



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 07 ноября 2018 г.
г. Елизово

№ 1875-п

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения

Руководствуясь статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Елизовского городского поселения, ст. 35 Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края, принятых Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 07.09.2011 № 126, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, с учетом рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения от 17.10.2018,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края по поступившим предложениям, указанным в перечне предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения в срок до 15.11.2018 разработать проект муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения» с учетом предложений заинтересованных лиц.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения провести проверку проекта на соответствие требованиям технических регламентов, Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения, Генерального плана Елизовского городского поселения, схемам территориального планирования.

4. Установить, что предложения заинтересованных лиц могут быть поданы в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения в срок до 14.11.2018 года (включительно) по адресу: г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 20, каб. 23, тел. 7-30-16, факс 6-42-30.

5. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения опубликовать (обнародовать) в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения настоящее постановление и сообщение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава администрации
Елизовского городского поселения



Д.Б. Щипицын



**Перечень предложений о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки Елизовского городского поселения**

**1. Изменения в раздел II Правил землепользования и застройки
Елизовского городского поселения «Карта градостроительного
зонирования»:**

- 1.1. установить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101002:145, 41:05:0101002:3361 и 41:05:0101002:3362 (по предложению Ененко А.С., Злоказова Ф.А.);
- 1.2. установить территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101006:5252, расположенного по ул. Вилкова, 18, г. Елизово (по предложению Ващук П.Н., Ващук Е.В., Лифанова Д.Г.);
- 1.3. установить территориальную зону транспортной инфраструктуры (Т) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101006:506, расположенного в районе 35 км подъездной автомобильной дороги федерального значения А 401 от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) (по предложению АО «Международный аэропорт Петропавловск-Камчатский (Елизово)»);
- 1.4. установить территориальную зону застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж 3) по границам образуемого земельного участка, ориентировочной площадью 1903 кв.м., расположенного по ул. Звездная в г. Елизово, в районе многоквартирных жилых домов № 5 и № 6 (по предложению Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения).

**2. Изменения в раздел III Правил землепользования и застройки
Елизовского городского поселения «Градостроительные
регламенты»:**

- 2.1. дополнить основной вид разрешенного использования земельных участков «спорт» в градостроительном регламенте территориальной зоны рекреационного назначения (Р), видом разрешенного использования объектов капитального строительства «базы отдыха» (по предложению Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения);
- 2.2. уменьшить минимальную площадь земельных участков для вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание» со 100 до 50 кв.м. в градостроительных регламентах территориальных зон Ж 1, Ж 2, Ж 3, О 1, О 2, П 1, П 2, И (по предложению Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения).