Управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения в феврале 2016 года проведены следующие мероприятия по муниципальному жилищному контролю:

1. «03» февраля 2016 года организована плановая выездная проверка деятельности ООО «Омега» (ИНН 4105034580) в соответствии с приказом Руководителя Управления ЖКХ администрации ЕГП № 0302/16-П от 03.02.2016. **Предмет проверки**: Проверка соблюдения обязательных требований жилищного законодательства Российской Федерации. **Основание проведения проверки**: ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на 2016 год. **По результатам** плановой выездной проверки составлен акт № 1702/16 от «17» февраля 2016 года, согласно которому: *плановая выездная проверка прекращена на основании ч. 1, ч. 5 ст. 26.1 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»:ООО «Омега» представлены документы, подтверждающие отнесение юридического лица к субъектам малого предпринимательства в соответствии с положениями статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», основания, предусмотренные ч. 2 ст. 26.1Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», отсутствуют.*
2. «12» февраля 2016 года проведена внеплановая документарная проверка деятельности ТСЖ «Северянка 20» (ИНН 4105044718) в соответствии с приказом Руководителя Управления ЖКХ администрации ЕГП № 2201-2/16-П от 22.01.2016. **Предмет проверки**: Проверка соблюдения обязательных требований жилищного законодательства Российской Федерации. **Основание проведения проверки**: по обращению граждан (вх. № 60з от 18.0.12016) о фактах нарушения требований к порядку создания товарищества собственников жилья в многоквартирном доме № 20 по ул. Северная, г. Елизово. **По результатам** внеплановой документарной проверки составлен акт № 1202/16 от «12» февраля 2016 года, согласно которому установлено следующее:

 *При проведении сверки данных, указанных в протоколе общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. Северная, д. 20, в форме заочного голосования, оформленного протоколом № 1 от 20.04.2015 г., и данных, представленных Управлением Росреестра РФ, выявлены следующие нарушения:*

1. *Неверно указана общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. Северная, д. 20: согласно данным протокола - 6004,6 кв.м., согласно данным Росреестра - 5 991,8 кв.м.*
2. *В решениях собственников квартир № 8, 28, 39, 59, 96, 105, 107 голосовали не собственники указанных квартир.*
3. *В решениях собственников квартир № 13, 43, 68, 87, 89, 93, 110, 111, 113 неверно указано количество голосов, которыми обладали собственники указанных квартир.*
4. *Решения собственников квартир № 82, 117 представлены в двух экземплярах.*
5. *Во всех решениях собственников квартир отсутствует дата голосования, когда собственники принимали решения по вопросам повестки дня общего собрания.*
6. *Во всех решениях собственников квартир отсутствуют сведения о документах, подтверждающие право собственности на помещения, с указанием реквизитов данных документов.*

*Таким образом, при проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. Северная, д. 20, в форме заочного голосования, оформленного протоколом № 1 от 20.04.2015 года, отсутствовал кворум для принятия решений по повестке дня общего собрания: согласно данным протокола – 57,82%, согласно проведенной сверки данных с Росреестром – 48,35%.*

По итогам проверки будет инициировано обращение в суд с исковым заявлением о признании протокола № 1 от 20.04.2015 недействительным.

1. «24» февраля 2016 года проведена внеплановая документарная проверка деятельности ТСЖ «Северянка 22» (ИНН 4105044725) в соответствии с приказом Руководителя Управления ЖКХ администрации ЕГП № 0202/16-П от 02.02.2016. **Предмет проверки**: Проверка соблюдения обязательных требований жилищного законодательства Российской Федерации. **Основание проведения проверки**: по обращению Отдела имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения (вх. № 208 от 01.02.2016) о фактах нарушения требований к порядку создания товарищества собственников жилья в многоквартирном доме № 22 по ул. Северная, г. Елизово. **По результатам** внеплановой документарной проверки составлен акт № 2402/16 от «24» февраля 2016 года, согласно которому установлено следующее:

 *При проведении сверки данных, указанных в протоколе № 1 от 20.04.2015 года общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. Северная, д. 22, в форме заочного голосования, и данных, представленных Управлением Росреестра РФ, выявлены следующие нарушения:*

1. *Неверно указана общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. Северная, д. 22: согласно данным протокола – 4486,0 кв.м., согласно данным Росреестра – 4483,5 кв.м.*
2. *В решениях собственников квартир №№ 28, 63, 69 голосовали не собственники указанных квартир.*
3. *В решениях собственников квартир №№ 1, 3, 5, 19, 31, 37, 48, 62, 75, 84 неверно произведен расчет голосов, которыми обладали собственники указанных квартир.*
4. *Решение собственника квартиры № 10 представлено в двух экземплярах.*
5. *Во всех решениях собственников квартир отсутствует дата голосования, когда собственники принимали решения по вопросам повестки дня общего собрания.*
6. *Во всех решениях собственников квартир отсутствуют сведения о документах, подтверждающие право собственности на помещения, с указанием реквизитов данных документов.*

*Таким образом, при проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. Северная, д. 22, в форме заочного голосования, оформленного протоколом № 1 от 20.04.2015 года, отсутствовал кворум для принятия решений по повестке дня общего собрания: согласно данным протокола – 54,72%, согласно проведенной сверки данных с Росреестром – 43,99%.*

По итогам проверки будет инициировано обращение в суд с исковым заявлением о признании протокола № 1 от 20.04.2015 недействительным.

|  |  |
| --- | --- |
| Консультант Управления ЖКХ администрации ЕГП, муниципальный жилищный инспектор |  Н.А. Максимов  |