



МОЙ
ГОРОД

№18
(302)



ОФИЦИАЛЬНОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 21.09.2017
г. Elizovo

№ 902-п

О внесении изменения в постановление администрации Elizovskogo городского поселения от 13.03.2017 № 197-п «Об установлении годовых объемов потребления коммунальных услуг для органов администрации Elizovskogo городского поселения и бюджетных учреждений, финансируемых за счет средств бюджета Elizovskogo городского поселения, на 2017 год и плановый период 2018 - 2019 годов»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Elizovskogo городского поселения, в целях упорядочения расходов, связанных с расчетами за коммунальные услуги органами администрации Elizovskogo городского поселения и бюджетными учреждениями, финансируемыми за счет средств бюджета Elizovskogo городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в годовые объемы потребления коммунальных услуг для органов администрации Elizovskogo городского поселения и бюджетных учреждений, финансируемых за счет средств бюджета Elizovskogo городского поселения, на 2017 год, установленные постановлением администрации Elizovskogo городского поселения от 13.03.2017 № 197-п, изложив в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению делами администрации Elizovskogo городского поселения опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Elizovskogo городского поселения.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Elizovskogo городского поселения

Д.Б. Щипицын

Приложение к постановлению администрации Елизовского городского поселения от 21.09.2017 № 902-п
"Приложение 1 к постановлению администрации Елизовского городского поселения от 13.03.2017 № 197-п"

Годовые объёмы потребления коммунальных услуг для органов администрации Елизовского городского поселения и бюджетных учреждений, финансируемых за счёт средств бюджета Елизовского городского поселения, на 2017 год

№ п/п	Главные распорядители и получатели средств городского бюджета	Электроэнергия		Теплоэнергия		Водоснабжение		Водоотведение		ХВС для нужд ГВС из системы отопления		Теплоэнергия для нужд ГВС		Итого
		кВт/ч	тыс. руб.	Гкал.	тыс. руб.	м ³	тыс. руб.	м ³	тыс. руб.	тыс. руб.	Гкал.	тыс. руб.	Гкал.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	гр. 4 + гр. 6 + гр. 8 + гр. 10 + гр. 12 + гр. 14
1	МБУК Киноконцертный досуговый центр "Гейзер"	24000,0	113,28	162,10	1427,31	260,00	2,66	284,18	12,94	24,18	0,25	1,28	11,27	1567,71
2	МАУ Елизовский городской спортивный физкультурно-оздоровительный центр"	72000,0	339,84	60,00	528,94	136,00	1,39	0,00	0,00	223,25	2,28	13,63	120,65	993,10
3	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации ЕПП	11800,0	55,70	49,50	438,15	176,00	1,80	200,04	9,11	51,43	0,53	2,74	24,04	529,33
4	Управление делами администрации ЕПП	38144,0	180,04	80,28	704,14	260,30	2,66	314,08	14,30	53,78	0,55	2,36	20,60	922,29
5	Контрольно-счётная палата Елизовского городского поселения	11586,0	54,69	25,92	227,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	282,66
6	МБУ "Благоустройство города Елизово"	3903,0	18,42	12,73	111,73	60,00	0,61	63,68	2,90	27,19	0,28	1,58	13,82	147,76
7	МАУ "Единый расчётно-кассовый центр"	4217,0	19,90	13,31	117,09	48,63	0,50	48,63	2,21	13,31	0,14	0,25	2,20	142,04
	ИТОГО	165650,0	781,87	403,84	3555,33	940,93	9,62	910,61	41,46	393,14	4,03	21,84	192,58	4584,89

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от «22» сентября 2017 года
г. Елизово

№ 903-п

Об утверждении Порядка предоставления субсидии юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат в связи с выполнением работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов в Елизовском городском поселении в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в Елизовском городском поселении на 2017 год»

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2016 № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителями товаров, работ, услуг», Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Елизовского городского поселения, муниципальным нормативным правовым актом «О бюджете Елизовского городского поселения на 2017 год» от 15.12.2016 № 10-НПА, принятым решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 15.12.2016 № 78, постановлением администрации Елизовского поселения от 23.05.2017 № 522-п «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды в Елизовском городском поселении на 2017 год»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок предоставления субсидии юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат в связи с выполнением работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов в Елизовском городском поселении в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в Елизовском городском поселении на 2017 год».

2. Признать утратившим силу:

2.1 постановление администрации Елизовского городского поселения от 30.05.2017 № 545-п «Об утверждении Порядка предоставления субсидии юридическим лицам в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат в связи с выполнением работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов в Елизовском городском поселении в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в Елизовском городском поселении на 2017 год».

2.2 постановление администрации Елизовского городского поселения от 14.07.2017 № 687-п «О внесении изменения в постановление администрации Елизовского городского поселения от 30.05.2017 № 545-п «Об утверждении Порядка предоставления субсидии юридическим лицам в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат в связи с выполнением работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов в Елизовском городском поселении в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в Елизовском городском поселении на 2017 год».

3. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования (обнародования) и распространяется на правоотношения, возникшие с 31 мая 2017 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Елизовского городского поселения – руководителя Управления ЖКХ.

И.о. Главы администрации
Елизовского городского поселения

В.А. Масло

Приложение
к постановлению администрации
Елизовского городского поселения
от «22» сентября 2017 года № 903 -п

ПОРЯДОК

предоставления субсидии юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат в связи с выполнением работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов в Елизовском городском поселении в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в Елизовском городском поселении на 2017 год»

1. Общие положения о предоставлении субсидий

1.1 Настоящий Порядок предоставления субсидии юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат в связи с выполнением работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов в Елизовском городском поселении в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в Елизовском городском поселении на 2017 год» (далее – Порядок) устанавливает цели, условия и механизм предоставления субсидии из бюджета Елизовского городского поселения на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов в Елизовском городском поселении в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» (далее – субсидия).

1.2. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2016 № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг».

1.3. Для целей настоящего Порядка применяются следующие понятия:

а) главный распорядитель бюджетных средств, осуществляющий предоставление субсидии – Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения (далее – главный распорядитель);

б) субсидия – бюджетные средства, предоставляемые получателю субсидии на безвозмездной и безвозвратной основе в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат в связи с выполнением работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома в Елизовском городском поселении;

в) получатель субсидии - юридическое лицо (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) и индивидуальный предприниматель, отвечающие требованиям, установленными настоящим Порядком, выполняющие работы по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов в Елизовском городском поселении в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в Елизовском городском поселении на 2017 год» (далее – получатель субсидии).

1.4. Целью предоставления субсидий является финансовое обеспечение (возмещение) затрат в рамках настоящего Порядка.

1.5. Субсидии носят целевой характер и не могут быть израсходованы на цели, не

предусмотренные настоящим Порядком.

1.6. Предоставление субсидии осуществляется главным распорядителем бюджетных средств, в пределах бюджетных ассигнований, утвержденных на очередной финансовый год.

1.7. Субсидии из бюджета Елизовского городского поселения предоставляются юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами, товариществам собственников жилья, жилищному, жилищно-строительному или иному специализированному потребительскому кооперативу, обратившимся к главному распорядителю бюджетных средств с заявкой на получение субсидии для проведения благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов, включенных в адресный перечень дворовых территорий по муниципальной программе «Формирование современной городской среды в Елизовском городском поселении в 2017 году».

1.8. Категории и критерии отбора получателей субсидии, имеющих право на получение субсидии:

1) получателем субсидии являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Елизовского городского поселения в порядке, установленном статьями 161, 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) включение дворовой территории многоквартирного дома в мероприятия по реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в Елизовском городском поселении на 2017 год», утвержденный постановлением администрации Елизовского городского поселения от 23.05.2017 № 522-п;

3) привлечение подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов.

1.9. Порядок отбора получателей субсидии:

1) отбор получателей субсидий осуществляется главным распорядителем в соответствии с критериями отбора, установленными настоящим Порядком.

2) для проведения отбора получателей субсидии образуется комиссия, состав и положение о комиссии утверждается приказом руководителя главного распорядителя.

1.10. Требования, которым должны соответствовать получатели субсидий на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения:

1) получатели субсидий не должны иметь ограничение приостановлений деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) получатели субсидий не должны являться иностранными юридическими лицами, а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 %;

3) получатели субсидий не должны получать средства из бюджета Елизовского городского поселения в соответствии с иными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами на цели, указанные в пункте 1.4 настоящего Порядка.

2. Условия и порядок предоставления субсидии

2.1. Перечень документов, предоставляемых получателем субсидии главному распорядителю бюджетных средств, для получения субсидии:

1) в целях финансового обеспечения затрат:

- а) копии протоколов отбора подрядных организаций для проведения работ на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов;
- б) копии договоров подряда (контрактов);
- в) копии локальных сметных расчетов на выполнение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов.
- 2) в целях возмещения затрат:
- а) копии протоколов отбора подрядных организаций для проведения работ на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов;
- б) копии договоров подряда (контрактов);
- в) копии локальных сметных расчетов на выполнение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов.
- г) копии промежуточных актов о приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов по форме КС-2;
- д) копии актов о приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов по форме КС-2;
- е) копии справок о стоимости выполненных работ и затрат по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов по форме КС-3.

Копии представленных документов должны быть заверены подписью уполномоченного лица и печатью получателя субсидии и предоставляются не позднее 20.10.2017 года.

2.2. Порядок и сроки рассмотрения документов на получение субсидии.

1) Главный распорядитель принимает решение об отказе или о предоставлении субсидии в течение 10 рабочих дней с момента регистрации полученных документов. Главный распорядитель регистрирует документы на субсидию в порядке их поступления с присвоением входящего номера и даты поступления.

Получатель субсидии несет ответственность за достоверность представленных документов на субсидию.

2) Главный распорядитель в срок не превышающий 7 рабочих дней с даты регистрации документов на субсидию, осуществляет проверку и анализ документов на соответствие положениям, предусмотренным настоящим Порядком и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

В случае наличия замечаний к представленным документам на субсидию, получатель субсидии может устранить выявленные недостатки, а также представить документы с сопроводительным письмом главному распорядителю бюджетных средств в срок, не превышающий 5 рабочих дней с даты поступления документов на субсидию главному распорядителю бюджетных средств.

В срок, не превышающий 10 рабочих дней с даты регистрации документов на субсидию, документы рассматриваются на комиссии по вопросам предоставления субсидии, образуемой главным распорядителем (далее – Комиссия).

Состав комиссии и положение о комиссии утверждается приказом руководителя главного распорядителя.

Главный распорядитель в течение 3 рабочих дней с даты заседания комиссии и с учетом её позиции, изложенной в протоколе заседания комиссии, принимает решение о предоставлении субсидии, которое оформляется приказом руководителя главного распорядителя.

Главный распорядитель в течение одного дня с даты подписания приказа об отказе в предоставлении субсидии направляет получателю субсидии уведомление об отказе в предоставлении субсидии с указанием причины отказа и возвращает предоставленные документы на субсидию.

Получатель субсидии после устранения выявленных недостатков вправе повторно представить документы на субсидию главному распорядителю.

3) Получатель субсидии по письменному заявлению имеет право отозвать документы на

субсидию.

2.3. Предоставление субсидии получателю субсидии в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат осуществляется на основании представленных документов согласно пункта 2.1.

Расходы, источником финансового обеспечения которых является субсидия, направляются на оплату работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, в соответствии с муниципальной программы «Формирование современной городской среды в Елизовском городском поселении на 2017 год», утвержденный постановлением администрации Елизовского городского поселения от 23.05.2017 № 522-п.

2.4. Основаниями для отказа заявителю-получателю субсидии в предоставлении субсидии являются:

1) несоответствие представленных получателем субсидии документов требованиям пункта 2.1 настоящего Порядка или непредставление (предоставление не в полном объеме) документов;

2) недостоверность представленной получателем субсидии информации;

2.5. Предоставление субсидий осуществляется на основании соглашения, заключенного между Управлением ЖКХ и получателем субсидии, признанным в порядке, установленном пунктом 1.7 и пунктом 1.8, соответствующим критериям отбора.

2.6. При соответствии получателя субсидии требованиям, установленным пунктами 1.7 и 1.8 настоящего Порядка, Управление ЖКХ направляет в адрес получателя субсидии Соглашение о предоставлении субсидий (далее - Соглашение).

Получатель субсидии в течение 10 рабочих дней со дня получения Соглашения возвращает в адрес Управления ЖКХ подписанный экземпляр Соглашения. Нарушение указанного срока признается отказом получателя субсидии от подписания Соглашения.

В случае отказа получателя субсидии от подписания Соглашения субсидия не предоставляется.

2.7. Размер субсидии в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, определяется путем локального сметного расчета (для каждой дворовой территории многоквартирного дома отдельно) и подлежит корректировке на основании фактически выполненных работ.

2.8. Соглашение должно предусматривать:

1) размер, сроки, цели и условия предоставления субсидии, меры ответственности, порядок возврата субсидии в бюджет Елизовского городского поселения в случае нарушения условий, установленных при предоставлении субсидии, и способы контроля за целевым использованием субсидии;

2) согласие получателя субсидии на проведение Управлением ЖКХ и органом внутреннего муниципального финансового контроля Елизовского городского поселения проверок соблюдения получателем субсидии условий, целей и порядка предоставления субсидии;

3) случаи и порядок возврата в текущем финансовом году получателем субсидии остатков субсидии, неиспользованных в отчетном финансовом году.

4) формы и порядок предоставления отчетности о об использовании средств субсидии;

2.9. Предоставление субсидии осуществляется в срок, установленный Соглашением, путем перечисления денежных средств на расчетный счет получателя субсидии, указанный в Соглашении.

2.10. Субсидия перечисляется Управлением ЖКХ в безналичной форме на счет получателя субсидий в соответствии с условиями заключенного Соглашения о предоставлении субсидии, по представленному на оплату счету не позднее десятого рабочего со дня принятия Главным распорядителем решения о предоставлении субсидии.

2.11. По требованию Управления ЖКХ получатели субсидии обязаны предоставить иную информацию в части реализации мероприятий по муниципальной программы «Формирование современной городской среды в Елизовском городском поселении на 2017 год».

2.12. В случае финансового обеспечения затрат по благоустройству дворовой территории

многоквартирного дома получателям субсидий запрещается приобретение за счет полученных из федерального бюджета средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления этих средств иных операций, определенных нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами, регулирующими предоставление субсидий указанным лицам.

3. Требования к отчетности об использовании средств субсидии на благоустройство дворовой территории

Сроки и форма предоставления получателем субсидии отчетности об использовании средств субсидии устанавливаются в Соглашении о предоставлении субсидий.

4. Осуществление контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий и ответственности за их нарушение

4.1. Контроль за соблюдением получателями субсидии условий, целей и порядка предоставления субсидий осуществляется главным распорядителем, органом муниципального финансового контроля в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Остатки субсидии, не использованные в отчетном финансовом году, подлежат возврату получателями субсидии в бюджет Елизовского городского поселения в случае не использования субсидии в текущем финансовом году.

4.3. При нарушении условий, целей и порядка, установленных при предоставлении субсидии, бюджетные средства подлежат возврату в бюджет Елизовского городского поселения в следующих случаях:

- 1) в случае нецелевого использования получателями субсидии бюджетных средств;
- 2) в случае выявления факта предоставления недостоверных сведений для получения субсидии;
- 3) в случае нарушения получателем субсидии условий, установленных при их предоставлении, выявленного по фактам проверок, проведенных главным распорядителем как получателем бюджетных средств и (или) органом муниципального финансового контроля.

4.4. Требование о возврате бюджетных средств направляется Управлением ЖКХ получателям субсидии в течение 5-ти рабочих дней с момента выявления фактов, указанных в пункте 4.3. настоящего Порядка.

4.5. Получатели субсидии после получения требования, выставленного Управлением ЖКХ, в течение 10-ти календарных дней возвращают в бюджет Елизовского городского поселения сумму субсидии, указанную в требовании.

4.6. В случае отказа получателей субсидии от возврата субсидии в срок, указанный в требовании, Управление ЖКХ готовит и направляет в суд иски о взыскании бюджетных средств.

4.7. В случае образования не использованного в отчетном финансовом году остатка субсидии на финансовое обеспечение затрат по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома и отсутствия решения главного распорядителя как получателя бюджетных средств, принятого по согласованию с финансовым органом Елизовского городского поселения, о наличии потребности в указанных средствах, подлежат возврату в порядке и сроки, установленные Соглашением.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 27.09.2017

№ 905-п

г. Елизово

О внесении изменения в постановление администрации Елизовского городского поселения от 17.08.2016 № 706-п «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры в Елизовском городском поселении в 2017 году»

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Государственной программой Камчатского края «Развитие культуры в Камчатском крае на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 29.11.2013 № 545-п; Уставом Елизовского городского поселения, Порядком разработки и реализации муниципальных программ Елизовского городского поселения, утвержденным постановлением администрации Елизовского городского поселения от 29.02.2016 № 160-п; муниципальным нормативным правовым актом «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «О бюджете Елизовского городского поселения на 2017 год» от 15.12.2016 № 10-НПА», принятым Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 29.06.2017 № 162

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Развитие культуры в Елизовском городском поселении в 2017 году», утвержденной постановлением администрации Елизовского городского поселения от 17.08.2016 № 706-п изменение, изложив в редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Елизовского городского поселения

Д.Б. Щипицын

Муниципальная программа «Развитие культуры в Елизовском городском поселении в 2017 году» доступна по адресу: http://admelizovo.ru/inova_block_documentset/document/194671/

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от «27» сентября 2017 г.
г. Елизово

№ 906-п

Об утверждении методики расчета ежемесячной платы за пользование жилым помещением (платы за наем) предоставляемым нанимателям по договору коммерческого найма жилого помещения муниципального жилищного фонда Елизовского городского поселения

В соответствии со статьей 19 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом Елизовского городского поселения, на основании статьи 14 Федерального закона от 01.01.2001 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», муниципального правового акта от 10.02.2017 года №20-НПА Положения «О предоставлении жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования», утвержденного Решением Собрания депутатов ЕГП №112 от 09.02.2017 года,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Методику расчета ежемесячной платы за пользование жилым помещением (платы за наем), предоставляемым нанимателям по договору коммерческой наем жилого помещения муниципального жилищного фонда Елизовского городского поселения, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.
3. Контроль исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Елизовского городского поселения Масло В.А.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава администрации
Елизовского городского поселения

Д.Б. Щипицын

Приложение к
постановлению администрации ЕГП
№ 906-п от «27» 09 2017 года

Методика расчета ежемесячной платы за пользование жилым помещением (платы за наем), предоставляемым нанимателям по договору коммерческого найма жилищного фонда Елизовского городского поселения

1. Общие положения.

1.1. Настоящая Методика разработана с целью создания методической базы по расчету платы за коммерческий наем.

1.2. Величина платы за наем жилого помещения устанавливается дифференцированно в зависимости от вида строительного материала жилого помещения, видов благоустройства, места размещения и расположения жилого помещения.

2. Размер ежемесячной платы за пользование жилым помещением (платы за наем), предоставляемым нанимателям по договору коммерческого найма жилищного фонда Елизовского городского поселения рассчитывается по следующей формуле:

$$H = \text{Псн} \times K1 \times K2 \times K3 \times K4 \times K5 \times K6 \times S$$

где:

H - размер месячной платы за наем жилого помещения по договору коммерческого найма;

Псн - плата за наем 1 кв.м соответствующего жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, установленная органом местного самоуправления на территории муниципального образования;

K1 - повышающий коэффициент коммерческого найма, равный отношению размера платы за содержание и ремонт 1 кв. м общей площади жилого помещения со всеми видами благоустройства к размеру платы за наем соответствующего жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, установленных органом местного самоуправления на территории муниципального образования;

K2 - коэффициент, учитывающий этаж, на котором расположено предоставляемое на условиях коммерческого найма жилое помещение (место размещения жилого помещения): для первого и последнего этажей $K2 = 4,0$, для остальных этажей $K2 = 5,0$;

K3 - коэффициент, учитывающий место расположения жилого помещения в муниципальном образовании, определяемый органом местного самоуправления при формировании платы за наем жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма. Если органом местного самоуправления не установлены

коэффициенты месторасположения жилого помещения, то $K3 = 1,0$;

$K4$ - коэффициент, учитывающий категорию жилого помещения:

- для отдельной квартиры $K4 = 1,0$

- для коммунальной квартиры $K4 = 0,8$.

В случае, если категория жилого помещения учтена в расчете платы за социальный наем жилого помещения (Псн), то $K4 = 1,0$;

$K5$ - коэффициент, учитывающий износ здания

От 0 до 20 процентов

0,8

От 21 до 40 процентов

0,7

От 41 до 60 процентов

0,6

Свыше 60 процентов

0,5

Если процент износа здания на территории муниципального образования не установлен, то $K5=0,7$

$K6$ - коэффициент благоустройства жилого помещения (применяется в случае, если виды благоустройства жилого помещения не учтены при расчете Псн).

При наличии всех видов благоустройства (водоснабжение, канализация, центральное отопление, горячее водоснабжение, ванна (душ), туалет

$K6 = 1,0$.

При снижении степени благоустройства $K6$ снижается на 0,1 за каждый вид благоустройства;

В случае, если помещение требует текущего ремонта коэффициент благоустройства $K6$ равен 0,4 независимо от учета при начислении платы за социальный наем.

S - общая площадь жилого помещения.

3. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем), предоставляемым нанимателям по договору коммерческого найма жилищного фонда Елизовского городского поселения поступает в доход бюджета Елизовского городского поселения.

РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу обсуждения возможности установки в Елизовском городском поселении памятника воинам советской и российской армии, погибшим в мирное время при исполнении служебного долга, его эскиза (проекта) и места установки

г. Елизово

18 сентября 2017 года

Мы, участники публичных слушаний по вопросу обсуждения возможности установки в Елизовском городском поселении памятника воинам советской и российской армии, погибшим в мирное время при исполнении служебного долга, его эскиза (проекта) и места установки, заслушав и обсудив предложения Администрации Елизовского городского поселения и участников слушаний, и выражая волю населения Елизовского городского поселения,

РЕШИЛИ:

1. Утвердить **Итоговый документ** публичных слушаний следующего содержания:
 - Рекомендовать термин «памятник», использованный для обозначения конструкции, предложенной к установке Администрацией Елизовского городского поселения, заменить термином «памятный знак»;
 - Согласиться с предложением Администрации Елизовского городского поселения о принципиальной возможности установки в Елизовском городском поселении памятного знака воинам советской и российской армии, погибшим в мирное время при исполнении служебного долга;
 - Рекомендовать место установки памятного знака воинам советской и российской армии, погибшим в мирное время при исполнении служебного долга – сквер, находящийся между территорией средней школы №8 и жилым домом по адресу: г.Елизово, ул.Рябикова, 59 (как набравшее большинство голосов участников публичных слушаний);
 - Рекомендовать эскиз, представленный Администрацией Елизовского городского поселения, отклонить. Поручить Администрации Елизовского городского поселения разработать иной вариант эскиза.
2. Направить настоящее Решение собрания участников публичных слушаний Главе Елизовского городского поселения, Главе администрации Елизовского городского поселения для учета в правотворческой деятельности.
3. Опубликовать (обнародовать) настоящее Решение собрания участников публичных слушаний.

Председатель оргкомитета

О.В.Бочарникова

Секретарь оргкомитета

В.Л.Дворовенко

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101003 Елизовского городского поселения.

г. Елизово
16 час. 00 мин.

17 августа 2017 года.

Публичные слушания открывает председатель публичных слушаний – Мороз О.Ю. (назначена на заседании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения от 31.07.2017 года).

Приветствие участников публичных слушаний.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 16 Устава Елизовского городского поселения, ст. 27 Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края, Положением «О порядке проведения публичных слушаний в Елизовском городском поселении по вопросам градостроительной деятельности», Постановлением Главы Елизовского городского поселения от 18.07.2017 № 32 «О назначении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101003 Елизовского городского поселения».

Настоящие публичные слушания были назначены по инициативе Шаповал В.М., Бежатской И.Г., Хачатрян А.Р., Борисовой В.А., Бурлаченко О.Н., ООО «777» постановлением Главы Елизовского городского поселения от 18.07.2017 года № 32 на 17 августа 2017 года в 16 часов 00 минут, местом проведения публичных слушаний определен зал заседаний Собрания депутатов ЕГП расположенный по адресу: г. Елизово, ул. Виталия Кручины, 19А.

На заседании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения, состоявшегося 31.07.2017 года, определены:

Председатель публичных слушаний – Мороз О.Ю., руководитель Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения, замещает заместитель руководителя – Гунина И.В.;

Секретарь публичных слушаний – Чайка А.С., старший инспектор Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;

Счетная комиссия публичных слушаний – Маркова С.Л., Чайка А.С., сотрудники Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения.

Докладчик – заявитель или его представитель, а при отсутствии председатель публичных слушаний.

Регламент проведения публичных слушаний не более 5 минут на выступление, повторное выступление не более 3 минут.

Постановление Главы Елизовского городского поселения от 18.07.2017 № 32 было обнародовано 18.07.2017 года, путем размещения на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в разделе «Нормотворчество».

Уведомление о проведении публичных слушаний размещалось на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в сети Интернет в разделе «Объявления», на ближайшей территории рассматриваемого проекта планировки и межевания территории и на досках объявлений в центральной части г. Елизово.

С момента размещения уведомлений и до начала настоящих публичных слушаний поступили предложения от граждан и юридических лиц о внесении изменений в рассматриваемый проект планировки и межевания территории, которые приобщаются к материалам настоящих публичных слушаний.

На момент открытия публичных слушаний зарегистрировалось – 35 полномочных участников.

На публичные слушания вынесен вопрос о внесении изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101003 Елизовского городского поселения.

Председатель (Мороз О.Ю.): Уважаемые участники публичных слушаний, материалы рассматриваемого проекта и предложения о внесении изменений в него будут представлены вам в ходе публичных слушаний

с использованием проектора. Мы с вами рассмотрим, какие границы земельных участков заявителей были установлены в проекте ранее в соответствии с законодательством, и какие предложения по расположению границ земельных участков имеются у заявителей. Все вопросы, которые мы с вами будем рассматривать сегодня будут в дальнейшем рассматриваться на сессии Собрания депутатов Елизовского городского поселения и только после рекомендаций Собрания депутатов Глава администрации сможет утвердить рекомендованные изменения в рассматриваемый проект планировки и межевания территории.

1. Первое предложение будет от Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения. Предложение касается приведения в соответствие наименований видов разрешенного использования указанных в проекте планировки и межевания в соответствии с классификатором видов разрешенного использования утвержденным Министерством экономического развития Российской Федерации и правилами землепользования и застройки. Приведу пример, так в проекте у нас вид разрешенного использования, позволяющий строительство индивидуального жилого дома называется «индивидуальные жилые дома», а согласно классификатору и правилам землепользования данный вид разрешенного использования называется «для индивидуального жилищного строительства». Основная причина данного несоответствия в том, что проект планировки и межевания территории был принят раньше, чем новые правила землепользования. Поэтому необходимо привести в соответствие в данной части проект планировки и межевания территории. В данном случае это чисто технические изменения, все наименования видов разрешенного использования будут приведены в соответствие с требованиями законодательства.

Мороз О.Ю.: Вопросы, предложения или замечания будут у участников публичных слушаний?

Участник публичных слушаний (1): Почему я об этом в интернете ничего не нашел?

Мороз О.Ю.: У нас уведомление размещалось на официальном сайте администрации.

Участник публичных слушаний (1): А 15 августа что решили?

Мороз О.Ю.: Простите, пожалуйста, мы сейчас решаем другие вопросы.

Участник публичных слушаний (1): Я сомневаюсь, что здесь все в букву закона укладывается.

Чайка А.С.: Вы можете все свои вопросы подать письменно, и вам ответят на них. В уведомлении был указан адрес для ознакомления с материалами публичных слушаний, люди кому необходимо, всегда могут по этому адресу прийти, и ознакомиться со всеми материалами, такой установлен порядок.

Мороз О.Ю.: Если по существу рассматриваемого изменения вопросов, предложений и замечаний больше не имеется, перейдем к голосованию.

На момент голосования количество зарегистрированных участников публичных слушаний не изменилось и составило 35 человек.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 34; «Против» - 0; «Воздержались» - 0; не голосовали – 1.

2. Второе предложение поступило от гражданина Крюкова, он просит внести изменения в проект планировки по ул. Старикова. Земельный участок заявителя расположен в конце улицы, рядом с конечной автобусной остановкой, где у нас останавливается маршрутный автобус № 2. Ранее данный земельный участок был согласован гражданину, но к сожалению в рассматриваемом проекте планировке учтен не был. Так как земельный участок давно согласовывался Елизовским муниципальным районом, и была только утверждена его схема, мы не владели этой информацией, поэтому так получилось. Предлагается внести изменения согласно утвержденной Елизовским муниципальным районом схеме.

Вопросы, предложения или замечания будут у участников публичных слушаний?

Участник публичных слушаний (2): То есть, таким образом, мы восстановим справедливость?

Мороз О.Ю.: Да. Если вопросов, предложений и замечаний больше не имеется, переходим к голосованию. Проголосуем по второму предложению.

На момент голосования количество зарегистрированных участников публичных слушаний не изменилось и составило 35 человек.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 34; «Против» - 0; «Воздержались» - 0; не голосовали – 1.

3. Третье предложение поступило от гражданина Хачатрян. У гражданина имеется земельный участок в микрорайоне Садовый, где у него расположена хлебопекарня. Предлагается образовать новые земельные участки, необходимые для парковки и строительства склада.

Мороз О.Ю.: Вопросы, предложения или замечания будут?

Вопросы, предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Мороз О.Ю.: Если вопросов, предложений и замечаний не имеется, перейдем к голосованию. Проголосуем по третьему предложению.

На момент голосования количество зарегистрированных участников публичных слушаний не изменилось и составило 35 человек.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 30; «Против» - 0; «Воздержались» - 1; не голосовали – 4.

4. Четвертое предложение поступило от гражданки Черешковой по земельному участку, расположенному на ул. Мичурина, д. 25, кв. 1. Ранее земельный участок под квартирой № 2 был поставлен на кадастровый учет, под квартирой № 1 земельный участок не формировался. Предлагается сформировать отдельный земельный участок под кв. 1, в границах, по которым заявитель фактически пользуется земельным участком. Заявитель обращалась к кадастровому инженеру, который подготовил схему земельного участка, поэтому в данном случае целесообразно согласовать данное изменение.

Мороз О.Ю.: Вопросы, предложения или замечания имеются?

Участник публичных слушаний (1): А почему в уведомлении, которое висит на автостанции, в нем не указаны улицы? Раньше в уведомлениях указывали улицы.

Мороз О.Ю.: Обращаю ваше внимание, что публичные слушания по вопросу внесения изменений в проект планировки были назначены заранее, людям давалось время для того, чтобы они подали свои предложения, поэтому с момента назначения публичных слушаний от граждан поступали предложения, которые мы сегодня рассматриваем. Предложения по конкретным улицам поступают нам уже после размещения уведомления.

Чайка А.С.: Позвольте я дополнительно поясню. У нас в границы кадастровых кварталов входит много улиц и указывать все существующие улицы в данном случае не целесообразно, поэтому в уведомлении указывается только номер кадастрового квартала, а люди должны уже знать самостоятельно, в каком квартале расположен их земельный участок. Вы могли самостоятельно ознакомиться с материалами публичных слушаний, обратившись по адресу в уведомлении.

Мороз О.Ю.: Если по существу рассматриваемого изменения вопросов, предложений и замечаний не

имеется, перейдем к голосованию. Проголосуем по четвертому предложению.

На момент голосования количество зарегистрированных участников публичных слушаний изменилось и составило 38 человек.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 37; «Против» - 0; «Воздержались» - 0; не голосовали – 1.

5. Следующее предложение поступило от гражданки Борисовой, представляющей интересы гражданина Бойко, в отношении земельного участка, расположенного в районе ул. Большаковой, рядом с территорией племобъединения. Ранее данный земельный участок использовался для выращивания сельскохозяйственных культур. Заявитель просит сформировать земельный участок в границах, которые представлены нам на публичные слушания, немного увеличив площадь земельного участка.

Мороз О.Ю.: Вопросы, предложения или замечания будут у участников публичных слушаний?

Участник публичных слушаний (3): Если люди хотят выращивать свои продукты, то конечно для них это нужно решить.

Мороз О.Ю.: Если вопросов, предложений и замечаний больше нет, перейдем к процедуре голосования. Проголосуем по пятому предложению.

На момент голосования количество зарегистрированных участников публичных слушаний не изменилось и составило 38 человек.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 35; «Против» - 0; «Воздержались» - 0; не голосовали – 3.

6. Шестое предложение поступило от гражданки Бежацкой. Ее земельный участок расположен в районе ул. Песчаная. Рядом расположен многоквартирный жилой дом № 111 по ул. Завойко. По проекту планировки здесь у нас идет просто формирование земельных участков и организация заезда, потому что территория эта бесхозная, в свое время людям здесь выделялись огороды. На настоящее время эту территорию необходимо приводить в соответствие. У граждан Бежацких здесь имеется земельный участок, кроме того у них здесь построен жилой дом. Получилось так, что дом вышел за границы земельного участка, что обнаружили при оформлении границ земельного участка. Соответственно семья у них многодетная, пользуются этой землей они достаточно давно, поэтому гражданка обратилась по данному вопросу, чтобы узаконить землепользование. Потребуется разделить один из представленных в проекте земельных участков и сделать выдел из свободного участка, потому что по законодательству к любому земельному участку должен быть обеспечен подъезд. К данному земельному участку согласно проекта планировки подъезда нет. Поэтому, для решения вопроса заявителя, его земельный участок будет сформирован таким образом (секр.: показывает на схеме), кроме того будет сформирован свободный земельный участок, который может быть выставлен на торги.

Мороз О.Ю.: Вопросы, предложения и замечания будут?

Участник публичных слушаний (3): А этот свободный участок можно будет получить?

Мороз О.Ю.: На сегодняшний день, все свободные земельные участки муниципалитет оформляет, ставит на кадастровый учет и предоставляет заинтересованным лицам через торги.

Если вопросов, предложений и замечаний больше не имеется, переходим к голосованию. Проголосуем за данное предложение.

На момент голосования количество зарегистрированных участников публичных слушаний не изменилось и

составило 38 человек.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 34; «Против» - 0; «Воздержались» - 1; не голосовали – 3.

7. Седьмое предложение у нас будет общим по ул. Космонавтов, заявители Анофрикова и Тукмачева. По проекту планировки земельные участки заявителей расположены таким образом (секр.: показывает на схеме). Необходимость предлагаемых изменений вызвана тем, что на момент разработки проекта планировки у нас не было сведений, что имеются собственники ранее выделенных еще в 60-70 годах земельных участков, границы которых не были оформлены ранее, это так называемые ранее учтенные земельные участки. Гражданин купил такой земельный участок, вынес его границы на местности, и получилось, что его земельный участок попал на территорию проезда. У гражданки Анофриковой при постановке земельного участка на кадастровый учет не учли, что земельный участок «наехал» на соседскую баню. Соответственно устранить данное нарушение возможно только путем перераспределения земельных участков. Так как у нас возник здесь сначала 304-й, а затем и 305-й земельный участок, требуется внести данные, достаточно глобальные изменения. Границы земельного участка гражданки Анофриковой выравниваются. Переоформляется 304-й земельный участок. Под существующим двухквартирным домом формируется новый земельный участок. И оформляется свободная территория, на которой ранее был снесен восьмиквартирный жилой дом. Планируется оформить эту территорию под индивидуальное жилищное строительство. То есть муниципалитет сможет сформировать несколько земельных участков на данной территории. То есть данными изменениями мы в целом исправляем границы ранее учтенных земельных участков и устраняем кадастровые ошибки в местоположении границ существующих земельных участков.

Мороз О.Ю.: Вопросы, предложения или замечания имеются?

Вопросов, предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступило.

Мороз О.Ю.: Если вопросов, предложений и замечаний нет, перейдем к голосованию. Проголосуем по седьмому предложению.

На момент голосования количество зарегистрированных участников публичных слушаний не изменилось и составило 38 человек.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 35; «Против» - 0; «Воздержались» - 0; не голосовали – 3.

8. Восьмое предложение поступило от гражданки Бурлаченко. Земельный участок заявителя расположен в микрорайоне Пограничный в районе территории племобъединения, чуть ниже земельного участка для огородничества, который мы рассматривали по пятому предложению. Земельный участок Бурлаченко выходит на улицу Песчаная. У данной гражданки есть несколько земельных участков, один в собственности на котором есть строения и два земельных участка на праве аренды под огородничество. Заявитель просит путем перераспределения слить эти участки в один, чтобы оформить право собственности на всю эту территорию.

Мороз О.Ю.: Вопросы, предложения или замечания имеются?

Вопросов, предложений и замечаний не поступило.

Мороз О.Ю.: Если вопросов, предложений и замечаний нет, перейдем к голосованию.

На момент голосования количество зарегистрированных участников публичных слушаний не изменилось и составило 38 человек.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 35; «Против» - 0; «Воздержались» - 0; не голосовали – 3.

9. Следующее, девятое предложение, поступило от гражданина Шаповал. В 2015 году была утверждена схема земельного участка заявителя и к сожалению мы ее при разработке проекта планировки территории не смогли учесть. Земельный участок расположен по ул. Горького. В существующем проекте планировки территория данного земельного участка была просто выровнена без учета фактического расположения забора земельного участка и хозяйственных построек. Так как в Елизовское городское поселение схема не передавалась, только по топографии определить все это было невозможно. Суть данных изменений - приведение границ земельного участка в соответствие с фактическим землепользованием.

Мороз О.Ю.: Вопросы, предложения или замечания имеются?

Участник публичных слушаний (4): А с соседями у них разногласий не имеется?

Мороз О.Ю.: Нет, они все согласовали. Каждый вопрос у нас прорабатывался и если возникали какие-либо спорные моменты, в обязательном порядке запрашивались сведения и от соседей, вплоть до того, что сами соседи к нам приходили.

Участник публичных слушаний (1): Я прошу, чтобы в следующий раз все было размещено на сайте. Чтобы людям было известно.

Мороз О.Ю.: Если дополнительных вопросов, предложений и замечаний не имеется, переходим к голосованию. Проголосуем по девятому предложению.

На момент голосования количество зарегистрированных участников публичных слушаний не изменилось и составило 38 человек.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 35; «Против» - 0; «Воздержались» - 0; не голосовали – 3.

10. Десятое предложение поступило от общества с ограниченной ответственностью «777» в отношении земельного участка, на котором расположен магазин Центральный. Предлагается путем перераспределения увеличить площадь земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101003:533 за счет прилегающей к нему территории, на которой в настоящее время расположен торговый павильон. У нас присутствует представитель общества, дадим ему слово.

Харитонов С.В.: Здравствуйте уважаемые участники публичных слушаний! Я представляю Харитонов Сергей Владимирович - заместитель генерального директора ООО «777». Хотел бы сразу уточнить, что наше предложение не связано с нарушением земельного законодательства. Данный вопрос был рассмотрен на экспертной группе, по данному вопросу было принято положительное решение. Смысл решения данного вопроса на публичных слушаниях – учесть мнение населения. Цель изменений и цель общества – это максимально эффективное использование земель, поэтому общество обратилось в администрацию с предложением о внесении данных изменений и для возможности дальнейшего предоставления дополнительного земельного участка обществу за плату путем перераспределения. Проект изменений представлен вам на обозрение, можете все его посмотреть. Так же хочу сказать, что обществом получены технические условия от КГКУ «Камчатуправтодор» для переноса остановочного павильона, в целях безопасности дорожного движения. В данных технических условиях учтены все необходимые нормативные требования, в том числе и ливневые стоки. То есть по данному вопросу разрабатывается проектная документация. По готовности проектной документации общество планирует приступить к исполнению проекта. Поэтому прошу выразит ваше мнение путем голосования по внесению данных изменений в проект планировки и межевания территории. Если будут дополнительные вопросы, я готов на них ответить. Спасибо.

Мороз О.Ю.: Магазин Центральный расположен у нас в микрорайоне Пограничный, всем все ясно?

Вопросы, предложения или замечания имеются?

Вопросов, предложений и замечаний не поступило.

Мороз О.Ю.: Если вопросов, предложений и замечаний не имеется, предлагаю приступить к голосованию. Проголосуем по десятому предложению.

На момент голосования количество зарегистрированных участников публичных слушаний не изменилось и составило 38 человек.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 37; «Против» - 0; «Воздержались» - 0; не голосовали – 1.

11. Одиннадцатое предложение поступило от гражданки Корчагиной, касающееся перераспределения ее земельного участка, расположенного по ул. Чернышевского. На улице Чернышевского расположены двухквартирные дома. На сегодняшний день, у граждан по проекту планировки предусматривался земельный участок в таких границах (секр.: показывает на схеме). Рядом граждане уже давно используют дополнительную землю, под огородничество и соответственно встал вопрос об узаконении этого дополнительного земельного участка. К сожалению, в градостроительном регламенте существующей зоны, разрешенного использования для такого земельного участка нет, поэтому возникло предложение - путем перераспределения объединить существующий земельный участок под домом и земельный участок, используемый под огород, в один.

Мороз О.Ю.: Вопросы, предложения или замечания будут у участников публичных слушаний? Вопросы, предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступило.

Мороз О.Ю.: Если вопросов, предложений и замечаний не имеется, перейдем к голосованию. Проголосуем по одиннадцатому предложению.

На момент голосования количество зарегистрированных участников публичных слушаний изменилось и составило 24 человека.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 24 (единогласно).

12. Двенадцатое предложение по ул. Казахская в микрорайоне Пограничный поступило от гражданки Кудрявцевой. Граждане предлагают добавить в проект планировки новый земельный участок для строительства индивидуального жилого дома, представили схему. В принципе на данной территории возможно сформировать новый земельный участок, для чего требуется внести изменения в проект планировки. Рельеф земельного участка правда там не очень ровный, но сформировать его возможно, подъезд к земельному участку имеется. Если у граждан получится получить его по предварительному согласованию, будет замечательно. Если одновременно заявятся другие граждане, земельный участок будет выставлен на торги.

Мороз О.Ю.: Вопросы, предложения или замечания имеются? Вопросы, предложений и замечаний не поступило.

Мороз О.Ю.: Если вопросов, предложений и замечаний нет, перейдем к голосованию. Проголосуем по двенадцатому предложению.

На момент голосования количество зарегистрированных участников публичных слушаний не изменилось и составило 24 человека.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 22; «Против» - 0; «Воздержались» - 2.

13. Тринадцатое предложение поступило от гражданина Леонович и касается перераспределения

земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101003:384, расположенного по ул. Завойко, 99 и земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101003:385. Предлагается объединить эти два земельных участка в один путем перераспределения. Один земельный участок находится в собственности у заявителя для индивидуального жилищного строительства, второй предоставлен в аренду под огородничество.

Мороз О.Ю.: Вопросы, предложения или замечания имеются?

Вопросы, предложения и замечания не поступили.

Мороз О.Ю.: Если вопросов, предложений и замечаний не поступает, переходим к голосованию.

Проголосуем по тринадцатому предложению.

На момент голосования количество зарегистрированных участников публичных слушаний не изменилось и составило 24 человека.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 23; «Против» - 0; «Воздержались» - 1.

14. Четырнадцатое предложение от администрации Елизовского городского поселения касается земельных участков, расположенных по ул. Завойко, д. 119 и ул. Завойко, д. 121. Многоквартирные жилые дома, расположенные на данных земельных участках, признаны ветхими и расселяются. В настоящее время под данными многоквартирными домами не сформированы земельные участки. Предлагаемыми изменениями планируется образовать три земельных участка, которые потом смогут быть вынесены на торги.

Мороз О.Ю.: Вопросы, предложения или замечания будут?

Вопросы, предложения и замечания не поступили.

Мороз О.Ю.: Если вопросов, предложений и замечаний не имеется, переходим к голосованию.

Проголосуем по четырнадцатому предложению.

На момент голосования количество зарегистрированных участников публичных слушаний не изменилось и составило 24 человека.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 24 (единогласно).

15. Пятнадцатое предложение так же от администрации Елизовского городского поселения касается образование земельного участка под стелой Елизово, расположенной на выезде из микрорайона Пограничный в сторону Паратунки. Здесь планируется установить новую стелу Елизово. К сожалению, при принятии первоначального проекта планировки земельный участок под данной стелой не был учтен. Для того, чтобы можно было сформировать земельный участок здесь, необходимо внести изменения в рассматриваемую градостроительную документацию.

Мороз О.Ю.: Вопросы, предложения или замечания имеются?

Участник публичных слушаний (5): Это будет на том месте, где сейчас стоит стела Елизово, на выезде из Пограничного?

Мороз О.Ю.: Да.

Если вопросов больше нет, предложений и замечаний не поступает, перейдем к голосованию. Проголосуем по пятнадцатому предложению.

На момент голосования количество зарегистрированных участников публичных слушаний изменилось и составило 23 человека.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 23 (единогласно).

Мороз О.Ю.: Учитывая результаты голосования по озвученным предложениям, озвучивается заключение о результатах настоящих публичных слушаний.

Мы, участники публичных слушаний по вопросу внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101003 Елизовского городского поселения, обсудив вопрос публичных слушаний, выражая мнение населения Елизовского городского поселения

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Собранию депутатов Елизовского городского поселения рассмотреть итоги публичных слушаний по вопросу внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101003 Елизовского городского поселения.
2. Рекомендовать Главе администрации Елизовского городского поселения принять муниципальный правовой акт об утверждении рассмотренных изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101003 Елизовского городского поселения.
3. Утвердить заключение о результатах настоящих публичных слушаний.

Мороз О.Ю.: Будут ли предложения или замечания по итоговому документу? Предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступило.

Председатель: Если предложений и замечаний нет, предлагаю проголосовать по утверждению озвученного заключения о результатах настоящих публичных слушаний.

На момент голосования количество зарегистрированных участников публичных слушаний не изменилось и составило 23 человека.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 23 (единогласно).

По итогам голосования заключение о результатах публичных слушаний было единогласно утверждено участниками публичных слушаний.

Председатель: Публичные слушания объявляются закрытыми, всем спасибо за участие!

Настоящий протокол составлен на 11 стр.

Председатель публичных слушаний: _____ /Мороз О.Ю./

Секретарь публичных слушаний: _____ /Чайка А.С./

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101003 Елизовского городского поселения

г. Елизово

17 августа 2017 года.

Мы, участники публичных слушаний по вопросу внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101003 Елизовского городского поселения, обсудив вопрос публичных слушаний, выражая мнение населения Елизовского городского поселения

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Собранию депутатов Елизовского городского поселения рассмотреть итоги публичных слушаний по вопросу внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101003 Елизовского городского поселения.
2. Рекомендовать Главе администрации Елизовского городского поселения принять муниципальный правовой акт об утверждении рассмотренных изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101003 Елизовского городского поселения.
3. Утвердить заключение о результатах настоящих публичных слушаний.

Председатель публичных слушаний _____ /Мороз О.Ю./

Секретарь публичных слушаний _____ /Чайка А.С./

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101004 Елизовского городского поселения.

г. Елизово
16 час. 20 мин.

17 августа 2017 года.

Публичные слушания открывает председатель публичных слушаний – Мороз О.Ю. (назначена на заседании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения от 31.07.2017 года).

Приветствие участников публичных слушаний.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 16 Устава Елизовского городского поселения, ст. 27 Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края, Положением «О порядке проведения публичных слушаний в Елизовском городском поселении по вопросам градостроительной деятельности», Постановлением Главы Елизовского городского поселения от 18.07.2017 № 33 «О назначении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101004 Елизовского городского поселения».

Настоящие публичные слушания были назначены по инициативе АО «НКК – Камчатнефтепродукт» постановлением Главы Елизовского городского поселения от 18.07.2017 года № 33 на 17 августа 2017 года в 16 часов 20 минут, местом проведения публичных слушаний определен зал заседаний Собрания депутатов ЕГП расположенный по адресу: г. Елизово, ул. Виталия Кручины, 19А.

На заседании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения, состоявшегося 31.07.2017 года, определены:

Председатель публичных слушаний – Мороз О.Ю., руководитель Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения, замещает заместитель руководителя – Гунина И.В.;

Секретарь публичных слушаний – Чайка А.С., старший инспектор Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;

Счетная комиссия публичных слушаний – Маркова С.Л., Чайка А.С., сотрудники Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения.

Докладчик – заявитель или его представитель, а при отсутствии председатель публичных слушаний.

Регламент проведения публичных слушаний не более 5 минут на выступление, повторное выступление не более 3 минут.

Постановление Главы Елизовского городского поселения от 18.07.2017 № 33 было обнародовано 18.07.2017 года, путем размещения на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в разделе «Нормотворчество».

Уведомление о проведении публичных слушаний размещалось на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в сети Интернет в разделе «Объявления», на ближайшей территории рассматриваемого проекта планировки и межевания территории и на досках объявлений в центральной части г. Елизово.

С момента размещения уведомлений и до начала настоящих публичных слушаний поступили предложения от граждан и юридических лиц о внесении изменений в рассматриваемый проект планировки и межевания территории, которые приобщаются к материалам настоящих публичных слушаний.

На момент открытия публичных слушаний зарегистрировалось – 22 полномочных участника.

На публичные слушания вынесен вопрос о внесении изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101004 Елизовского городского поселения.

Председатель (Мороз О.Ю.): Уважаемые участники публичных слушаний, рассматриваемый проект планировки и межевания вместе с поступившими предложениями о внесении изменений, будут представлены вам в ходе публичных слушаний на экране проектора. Всего на настоящие публичные

слушания поступило семь предложений о внесении изменений в проект планировки и межевания территории в кадастровом квартале 41:05:0101004. Приступим к рассмотрению каждого из поступивших предложений.

1. Первое предложение будет от Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения, аналогично, как и по предыдущему проекту планировки, предлагается в рассматриваемом проекте планировки и межевания территории наименования видов разрешенного использования привести в соответствие с действующим классификатором видов разрешенного использования и правилами землепользования.

Вопросы, предложения и замечания будут у участников публичных слушаний?

Вопросы, предложения и замечания не поступили.

Мороз О.Ю.: Если вопросов, предложений и замечаний нет, перейдем к голосованию.

Проголосуем по первому предложению.

На момент голосования количество зарегистрированных участников публичных слушаний не изменилось и составило 22 человека.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 22 (единогласно).

2. Второе предложение поступило от гражданки Василянкой в отношении земельного участка, расположенного под существующим зданием кафе Метелица на пятой стройке. У гражданки имеется основной земельный участок, на котором собственно и расположено кафе Метелица, а дополнительный земельный участок заявитель хочет узаконить. Заявитель просит внести изменения в проект планировки и межевания для того чтобы объединить эти два участка в один. Данные изменения необходимы заявителю для оформления общего земельного участка, чтобы в будущем нормально функционировало существующее кафе. Правда, заявитель просила территорию побольше, но в итоге, ей сочли возможным сформировать общий земельный участок в представленных границах (секр.: показывает на схеме).

Мороз О.Ю.: Вопросы, предложения или замечания будут?

Вопросов, предложений и замечаний не поступило.

Мороз О.Ю.: Если вопросов, предложений и замечаний нет, перейдем к голосованию. Проголосуем по второму предложению.

На момент голосования количество зарегистрированных участников публичных слушаний не изменилось и составило 22 человека.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 22 (единогласно).

3. Третье предложение поступило от гражданки Ямпольской. У гражданки имеется в собственности земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101004:958, расположенный по ул. Попова. Ей так же был согласован дополнительный земельный участок, расположенный рядом. Предлагаемыми изменениями территория существующего земельного участка увеличивается за счет дополнительного путем перераспределения, так что площадь объединенного земельного участка будет составлять 1550 кв.м.

Мороз О.Ю.: Вопросы, предложения или замечания будут?

Вопросы, предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Мороз О.Ю.: Если вопросов, предложений и замечаний не имеется, перейдем к голосованию.

Проголосуем по третьему предложению.

На момент голосования количество зарегистрированных участников публичных слушаний изменилось и составило 24 человека.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 24 (единогласно).

4. Четвертое предложение поступило от гражданина Вишнякова. У гражданина имеется ранее учтенный земельный участок по ул. Связи, район дома № 2. К сожалению, с ранее учтенными земельными участками есть проблема, граждане обязаны поставить их на учет согласно документам прошлых лет. В данном случае граждане обратились, потому что по таким документам у них совсем другая конфигурация земельного участка. Люди имеют на это право.

Мороз О.Ю.: Вопросы, предложения или замечания имеются?

Участник публичных слушаний: Там обе стороны согласны на такие границы?

Мороз О.Ю.: Да.

Если дополнительных вопросов, предложений и замечаний не имеется, перейдем к голосованию.

Проголосуем по четвертому предложению.

На момент голосования количество зарегистрированных участников публичных слушаний не изменилось и составило 24 человека.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 22; «Против» - 0; «Воздержались» - 2.

5. По пятому предложению обратился гражданин Минин. Изменения касаются перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101004:1112, расположенного по ул. Связи. Гражданин просит внести изменения в такой конфигурации (секр.: показывает на схеме), расширив границу до земельного участка № 247. Все это связано с фактическим ограждением и наличием объектов на территории участка. Формированию земельного участка в такой конфигурации ничто не мешает, если человек желает оформить такие границы, можно ему разрешить.

Мороз О.Ю.: Вопросы, предложения или замечания будут у участников публичных слушаний?

Вопросов, предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступило.

Мороз О.Ю.: Если вопросов, предложений и замечаний не имеется, перейдем к голосованию.

Проголосуем по пятому предложению.

На момент голосования количество зарегистрированных участников публичных слушаний не изменилось и составило 24 человека.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 23; «Против» - 0; «Воздержались» - 1.

6. Шестое предложение касается перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101004:124, на котором расположена автозаправочная станция в районе 5-й стройки. Изменения предложены по инициативе собственника АО «ННК – Камчатнефтепродукт». Представитель присутствует, пожалуйста, вам предоставляется слово.

Киселев И.Г.: Добрый день уважаемые участники публичных слушаний! Я являюсь главным инженером Камчатнефтепродукта. Вопрос у нас следующего характера. Наш объект – сооружение АЗС № 9 была введена в эксплуатацию в 1994 году. В составе объекта с момента ввода в эксплуатацию находились инженерные сооружения, это система колодцев для сбора ливневых стоков и их очистки. При очередной технической инвентаризации, которую проводило БТИ, специалисты допустили кадастровую ошибку, это

было в 2002 году и не включили в технический паспорт именно вот эти инженерные сети, без которых в принципе эксплуатация АЗС не допускается. Мы должны все эти ливневые стоки собирать и очищать. Далее произошло следующее. В 2009 году было подготовлено межевое дело на уже уменьшенный участок, с учетом исключенных инженерных сетей. Этот уменьшенный земельный участок был выкуплен Камчатнефтепродуктом. Сейчас у нас эти сети эксплуатируются, но находятся на землях, нам не принадлежащих. Это является нарушением действующего законодательства и в связи с этим мы просим внести изменения в проект планировки и межевания этой территории для дальнейшего формирования земельного участка под инженерными сетями и предоставления его Камчатнефтепродукту на условиях выкупа или аренды, чтобы мы на законных основаниях могли эксплуатировать свой объект. Вот собственно и все.

Мороз О.Ю.: В дальнейшем вам нужно будет переоформить заявление на перераспределение существующего земельного участка, путем увеличения его площади, потому что предоставить вам отдельный земельный участок под инженерные сети будет проблематично, так как такие участки по новому законодательству предоставляются только через торги.

Киселев И.Г.: Хорошо, давайте тогда путем перераспределения. А как эта процедура проводится?

Мороз О.Ю.: Процедура предусмотрена земельным законодательством. В общую площадь вашего земельного участка добавляется дополнительный участок, расположенный под вашими инженерными сетями. С вами заключается соответствующее соглашение, и вы выкупаете эту часть земельного участка. Для этого вам и необходимы изменения в проект планировки.

Киселев И.Г.: Мы за это предложение.

Мороз О.Ю.: Еще вопросы, предложения или замечания будут?
Дополнительных вопросов, предложений и замечаний не поступило.

Мороз О.Ю.: Если вопросов, предложений и замечаний больше не имеется, переходим к голосованию. Проголосуем по шестому предложению.

На момент голосования количество зарегистрированных участников публичных слушаний изменилось и составило 26 человек.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 25; «Против» - 0; «Воздержались» - 1.

7. Крайнее, седьмое предложение по инициативе администрации, оно касается оформления земельных участков под брошенными бесхозными объектами, которые расположены в прибрежно-защитной полосе р. Пиначевская, ближайшая улица от них это ул. Маяковского. Мы предполагаем, что это бывшие объекты Министерства обороны. Мы сделали все возможные запросы, но никаких сведений о них не получили. Предлагается внести изменения в проект планировки и межевания и сформировать под такими объектами земельные участки вот такой конфигурации (секр.: показывает на схеме).

Мороз О.Ю.: Вопросы, предложения или замечания имеются?
Вопросов, предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступило.

Мороз О.Ю.: Если вопросы, предложения и замечания не поступают, перейдем к голосованию. Проголосуем по последнему, седьмому предложению.

На момент голосования количество зарегистрированных участников публичных слушаний не изменилось и составило 26 человек.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 26 (единогласно).

Ковалев Д.А.: У нас есть дополнительное предложение от гражданина Легостаева, заявление мы подавали восьмого августа.

Мороз О.Ю.: Мы могли не успеть его обработать, потому что такие предложения проходят у нас через экспертную группу, а она у нас проходит раз в неделю, каждый четверг.

Харитонов С.В.: Гражданин имеет право заявить предложение.

Мороз О.Ю.: Давайте заслушаем ваше предложение.

Ковалев Д.А.: До принятия проекта планировки и межевания четвертого квартала была утверждена схема земельного участка, но в сам проект межевания она не вошла. Имеется схема земельного участка (секр.: схема представлена).

Мороз О.Ю.: Да, сегодня на экспертной группе мы рассмотрели схему данного земельного участка, решение было положительным. У нас по проекту планировки территории на данной местности должно быть сформировано два земельных участка, так предложили проектировщики. Но когда мы выехали на место, оказалось, что у заявителя там баня и гараж и поэтому освободить второй земельный участок проблематично и не целесообразно. Поэтому экспертная группа согласовала и эти изменения. Этот земельный участок расположен по улице Попова. Внесение предлагаемых вами изменений возможно.

Вопросы, предложения и замечания по дополнительно поступившему предложению будут?
Вопросов, предложений и замечаний не поступило.

Мороз О.Ю.: Если вопросов, предложений и замечаний не имеется, приступим к голосованию.
Проголосуем по дополнительно поступившему восьмому предложению от представителя гражданина Легостаева.

На момент голосования количество зарегистрированных участников публичных слушаний не изменилось и составило 26 человек.

Состоялось голосование.
Результаты голосования: «За» - 26 (единогласно).

Мороз О.Ю.: Дополнительно, в администрацию Елизовского городского поселения по рассматриваемому вопросу поступило предложение от гражданки Сафоновой, в отношении земельного участка, расположенного по ул. Некрасова, но в связи с тем, что экспертной группой было отказано в предлагаемых изменениях, данное предложение не выносится на голосование.

Принимая во внимание результаты голосования по озвученным предложениям, озвучивается заключение о результатах настоящих публичных слушаний.

Мы, участники публичных слушаний по вопросу внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101004 Елизовского городского поселения, обсудив вопрос публичных слушаний, выражая мнение населения Елизовского городского поселения

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Собранию депутатов Елизовского городского поселения рассмотреть итоги публичных слушаний по вопросу внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101004 Елизовского городского поселения.
2. Рекомендовать Главе администрации Елизовского городского поселения принять муниципальный

правовой акт об утверждении рассмотренных изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101004 Елизовского городского поселения.

3. Утвердить заключение о результатах настоящих публичных слушаний.

Мороз О.Ю.: Имеются ли предложения или замечания по итоговому документу?

Предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Председатель: Если предложений и замечаний нет, предлагаю проголосовать по утверждению озвученного заключения о результатах настоящих публичных слушаний.

На момент голосования количество зарегистрированных участников публичных слушаний не изменилось и составило 26 человек.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 26 (единогласно).

По итогам голосования заключение о результатах публичных слушаний было единогласно утверждено участниками публичных слушаний.

Председатель: Публичные слушания объявляются закрытыми, всем спасибо за участие!

Настоящий протокол составлен на 7 стр.

Председатель публичных слушаний: _____ /Мороз О.Ю./

Секретарь публичных слушаний: _____ /Чайка А.С./

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101004 Елизовского городского поселения

г. Елизово

17 августа 2017 года.

Мы, участники публичных слушаний по вопросу внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101004 Елизовского городского поселения, обсудив вопрос публичных слушаний, выражая мнение населения Елизовского городского поселения

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Собранию депутатов Елизовского городского поселения рассмотреть итоги публичных слушаний по вопросу внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101004 Елизовского городского поселения.

2. Рекомендовать Главе администрации Елизовского городского поселения принять муниципальный правовой акт об утверждении рассмотренных изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101004 Елизовского городского поселения.

3. Утвердить заключение о результатах настоящих публичных слушаний.

Председатель публичных слушаний _____ /Мороз О.Ю./

Секретарь публичных слушаний _____ /Чайка А.С./

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту планировки и межевания на часть территории кадастрового квартала 41:05:0101005 в границах застройки жилых кварталов № 13, № 15 микрорайона Аэропорт Елизовского городского поселения

г. Елизово
16 час. 00 мин.

15 августа 2017 года.

Публичные слушания открывает председатель публичных слушаний – Мороз О.Ю. (назначена на заседании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения от 31.07.2017 года).

Приветствие участников публичных слушаний.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 16 Устава Елизовского городского поселения, ст. 27 Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края, Положением «О порядке проведения публичных слушаний в Елизовском городском поселении по вопросам градостроительной деятельности», Постановлением Главы Елизовского городского поселения от 18.07.2017 № 31 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и межевания на часть территории кадастрового квартала 41:05:0101005 в границах застройки жилого квартала № 13 микрорайона Аэропорт Елизовского городского поселения».

Публичные слушания проводятся по инициативе гражданина Любчик И.В.

Настоящие публичные слушания были назначены Постановлением Главы Елизовского городского поселения от 18.07.2017 № 31 на 15 августа 2017 года в 16 часов 00 минут, местом проведения публичных слушаний определен зал заседаний Собрания депутатов ЕГП расположенный по адресу: г. Елизово, ул. Виталия Кручины, 19А.

На заседании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения, состоявшемся 31.07.2017 года, определены:

Председатель публичных слушаний – Мороз О.Ю., руководитель Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения, замещает заместитель руководителя - Гунина И.В.;

Секретарь публичных слушаний – Чайка А.С., старший инспектор Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;

Счетная комиссия публичных слушаний – Маркова С.Л., Чайка А.С., сотрудники Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения.

Докладчик – заявитель или его представитель, а при отсутствии председатель публичных слушаний.

Регламент проведения публичных слушаний не более 5 минут на выступление, повторное выступление не более 3 минут.

Постановление Главы Елизовского городского поселения от 18.07.2017 № 31 было обнародовано 18.07.2017 года, путем размещения на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в разделе «Нормотворчество».

Уведомление о проведении публичных слушаний размещалось на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в сети Интернет в разделе «Объявления», на ближайшей территории рассматриваемого проекта планировки и межевания территории и на досках объявлений в центральной части г. Елизово.

С момента размещения уведомлений и до начала настоящих публичных слушаний предложений и замечаний по вопросу публичных слушаний не поступило.

На момент открытия публичных слушаний зарегистрировалось – 5 полномочных участников.

На публичные слушания вынесен вопрос по проекту планировки и межевания на часть территории кадастрового квартала 41:05:0101005 в границах застройки жилых кварталов № 13, № 15 микрорайона Аэропорт Елизовского городского поселения.

Председатель (Мороз О.Ю.): Рассматриваемый проект планировки и межевания территории был разработан на часть территории в пятом квартале микрорайона Аэропорт (секр.: показывает на чертеже) включающую жилые кварталы № 13 и № 15. Напомню, что проекты планировок и межевания территории разработаны у нас на шесть кадастровых кварталов. На пятый и шестой кадастровые кварталы проекты планировок и

межевания не разрабатывались, в связи с тем, что в эти кварталы входят территории опережающего развития. Градостроительная деятельность здесь все равно продолжает осуществляться, но только на допустимую часть территории. Необходимость разработки рассматриваемого проекта планировки и межевания на часть территории вызвана тем, что в границы этого жилого квартала входят многоквартирные дома. Напомню, в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков, на территории квартала в котором расположена многоквартирная жилая застройка, возможно только при наличии проекта межевания территории.

Рассматриваемый проект планировки территории представлен у нас в части красных линий.

Предусмотрено образование земельного участка 41:05:0101005:98 в новых границах, который формируется путем перераспределения с земельным участком под условным номером ЗУ 1. Так получилось, что данная территория осваивалась землепользователем и чтобы устранить нарушения земельного законодательства необходимо эту территорию определить. То есть в границы земельного участка 41:05:0101005:98 войдет и часть дополнительного формируемого земельного участка. В чертеже белым цветом обозначены земельные участки, которые уже стоят на кадастровом учете. Зеленым цветом обозначены территории общего пользования, которые определяются в границах красных линий. Синим цветом обозначены вновь формируемые земельные участки под объектами недвижимости, которые у нас существуют. Так же рассматриваемым проектом предусмотрено объединение с дополнительной территорией путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101005:71. Цель рассматриваемого проекта – определение границ существующих земельных участков, территории общего пользования и вновь образуемых земельных участков. В принципе я дала введение. У нас присутствует инициатор публичных слушаний, может у вас будет дополнение.

Любчик И.В.: Мы обратились по этому вопросу, потому что нам необходимо узаконить дополнительную территорию. По проекту вы уже все показали, мы не против рассматриваемого проекта.

Мороз О.Ю.: Напомню, что итоги публичных слушаний по проектам планировки и межевания территории подлежат рассмотрению на сессии Собрания депутатов, поэтому какие-то вопросы могут возникнуть еще у депутатов. Наша задача сегодня учесть мнение населения.

Вопросы будут у участников публичных слушаний?

Вопросы от участников публичных слушаний не поступили.

Мороз О.Ю.: У кого будут предложения или замечания?

Предложения и замечания по рассматриваемому проекту не поступили.

Мороз О.Ю.: Если у участников публичных слушаний вопросов, предложений и замечаний не имеется, учитывая то обстоятельство, что разработанный проект включает не только 13-й но и 15-й жилой квартал, предлагается откорректировать название рассматриваемого проекта, дополнив его жилым кварталом № 15. Проголосуем с учетом предложения по корректировке названия проекта по рассмотренному проекту планировки и межевания на часть территории кадастрового квартала 41:05:0101005 в границах застройки жилых кварталов № 13, № 15 микрорайона Аэропорт Елизовского городского поселения.

На момент голосования количество зарегистрированных участников публичных слушаний не изменилось и составило 5 человек.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 5 (единогласно).

Председатель: По итогам голосования озвучивается заключение о результатах настоящих публичных слушаний. Мы, участники публичных слушаний по проекту планировки и межевания на часть территории кадастрового квартала 41:05:0101005 в границах застройки жилых кварталов № 13, № 15 микрорайона Аэропорт Елизовского городского поселения, обсудив вопрос публичных слушаний, выражая мнение населения Елизовского городского поселения

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Собранию депутатов Елизовского городского поселения рассмотреть итоги публичных слушаний по проекту планировки и межевания на часть территории кадастрового квартала 41:05:0101005 в границах застройки жилых кварталов № 13, № 15 микрорайона Аэропорт Елизовского городского поселения.
2. Рекомендовать Главе администрации Елизовского городского поселения принять муниципальный правовой акт об утверждении проекта планировки и межевания на часть территории кадастрового квартала

41:05:0101005 в границах застройки жилых кварталов № 13, № 15 микрорайона Аэропорт Елизовского городского поселения.

3. Утвердить заключение о результатах настоящих публичных слушаний.

Мороз О.Ю.: Будут ли предложения или замечания по итоговому документу?

Предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Председатель: Если других предложений и замечаний не имеется, предлагаю проголосовать по утверждению озвученного заключения о результатах настоящих публичных слушаний.

На момент голосования количество зарегистрированных участников публичных слушаний не изменилось и составило 5 человек.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 5 (единогласно).

По итогам голосования заключение о результатах публичных слушаний было единогласно утверждено участниками публичных слушаний.

Председатель: Публичные слушания объявляются закрытыми, всем спасибо за участие!

Настоящий протокол составлен на 3 стр.

Председатель публичных слушаний: _____ /Мороз О.Ю./

Секретарь публичных слушаний: _____ /Чайка А.С./

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту планировки и межевания на часть территории кадастрового квартала 41:05:0101005 в границах застройки жилых кварталов № 13, № 15 микрорайона Аэропорт Елизовского городского поселения

г. Елизово

15 августа 2017 года.

Мы, участники публичных слушаний по проекту планировки и межевания на часть территории кадастрового квартала 41:05:0101005 в границах застройки жилых кварталов № 13, № 15 микрорайона Аэропорт Елизовского городского поселения, обсудив вопрос публичных слушаний, выражая мнение населения Елизовского городского поселения

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Собранию депутатов Елизовского городского поселения рассмотреть итоги публичных слушаний по проекту планировки и межевания на часть территории кадастрового квартала 41:05:0101005 в границах застройки жилых кварталов № 13, № 15 микрорайона Аэропорт Елизовского городского поселения.

2. Рекомендовать Главе администрации Елизовского городского поселения принять муниципальный правовой акт об утверждении проекта планировки и межевания на часть территории кадастрового квартала 41:05:0101005 в границах застройки жилых кварталов № 13, № 15 микрорайона Аэропорт Елизовского городского поселения.

3. Утвердить заключение о результатах настоящих публичных слушаний.

Председатель публичных слушаний _____ /Мороз О.Ю./

Секретарь публичных слушаний _____ /Чайка А.С./

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101001 Елизовского городского поселения.

г. Елизово
16 час.20 мин.

15 августа 2017 года.

Публичные слушания открывает председатель публичных слушаний – Мороз О.Ю. (назначена на заседании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения от 31.07.2017 года).

Приветствие участников публичных слушаний.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 16 Устава Елизовского городского поселения, ст. 27 Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края, Положением «О порядке проведения публичных слушаний в Елизовском городском поселении по вопросам градостроительной деятельности», Постановлением Главы Елизовского городского поселения от 18.07.2017 № 29 «О назначении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101001 Елизовского городского поселения».

Настоящие публичные слушания были назначены по инициативе гражданки Цай С. постановлением Главы Елизовского городского поселения от 18.07.2017 № 29 на 15 августа 2017 года в 16 часов 20 минут, местом проведения публичных слушаний определен зал заседаний Собрания депутатов ЕГП расположенный по адресу: г. Елизово, ул. Виталия Кручины, 19А.

На заседании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения, состоявшегося 31.07.2017 года, определены:

Председатель публичных слушаний – Мороз О.Ю., руководитель Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения, замещает заместитель руководителя – Гунина И.В.;

Секретарь публичных слушаний – Чайка А.С., старший инспектор Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;

Счетная комиссия публичных слушаний – Маркова С.Л., Чайка А.С., сотрудники Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения.

Докладчик – заявитель или его представитель, а при отсутствии председатель публичных слушаний.

Регламент проведения публичных слушаний не более 5 минут на выступление, повторное выступление не более 3 минут.

Постановление Главы Елизовского городского поселения от 18.07.2017 № 29 было обнародовано 18.07.2017 года, путем размещения на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в разделе «Нормотворчество».

Уведомление о проведении публичных слушаний размещалось на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в сети Интернет в разделе «Объявления», на ближайшей территории рассматриваемого проекта планировки и межевания территории и на досках объявлений в центральной части г. Елизово.

С момента размещения уведомлений и до начала настоящих публичных слушаний поступили предложения от граждан и юридических лиц о внесении изменений в рассматриваемый проект планировки и межевания территории, которые приобщаются к материалам настоящих публичных слушаний.

На момент открытия публичных слушаний зарегистрировалось – 6 полномочных участников.

На публичные слушания вынесен вопрос о внесении изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101001 Елизовского городского поселения.

Председатель (Мороз О.Ю.): Всего у нас поступили десять предложений о внесении изменений в рассматриваемый проект планировки и межевания территории.

1. Первым рассмотрим предложение о внесении изменений от Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения. В связи с тем, что на настоящее

время Росреестром ужесточены требования по установлению видов разрешенного использования, которые должны звучать согласно классификатору. Например, у нас в проекте планировки первого квартала, определено разрешенное использование «объекты мест отдыха общего пользования». По классификатору вид разрешенного использования называется «отдых (рекреация)». То есть необходимо исправить наименования видов. На сегодняшний день виды разрешенного использования унифицируют и сейчас каждому виду разрешенного использования установлен уникальный номер в классификаторе. Рассматриваемый проект планировки разрабатывался в 2015 году, когда эти требования были не столь жесткие и Правилах землепользования и застройки у нас были другие названия видов разрешенного использования. Сейчас ситуация изменилась и нам необходимо привести наименования видов разрешенного использования в данном проекте планировки и межевания территории в соответствие с наименованиями в классификаторе и Правилах землепользования.

Мороз О.Ю.: Вопросы будут у участников публичных слушаний?

Вопросы от участников публичных слушаний не поступили.

Мороз О.Ю.: Предложения и замечания имеются?

Предложений и замечаний не поступило.

Мороз О.Ю.: Если вопросов, предложений и замечаний не имеется, переходим к голосованию. Прошу участников публичных слушаний проголосовать по первому изменению в

На момент голосования количество зарегистрированных участников публичных слушаний не изменилось и составило 6 человек.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 6 (единогласно).

2. Второе изменение касается перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101001:74, расположенного по пер. Рыбкооповский, д. 10. Инициатором предложенных изменений в этой части выступила гражданка Цай. Данный земельный участок расположен рядом с территорией центрального рынка, за зданием по ул. Вилуйская, д. 6. Здесь идет подъезд к территории центрального рынка. К сожалению рассматриваемым проектом межевания территории испрашиваемая к перераспределению территория отнесена к землям общего пользования, которые на сегодняшний день стоят на кадастровом учете. В рамках программы по благоустройству мы сейчас каждый квадратный метр ставим на кадастровый учет, чтобы у нас потом была возможность освоить и благоустроить эту территорию. Вот здесь расположен земельный участок заявителя (секр.: показывает на чертеже). Предлагаемые инициатором изменения затрагивают территорию проезда по пер. Рыбкооповский, что не допустимо.

Цай Ю.Ф.: А как тогда быть жителям переулка Рыбкооповский?

Мороз О.Ю.: На сегодняшний день у нас есть проблема. Самозахватом ограждение земельного участка 41:05:0101001:74 выходит на территорию проезда пер. Рыбкооповский. Так как у вас на месте самозахвата с одной стороны имеется земельный участок, являющийся муниципальной собственностью, произвести его раздел проблематично. С другой стороны самозахвата проходит проезд по пер. Рыбкооповский, который уменьшать не допустимо. Поэтому ваш вопрос не может быть решен положительно.

Вопросы будут у участников публичных слушаний?

Цай Ю.Ф.: А индивидуально строиться на данном земельном участке мы можем?

Мороз О.Ю.: Да строиться вы можете, это ваш земельный участок. Единственная проблема, это что вы должны установить забор земельного участка строго по имеющимся границам, то есть ваше ограждение нужно привести в соответствие, устранив самозахват.

Цай Ю.Ф.: Хорошо. Мы как раз сейчас его поправляем.

Цай С.: Точки поворотные мы уже поставили на местности. Мы сдвинем забор как требуется.

Цай Ю.Ф.: То есть индивидуально строиться мы можем.

Мороз О.Ю.: Конечно. Только перед этим вам необходимо получить градостроительный план и разрешение на строительство. Внести изменения в рассматриваемый проект планировки и межевания территории по границам земельного участка с учетом самозахвата невозможно.

Дополнительные вопросы имеются?

Дополнительные вопросы от участников публичных слушаний не поступили.

Мороз О.Ю.: Будут у кого-нибудь предложения или замечания?

Предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Мороз О.Ю.: Если дополнительных вопросов, предложений и замечаний нет, перейдем к голосованию.

Попрошу участников публичных слушаний проголосовать по второму изменению.

На момент голосования количество зарегистрированных участников публичных слушаний не изменилось и составило 6 человек.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 0; «Против» - 6; «Воздержались» - 0.

Один полномочный участник покинул зал заседаний.

3. Инициатором третьего изменения в части перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101001:808 выступила индивидуальный предприниматель Ли Нан У. Рассматриваемый земельный участок расположен в границах ул. Ленина – ул. Беринга – ул. Завойко. Это земельный участок, на котором расположено семи этажное административное здание в центре г. Елизово. Заявитель просит внести изменения для возможности перераспределения данного земельного участка путем увеличения площади за счет территории земельного участка под № 130 в рассматриваемом проекте, при этом площадь перераспределяемого земельного участка составит 995 кв.м. Территория земельного участка № 130, расположена за земельным участком бывшего ресторана «Север», является резервной, подъезд к ней ограничен. Предлагаемые изменения позволят устранить существующую чересполосицу. Противоречий земельному законодательству в настоящем случае не имеется, перераспределить земельный участок заявителя таким образом возможно.

Вопросы будут у участников публичных слушаний?

Вопросы от участников публичных слушаний не поступили.

Мороз О.Ю.: Предложения или замечания имеются?

Предложений и замечаний не поступило.

Мороз О.Ю.: Если вопросов, предложений и замечаний нет, переходим к голосованию. Проголосуем по третьему изменению.

На момент голосования количество зарегистрированных участников публичных слушаний изменилось и составило 5 человек.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 5 (единогласно).

4. Следующее, четвертое предложение о внесении изменений, поступило от гражданина Дзюба. Изменения касаются земельных участков по ул. Береговая. Земельный участок гражданина 41:05:0101001:530, предусмотренный проектом межевания территории, находится в собственности. Рядом с земельным участком заявителя есть муниципальный земельный участок, который планировали продать, при этом заявитель остается без проезда, гражданин с этим не согласился и обратился по данному вопросу. То есть земельный участок заявителя предлагается увеличить за счет дополнительной территории, выходящей на существующий проезд (секр.: показывает на схеме). Таким образом, решается вопрос об организации подъезда к существующему земельному участку. Гражданину отдается часть территории для проезда, а территория с другой стороны отходит к муниципальному земельному участку, который планируется выставить на аукцион.

Мороз О.Ю.: Вопросы будут?

Участник публичных слушаний: А заявитель разве может не согласиться?

Мороз О.Ю.: Формируя этот большой земельный участок, мы планировали оформить сервитут для организации подъезда на земельный участок заявителя. Ну и конечно гражданин Дзюба с этим не согласился. Так мы обнаружили, что в проекте у нас не совсем правильно был сформирован наш земельный участок, без учета подъезда к земельному участку заявителя.

Еще вопросы будут?

Дополнительные вопросы от участников публичных слушаний не поступили.

Мороз О.Ю.: Будут ли предложения или замечания?

Предложений и замечаний не поступило.

Мороз О.Ю.: Если дополнительных вопросов, предложений и замечаний не имеется, перейдем к процедуре голосования. Проголосуем по четвертому изменению.

На момент голосования количество зарегистрированных участников публичных слушаний не изменилось и составило 5 человек.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 5 (единогласно).

5. Пятое предложение о внесении изменений поступило от гражданки Егоровой. Это у нас ул. Гаражная, в районе автостанции. По проекту планировки формируемый земельный участок заявителя должен быть в такой конфигурации (секр.: показывает на чертеже), а по документам границы ранее учтенного земельного участка заявителя проходят иначе. В свое время у каждого ранее учтенного земельного участка был исходный документ, определяющий границы, исходя из этого, гражданка имеет право восстановить границы своего земельного участка в соответствии с первоначальным документом. То есть мы изменяем границы земельного участка, так как нужно заявителю, при этом еще она теряет в площади. В этом суть внесения данных изменений.

Один участник публичных слушаний покинул зал заседаний.

Мороз О.Ю.: Вопросы у участников публичных слушаний будут?

Вопросы от участников публичных слушаний не поступили.

Мороз О.Ю.: Будут ли предложения или замечания?

Предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Мороз О.Ю.: Если вопросов, предложений и замечаний не имеется, перейдем к процедуре голосования.

Проголосуем по пятому предложению о внесении изменений в рассматриваемый проект планировки и межевания территории.

На момент голосования количество зарегистрированных участников публичных слушаний изменилось и составило 4 человека.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 4 (единогласно).

6. Шестое предложение о внесении изменений в проект планировки поступило от гражданина Когай. У гражданина был выявлен самозахват. Предлагается перераспределить земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101001:466 за счет небольшого дополнительного участка, с учетом необходимости сохранения проезда по ул. Гришечко. Такое перераспределение возможно. Заявителю добавляется территория до 2000 кв.м. Сформировать здесь другой земельный участок не возможно. Так как свободная территория имеется, то она может быть использована для перераспределения существующего земельного участка.

Мороз О.Ю.: У кого будут вопросы?

Вопросы от участников публичных слушаний не поступили.

Мороз О.Ю.: Предложения или замечания есть у кого-нибудь?

Предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Мороз О.Ю.: Если вопросов, предложений и замечаний нет, переходим к голосованию. Проголосуем по шестому предложению о внесении изменений в рассматриваемый проект планировки и межевания территории.

На момент голосования количество зарегистрированных участников публичных слушаний не изменилось и составило 4 человека.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 4 (единогласно).

7. Следующее, седьмое предложение, заявлено кадастровым инженером Малышевым по пяти земельным участкам, расположенным в Теплом Стане, с кадастровыми номерами: 41:05:0101001:637; 41:05:0101001:639; 41:05:0101001:640; 41:05:0101001:642; 41:05:0101001:835. Предложено увеличить площадь указанных земельных участков путем перераспределения. Максимально увеличивается земельный участок 41:05:0101001:642 до 3000 кв.м. Так получилось, что люди получали эти земельные участки еще в 90-х годах и за это время расширились в сторону сопки. В свое время люди объясняли причину расширения тем, что тень от сопки практически закрывает полностью их земельные участки и что именно в том месте, где они расширились, именно там падает солнечный свет. Ориентация земельных участков была продумана не совсем

верно, по большому счету они должны были быть сформированы перпендикулярной, более вытянутой формы. В случае положительного решения вопроса, впоследствии гражданам потребуется внести изменения в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения.

Мороз О.Ю.: Будут вопросы?

Вопросы от участников публичных слушаний не поступили.

Мороз О.Ю.: Предложения или замечания имеются?

Гаглошвили А.М.: А нельзя границу участков у сопки сформировать ровно?

Мороз О.Ю.: В данном случае границы подготовлены кадастровым инженером на основании существующих ограждений, а ограждения у них у всех разные.

Гаглошвили А.М.: Может больше им отдать, чтобы эта граница шла ровной? Может кадастровому инженеру нужно доработать границу и сделать ее ровной?

Мороз О.Ю.: Выдержать прямолинейность?

Гаглошвили А.М.: Да.

Мороз О.Ю.: Здесь у нас сопка и лес, поэтому лучше оставить по фактическим ограждениям. Если вопросов, предложений и замечаний не имеется, перейдем к голосованию. Проголосуем по седьмому предложению. На момент голосования количество зарегистрированных участников публичных слушаний не изменилось и составило 4 человека.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 3; «Против» - 0; «Воздержались» - 1.

8. Восьмое предложение о внесении изменений поступило от гражданина Пак в отношении земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101001:6654, на котором построено современное здание торгового центра по ул. Виталия Кручины. Ранее из-за кадастровой ошибки этот земельный участок был сформирован таким образом, что дорога имела отскок так что граница земельного участка проходила по краевой дороге Елизово-гора Морозная. В настоящий момент КГКУ «Камчатуправтодор» исправил эту кадастровую ошибку, и между земельным участком гражданина Пака и дорогой образовалось свободное место. И соответственно гражданин просит эту территорию перераспределить ему для благоустройства, устранив чересполосицу.

Мороз О.Ю.: Вопросы будут у участников публичных слушаний?

Участник публичных слушаний: А объект у него зарегистрирован?

Мороз О.Ю.: Конечно. Ранее земельный участок он выиграл на аукционе, выкупив его в собственность.

Человек вложил деньги и силы, поэтому в данном случае возможно путем перераспределения увеличить площадь его земельного участка, учитывая наличие свободной территории после устранения кадастровой ошибки. Тем более эту территорию он планирует благоустроить и будет платить за нее дополнительный налог в бюджет.

Дополнительные вопросы имеются?

Дополнительные вопросы от участников публичных слушаний не поступили.

Мороз О.Ю.: Предложения или замечания будут у участников публичных слушаний?

Предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Мороз О.Ю.: Если вопросов больше нет, предложения и замечания отсутствуют, перейдем к голосованию.

Проголосуем по восьмому предложению о внесении рассмотренных изменений.

На момент голосования количество зарегистрированных участников публичных слушаний не изменилось и составило 4 человека.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 4 (единогласно).

9. Девятое предложение о внесении изменений поступило от собственника земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101001:240, на котором расположено кафе Лисья Нора. Заявитель просит

перераспределить его земельный участок, увеличив площадь за счет смежного земельного участка, площадью 512 кв.м. Дополнительный земельный участок расположен со стороны моста через реку Половинка. В настоящий момент прилегающая здесь территория (секр.: показывает на чертеже) стоит на кадастровом учете и отведена для строительства моста и расширения дороги. Было совещание на уровне Министерства транспорта Камчатского края и собственнику Лисьей Норы согласовано отвести этот дополнительный земельный участок. Дополнительный земельный участок необходим заявителю для подъезда и устройства парковки, осенью планируется открытие кафе Лисья Нора.

Мороз О.Ю.: Вопросы будут у участников публичных слушаний?

Вопросы от участников публичных слушаний не поступили.

Мороз О.Ю.: У кого имеются предложения или замечания?

Предложения и замечания не поступили.

Мороз О.Ю.: Если вопросов, предложений и замечаний нет, предлагаю перейти к процедуре голосования.

Прошу участников публичных слушаний проголосовать по девятому предложению о внесении изменений в рассматриваемый проект планировки и межевания территории, в части перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101001:240.

На момент голосования количество зарегистрированных участников публичных слушаний не изменилось и составило 4 человека.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 4 (единогласно).

10. Последнее, десятое предложение о внесении изменений проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101001 Елизовского городского поселения, поступило от гражданина Шакирова. У заявителя имеется земельный участок, на котором расположены капитальные объекты – баня, гараж и так далее. Ранее самые первые земельные участки в г. Елизово предоставлялись гражданам более свободно, площадью до 3000 кв.м. На сегодняшний день гражданин разделил его на три участка и просит внести изменения для возможности перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101001:10652 и 41:05:0101001:10653.

Мороз О.Ю.: Будут ли вопросы у участников публичных слушаний?

Вопросы от участников публичных слушаний не поступили.

Мороз О.Ю.: Предложения или замечания имеются?

Предложения и замечания не поступили.

Мороз О.Ю.: Если вопросов, предложений и замечаний не имеется, перейдем к процедуре голосования. Прошу проголосовать по озвученным изменениям по обращению гражданина Шакирова.

На момент голосования количество зарегистрированных участников публичных слушаний не изменилось и составило 4 человека.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 4 (единогласно).

Мороз О.Ю.: Учитывая результаты голосования по рассмотренным изменениям в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101001 Елизовского городского поселения, озвучивается заключение о результатах настоящих публичных слушаний.

Мы, участники публичных слушаний по вопросу внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101001 Елизовского городского поселения, обсудив вопрос публичных слушаний, выражая мнение населения Елизовского городского поселения

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Собранию депутатов Елизовского городского поселения рассмотреть итоги публичных слушаний по вопросу внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101001 Елизовского городского поселения.

2. Рекомендовать Главе администрации Елизовского городского поселения принять муниципальный правовой акт об утверждении рассмотренных изменений в проект планировки и межевания на застроенную

территорию в кадастровом квартале 41:05:0101001 Елизовского городского поселения, за исключением изменений в отношении земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101001:74, расположенного по пер. Рыбкооповский, д. 10, г. Елизово.

3. Утвердить заключение о результатах настоящих публичных слушаний.

Мороз О.Ю.: У кого будут предложения или замечания по итоговому документу?

Предложений и замечаний от участников публичных слушаний не последовало.

Председатель: Если предложений и замечаний нет, предлагаю проголосовать по утверждению озвученного заключения о результатах настоящих публичных слушаний.

На момент голосования количество зарегистрированных участников публичных слушаний не изменилось и составило 4 человека.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 4 (единогласно).

По итогам голосования заключение о результатах публичных слушаний было единогласно утверждено участниками публичных слушаний.

Председатель: Публичные слушания объявляются закрытыми, всем спасибо за участие!

Настоящий протокол составлен на 9 стр.

Председатель публичных слушаний: _____ /Мороз О.Ю./

Секретарь публичных слушаний: _____ /Чайка А.С./

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101001 Елизовского городского поселения

г. Елизово

15 августа 2017 года.

Мы, участники публичных слушаний по вопросу внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101001 Елизовского городского поселения, обсудив вопрос публичных слушаний, выражая мнение населения Елизовского городского поселения

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Собранию депутатов Елизовского городского поселения рассмотреть итоги публичных слушаний по вопросу внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101001 Елизовского городского поселения.

2. Рекомендовать Главе администрации Елизовского городского поселения принять муниципальный правовой акт об утверждении рассмотренных изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101001 Елизовского городского поселения, за исключением изменений в отношении земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101001:74, расположенного по пер. Рыбкооповский, д. 10, г. Елизово.

3. Утвердить заключение о результатах настоящих публичных слушаний.

Председатель публичных слушаний _____ /Мороз О.Ю./

Секретарь публичных слушаний _____ /Чайка А.С./

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101002 Елизовского городского поселения.

г. Елизово
16 час. 40 мин.

15 августа 2017 года.

Публичные слушания открывает председатель публичных слушаний – Мороз О.Ю. (назначена на заседании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения от 31.07.2017 года).

Приветствие участников публичных слушаний.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 16 Устава Елизовского городского поселения, ст. 27 Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края, Положением «О порядке проведения публичных слушаний в Елизовском городском поселении по вопросам градостроительной деятельности», Постановлением Главы Елизовского городского поселения от 18.07.2017 № 30 «О назначении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101002 Елизовского городского поселения».

Настоящие публичные слушания были назначены по инициативе граждан Погребного О.Г. и Тудаковой Н.И. постановлением Главы Елизовского городского поселения от 18.07.2017 № 30 на 15 августа 2017 года в 16 часов 40 минут, местом проведения публичных слушаний определен зал заседаний Собрания депутатов ЕГП расположенный по адресу: г. Елизово, ул. Виталия Кручины, 19А.

На заседании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения, состоявшегося 31.07.2017 года, определены:

Председатель публичных слушаний – Мороз О.Ю., руководитель Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения, замещает заместитель руководителя – Гунина И.В.;

Секретарь публичных слушаний – Чайка А.С., старший инспектор Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;

Счетная комиссия публичных слушаний – Маркова С.Л., Чайка А.С., сотрудники Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения.

Докладчик – заявитель или его представитель, а при отсутствии председатель публичных слушаний.

Регламент проведения публичных слушаний не более 5 минут на выступление, повторное выступление не более 3 минут.

Постановление Главы Елизовского городского поселения от 18.07.2017 № 30 было обнародовано 18.07.2017 года, путем размещения на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в разделе «Нормотворчество».

Уведомление о проведении публичных слушаний размещалось на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в сети Интернет в разделе «Объявления», на ближайшей территории рассматриваемого проекта планировки и межевания территории и на досках объявлений в центральной части г. Елизово.

С момента размещения уведомлений и до начала настоящих публичных слушаний поступили предложения от граждан и юридических лиц о внесении изменений в рассматриваемый проект планировки и межевания территории, которые приобщаются к материалам настоящих публичных слушаний.

На момент открытия публичных слушаний зарегистрировалось – 4 полномочных участников.

На публичные слушания вынесен вопрос о внесении изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101002 Елизовского городского поселения.

Председатель (Мороз О.Ю.): Итак, приступим к рассмотрению предложений о внесении изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101002 Елизовского городского поселения.

1. Первое предложение вынесено по инициативе Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения. Оно касается приведения наименований видов разрешенного использования в рассматриваемом проекте в соответствии с наименованиями, содержащимися в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков и в Правилах землепользования и застройки Елизовского городского поселения. Например, есть у нас вид разрешенного использования «школы», а согласно классификатору вид разрешенного использования должен называться «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» и так далее. Данное предложение носит технический характер и необходимо в целях приведения рассматриваемого проекта

планировки и межевания территории в соответствии с действующим законодательством.

Мороз О.Ю.: Вопросы будут у участников публичных слушаний?
Вопросы от участников публичных слушаний не поступили.

Мороз О.Ю.: Будут ли предложения или замечания?
Предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Мороз О.Ю.: Если вопросов, предложений и замечаний не имеется, перейдем к голосованию.
Проголосуем по первому предложению о внесении изменений в рассматриваемый проект планировки и межевания территории.

На момент голосования количество зарегистрированных участников публичных слушаний не изменилось и составило 4 человека.

Состоялось голосование.
Результаты голосования: «За» - 4 (единогласно).

2. Второе общее предложение поступило от граждан Погребного, Тудаковой, Григорьевой и Ельцовых в отношении принадлежащих им земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101002:23, 41:05:0101002:25, 41:05:0101002:189, 41:05:0101002:295 и 41:05:0101002:316, расположенных по ул. Артельная в г. Елизово. Заявителей проверял орган государственного земельного надзора, по итогам проверки были выявлены нарушения, выразившиеся в самовольном занятии земельных участков. Данные нарушения заявители намереваются узаконить, путем перераспределения существующих земельных участков. Предлагается учесть в проекте межевания территории возможность перераспределения данных земельных участков, в части увеличения их площади за счет территорий, самовольно занимаемых на сегодняшний день землепользователями. Земельный кодекс позволяет в таком случае перераспределить земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства.

Вопросы будут у участников публичных слушаний?

Гаглошвили А.М.: А ширина проезда останется при этом достаточной?

Мороз О.Ю.: Ширина проезда соблюдена по фактическому землепользованию. Перераспределение предусмотрено минимально возможное.

Гаглошвили А.М.: 15 метров остается для дороги?

Мороз О.Ю.: Точно не скажу, но у нас есть и улицы, ширина которых учитывая фактическую застройку, составляет менее 15 метров.

Дополнительные вопросы будут?

Дополнительные вопросы не поступили.

Мороз О.Ю.: Предложения или замечания имеются?
Предложения и замечания не поступили.

Мороз О.Ю.: Если дополнительных вопросов, предложений и замечаний не имеется, переходим к процедуре голосования. Проголосуем по второму предложению внесения изменений в рассматриваемый проект.

На момент голосования количество зарегистрированных участников публичных слушаний не изменилось и составило 4 человека.

Состоялось голосование.
Результаты голосования: «За» - 4 (единогласно).

Мороз О.Ю.: Учитывая результаты голосования по рассмотренным изменениям в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101002 Елизовского городского поселения, озвучивается заключение о результатах настоящих публичных слушаний.

Мы, участники публичных слушаний по вопросу внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101002 Елизовского городского поселения, обсудив вопрос публичных слушаний, выражая мнение населения Елизовского городского поселения

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Собранию депутатов Елизовского городского поселения рассмотреть итоги публичных

слушаний по вопросу внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101002 Елизовского городского поселения.

2. Рекомендовать Главе администрации Елизовского городского поселения принять муниципальный правовой акт об утверждении рассмотренных изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101002 Елизовского городского поселения.

3. Утвердить заключение о результатах настоящих публичных слушаний.

Мороз О.Ю.: У кого будут предложения или замечания по итоговому документу?

Предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Председатель: Если предложений и замечаний не имеется, предлагаю проголосовать по утверждению озвученного заключения о результатах настоящих публичных слушаний.

На момент голосования количество зарегистрированных участников публичных слушаний не изменилось и составило 4 человека.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 4 (единогласно).

По итогам голосования заключение о результатах публичных слушаний было единогласно утверждено участниками публичных слушаний.

Председатель: Публичные слушания объявляются закрытыми, всем спасибо за участие!

Настоящий протокол составлен на 4 стр.

Председатель публичных слушаний: _____ /Мороз О.Ю./

Секретарь публичных слушаний: _____ /Чайка А.С./

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101002 Елизовского городского поселения

г. Елизово

15 августа 2017 года.

Мы, участники публичных слушаний по вопросу внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101002 Елизовского городского поселения, обсудив вопрос публичных слушаний, выражая мнение населения Елизовского городского поселения

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Собранию депутатов Елизовского городского поселения рассмотреть итоги публичных слушаний по вопросу внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101002 Елизовского городского поселения.

2. Рекомендовать Главе администрации Елизовского городского поселения принять муниципальный правовой акт об утверждении рассмотренных изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101002 Елизовского городского поселения.

3. Утвердить заключение о результатах настоящих публичных слушаний.

Председатель публичных слушаний _____ /Мороз О.Ю./

Секретарь публичных слушаний _____ /Чайка А.С./

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА»

г. Елизово

12 сентября 2017 года

16 ч. 00 мин.

Публичные слушания открывает председатель публичных слушаний – Гунина И.В. (назначена на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения от 30.08.2017 года).

Приветствие участников публичных слушаний.

Публичные слушания проводятся в соответствии с положениями Конституции Российской Федерации, ст. 31, 33 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, в соответствии с Уставом Елизовского городского поселения, Правилами землепользования и застройки Елизовского городского поселения, принятыми Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 07.09.2011 № 126, Постановлением Главы Елизовского городского поселения от 11.08.2017 года № 42 «О назначении публичных слушаний по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА», а так же в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для устойчивого развития территории Елизовского городского поселения.

Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения на заседании от 30.08.2017 года были определены:

- председатель публичных слушаний – Гунина И.В., и.о. руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;
- секретарь публичных слушаний – Чайка А.С., старший инспектор Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;
- счетная комиссия публичных слушаний – Маркова С.Л., Чайка А.С., сотрудники Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения.

Постановлением Главы Елизовского городского поселения от 11.08.2017 г. № 42 настоящие публичные слушания были назначены на 12 сентября 2017 года в 16 часов 00 минут, местом проведения публичных слушаний определен зал заседаний Собрания депутатов Елизовского городского поселения, расположенный по адресу: г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 19А.

Постановление о назначении настоящих публичных слушаний обнародовано 11.08.2017 года, путем размещения на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в разделе «Нормотворчество».

Уведомление о проведении настоящих публичных слушаний размещалось на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в разделе «Объявления», на ближайшей территории предложенных изменений в карту градостроительного зонирования и на досках объявлений в г. Елизово.

Регламент проведения публичных слушаний – не более 5 минут на выступление, повторное выступление не более 3 минут.

С момента размещения уведомлений и до начала настоящих публичных слушаний предложений и замечаний от физических и юридических лиц по рассматриваемому проекту не поступило.

На момент открытия публичных слушаний зарегистрировалось 11 полномочных участников.

Публичные слушания проводятся по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА», согласно вопросам повестки дня.

Проект муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА» представлен участникам публичных слушаний.

Повестка публичных слушаний:

Вопрос 1. Установление территориальной зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (СХ 2) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101089:2112, расположенного в районе 9 км автодороги Елизово – Паратунка.

Вопрос 2. Установление территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101001:10628, 41:05:0101001:10629; 41:05:0101001:10630 и 41:05:0101001:10631, расположенных в районе ПАСА г. Елизово.

Вопрос 3. Установление территориальной зоны делового, коммерческого и общественного назначения (О 1) по границам территории, смежной с земельным участком с кадастровым номером 41:05:0101003:533, расположенной по ул. Завойко в мкр. Пограничный г. Елизово.

Вопрос 4. Дополнение градостроительного регламента территориальной зоны делового, коммерческого и общественного назначения (О 1) условно разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства» с минимальной площадью земельных участков 330 кв.м.

Вопрос 5. Дополнение градостроительного регламента территориальной зоны рекреационного назначения (Р) основным видом разрешенного использования «отдых (рекреация)».

Вопрос 6. Дополнение градостроительного регламента территориальной зоны инженерной инфраструктуры (И) основным видом разрешенного использования «стоянки автомобильного транспорта».

Председатель (Гунина И.В.): Приступим к рассмотрению вопросов повестки.

По первому вопросу. Установление территориальной зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (СХ 2) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101089:2112, расположенного в районе 9 км автодороги Елизово – Паратунка. Инициатором внесения указанных изменений выступила гражданка Игнатьева. В соответствии с положениями федерального закона от 01.05.2016 года № 119-ФЗ гражданке был предоставлен земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101089:2112. Согласно карте градостроительного зонирования земельный участок гражданки расположен в границах территориальной зоны СХ 1. Градостроительный регламент существующей территориальной зоны не позволяет строительство жилого дома. Поэтому, для того чтобы было возможно гражданке построить на указанном земельном участке жилой дом, она обратилась по вопросу установления территориальной зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (СХ 2). Градостроительный регламент территориальной зоны СХ 2 предусматривает виды разрешенного использования, позволяющие строительство жилого дома, например «ведение дачного хозяйства». Заявитель присутствует?

Секретарь: Нет.

Гунина И.В.: Будут у участников публичных слушаний вопросы?

Вопросы от участников публичных слушаний не поступили.

Гунина И.В.: Предложения или замечания имеются у кого-нибудь?

Предложений и замечаний не поступило.

Гунина И.В.: Если вопросы, предложения и замечания не поступают, переходим к процедуре голосования. Попрошу участников публичных слушаний проголосовать по вопросу установления территориальной зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (СХ 2) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101089:2112, расположенного в районе 9 км автодороги Елизово – Паратунка.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 11 человек.

Проводится голосование.

Результаты голосования: «За» - 10; «Против» - 0; «Воздержались» - 1.

По итогам голосования большинством голосов участников публичных слушаний принято решение: установить территориальную зону, занятую объектами сельскохозяйственного назначения (СХ 2) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101089:2112, расположенного в районе 9 км автодороги Елизово – Паратунка.

По второму вопросу. Установление территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101001:10628, 41:05:0101001:10629; 41:05:0101001:10630 и 41:05:0101001:10631, расположенных в районе ПАСА г. Елизово. Рассматриваемые изменения вынесены на публичные слушания по инициативе гражданина Бутан. Представитель заявителя присутствует, пожалуйста, озвучьте участникам публичных слушаний для чего вам это необходимо.

Самарина Н.Г.: Я являюсь представителем заявителя. По данному вопросу хотелось бы сказать, что рассматриваемые земельные участки изначально являлись одним земельным участком. После чего его разделили на четыре небольших земельных участка, ввиду того, что заявитель планирует строиться на данных земельных участках. Этот район очень выгоден для того, чтобы построить индивидуальные жилые дома и проживать там.

Гунина И.В.: Объясните участникам публичных слушаний, где расположены эти земельные участки.

Самарина Н.Г.: Эти земельные участки расположены в сторону горы Морозной, вот здесь (секр.: показывает на карте). Рядом проходит улица Малиновая, где имеется вся инженерная инфраструктура, к которой можно подключить новые жилые дома. Мы просим установить зону Ж 1 для возможности строительства индивидуальных жилых домов.

Гунина И.В.: Скажите, пожалуйста, основной земельный участок, который был разделен на четыре участка, он находился на праве собственности у заявителя?

Самарина Н.Г.: Да, он находился в собственности у заявителя, после чего был произведен его раздел на четыре небольших земельных участка.

Гунина И.В.: Рядом расположена трансформаторная подстанция «Морозная».

Самарина Н.Г.: Мы не попадаем в санитарно-защитную зону от данной трансформаторной подстанции. На карте градостроительного зонирования видно, где проходит санитарно защитная зона от этой подстанции, наши земельные участки в нее не попадают.

Гунина И.В.: Вопросы имеются у участников публичных слушаний?

Харитонов С.В.: Заявитель пытается реализовать свои законные права на строительство жилых домов, действительно при этом санитарно защитная зона соблюдена и проблем с этим у него не возникнет?

Гунина И.В.: Представитель заявителя показал нам, что в санитарно-защитную зону от существующей трансформаторной подстанции рассматриваемые земельные участки не попадают, поэтому вопрос о необходимости соблюдения необходимого расстояния от трансформаторной подстанции «Морозная» снимается.

Харитонов С.В.: Понятно.

Гунина И.В.: Дополнительные вопросы имеются?

Дополнительные вопросы от участников публичных слушаний не поступили.

Гунина И.В.: Будут у кого-нибудь предложения или замечания по рассматриваемому вопросу повестки? Предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Гунина И.В.: Если вопросов, предложений и замечаний не имеется, переходим к процедуре голосования. Проголосуем по вопросу установления территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101001:10628, 41:05:0101001:10629; 41:05:0101001:10630 и 41:05:0101001:10631, расположенных в районе ПАСА г. Елизово.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний изменилось и составило 20

человек.

Проводится голосование.

Результаты голосования: «За» - 20 (единогласно).

По итогам голосования большинством голосов участников публичных слушаний принято решение: установить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101001:10628, 41:05:0101001:10629; 41:05:0101001:10630 и 41:05:0101001:10631, расположенных в районе ПАСА г. Елизово.

По третьему вопросу. Установление территориальной зоны делового, коммерческого и общественного назначения (О 1) по границам территории, смежной с земельным участком с кадастровым номером 41:05:0101003:533, расположенной по ул. Завойко в мкр. Пограничный г. Елизово. Данный вопрос вынесен на обсуждение по обращению ООО «777». Представитель присутствует, пожалуйста, доложите участникам публичных слушаний по существу вашего вопроса.

Харитонов С.В.: Добрый день уважаемые участники публичных слушаний! Прошу Вас выразить свое мнение по вопросу установления территориальной зоны делового, коммерческого и общественного назначения по границам земельного участка смежного с земельным участком с кадастровым номером 41:05:0101003:533. Земельный участок под номером 533 в третьем кадастровом квартале, это участок на котором расположено здание универсама Центральный. Установление зоны по границам смежного участка необходимо обществу, так как общество выкупило пивной павильон, отмежевало участок и планирует там строительство специализированного рыбного магазина. В данном случае, так как законодательство у нас регламентирует, чтобы подобные объекты находились в зоне коммерческого и делового назначения, поэтому мы просим установить зону О 1 по границам данного земельного участка. Этот земельный участок небольшой, площадью 450 кв.м., то есть всего 4,5 сотки. При строительстве здания магазина будет разработан проект вертикальной планировки, в котором будут учтены все нюансы с поверхностными водами, с водостоками, с благоустройством территории. То, что благоустройство делается у нас вокруг универсама Центральный, вы можете убедиться в этом сами, все мы живем в городе Елизово и видим это. Вот и все, вкратце. Если у кого-нибудь имеются вопросы я готов ответить на них.

Гунина И.В.: Вы сказали по поводу благоустройства. Благоустройство территории рыбного магазина вы планируете выполнить отдельно или это будет в составе общего благоустройства территории универсама Центральный?

Харитонов С.В.: Поясню более подробно по поводу благоустройства. Обществом получены технические условия от КГКУ «Камчатуправтодор» на перенос остановочного павильона, он переносится на 45 метров в сторону г. Елизово. Это связано с безопасностью подъезда, так регламентируют правила дорожного движения. Так же в данных технических условиях прописаны жесткие мероприятия, которые общество будет обязано выполнить. Одним из мероприятий предусмотрена врезка системы водоотведения в существующий лоток и прокладка дождевой ливневой канализации до переходной трубы через переезд.

Гунина И.В.: А озеленение вашего объекта планируется?

Харитонов С.В.: Кто был в микрорайоне Пограничный, видели этот участок земли о котором я введу речь, на этом участке стоит закрытый пивной павильон и хлебный ларек. При строительстве магазина планируется полностью благоустройство площадки и соответственно отвод поверхностных стоков. По поводу озеленения, будет разработан проект благоустройства и предоставлен в архитектуру. Мы максимально, на сколько возможно, учтем озеленение.

Гунина И.В.: По регламентам зоны О 1, вы попадаете под минимальную площадь земельных участков?

Харитонов С.В.: Мы планируем в соответствии с федеральным законодательством узаконить данную территорию, путем перераспределения существующего земельного участка. Поэтому общая площадь земельного участка позволит построить здание специализированного рыбного магазина.

Гунина И.В.: То есть вы будете формировать общий земельный участок под зданием универсама Центральный и

зданием рыбного магазина?

Харитонов С.В.: Да.

Гунина И.В.: Вопросы у участников публичных слушаний будут?

Чайка А.С.: А сколько примерно новых рабочих мест появится у вас?

Харитонов С.В.: Строительство нового рыбного магазина создаст, как минимум, пять новых рабочих мест. И это только рабочие места, которые появятся после ввода в эксплуатацию здания магазина. На этапе проектирования и строительства будут привлечены подрядчики, что создаст рабочие места архитектору, проектировщику, строителям.

Гунина И.В.: Дополнительные вопросы имеются.

Дополнительные вопросы не поступили.

Гунина И.В.: Предложения или замечания имеются?

Предложений и замечаний не поступило.

Гунина И.В.: Если участникам публичных слушаний все понятно, предложений и замечаний не имеется, перейдем к процедуре голосования. Попрошу участников публичных слушаний выразить мнение по вопросу установления территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О 1) по границам территории, смежной с земельным участком с кадастровым номером 41:05:0101003:533, расположенной по ул. Завойко в мкр. Пограничный г. Елизово.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний изменилось и составило 21 человек.

Проводится голосование.

Результаты голосования: «За» - 20; «Против» - 0; «Воздержались» - 0; не голосовали - 1.

По итогам голосования большинством голосов участников публичных слушаний принято решение: установить территориальную зону делового, общественного и коммерческого назначения (О 1) по границам территории, смежной с земельным участком с кадастровым номером 41:05:0101003:533, расположенной по ул. Завойко в мкр. Пограничный г. Елизово.

По четвертому вопросу. Дополнение градостроительного регламента территориальной зоны делового, коммерческого и общественного назначения (О 1) условно разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства» с минимальной площадью земельных участков 330 кв.м. Четвертый вопрос рассматривается по обращению гражданки Казарян. В территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О 1) минимальная площадь земельного участка под индивидуальную жилую застройку установлена в 400 кв.м. Гражданка просит дополнить градостроительный регламент условно разрешенным видом использования с минимальной площадью земельного участка под жилым домом в 330 кв.м. Основанием обращения послужило то, что у гражданки имеется на праве собственности жилой дом, расположенный по ул. Завойко, д. 124, под которым земельный участок не может быть образован площадью более 336 кв.м. Земельный участок гражданки расположен в микрорайоне Пограничный, неподалеку от здания библиотеки.

Гунина И.В.: Вопросы будут у участников публичных слушаний?

Вопросы от участников публичных слушаний не поступили.

Гунина И.В.: Предложения или замечания имеются?

Предложений и замечаний не поступило.

Гунина И.В.: Если вопросов нет, предложения и замечания отсутствуют, перейдем к голосованию. Попрошу вас проголосовать по вопросу дополнения градостроительного регламента территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О 1) условно разрешенным видом использования «для

индивидуального жилищного строительства» с минимальной площадью земельных участков 330 кв.м. На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 21 человек.

Проводится голосование.

Результаты голосования: «За» - 20; «Против» - 0; «Воздержались» - 1.

По итогам голосования большинством голосов участников публичных слушаний принято решение: дополнить градостроительный регламент территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О 1) условно разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства» с минимальной площадью земельных участков в 330 кв.м.

По пятому вопросу. Дополнение градостроительного регламента территориальной зоны рекреационного назначения (Р) основным видом разрешенного использования «отдых (рекреация)». Инициатором данного вопроса выступило ООО «777». Представитель озвучьте, пожалуйста, необходимость изменений по данному вопросу.

Харитонов С.В.: Обществом достигнута договоренности с администрацией Елизовского городского поселения, в части создания максимально комфортной среды проживания для наших граждан. И общество готово приступить к разработке проекта, он показан на эскизе. Планируется создать небольшой сквер в микрорайоне Пограничный. Общество готово приступить к межеванию территории, вертикальной планировке, к разработке проектной документации и подарить все это городу. Но дело в том, когда начали заниматься данным вопросом, выяснилось, что в нашем нормативно правовом акте, который называется Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения, отсутствует такой вид разрешенного использования как «отдых (рекреация)» в зоне рекреационного назначения. Поэтому прошу вас выразить ваше мнение по нашему вопросу. Этот вопрос связан не только с зоной рекреационного назначения, расположенной в микрорайоне Пограничный, но так же относиться ко всем территориальным зонам рекреационного назначения, расположенным в городе Елизово. Сейчас, если кто-нибудь захочет в городе Елизово сделать парк, для этого нет законного пути, так как необходимый для этого вид разрешенного использования отсутствует в регламенте зоны Р. Поэтому данный вопрос заявлен на перспективу развития всего нашего Елизовского городского поселения.

Гунина И.В.: Вопросы будут у участников публичных слушаний?

Радкевич Г.В.: А когда ставили памятник «Медведи», у них какая зона была?

Гунина И.В.: Они относились к территории общего пользования, разрешенное использование устанавливалось «стелы».

Гунина И.В.: Вид разрешенного использования «отдых (рекреация)» по классификатору видов разрешенного использования, утвержденному приказом Минэкономразвития, подразумевает: обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Вам действительно нужен именно этот вид разрешенного использования, под указанные цели?

Харитонов С.В.: Дело в том, что в градостроительном регламенте территориальной зоны рекреационного назначения такого вида разрешенного использования нет, и общество считает, что это упущение, поэтому этот вид нужно добавить в регламент. Классификатор, на который вы сейчас сослались, он предусматривает широкие понятия. Конечно, здесь у нас никто не будет заниматься конными прогулками, здесь и невозможно ими заниматься. Планируется просто устройство сквера, размером буквально 25 на 75 метров. Но тем не менее в этом расширенном перечне есть фразы - создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами и обустройство мест отдыха в них, решающая фраза. Скажу, что общество преследует цель разработать проект, отмежевать землю, которая на будущее будет передана в собственность Елизовского городского поселения. Обществом будет разработан проект парка или небольшого сквера.

Гунина И.В.: Достаточно, вы хорошо объяснили это присутствующим.

Харитонов С.В.: Так же мы просим установить территориальную зону рекреационного назначения по границам формируемого земельного участка, под парк.

Гунина И.В.: Если вы даете координаты земельного участка, мы берем ваше предложение за основу, иначе мы не можем опираться на что-либо, что не является объектом подлежащим рассмотрению.

Еще вопросы имеются?

Дополнительные вопросы от участников публичных слушаний не поступили.

Гунина И.В.: Предложения или замечания будут у кого-нибудь?

Предложения и замечания не поступили.

Гунина И.В.: Если дополнительные вопросы, предложения и замечания больше не поступают, переходим к процедуре голосования. Попрошу вас проголосовать по вопросу дополнения градостроительного регламента территориальной зоны рекреационного назначения (Р) основным видом разрешенного использования «отдых (рекреация)».

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 21 человек.

Проводится голосование.

Результаты голосования: «За» - 21 (единогласно).

По итогам голосования большинством голосов участников публичных слушаний принято решение: дополнить градостроительный регламент территориальной зоны рекреационного назначения (Р) основным видом разрешенного использования «отдых (рекреация)».

Трое участников покинули зал заседаний.

По шестому вопросу. Дополнение градостроительного регламента территориальной зоны инженерной инфраструктуры (И) основным видом разрешенного использования «стоянки автомобильного транспорта». Данный вопрос был вынесен на публичные слушания по инициативе Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения, в целях расширения градостроительного регламентирования. По данному вопросу будут предложения.

Первое предложение касается исправления наименования вида разрешенного использования «стоянки автомобильного транспорта» на наименование «обслуживание автотранспорта», что необходимо в целях приведения наименования вида разрешенного использования в соответствие с классификатором. Вид разрешенного использования «обслуживание автотранспорта» с числовым кодом 4.9, по действующему классификатору видов разрешенного использования предназначен для аналогичных целей, для которых вносятся рассматриваемые изменения, а именно: размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных.

Второе предложение касается дополнения рассматриваемого проекта пунктом 2.4 о дополнении градостроительного регламента территориальной зоны Ж 3 основным видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» с минимальной площадью земельного участка 300 кв.м. Сегодня в районе 2-го бугра построен новый многоквартирный жилой дом с необходимыми для него объектами коммунального обслуживания, такими как трансформаторная подстанция и локальная электрическая котельная модульного типа. Под зданиями трансформаторной подстанции и котельной необходимо образовать земельный участок, площадью менее минимально установленной в регламенте, что является невозможным без внесения данных изменений. Изменения по второму предложению необходимы в целях устранения пробела в градостроительном регламентировании, а так же для ввода в эксплуатацию новых объектов жилищного строительства.

Гунина И.В.: Вопросы будут у участников публичных слушаний?

Радкевич Г.В.: То есть мы оставляем право за вами, как конкретно указать эти изменения в проекте?

Гунина И.В.: На итоговом заседании комиссии проект будет доработан с учетом указанных предложений и решения участников публичных слушаний, прописаны необходимые минимальные и максимальные площади

земельных участков для каждого из новых видов разрешенного использования.

Гунина И.В.: Еще вопросы будут?

Дополнительные вопросы не поступили.

Гунина И.В.: Предложения или замечания имеются у участников публичных слушаний?

Предложений и замечаний не поступило.

Гунина И.В.: Если вопросов, предложений и замечаний больше не имеется, перейдем к процедуре голосования. Попрошу участников публичных слушаний проголосовать по последнему вопросу, с учетом указанных предложений, а именно дополнение градостроительного регламента территориальной зоны инженерной инфраструктуры (И) основным видом разрешенного использования «обслуживание автотранспорта» и дополнение рассматриваемого проекта пунктом 2.4 о включении в градостроительный регламент территориальной зоны Ж 3 основного вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание» с минимальной площадью земельного участка 300 кв.м.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний изменилось и составило 18 человек.

Проводится голосование.

Результаты голосования: «За» - 18 (единогласно).

По итогам голосования большинством голосов участников публичных слушаний принято решение: дополнить градостроительный регламент территориальной зоны инженерной инфраструктуры (И) основным видом разрешенного использования «обслуживание автотранспорта», рассматриваемый проект дополнить пунктом 2.4 о включении в градостроительный регламент территориальной зоны Ж 3 основного вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание» с минимальной площадью земельного участка 300 кв.м.

Пять участников покинули зал заседаний.

Председатель: По итогам голосования, оглашается заключение о результатах настоящих публичных слушаний.

Мы, участники публичных слушаний по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА», рассмотрев проект и обсудив вопросы публичных слушаний, выражая мнение населения Елизовского городского поселения

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать рассмотренные изменения в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения, с учетом принятых предложений.
2. Итоги публичных слушаний от 12.09.2017 года по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА» направить в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения для доработки и представления рассмотренного проекта Главе администрации Елизовского городского поселения.
3. Утвердить заключение о результатах настоящих публичных слушаний.

Гунина И.В.: Будут у кого-нибудь предложения или замечания по формулировке заключения о результатах публичных слушаний?

Предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступило.

Гунина И.В.: Если предложений и замечаний нет, проголосуем по озвученному заключению о результатах настоящих публичных слушаний.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний изменилось и составило 13

человек.

Голосовали: «За» - 13 (единогласно).

По итогам голосования заключение о результатах публичных слушаний было единогласно утверждено участниками публичных слушаний.

Председатель: Публичные слушания объявляются закрытыми, благодарю всех за участие!

Настоящий протокол составлен на 10 стр.

Председатель публичных слушаний _____ /Гунина И.В./

Секретарь публичных слушаний _____ /Чайка А.С./

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА»

г. Елизово

12 сентября 2017 года

Мы, участники публичных слушаний по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА», рассмотрев проект и обсудив вопросы публичных слушаний, выражая мнение населения Елизовского городского поселения

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать рассмотренные изменения в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения, с учетом принятых предложений.
2. Итоги публичных слушаний от 12.09.2017 года по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА» направить в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения для доработки и представления рассмотренного проекта Главе администрации Елизовского городского поселения.
3. Утвердить заключение о результатах настоящих публичных слушаний.

Председатель публичных слушаний _____ /Гунина И.В./

Секретарь публичных слушаний _____ /Чайка А.С./

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Елизовского городского поселения уведомляет владельцев нестационарных объектов (гаражей) расположенных в районе дома № 39 по ул. Набережной в г. Елизово (в охранной зоне межпоселкового газопровода), а также в районе многоквартирного дома № 3 по улице Рабочей Смены (в районе строительства многоэтажных домов) о том, что в данном месте данные нестационарные объекты (гаражи) установлены самовольно и незаконно, что является нарушением п. 7.6 Правил благоустройства и содержания территории Елизовского городского поселения, а также требований федерального законодательства Российской Федерации.

С 28 сентября 2017 органами администрации будут произведены работы по демонтажу и вывозу данных нестационарных объектов (гаражей) на площадку для специального хранения.

Согласно п. 2.11. Положения по сносу, вывозу все расходы, связанные с работами по демонтажу павильонов, киосков и выносного холодильного оборудования, и иных объектов некапитального строительства и последующим хранением конструктивных элементов демонтированных объектов осуществляется за счет денежных средств предусмотренных городским бюджетом с последующим их возвратом в полном объеме от владельцев временных сооружений при выдаче им их конструкций.

Администрация Елизовского городского поселения
г. Елизово, ул. В.Кручины, дом 20, каб. № 26,
телефоны: 6-40-77, 7-30-11, 7-30-16.

В городе Елизово 26.09.2017 начинается отопительный сезон

Отопление — одно из достижений современной цивилизации, которое позволяет современному человеку пережить зиму, имея в домах и в рабочих помещениях такой же уровень комфорта, как и летом. Однако тепло не приходит в наши дома само по себе. Система подачи тепла (система отопления) это сложное инженерное сооружение, функционирование которого требует своевременного обслуживания, проведения регулярных и аварийных ремонтных мероприятий, а также наладочных работ.

Рекомендации жителям : Подготовка, проблемы, решения.

Подготовительный период

Собственно подготовка к началу отопительного сезона должна начинаться еще в предыдущем отопительном сезоне, на протяжении которого в единую базу собирается информация обо всех неполадках в системе отопления, выявленных на протяжении зимнего периода. Также собирается информация о протечках теплотрасс, помещениях с недостаточной температурой теплоносителя и т.д. Проводится анализ причин неполадок и разрабатывается график мероприятий по их устранению.

В летний период, когда теплоноситель сливается из системы отопления, выявленные недостатки устраняются – меняются прохудившиеся участки трубопровода, производится ремонт арматуры, чистка грязевиков, ремонт насосного оборудования и прочих элементов. Какие же проблемы могут возникнуть с началом отопительного сезона?

Когда температура воздуха опускается ниже 8 градусов, в систему подается тепло. С момента начала подогрева воды в системе начинается двухнедельный период, отведенный для того, чтобы отладить работу системы. Ведь может получиться так, что батареи прогреваются плохо или вообще остаются холодными.

Причин данной ситуации может быть несколько. Самая простая из них – завоздушенность системы отопления. Для ее решения достаточно просто спустить воздушную пробку из батарей и подача теплоносителя восстановится. В более сложном случае причина может заключаться в том, что батареи окажутся забитыми разного рода отложениями, и придется делать их промывку или замену (такое тоже может случиться). Также причиной сложившейся ситуации может быть засорение грязевиков в системе отопления или поломка запорной арматуры. Впрочем, это не приведет к проблемам в одной отдельно взятой квартире, а отразится абсолютно на всех квартирах в доме.

Если батареи не греют...

Каждому человеку нужно знать нормы температуры, которая должна поддерживаться в помещении в зимний период независимо от температуры окружающей среды. В России такие нормы составляют 18 градусов Цельсия для жилой комнаты и 20 градусов Цельсия для жилой угловой комнаты. Если воздух в помещении не прогревается до указанной температуры, необходимо предпринимать срочные меры.

Разумеется, наладкой системы отопления должны заниматься квалифицированные специалисты и всякое непрофессиональное вмешательство имеет гораздо больше шансов

повредить, чем помочь. Поэтому в ситуации холодных батарей нужно срочно обратиться в управляющую компанию или товарищество собственников жилья (ТСЖ), которые должны направить к вам специалистов для устранения проблемы и восстановления нормальной работоспособности системы.

Если батареи текут...

Батареи, расположенные в вашей квартире являются вашей собственностью, потому именно вы должны заботиться об их техническом состоянии. Тем более, что больше вас в этом мало кто заинтересован. Если в прошлом отопительном сезоне у вас уже были протечки, то в летний период необходимо сделать ревизию батарей. Также необходимо провести поверхностный осмотр и при выявлении подозрительных мест необходимо или заменить соответствующие секции, или заменить батарею полностью.

Впрочем, полной гарантии это не дает и даже при самом внимательном отношении, в батарее может возникнуть течь.

В таком случае, как и при недостаточной температуре батарей, необходимо обратиться в управляющую компанию или ТСЖ.

Номера ИБ «Мой город» всегда доступны на официальном сайте
Администрации Елизовского городского поселения

www.admelizovo.ru



МОЙ
ГОРОД



Учредитель ИБ - администрация Елизовского городского поселения. Ответственный за выпуск Бочарникова О.В. Адрес учредителя и издателя: 684000, г.Елизово, ул.В.Кручины 20 Распространяется бесплатно. Подписано в печать: 28.09.17г. в 10.00 (по графику); 10.00 (фактически). Адрес редакции: 684000, г.Елизово, Камчатский край, ул.В.Кручины 20; контактный тлф.: 7-28-77; Отпечатано ИП Соколовым Константином Валерьевичем. Адрес типографии: 684000, г.Елизово, ул.Завойко 6; ; Печать офсетная. Объем 28 п.л. Тираж 999 экз.