МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЕЛИЗОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Собрание депутатов Елизовского городского поселения

ТРЕТИЙ СОЗЫВ, ТРИДЦАТАЯ СЕССИЯ

Р Е Ш Е Н И Е № 518

г. Елизово 18 апреля 2019 года

О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА

Руководствуясь частью 1, частью 2 статьи 32, частью 1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 13 статьи 35 Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края, принятых Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 07.09.2011 № 126, с учетом протокола и заключения публичных слушаний от 21.02.2019 года, заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения от 25.03.2019 года,

Собрание депутатов Елизовского городского поселения
РЕШИЛО:

1. Принять муниципальный нормативный правовой акт «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА».
2. Направить муниципальный нормативный правовой акт «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА» Главе Елизовского городского поселения для подписания и опубликования (обнародования).

Глава Елизовского городского поселения -
председатель Собрания депутатов
Елизовского городского поселения Е.И. Рябцева

ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
«ЕЛИЗОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Муниципальный нормативный правовой акт

О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА

Принят Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 18 апреля 2019 года №518

Статья 1.

Внести в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА, принятый Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 07.09.2011 года №126, следующие изменения:

1. В Разделе III Градостроительные регламенты:

   1.1. пункт 1 градостроительного регламента территориальной зоны специального назначения, связанной с государственными объектами (СП 2) дополнить основным видом разрешенного использования «обеспечение обороны и безопасности» следующего содержания:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Обеспечение обороны и безопасности.	Объекты капитального строительства, необходимые для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских	Минимальный размер земельного участка – 500 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м, со стороны магистральных улиц – 5 м.	В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами.

	учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей. Здания военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий. Объекты капитального строительства, обеспечивающие осуществление таможенной деятельности.		

1.2. пункт 1 градостроительного регламента производственной территориальной зоны (П 1) дополнить основным видом разрешенного использования «производственная деятельность» следующего содержания:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Производственная деятельность.	Объекты капитального строительства, предназначенные для добычи недр и их переработки. Объекты капитального строительства, предназначенные для изготовления вещей промышленным способом.	Минимальный размер земельного участка – 1000 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м, со стороны магистральных улиц – 5 м.	В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами.

1.3. в пункте 1 градостроительного регламента территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) основной вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание» изложить в следующей редакции:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Коммунальное обслуживание.	Здания и сооружения, используемые в целях обеспечения физических и	Площадь земельного участка: минимальная 50 кв.м.	

	юридических лиц коммунальными услугами. Здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости. Котельные. Водозаборы. Очистные сооружения. Насосные станции. Водопроводы. Линии электропередач. Трансформаторные подстанции. Газопроводы. Линии связи. Телефонные станции. Канализации. Стоянки. Гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники. Сооружения, необходимые для сбора и плавки снега. Здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.		

1.4. в пункте 1 градостроительного регламента территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) основной вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание» изложить в следующей редакции:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Коммунальное обслуживание.	Здания и сооружения, используемые в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла,	Площадь земельного участка: минимальная – 50 кв.м.; максимальная – 2000 кв.м. Минимальный отступ застройки: со стороны магистральных улиц - 5 м; со стороны улиц местного значения – 3 м.	В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами.

	электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости. Котельные. Водозаборы. Очистные сооружения. Насосные станции. Водопроводы. Линии электропередач. Трансформаторные подстанции. Газопроводы. Линии связи. Телефонные станции. Канализации. Стоянки. Гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники. Сооружения, необходимые для сбора и плавки снега. Здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.		

1.5. в пункте 1 градостроительного регламента территориальной зоны застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж 3) основной вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание» изложить в следующей редакции:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Коммунальное обслуживание.	Здания и сооружения, используемые в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа,	Площадь земельного участка: Минимальная - 50 кв.м., Максимальная - 1000 кв.м. Минимальные отступы застройки: Со стороны магистральных улиц - 5 м. Со стороны улиц местного значения - 3м.	В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами.

	отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости. Котельные. Водозаборы. Очистные сооружения. Насосные станции. Водопроводы. Линии электропередач. Трансформаторные подстанции. Газопроводы. Линии связи. Телефонные станции. Канализации. Стоянки. Гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники. Сооружения, необходимые для сбора и плавки снега. Здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.		

1.6. в пункте 1 градостроительного регламента территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О 1) основной вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание» изложить в следующей редакции:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Коммунальное обслуживание.	Здания и сооружения, используемые в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод	Площадь земельного участка: минимальная – 50 кв.м.; максимальная – 6000 кв.м. Минимальный отступ застройки: со стороны магистральных улиц - 5 м; со стороны улиц местного значения – 3 м.	В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами.

	канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости. Котельные. Водозаборы. Очистные сооружения. Насосные станции. Водопроводы. Линии электропередач. Трансформаторные подстанции. Газопроводы. Линии связи. Телефонные станции. Канализации. Стоянки. Гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники. Сооружения, необходимые для сбора и плавки снега. Здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.		

1.7. в пункте 1 градостроительного регламента территориальной зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О 2) основной вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание» изложить в следующей редакции:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Коммунальное обслуживание.	Здания и сооружения, используемые в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов	Площадь земельного участка: минимальная – 50 кв.м.; максимальная – 6000 кв.м. Минимальный отступ застройки: со стороны магистральных улиц - 5 м; со стороны улиц местного значения – 3 м.	В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами.

	недвижимости. Котельные. Водозаборы. Очистные сооружения. Насосные станции. Водопроводы. Линии электропередач. Трансформаторные подстанции. Газопроводы. Линии связи. Телефонные станции. Канализации. Стоянки. Гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники. Сооружения, необходимые для сбора и плавки снега. Здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.		

1.8. в пункте 1 градостроительного регламента территориальной зоны транспортной инфраструктуры (Т) основной вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание» изложить в следующей редакции:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Коммунальное обслуживание.	Здания и сооружения, используемые в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости. Котельные. Водозаборы. Очистные сооружения. Насосные станции. Водопроводы. Линии	Площадь земельного участка: минимальная – 50 кв.м.; максимальная – 3000 кв.м. Минимальный отступ застройки: со стороны магистральных улиц - 5 м; со стороны улиц местного значения – 3 м.	В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами.

	электропередач. Трансформаторные подстанции. Газопроводы. Линии связи. Телефонные станции. Канализации. Стоянки. Гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники. Сооружения, необходимые для сбора и плавки снега. Здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.		

Статья 2.

Настоящий муниципальный нормативный правовой акт вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Елизовского
городского поселения Е.И. Рябцева

№ 140 - НПА 19 апреля 2019 года

Пронумеровано и прошнуровано,
скреплено печатью
(восемь) лист ах

одитель аппарата
/И.В. Даник/