы, затрудняют рост растений на этой площади, снижают способность почвы к самоочищению.

4. Газо-дымовые выбросы загрязняющих веществ в атмосферу. С атмосферными осадками многие химические соединения (газы – оксиды серы и азота) растворяются в капельках атмосферной влаги и с осадками попадают в почву. Загрязняющие вещества способны накапливаться в почве, что весьма опасно для здоровья человека и значительно ухудшают качество жизни населения.

5. Автомобильное топливо. Бензин содержит очень ядовитое соединение - тетраэтилсвинец, содержащий тяжелый металл свинец, который попадает в почву и представляет значительную опасность для человека и других живых организмов, так как тяжелые металлы нередко обладают высокой токсичностью и способностью к кумуляции в организме.

Управлением Роспотребнадзора по Камчатскому краю ежегодно проводится гигиеническая оценка почвы с целью определения ее качества и степени безопасности для человека, а также для разработки мероприятий (рекомендаций) по снижению химических и биологических загрязнений. Камчатский край входит в число субъектов Российской Федерации, где доля проб почв, превышающих гигиенические нормативы по санитарно-химическим, микробиологическим и паразитологическим показателям, значительно ниже среднероссийского уровня.

В 2015 году также осуществлялся социально-гигиенический мониторинг состояния почвы в селитебных зонах, на территориях детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилых застроек, зон отдыха, рекреации и т.д. Почва исследовалась по санитарно-химическим, микробиологическим, паразитологическим и радиологическим показателям в 57 мониторинговых точках городов и районов края. Собираемая в рамках проведения санитарно-гигиенического мониторинга информация характеризует качественные характеристики почвы для 88,3% населения края (в 2014 г. – 87,8%, в 2013 г. – 86,5%, в 2012 г. – 84,8%).

Превышение в пробах почвы отдельных веществ, например, тяжелых металлов, носит, как правило, случайный характер. Все пробы почвы исследуются на содержание кадмия, никеля, свинца, меди, цинка, ртути и мышьяка. Превышение свинца в 2 пробах почвы было обнаружено в 2012 году, в 2013 году – в 3 пробах, в 2014 и 2015 годах тяжелые металлы в почве не обнаруживались.

В 2015 году по сравнению с 2014 годом доля проб почвы, не соответствующей гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, увеличилась на 0,23%, по микробиологическим показателям – увеличилась на 0,3%, по паразитологическим показателям – увеличилась на 0,37%.

Причинами загрязнения почвы населенных пунктов также продолжают оставаться практика канализования жилых зданий в сельских районах «на выгреб», отсутствие систем централизованной канализации, возникновение несанкционированных свалок, отсутствие специализированных площадок для выгула собак, наличие бродячих животных.

По данным социально-гигиенического мониторинга в Камчатском крае не установлены территории «риска», связанные с неблагоприятным воздействием вредных факторов почвы на здоровье населения.

Почвенный покров позволяет создать оптимальную экологическую обстановку для жизни, труда и отдыха людей. От характера почвенного покрова, свойств почвы, протекающих в почвах, химических и биохимических процессов зависят чистота и состав атмосферы, наземных и подземных вод. Почвенный покров - один из наиболее мощных регуляторов химического состава атмосферы и гидросферы, поэтому она была и остается главным условием жизнеобеспечения населения. Сохранение и улучшение почвенного покрова, а, следовательно, и основных жизненных ресурсов в условиях интенсификации сельскохозяйственного

производства, развития промышленности и транспорта возможно только при хорошо налаженном контроле над использованием всех видов почвенных и земельных ресурсов.

2.5 Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории на территории Елизовского городского поселения отсутствуют.

2.6 Объекты культурного наследия

На территории муниципального образования объекты культурного наследия отсутствуют.

Перечень объектов благоустройства приведен в таблице ниже.

Таблица 160

Перечень объектов благоустройства

№ п/п	Наименование объекта	Дата установки постройки, захоронения	Местонахождение объекта культурного наследия
1	Памятник землякам- елизовчанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны	1976 г.	г. Елизово, ул. Ленина
2	Памятник В.И.Ленину	06.11.1957 г.	г. Елизово, площадь Ленина
3	«Сквер Победы»	22.06.1976 г., реконструкция в 2015г.	г. Елизово, площадь Ленина
4	Памятник И.В.Деркачеву	03.09.1984 г.	г. Елизово, Аллея Комсомольской славы
5	Памятник воинам-землякам	09.05.1994 г.	мкр. Пограничный, ул. Завойко
6	Мемориал Г.М.Елизову	04.11.1977 г.	г. Елизово, площадь перед МУ КДЦ «Гейзер»
7	Самолет ЛИ-2	1982 г.	г. Елизово, Аэропорт
8	Самолет БЕ-2	19.08.2001 г.	г. Елизово, 26 км, штаб полка
9	Аллея доблести и славы	2014г.	г. Елизово, ул. Ленина
10	Архитектурная форма медведя «Здесь начинается Россия»	2011 г.	г. Елизово, р-н 28 км объездной дороги мор порт - аэропорт
11	Памятник «Камень совести»	2016 г.	г. Елизово, ул. Ленина

2.7 Размещение объектов местного значения поселения

2.7.1 Жилищный фонд

Повышение качества жизни населения напрямую связано с обеспеченностью людей социальными нормами площади жилья, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации. При определении перспективных объемов жилищного фонда средняя расчётная жилищная обеспеченность принимается на основании местных нормативов градостроительного проектирования Елизовского городского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края, утвержденных Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 21.06.2016 г. № 929 и принимается 30 м²/чел. Следовательно, к 2036 г. объем жилищного фонда городского поселения составит 1 281,78 тыс.м².

Увеличение жилищного фонда предусматривается за счет освобождения территорий вследствие сноса ветхого жилья, а та же формирования вновь застроенных участков на территории городского поселения. Генеральным планом предлагается организация жилой застройки домами I и II группой этажности. Для определения предварительной потребности в развитии селитебной территории города использовались данные таблицы 4 Региональных нормативов градостроительного проектирования Камчатского края. Таким образом, под развитие жилищного фонда предусматривается 117 га.

В основу проектирования жилой застройки при подготовке генерального плана положены следующие принципы планировочной организации:

- участки застройки объединены в группы территориями общего пользования (озелененная, спортивная, разворотная площадки);
- группы участков объединены учреждениями общего пользования (дошкольные образовательные, общеобразовательные учреждения, объекты обслуживания);
- общественный центр структурного элемента жилой застройки сформирован объектами обслуживания и административно-деловыми учреждениями.

Новое строительство жилых домов осуществляется вдоль существующих дорог и проездов. При реконструкции существующей жилой застройки сохраняется капитальная жилая и общественная застройка. Генеральным планом учтено покрытие земельных участков радиусами обслуживания социально значимых объектов, возможность хозяйственного использования земельного участка, его застройки, электроснабжения, предусмотрена возможность расширения территории.

2.7.2 Социальная инфраструктура

На территории поселения объекты социальной инфраструктуры местного значения поселения не размещаются.

2.7.3 Транспортная инфраструктура

2.7.3.1 Внутреннее сообщение

В целях создания благоприятной среды жизнедеятельности населения генеральным планом предусмотрена разработка и введение дифференциации улично-дорожной сети, с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта на отдельных участках и положения улиц в транспортной схеме г. Елизово. Определение категорийности дорог производится в соответствии с таблицей 8 СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Проектом определена следующая протяженность улиц и дорог:

Магистральные дороги регулируемого движения:

- сохраняемые, протяженность 7,40 км;

Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения:

- сохраняемые, протяженность 16,20 км;

Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные:

- сохраняемые, протяженность 29,00 км;

- реконструируемые, протяженность 3,35 км;

- проектируемые - протяженность 4,50 км;

- перспективные - протяженность 0,18 км;

Магистральные улицы районного значения пешеходно-транспортные:

- сохраняемые, протяженность 0,80 км;

- проектируемые - протяженность 4,85 км;

Улицы и дороги местного значения: улицы в жилой застройке:

- сохраняемые, протяженность 66,40 км;

- реконструируемые, протяженность 16,31 км;

- проектируемые - протяженность 38,00 км;

Улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов:

- сохраняемые, протяженность 4,64 км;

- проектируемые - протяженность 1,70 км;

Основной проезд:

- сохраняемые, протяженность 35,1 км;

Проезд второстепенный:

- сохраняемые, протяженностью 0,56 км.

При реконструкции и строительстве дорог дорожное полотно выполнить в твердом асфальтовом исполнении для всех улиц и проездов.

Необходимо предусмотреть устройство проезжих частей дорог, а также тротуаров, являющихся элементами улично-дорожной сети, предназначенных для движения пешеходов.

Реконструкцию дорожного полотна из некапитального в капитальное (асфальт) необходимо провести на улицах: ул. Водная, ул. Горная, ул. Чукотская, ул. Рабочей Смены, ул. Поротова, ул. Тверская, ул. Осенняя, ул. Винокурова, ул. Расковой, ул. Инженерная, пер. Солдатский, ул. Жупановская, ул. Рабочая, ул. Корякская, ул. Ключевская, ул. Ленинградская, ул. Свердлова, ул. Дзержинского, ул. Хабаровская, пер. Светлый, ул. Казахская, ул. Омская, ул. Томская, ул. Песчаная, ул. Большаковой, ул. Циолковского, ул. Нестерова, ул. Талалихина, ул. Гастелло, ул. Гризодубовой, ул. Осипенко, пер. Можайского, ул. Сухая, ул. Восточная, ул. Можайская, ул. Хирургическая.

Суммарная протяженность реконструируемого дорожного полотна – 19660 м, суммарная площадь дорожного полотна 144760 м².

Суммарная протяженность проектируемого дорожного полотна – 49050 м, суммарная площадь дорожного полотна 409100 м².

Повысить пропускную способность улиц и повысить уровень безопасности движения позволит строительство многоуровневых развязок на пересечении улиц Ленина - Рябикова, Магистральна – Мурманская, Магистральная – объездная дорога, Завойко – объездная дорога, Магистральная – Северо-Восточное шоссе, Северо- Восточное шоссе. Также при совершенствовании транспортной схемы города требуется строительство двух мостов через реку Авача.

Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. При формировании новых земельных участков необходимо учитывать предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог, которые

указанны в таблице 22.3.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования от 29 декабря 2015 г. N 503-П. в соответствии с которыми ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: магистральных дорог - 40-75; магистральных улиц - 30-80; улиц и дорог местного значения -15-25; проезды – 7-11,5.

На расчетный срок планируется увеличение численности населения более чем до 49 тысяч. Уровень автомобилизации составляет 650 единиц на 1000 тысячу жителей. Таким образом, парк индивидуальных автомобилей составит 27772 единиц.

На сегодняшний день в городе действует девять станций технического обслуживания. Они располагаются на улицах: ул. Завойко ул. Магистральная, ул. Рябикова, ул. Грибная. Станции технического обслуживания (СТО) автомобилей следует проектировать в соответствии с пунктом 11.26 СП 42.13330.2011, из расчета один пост на 200 легковых автомобилей. Уровень автомобилизации принимаем в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования – 6500 автомобилей на 1 тыс. чел. Таким образом, к расчетному сроку потребуется 139 постов. Также необходимо учитывать автомобили, проходящие транзитом по федеральным и региональным автомобильным дорогам. С учетом действующей СТО, решениями генерального плана определены места размещения новых станций технического обслуживания. Для их строительства необходимо формирование земельных участков по ул. Магистральная и ул. Завойко.

В г. Елизово действует одиннадцать автозаправочных станций (далее - АЗС). Они размещаются вдоль основных магистралей города и на производственных территориях. АЗС следует проектировать в соответствии с пунктом 11.27 СП 42.13330.2011, из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, достаточно 24 колоноки. Проектными решениями предусматривается строительство новой автозаправочной станции на улице Шоссейная.

Хранение индивидуального автотранспорта необходимо осуществлять на специально отведенных территориях – открытых автостоянках и гаражных кооперативах. Для индивидуальной жилой застройки предусматривается хранение автотранспорта на придомовой территории. В соответствии с пунктом 11.19 СП 42.13330.2011 следует предусматривать гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей. Таким образом, общее число мест хранения составляет 24995 машино-мест. По нормативу размер земельных участков на 1 машино-место составляет 25 м². Общая площадь, необходимая для автостоянок составляет 62,50 га. На сегодняшний день в городе имеется 28 объектов для хранения автотранспорта. Проектными решениями генерального плана запланировано размещение еще четырех. Так же необходимо выделять территории для их размещения в новых жилых районах среднеэтажной застройки, с учетом радиусов доступности таких объектов.

Строительство берегоукрепительных сооружений, общей протяженностью около 1,36 км, станет частью мероприятий по регулировке и снижению опасных проявлений русловых процессов на р. Половинка и позволит повысить уровень безопасности жителей прибрежных территорий, предотвращая подтопление.

2.7.4 Инженерная инфраструктура

2.7.4.1 Водоснабжение

Основными проблемами системы водоснабжения являются:

- высокая степень износа объектов системы водоснабжения;
- нарастающий % износа сетей водоснабжения;
- отсутствие резервных источников электроснабжения на водопроводных насосных станциях и водозаборах;

- недостаточный объем текущих и капитальных ремонтов, проводимых на объектах системы водоснабжения.

Основным источником централизованного водоснабжения Елизовского городского поселения остается Авачинский групповой скважинный водозабор Елизовского месторождения подземных вод.

В рамках генерального плана определены следующие мероприятия:

- реконструкция и обустройства водозаборных скважин;
- реконструкция существующих трубопроводов сетей водоснабжения;
- реконструкция существующих объектов системы водоснабжения;
- строительство новых сетей водоснабжения, протяженностью 24 км.

Мероприятия, предусмотренные генеральным планом, направлены на обеспечение комфортных условий проживания и жизнедеятельности людей, а также повышение надежности системы водоснабжения за счет создание кольцевой сети.

2.7.4.2 Водоотведение

В связи с низким качеством очистки канализационных стоков и сброс этих стоков в нерестовые реки дальнейшая эксплуатация существующей системы водоотведения невозможна.

Попытка решить задачу с использованием локальных канализационных очистных сооружений не удалась, эксплуатация подобных очистных сооружений связана с проблемами контроля за технологическими процессами и не возможности создать условий для прохождения эффективного процесса очистки канализационных стоков.

Для обеспечения устойчивого развития территории и создания условий для комфортного проживания населения предлагается построить на базе существующего выпуска 1 или выпуска 2 канализационные очистные сооружения, которые бы обеспечили очистку канализационных стоков, от всего городского поселения.

Доставка канализационных стоков к проектным канализационным сооружениям должна осуществляться посредством канализационных сетей с использованием канализационных насосных станций, разработка детальной схемы водоотведения должна быть выполнена дополнительно.

Водоотведение г. Елизово на планируемый срок составит 12719 м³ / сут. размещаемых децентрализованно в каждом бассейне канализования.

Степень очистки стоков на локальных сооружениях определяется требованиями к выпуску хозяйственно-бытовых и промышленных сточных вод в р. Авачу – объект высшей рыбохозяйственной категории.

2.7.4.3 Теплоснабжение

Для обеспечения надежности теплоснабжения потребителям, генеральным планом предусматривается реконструкция действующих источников теплоснабжения с модернизацией теплообменного оборудования и увеличением установленной мощности данных теплоисточников. На головных источниках тепловой энергии предлагается изменить температурный график.

Также предлагается провести реконструкцию всех тепловых сетей.

Для теплоснабжения микрорайонов Садовый, Пограничный, Южный, 31-кольцо, Восточной части города необходимо строительство новых котельных: №№ 32, 33, 35, 36, 37, 38.

Для надежного и качественного теплоснабжения потребителей необходимо увеличение мощности:

- котельной № 2 до 34 Г кал/ч;

- котельная № 4 до 23,57 Г кал/ч;
- котельная № 6 до 32,28 Г кал/ч;
- котельная № 7 до 16,45 Гкал/ч;
- котельная № 12 до 3,41 Гкал/ч;
- котельная № 18 до 13,13 Гкал/ч;
- котельная № 20 до 13,29 Гкал/ч;
- котельная № 27 до 20,51 Г кал/ч.

Общая мощность данных котельных составит 156,85 Гкал/ч, мощность увеличится на 83,85 Гкал/ч.

Мощность новых котельных составит:

- котельная № 32 - 11 Гкал/ч;
- котельная № 33 - 2,3 Г кал/ч;
- котельная № 35 - 3 Гкал/ч;
- котельная № 36 - 2,13 Г кал/ч;
- котельная № 37 - 0,14 Г кал/ч;
- котельная № 38 - 1,5 Гкал/ч.

Суммарная мощность новых котельных составит 20 Гкал/ч.

Не требуется увеличение мощности котельных №№ 11, 14, 16, 22, 23, 29, «Аэропорт».

2.7.4.4 Газоснабжение

В данное время газификация города Елизово осуществлена частично и не имеет большого влияния на топливно - энергетичный баланс населенного пункта, не исключена возможность замедления дальнейшей реализации схемы газоснабжения поэтому в данном генеральном плане все проектные газопроводы и объекты системы газоснабжения обозначаются как перспективные, они включают в себя 2 газорегуляторных пункта , 18,9 км. газопровода среднего давления.

2.7.4.5 Электроснабжение

Электроснабжение потребителей Елизовского городского поселения планируется осуществлять от существующих подстанций. Максимальная нагрузка по Елизовскому городскому поселению на расчетный срок - 38 мВт.

Для покрытия возросших электрических нагрузок предусмотреть реконструкцию существующих сетей электроснабжения и объектов электроснабжения, а именно:

- окончание строительства и ввод в эксплуатацию ПС "Морозовская" 35/10 кВ;
- строительство трансформаторных подстанций на новых застраиваемых территориях;
- модернизация и реконструкция существующих трансформаторных подстанций;
- строительство линии электропередач 35 кВ - 0,12 км;
- строительство линий электропередач номиналом 10 кВ, 0,4 кВ - 115,4 км;
- реконструкция и модернизация оборудования понизительной подстанции ПС 220кВ.

2.7.5 Объекты специального назначения

Генеральным планом предлагается расширение территории существующего кладбища в юго-западной части поселения. Данное решение связано с перспективным ростом численности населения, и отсутствием альтернативы мест захоронений. Площадь территории под развитие определена в соответствии с нормами – 0,24 га на 1000 человек.

2.8 Возможные направления развития территории

Данные о существующем природно-климатическом и социально-экономическом состоянии территории поселения свидетельствуют о наличии потенциала для дальнейшего развития деревообрабатывающей, швейной, машиностроительной промышленности, а также для различных видов туризма (природный, экологический, спортивный).

Положительным фактором для дальнейшего развития территории является планируемое строительство объектов образования, социального обеспечения, спорта, туризма, предлагаемое на основе решений и предложений схемы территориального планирования Камчатского края.

Градостроительное развитие территории поселения направленно на объединение жизненных и социальных форм общества, с учетом разделения населения по интересам и возрастам. Основной задачей для жилищного строительства является обеспечение комфортных жилищных условий для населения.

Город Елизово разделен на 12 микрорайонов: «Северо-западный», «Северный», «Торговый центр», «Центральный», «Геофизический», «Половинка», «Хуторской», «Садовый», «Пограничный», «Заречный», «Промышленный», «Аэропорт», «Южный», «Военный городок».

Решениями генерального плана предусмотрено развитие в следующих направлениях:

- сохранение и развитие кварталов различных видов жилой застройки (от индивидуальных до многоэтажных). Снос индивидуальной жилой застройки в районе ул. Набережная. Многоэтажная жилая застройка в основе своей будет развиваться в мкр. «Геофизический», мкр. «Солнечный», а так же на планируемых под развитие территориях южнее мкр. «Заречный». Среднеэтажная застройка развивается в мкр. «Промышленный», мкр. «Хуторской». Малоэтажная и индивидуальная жилая застройка получит развитие на новых территориях в северо-восточной части города, а так же в мкр. «Садовый», мкр. «Пограничный», мкр. «Промышленный», район 30-й км. Для предварительного определения потребности в территориях для такой застройки был принят показатель 0,12 га. Развитие селитебных территорий ограничивает близость аэропорта, так как он накладывает дополнительные ограничения по территориальному развитию. Не подлежит жилой застройке зона электромагнитных излучений, шумовая зона;

- строительство детских садов и школ, для повышения уровня доступности данных учреждений. В районе ул. Мачтовая, среди новой жилой застройки южнее мкр. «Заречный» предусматривается строительство двух детских садов и школы, строительство детского сада и начальной школы на территории п. Мутной.

Предусмотрено строительство школы и детского сада на ул. Загородная (мкр. «Пограничный»), в структуре нового микрорайона индивидуальной застройки на юго-западе и на северо-востоке города, а так же детских садов на ул. Геофизическая и западнее ул. Старикова;

- строительство спортивно-оздоровительных центров с плавательным бассейном в районе «Садовый» - Пограничный и в северной части города, по ул. Ленина. Данные мероприятия направлены на повышение культуры населения в области спорта и реализации государственной программы по оздоровлению нации;

- строительство ГОУ "Краевая специальная (Коррекционная) школа-интернат" по ул. Санаторная;

- строительство клинико-диагностический центра по ул. Магистральная, который заменит ликвидируемый объект. Ликвидация действующего центра связана с планируемым строительством автомобильной дороги;

- создание общественно-делового подцентра по ул. Красноярская, сформированного объектами здравоохранения и социального обеспечения (центр медицинской профилактики и дом ребенка);

- строительство на территории поселения объектов образования и спорта: образовательное учреждение санаторного типа и курортно-оздоровительный комплекс. Местоположение этих объектов обусловлено удаленностью от городской среды, и возможностью отвлечения от урбанистической среды и возможностью знакомства с уникальной природой Камчатского края;

- создание транспортно-логистического центра при въезде в город по Северо-Восточному шоссе;

- строительство гостиниц по ул. Санаторная, и ул. Виталия Кручины для развития туристической инфраструктуры города;

- формирование туристических баз ул. Виталия Кручины;

- реконструкция инфраструктуры горнолыжного комплекса Камчатского края - горнолыжная база "Морозная";

- реконструкция МУ здравоохранения «Елизовская районная больница», в части здания травматологического корпуса;

- реконструкция детских садов и школ (в том числе недействующая школа-интернат № 1 предусматривается к реконструкции в общеобразовательную школу);

- определены зоны для размещения объектов торговли в структуре новых жилых кварталов, а также для строительства объектов общественного питания, и центров комплексного бытового обслуживания.

Также, согласно Постановлению правительства от 28 августа 2015 г. № 899 «О создании территории опережающего социально-экономического развития "Камчатка"», на территории города в границах кварталов №№ 41:05:0101005, 41:05:0101006, 41:05:0101012, создана территория опережающего социально-экономического развития "Камчатка".

Основное преимущество данной территории состоит в применении таможенной процедуры свободной таможенной зоны, установленной правом Евразийского экономического союза.

На данной территории действует особый правовой режим осуществления предпринимательской деятельности при осуществлении следующих видов экономической деятельности:

1. Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях.

2. Лесоводство и лесозаготовки.

3. Рыболовство и рыбоводство.

4. Производство пищевых продуктов.

5. Производство напитков.

6. Производство текстильных изделий.

7. Производство одежды.

8. Производство кожи и изделий из кожи.

9. Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения.

10. Производство бумаги и бумажных изделий.

11. Производство химических веществ и химических продуктов.

12. Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях.

13. Производство резиновых и пластмассовых изделий.

14. Производство прочей неметаллической минеральной продукции.

15. Производство металлургическое.

16. Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования.

17. Производство компьютеров, электронных и оптических изделий.

18. Производство электрического оборудования.

19. Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки.

20. Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов.

21. Производство прочих транспортных средств и оборудования.
22. Производство мебели.
23. Производство прочих готовых изделий.
24. Ремонт и монтаж машин и оборудования.
25. Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха.
26. Забор, очистка и распределение воды.
27. Сбор и обработка сточных вод.
28. Сбор, обработка и утилизация отходов; обработка вторичного сырья.
29. Предоставление услуг в области ликвидации последствий загрязнений и прочих услуг, связанных с удалением отходов.
30. Деятельность сухопутного и трубопроводного транспорта.
31. Деятельность водного транспорта.
32. Деятельность воздушного и космического транспорта.
33. Складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность.
34. Деятельность почтовой связи и курьерская деятельность.
35. Деятельность по предоставлению мест для временного проживания.
36. Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков.
37. Деятельность издательская.
38. Деятельность в области телевизионного и радиовещания.
39. Деятельность в сфере телекоммуникаций.
40. Разработка компьютерного программного обеспечения, консультационные услуги в данной области и другие сопутствующие услуги.
41. Деятельность в области информационных технологий.
42. Научные исследования и разработки.
43. Деятельность ветеринарная.
44. Деятельность по обслуживанию зданий и территорий.
45. Деятельность административно-хозяйственная, вспомогательная деятельность по обеспечению функционирования организации, деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса.
46. Образование.
47. Деятельность в области здравоохранения.
48. Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений.
49. Деятельность по предоставлению прочих персональных услуг.
50. Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма.

Минимальный объем капитальных вложений резидентов в осуществление данных видов экономической деятельности составляет 500 000 рублей.

Таким образом, формируется благоприятный климат для развития территории. Положительным фактором развития является и богатая растительность, которая совместно с рельефом местности стала основой композиционного замысла генерального плана. Предусмотренная решениями генерального плана система озеленения складывается рекреационной зоны в районе горы Морозной, системы городских парков, скверов. На данных территориях будут формироваться площадки для спортивных занятий, игр детей и отдыха взрослого населения. Воедино их свяжет непрерывное озеленение вдоль улиц и дорог. Данное решение позволит гармонично объединить естественный природный ландшафт с застроенными территориями города.

Существующие производственные и коммунально-складские территории сохраняются в рамках своих земельных участков. В районе улиц Мурманская и Архангельская предусматривается развитие производственных территорий, для размещения на них авторемонтного завода, цеха по выпуску деталей для судоремонтных предприятий, меховой фабрики и швейной фабрики по выпуску домашнего текстиля. Механический завод по производству электроинструмента, медтехники и т.д. предлагается к строительству на улице

Красноярская. Однако главной промышленной площадкой станет территория на юго-востоке города. Она объединит ряд производств III класса опасности: кожгалантерейная фабрика, домостроительный комбинат по строительству деревянных домов, предприятие по производству изделий деревянного домостроения и калиброванной древесины и завод глубокой переработки древесины. Таким образом, вредные производства будут удалены от жилой застройки, но благодаря расположению на пересечении крупных транспортных магистралей будет обеспечена хорошая транспортная доступность.

Размещение мусороперерабатывающего предприятия предлагается в юго-западной части поселения в зоне достаточно удаленной от жилых территорий, и близкой к полигону ТКО, в районе п. Проектом предусматривается предприятие мощностью переработки до 40 тыс. тонн в год. Предварительно предусматривается организация санитарно-защитной зоны 500 м. Предварительно определен размер земельного участка в размере 2 га. Активисты Камчатского края выступают с предложением на данном предприятии перерабатывать использованные шины, пластик и алюминиевые банки. Из полученного материала будет производиться резиновое покрытие, например, для детских площадок. При реализации этого проекта необходимо внедрять в местах сбора мусора контейнеры для различных видов отходов.

Также проектом увеличивается зона промышленности в северной части города и на востоке, в районе ул. 2-ая Молодежная, с целью возможного размещения там, в перспективе, складов для временного хранения грузов, перевозимых водными видами транспорта.

Территория поселения расположена в сейсмоопасной зоне, вследствие чего возможны землетрясения силой до 10-ти баллов.

В соответствии со строительными нормами и правилами, в зонах возможных землетрясений силой до 7 баллов специальных мер по повышению сейсмостойкости зданий не требуется; в зонах 7 - 9-балльных - осуществляется сейсмостойкое строительство и в зонах возможных землетрясений силой более 9 баллов строительство не рекомендуется.

Целью сейсмостойкого строительства является сведение к минимуму повреждений зданий и количества жертв. При этом уровень устойчивости построек определяется исходя из экономических возможностей. Прочность наиболее важных объектов: больниц, пожарных депо, зданий спасательных служб и т. п. - должна обеспечивать их функционирование и после землетрясения. Для прочих зданий при землетрясениях с магнитудой (M) 5,5 - 7,0 допускаются некоторые повреждения при сохранении целесообразности и последующего ремонта. При сильных землетрясениях (Mgt;7,0) здания должны сохранить жизнь людям и не обрушиться, хотя к последующему использованию они и не будут более пригодны. Особое внимание должно уделяться исключению строительства потенциально опасных (особенно ядерно- и химически опасных) объектов в зонах 10 - 12-балльных землетрясений. Там, где избежать строительства таких объектов в сейсмоопасных зонах невозможно, их устойчивость должна рассчитываться на силу землетрясения на 1 - 2 балла превышающего ожидаемое в данной зоне.

Наибольшему риску подвергается население, проживающее в домах старой постройки. Поэтому в планах развития инфраструктуры сейсмоопасных районов обязательно предусматриваются меры по наращиванию сейсмостойкости слабых построек.

Рациональное размещение, рассредоточение и повышенная пожаростойкость зданий в жилой застройке и на объектах экономики являются основными направлениями сейсмостойкого строительства. Дальнейшее развитие инфраструктуры территории должно предусматривать создание благоприятных условий для проведения аварийно-спасательных работ: строительство широких (незаваливаемых) проездов и пожарных водоемов в населенных пунктах, мостов повышенной прочности и дорог с твердым покрытием в городской местности и т. п.

В непосредственной близости от селитебных территорий расположен аэродром, что дает дополнительные ограничения по территориальному развитию.

Важную роль в жизни города играет международный аэропорт. Наряду с преимуществами связанными с его размещением, необходимо учитывать ограничения использования территории, которые он накладывает. Для каждого аэродрома устанавливается

приаэродромная территория. Границы приаэродромной территории определяются по внешней границе проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность, а вне полос воздушных подходов - окружностью радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома. Так же для защиты обслуживающего персонала, пассажиров и местного населения от воздействия электромагнитных излучений необходимо вокруг устанавливаемого радиотехнического средства устраивать санитарно-защитные зоны (СЗЗ) и зоны ограничения застройки (ЗОЗ). Размеры этих зон должны определяться расчетами в соответствии с ведомственными нормативными документами. В пределах СЗЗ и ЗОЗ новое жилое строительство не допускается, но существующая жилая застройка может быть сохранена при условии проведения обоснованного расчетом комплекса мероприятий по защите населения, предусматривающего: выделение секторов с пониженной до безопасного уровня мощностью излучения; применение специальных экранов из радиозащитных материалов; использование защитных лесопосадок; систематический контроль уровней излучения в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.006 и другие мероприятия.

Согласно ст. 46 Воздушного кодекса РФ, проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории должны проводиться с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома. Согласование строительства (реконструкции, размещения) объектов в пределах приаэродромных территорий гражданских аэродромов Российской Федерации осуществляют территориальные органы Росавиации на подконтрольной им территории на основании поступивших заявок по результатам предварительного рассмотрения материалов операторами аэродромов (в части статьи 46 ВК РФ) и организациями, осуществляющими обслуживание воздушного движения и эксплуатацию систем посадки, объектов радиолокации и радионавигации (в части статьи 47 ВК РФ).

При согласовании учитываются такие сведения об объекте как:

- наименование объекта и/или его предназначение (жилое здание, производственное здание, спортивное сооружение, котельная, торговый комплекс, животноводческая ферма, свалка бытовых отходов, радиотрансляционная вышка, линия связи, линия электропитания и т.п.);

- количество этажей (при наличии);

- описание конструкции объекта с указанием материалов, из которых он построен (кирпич, бетон, металл и т.п.);

- высота объекта относительно уровня земли;

- абсолютная и относительная отметка наивысшей точки объекта;

- расположение объекта относительно контрольной точки аэродрома или ближайшего населенного пункта либо другого ориентира;

- геодезические координаты объекта в системах координат ПЗ-90.02 и WGS-84 (при наличии);

- абсолютная высота поверхности земли в месте планируемого размещения объекта;

- данные об источниках радио- и электромагнитных излучений (при наличии): тип источника, частота передачи, мощность передатчика, азимут излучения, класс излучения и его поляризация, координаты и высота подвеса антенны, наличие разрешения на использование радиочастот или радиочастотных каналов;

- характеристики линии электропередачи (при согласовании строительства высоковольтных линий, маршрутов электрического транспорта и т.д.): трасса прохождения линии, количество и высота опор, напряжение линии электропередачи;

Согласно Постановлению Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации», в пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается

строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки):

- а) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома);
- б) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;
- в) взрывоопасных объектов;
- г) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени);
- д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома).

Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

В настоящее время городская застройка, накрываемая глиссадой взлетно-посадочной полосы, представлена индивидуальными жилыми домами. При прохождении глиссады над жилыми кварталами необходимо введение специальных мер для уменьшения шума, предусматриваемых в правилах аэропорта (к примеру: соблюдение скорости и выпуск механизации и шасси на определённых рубежах). Также к защитным мерам можно отнести и строительство шумоотражающего экрана. В юго-восточной части города, в районе улицы 2-ая Молодежная, выделен участок под строительство. Решениями генерального плана предлагается застройка этой территории производственными и складскими объектами, в связи с возможными выбросами, высоким уровнем шума и прохождением непосредственно над ним глиссады (при взлете и посадке самолеты будут проходить на низкой высоте, около 100 м). Для создания комфортных условий проживания жителей индивидуальной жилой застройки в мкр. «Заречный», в районе ул. Винокурова, ул. Тверская, Осенняя, необходимо широко применять взлет самолетов по крутой глиссаде и оборудовать прогазовочные площадки в аэропорту акустическими шумопоглотителями.

3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ РАЗМЕЩАЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Планируемое размещение объектов местного значения поселения направлено на обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования. Повышение уровня жизни и условий проживания населения неразрывно связано с обеспечением прогресса в развитии транспортных и инженерных систем. Размещаемые объекты данных инфраструктур отображены на карте планируемого размещения объектов местного значения.

Резервирование земельных участков для осуществления в будущем строительства объектов местного значения поселения обеспечит оптимизацию его пространственной структуры, что создаст условия для эффективного функционирования и дальнейшего развития промышленности и инфраструктуры муниципального образования.

Планируемое размещение объектов транспортной инфраструктуры, улучшение показателей состояния дорожной сети окажет положительное влияние на стимулирование общего экономического развития слабоосвоенных и прилегающих территорий. Кроме того, работы, предусмотренные генеральным планом, по развитию улично-дорожной сети, введение категорийности транспортной сети поселения приведет к снижению числа дорожно-транспортных происшествий и нанесению материального ущерба.

Влияние развития транспортной сети на развитие социальной инфраструктуры также довольно значимо: экономия свободного времени, увеличение занятости населения и связанное с этим снижение миграции трудовых ресурсов.

В целом улучшение дорожных условий территории поселения приведет к:

- сокращению времени на перевозки грузов и пассажиров (за счет увеличения скорости движения);
- снижению стоимости перевозок за счет сокращения расхода горюче-смазочных материалов (далее также – ГСМ);
- снижению износа транспортных средств из-за неудовлетворительного качества дорог;
- повышению производительности труда;
- повышению транспортной доступности объектов инфраструктуры поселения;
- снижению последствий стихийных бедствий;
- улучшению экологической ситуации за счет роста скорости движения, уменьшения расхода ГСМ.

В результате реализации генерального плана будет производиться строительство новых и модернизация существующих систем коммунальной инфраструктуры водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и электроснабжения. В результате чего улучшится качество предоставляемых услуг населению, будет обеспечена возможность осуществления жилищного строительства, произойдет снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры, а также повысится финансовая устойчивость предприятий коммунальной сферы.

В целом работы по модернизации инженерной инфраструктуры позволят:

- обеспечить жителей поселения бесперебойным, безопасным предоставлением коммунальных услуг;
- поэтапно восстановить ветхие инженерные сети и другие объекты жилищно-коммунального хозяйства поселения;
- сократить ежегодные потери воды в системе водоснабжения.

Таким образом, размещаемые объекты местного значения поселения, к которым относятся, в том числе, объекты транспортной и инженерной инфраструктур, окажут положительное влияние на все важные показатели экономического развития муниципального образования, обеспечат повышение уровня жизни населения, создадут условия для дальнейшего стабильного развития территории поселения.

4. ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, РАЗМЕЩАЕМЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

На территории поселения предусматривается размещение следующих объектов федерального значения:

- вертодром в районе переулка Излучина (реконструкция);
- аэропорт (планируемый);
- воздушный грузо-пассажирский постоянный многосторонний пункт пропуска через государственную границу Российской Федерации (реконструируемый).

На территории поселения предусматривается размещение следующих объектов регионального значения:

- ГОУ «Краевая специальная (Коррекционная) школа-интернат» (планируемый);
- реабилитационный центр (планируемый).
- автомобильная дорога Елизово – Паратунка (реконструируемый);
- линия электропередач 220 кВ (планируемый).
- автомобильная дорога Петропавловск-Камчатский - Мильково на участке западного обхода г. Елизово км 27 - км 30 с подъездом к аэропорту (со строительством двух многоуровневых развязок и двух мостов) (реконструкция);
- автомобильная дорога Елизово Паратунка (реконструкция).

На территории поселения предусматривается размещение следующих объектов местного значения муниципального района:

- детский сад – 7 объектов (планируемый);
- школа – 4 объекта (планируемый);
- детский сад – 5 объектов (реконструируемый);
- школа – 3 объекта (реконструируемый);
- образовательное учреждение санаторного типа (планируемый);
- курортно-оздоровительный комплекс (планируемый);
- спортивно-оздоровительный комплекс – 2 объекта (планируемый);
- МУ здравоохранения «Елизовская районная больница» (реконструируемый);
- мусороперерабатывающее предприятие (планируемый);
- линия электропередач 10 кВ (планируемый, реконструируемый);
- кабельная линия 10 кВ (планируемый, реконструируемый);
- теплопровод распределительный (реконструируемый);
- газопровод высокого давления (планируемый);
- сети водоснабжения (планируемый, реконструируемый);
- трансформаторная подстанция (планируемый).

5. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Целью разработки раздела «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в составе материалов по обоснованию генерального плана поселения является анализ основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Раздел подготовлен в соответствии с Паспортом территории муниципального района (согласованным главным Управлением Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий), схемой территориального планирования муниципального образования.

Чрезвычайная ситуация (далее также – ЧС) - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

5.1 Чрезвычайные ситуации природного характера

ЧС природного характера - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Классификация основных факторов природных ЧС, их зоны влияния и степень риска различных опасных природных явлений, последствия от которых могут привести к возникновению ЧС и осложнению хозяйственной деятельности поселения, приведена в Таблице 21.

Таблица 21

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС различного происхождения

Источник природной ЧС	Характер действия, проявления	Наименование поражающего фактора
1 Опасные геологические процессы		
1.1. Землетрясение	Сейсмический удар. Деформация горных пород. Взрывная волна. Извержение вулкана. Нагон волн (цунами). Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников. Затопление поверхностными водами. Деформация речных русел	Сейсмический Физический
1.2. Вулканическое извержение	Сотрясение земной поверхности. Деформация земной поверхности Выброс, выпадение продуктов извержения. Движение лавы, грязевых, каменных	Динамический Тепловой (термический) Химический Теплофизический

Источник природной ЧС	Характер действия, проявления	Наименование поражающего фактора
	потоков. Гравитационное смещение горных пород. Палящая туча. Лава, тефра, пар, газы Загрязнение атмосферы, почв, грунтов, гидросферы. Грозовые разряды.	Физический
2 Опасные гидрологические явления и процессы		
2.1 Подтопление	Гидростатический Гидродинамический Гидрохимический	Повышение уровня грунтовых вод. Гидродинамическое давление потока грунтовых вод. Загрязнение (засоление) почв, грунтов. Коррозия подземных металлических конструкций.
2.2 Лавина снежная	Гравитационный Динамический	Смещение (движение) снежных масс.
2.3 Русловая эрозия	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды. Деформация речного русла.
3 Опасные метеорологические явления и процессы		
3.1 Сильный снегопад	Снеговая нагрузка, 40 см за 12 часов	Гидродинамический
3.2 Сильные дожди	Поток (течение) воды. Затопление территории.	Гидродинамический
3.3 Сильные метели	Снеговая нагрузка. Ветровая нагрузка. Снежные заносы.	Гидродинамический
4 Природные пожары		
4.1. Пожар лесной и торфяной	Пламя. Нагрев тепловым потоком. Тепловой удар. Помутнение воздуха. Опасные дымы. Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы.	Теплофизический Химический

1. Опасные геологические процессы – это геологические и инженерно-геологические процессы, которые оказывают или потенциально могут оказать отрицательное воздействие на состояние инженерных сооружений и прочих хозяйственных объектов, экосистем, а также на жизнедеятельность людей. Развитие опасных геологических процессов может быть обусловлено как непосредственно влиянием строительства на вмещающий грунтовый массив, так и изменением тектонических, гидрогеологических и прочих характеристик массива под воздействием региональных природных факторов.

Землетрясения - это сейсмические явления, возникающие в результате внезапных смещений и разрывов в земной коре или верхней части мантии, передающиеся на большие расстояния в виде резких колебаний, приводящих к разрушению зданий, сооружений, пожарам и человеческим жертвам. Уровень фоновой сейсмичности проектируемой территории составляет 6 баллов.

К первичным факторам поражения при землетрясениях практически можно отнести только резкие толчки и колебания земной поверхности. Вторичные факторы условно можно

подразделить на природные и связанные с человеческой деятельностью. Они вызывают опасные геологические явления – растяжение, течение и проседание грунта, широкие трещины в нем, обвалы, камнепады и пр. К последствиям, связанным с человеческой деятельностью, можно отнести повреждение зданий, пожары, взрывы, наводнения (в случае разрушения гидротехнических сооружений – плотин), выбросы вредных веществ, аварии, выход из строя систем жизнеобеспечения (водопровода, канализации, теплотрасс).

Сильные землетрясения влекут за собой массовую гибель и травмы людей, как физические, так и психические.

В общем структурном плане Елизовское городское поселение расположено в северо-восточной части Курило-Камчатской складчатой зоны. Эта зона является одним из наиболее активных в сейсмотектоническом отношении районов России. На территории поселения ежегодно фиксируется большое количество слабых землетрясений, а также периодически происходят довольно значительные землетрясения силой 6-7 баллов.

Согласно СП 14.13330.2014. «Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*» фоновая сейсмичность территории Елизовского городского поселения по карте ОСР-97-А (массовое строительство) составляет 9 баллов и по картам ОСР-97-В и С (объекты повышенной ответственности) – 10 баллов. На площадках, характеризующихся неблагоприятными инженерно-геологическими условиями (близким залеганием уровня грунтовых вод, развитием торфянистых, илистых или других слабых грунтов, крутых склонов, сложенных рыхлыми грунтами) сейсмическая интенсивность может увеличиваться на 1 балл. И, напротив, на участках, сложенных скальными грунтами или с глубиной залегания грунтовых вод более 6-8 метров, возможно снижение сейсмичности на 1 балл.

Резонансные периоды рассчитаны для рыхлых отложений мощностью 100 м и 200 м. При таких толщах нескальных отложений явление резонанса стоит ожидать на периодах 0,30-0,84 с. При проектировании зданий и сооружений следует избегать совпадения собственных периодов колебаний зданий и сооружений и резонансных периодов грунтов, а в случае их совпадения сейсмическая опасность увеличится на 1 балл.

Наихудшими грунтами являются песчаные и супесчаные образования, обводнённые с поверхности и до глубины 5 м.

Мероприятия

Основной мерой обеспечения безопасности жизнедеятельности населения является комплекс экономических, технических и организационных мероприятий, направленных на уменьшение тяжести и масштабов возможных последствий. К ним могут быть отнесены:

- создание специальной сети сейсмического наблюдения и прогнозирования землетрясений;
- определение наиболее сейсмоопасных территорий;
- обучение населения способам самоспасения, взаимопомощи и выживания;
- строительство сейсмоустойчивых зданий и сооружений.

Извержение вулкана – процесс выброса вулканом на земную поверхность раскалённых обломков, пепла, излияние магмы, которая, излившись на поверхность, становится лавой. Извержение вулкана может иметь временной период от нескольких часов до многих лет.

Оценка опасности от Авачинского и Корякского вулканов наиболее актуальна в связи с тем, что вулканы расположены всего в 24-30 км от Петропавловска-Камчатского и Елизовского городского поселения, с населением более 250 тыс. человек и от международного аэропорта Елизово. Ещё ближе к вулкану находятся освоенные в разное время территории: сельскохозяйственные и садово-огородные угодья, дачи, горнолыжные базы, дороги, линии электропередач.

На основании проведённого вулканического районирования [Мелекесцев и др.] можно выделить следующие типы опасных явлений и их распространение, связанных с извержениями Молодого конуса Авачинского вулкана:

1. Опасность от пеплопадов при любых извержениях сказывается на всей территории, прилегающей к вулкану, но она имеет разный эффект на разных участках в соответствии с направлениями осей пеплопадов.

2. Лавовые потоки и раскалённые лавины обычно ограничиваются пределами конуса вулкана, лишь иногда спускаясь к его подножию в верховья долин сухих рек.

3. Пирокластические потоки непосредственно представляют опасность в верхнем и среднем течении сухих рек, и длина их зависит от силы и характера извержения. Однако именно пирокластические потоки, наряду с лавами и раскалёнными лавинами, растапливая снег и лёд, порождают наиболее мощные лахары, являющиеся в освоенных районах главной причиной разрушений.

4. Угроза от "палящих туч" пирокластических волн в радиусе до 20 км от вулкана может быть только при очень сильных и катастрофических извержениях.

5. Опасность от обвально-взрывных явлений может иметь место только при некоторых извержениях в узком секторе ближайшего подножия конуса.

6. Опасность от лахар при умеренных и сильных извержениях существует в пределах долин сухих рек и их конусов выноса на протяжении 30-35 км от вулкана, при слабых - не далее подножия вулканической постройки.

Вулканическое районирование (выделение областей с разной степенью опасности) проводилось с учётом следующих факторов: 1) воздействия на прилегающие к вулкану территории извержений разной силы; 2) их вероятности и 3) анализа распределения связанных с ними зон опасности.

Территория Елизовского городского поселения попадает в следующие выделенные зоны опасности:

А - область повышенной опасности при извержениях любой силы из-за максимальной частоты извержений и наибольшей угрозы в пределах показанных зон опасности;

Б - область умеренной опасности с потенциальной угрозой от сильных извержений при меньшей частоте извержений и меньшей (по сравнению с областью А) вероятности угрозы в пределах показанных зон опасности;

В - область пониженной опасности, которая может иметь место за пределами областей А и Б лишь в случае самых редких, очень сильных и катастрофических извержений;

Будущее (в ближайшие 50-100 лет) извержение Авачинского вулкана несомненно произойдёт, его невозможно предотвратить или остановить. При этом существует вероятность развития комплекса опасных геологических процессов и явлений, несущих угрозу для населённых пунктов и освоенных территорий, примыкающих к вулкану. Заблаговременная оценка вулканической опасности может значительно уменьшить размеры материального ущерба и исключить человеческие жертвы.

Извержения вулканов относятся к геологическим чрезвычайным ситуациям, которые могут привести к стихийным бедствиям. В некоторых случаях может даже являться самым страшным бедствием стихий.

Защита от вулканических извержений может быть активной (сооружение отводов и защитных валов, бомбардировка лавовых потоков и др.) и пассивной (эвакуация, использование укрытий).

Мероприятия

К основным способам защиты от извержений вулканов относятся:

- постоянное наблюдение за состоянием вулкана;
- своевременная эвакуация населения из опасной зоны;
- сооружение специальных каналов для отвода лавы и грязекаменных потоков;
- оказание первой помощи пострадавшим.

Возможные источники катастрофы при извержении вулканов: лавовые потоки, извержения, грязевые потоки (лахоры), вулканические наводнения, палящие тучи и выходы газов.

Защитные меры от лавовых потоков:

- 1) Бомбардировка лавовых потоков с самолета.
- 2) Отвод лавовых потоков с помощью искусственных желобов.
- 3) Возведение предохранительных дамб для отвода лавовых потоков.
- 4) Охлаждение поверхности лавы водой.

Гигантская сила вулканического взрыва разрывает лаву и горные породы на мельчайшие частицы, которые в совокупности называют тефрой. Тефра разрушает дома, погребает жителей в развалинах, душит и отравляет своими газами, уничтожает растительность, губит домашних животных. Значительно больший ущерб, чем крупные частицы наносит пепел.

Меры защиты от поражающего действия тефры:

- использование масок, респираторов, противогазов;
- постоянная очистка крыш от пепла, стряхивание пепла с деревьев;
- защита резервуаров с питьевой водой.

Обязательная эвакуация спорна. Во время самого извержения эвакуация невозможна, так как отсутствует видимость.

После извержения необходимо убрать с территории грубые обломки. Пепел постепенно смывают дожди.

Защититься от грязевых потоков нелегко. Они движутся быстро, на эвакуацию не остается времени. От слабых грязевых потоков можно защититься дамбами, искусственными холмами или сооружением желобов.

2. Опасные гидрологические явления и процессы – события гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов, или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду. На территории поселения имеет место такое явление как *затопление, речная эрозия и заболоченность*. Пойма и частично первая надпойменная терраса рек Авача, Половинка и других ручьёв затапливаются наивысшим паводком воды 1% обеспеченности (12,84 м).

Затопление - это покрытие территории водой в период половодья или паводков.

Зона затопления - территория, покрываемая водой в результате превышения притока воды по сравнению с пропускной способностью. Зоной катастрофического затопления принято считать зону затопления, на которой произошла гибель людей, сельскохозяйственных животных и растений, повреждены или уничтожены материальные ценности, а также нанесен ущерб окружающей природной среде. Затопление местности, не сопровождающееся материальным ущербом, считается просто разливом реки, озера или водохранилища.

Эрозия речная – размыв русла и подмывание берегов реки. Вызывается деятельностью речных вод. Развитие процессов глубинной эрозии обусловлено современным поднятием полуострова. Реки, стремясь выработать профиль устойчивого равновесия, врезаются в породы ложа, углубляя долины, размывая борта и перенося рыхлый материал. Так, практически на всём протяжении р.Авача, в пределах описываемой территории, а также на некоторых участках по р. Половинке наблюдается глубинная и боковая эрозия. Интенсивность размыва в целом незначительная, в связи с чем, в настоящий период особых осложнений для строительства не представляет.

Заболоченность - наличие переувлажнённых почв, заболоченных земель и болот (порознь или в совокупности) на той или иной территории. Обусловлена скоплением атм. осадков на поверхности и в верх. слоях земли, равнинным или слабо расчленённым рельефом, затрудняющим сток поверхностных вод, близким залеганием к земной поверхности водоупорного горизонта, подпирающего грунтовые воды (пласт глины, вечная мерзлота), нарушением режима испарения (напр., вследствие лесных пожаров), развитием типичной гидрофильной растительности и образованием после её отмирания торфа и др.

Болота и заболоченные участки выполняют дельтовую низменность, поймы водотоков, а также отмечаются в пределах озёрно-аллювиальной равнины, расположенной к востоку от Елизовского городского поселения.

Болото «Никандровская тундра», выполняющее дельтовую равнину и расположенное к юго-востоку от Елизовского городского поселения, в пределах рассматриваемой территории уже выработано. На остальной площади торфяные массивы и заболоченные участки небольшие по размерам. Мощность торфа, как правило, не превышает 1,0-1,5 м. минеральное дно болот представлено песками, супесями с прослоями илов и крупнообломочными грунтами.

Мероприятия

- регулирование стока в русле рек;
- отвод паводковых вод;
- регулирование поверхностного стока на водосборах;
- заблаговременное разрушение ледяного покрова рек;
- ограждение территорий дамбами (системами обвалования);
- увеличение пропускной способности речного русла;
- повышение отметок защищаемой территории;
- агролесомелиорация.

3. Опасные метеорологические явления и процессы – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под воздействием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую среду.

Для минимизации ущерба, причиняемого неблагоприятными метеорологическими явлениями, определены следующие *организационные мероприятия*:

- организация круглосуточного дежурства на районных узлах связи, приведение в готовность средств оповещения населения, информирование населения о действиях во время ЧС;
- контроль над состоянием и своевременное восстановление деятельности жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения, инженерных коммуникаций, линий электропередач, связи;
- обеспечение нормативного функционирования транспортных путей: организация метелезащиты и ветрозащиты путей сообщения и наземных инженерно-коммуникационных систем от ветров; подсыпка песка на проезжей части для предотвращения дорожно-транспортных происшествий, происходящих вследствие гололеда; своевременная организация контроля над транспортными потоками.

4. Природные пожары – это пожары, которые происходят в условиях окружающей природной среды. На территории поселения возникают лесные и торфяные пожары. Они характеризуются как неконтролируемое стихийно распространяющееся горение растительности, причиняющее материальный ущерб, вред жизни и здоровью граждан, нарушение теплового баланса в зоне пожара, загрязнение атмосферы продуктами горения, вызывающее эрозию почвы. Подземные (почвенные или торфяные) пожары возникают чаще всего в конце лета, как продолжение низовых или верховых лесных пожаров. Заглубление низового пожара начинается у стволов деревьев, затем оно распространяется в стороны со скоростью от нескольких сантиметров до нескольких метров в сутки. В очагах почвенных пожаров из упавших деревьев образуются непроходимые завалы и участки выгоревшего торфа. Причиной возникновения лесных пожаров городского поселения, как правило, является не соблюдение требований безопасности обращения с огнем граждан на отдыхе, а также неконтролируемые палы сухой травы и пожнивных остатков. Основными поражающими факторами являются открытое пламя и сильное задымление территории.

Для успешного тушения пожаров разработана и реализуется единая система государственных и общественных мероприятий, названная пожарной профилактикой.

В 2014 году возникло 8 лесных пожара, площадь возгорания и распространения лесных пожаров составила 7,45 гектара, ущерба лесам и зелёным насаждениям нет, затраты составили 130 тысяч рублей.

По границе Елизовского городского поселения выполнено 15 км минерализованной полосы, предохраняющей территорию от лесных пожаров.

Мероприятия

- обязательная санитарная вырубка леса. Она проводится по мере старения деревьев и поражения их короедами;
- зачистка участков леса от возможного возгорания. Создаются минерализованные полосы, расстояние между которыми должно достигать шестидесяти метров. Слой надпочвенного покрова между полосами выжигается;
- установка заградительных препятствий со средствами тушения пожара;
- строительство лесных дорог и посадочных площадок для спасательных вертолетов;
- обустройство водоёмов и подъездов к ним;
- отведение и благоустройство зон для отдыхающих граждан.

5.2 Чрезвычайные ситуации техногенного характера

ЧС техногенного характера - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Основными источниками техногенной опасности, как правило, являются:

- хозяйственная деятельность человека, направленная на получение энергии, развитие энергетических, промышленных, транспортных и других комплексов;
- объективный рост сложности производства с применением новых технологий, требующих высоких концентраций энергии, опасных для жизни человека веществ и оказывающих ощутимое воздействие на компоненты окружающей среды;
- накопление отходов производства, представляющих угрозу распространения вредных веществ;
- снижение требовательности и эффективности работы надзорных органов и государственных инспекций;
- утраченная надежность производственного оборудования, транспортных средств, несовершенство и устарелость технологий, снижение технологической и трудовой дисциплины;
- опасные природные процессы и явления, способные вызвать аварии и катастрофы на промышленных и других объектах.
- отсутствие или недостаточный уровень предупредительных мероприятий по уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций и снижению риска их возникновения.

Основные направления формирования техногенной опасности на территории определяются следующими видами ЧС:

- пожары и аварии на взрывопожароопасных объектах;
- аварии на системах жизнеобеспечения;
- аварии на транспорте и транспортных коммуникациях.

Радиационно, биологически и химически опасные объекты, расположенные непосредственно на территории поселения, отсутствуют.

1. Аварии на пожаро- и взрывоопасных объектах. К числу пожароопасных объектов относятся предприятия и объекты использующие, хранящие и транспортирующие

горючие взрывопожароопасные вещества. Перечень таких объектов, расположенных на территории района, приведен в таблице ниже.

Таблица 17

Перечень потенциально опасных объектов (далее – ПОО)
на территории муниципального образования

№ п/п	Наименование потенциально-опасного объекта	Место расположения (адрес)
1.	АЗС № 3, ОАО «Камчатнефтепродукт»	г. Елизово, ул. Магистральная, 31
2.	АЗС № 5, ОАО «Камчатнефтепродукт»	г. Елизово, 3-й км объездной дороги
3.	АЗС ООО «Три брата»	г. Елизово, 30 км кольцо об. дороги
4.	АЗС ООО «Пробое»	г. Елизово, ул. Мурманская 10, 30
5.	АЗС «Рябикова» ООО «Нефтесоюз Камчатка»	г. Елизово, ул. Рябикова, 59б
6.	ТЗС ООО «Аэрофьюэлз Камчатка»	г. Елизово, пер. Топливный, 1
7.	ТЗС ООО «Камчатские Авиалинии»	г. Елизово, пер. Излучина, 4
8.	ФГУ ПКАП АЗС ГСМ 100тн	г. Елизово, ул. Звездная, 1
9.	Филиал «Теплоэнерго» ГУП «Камчаткоммунэнерго», котельная № 2	г. Елизово, ул. Рябикова, 59а
10.	Филиал «Теплоэнерго» ГУП «Камчаткоммунэнерго», котельная № 4	г. Елизово, ул. 40 лет Октября
11.	Филиал «Теплоэнерго» ГУП «Камчаткоммунэнерго», котельная № 6	г. Елизово, ул. Пограничная, 16а
12.	Филиал «Теплоэнерго» ГУП «Камчаткоммунэнерго», котельная № 7	г. Елизово, ул. Завойко, 94
13.	Филиал «Теплоэнерго» ГУП «Камчаткоммунэнерго», котельная № 9	г. Елизово, ул. Санаторная
14.	Филиал «Теплоэнерго» ГУП «Камчаткоммунэнерго», котельная № 24	г. Елизово, ул. Магистральная
15.	ГСМ «Камчатавтодор» ДРСУ	г. Елизово, ул. Пограничная, 27а

Проливы и утечки нефтепродуктов в процессе эксплуатации ПОО на территории муниципального образования являются значительным фактором загрязнения воздуха, почвы.

По характеру воздействия источники опасности разливов нефтепродуктов на объектах нефтепродуктообеспечения делятся на постоянно действующие, периодические и случайные.

К постоянно действующим источникам опасности относятся большие и малые «дыхания» резервуаров; вентиляция резервуаров с нефтепродуктами в результате недостаточной их герметизации. Источники этой группы загрязняют атмосферный воздух на территории и вокруг складов ГСМ.

К периодическим источникам опасности относятся: проливы нефтепродуктов, испарения нефтепродуктов при очистке резервуаров и отходы при очистке резервуаров.

К случайным источникам опасности разливов нефтепродуктов относятся: утечки и проливы нефтепродуктов при ремонте и обслуживании технологического оборудования складов ГСМ, аварийные утечки нефтепродуктов в результате нарушения герметичности (резервуаров, трубопроводов, насосов цистерн и рукавов).

Прогнозирование объемов и площадей разливов нефтепродуктов осуществляется исходя из характеристики складов ГСМ, и средств доставки нефтепродуктов, с учетом технологии слива/налива, хранения и отпуска нефтепродуктов.

Причинами возникновения ЧС(Н) могут стать:

- разгерметизация (порыв, свищ, разрыв задвижек, выбивание сальников или прокладок) трубопроводов во время прокачки топлива;

- разгерметизация (разрушение) хранилищ запаса нефтепродуктов, возникшая вследствие техногенных аварий;
- переполнение хранилищ нефтепродуктов вследствие отказа оборудования или по вине персонала;
- разгерметизация автомобильной цистерны для перевозки топлива;
- неисправность запорной арматуры, разгерметизация шланговых соединений или порыв шланга при сливе топлива из автоцистерны в подземные емкости или при заправке техники.

Мероприятия.

1. Организационные - правильная эксплуатация машин и внутризаводского транспорта, правильное содержание зданий и территорий, противопожарный инструктаж работников, организация добровольной пожарной охраны, издание приказов и директив по вопросам пожарной безопасности;

2. Технические соблюдение противопожарных правил, норм при проектировании, при устройстве электропроводов и оборудования, отопления, вентиляции, освещения, правильное размещение оборудования;

3. Режимные - запрещение курения в неустановленных местах, производства сварочных и других огневых работ в пожароопасных помещениях и т.д.;

4. Эксплуатационные - своевременные профилактические осмотры, ремонты и испытания технологического оборудования.

2. Техногенные пожары и взрывы в жилых зданиях.

Пожар – это вышедший из-под контроля процесс горения, уничтожающий материальные ценности и создающий угрозу жизни и здоровью людей.

Основными причинами пожара являются: неисправности в электрических сетях, нарушение технологического режима и мер пожарной безопасности (курение, разведение открытого огня, применение неисправного оборудования и т.п.).

Основными опасными факторами пожара являются тепловое излучение, высокая температура, отравляющее действие дыма (продуктов сгорания: окиси углерода и др.) и снижение видимости при задымлении. Критическими значениями параметров для человека, при длительном воздействии указанных значений опасных факторов пожара, являются:

- температура – 700с;
- плотность теплового излучения – 1,26 кВт/м²;
- концентрация окиси углерода – 0,1% объема;
- видимость в зоне задымления – 6-12 м.

Взрыв – это горение, сопровождающееся освобождением большого количества энергии в ограниченном объеме за короткий промежуток времени. Взрыв приводит к образованию и распространению со сверхзвуковой скоростью взрывной ударной волны (с избыточным давлением более 5 кПа), оказывающей ударное механическое воздействие на окружающие предметы.

Основными поражающими факторами взрыва являются воздушная ударная волна и осколочные поля, образуемые летящими обломками различного рода объектов, технологического оборудования, взрывных устройств.

Мероприятия

В число предупредительных мероприятий могут быть включены мероприятия, направленные на устранение причин, которые могут вызвать пожар (взрыв), на ограничение (локализацию) распространения пожаров, создание условий для эвакуации людей и имущества при пожаре, своевременное обнаружение пожара и оповещение о нем, тушение пожара, поддержание сил ликвидации пожаров в постоянной готовности.

3. Транспортные аварии. *Автомобильный транспорт* является источником повышенной опасности. На территории поселения возрастает количество автомобильного транспорта, принадлежащего физическим лицам. Безопасность участников движения во многом зависит непосредственно от них самих. Около 75 % всех аварий на автомобильном транспорте

происходит из-за нарушения водителями правил дорожного движения. Наиболее опасными видами нарушений являются:

- превышение скорости;
- игнорирование дорожных знаков;
- выезд на полосу встречного движения;
- управление автомобилем в нетрезвом состоянии.

Кроме того, очень часто приводят к аварии плохие дороги (главным образом скользкие), неисправность машин (тормоза, рулевое управление, колеса и шины). На территории поселения участков дорог с наиболее вероятным риском возникновения ДТП не установлено.

Мероприятия

- повышение персональной дисциплины участников дорожного движения;
- своевременная реконструкция дорожного полотна.

4. Аварии на электроэнергетических системах. В поселении также существует риск возникновения ЧС на трансформаторной подстанции и обрывы линий электропередач. Причиной возникновения аварии с длительным перерывом электроснабжения всех потребителей может явиться изношенность и выработка проектного ресурса значительной части технологического оборудования объекта, невыполнение в полной мере мероприятий по плано-предупредительному ремонту оборудования из-за недофинансирования. Также вероятно возникновение аварии в связи с общим снижением уровня технологической дисциплины. Перечисленные причины будут являться основными и при возникновении технологических аварий и возгораний на электроэнергетических системах.

Мероприятия

- проведение работ по реконструкции объекта;
- проведение плановых мероприятий по проверке состояния объекта и оборудования;
- своевременная замена технологического оборудования электростанций на более современное и надежное.

5. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения. Аварии на трубопроводах в большинстве случаев возникают по причине брака при строительно-монтажных работах, отступления от проектных решений, внешних механических воздействий, коррозионного износа труб, запорной и регуливающей арматуры. Объектами риска в районе являются системы тепло-, водо-, газоснабжения.

Мероприятия

- проведение технических мероприятий по диагностике состояния трубопроводов;
- проведение ремонтов линейной части трубопроводов.

Основные причины возникновения техногенных опасностей.

Основными причинами возникновения техногенных опасностей являются:

- нерациональное размещение потенциально опасных объектов производственного назначения и объектов хозяйственной и социальной инфраструктуры;
- технологическая отсталость производства, низкие темпы внедрения ресурсо-, энергосберегающих и других технически совершенных и безопасных технологий;
- износ средств производства, достигающий в ряде случаев предаварийного уровня;
- увеличение объемов транспортировки, хранения, использования опасных или вредных веществ и материалов;
- снижение профессионального уровня работников;
- низкая ответственность должностных лиц, снижение уровня производственной и технологической дисциплины;
- недостаточность контроля над состоянием потенциально опасных объектов; ненадежность системы контроля за опасными или вредными факторами;
- снижение уровня техники безопасности на производстве, транспорте, в энергетике, сельском хозяйстве.

6. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

- пламя и искры;
- тепловой поток;
- повышенная температура окружающей среды;
- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
- пониженная концентрация кислорода;
- снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

- осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;
- воздействие огнетушащих веществ.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

В соответствии с Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417, меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;

- устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос;
- организацию противопожарной пропаганды и др.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» планировка и застройка территорий поселений должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

7. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Охрана окружающей среды представляет собой комплекс мер, предназначенных для ограничения отрицательного влияния человеческой деятельности на природу. Большая роль в разработке и реализации таких мер отводится органам местного самоуправления, целью политики которых является улучшение качества окружающей среды и рациональное использование природных ресурсов для устойчивого развития территории, обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Проблемы охраны окружающей среды и рационального природопользования не могут быть решены без постоянно действующего механизма предупреждения, локализации и ликвидации отрицательных антропогенных воздействий от планируемой и осуществляемой деятельности, а также их последствий. Поэтому особое внимание необходимо уделять разработке природоохранных и ресурсовоспроизводящих мероприятий, а также экологическому обоснованию хозяйственной деятельности на начальной стадии принятия градостроительных решений.

7.1 Охрана атмосферного воздуха

Охрана атмосферного воздуха – ключевая проблема оздоровления окружающей природной среды. Атмосфера обладает способностью к самоочищению. Оно происходит при вымывании аэрозолей из атмосферы осадками, турбулентном перемешивании приземного слоя воздуха, отложении загрязненных веществ на поверхности земли и т. д. Однако в современных условиях вследствие увеличения антропогенной нагрузки возможности природных систем к самоочищению атмосферы серьезно подорваны и атмосферный воздух уже не в полной мере выполняет свои защитные, терморегулирующие и жизнеобеспечивающие экологические функции. Поэтому очень важно уделять особое внимание мероприятиям по охране воздуха от загрязнений локального характера с целью нормирования качества атмосферного воздуха на районном и глобальном уровнях.

В результате проведенного анализа источников и состава загрязняющих веществ атмосферного воздуха предлагается реализация следующих мероприятий:

1. Создание автоматической станции мониторинга атмосферного воздуха. Рекомендуется в целях наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха, комплексной оценки и прогноза его состояния, а также обеспечения органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций и населения текущей и экстренной информацией о загрязнении атмосферного воздуха.

2. Сокращение числа индивидуальных источников теплоснабжения с низкими источниками выбросов.

3. Ликвидация маломощных котельных. Низкий уровень оснащенности, изношенность имеющегося очистного и котельного оборудования на предприятиях теплоэнергетики ведет к ухудшению экологического состояния атмосферного воздуха, снижению его качества.

4. Размещение новых объектов в экологически обусловленных местах. При планировании и проектировании промышленных объектов, при выборе площадки под застройку необходимо учитывать существующие фоновые загрязнения, класс вредности предприятия, преобладающие ветра планируемой территории застройки.

5. Благоустройство, озеленение улиц и населенного пункта в целом. Это комплекс работ по созданию и использованию зеленых насаждений в населенных пунктах. В градостроительстве благоустройство и озеленение является составной частью общего комплекса мероприятий по планировке, застройке населенных мест. Осуществляется с целью снижения уровня шума, загазованности и запыленности воздуха.

Организация благоустройства и озеленения территории муниципального образования регулируется в основном муниципальными правовыми актами, которые принимаются в соответствии с градостроительным и жилищным законодательством, требованиями строительных норм и правил и иными федеральными и региональными правовыми актами. К числу правовых актов, которые, как правило, должны приниматься органами местного самоуправления, относятся:

- правила благоустройства и озеленения территории муниципального образования;
- правила землепользования и застройки муниципального образования;
- положение о порядке установки, сдачи в эксплуатацию, учета, замены и сноса временных сооружений на территории муниципального образования;
- паспорта благоустройства прилегающей территории и др.

Деятельность по благоустройству и поддержанию в надлежащем состоянии территории муниципального образования осуществляется: муниципальными организациями, на балансе которых они находятся, за счет средств местного бюджета, а также за счет привлечения внебюджетных средств; землепользователями в пределах границ отведенного им земельного участка за счет собственных средств; гражданами и юридическими лицами, за которыми закреплена прилегающая территория, в установленном порядке. Порядок закрепления таких территорий устанавливается муниципальными правовыми актами.

Благоустройство и озеленение является важнейшей сферой деятельности муниципального хозяйства. Именно в этой сфере создаются те условия для населения, которые обеспечивают высокий уровень жизни. Тем самым создаются условия для здоровой комфортной, удобной жизни, как для отдельного человека, так и для населения муниципального образования в целом.

6. Реализация мероприятий по борьбе с загрязнением автотранспортом. К числу таких природоохранных мероприятий относятся: совершенствование и регулировка двигателей автомобилей с выбором оптимального в санитарном отношении состава горючей смеси и режима зажигания применение газообразного топлива, размещение объектов коммунально-бытового назначения, связанных со значительными грузовыми перевозками, в непосредственной близости к магистральным улицам для сокращения протяженности проездов по территории жилой застройки, обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между транспортными магистралями и застройкой.

7. Помещения сельскохозяйственного назначения размещать торцовой стороной к господствующим ветрам для более быстрого удаления загрязненного воздуха, скапливающегося между ними. Степень загрязнения воздуха снижает и разумная блокировка отдельных зданий или увеличение их этажности. Чтобы понизить загрязнение воздушного бассейна на территории сельскохозяйственного предприятия микробами и пылью и создать на ней свой микроклимат между помещениями не менее чем в 2 ряда высаживают деревья. По периметру зоны площадки также высаживают деревья (лесозащитные полосы шириной до 10 м). Озеленяют навозохранилища и очистные сооружения - высаживают кустарники и деревья не менее чем в 2 ряда.

7.2 Охрана поверхностных и подземных вод

Обеспечение населения качественной питьевой водой является для многих регионов России одной из приоритетных задач, решение которой необходимо для сохранения здоровья, улучшения условий деятельности и повышения уровня жизни населения. Для хозяйственно-питьевого водоснабжения на территории муниципального образования используются поверхностные и подземные воды. Источником питьевого водоснабжения являются поверхностные воды.

К основным мероприятиям, предлагаемым к реализации, в области использования и охраны водных ресурсов относятся:

- обеспечение безопасной эксплуатации водохозяйственного комплекса, защиты населения и объектов экономики от наводнений и другого вредного воздействия вод;
- проведение капитального ремонта гидротехнических сооружений;
- проведение превентивных противопаводковых мероприятий на реках для снижения рисков, связанных с пропуском половодья и паводков;
- устранение причин, вызывающих деградацию, истощение и загрязнение водных объектов;
- выполнение работ по расчистке русел рек;
- проведение берегоукрепительных работ;
- осуществление контроля над состоянием и использованием водоохраных зон и паводкоопасных территорий.

Техногенная нагрузка чрезвычайно неравномерна по своему уровню воздействия на поверхностные и подземные воды, в частности. В значительной мере отличаются также методы охраны поверхностных и подземных вод.

Санитарная охрана и оздоровление воды поверхностных водоемов от загрязнения обеспечивается комплексом мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера.

Технологические мероприятия – это применение бессточной производственной технологии:

- сокращение водопотребления и водоотведения путем внедрения систем оборотного водоснабжения;
- максимальная утилизация сточной производственной технологии.

Санитарно-технические мероприятия включают:

- механическую и биологическую очистку бытовых и производственных вод (необходимо расширение существующих очистных сооружений, строительство локальных очистных сооружений на промышленных и коммунальных объектах);
- полный охват территории системой канализации;
- благоустройство территории.

По сравнению с поверхностными охрана подземных вод от загрязнения представляет собой гораздо более сложную задачу, что связано с необходимостью не столько заранее обнаружить, сколько своевременно предупредить возможность поступления загрязнителя в водоносный пласт. В противном случае загрязнение подземных вод обнаруживается с запозданием, и ликвидация его становится делом сложным, дорогостоящим, а порой и просто невозможным.

Решение проблем водоснабжения поселения и обеспечения хорошего качества питьевых вод – одна из приоритетных задач.

7.3 Охрана и рациональное использование почв

Почва – ценнейший природный ресурс для любого муниципального образования. Почва является основой биосферы. Через растения и животных она обеспечивает существование экосистем. Поэтому правильное использование ее и бережное отношение надо рассматривать как важнейшее звено в комплексной охране природы. Существующие антропогенные нагрузки способны вызвать негативные последствия и ухудшить состояние земель.

Наиболее значимыми процессами, ухудшающими состояние почвенного покрова на территории поселения, являются загрязнения земель твердыми бытовыми отходами (далее ТБО), неочищенными сточными водами, ядохимикатами, а также эрозия почв и ее деградация.

Основными *мероприятиями по охране почв от антропогенного загрязнения* и рациональному их использованию являются:

- организация контролирующих мероприятий за качественным изменением почвенного покрова;
- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и прочими технологическими отходами;
- рекультивация территорий ликвидируемых свалок ТБО;
- организация контролирующих мероприятий за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

Смена почвообразующих пород предопределяет формирование сложного почвенного покрова. Нередко появляются эрозионные процессы. Выражены они не ярко, но проведение противоэрозионных мероприятий на территории необходимо.

Основные принципы защиты почв от эрозии.

Основные принципы защиты земель могут быть сведены к следующим:

- предупреждение возможности проявления эрозии: защищать не только «пострадавшие» почвы, но и те, которым еще угрожает опасность;
- повышение противоэрозионной устойчивости почв, что достигается почвозащитными приемами обработки почв, посевами культур, корневые системы которых повышают сопротивляемость почв эрозии;
- повышение почвозащитной роли растительного покрова;
- сочетание на эродированных почвах мер по предупреждению эрозии с приемами восстановления плодородия смытых почв и мелиорацией земель, разрушенных промоинами и оврагами;
- зональность противоэрозионных мер, предполагающая наиболее полный учет природных особенностей территории и экономических условий хозяйств;
- экономичность защитных мер – получение наибольшей почвозащитной эффективности от проектируемых мероприятий при минимальном отводе ценных земель и наименьших затратах труда и средств на их осуществление;
- учет при обосновании мер защиты почв от эрозии и технологии проведения противоэрозионных работ необходимо возможные экологические последствия: влияние на состояние всех компонентов природы.

Рациональное использование и охрана почв в настоящее время является одной из самых насущных задач. Если земледелие ведется грамотно, вносится достаточное количество органических и минеральных удобрений, правильно проводятся мелиоративные работы, то качество почв, как правило, улучшается. В противном случае возникает опасность возникновения процессов деградации земель.

Охрана земель от деградации.

В системе мероприятий, направленных против водной эрозии почв, большое значение приобрела безотвальная глубокая пахота. После вспашки почва больше вбирает в себя воды и дольше ее удерживает. Условия для роста и развития растений улучшаются, и они надежнее защищают почву от смыва.

При обработке поля вспашку почвы проводят поперек склона. Поперечная вспашка – агротехнический прием, способствующий аккумуляции и задержанию воды на склонах. Однако на крутых склонах (6–10°С) поперечная пахота не может обеспечить надежную задержку дождевых и талых вод. Поэтому ее дополняют созданием искусственного противоэрозионного микрорельефа с лунками, прерывистыми бороздами. Если рельеф холмистый, поперечная вспашка не пригодна.

Движение пахотного агрегата по контуру горизонтали называется контурная обработка почв, которую проводят с целью предохранения их от эрозии. Этот метод получил широкое распространение во многих странах мира. Для предотвращения водной эрозии, связанной с ирригацией, проводят полив по бороздам.

Для борьбы с оврагообразованием сооружают водотводные валы, лотки, перемычки из валежника. В эрозионно опасных местах проводят щелевание почвы.

В комплексе противозерозийных мероприятий предусматривают применение почвозащитных севооборотов, мульчирование почв. Мульча и стерня задерживают снег, уменьшают глубину промерзания почвы, что способствует лучшему впитыванию талых вод и, следовательно, снижению поверхностного стока.

Рациональное использование и охрана земельных ресурсов – многогранная комплексная проблема, затрагивающая и территорию данного конкретного поселения. Для повышения эффективности использования земель требуется повысить общую культуру земледелия, совершенствовать структуру (состав) посевных площадей сельскохозяйственных культур, осуществлять борьбу с вредителями, болезнями и сорняками, совершенствовать агротехнику возделывания культур, рационально и разумно использовать сельскохозяйственную технику.

С учетом сложившейся ситуации политика земельных отношений должна быть направлена на создание условий для эффективного экологически безопасного землепользования, повышения плодородия почв и роста сельскохозяйственного производства, современной и качественной рекультивации нарушенных и загрязненных земель.

7.4 Охранные и санитарно-защитные зоны

В соответствии со ст. 44 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» при планировании и застройке городских и сельских поселений должны соблюдаться требования в области охраны окружающей среды, поэтому в целях охраны окружающей среды поселений создаются охранные и санитарно-защитные зоны.

Охранные зоны - предназначены для охраны объекта от антропогенного загрязнения или вредного физического воздействия, поступающего извне. К таким объектам относятся природные объекты, особо охраняемые природные территории, а также объекты, созданные человеком и имеющие особое значение для охраны окружающей среды, обеспечения экологической и государственной безопасности, иных общественно полезных целей.

Для исключения повреждения ЛЭП, трубопроводов и иных инженерных сооружений (при любом виде их прокладке) устанавливаются охранные зоны (далее ОЗ). Размеры охранных зон представлены в таблице ниже.

Таблица 23

ОЗ на территории проектирования

№	Объект, от которого устанавливается ОЗ	Размер ОЗ, м
1	Понижительная станция 110 кВ	20
2	Линии электропередач 110 кВ	20
3	Линии электропередач 10 кВ	10
4	Кабельные линии электропередач 10 кВ	1
5	Сети водоснабжения	5
6	Сети самотечной канализации	3
7	Сети напорной канализации	5
8	Канализационная насосная станция	15
9	Сети газоснабжения	2
10	Сети теплоснабжения	5

Санитарно-защитные зоны (далее также – СЗЗ) - специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

На территории поселения расположены 9 объектов культурного наследия местного значения. В настоящее время зоны охраны данных объектов не предусмотрены. Учитывая действующее законодательство, существует необходимость в подготовке проектов зон охраны, что позволит установить территорию, за пределами которой осуществление градостроительной, хозяйственной и иной деятельности не оказывает прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия, который подготавливается в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект зон охраны объекта культурного наследия представляет собой документацию, в текстовой форме и в виде карт (схем), содержащую описание границ проектируемых зон и границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в указанных зонах, проекты режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон.

Границами зон охраны объекта культурного наследия являются линии, обозначающие территорию, за пределами которой осуществление градостроительной, хозяйственной и иной деятельности не оказывает прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде.

Границы зон охраны объекта культурного наследия могут не совпадать с границами территориальных зон и границами земельных участков.

Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия может осуществляться по инициативе органов государственной власти, органов местного самоуправления, собственников или пользователей объектов культурного наследия, правообладателей земельных участков, юридических лиц, общественных и религиозных объединений, уставная деятельность которых направлена на сохранение объектов культурного наследия, или по решению суда.

Разработку проектов зон охраны объектов культурного наследия организуют органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления.

Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия осуществляется физическими или юридическими лицами на основе необходимых историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований, данных государственного кадастра недвижимости и материалов по обоснованию проектов зон охраны объектов культурного наследия.

На основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения или проекта зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы границы зон охраны соответствующего объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен данный объект культурного наследия.

Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия вносятся в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и в установленном порядке представляются в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости.

Ограничения (обременения) прав на земельные участки, возникающие на основании решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия, подлежат государственной регистрации.

Информация об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон в

обязательном порядке размещается в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

Утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке).

Важным мероприятием по охране водных ресурсов при подготовке генерального плана является отображение **границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос**. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

На основании ст. 65 Водного кодекса РФ определены следующие водоохранные зоны вдоль водных объектов, расположенных на территории поселения:

- р. Авача – 200 м,
- р. Половинка – 100 м,
- р. Пиначевская – 50 м,
- р. Хуторская – 50 м,
- руч. Канонерский – 50 м.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается в зависимости от их протяженности.

Таблица 18

Размеры водоохранных зон водных объектов

Протяженность участков рек, км	Ширина водоохранных зон, м
от истока до 10 км	50
от 10 км до 50 км	100
от 50 км и более	200

Прибрежные защитные полосы для всех водных объектов поселения устанавливаются в размере 50 м.

В пределах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- проведение авиационно-химических работ;

- движение и стоянка автотранспорта (кроме автомобилей специального назначения), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В пределах защитных прибрежных полос дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, *запрещается:*

- распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;

- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Соблюдение специального режима на территории водоохраных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации **зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения** определяют санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». К зонам санитарной охраны относятся территории, прилегающие к водопроводам хозяйственно-питьевого назначения, включая источник водоснабжения, водозаборные, водопроводные сооружения и водоводы, в целях их санитарно-эпидемиологической надежности. Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения, и определяются гидродинамическими расчетами.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается *санитарно-защитной полосой*.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы соответственно их назначению устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Запрещается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Для источников питьевого водоснабжения охранные зоны определены в размере 100-200 м.

Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-защитные зоны призваны создать барьер между жилой застройкой и предприятиями и иными объектами, являющимися источниками вредных химических, физических и биологических воздействий на состояние окружающей среды.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;
- создания санитарно-защитного и эстетического барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

Создание санитарно-защитных зон относится к планировочным мерам охраны окружающей среды при градостроительстве. Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который может быть источником химического, биологического или физического воздействия на среду обитания и здоровье человека. Проекты организации санитарно-защитных зон для таких объектов, расположенных на территории поселения, не разрабатывались. Поэтому размеры санитарно-защитных зон определены с учетом санитарной классификации объектов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Использование площадей СЗЗ осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством.

Размеры санитарно-защитных зон для объектов, расположенных на территории поселения представлены в Таблице 25.

Таблица 25

Размеры санитарно-защитных зон

№	Объект, характеристика	Размер СЗЗ, м
1.	Станция технического обслуживания	50
2.	Автомойка	50
3.	Кладбище	500
4.	Автозаправочная станция	100
5.	Коммунально-складская территория	50
6.	Производство товарного бетона	300
7.	Производства по переработке пластмасс	100
8.	Производство пива (без солодовен)	50
9.	ОАО «Камчатагроплемсервис»	100
10.	Стадион	50
11.	Камчатская межобластная ветеринарная лаборатория	100
12.	Исправительная колония № 6	100
13.	Военный объект, режимная территория	100
14.	Елизовская районная типография	50
15.	ПО «Елизовская Торговая База»	100
16.	Склад горюче-смазочных материалов	100
17.	ПО «Елизовский хлебокомбинат»	100
18.	Производство мебели	50
19.	Склад горюче-смазочных материалов	100
20.	Швейная фабрика (планируемая)	100
21.	Цех по выпуску деталей для судоремонтных предприятий (планируемый)	100
22.	Авторемонтный завод (планируемый)	100
23.	Механический завод (планируемый)	100
24.	Предприятия по производству изделий деревянного домостроения и калиброванной древесины (планируемые)	300
25.	Завод глубокой переработки древесины (планируемый)	300
26.	Кожгалантерейная фабрика (планируемая)	300
27.	Меховая фабрика (планируемая)	300
28.	Канализационные очистные сооружения	100

В санитарно-защитной зоне *запрещается размещать*:

- жилую застройку;
- ландшафтно-рекреационные зоны;
- зоны отдыха, территории курортов;
- санаториев и домов отдыха;
- территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки;
- коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
- спортивные сооружения;
- детские площадки;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности *не допускается размещать* объекты:

- по производству лекарственных веществ;
- склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;
- объекты пищевых отраслей промышленности;
- оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
- объекты, которые могут повлиять на качество продукции.

В границах санитарно-защитной зоны *допускается размещать*:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
- помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
- здания управления;
- конструкторские бюро;
- здания административного назначения;
- научно-исследовательские лаборатории;
- поликлиники;
- спортивно-оздоровительные объекты закрытого типа;
- бани, прачечные;
- объекты торговли и общественного питания;
- мотели, гостиницы;
- гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
- пожарные депо;
- местные и транзитные коммуникации;
- ЛЭП, электроподстанции;
- нефте и газопроводы;
- артезианские скважины для технического водоснабжения;
- водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;
- канализационные насосные станции;
- сооружения оборотного водоснабжения;
- автозаправочные станции;
- станции технического обслуживания автомобилей.

7.5 Ограничения, связанные с шумовым воздействием на окружающую среду

Шумовое воздействие — одна из форм вредного физического воздействия на окружающую природную среду. Загрязнение среды шумом возникает в результате недопустимого превышения естественного уровня звуковых колебаний. С экологической точки зрения в современных условиях шум становится не просто неприятным для слуха, но и приводит к серьезным физиологическим последствиям для человека. Естественные природные звуки на экологическом благополучии человека, как правило, не отражаются. Звуковой дискомфорт создают антропогенные источники шума, которые повышают утомляемость человека, снижают его умственные возможности, значительно понижают производительность труда, вызывают нервные перегрузки, шумовые стрессы и т. д.

Шумовое антропогенное воздействие небезразлично и для животных. Интенсивное звуковое воздействие ведет к снижению удоев, яйценоскости кур, потере ориентировании у пчел и к гибели их личинок, преждевременной линьке у птиц, преждевременным родам у зверей, и т. д. Кроме того, установлено, что беспорядочный шум приводит к запаздыванию прорастания семян и к другим нежелательным эффектам.

Основной источник антропогенного шума на территории поселения — автомобильный и авиационный транспорт.

Технологические меры для решения данной проблемы сводятся к «шумозащите», что подразумевает комплексные технические меры по сокращению воздействия шума как в

промышленности (звукопоглощение, звукоизолирующие кожухи станков, и пр.), так и на транспорте (замена колодочных тормозов на дисковые, глушители выбросов, специальный звукопоглощающий асфальт и пр.).

Шум, *создаваемый движущимися автомобилями*, является частью шума транспортного потока. В общем случае наибольший шум генерируется большегрузными автомобилями. При малых скоростях движения по автодорогам и больших частотах вращения вала двигателя основным источником шума является обычно силовая установка, в то время как при больших скоростях движения, пониженных частотах вращения и меньшей мощности силовой установки доминирующим может стать шум, обусловленный взаимодействием шин с поверхностью дороги. При наличии неровностей на поверхности дороги преобладающим может стать шум системы рессорной подвески, а также грохот груза и кузова. Часто бывает довольно трудно определить относительный вклад различных источников шума сложных по конструкции транспортных средств. Поэтому общий шум транспортного средства определяется рядом источников и для разработки предложений генерального плана с целью снижения уровня шума от автомобильного транспорта принимается генерированный шум этих источников.

Для обеспечения нормативного шумового режима в жилых районах борьба с транспортным шумом, основным источником акустического загрязнения, должна осуществляться в трех основных направлениях:

- совершенствование покрытий проезжей части, рациональная организация движения;
- организация шумозащитного озеленения, использование наиболее рациональных приемов планировки, застройки и зонирования территории жилых образований;
- строительство специальных типов домов с повышенной звукоизоляцией наружных ограждений и др.

Авиационный шум оказывает существенное влияние на шумовой режим территории в окрестностях аэродрома. Он зависит от направления взлётно-посадочных полос и трасс пролётов самолётов, интенсивности полётов в течение суток, сезонов года, от типов самолётов, базирующихся на данном аэродроме, и других факторов. Значительный шум создают аэропорты местных авиалиний и авиация специального назначения. В соответствии с разделом 3.3. ГОСТ 22283-2014. «Межгосударственный стандарт. Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения» на вновь проектируемых территориях жилой застройки вблизи существующих аэропортов и на существующих территориях жилой застройки вблизи вновь проектируемых аэропортов уровни авиационного шума не должны превышать 75 дБА в дневное время (с 7:00 до 23:00) и 65 дБА – в ночное время (с 23:00 до 7:00).

Решение задач авиационной акустики осуществляется путём комплексного выполнения ряда мероприятий с учётом технических возможностей и экономических затрат. Основное внимание уделяется снижению шума в источнике, выбору рациональной с точки зрения акустики компоновки аппарата, применению методов снижения шума по пути его распространения. С этой целью была произведена замена пластиковых стеклопакетов зданий на прилегающих к аэропорту территориях.

Организации шумозащитного озеленения территории поселения нужно предать особое значение – это самый простой и недорогой способ защиты от шумового загрязнения окружающей среды. Эффект снижения шума зависит от типа посадок, формы и величины кроны, вида листьев, времени года (для листопадных пород). Шумопоглощающие насаждения должны быть расположены на расстоянии не более $\frac{1}{2}$ высоты деревьев от источника шума и формироваться из высокорослых лиственных пород. Минимальная ширина полосы должна состоять из 3-5 рядов деревьев, располагающихся в шахматном порядке.

Рекомендуется применять ряд древесных пород:

Основной ассортимент

Деревья: береза Эрмана (или каменная); лиственница даурская; ольха камчатская; тополь душистый; чозения крупночешуйчатая.

Кустарники: дерен белый; карагана древовидная (или желтая акация); пузыреплодник калинолистный; роза иглистая, морщинистая.

Дополнительный ассортимент

Деревья: береза японская; ель аянская; рябина: камчатская, сибирская; черемуха азиатская.

Кустарники: жимолость камчатская, съедобная; ива пятитычинковая; таволга березолистная, иволистная, средняя.

Интенсивность шума на озелененных тротуарах в 10 раз меньше, чем на «голых». Травянистые растения, особенно при многорядной посадке (клумбы и рабатки на разделительных полосах магистралей), помимо красоты, также обладают шумозащитными свойствами. Вьющиеся растения, декорируя окна, двери, балконы, веранды, снижают уровень шума в помещении. Способность вьющихся растений зависит от густоты листьев и от способа формирования «зеленых стен» из вьющихся растений.

Потребность в тишине стала общечеловеческой проблемой, и в ее решении великолепными помощниками могут стать растения, если их грамотно высаживать и бережно сохранять.

7.6 Санитарная очистка территории

Производственная и бытовая деятельность человека неминуемо связана с образованием отходов. Доказано, что на современном этапе развития общества, промышленности и уровня жизни, каждый человек ежедневно производит в среднем 2-4 кг отходов и мусора. Газообразные и жидкие отходы сравнительно быстро поглощаются природной средой, ассимиляция же твердых отходов длится десятки и сотни лет. Поэтому система санитарной очистки и уборки территорий населенных мест должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов (хозяйственно-бытовых, в том числе пищевых отходов из жилых и общественных зданий, предприятий торговли, общественного питания и культурно-бытового назначения; жидких из неканализованных зданий; уличного мусора и смета и других бытовых отходов, скапливающихся на территории населенного пункта). Вывоз снега производится за пределы городского поселения на специальные площадки, местоположение которых согласовывается с органами санитарного надзора.

По качественному составу твердые коммунальные отходы (далее – ТКО) можно разделить на несколько составов:

- бумагу (картон);
- пищевые отходы;
- дерево; металл черный;
- металл цветной;
- текстиль; кости; стекло;
- кожу и резину;
- камни;
- полимерные материалы.

К опасным ТКО относятся: попавшие в отходы батарейки и аккумуляторы, электроприборы, лаки, краски и косметика, удобрения и ядохимикаты, бытовая химия, медицинские отходы, ртутьсодержащие термометры, барометры, тонометры, лампы. Некоторые отходы, такие как медицинские, ядохимикаты, остатки красок, лаков, клеев, косметики, антикоррозийных средств, бытовой химии, - представляют опасность для окружающей среды, если попадут через канализационные стоки в водоемы или как только будут вымыты со свалки и попадут в грунтовые или поверхностные воды. Батарейки и ртутьсодержащие приборы будут безопасны до тех пор, пока не повредится корпус: стеклянные корпуса приборов легко бьются еще по пути на свалку, а коррозия

через какое-то время разест корпус батарейки. Затем ртуть, щелочь, свинец, цинк станут элементами вторичного загрязнения атмосферного воздуха, подземных и поверхностных вод.

Бытовые отходы характеризуются многокомпонентностью и неоднородностью состава, малой плотностью и нестабильностью (способностью к загниванию).

По характеру и степени воздействия на природную среду они делятся на:

- производственный мусор, состоящий из инертных материалов, утилизация которых в настоящее время экономически не оправдана;

- утилизируемые материалы (вторичное сырье);

- отходы 3 класса опасности;

- отходы 2 класса опасности;

- отходы 1 класса опасности.

Ответственность за обеспечение санитарного содержания территорий несут:

- юридические лица (производственные территории);

- физические лица (территории, застроенные жилым фондом, а также территории, находящиеся в пользовании или владении физических лиц);

- владельцы и арендаторы зданий, строений и сооружений, независимо от формы собственности, ведомственной принадлежности и гражданства.

Порядок сбора ТКО утвержден постановлением Правительства Камчатского края от 09.02.2017 № 39-п. Организацию сбора твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного сбора) на территории Камчатского края осуществляет региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - региональный оператор) в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами и территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Камчатском крае (далее - территориальная схема обращения с отходами). Сбор твердых коммунальных отходов осуществляется в соответствии с договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами следующими способами:

1) прием в контейнеры и бункеры, расположенные на контейнерных площадках;

2) прием в пакетах или других емкостях, предназначенных для сбора твердых коммунальных отходов, мусоровозным транспортом непосредственно от населения без использования каких-либо дополнительных устройств для предварительного сбора.

Частота вывоза твердых коммунальных отходов определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия человека, условиями договора об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

В контейнерах запрещается складировать горячие, раскаленные или горячие отходы, крупногабаритные отходы, снег и лед, осветительные приборы и электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы, медицинские отходы, а также иные отходы, которые могут причинить вред жизни и здоровью лиц, осуществляющих погрузку (разгрузку) контейнеров, повредить контейнеры, мусоровозный транспорт или нарушить режим работы объектов по обработке, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

Контейнерные площадки должны иметь водонепроницаемое покрытие и свободный подъездный путь для мусоровозного транспорта.

Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов, детских организаций, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более пяти.

Раздельный сбор твердых коммунальных отходов предусматривает разделение твердых коммунальных отходов потребителями по установленным видам отходов и складирование отсортированных твердых коммунальных отходов в контейнерах для соответствующих видов отходов. При осуществлении раздельного сбора твердых коммунальных отходов используются контейнеры с цветовой индикацией, соответствующей разным видам отходов:

1) в контейнеры с желтой цветовой индикацией складироваться отходы для утилизации сухих видов отходов, таких как бумага и изделия из бумаги, пластик, пластмассовые изделия, отходы стекла и изделий из стекла, металлические изделия, текстиль;

2) в контейнеры с зеленой цветовой индикацией складироваться коммунальные отходы с пищевой составляющей, органические остатки.

При осуществлении раздельного сбора отходов также могут использоваться промаркированные контейнеры. Маркировка наносится в виде надписей и (или) пиктограмм и должна доносить информацию о материалах, подлежащих сбору в соответствующий контейнер.

Очистка территории производится в соответствии с муниципальным нормативным правовым актом, регулирующим отношения в сфере обращения с твердыми бытовыми отходами и мусором - «Положением об организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора в Елизовском городском поселении», утвержденным решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 15.02.2007 № 131, а также муниципальным нормативным правовым актом «Правила благоустройства и содержания территории Елизовского городского поселения» от 20.04.2012 №40-НПА, принятый Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 19.04.2012 года № 295 (с изменениями от 10.10.2013г № 511, от 25.11.2014 № 668), которые устанавливает порядок содержания и организации уборки территорий городского поселения, включая прилегающие к границам зданий, строений, сооружений и ограждений.

Жилищно-коммунальное хозяйство Елизовского городского поселения представлено 4-мя муниципальными предприятиями:

1. МАУ «Единый расчетно-кассовый центр» - расчетно-кассовое обслуживание населения.

2. МБУ «Благоустройство города Елизово» - санитарная очистка городских территорий, зимнее и летнее содержание дорог, внутриквартальных проездов и тротуаров, профилирование гравийных дорог и покрытий обочин дорог, ремонт линий уличного освещения, озеленение города, отлов безнадзорных животных.

3. УМП «Спецжилфонд» - управление многоквартирными домами, бывшими общежитиями.

4. МУП «Елизовское городское хозяйство» - управление многоквартирными домами.

Сбор и вывоз отходов производства и потребления осуществляется по контейнерной или бестарной системе. Сжигание отходов производства и потребления на территории общего пользования Елизовского городского поселения запрещается. Вывоз бытовых отходов производства и потребления из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществляется организациями и домовладельцами, а также иными производителями отходов производства и потребления самостоятельно, либо на основании договоров. Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, осуществляется лицами, производившими этот ремонт, самостоятельно.

Население, проживающее в многоквартирных жилых домах, охвачено планомерно-регулярной системой сбора и вывоза бытовых отходов. Сбор ТБО производится в контейнеры, установленные на площадках в специально отведенных местах, вывоз контейнеров производится по специально разработанным и утвержденным графикам. Вывоз твердых бытовых отходов из домов частного сектора осуществляется по договорам, заключенным жителями со специализированными организациями.

Вывоз жидких бытовых отходов осуществляется по графикам, разработанным и утвержденным управляющими организациями, обслуживающими многоквартирные дома, не подключенные к централизованной системе водоотведения. В данных домах водоотведение осуществляется в септики и выгребные ямы, рассчитанные на один дом или группу домов. Вывоз ЖБО осуществляют индивидуальные предприниматели Загудаев С.Н., Гаглошвили Т.М. по договорам с управляющими организациями. Слив жидких бытовых отходов осуществляется в приемный септик канализационно-насосной станции, расположенной на улице Подстанционной, находящейся на обслуживании Филиала «Елизовский» МУП «Петропавловский водоканал».

В зимний период организации всех форм собственности, индивидуальные предприниматели обеспечивают уборку и вывоз снега с отведенной и прилегающей территорий. Вывоз незагрязненного снега с территории городского поселения осуществляется на специально

отведенные места для складирования снега. Места для складирования незагрязненного снега определяются постановлением администрации городского поселения. Загрязненный снег и снежно-ледяные образования вывозятся на полигон для размещения бытовых отходов для переработки и обезвреживания.

Выполнение основных мероприятий по санитарной очистке осуществляет МБУ «Благоустройство города Елизово.

На перспективу в поселении сохраняется планово-регулярная система сбора и удаления твёрдых коммунальных отходов. От населения отходы накапливаются на существующих и проектируемых в новых районах контейнерных площадках. Площадки должны иметь твёрдое покрытие и ограждения для предотвращения уноса ветром лёгких фракций мусора. Расстояние от площадки до наиболее удалённого входа в жилое здание – не более 100 м. Количество контейнеров определяется количеством обслуживаемых жителей и графиком вывоза отходов.

Нормы накопления отходов будут определяться региональным оператором (МУП «Спецтранс») в соответствии с требованиями Территориальной схемы обращения с отходами.

Существующий полигон ТКО у с Пиначево, расположенный в III поясе зоны санитарной охраны Авачинского водозабора, ликвидируется. Его территория подлежит рекультивации.

Вывоз отходов будет осуществляться на строящийся полигон на 12 км автодороги Елизово - Паратунка. Строительство производится по проекту «Полигон твёрдых бытовых отходов для Елизовского городского поселения и посёлков Елизовского района». Выбранная площадка – отработанные карьер песчано-гравийной смеси. На дне котлована устраивается водоупорное основание.

На полигон будут приниматься отходы 4-го и 5-го классов опасности, поступающие от населения, организаций и предприятий. Годовое количество отходов равно 21,3 тыс. т. Территория полигона составляет 7,7 га, расчётный срок эксплуатации – 29 лет. Размер санитарно-защитной зоны принят 500 м.

Скотомогильник целесообразно разместить вблизи строящегося полигона ТКО, если это возможно по геологическим и гидрогеологическим условиям. Близкое расположение этих объектов, имеющих большие санитарно-защитные зоны, позволит сократить территорию СЗЗ за счёт из взаимного перекрытия.

8. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ЕГО ГРАНИЦ

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости ряд земельных участков, относящихся к землям населенных пунктов, не входит в границы населенного пункта г. Елизово. Сложившаяся ситуация нарушает требования действующего законодательства.

В соответствии с ч. 2 ст. 83 Земельного кодекса РФ границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Таким образом, за границей населенного пункта не может быть земельных участков, относящихся к землям населенных пунктов.

В целях разрешения данной ситуации и приведения в соответствие с действующим законодательством, проектными решениями генерального плана предусматривается включение в границы населенного пункта г. Елизово земельных участков, перечень которых приведен в таблице 26, с сохранением закрепленных в государственном кадастре недвижимости категории земель (земли населенных пунктов) и вида разрешенного использования (строительство жилищных и иных объектов).

Таблица 26

Перечень земельных участков, включаемых в границы г. Елизово, с сохранением закрепленной в государственном кадастре недвижимости категории земель

Кадастровый номер	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования
41:05:0101006:65	Елизовский р-н, г Елизово	Земли населенных пунктов	объекты федерального имущества аэродрома
41:05:0101006:5088	Елизовский р-н, г Елизово, Камчатский край, р-н Елизовский, г Елизово	Земли населенных пунктов	Информационные знаки и стелы
41:05:0101055:2275	жилой дом, 415 м, юго-запад, п Мутной, ул Заречная, д 1	Земли населенных пунктов	для эксплуатации здания ТП-514-1
41:05:0101055:2521	Елизовский р-н, Камчатский край, р-н Елизовский, на земельном участке расположено сооружение насосное	Земли населенных пунктов	объекты инженерно-технического обеспечения
41:05:0101055:2266	жилой дом, 690 м, юго-запад, п Мутной, ул Заречная, д 1а	Земли населенных пунктов	строительство жилищных и иных объектов
41:05:0101006:292	Елизовский р-н, г Елизово	Земли населенных пунктов	Для ведения сельскохозяйственного производства
41:05:0101055:2264	Елизовский р-н	Земли населенных пунктов	для размещения монастыря
41:05:0101055:2276	жилой дом, 45 м, запад, г Елизово, нп Мутной, ул Заречная, д 1, Камчатский край, р-н Елизовский, п	Земли населенных пунктов	для нужд обороны
41:05:0101055:2575	Елизовский р-н, г Елизово, Камчатский край, р-н Елизовский, г Елизово	Земли населенных пунктов	Информационные знаки и стелы
41:05:0101006:3689	Елизовский р-н, г Елизово, ул Вилкова, Камчатский край, р-н Елизовский, г Елизово, ул Вилкова	Земли населенных пунктов	«объекты федерального имущества аэродрома»
Общая площадь земельных участков, относящихся к землям населенных пунктов, и			

включаемых в границы города Елизово, составляет 138,67 га
--

В целях дальнейшего комплексного сбалансированного развития города проектными решениями генерального плана предусматривается включение земельных участков, представленных в таблицах 27 и относящихся к иным категориям земель, в границы населенного пункта г. Елизово.

Таблица 27

Перечень земельных участков, относящихся к иным категориям земель, включаемых в границы г. Елизово

Кадастровый номер	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования
41:05:0101048:653	Елизовский р-н	Землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения	для эксплуатации автодороги «Садовое кольцо» от Облрадиоцентра до 25 км а/д Петропавловск-Елизово с ответвлением до СТ "Огонек"
41:05:0101055:1	Елизовский р-н	Землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения	для установки торгового павильона
41:05:0101055:2297	Елизовский р-н	Землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения	для строительства доплеровского азимутально-дальномерного радиомаяка
41:05:0101055:2298	Елизовский р-н	Землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения	для строительства доплеровского азимутально-дальномерного радиомаяка
41:05:0101055:2299	Елизовский р-н	Землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,	для строительства доплеровского азимутально-

Материалы по обоснованию

		телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения	дальномерного радиомаяка
41:05:0101060:1901	трансформаторная подстанция ТП - 24/8, 277 м, юго-восток	Землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения	для эксплуатации торгового павильона
41:05:0101060:1905	Елизовский р-н, Камчатский край, р-н Елизовский	Землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения	для строительства здания кафе на 50 посадочных мест
41:05:0101060:1979	Елизовский р-н, Камчатский край, р-н Елизовский	Землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения	строительство объекта "Линейно-кабельное сооружение волоконно-оптической линии связи на участке Петропавловск-Камчатский - п. Усть - Камчатск"
41:05:0101060:1980	Елизовский р-н, Камчатский край, р-н Елизовский	Землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения	строительство объекта "Линейно-кабельное сооружение волоконно-оптической линии связи на участке Петропавловск-Камчатский - п. Усть - Камчатск"
41:05:0101060:1982	Елизовский р-н, край Камчатский, р-н. Елизовский	Землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения	строительство объекта "Линейно-кабельное сооружение волоконно-оптической линии связи на участке Петропавловск-Камчатский - п. Усть - Камчатск"

Материалы по обоснованию

		назначения	
41:05:0101060:1983	Елизовский р-н, край Камчатский, р-н. Елизовский	Землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения	строительство объекта "Линейно-кабельное сооружение волоконно-оптической линии связи на участке Петропавловск-Камчатский - п. Усть-Камчатск"
41:05:0101048:724	Елизовский р-н, край Камчатский, р-н Елизовский	Землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения	для оздоровительных целей
41:05:0101060:1981	Елизовский р-н, край Камчатский, р-н. Елизовский	Землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения	строительство объекта "Линейно-кабельное сооружение волоконно-оптической линии связи на участке Петропавловск-Камчатский - п. Усть - Камчатск"
41:05:0101060:2016	Елизовский р-н, Камчатский край, р-н Елизовский	Землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения	для размещения рекламной конструкции
41:05:0101055:2300	Елизовский р-н	Землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения	для эксплуатации автодороги "Садовое кольцо" от Облрадиоцентра до 25 км а/д Петропавловск-Елизово с ответвлением до СТ "Огонек"
41:05:0101055:2279	Елизовский р-н	Землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения	для строительства автодороги облрадиоцентр - Елизово на участке 3-7 км

		космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения	
Общая площадь земельных участков, относящихся к землям землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения, и необвключаемых в границы города Елизово – 10,12 га			
41:05:0101055:1570	Елизовский р-н, снт Дорожник	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство
41:05:0101055:1627	Елизовский р-н, снт Дорожник	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство
41:05:0101055:1631	Елизовский р-н, снт Дорожник, Камчатский край, р-н Елизовский, снт Дорожник, ПРСП "Камчатавтодор", р	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство
41:05:0101055:1645	Елизовский р-н, снт Дорожник, Камчатский край, р-н Елизовский, снт Дорожник, ПРСП "Камчатавтодор", р	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство
41:05:0101055:1682	Елизовский р-н, снт Дорожник	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство
41:05:0101055:2284	середина моста через р. Мутная 1, 3940 м, юго-восток	Земли сельскохозяйственного назначения	земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования
41:05:0101055:2285	середина моста через р. Мутная 1, 4380 м, юго-восток	Земли сельскохозяйственного назначения	земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования
41:05:0101055:2287	середина моста через р. Мутная 1, 5020 м, юго-восток	Земли сельскохозяйственного назначения	земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования
41:05:0101055:2293	середина моста через р. Мутная 1, 2660 м, юго-восток	Земли сельскохозяйственного назначения	земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования
41:05:0101055:2363	Елизовский р-н, Камчатский край, р-н Елизовский	Земли сельскохозяйственного назначения	земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования
41:05:0101055:2589	Елизовский р-н, Камчатский край, р-н Елизовский	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства
41:05:0101060:22	Елизовский р-н, снт Кооператор	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства

41:05:0101060:43	птр. Дорожная Нов., 2693 м, север	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство
41:05:0101060:46	жилой дом, 1620 м, северо-северо- восток, п Двуречье, ул Северная, д 4	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство
41:05:0101060:58	птр. Елизово Нов., 9717 м, юго-восток	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство
41:05:0101060:65	Елизовский р-н, снт Дубрава - 1	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство
41:05:0101060:69	трансформаторная подстанция - 24/8, 174 м, юго-восток	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство
41:05:0101060:80	южная водонапорная башня СТ "Кооператор", 490 м, восток юго-восток	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство
41:05:0101060:114	жилой дом, 1715 м, северо-северо-запад, п Двуречье, ул Заречная, д 1	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство
41:05:0101060:118	жилой дом, 6080 м., юго-восток, г Елизово, ул Попова	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство
41:05:0101060:944	жилой дом, 2440 м, северо-запад, п Двуречье, ул Северная	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство
41:05:0101060:1037	птр Дорожная Нов, 2900 м, северо-запад, снт Индустриец-1	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство
41:05:0101060:1045	жилой дом, 5875 м., юго-восток, г Елизово, ул Попова	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство
41:05:0101060:1126	птр Елизово Нов, 9700 м, юго-восток	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство
41:05:0101060:1155	трансформаторная подстанция ТП - 24/8, 396 м, юго- запад	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство
41:05:0101060:1207	Елизовский р-н, снт Индустриец	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство
41:05:0101060:1223	жилой дом, 2700 м, северо-восток, г Елизово, ул Красноярская, д 6	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство
41:05:0101060:1257	Елизовский р-н, снт Индустриец	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство
41:05:0101060:1287	жилой дом, 2250 м, северо-запад, п	Земли сельскохозяйственного	садоводство

	Двуречье, ул Северная	назначения	
41:05:0101060:1297	трансформаторная подстанция ТП - 24/8, 1056 м, юго-запад	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство
41:05:0101060:1376	Елизовский р-н, снт Индустриец, Камчатский край, р-н Елизовский, снт Индустриец, ККСМ Главного управ	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство
41:05:0101060:1500	пп 1795, 1545 м, юго-запад	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство
41:05:0101060:1543	пункт полигонометрии № 846, 2400 м, юг юго-восток, снт Кооператор	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство
41:05:0101060:1551	жилой дом, 1660 м, северо-северо-восток, п Двуречье, ул Северная, д 4	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство
41:05:0101060:1624	Елизовский р-н, снт Дружба	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство
41:05:0101060:1634	жилой дом, 1740 м., север, п Двуречье, ул Северная	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство
41:05:0101060:1647	жилой дом, 1690 м., северо-запад, п Двуречье, ул Северная	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство
41:05:0101060:1656	Елизовский р-н, снт Дружба	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство
41:05:0101060:1665	пп. 846, 2548 м, юго-восток, снт Березка	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство
41:05:0101060:1666	птр Дорожная Нов., 2540 м, север, снт Березка	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство
41:05:0101060:1672	птр Дорожная Нов., 2500 м, север, снт Березка	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство
41:05:0101060:1694	здание магазина "Дубрава", 40 м, юго-запад	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство
41:05:0101060:1728	жилой дом, 1440 м, северо-северо-восток, п Двуречье, ул Заречная, д 1	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство
41:05:0101060:1740	жилой дом, 1550 м, северо-запад, п Двуречье, ул	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство

	Северная, д 4		
41:05:0101060:1755	жилой дом, 1485 м., северо-запад, п Двуречье, ул Северная	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство
41:05:0101060:1862	жилой дом, 6460 м., юго-восток, г Елизово, ул Попова	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство
41:05:0101060:1880	Елизовский р-н, снт Дубрава-1	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство
41:05:0101060:1903	Елизовский р-н, Камчатский край, р-н Елизовский, район 25 км объездной автодороги Петропавловск- Ели	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства "Каут"
41:05:0101060:2031	Елизовский р-н, Камчатский край, р-н Елизовский	Земли сельскохозяйственного назначения	Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля с правом возведения объектов капитального строительства
41:05:0101055:1575	Елизовский р-н, снт Дорожник	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства
41:05:0101055:1588	Елизовский р-н, снт Дорожник	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство
41:05:0101055:1572	Елизовский р-н, снт Дорожник	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство
41:05:0101055:2476	Елизовский р-н, Камчатский край, р-н Елизовский	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации дачного некоммерческого товарищества (для садоводства)
41:05:0101055:2554	Елизовский р-н, Камчатский край, р-н Елизовский	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства
41:05:0101055:2478	Елизовский р-н, Камчатский край, р-н Елизовский	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации дачного некоммерческого товарищества (для садоводства)
41:05:0101055:1571	Елизовский р-н, снт Дорожник	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство
41:05:0101055:1628	Елизовский р-н, снт Дорожник	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство
41:05:0101055:1644	Елизовский р-н, снт Дорожник, Камчатский край, р-н Елизовский, снт Дорожник, ПРСП	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства

	"Камчатавтодор", р		
41:05:0101055:1646	Елизовский р-н, снт Дорожник	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства
41:05:0101055:2286	середина моста через р. Мутная 1, 4830 м, юго-восток	Земли сельскохозяйственного назначения	земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования
41:05:0101055:2292	середина моста через р. Мутная 1, 5320 м, юго-восток	Земли сельскохозяйственного назначения	земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования
41:05:0101060:109	птр. Дорожная Нов., 2724 м, север, снт Ясная поляна	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство
41:05:0101060:115	жилой дом, 1720 м, северо-северо-запад, п Двуречье, ул Заречная, д 1	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство
41:05:0101060:945	жилой дом, 2460 м, северо-запад, п Двуречье, ул Северная	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство
41:05:0101060:1550	жилой дом, 1640 м, северо-северо-восток, п Двуречье, ул Северная, д 4	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство
41:05:0101060:1565	пункт полигонометрии № 846, 2400 м, юго-восток, снт Кооператор	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство
41:05:0101060:1625	Елизовский р-н, снт Дружба	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство
41:05:0101060:1657	пп.1159, 680 м, запад-северо-запад, снт Дружба	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство
41:05:0101060:1757	жилой дом, 1490 м., северо-запад, п Двуречье, ул Северная	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство
41:05:0101060:1841	пункт триангуляции Елизово нов., 9,8 км, юго-восток, снт Дубрава-1	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство
41:05:0101060:1873	Елизовский р-н, снт Дубрава-1	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство
41:05:0101060:1877	пункт триангуляции Елизово нов., 10.2 км, юго-восток, снт Дубрава-1	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство
41:05:0101055:2629	Елизовский р-н, Камчатский край, р-н Елизовский	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства

41:05:0101055:2364	Елизовский р-н, Камчатский край, р-н Елизовский	Земли сельскохозяйственного назначения	земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования
41:05:0101060:1562	жилой дом, 1620 м, северо-восток, п Двуречье, ул Северная, д 4	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство
41:05:0101055:2294	Елизовский р-н, Камчатский край, р-н Елизовский	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства
41:05:0101054:2584	Елизовский р-н, Камчатский край, р-н Елизовский	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства
41:05:0101055:2289	середина моста через р. Мутная 1, 4270 м, юго-восток	Земли сельскохозяйственного назначения	земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования
41:05:0101055:2295	Елизовский р-н, Камчатский край, р-н Елизовский	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства
41:05:0101060:1564	пункт полигонометрии № 846, 2500 м, юг юго- восток, снт Кооператор	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство
41:05:0101055:2296	Елизовский р-н	Земли сельскохозяйственного назначения	земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования
41:05:0101055:2630	Елизовский р-н, Камчатский край, р-н Елизовский	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства
41:05:0101048:652	Елизовский р-н, Камчатский край, р-н Елизовский	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства
41:05:0101055:2291	середина моста через р. Мутная 1, 2380 м, юго-восток	Земли сельскохозяйственного назначения	земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования
41:05:0101055:2281	середина моста через р. Мутная 1, 1150 м, юго-восток	Земли сельскохозяйственного назначения	земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования
41:05:0101055:2588	Елизовский р-н, Камчатский край, р-н Елизовский	Земли сельскохозяйственного назначения	Автомобильный транспорт
41:05:0101055:2278	Елизовский р-н, Камчатский край, р-н Елизовский	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства
41:05:0101060:1904	Елизовский р-н, Камчатский край, р-н Елизовский	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства
41:05:0101055:2282	середина моста через р. Мутная 1, 1690 м, юго-восток	Земли сельскохозяйственного назначения	земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного

			использования
Общая площадь земельных участков, относящихся к землям сельскохозяйственного назначения, и включаемых в границы города Елизovo – 733,14 га (включая неразмежеванные территории)			

9. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
I. ТЕРРИТОРИЯ				
1	Общая площадь земель поселения	га	12715,74	12715,74
2	Общая площадь земель в границах населенных пунктов			
2.1	г. Елизово	га	6617	7498,93
3	Функциональные зоны	га		
3.1	Жилая зона (Ж)	га	1002,56	1158,29
3.2	Общественно-деловая зона (О)	га	880,68	892,80
3.3	Зона производственного использования (П)	га	376,93	308,81
3.4	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	га	533,38	1051,54
3.5	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	га	3234,73	3049,85
3.6	Зона рекреационного назначения (Р)	га	68,00	155,91
3.7	Природного ландшафта (ПЛ)	га	5556,08	5151,42
3.8	Зона специального назначения (Сп)	га	1063,38	947,12
4	Акватории	га	3073,72	3073,72
II. НАСЕЛЕНИЕ				
1	Общая численность постоянного населения муниципального образования, в том числе:	чел.	38824	42726
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	10
1.1	г. Елизово	чел.	38824	42726
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	10
2	Плотность населения в границах населённых пунктов			
2.1	г. Елизово	чел/га	5,9	6,4
III. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
1	Средняя обеспеченность населения жилищным фондом по муниципальному образованию	м ² / чел.	24,7	30,0
2	Общий объем жилищного фонда	S _{общ.} , тыс. м ²	955,0	1 281,78
3	Общая площадь под развитие жилищного фонда	га	-	199,0
4	Общий объем нового жилищного строительства	S _{общ.} , тыс. м ²	-	326,78

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
IV. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ				
1	Объекты учебно-образовательного назначения			
1.1	Дошкольные образовательные организации	объект	11	18
1.2	Общеобразовательные организации	объект	9	13
1.3	Организации дополнительного образования	объект	10	10
1.4	Профессиональные образовательные организации	объект	7	7
1.5	Образовательное учреждение санаторного типа	объект	-	1
2	Объекты здравоохранения и социального обеспечения			
2.1	Больница	объект	1	1
2.2	Детская поликлиника	объект	1	1
2.3	Стоматологическая поликлиника	объект		
2.4	Станция скорой медицинской помощи	объект	1	1
2.5	Центр гигиены и эпидемиологии	объект	1	1
2.6	Родильный дом	объект	1	1
2.7	Медицинский центр «Радужный»;	объект	1	1
2.8	Профилакторий летно-подъемного состава	объект	1	-
2.9	Стоматологии	объект	2	2
3	Объекты культурно-досугового назначения			
3.1	Объекты культурно-досугового назначения	объект	11	11
4	Объекты социального обеспечения			
4.1	Объекты социального обеспечения	объект	7	8
5	Объекты физической культуры и спорта			
5.1	Объекты физической культуры и спорта	объект	16	18
5.2	Стадион	объект	1	1
5.3	Тренажерный зал	объект	1	1
5.4	Спортивно-оздоровительный комплекс	объект	-	2
5.5	Реабилитационный центр	объект	-	1
5.6	Клинико-диагностический центр	объект	-	1
5.7	Центр медицинской профилактики	объект	-	1
6	Объекты торгового назначения			
6.1	Магазины, торговые павильоны	объект	352	352
7	Объекты бытового обслуживания			
7.1	Объекты бытового обслуживания	объект	93	95

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
8	Объекты иного назначения			
8.1	Объекты культового назначения	объект	4	4
8.2	Банк	объект	12	12
8.3	Почтовые отделения	объект	2	2
8.4	Ветлечебница	объект	1	1
8.5	Гостиница, мини-гостиница	объект	-	4
8.6	Объект общественного питания	объект	-	1
8.7	Объект комплексного обслуживания	объект	-	1
V. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
1	Протяженность дорог			
	- всего	км	226,557	284,99
	в том числе:			
1.1	- федеральные дороги	км	7,50	-
1.2	- региональные дороги	км	5,24	5,24
1.3	- дороги местного значения (муниципального района)	км	44	42,76
1.4	- магистральные дороги регулируемого движения	км	-	7,40
1.5	- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	-	16,20
1.6	- магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	км	-	37,03
1.7	- магистральные улицы районного значения пешеходно-транспортные	км	-	5,65
1.8	- улицы и дороги местного значения: улицы в жилой застройке	км	-	128,71
1.9	- улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов	км	-	6,34
1.10	- основной проезд	км	-	35,10
1.11	- проезд второстепенный	км	-	0,56
VI. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
1	Водоснабжение			
1.1	Общий объём водопотребления	куб. м/в сутки		15663
1.2	Протяженность сетей	км		87,8
2	Водоотведение			
2.1	Общий объём водоотведения	куб. м/в сутки		12719
2.2	Протяженность сетей	км		70,3
3	Теплоснабжение			
3.1	Общее потребление тепла	Гкал/ч		---
3.2	Протяженность сетей	км		58,6
4	Газоснабжение			
4.1	Общее потребление газа	куб. м/в сутки		
4.2	Протяженность сетей	км		47,9
5	Электроснабжение			
5.1	Общее потребление электроэнергии	кВт. ч./в год		83417300
	Протяженность сетей	км		186