



МОЙ
ГОРОД

№29
(343)



ОФИЦИАЛЬНОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 13.09.2018
г. Elizovo

№ 1370-п

О внесении изменений в постановление администрации
Елизовского городского поселения от 09.10.2017 № 964-п
«Об утверждении муниципальной программы «Управление
и распоряжение муниципальным имуществом в
Елизовском городском поселении на 2018 год»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком разработки и реализации муниципальных программ Елизовского городского поселения утвержденным постановлением администрации Елизовского городского поселения от 29.02.2016 года № 160-п, Уставом Елизовского городского поселения, в целях уточнения программных мероприятий

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Управление и распоряжение муниципальным имуществом в Елизовском городском поселении на 2018 год», утвержденную постановлением администрации Елизовского городского поселения от 09.10.2017 № 964-п, изменение, изложив в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).
4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

ВрИО Главы администрации
Елизовского городского поселения

Д.Б. Щипицын

**Муниципальная программа «Управление и распоряжение муниципальным имуществом в Елизовском городском поселении на 2018 г» опубликована на официальном сайте по адресу:
http://admelizovo.ru/inova_block_documentset/document/235622/**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 17.09.2018 года
г. Елизово

№ 1390-п

Об установлении даты начала
отопительного периода 2018-2019 годов
на территории Елизовского городского поселения

В соответствии с п. 4 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 5 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 354 от 06.05.2011, и Уставом Елизовского городского поселения, постановлением администрации Елизовского городского поселения от 06.09.2018 № 1361-п «О начале отопительного периода 2018-2019 годов на территории Елизовского городского поселения», в связи с низкой температурой в общеобразовательных учреждениях и учреждениях социального обслуживания и защиты на территории Елизовского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить дату начала отопительного периода 2018-2019 годов на территории Елизовского городского поселения - 19 сентября 2018 года в 10 ч. 00 мин.
2. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на И.о. Заместителя Главы администрации Елизовского городского поселения - руководителя Управления жилищно-коммунального хозяйства А.Н. Лукьянченко.

ВрИО Главы администрации
Елизовского городского поселения

Д.Б. Щипицын

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 19.09.2018
г. Елизово

№ 1401-п

О внесении изменения в постановление администрации Елизовского городского поселения от 11.10.2017 № 976-п «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Елизовского городского поселения в 2018 году»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Елизовского городского поселения, Порядком разработки и реализации муниципальных программ Елизовского городского поселения, утвержденным постановлением администрации Елизовского городского поселения от 29.02.2016 № 160-п, в связи с уточнением финансового обеспечения и перечня программных мероприятий

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Елизовского городского поселения в 2018 году», утвержденную постановлением администрации Елизовского городского поселения от 11.10.2017 № 976-п согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

ВрИО Главы администрации Елизовского
городского поселения

Д.Б. Щипицын

Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Елизовского городского поселения в 2018 году» опубликована на официальном сайте по адресу:

http://admelizovo.ru/inova_block_documentset/document/236269/

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросам внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101001 Елизовского городского поселения

г. Елизово

31 июля 2018 года

15 ч. 00 мин.

Публичные слушания открывает председатель публичных слушаний – Мороз О.Ю. (назначена на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения от 20.07.2018 года):

Приветствие участников публичных слушаний.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 16 Устава Елизовского городского поселения, ст. 27 Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края, Положением «О порядке проведения публичных слушаний в Елизовском городском поселении по вопросам градостроительной деятельности», Постановлением Главы Елизовского городского поселения от 28.06.2018 № 48 «О назначении публичных слушаний по вопросам внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101001 Елизовского городского поселения».

Публичные слушания проводятся по инициативе граждан Косых В.Н., Мыльниковой Л.Я., Борисовой Л.В., Администрации Елизовского муниципального района, Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения.

Настоящие публичные слушания были назначены Постановлением Главы Елизовского городского поселения от 28.06.2018 № 48 на 31 июля 2018 года в 15 часов 00 минут, местом проведения публичных слушаний определен зал заседаний Собрания депутатов Елизовского городского поселения расположенный по адресу: г. Елизово, ул. Виталия Кручины, 19А.

Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения на заседании, состоявшемся 20.07.2018 года, определены:

- председатель (ведущий) публичных слушаний: Мороз О.Ю. – руководитель Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения, замещает заместитель руководителя Гунина И.В.;

- секретарь публичных слушаний: Чайка А.С. – старший инспектор Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;

- счетная комиссия публичных слушаний: Маркова С.Л., Чайка А.С. – сотрудники Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;

- докладчик публичных слушаний: заявитель или его представитель.

На момент открытия публичных слушаний зарегистрировалось 5 полномочных участников.

Регламент проведения публичных слушаний – не более 5 минут на выступление, повторное выступление не более 3 минут.

Постановление о назначении настоящих публичных слушаний было обнародовано 28.06.2018 года, путем размещения на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в разделе «Нормотворчество». Уведомление о проведении публичных слушаний размещалось 29.06.2018 года на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в разделе «Объявления», на ближайшей территории рассматриваемого проекта планировки и межевания территории и на досках объявлений в общественных местах центральной части г. Елизово.

С момента размещения уведомлений и до начала настоящих публичных слушаний предложения и замечания по рассматриваемым вопросам повестки публичных слушаний не поступили.

На публичные слушания вынесены вопросы о внесении изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101001 Елизовского городского поселения, согласно повестки публичных слушаний.

Повестка публичных слушаний:

Вопрос 1. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101001:10527, расположенного по ул. Набережная, 14, г. Елизово, путем увеличения его площади до 678 кв.м. за счет свободного земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Вопрос 2. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101001:10510, расположенного по ул. Вилкойская в г. Елизово, путем увеличения его площади до 2409 кв.м., за счет части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101001:10640, относящегося к территории набережной реки Половинка.

Вопрос 3. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101001:149, расположенного по ул. Ключевская, д. 2, г. Елизово, путем увеличения его площади до 1240 кв.м., за счет территории смежного земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101001:10658, относящегося к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Вопрос 4. Раздел земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101001:6666, расположенного по ул. Ленина в г. Елизово, за территорией парка «Сказка».

Вопрос 5. Раздел земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101001:687 и 41:05:0101001:911, расположенных по пер. Радужный, 3, г. Елизово (территория средней общеобразовательной школы № 8).

Вопрос 6. Образование земельного участка для многоэтажного жилищного строительства в 3-м квартале микрорайона Торговый центр г. Елизово, в районе многоквартирных домов по ул. Ленина, д. 30А и ул. Рябикова, д. 49.

Вопрос 7. Образование земельного участка для устройства парковки автотранспорта в 4-м квартале микрорайона Центральный г. Елизово, в районе многоквартирных домов № 9 и № 11 по ул. Виталия Кручины.

Председатель (Мороз О.Ю.): Вопросы настоящих публичных слушаний касаются внесения изменений в градостроительную документацию первого кадастрового квартала. Давайте договоримся так, если у кого-нибудь будут выступления, пояснения и вопросы, попрошу вас ограничиться тремя минутами, что мы с вами быстро обсудили вопросы повестки дня.

По первому вопросу. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101001:10527, расположенного по ул. Набережная, 14, г. Елизово, путем увеличения его площади до 678 кв.м. за счет свободного земельного участка, государственная собственность на который не разграничена. Инициатором по первому вопросу выступил гражданин Косых В.Н.

Перед вами обзорная схема по ул. Набережная, 14. Здесь расположена автостанция, здесь у нас проходит ул. Беринга и на углу ул. Набережной есть жилой дом (секр.: показывает на схеме). В проекте планировки и межевания территории здесь предусмотрен земельный участок, который стоит на кадастровом учете с кадастровым номером 41:05:0101001:10527. В настоящий момент здесь у нас образовалась свободная территория, которая была загружена гаражами. Гражданин обратился за перераспределением, и просит перераспределить земельный участок 41:05:0101001:10527 с землями госсобственности, внеся изменения в проект планировки и межевания территории с учетом вот этого треугольника (секр.: показывает на схеме). Понятно, что земельный участок имеет неправильную конфигурацию, в принципе треугольник видимости мы сохраняем, поэтому возражений внести изменения в проект планировки и межевания первого кадастрового квартала в такой конфигурации у нас нет.

У кого-нибудь будут какие-нибудь пояснения?

Пояснений от участников публичных слушаний не поступило.

Мороз О.Ю.: Тогда инициатору предлагается дать пояснения. С какого года вы живете в этом доме?

Косых В.Н.: В этом доме я проживаю с 1987 года.

Мороз О.Ю.: То есть достаточно давно. У вас какие-то есть пожелания или возражения?

Косых В.Н.: Только выправить этот угол.

Мороз О.Ю.: Обращаю ваше внимание, что внесение изменений находится на стадии публичных слушаний, которые имеют рекомендательный характер. Далее ваш вопрос будет направлен на рассмотрение в Собрание депутатов. Такие вопросы мы еще обсуждаем с депутатами.

Косых В.Н.: Без нас?

Мороз О.Ю.: Да, без вас. И только после этого Глава администрации принимает решение утвердить предлагаемые изменения или не утвердить. Поэтому это не быстрый процесс. Депутаты соберутся только на осеннюю сессию, это будет где-то в сентябре – октябре.

Чайка А.С.: Вам нужно пояснить для чего вам это необходимо. Вы просто хотите расширить земельный участок или вы хотите благоустроить эту территорию.

Косых В.Н.: Дело в том, что здесь угол срезан и граница идет вот так. Здесь как раз и стояли гаражи.

Чайка А.С.: А что вы планируете здесь сделать?

Косых В.Н.: Ничего не планирую. Тут просто мусорку сделают и все. Вот уже за моим участком, где 10526-й участок, там уже мусорка.

Чайка А.С.: Понятно, то есть чтобы люди не мусорили.

Косых В.Н.: А как их поймашь, они на машине приехали, выбросили и уехали.

Мороз О.Ю.: Вопросы, предложения или замечания будут у участников публичных слушаний?

Вопросы, предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Мороз О.Ю.: Если вопросов, предложений и замечаний нет, переходим к голосованию. Проголосуем по первому вопросу.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 5 человек.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 5 (единогласно).

По второму вопросу. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101001:10510, расположенного по ул. Виллойская в г. Елизово, путем увеличения его площади до 2409 кв.м., за счет части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101001:10640, относящегося к территории набережной реки Половинка. Этот участок расположен по ул. Виллойская от торгового центра «День и Ночь», далее ближе к мосту, здесь у нас набережная реки Половинка и здесь расположен земельный участок гражданки Мыльниковой (секр.: показывает на схеме). Заявитель или представитель присутствуют?

Секретарь: Никто не пришел от заявителя.

Мороз О.Ю.: Тогда я поясню. У гражданки Мыльниковой стоит на кадастровом учете земельный участок, он стоит в этих границах. Вот здесь находится стоянка и далее ее огораживает земельный участок заявителя. Соответственно, заявитель просит предоставить вот эту дополнительную территорию (секр.: показывает на схеме). Это была раньше производственная территория и там имеются производственные объекты. А эта земля находится в собственности Елизовского городского поселения, поэтому потребуется решить вопрос о разделе земельного участка с Собранием депутатов Елизовского городского поселения. Земельные участки, сформированные вдоль берега реки Половина, все пять земельных участков, являются собственностью Елизовского городского поселения. Сформированы они были для планируемого берегоукрепления реки Половинка. В данном случае заявитель просит внести изменения в проектную документацию, вырезав из собственности Елизовского городского поселения часть земельного участка и в дальнейшем предоставить часть земельного участка ему. На сегодняшний день эту часть земельного участка мы не можем предоставить в собственность. Мы можем предоставить ее только в аренду, так как формируемый дополнительный земельный участок расположен в береговой полосе. То есть гражданке Мыльниковой необходимо будет подтвердить, что у нее есть объекты недвижимости на этом земельном участке, и далее, поставив его на кадастровый учет согласно проекту планировки и межевания, мы получим согласие депутатов на раздел этого земельного участка, и этот земельный участок будет предоставлен только в аренду. Соответственно заявитель сможет продолжить свою производственную деятельность. Перераспределить на сегодняшний день земельный участок невозможно.

Мороз О.Ю.: У кого-то какие-нибудь вопросы будут?

Участник публичных слушаний: Земельный участок у них близко к речке будет?

Мороз О.Ю.: Да. Водоохранная зона у реки Половинка достаточно большая – 200 метров. Порядок пользования в водоохраных зонах прописан в ст. 65 Водного кодекса РФ.

Участник публичных слушаний: Там строить нельзя?

Мороз О.Ю.: Нет строить можно. Водоохранная зона только ограничивает землепользование. То есть нельзя пользоваться химией, должна быть централизованная канализация и так далее. А вот береговая полоса не может быть приватизирована. Береговая полоса у нас 20 метров. В аренду она может быть предоставлена, но не может быть предоставлена в собственность.

Косых В.Н.: Это 20 метров от воды?

Мороз О.Ю.: Да 20 метров от воды не могут быть приватизированы. Ранее им земельный участок уже был предоставлен. Но теперь нужно думать, что делать и с этим дальше.

Участник публичных слушаний: А какую хозяйственную деятельность они там осуществляют?

Мороз О.Ю.: У них там технический осмотр, техобслуживание, шиномонтаж у них там стоит, есть подъемный кран. Это они еще по приватизации получили это имущество.

Мороз О.Ю.: Еще вопросы, предложения или замечания у кого-нибудь будут?
Дополнительные вопросы, предложения и замечания не поступили.

Мороз О.Ю.: Если нет, тогда перейдем к голосованию. Проголосуем по второму вопросу с учетом озвученного замечания по образованию земельного участка для предоставления в аренду.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний изменилось и составило 8 человек.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 6; «Против» - 1; «Воздержались» - 1.

По третьему вопросу. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101001:149, расположенного по ул. Ключевская, д. 2, г. Елизово, путем увеличения его площади до 1240 кв.м., за счет территории смежного земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101001:10658, относящегося к землям, государственная собственность на которые не разграничена. Инициатором по третьему вопросу выступила Борисова Л.В.

У гражданки Борисовой на сегодняшний день по ул. Ключевская имеется в собственности земельный участок. Он так же расположен в районе набережной реки Половинка (секр.: показывает на схеме). В проект планировки и межевания были одобрены эти изменения и по этому вопросу были назначены публичные слушания, но у Росреестра свое мнение по этому поводу. У нас были два земельных участка поставлены на кадастровый учет. В настоящий момент, в соответствии с требованиями по постановке на кадастровый учет земельных участков, у нас предлагается следующий вариант. Предлагается разделить земельный участок, находящийся в собственности и находящийся в аренде и путем перераспределения объединить и получится два отдельных земельных участка. То есть хозяйствующий субъект планирует этот участок разделить. В принципе здесь все нормально. Береговая полоса здесь выдержана, соответственно нарушений природоохранного законодательства здесь нет. Представители у нас присутствуют. Не желаете дополнить что-нибудь?

Борисова Л.В.: Нет. Просто подтверждаю сказанное.

Мороз О.Ю.: Хозяйственная деятельность ведется, в настоящий момент необходимо поставить на кадастровый учет земельные участки в границах, которые фактически используются.

Вопросы, предложения или замечания имеются?
Вопросов, предложений и замечаний не поступило.

Мороз О.Ю.: Если вопросов, предложений и замечаний нет, прошу приступить к голосованию. Проголосуем по третьему вопросу.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний изменилось и составило 11 человек.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 11(единогласно).

По четвертому вопросу. Раздел земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101001:6666, расположенного по ул. Ленина в г. Елизово, за территорией парка «Сказка». Четвертый вопрос рассматривается по обращению Елизовского муниципального района. Представители подошли?

Секретарь: Нет.

Мороз О.Ю.: Тогда я поясню. Эта территория расположена в районе парка «Сказка», где раньше у нас был дом интернат № 1, который был демонтирован. Этот земельный участок на сегодняшний день планируется разделить. Часть земельного участка предоставят Елизовскому городскому поселению под развитие парка «Сказка». Часть территории будет выделена под развитие зоопарка. И часть будет оформлена для парковки. Сейчас я покажу вам на экране. Здесь у нас расположен парк «Сказка». Его территория разделена на несколько земельных участков и состоит из трех участков. Здесь участок оформлен под аттракционы, здесь у нас зона отдыха, а вот этот земельный участок, где у нас расположены спортивная площадка, сцена и детский городок. Мы сейчас с вами разговариваем про земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101001:6666. В настоящий момент Елизовский муниципальный район предлагает его разделить: здесь будет территория под развитие зоопарка; этот кусочек будет оформлен в земли общего пользования как улично-дорожная сеть; вот эта часть вся отходит Елизовскому городскому поселению, кроме гаражей. На этих участках расположены два гаража Елизовского муниципального района, они тоже выделяются и будут оформлены в собственность Елизовскому муниципальному району. На данной части нашего участка мы планируем сделать парковку, а на остальной его территории запланировано благоустройство. В следующем году Елизовскому городскому поселению должны выделить пять миллионов рублей на эти цели. Здесь будет детский городок. В летний период будет катание на досках, а в зимний период будут предусматриваться ледовые аттракционы и организация проката коньков. То есть это будет не где-то на краю, а в центре г. Елизово и должно пользоваться большой популярностью.

К сожалению, представители Елизовского муниципального района не пришли, поэтому с их стороны выступить некому. Елизовское городское поселение заинтересовано в таком разделе этого земельного участка, чтобы получить часть территории. В свое время мы просили, чтобы они нам отдали всю его территорию, но они решили отдать только его часть.

Вопросы, предложения или замечания будут у участников публичных слушаний?

Участник публичных слушаний: На зоопарк надо побольше отдать.

Мороз О.Ю.: У них итак большой участок. Зоопарк ведь тоже не может развиваться безгранично. У него охранная зона должна быть. Там и запах специфический, необходимо регулярно проводить мероприятия по очистке и так далее.

Если вопросов, предложений и замечаний больше нет, переходим к голосованию. Проголосуем по четвертому вопросу.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний изменилось и составило 12 человек.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 12 (единогласно).

По пятому вопросу. Раздел земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101001:687 и 41:05:0101001:911, расположенных по пер. Радужный, 3, г. Елизово (территория средней общеобразовательной школы № 8). Данный вопрос так же рассматривается по обращению Елизовского муниципального района. Все у нас представляют где находится восьмая школа?

Для организации парковочных мест и подъезда транспорта Елизовским муниципальным районом предлагается разделить земельный участок, расположенный под восьмой школой. Суть проблемы в том, что вид разрешенного использования для образовательного учреждения, школьного объекта, не подразумевает организацию парковок. Соответственно Елизовский муниципальный район обратился по вопросу внесения изменений в проект планировки и межевания первого кадастрового квартала в части раздела земельных участков, чтобы выделить парковочные места. Есть возможность организовать подъезд со стороны ул. Рябикова и со стороны, где имеется земельный участок Елизовского городского поселения, на котором когда-то давно планировали построить детский сад, но жители воспротивились и детский сад там не построили. Сейчас это просто пустующая территория. И можно сделать здесь подъезд с другой стороны школы.

Участник публичных слушаний: Там же зеленый массив?

Мороз О.Ю.: Там есть заезд без вырубki деревьев (секр.: показывает на схеме). Здесь будет организована парковка для школы.

Участник публичных слушаний 2: А какая площадь будет у этой парковки?

Мороз О.Ю.: Здесь парковка будет 240 кв.м., а здесь 2012 кв.м. (секр.: показывает на схеме).

Участник публичных слушаний 3: То есть тут не будут вырубать лес?

Мороз О.Ю.: Нет здесь будет минимальное количество мест. Фактически машины здесь уже стоят.

Участник публичных слушаний 2: А почему детский сад не стали строить?

Мороз О.Ю.: Жители выступили против, и мы решили не строить здесь. Здесь был поставлен на кадастровый учет земельный участок, был проект, но житель воспротивились.

Участник публичных слушаний: Скажите, пожалуйста, а со стороны дома № 8 по пер. Радужный не будет никаких изменений?

Мороз О.Ю.: С этой стороны, нет. По крайней мере здесь предложений не поступало. Мы рассматривали вопрос отрезать от земельного участка часть в районе ул. Рябикова, д. 61, для того чтобы сделать здесь асфальтированный заезд. Планировали от школы в этом месте отрезать (секр.: показывает на схеме), чтобы расширить заезд. Но в итоге нам была предоставлена такая схема.

Участник публичных слушаний: Главное, чтобы здесь меньше не стало.

Мороз О.Ю.: Нет. Мы предлагали отрезать только от участка школы. Земельные участки этих домов здесь не затрагиваются.

Участник публичных слушаний: И от детского сада здесь ничего увеличиваться не будет?

Мороз О.Ю.: Нет. Здесь предлагается организовать только эти две парковки.

Еще вопросы, предложения или замечания будут?

Участник публичных слушаний: Я просто сам проживаю по пер. Радужный, д. 8 и к нам постоянно, каждое утро заезжают, привозя детей в садик и в школу. Вот здесь нельзя внести какое-нибудь дополнение, чтобы здесь облагородить этот заезд, чтобы они здесь не заезжали и не было с утра у нас этой вакханалии, которая там творится.

Мороз О.Ю.: Я так поняла, что это первый этап. Потому что у нас есть предложение по заездам. Но чтобы делить земельные участки или решать это, соответственно у нас должна быть земля в собственности. Земельный участок должен находиться на каком-либо праве у администрации, только после этого мы можем вкладывать в это место деньги.

Участник публичных слушаний: А это не ваш участок?

Мороз О.Ю.: Нет, земельным участком школы распоряжается Елизовский муниципальный район.

Участник публичных слушаний: А земельный участок между домом № 8 по пер. Радужный и детским садом?

Мороз О.Ю.: И детский сад и школа – это все земля Елизовского муниципального района. А проезжая часть, соответственно ее нужно поставить на кадастровый учет. В каких границах она будет, это нужно решать на общем собрании собственников жилья, а это достаточно сложная процедура. У нас есть предложения. Просто нужно набраться мужества и провести собрание с собственниками жилья. На сегодняшний день мы не можем внести более координальные предложения именно в силу законодательства, то есть собственники помещений должны дать нам согласие и при этом никто не должен быть против, то есть по сути у нас должно быть сто процентное согласие, а это достаточно проблематично.

Участник публичных слушаний: Понятно.

Мороз О.Ю.: Если больше вопросов, предложений и замечаний не имеется, предлагаю перейти к голосованию. Проголосуем по пятому вопросу.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний изменилось и составило 17

человек.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 16; «Против» - 0; «Воздержались» - 1.

По шестому вопросу. Образование земельного участка для многоэтажного жилищного строительства в 3-м квартале микрорайона Торговый центр г. Елизово, в районе многоквартирных домов по ул. Ленина, д. 30А и ул. Рябикова, д. 49. Инициатором данного вопроса выступило Управление архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения.

Шестой вопрос касается образования земельных участков в районе торгового центра. Здесь идет улица Ленина, здесь улица Рябикова, это у нас Аллея комсомольской славы, где у нас был фонтан и ведутся работы по благоустройству. Здесь расположены дома по ул. Ленина, д. 27, ул. Ленина д. 32А, и далее располагается здание Росреестра. Здесь планировалось когда-то предоставить земельный участок под здание следственного комитета, но потом они отказались. Соответственно земельный участок передан Елизовскому городскому поселению. Рядом находится бывшая котельная, сейчас это нежилое здание, которое используется, поэтому его нельзя никаким образом обойти. На сегодняшний день предлагается сформировать на этой территории два земельных участка под жилищное строительство. Этот земельный участок предлагается образовать перераспределением включая бывший земельный участок следственного комитета. И соседний земельный участок, это рядом с ул. Ленина, д. 32А, дом военных, розовый (секр.: показывает на схеме).

Участник публичных слушаний: Нет, этот дом не 32 А.

Мороз О.Ю.: Дом № 30А. У нас есть предложение проектировщиков как можно посадить на этой территории два небольших дома. Это у нас ул. Рябикова, д. 49, напротив него предлагается разместить один дом. Второй дом планируется разместить за зданием котельной на этих двух участках (секр.: показывает на схеме). По благоустройству здесь будут размещены детские площадки и так далее. Планируются двухэтажные пристройки соцкультбыта или коммерческого назначения. Вот так предлагается посадить здесь два дома, то есть если планировочно рассматривать в будущем эту территорию.

Участник публичных слушаний: А дома частные?

Мороз О.Ю.: Два земельных участка под два многоквартирных дома.

Участник публичных слушаний: То есть многоквартирные.

Мороз О.Ю.: На сегодняшний день проводится работа по освобождению этой территории от гаражей. Она у нас находится достаточно в плачевном состоянии. Мы предполагаем, что подрядчик у нас выполнит проект в полном объеме и будет неплохая Аллея комсомольской славы, с лавочками, будут подняты дорожки чтобы не стояла здесь вода, пешеходные связи будут учтены, так чтобы эта территория была комфортной. Поэтому мы считаем, что это разумно, тем более что не так много у нас осталось места, где можно что-либо построить.

Участник публичных слушаний: Ну там вся вода сейчас стекает к ул. Рябикова, д. 49.

Мороз О.Ю.: Этот вопрос сейчас решается. На сегодняшний день есть проект. У нас с ливневочно-очистными сооружениями проблема, мы не можем их никак построить. Под ливневку должны быть очистные, мы их обязаны иметь, к сожалению 44-ФЗ не позволяет нам это быстро осуществить, плюс там есть еще свои технические проблемы.

Еще вопросы, предложения или замечания имеются?

Дополнительные вопросы, предложения и замечания не поступили.

Если вопросов, предложений и замечаний больше не имеется, переходим к голосованию. Проголосуем по шестому вопросу.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний изменилось и составило 19 человек.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 19 (единогласно).

По седьмому вопросу. Образование земельного участка для устройства парковки автотранспорта в 4-м квартале микрорайона Центральный г. Елизово, в районе многоквартирных домов № 9 и № 11 по ул. Виталия Кручины.

Инициатором по седьмому вопросу так же выступило Управление архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения.

На сегодняшний день Елизовское городское поселение на уровне Камчатского края пытается защитить так называемый туристический маршрут в центре г. Елизово для привлечения туристов. То есть у нас возле памятника погибшим в Великой Отечественной войне есть несколько домов по ул. Виталия Кручины. Дом за музеем мы уже расселяем, он будет демонтирован. На этом месте планируется организовать площадку для крупных автобусов, ну а дальше туристов, которых привезут в г. Елизово им нужно что-то показывать и развлекать. Поэтому разработан пеший маршрут, включающий в себя территорию музея, визит центра, где кроноцкий заповедник сегодня развивается, территорию нашей будущей Аллеи, памятник Деркачеву, рядом мы планируем книгу памяти поставить погибшим в мирное время солдатам, далее идет у нас достаточно большая Аллея славы, на которой у нас орденосцы, мы планируем там добавить еще фигуры интересные, как арт-объекты. Ну а дальше можно завести туристов на рынок, чтобы они закупили рыбу, сувениры и вернулись в автобусы. Соответственно для этих целей на сегодняшний день нам нужно предусмотреть все эти площадки в проекте планировки и межевания, чтобы можно было сформировать все эти участки. Вот здесь у нас памятник погибшим и музей, данный дом уже расселяется и в связи с тем, что у нас и эти два дома идут под снос, планируется внести изменения объединив эту территорию в проекте планировки и межевания (секр.: показывает на схеме). Это у нас будет территория общего пользования на которой можно будет организовать и ярмарку. Есть уже предложение от коренных малочисленных народов севера организовать свою деревню, с устройством яранг, продажей сувениров и тому подобное. В данном случае эта территория будет у нас объединена и будет многоцелевого назначения как под стоянку автобусов так и для туристическо-развлекательных целей. Территория общего пользования, которую можно будет использовать для таких целей.

Участник публичных слушаний: В эту территорию попадет фундамент недостроенного многоквартирного дома?

Мороз О.Ю.: Нет. Это частная территория, поэтому мы не можем ее задействовать. В данном случае мы работаем с собственником, либо он продаст его, либо начнет строительство. У него были идеи здесь по гостинично-развлекательному центру. Был даже проект, но видимо финансово это достаточно проблематично. Нас интересует объединение вот этих участков на сегодня (секр.: показывает на схеме), с учетом того что эти дома мы будем расселять и дальше развивать эту территорию.

У кого-нибудь есть еще вопросы, предложения или замечания?

Участник публичных слушаний: Извините, а там же детская библиотека.

Мороз О.Ю.: Библиотеку мы не трогаем. Рядом у нас парк «Сказка» и бывший спортзал, этим мы их не затрагиваем.

Участник публичных слушаний: Ясно.

Мороз О.Ю.: Если вопросов, предложений и замечаний больше нет, переходим к голосованию. Проголосуем по седьмому вопросу.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 19 человек.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 19 (единогласно).

Председатель: По итогам голосования озвучивается заключение о результатах настоящих публичных слушаний.

Мы, участники публичных слушаний по вопросам внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101001 Елизовского городского поселения, обсудив вопросы публичных слушаний, выражая мнение населения Елизовского городского поселения,

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Собранию депутатов Елизовского городского поселения рассмотреть итоги публичных слушаний по рассмотренным вопросам внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101001 Елизовского городского поселения.
2. Рекомендовать ВрИО Главы администрации Елизовского городского поселения принять муниципальный правовой акт об утверждении рассмотренных изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101001 Елизовского городского поселения.
3. Утвердить заключение о результатах настоящих публичных слушаний.

Председатель: Предложения или замечания по озвученному итоговому заключению о результатах публичных слушаний будут?

Предложения и замечания не поступили.

Председатель: Если предложений и замечаний не имеется, проголосуем по утверждению озвученного заключения о результатах настоящих публичных слушаний.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 19 человек.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 19 (единогласно).

По итогам голосования заключение о результатах публичных слушаний было единогласно утверждено участниками публичных слушаний.

Председатель: Публичные слушания окончены, всем спасибо за участие!

Настоящий протокол составлен на 12 стр.

Председатель публичных слушаний _____ /Мороз О.Ю./

Секретарь публичных слушаний _____ /Чайка А.С./

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросам внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101001 Елизовского городского поселения

г. Елизово

31 июля 2018 года

Мы, участники публичных слушаний по вопросам внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101001 Елизовского городского поселения, обсудив вопросы публичных слушаний, выражая мнение населения Елизовского городского поселения,

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Собранию депутатов Елизовского городского поселения рассмотреть итоги публичных слушаний по рассмотренным вопросам внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101001 Елизовского городского поселения.
2. Рекомендовать ВрИО Главы администрации Елизовского городского поселения принять муниципальный правовой акт об утверждении рассмотренных изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101001 Елизовского городского поселения.
3. Утвердить заключение о результатах настоящих публичных слушаний.

Председатель публичных слушаний _____ /Мороз О.Ю./

Секретарь публичных слушаний _____ /Чайка А.С./

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросам внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101003 Елизовского городского поселения

г. Елизово

31 июля 2018 года
15 ч. 40 мин.

Публичные слушания открывает председатель публичных слушаний – Мороз О.Ю. (назначена на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения от 20.07.2018 года):

Приветствие участников публичных слушаний.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 16 Устава Елизовского городского поселения, ст. 27 Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края, Положением «О порядке проведения публичных слушаний в Елизовском городском поселении по вопросам градостроительной деятельности», Постановлением Главы Елизовского городского поселения от 28.06.2018 № 50 «О назначении публичных слушаний по вопросам внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101003 Елизовского городского поселения».

Публичные слушания проводятся по инициативе граждан Волошина Г.А., Антюхиной М.И., Косаревой Г.Е., АО «Озерновский рыбоконсервный завод № 55», Администрации Елизовского городского поселения.

Данные публичные слушания были назначены Постановлением Главы Елизовского городского поселения от 28.06.2018 № 50 на 31 июля 2018 года в 15 часов 40 минут, местом проведения публичных слушаний определен зал заседаний Собрания депутатов Елизовского городского поселения расположенный по адресу: г. Елизово, ул. Виталия Кручины, 19А.

Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения на заседании, состоявшемся 20.07.2018 года, определены:

- председатель (ведущий) публичных слушаний: Мороз О.Ю. – руководитель Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения, замещает заместитель руководителя Гунина И.В.;
- секретарь публичных слушаний: Чайка А.С. – старший инспектор Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;
- счетная комиссия публичных слушаний: Маркова С.Л., Чайка А.С. – сотрудники Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;
- докладчик публичных слушаний: заявитель или его представитель.

На момент открытия публичных слушаний зарегистрировалось 20 полномочных участников.

Регламент проведения публичных слушаний – не более 5 минут на выступление, повторное выступление не более 3 минут.

Постановление о назначении настоящих публичных слушаний было обнародовано 28.06.2018 года, путем размещения на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в разделе «Нормотворчество». Уведомление о проведении публичных слушаний размещалось 29.06.2018 года на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в разделе «Объявления», на ближайшей территории рассматриваемого проекта планировки и межевания территории в микрорайоне Пограничный и на досках объявлений в общественных местах центральной части г. Елизово.

С момента размещения уведомлений и до начала настоящих публичных слушаний поступили замечания от гражданки Волковой Л.Н. с предложением снять с повестки вопрос № 6, которые приобщаются к протоколу настоящих публичных слушаний, иные предложения и замечания по вопросам повестки публичных слушаний не поступили. На публичные слушания вынесены вопросы о внесении изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101003 Елизовского городского поселения, в соответствии с повесткой публичных слушаний.

Повестка публичных слушаний:

Вопрос 1. Образование земельного участка для индивидуального жилищного строительства по ул. Завойко в г. Елизово, ориентировочной площадью 1694 кв.м., в районе дома № 146А, смежного с земельными участками с кадастровыми номерами 41:05:0101003:306 и 41:05:0101003:307, расположенными по ул. Тюлькина в г. Елизово.

Вопрос 2. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101003:3481,

расположенного по ул. Белорусская в г. Елизово, путем увеличения его площади до 2025 кв.м., за счет смежного земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Вопрос 3. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101003:3503, расположенного по ул. Космонавтов, д. 32, г. Елизово, в части увеличения его площади до 2000 кв.м. за счет смежного земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101003:3502, государственная собственность на который не разграничена.

Вопрос 4. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101003:418, расположенного по ул. Пихтовая, 6, г. Елизово, путем увеличения его площади до 2687 кв.м., за счет смежного земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Вопрос 5. Образование земельного участка для объектов воздушного транспорта по проезду Излучина в г. Елизово, ориентировочной площадью 6503 кв.м., смежного с земельными участками с кадастровыми номерами 41:05:0101003:563, 41:05:0101003:595 и 41:05:0101003:3320.

Вопрос 6. Раздел земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101003:3504, расположенного по ул. Горького, д. 5, г. Елизово, в части выделения доли муниципального собственника.

Председатель (Мороз О.Ю.): Всего по повестке у нас шесть вопросов. Время на выступление для выступающих мы предлагаем 3 минуты. Кто будет задавать вопросы, вносить предложения и замечания, перед тем как выступить, пожалуйста, представляйтесь. Предмет рассмотрения вопросов повестки - это проект планировки и межевания на застроенную территорию третьего кадастрового квартала. Сам проект у нас большой, мы рассматриваем изменения точно. На основании точечных изменений у нас будут внесены изменения в большой проект, это будет единое постановление. Мы рассматриваем каждый вопрос отдельно, но потом это будет один большой документ. Итак, приступим к рассмотрению вопросов.

По первому вопросу. Образование земельного участка для индивидуального жилищного строительства по ул. Завойко в г. Елизово, ориентировочной площадью 1694 кв.м., в районе дома № 146А, смежного с земельными участками с кадастровыми номерами 41:05:0101003:306 и 41:05:0101003:307, расположенными по ул. Тюлькина в г. Елизово. Данный вопрос вынесен на обсуждение с учетом обращения гражданина Волошина Г.А.

В районе ул. Завойко д. 146А у нас имеется свободная территория, поэтому здесь предлагается сформировать земельный участок. Перед вами обзорная схема, здесь ул. Завойко, далее дорога в сторону Паратунки, земельный участок расположен в микрорайоне Пограничный (секр.: показывает на схеме). В проекте планировки и межевания эта территория обозначена как земли для муниципальных нужд. Суть внесения изменений в проект – изменить его целевое назначение для индивидуального жилищного строительства. Далее данный земельный участок сможет быть предоставлен через торги. То есть эта территория на сегодня свободна, соответственно муниципалитет для рационального использования земель предлагает внести эти изменения и установить ему вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства». В дальнейшем его можно будет предоставить на торгах.

Вопросы, предложения или замечания будут у кого-нибудь?

Вопросы, предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Мороз О.Ю.: Если вопросов, предложений и замечаний не имеется, предлагаю перейти к голосованию. Проголосуем по первому вопросу.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 20 человек.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 20 (единогласно).

По второму вопросу. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101003:3481, расположенного по ул. Белорусская в г. Елизово, путем увеличения его площади до 2025 кв.м., за счет смежного земельного участка, государственная собственность на который не разграничена. Инициатором второго вопроса выступила гражданка Антюхина М.И.

Данный земельный участок расположен по ул. Белорусской, за АЗС в микрорайоне Пограничный. Здесь за большим полем имеется жилая застройка. Земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101003:3481 находится в собственности у заявителя, рядом есть свободная территория. Изменения вносятся путем перераспределения,

свободная территория объединяется с существующим земельным участком и формируется большой земельный участок (секр.: показывает на схеме).

Вопросы, предложения или замечания имеются?

Вопросы, предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Мороз О.Ю.: Если вопросов, предложений и замечаний нет, предлагаю перейти к голосованию. Проголосуем по второму вопросу.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний изменилось и составило 21 человек.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 21 (единогласно).

По третьему вопросу. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101003:3503, расположенного по ул. Космонавтов, д. 32, г. Елизово, в части увеличения его площади до 2000 кв.м. за счет смежного земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101003:3502, государственная собственность на который не разграничена. Инициатором данного вопроса выступила гражданка Косарева Г.Е. Данный земельный участок расположен в микрорайоне Пограничный, здесь у нас идет ул. Завойко, а земельный участок расположен вглубь, практически на краю реки Авача (секр.: показывает на схеме). На сегодняшний день у заявителя имеется в собственности земельный участок 41:05:0101003:3503. Земельным участком гражданка пользуется уже многие годы. Сначала он был небольшим, потом был поставлен на кадастровый учет, но заявитель фактически занимает территорию больше, поэтому есть предложение путем перераспределения объединить земельный участок, который находится в собственности, с территорией, которая фактически используется заявителем уже многие и многие годы. То есть на сегодняшний день узаконить эту территорию можно только путем внесения этих изменений в проект планировки и межевания. В дальнейшем граждане поставят на кадастровый учет земельный участок в новых границах и выкупят эту дополнительную территорию, другого способа нет.

Вопросы, предложения или замечания будут у кого-нибудь?

Вопросы, предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Мороз О.Ю.: Если нет, то предлагаю проголосовать по третьему вопросу.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний изменилось и составило 23 человека.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 23 (единогласно).

По четвертому вопросу. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101003:418, расположенного по ул. Пихтовая, 6, г. Елизово, путем увеличения его площади до 2687 кв.м., за счет смежного земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Четвертый вопрос был ошибочно внесен в повестку и должен быть снят. Земельный участок заявителя входит в другой проект планировки и межевания по ул. Морской и публичные слушания по данному вопросу будут назначены позже. Ему в письме написали, что необходимо представить. Изменения в проект планировки по ул. Морской может быть разработан как за деньги муниципалитета, так и за счет частных средств. В данном случае вы как заинтересованное лицо можете заключить договор с любой проектной организацией и подготовить изменения в проект по ул. Морской чтобы потом рассмотреть их на публичных слушаниях. Мы не могли вам позвонить, потому что не был указан в заявлении телефон.

Сухина О.А.: Он письмо получил. Мы сделаем схему.

Мороз О.Ю.: У вас не схема, а должен быть отдельный проект. Он должен готовиться только за средства заявителя. Потому что участок заявителя вклинивается в отдельный проект.

Сухина О.А.: То есть ему нужно идти к кадастровому инженеру?

Мороз О.Ю.: Да, но это может быть и проектировщик, то есть любое лицо которое может подготовить внесение изменений в такой проект. В письме вам все подробно расписали. Поэтому четвертый вопрос мы вынуждены снять, как

ошибочно включенный в повестку настоящих публичных слушаний.

По пятому вопросу. Образование земельного участка для объектов воздушного транспорта по проезду Излучина в г. Елизово, ориентировочной площадью 6503 кв.м., смежного с земельными участками с кадастровыми номерами 41:05:0101003:563, 41:05:0101003:595 и 41:05:0101003:3320. Инициатором изменений по пятому вопросу выступило АО «Озерновский рыбоконсервный завод № 55».

Рассматриваемый земельный участок расположен неподалеку от микрорайона Пограничный. Если ехать из центра г. Елизово в Паратунку за большим домом по ул. Завойко, 81, есть поворот на проезд Излучина (секр.: показывает на схеме). Здесь имеются два рыбзавода и вертолетная площадка. На сегодняшний день здесь у нас почти вся территория сформирована, земельные участки стоят на кадастровом учете. Но есть свободная земля. Заявитель предлагает сформировать земельный участок для того чтобы потом предоставить его через торги. Потому что предоставление земельных участков для иных целей, кроме индивидуального жилищного строительства, дачного строительства и иных некоммерческих видов, осуществляется только через торги. Для того чтобы сформировать этот земельный участок, необходимо внести изменения в проект планировки и межевания. Заявитель считает, что это необходимо для развития его бизнеса. Это будет для объектов воздушного транспорта. Представитель у нас присутствует, поясните нам пожалуйста.

Власов Э.Н.: Там действующая взлетная полоса, ее планируется немного удлинить. Вступают в силу новые нормы, поэтому это необходимо. Взлетная полоса зарегистрирована и является действующей.

Мороз О.Ю.: Понятно, то есть это будет продолжение той деятельности, которая осуществляется на сегодняшний день Озерновским РКЗ № 55.

Вопросы, предложения или замечания будут у участников публичных слушаний?

Вопросы, предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Мороз О.Ю.: Если вопросов, предложений и замечаний не имеется, предлагаю перейти к процедуре голосования. Проголосуем по пятому вопросу.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 23 человека.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 22; «Против» - 0; «Воздержались» - 0; не голосовали – 1

По шестому вопросу. Раздел земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101003:3504, расположенного по ул. Горького, д. 5, г. Елизово, в части выделения доли муниципального собственника. Данные изменения предложены по инициативе администрации Елизовского городского поселения.

В настоящий момент в жилом доме № 5 по ул. Горького фактически зарегистрированы права на три квартиры. У муниципалитета осталось право на землю. Перед вами обзорная схема, чтобы всем было понятно где находится этот дом. Это у нас юг микрорайона Пограничный, здесь ул. Горького и на ее углу находится земельный участок под этим домом (секр.: показывает на схеме). Проектом планировки земельный участок предусматривался под весь дом, формировался он в этих границах (секр.: показывает на чертеже). Муниципалитет как собственник, предлагает его разделить. Мы предлагаем два варианта раздела с учетом того, что там остались хозяйственные постройки и так далее. Первый вариант – мы его делим с учетом хозяйственных построек, которые остались от предыдущего владельца одной из квартир в этом доме. Получается, что выделяется земельный участок площадью около 400 - 500 кв.м., в то время как площадь всего земельного участка составляет около 2500 кв.м. Это первый вариант (секр.: показывает на чертеже). Второй вариант – предлагается выделить этот участок с организацией заезда. Сделать заезд к этому земельному участку и сформировать земельный участок 400 кв.м. под хозяйственными постройками. Чтобы к выделяемому участку была дорога со стороны ул. Горького (секр.: показывает на чертеже).

Участница публичных слушаний: А что с забором будет?

Мороз О.Ю.: Это другой вопрос. Мы сейчас рассматриваем внесение изменений в проект планировки и межевания. Собственники квартиры присутствуют?

Чайка А.С.: К сожалению собственники не явились. Если они не пришли, мы можем проголосовать за один из вариантов изменений, но только при условии, если от них поступит потом согласие.

Мороз О.Ю.: На ваш взгляд какой из вариантов будет лучше?

Участница публичных слушаний: Который без проезда. А зачем там проезд?

Мороз О.Ю.: По второму варианту земельный участок формируется под хозяйственными постройками и при этом имеется возможность подъезда к нему со стороны ул. Горького. По первому варианту подъезд к земельному участку будет через объезд с обратной стороны.

Участница публичных слушаний: Тогда второй вариант лучше.

Мороз О.Ю.: Где заезд с ул. Горького?

Участница публичных слушаний: Да.

Чайка А.С.: Голосовать по данному вопросу мы можем только при условии, если от собственников поступит согласие на такой раздел. Если такое согласие не поступит, то мы не сможем внести эти изменения в проект планировки и межевания.

Гаглошвили А.М.: А собственники вообще согласны?

Мороз О.Ю.: На сегодняшний день они не согласны.

Чайка А.С.: Получается, что были снесены квартиры администрации и она имеет право на часть участка. Но данный раздел будет возможен только тогда, когда разрешенное использование изменят для индивидуального жилого дома.

Мороз О.Ю.: Сегодня нам нужно выбрать один из вариантов возможного в будущем раздела, который наиболее приемлем.

Еще вопросы, предложения или замечания имеются?

Участник публичных слушаний: Лучше второй вариант.

Участница публичных слушаний 2: Да лучше второй вариант.

Мороз О.Ю.: Если вопросов, предложений и замечаний больше нет, переходим к голосованию. Проголосуем за второй вариант с учетом необходимости согласия собственников квартиры жилого дома № 5 по ул. Горького.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 23 человека.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 22; «Против» - 0; «Воздержались» - 0; не голосовали – 1

Председатель: По итогам голосования озвучивается заключение о результатах настоящих публичных слушаний.

Мы, участники публичных слушаний по вопросам внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101003 Елизовского городского поселения, обсудив вопросы публичных слушаний, выражая мнение населения Елизовского городского поселения,

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Собранию депутатов Елизовского городского поселения рассмотреть итоги публичных слушаний по рассмотренным вопросам внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101003 Елизовского городского поселения.
2. Рекомендовать ВрИО Главы администрации Елизовского городского поселения принять муниципальный правовой акт об утверждении рассмотренных изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101003 Елизовского городского поселения.
3. Изменения в части раздела земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101003:3504 рекомендовать при условии наличия согласия всех собственников помещений жилого дома № 5 по ул. Горького в г. Елизово.
4. Утвердить заключение о результатах настоящих публичных слушаний.

Мороз О.Ю.: Будут у кого-нибудь предложения или замечания по озвученному итоговому заключению о результатах публичных слушаний?

Предложения и замечания не поступили.

Мороз О.Ю.: Если предложений и замечаний не имеется, проголосуем по утверждению озвученного заключения о результатах настоящих публичных слушаний.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 23 человека.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 22; «Против» - 0; «Воздержались» - 0; не голосовали – 1

По итогам голосования заключение о результатах публичных слушаний было утверждено большинством голосов участников публичных слушаний.

Председатель: Публичные слушания окончены, всем спасибо за участие!

Настоящий протокол составлен на 8 стр.

Приложение: заявление гр. Волковой Л.Н. от 17.07.2018 г. на 1 стр.

Председатель публичных слушаний _____ /Мороз О.Ю./

Секретарь публичных слушаний _____ /Чайка А.С./

Приложение
к протоколу публичных слушаний:

Управление архитектуры и градостроительства
администрации Елизовского
городского поселения

684000, г. Елизово, ул. В. Кручины, д. 20, каб. 23

Заявитель:

Волковая Л.Н. – собственник жилого помещения
в многоквартирном доме
адрес.
тел.

Постановлением Главы Елизовского городского поселения № 50 от 28 июня 2018 года назначены публичные слушания по вопросам внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101003 Елизовского городского поселения. Согласно приложению к названному постановлению на повестку публичных слушаний вынесен вопрос:

«6. Раздел земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101003:3504, расположенного по ул. Горького, д. 5, г. Елизово, в части выделения доли муниципального собственника».

В силу закона, земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101003:3504 на котором расположен многоквартирный дом № 5 по ул. Горького в г. Елизово принадлежит собственникам помещений этого дома (ст. 36 ЖК РФ).

Согласно части 4 ст. 37 ЖК РФ собственник помещения в многоквартирном доме не вправе:

1) осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на общее имущество в

многоквартирном доме;

2) отчуждать свою долю в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанное помещение.

На основании изложенного, предлагаю снять с повестки публичных слушаний вопрос № 6, как противоречащий федеральному законодательству.

17 июля 2018 года

Волковая Л.Н.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросам внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101003 Елизовского городского поселения

г. Елизово

31 июля 2018 года

Мы, участники публичных слушаний по вопросам внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101003 Елизовского городского поселения, обсудив вопросы публичных слушаний, выражая мнение населения Елизовского городского поселения,

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Собранию депутатов Елизовского городского поселения рассмотреть итоги публичных слушаний по рассмотренным вопросам внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101003 Елизовского городского поселения.
2. Рекомендовать ВрИО Главы администрации Елизовского городского поселения принять муниципальный правовой акт об утверждении рассмотренных изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101003 Елизовского городского поселения.
3. Изменения в части раздела земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101003:3504 рекомендовать при условии наличия согласия всех собственников помещений жилого дома № 5 по ул. Горького в г. Елизово.
4. Утвердить заключение о результатах настоящих публичных слушаний.

Председатель публичных слушаний _____ /Мороз О.Ю./

Секретарь публичных слушаний _____ /Чайка А.С./

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА»

г. Елизово

07 августа 2018 года
16 ч. 00 мин.

Публичные слушания открывает председатель публичных слушаний – Мороз О.Ю. (назначена на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения от 20.07.2018 года).

Приветствие участников публичных слушаний.

Публичные слушания проводятся в соответствии с положениями Конституции Российской Федерации, ст. 31, 33 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, в соответствии с Уставом Елизовского городского поселения, Правилами землепользования и застройки Елизовского городского поселения, принятыми Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 07.09.2011 № 126, Постановлением Главы Елизовского городского поселения от 28.06.2018 года № 53 «О назначении публичных слушаний по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА», а так же в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для устойчивого развития территории Елизовского городского поселения.

Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения на заседании от 20.07.2018 года были определены:

- председатель публичных слушаний – Мороз О.Ю., руководитель Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения, замещает заместитель руководителя Гунина И.В.;
- секретарь публичных слушаний – Чайка А.С., старший инспектор Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;
- счетная комиссия публичных слушаний – Маркова С.Л., Чайка А.С., сотрудники Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения.

В соответствии с постановлением Главы Елизовского городского поселения от 28.06.2018 г. № 53 данные публичные слушания были назначены на 07 августа 2018 года в 16 часов 00 минут, местом проведения публичных слушаний определен зал заседаний Собрания депутатов Елизовского городского поселения, расположенный по адресу: г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 19А.

Постановление о назначении настоящих публичных слушаний было обнародовано 28.06.2018 года, путем размещения на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в разделе «Нормотворчество». Уведомление о проведении настоящих публичных слушаний размещалось 06.07.2018 года на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в разделе «Объявления», на ближайшей территории предложенных изменений в карту градостроительного зонирования и на досках объявлений в общественных местах центральной части г. Елизово.

Регламент проведения публичных слушаний – не более 5 минут на выступление, повторное выступление не более 3 минут.

С момента размещения уведомлений и до начала настоящих публичных слушаний предложения и замечания по рассматриваемому проекту от физических и юридических лиц не поступили.

На момент открытия публичных слушаний зарегистрировалось 8 полномочных участников.

Публичные слушания проводятся по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА», согласно вопросам повестки дня.

Проект муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА» представлен участникам публичных слушаний.

Повестка публичных слушаний:

Вопрос 1. Дополнение Раздела 1 Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения

положениями, регулирующими вопрос применения минимальных размеров земельных участков в отношении перераспределяемых земельных участков, стоящих на кадастровом учете.

Вопрос 2. Установление территориальной зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (СХ 2) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101089:2088 и 41:05:0101089:2092, расположенных в районе 9 км автодороги Елизово – Паратунка.

Вопрос 3. Установление территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка, ориентировочной площадью 2000 кв.м., расположенного по ул. 40 лет Октября, 38, г. Елизово, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101001:466 и смежного с ним земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Вопрос 4. Установление территориальной зоны застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж 3) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101002:89, расположенного по ул. Завойко в г. Елизово.

Вопрос 5. Установление территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка, ориентировочной площадью 2327 кв.м., расположенного по ул. Полярная, д. 82, г. Елизово, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101007:633 и смежного с ним земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Вопрос 6. Установление территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О 1) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101005:1819, расположенного по ул. Магистральная в г. Елизово.

Вопрос 7. Установление территориальной зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (СХ 2) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101003:3488, расположенного по ул. Завойко г. Елизово, в р-не дома 150.

Вопрос 8. Дополнение градостроительного регламента территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) условно разрешенным видом использования «ведение огородничества».

Вопрос 9. Дополнение градостроительного регламента территориальной зоны застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж 3) условно разрешенным видом использования «многоквартирные жилые дома» с минимальной площадью земельного участка в 350 кв.м.

Председатель (Мороз О.Ю.): В ходе публичных слушаний мы рассмотрим вопросы внесения изменений в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения. Инициаторы публичных слушаний дадут нам пояснения, каждый по своему вопросу. Я думаю, что трех минут на выступление будет достаточно. Просьба к выступающим, кто будет заявлять предложения, высказывать свое мнение и так далее, перед тем как озвучить что-либо представляйтесь. А теперь приступаем к рассмотрению вопросов повестки.

По первому вопросу. Дополнение Раздела 1 Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения положениями, регулирующими вопрос применения минимальных размеров земельных участков в отношении перераспределяемых земельных участков, стоящих на кадастровом учете.

Первый вопрос вынесен на обсуждение по заявлению ООО «Топографическое бюро». На сегодняшний день существует законодательная коллизия, что при разделе и перераспределении земельных участков, то есть при проведении кадастровых работ, образуемые земельные участки должны быть площадью не менее установленной регламентом. Например, индивидуальное жилищное строительство. При разделе минимальная площадь земельного участка должна быть обязательно 400 кв.м. и не может быть меньше. Допустим, сосед захотел продать часть своего земельного участка, он готов 100 или 200 кв.м. продать, а он обязан соблюсти 400 кв.м., поэтому это уже проблематично. Соответственно мы предлагаем внести изменения в наши Правила землепользования и застройки чтобы при образовании земельного участка путем раздела или перераспределения предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, не предоставляемых на условиях аренды, в собственность или на ином праве, не устанавливались. И чтобы для образуемых смежных земельных участков, существование которых в соответствии с земельным законодательством прекращается при перераспределении нескольких смежных земельных участков, предельные минимальные и максимальные размеры так же не устанавливались. При проведении кадастровых работ, когда земельный участок необходимо сформировать в других границах, данные изменения необходимы. При образовании целого земельного участка его площадь должна обязательно соответствовать минимальным и максимальным размерам, а когда проводятся процедуры перераспределения, объединения, в этом случае часть участка,

которая прибавляется, к ней требования по минимальным и максимальным размерам не учитываются.

Чайка А.С.: Я поясню. Просто нет необходимости устанавливать таким дополнительным участкам предельные размеры, так как дополнительная часть будущего земельного участка до завершения перераспределения не используется.

Мороз О.Ю.: Вопросы, предложения или замечания будут у участников публичных слушаний?
Вопросы, предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Мороз О.Ю.: Если вопросов, предложений и замечаний нет, переходим к голосованию. Проголосуем по первому вопросу, чтобы дополнить Раздел 1 Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения положениями, регулирующими вопрос применения минимальных размеров земельных участков в редакции пункта 1.1 рассматриваемого проекта.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний изменилось и составило 9 человек.

Проводится голосование.

Результаты голосования: «За» - 7; «Против» - 0; «Воздержались» - 2.

По итогам голосования по первому вопросу участниками публичных слушаний принято решение: рекомендовать дополнить Раздел 1 Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения положениями, регулирующими вопрос применения минимальных размеров земельных участков в редакции пункта 1.1 рассматриваемого проекта.

По второму вопросу. Установление территориальной зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (СХ 2) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101089:2088 и 41:05:0101089:2092, расположенных в районе 9 км автодороги Елизово – Паратунка.

Инициаторами второго вопроса выступили граждане Купцовы. Покажу вам где расположены эти земельные участки. В этой стороне, севернее, расположен город Елизово, здесь идет дорога на Паратунку, рядом п. Вулканный. Граница Елизовского городского поселения имеет смежную границу с Вулканным городским поселением. Земельные участки эти расположены вглубь, неподалеку от смежной границы обоих поселений (секр.: показывает на карте). Эти земельные участки предоставлялись в рамках программы дальневосточный гектар. По Правилам землепользования и застройки эта территория отнесена к зоне сельскохозяйственных угодий, на которой разрешено овощеводство, растениеводство. 119-й Федеральный закон позволяет землепользователям менять вид разрешенного использования строго по перечню, который установлен градостроительным регламентом территориальной зоны. Поэтому пользователи этих участков обратились по вопросу изменения территориальной зоны на СХ 2, в которой более широкий перечень видов и разрешено капитальное строительство. Здесь может быть животноводство, птицеводство, пчеловодство, производство и переработка сельскохозяйственной продукции, может быть дачное строительство, личное подсобное хозяйство. Достаточно большой выбор видов разрешенного использования в зоне СХ 2, которые граждане, использующие земельные участки по программе дальневосточный гектар могут реализовать для освоения территории.

Заявители Купцовы присутствуют?

Секретарь: Заявители не пришли.

Мороз О.Ю.: Вопросы, предложения или замечания будут?

Огнев В.И.: Мы здесь вообще-то пришли по поводу того, что нашего человека лишают земли.

Мороз О.Ю.: Мы дойдем до вашего вопроса. По повестке ваш вопрос № 8.

Чайка А.С.: Дело в том, что не только ваш человек, но и другие люди обратились тоже, поэтому мы должны рассмотреть все вопросы.

Огнев В.И.: А эти люди здесь?

Чайка А.С.: Они не пришли.

Огнев В.И.: Этот вопрос для нас?

Мороз О.Ю.: Все вопросы рассматриваются участниками публичных слушаний, все кто зарегистрировался должны проголосовать по ним.

Огнев В.И.: Мне это не интересно.

Мороз О.Ю.: Если вопросов, предложений и замечаний не имеется, переходим к голосованию. Прошу проголосовать по второму вопросу - установление территориальной зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (СХ 2) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101089:2088 и 41:05:0101089:2092, расположенных в районе 9 км автодороги Елизово – Паратунка.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 9 человек.

Проводится голосование.

Результаты голосования: «За» - 7; «Против» - 0; «Воздержались» - 2

По итогам голосования по второму вопросу участниками публичных слушаний принято решение: рекомендовать установить территориальную зону, занятую объектами сельскохозяйственного назначения (СХ 2) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101089:2088 и 41:05:0101089:2092, расположенных в районе 9 км автодороги Елизово – Паратунка.

По третьему вопросу. Установление территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка, ориентировочной площадью 2000 кв.м., расположенного по ул. 40 лет Октября, 38, г. Елизово, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101001:466 и смежного с ним земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Третий вопрос рассматривается по обращению гражданки Когай Е.В. Рассматриваемый образуемый земельный участок расположен по ул. 40 лет Октября – вот здесь, как ориентир рядом расположен детский сад «Ласточка» по ул. 40 лет Октября (секр.: показывает на схеме). В данных границах земельный участок используется гражданкой уже давно. В проекте межевания территории этот земельный участок учтен. На сегодня требуется привести в соответствие территориальную зону. Часть земельного участка попала в территориальную зону транспортной инфраструктуры (Т), а необходимо, чтобы здесь была территориальная зона индивидуальной жилой застройки (Ж 1).

Мороз О.Ю.: Вопросы, предложения или замечания будут?

Вопросы, предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Мороз О.Ю.: Если всем все понятно, предлагаю перейти к голосованию. Проголосуем по третьему вопросу - установление территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка, ориентировочной площадью 2000 кв.м., расположенного по ул. 40 лет Октября, 38, г. Елизово, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101001:466 и смежного с ним земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 9 человек.

Проводится голосование.

Результаты голосования: «За» - 8; «Против» - 0; «Воздержались» - 1.

По итогам голосования по третьему вопросу участниками публичных слушаний принято решение: рекомендовать установить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка, ориентировочной площадью 2000 кв.м., расположенного по ул. 40 лет Октября, 38, г. Елизово, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101001:466 и смежного с ним земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

По четвертому вопросу. Установление территориальной зоны застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж 3) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101002:89, расположенного по ул. Завойко в г. Елизово.

Инициатором по четвертому вопросу выступил гражданин Ломакин М.Ю. Рассматриваемый земельный участок находится за Половинкой, рядом расположен дом по ул. Завойко, 44. Вблизи расположена сопка и гаражный кооператив. На сопке имеется старое кладбище. Через дорогу проходят пер. Солдатский и улица Мирная. А на самом этом участке расположена автостоянка «Маленькая Япония» (секр.: показывает на схеме). Собственник

данного земельного участка планирует в его границах построить высотный многоквартирный дом. Установлена санитарно-защитная зона и получается, что это край земельного участка может быть использован для строительства многоквартирного дома и благоустройства. То есть заявитель планирует построить здесь одноподъездный многоквартирный дом. Сегодня стоянки не выгодны, потому что народ привык ставить свои машины возле подъездов. У нас воровства машин нет и соответственно стояночный бизнес не развивается. Собственник просит внести изменения в Правила землепользования и застройки – установить по границам данного земельного участка зону Ж 3.

Вопросы, предложения или замечания будут поступать?

Участница публичных слушаний: А сейчас там машины просто ставят?

Мороз О.Ю.: Земельный участок у него сейчас пустует.

Чайка А.С.: До 2008 года туда еще завозили машины с Японии и продавали, а когда пошлины подняли, все это постепенно прекратилось.

Участница публичных слушаний 2: Если заявитель сам не пришел на свой вопрос, значит будем против голосовать. Почему мы должны за него бороться?

Огнев В.И.: Я об этом и говорю.

Участница публичных слушаний 3: Я не хочу, чтобы там стоял этот дом. Я против.

Чайка А.С.: Так или иначе, Елизовский муниципальный район потом сможет выкупить часть квартир для детей сирот, которые ежегодно заканчивают интернат. Поэтому вы подумайте хорошо.

Участница публичных слушаний 4: Почему такие сомнения, что здесь будет дом?

Участница публичных слушаний 3: Да не будет его здесь.

Участница публичных слушаний 4: У нас в Пограничном школа на горке, а под горкой был когда-то медпункт. Построили дом, хотя земли там совсем кусочек. Тем не менее дом построили и дом стоит. Сейчас его продают правда. Так что если хотят строить, то построят.

Огнев В.И.: Заинтересованный человек хочет там дом строить и сюда не пришел, а вы будете за него голосовать! Я против.

Чайка А.С.: Нет, вы должны как народ высказать свое мнение по данному вопросу.

Мороз О.Ю.: Если других вопросов предложений и замечаний нет, каждый определился, я предлагаю проголосовать. Проголосуем по четвертому вопросу - установление территориальной зоны застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж 3) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101002:89, расположенного по ул. Завойко в г. Елизово.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 9 человек.

Проводится голосование.

Результаты голосования: «За» - 6; «Против» - 2; «Воздержались» - 1.

По итогам голосования по четвертому вопросу участниками публичных слушаний принято решение: рекомендовать установить территориальную зону застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж 3) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101002:89, расположенного по ул. Завойко в г. Елизово.

По пятому вопросу. Установление территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка, ориентировочной площадью 2327 кв.м., расположенного по ул. Полярная, д. 82, г. Елизово, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101007:633 и смежного с ним земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Инициатором данного вопроса выступила гражданка Чурина Г.С. Земельный участок по ул. Полярная, д. 82

расположен на 24 км. (секр.: показывает на схеме). Фактически у гражданки в собственности находится земельный

участок с кадастровым номером 41:05:0101007:633. Ранее здесь был построен гараж и оформлено право собственности на него, поэтому гражданка хочет путем перераспределения увеличить свой земельный участок за счет земель госсобственности и включить свой гараж в границы земельного участка под жилищное строительство. Сейчас гараж расположен в зоне транспортной инфраструктуры (Т). Граница земельного участка будет такой (секр.: показывает на схеме). Единственная проблема на сегодняшний день, здесь у нас тупик и нет заезда сюда (секр.: показывает на схеме).

Участница публичных слушаний: Там же воинская часть.

Мороз О.Ю.: Там воинской части уже нет. Был батальон через дорогу.

Участница публичных слушаний: Нет, там тоже есть.

Мороз О.Ю.: Раньше здесь хранился ГСМ, сейчас здесь уже ничего не осталось и территория пустует. Чтобы человек мог образовать здесь свой участок, необходимы данные изменения.

Участница публичных слушаний 2: Пускай люди строятся на здоровье.

Мороз О.Ю.: Еще вопросы, предложения или замечания будут?

Дополнительные вопросы, предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Мороз О.Ю.: Если все всем понятно, предлагаю перейти к голосованию. Проголосуем по пятому вопросу - установление территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка, ориентировочной площадью 2327 кв.м., расположенного по ул. Полярная, д. 82, г. Елизово, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101007:633 и смежного с ним земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 9 человек.

Проводится голосование.

Результаты голосования: «За» - 6; «Против» - 1; «Воздержались» - 2.

По итогам голосования по пятому вопросу участниками публичных слушаний принято решение: рекомендовать установить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка, ориентировочной площадью 2327 кв.м., расположенного по ул. Полярная, д. 82, г. Елизово, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101007:633 и смежного с ним земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

По шестому вопросу. Установление территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О 1) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101005:1819, расположенного по ул. Магистральная в г. Елизово.

Инициатором данного вопроса выступило ООО «Западное-М». Поясню где это расположено. Здесь улица Звездная и въезд в Аэропорт, рядом АЗС. Через дорогу от этой АЗС расположен данный земельный участок (секр.: показывает на схеме). Может вы его уже видели, это участок где фасад здания украсили. Они планируют сделать из этого здания гостиницу, так как строится новый аэропорт и у нас сейчас недостаток гостиничных мест. Ранее это было общежитие и они сейчас его переделывают под гостиницу. Чтобы узаконить это землепользование, необходимо, чтобы земельный участок был переведен в зону делового, общественного и коммерческого назначения (О 1). В настоящий момент здесь установлена зона промышленности, потому что это была огромная производственная территория. А сейчас ее планируют отнести к территории коммерческого назначения.

Вопросы, предложения или замечания есть?

Вопросы, предложения и замечания не поступили.

Мороз О.Ю.: Если вопросы, предложения и замечания отсутствуют, переходим к голосованию. Проголосуем по шестому вопросу - установление территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О 1) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101005:1819, расположенного по ул. Магистральная в г. Елизово.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 9 человек.

Проводится голосование.

Результаты голосования: «За» - 8; «Против» - 0; «Воздержались» - 1.

По итогам голосования по шестому вопросу участниками публичных слушаний принято решение: рекомендовать установить территориальную зону делового, общественного и коммерческого назначения (О 1) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101005:1819, расположенного по ул. Магистральная в г. Елизово.

По седьмому вопросу. Установление территориальной зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (СХ 2) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101003:3488, расположенного по ул. Завойко г. Елизово, в р-не дома 150.

Вопрос был инициирован ООО «Экстерн НС». Данные изменения касаются земельного участка, который расположен в микрорайоне Пограничный на окраине г. Елизово (секр.: показывает на схеме). Он сейчас предназначен у нас для коммунальных нужд. Рядом с ним расположены теплицы. Предлагается отнести этот земельный участок к территориальной зоне объектов сельскохозяйственного назначения (СХ 2). Затем он будет выставлен на торги. Сейчас это резервная территория для коммунального обслуживания, например, хранения машин для поливания и создания коммунального хозяйства. В связи с тем, что у нас есть заявитель, который готов развивать сельхозпроизводство на этой территории, предлагается внести изменения в карту градостроительного зонирования установив зону СХ 2. Здесь может быть организовано переработка и хранение сельхозпродукции и так далее.

Вопросы, предложения или замечания будут поступать?

Участница публичных слушаний: Здесь на Паратунку идет центральная трасса и хотелось, что бы эта трасса была красивая. А сейчас этот участок пустует?

Мороз О.Ю.: Да, сейчас это пустая территория.

Участница публичных слушаний 2: Раз пустует, пускай занимают и красиво делают.

Мороз О.Ю.: Если вопросов, предложений и замечаний больше нет, переходим к голосованию. Проголосуем по седьмому вопросу - установление территориальной зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (СХ 2) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101003:3488, расположенного по ул. Завойко г. Елизово, в р-не дома 150.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 9 человек.

Проводится голосование.

Результаты голосования: «За» - 8; «Против» - 0; «Воздержались» - 1.

По итогам голосования по седьмому вопросу участниками публичных слушаний принято решение: рекомендовать установить территориальную зону, занятую объектами сельскохозяйственного назначения (СХ 2) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101003:3488, расположенного по ул. Завойко г. Елизово, в р-не дома 150.

По восьмому вопросу. Дополнение градостроительного регламента территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) условно разрешенным видом использования «ведение огородничества».

Сейчас мы рассматриваем вопрос о внесении изменений в градостроительные регламенты. Заявитель Литвин Е.М. присутствует. Предлагается дополнить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) новым видом в связи с тем, что, например, ранее гражданам в собственность оформляли 10 соток а остальное предоставляли под огородничество. С 01 марта 2015 года земельное законодательство сильно изменилось и в настоящий момент чтобы помочь людям оформить эти земельные участки предлагается дополнить градостроительный регламент территориальной зоны Ж 1 условно разрешенным видом использования «ведение огородничества». Инициатор присутствует, дадим ей слово.

Литвин Е.М.: Эту землю 3000 кв.м. мне дали под огородничество в 2006 году, тогда еще Бондаренко подписал все бумаги мне. Заниматься огородничеством там было невозможно, потому что дом шлакозасыпной и он на два хозяина и очень много там шлаку было, он до сих пор вылезает. Столько я машин земли привезла сюда, чтобы хоть четыре грядки себе сделать для огорода. Все было нормально, никаких претензий, 12 лет я уже пользуюсь этой землей – 30 соток земли. Охраняю лес, там лес и болото и невозможно ничего строить. Хожу как сторож, охраняю. Тут приезжают

на шашлыки, разводят костры, божатся что загушим, уберем, ничего не будет, а я не сплю. И вот в последний раз в прошлом году, я им говорю не положено, запрещено разжигать костры, сухойстой такой стоит. Семья с маленьким ребенком – «Нет, мы все уберем». Я говорю хорошо, поверила им на честное слово. В 11 часов ночи не спится, смотрю перед домом дым, ведро с водой взяла, иду, а там колесо и мусор туда выбросили, колесо уже дымиться и вот вот загорится, я давай заливать, хорошо дом рядом, залила все. После всего этого, в том году прихожу в апреле месяце оформлять продление договора, мне Виктория Валерьевна говорит сейчас работы много, приходите в октябре. Приезжаю в октябре прошлого года, соседу дали землю под строительство, а мне ничего. Сосед строится потихонечку, а я осталась без огорода. Что мне делать?

Мороз О.Ю.: На публичных слушаниях мы как раз рассматриваем эту проблему, чтобы в зоне Ж 1, где оформляют земельные участки под жилищное строительство, был вид разрешенного использования «ведение огородничества». Сейчас, в соответствии с новой редакцией Земельного кодекса РФ, договоры под огородничество не продляются, они просто заключаются, каждый раз новый договор. Например, вам дали участок на три года и срок договора будет три года. Если вы до конца срока пришли с вами заключили новый договор еще на три года и так можно до бесконечности.

Литвин Е.М.: А почему тогда со мной не заключили?

Мороз О.Ю.: Потому что в этой зоне не было этого вида разрешенного использования. Поэтому мы начали эту процедуру и для этого здесь собрались, чтобы этот вопрос был решен. В вашем случае разрешение на условно разрешенный вид использования может быть предоставлено без повторных публичных слушаний, но другим заявителям потребуется получать разрешение на этот вид разрешенного использования только через публичные слушания, на основании которых будут издаваться постановления о предоставлении разрешения на этот вид разрешенного использования и впоследствии заключаться договора аренды. Единственно, что земля будет постоянно в аренде, потому что огородничество не может быть предоставлено в собственность по законодательству.

Литвин Е.М.: Что мне дальше делать?

Мороз О.Ю.: После того как мы проведем публичные слушания, этот вопрос будет рассматриваться Собранием депутатов. Если они примут решение внести изменения, которые мы сегодня рассматриваем, то вашему земельному участку на основании этого решения будет установлен вид разрешенного использования «ведение огородничества» и можно будет с вами заключить на три года договор аренды.

Литвин Е.М.: Мой дом двухквартирный, на два хозяина. Мы с соседом под одной крышей живем, ему разрешили под строительство, а мне даже под огород не дали.

Мороз О.Ю.: С этим разбираться надо. До 2004 года законодательство позволяло оформлять земельные участки отдельно под квартирой. В настоящий момент это запрещено. Сейчас под двух и трехквартирными домами, несмотря на количество собственников, формируется один земельный участок. И поэтому сейчас мы имеем то, что имеем.

Литвин Е.М.: А вдруг депутаты скажут – «Не давать ей землю».

Мороз О.Ю.: Нет. Это разумное предложение. Мы вас поддерживаем в этом предложении, потому что у нас много таких ситуаций, когда в зоне Ж 1 люди имеют огороды, которые были предоставлены им ранее.

Участница публичных слушаний: То есть будет земельный участок под огородничество и человек сможет получить его только в аренду, а в собственность не сможет?

Мороз О.Ю.: В настоящий момент в собственность нельзя.

Участница публичных слушаний: А если она будет дом строить, то можно будет забрать в собственность?

Мороз О.Ю.: Если земельному участку будет присвоен вид разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства, то тот, кто будет собственником или арендатором земельного участка, будет иметь право там строить.

Участница публичных слушаний 2: А как по плану? Эта земля идет под огородничество или под застройку? Чтобы ей не попасть впросак.

Мороз О.Ю.: Как только мы установим этому участку вид «ведение огородничества», после этого он может предоставляться под огородничество.

Чайка А.С.: У нас законодатель так сделал, что люди должны сами выбирать какие виды будут в каждой зоне. В зоне Ж 1 этого вида у нас не оказалось, поэтому по поступившему предложению мы собрались здесь чтобы обсудить включить его в эту зону или нет.

Участница публичных слушаний 3: А когда будут депутаты собираться чтобы Елена Михайловна узнала?

Мороз О.Ю.: Она конечно будет уведомлена.

Участница публичных слушаний 3: Это в этом году будет?

Мороз О.Ю.: Сейчас депутаты на каникулах. Поэтому вопрос будет подготовлен на осеннюю сессию.

Участница публичных слушаний 4: Какое влияние может оказать вот это наше слушание, наше голосование по поводу того, чтобы положительно был решен вопрос?

Мороз О.Ю.: У нас прошла уже эта процедура. Мы здесь собрались, чтобы законно высказать мнение населения в отношении оформления огородов. Наше мероприятие напрямую зависит от этого.

Участница публичных слушаний 4: То есть это решение пойдет в дело депутатам, и с ним будут считаться?

Мороз О.Ю.: Конечно.

Участница публичных слушаний 4: А голосовать будут за какое решение, чтобы под строительство отдать?

Мороз О.Ю.: Будут решать не конкретно по участку, а по внесению изменений в нормативный документ, чтобы в зону индивидуальной жилой застройки добавить новый вид – «ведение огородничества». Только он будет не в основных, а в условно разрешенных видах, чтобы человек не свободно выбирал его себе, а только через процедуру публичных слушаний.

Участница публичных слушаний 4: Понятно.

Мороз О.Ю.: В случае с инициатором мы уже провели публичные слушания, и этот вид разрешенного использования будет установлен ему как только будут внесены изменения в Правила землепользования и застройки.

Участница публичных слушаний 4: В Пограничном, за АЗС раньше давали участки под индивидуальную жилую застройку. И те, кто не застроился, сейчас предлагают им тоже или огородничество, или застройку. Я считаю, что если это городская зона, то строительство должно быть, так как огородничество все равно прекратят. Поэтому Елена Михайловна нужно брать под застройку.

Литвин Е.М.: Там все равно болото и лес, кто там будет строить?

Участница публичных слушаний 4: Чем отличается под огородничество и под застройку? Если ей дать огородничество, она ведь может и дом построить?

Мороз О.Ю.: Нет, не может. Земельный участок под огородничество там прописано, что строение может быть под хранение инструментов. Некапитальное строение. Вы не сможете зарегистрировать право на эти объекты недвижимости.

Участница публичных слушаний 4: В городской зоне огородничество ну никак не вяжется.

Чайка А.С.: Мы почему вносим условно разрешенный вид потому что каждый случай, когда человек будет просить огород, будут проводиться публичные слушания и каждый вопрос будет решаться по-разному. Кому-то разрешат, кому-то нет.

Мороз О.Ю.: Если вопросов, предложений и замечаний более не имеется, предлагаю перейти к голосованию. Проголосуем по восьмому вопросу - дополнение градостроительного регламента территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) условно разрешенным видом использования «ведение огородничества».

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 9

человек.

Проводится голосование.

Результаты голосования: «За» - 9 (единогласно).

По итогам голосования по восьмому вопросу участниками публичных слушаний принято решение: рекомендовать дополнить градостроительный регламент территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) условно разрешенным видом использования «ведение огородничества».

По девятому вопросу. Дополнение градостроительного регламента территориальной зоны застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж 3) условно разрешенным видом использования «многоквартирные жилые дома» с минимальной площадью земельного участка в 350 кв.м.

Данный вопрос был инициирован Министерством строительства Камчатского края, представитель присутствует. Это предложение было заявлено в градостроительный регламент зоны Ж 3, где у нас разрешено многоэтажное жилищное строительство, чтобы возможно было образовать земельные участки под парковку для многоквартирных домов. Мы считаем, что дополнять регламент этим видом разрешенного использования не совсем целесообразно. Здесь необходим вид разрешенного использования именно под парковки. Хотим мы этого или не хотим, машин сейчас стало много, земельные участки у многоквартирных домов ограничены и за счет дополнительной земли можно сформировать дополнительные земельные участки под благоустройство, включая парковку. В этом случае мы считаем, что будет разумным предложение сделать вид разрешенного использования для парковок. А теперь предоставим слово представителю заявителя.

Халипская Т.И.: У нас есть такой объект на ул. Строительная, можно показать?

Мороз О.Ю.: Это там, где раньше четыре стареньких дома стояли, где стадион через дорогу, внутри этой застройки (секр.: показывает на карте).

Халипская Т.И.: Здесь как раз не хватает места для парковки, она необходима для новых домов, которые будут сейчас возводиться на этом месте.

Участница публичных слушаний: Там три дома было?

Халипская Т.И.: Нет, здесь было два спаренных дома.

Мороз О.Ю.: Но они шли как четыре отдельных дома. Дома эти были снесены и на этом месте должны построить новые жилые дома, куда будут переселяться люди, дома которых признаны нецелесообразными для сейсмоусиления и подлежащими сносу.

Участница публичных слушаний: Я за то, чтобы там стоял хороший, красивый дом.

Чайка А.С.: Если менять вид для парковки, то необходимо определиться еще по минимальной площади таких земельных участков.

Мороз О.Ю.: Я думаю минимальной площади в 100 кв.м. будет достаточно, хотя бы для пяти парковочных мест.

Если вопросов, предложений и замечаний больше нет, переходим к голосованию. Проголосуем по девятому вопросу чтобы не рекомендовать вид «многоквартирные жилые дома», а рекомендовать комиссии рассмотреть вопрос о дополнении градостроительного регламента зоны Ж 3 условно разрешенным видом использования под парковки автотранспорта.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 9 человек.

Проводится голосование.

Результаты голосования: «За» - 9 (единогласно).

По итогам голосования по девятому вопросу участниками публичных слушаний принято решение: не рекомендовать дополнение градостроительного регламента территориальной зоны застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж 3) условно разрешенным видом использования «многоквартирные жилые дома» с минимальной площадью земельного участка в 350 кв.м., рекомендовать комиссии рассмотреть вопрос о дополнении территориальной

зоны Ж 3 условно разрешенным видом использования под парковки автотранспорта.

Председатель: Принимая во внимание итоги голосования по рассмотренным вопросам повестки, оглашается заключение о результатах настоящих публичных слушаний.

Мы, участники публичных слушаний по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА», рассмотрев проект и обсудив вопросы публичных слушаний, выражая мнение населения Елизовского городского поселения,

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать рассмотренные изменения в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения, с учетом принятых предложений.
2. Итоги публичных слушаний от 07.08.2018 года по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА» направить в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения для доработки и представления рассмотренного проекта ВрИО Главы администрации Елизовского городского поселения.
3. Утвердить заключение о результатах настоящих публичных слушаний.

Мороз О.Ю.: Имеются ли предложения или замечания по озвученному заключению о результатах публичных слушаний?

Участница публичных слушаний 4: Мы просим, чтобы Елене Михайловне оставили эту землю, чтобы этот участок оставили за ней хоть под каким видом разрешенного использования. Хоть под застройку, хоть под сельскохозяйственное использование, но чтобы он остался за ней. Поэтому мы голосуем.

Мороз О.Ю.: Хорошо, мы учтем это. Предлагаю проголосовать по заключению о результатах настоящих публичных слушаний.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 9 человек.

Проводится голосование.

Результаты голосования: «За» - 9 (единогласно).

По итогам голосования заключение о результатах публичных слушаний было единогласно утверждено участниками публичных слушаний.

Председатель: Публичные слушания окончены, всем спасибо за участие!

Настоящий протокол составлен на 14 стр.

Председатель публичных слушаний _____ /Мороз О.Ю./

Секретарь публичных слушаний _____ /Чайка А.С./

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА»

г. Елизово

07 августа 2018 года

Мы, участники публичных слушаний по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА», рассмотрев проект и обсудив вопросы публичных слушаний, выражая мнение населения Елизовского городского поселения,

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать рассмотренные изменения в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения, с учетом принятых предложений.
2. Итоги публичных слушаний от 07.08.2018 года по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА» направить в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения для доработки и представления рассмотренного проекта ВрИО Главы администрации Елизовского городского поселения.
3. Утвердить заключение о результатах настоящих публичных слушаний.

Председатель публичных слушаний _____ /Мороз О.Ю./

Секретарь публичных слушаний _____ /Чайка А.С./

Извещение о проведении аукциона

1. Размещение извещения о проведении аукциона

1. Извещение о проведении аукциона публикуется в информационном бюллетене «Мой город» и размещается на сайте администрации Елизовского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://admelizovo.ru>.

2. Комиссия имеет право принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять рабочих дней до даты окончания подачи заявок. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение пяти рабочих дней со дня принятия указанного решения такие изменения опубликовываются и размещаются на сайте администрации Елизовского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://admelizovo.ru>. Претенденты, уже подавшие заявки, уведомляются дополнительно в письменном виде.

3. С момента размещения извещения претендент вправе направить Комиссии в письменной форме запрос о разъяснении положений извещения о проведении аукциона. В течение трех рабочих дней со дня поступления указанного запроса, Комиссия обязана направить в письменной форме разъяснения положений извещения, в случае если указанный запрос поступил в Комиссию не позднее трех рабочих дней до дня окончания срока подачи заявок.

2. Предмет аукциона

Предметом аукциона является предоставление права на размещение нестационарного торгового объекта (далее – Объект) на месте, включенном в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Елизовского городского поселения.

Количество лотов: 2.

Лот № 1. Место по адресу: 684000, Камчатский край, город Елизово, микрорайон Центральный, улица Рябикова, район многоквартирного дома № 9, место № 5 (схема размещения – приложение 1 к извещению).

Максимальная площадь места: 20 кв. м.

Специализация Объекта: непродовольственные товары (цветы).

Тип Объекта: павильон, площадью не более 20 кв. м, соответствующий требованиям «Положения об общих требованиях, предъявляемым к нестационарным объектам, размещаемым на территории Елизовского городского поселения», принятым решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 26.11.2015 № 822.

Начальная цена лота за размещение торгового объекта в месяц – 16 875 (шестнадцать тысяч восемьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек.

Срок действия Договора: 5 лет.

Максимальный срок, в течение которого необходимо разместить Объект – 2 месяца с момента заключения договора.

Лот № 2. Место по адресу: 684000, Камчатский край, город Елизово, микрорайон Центральный, улица Рябикова, район многоквартирного дома № 9, место № 6 (схема размещения – приложение 1 к извещению).

Максимальная площадь места: 20 кв. м.

Специализация Объекта: непродовольственные товары (цветы).

Тип Объекта: павильон, площадью не более 20 кв. м, соответствующий требованиям «Положения об общих требованиях, предъявляемым к нестационарным объектам, размещаемым на территории Елизовского городского поселения», принятым решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 26.11.2015 № 822.

Начальная цена лота за размещение торгового объекта в месяц – 16 875 (шестнадцать тысяч восемьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек.

Срок действия Договора: 5 лет.

Максимальный срок, в течение которого необходимо разместить Объект – 2 месяца с момента заключения договора.

3. Шаг аукциона

Шаг аукциона – 100 (сто) рублей.

4. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

1. Для участия в аукционе претендент подает заявку на участие в аукционе в администрацию Елизовского городского поселения по адресу 684000, Камчатский край, город Елизово, улица Виталия Кручины, дом 20, этаж 2, кабинет 19, по форме согласно приложению 2 к настоящему извещению.

2. Срок подачи заявок с 24.09.2018 до 17.10.2018 17:30.

3. Претендент подает заявку (с приложением документов указанных в пунктах 6, 7 части 4 настоящего извещения) на участие в аукционе в письменной форме в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать содержимое такой заявки до вскрытия конверта. На конверте должна быть указана следующая информация:

- 1) фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя или наименование организации;
- 2) почтовый адрес;
- 3) контактный телефон;
- 3) номер лота.

Заявка подается лично, а так же посредством почты или курьерской службы.

4. Каждая заявка на участие в аукционе регистрируется Комиссией в журнале приема заявок с присвоением

каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов (число, месяц, год, время в часах и минутах). При этом отказ в приеме и регистрации заявки, в которой не указаны сведения о претенденте, подавшем такую заявку, а также требование предоставления таких сведений, в том числе в форме документов, подтверждающих полномочия лица, подавшего заявку на участие в аукционе, на осуществление таких действий от имени претендента, не допускается. По требованию претендента, подавшего заявку, Комиссия выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

5. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие сведения (образец заполнения заявки в приложении 3 к настоящему извещению):

1) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона (для юридического лица);

2) фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона (для физического лица);

3) сведения о предполагаемом к размещению нестационарном объекте;

4) перечень приложенных документов;

5) дату, подпись и печать (при наличии).

6. Перечень документов, которые заявитель вправе приложить к заявке по собственной инициативе или которые запрашиваются Комиссией в порядке межведомственного информационного взаимодействия:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) и (или) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП), полученная, не ранее чем за шесть месяцев, до дня размещения на сайте администрации Елизовского городского поселения извещения о проведении аукциона;

2) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

7. Перечень документов, прилагаемых к заявке в обязательном порядке:

1) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании, либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности). В случае если от имени претендента действует иное лицо, к заявке на участие в аукционе прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенная печатью заявителя (при наличии) и подписанная руководителем претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенная доверенность. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

2) сведения (декларация) об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (образец заполнения приложение 4);

3) копия устава (положения) юридического лица;

4) банковские реквизиты.

8. Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота).

9. Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать заявку в любое время до 1730 17.10.2018.

10. Комиссия, претенденты, подавшие заявки на участие в аукционе, обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в таких заявках, до рассмотрения заявок.

11. Заявки, полученные после окончания срока приема заявок на участие в аукционе, не рассматриваются и в тот же день возвращаются участникам, подавшим такие заявки.

5. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

1. Комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным данным извещением. Место рассмотрения заявок Камчатский край, город Елизово, улица Виталия Кручины, дом 20, этаж 2, кабинет 11.

2. Дата и время рассмотрения заявок 1130 18.10.2018.

3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе Комиссия принимает одно из следующих решений и уведомляет претендентов о принятом решении:

1) о допуске к участию в аукционе претендента и о признании его участником аукциона;

2) об отказе в допуске такого претендента к участию в аукционе в порядке и по основаниям, которые предусмотрены данным извещением;

3) об отказе в проведении аукциона в случае несоответствия всех поданных заявок требованиям данного извещения.

4. Претендент не допускается Комиссией к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставления документов, указанных в пункте 5 и 7 части 4 настоящего извещения, либо наличия в

таких документах недостоверных сведений об участнике аукциона;

2) подписания заявки лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

3) наличия сведений о проведении ликвидации участника аукциона;

4) о принятии арбитражным судом решения о признании участника – юридического лица, индивидуального предпринимателя – банкротом и об открытии конкурсного производства.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Комиссия вправе запросить сведения о проведении ликвидации претендента, о принятии арбитражным судом решения о признании претендента – юридического лица, индивидуального предпринимателя – банкротом и об открытии конкурсного производства.

5. Претенденты, подавшие заявки на участие в аукционе и не допущенные к участию в аукционе, уведомляются Комиссией о принятом решении в письменном виде не позднее следующего рабочего дня после принятия решения.

6. В случае признания претендента участником аукциона, представленные в составе заявки на участие в аукционе документы не возвращаются участнику аукциона.

6. Порядок проведения аукциона

1. В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона. Участники аукциона имеют возможность принять непосредственное или через своих представителей участие в аукционе. Аукцион проводится в присутствии членов Комиссии, участников аукциона или их представителей.

2. Аукцион будет проводиться в администрации Елизовского городского поселения по адресу Камчатский край, город Елизово, улица Виталия Кручины, дом 20, этаж 2, кабинет 11 в 1100 23.10.2018.

3. Председатель комиссии разъясняет участникам аукциона правила проведения аукциона непосредственно до начала проведения аукциона. Устанавливает время приема предложений участников аукциона о цене, составляющее от начала проведения аукциона до истечения срока подачи предложений о цене, а также три удара молотка после поступления последнего предложения о цене. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене не поступило, такой аукцион завершается.

4. Аукцион проводится путем повышения начальной цены лота за право размещения Объекта, указанной в данном извещении.

5. Шаг аукциона установлен данным извещением по каждому лоту.

6. При проведении аукциона его участники подают предложения о цене в пределах шага аукциона.

Допускается вносить заявления о цене, кратной шагу аукциона. Эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

7. Комиссия принимает предложения от участников аукциона.

8. Победителем аукциона, признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за приобретаемое право.

9. По завершению аукциона председатель Комиссии объявляет о продаже лота, называет цену, предложенную победителем аукциона. Результаты проведения аукциона оформляются протоколом о результатах проведения аукциона, который подписывается всеми присутствующими членами Комиссии в день проведения аукциона.

10. Протокол о результатах аукциона составляется в трех экземплярах, один из которых выдается победителю аукциона, второй – уполномоченному органу по заключению договора, третий – остается в Комиссии.

11. Победителю аукциона (его уполномоченному представителю) должен быть выдан протокол о результатах аукциона в течение пяти рабочих дней с момента его окончания.

12. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» в течение дня, следующего после дня подписания вышеуказанного протокола, и публикуется в информационном бюллетене «Мой город» в течение пяти рабочих дней после дня подписания вышеуказанного протокола.

13. Уполномоченному органу на заключение договора на право размещения Объекта подписанный протокол о результатах аукциона передается Комиссией не позднее трех дней следующих за днем проведения аукциона.

14. Победителю аукциона направляется проект Договора по форме согласно приложению 5 к настоящему извещению. Проект Договора направляется заказным письмом с уведомлением почтой или выдается на руки.

Победитель аукциона в течение 15 дней после получения Договора направляет в Уполномоченный орган подписанный Договор.

15. В случае отказа или уклонения победителя аукциона от заключения Договора, Договор подлежит заключению с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о наибольшей цене за право на размещение Объекта.

16. В случае уклонения или отказа участника аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о наибольшей цене за право на размещение Объекта, от заключения Договора, Комиссия признает аукцион несостоявшимся и оформляет протокол о признании аукциона несостоявшимся.

17. Действия участника аукциона по невозвращению подписанных экземпляров Договора в срок, установленный данным извещением, рассматриваются как отказ от заключения Договора.

18. Договор, может быть, расторгнут по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим

законодательством Российской Федерации, условиями Договора.

19. Комиссия вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за десять дней до наступления даты его проведения. Извещение об отказе от проведения аукциона подлежит официальному опубликованию Комиссией в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона.

В течение трех рабочих дней со дня принятия решения Комиссия направляет уведомления всем претендентам, подавшим заявки на участие в аукционе. В случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя) конверты с их заявками на участие в аукционе вскрываются для выяснения этих сведений.

7. Последствия признания аукциона несостоявшимся

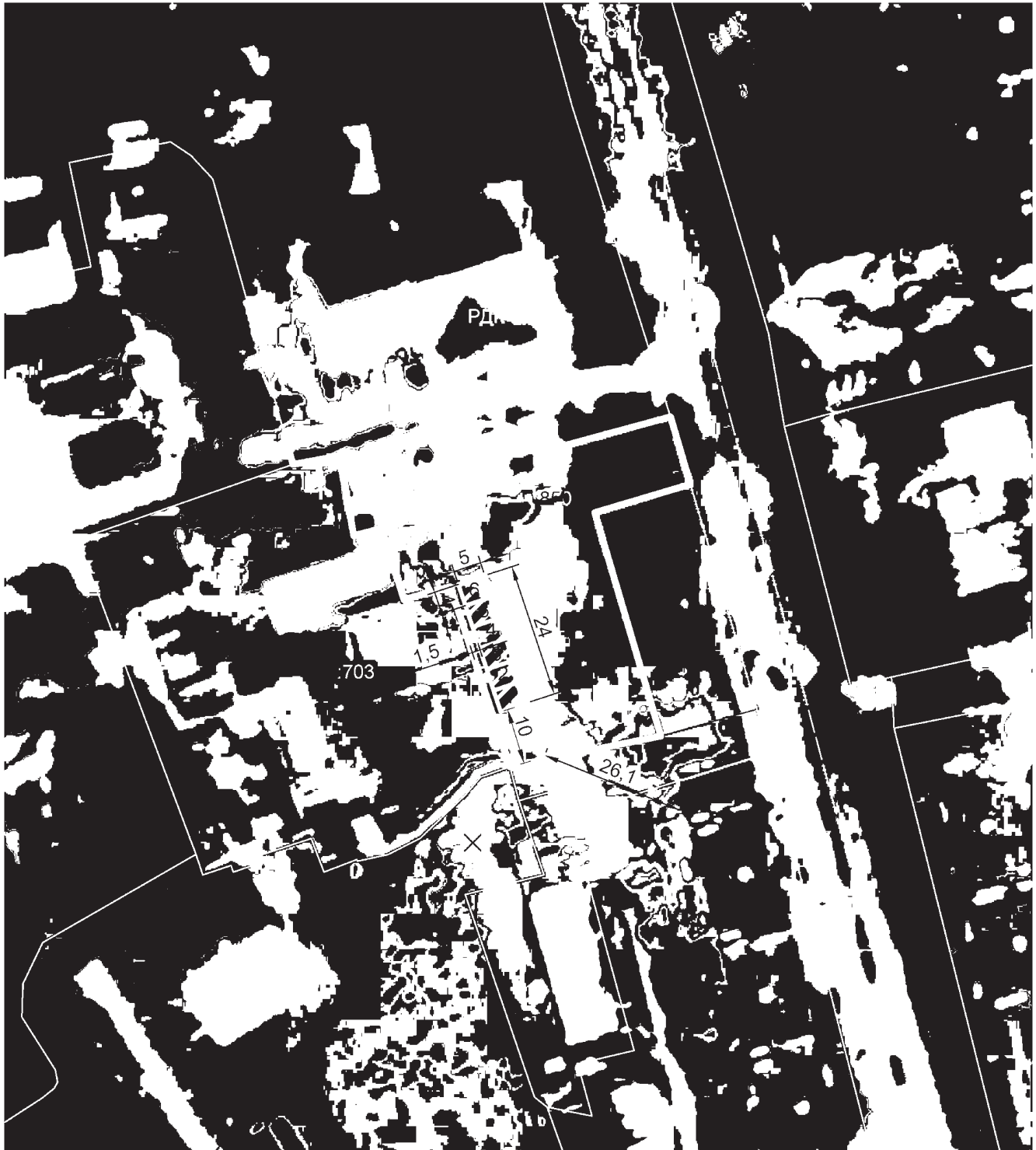
1. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного претендента, подавшего заявку на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. В случае если извещением о проведении аукциона предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся, только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех претендентов, подавших заявки на участие в аукционе в отношении этого лота, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного претендента, подавшего заявку на участие в аукционе в отношении этого лота.

2. В случае если к участию в аукционе с учетом требований, установленных данным извещением, допущен один претендент – аукцион признается несостоявшимся.

3. В случае признания аукциона несостоявшимся Договор заключается с единственным участником по начальной цене, установленной в данном извещении.

4. В случае если аукцион признан несостоявшимся и Договор не заключен с единственным участником, либо в случае, когда Договор не заключен с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о наибольшей цене за право на размещение Объекта, Комиссия вправе объявить о проведении повторного аукциона. В случае объявления о проведении повторного аукциона Комиссия вправе изменить условия аукциона.

площадки для размещения временных объектов
(без формирования земельных участков)
Местоположение: Камчатский край, район Елизовский, г.Елизово, микрорайон Центральный, ул.Рябикова,
район РДК



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

— границы ЗУ по сведениям ГКН
— место размещения временных объектов

Приложение 2
к извещению о проведении аукциона

В администрацию Елизовского городского поселения
Камчатский край, город Елизово, улица Виталия Кручины,
дом 20, этаж 2, кабинет 19

Индивидуальный предприниматель:

Фамилия, имя, отчество гражданина

Место жительства, подтвержденное регистрацией

Основной документ, удостоверяющий личность (паспорт)
гражданина Российской Федерации:

серия _____ номер _____
выдан « ____ » _____ г.

(указать кем выдан)

контактный тел.: _____

Юридическое лицо:

сведения об организационно-правовой форме, наименование

место нахождения, почтовый адрес

контактный тел.: _____

Заявка на участие в аукционе

Изучив извещение о проведении аукциона, опубликованное в информационном бюллетене «Мой город» и размещенное на сайте администрации Елизовского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.admelizovo.ru, прошу принять заявку на участие в аукционе на предоставление права на размещение нестационарного торгового объекта на месте, включенном в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Елизовского городского поселения, по адресу _____, лот № _____.

Перечень приложенных документов:

- выписка из ЕГРИП/ЕГРЮЛ (со сроком выдачи не более 6 месяцев на дату подачи заявки)*;
- идентификационный номер налогоплательщика *;
- копия устава (положения) юридического лица;
- банковские реквизиты;
- доверенность (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);
- сведения (декларация) об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

« ____ » _____ 20 ____ г. _____ / _____ /
дата подпись ФИО

* данные документы запрашиваются Комиссией в рамках межведомственного взаимодействия в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если они не были представлены заявителем самостоятельно.

Приложение 3
к извещению о проведении аукциона

ОБРАЗЕЦ ЗАПОЛНЕНИЯ ЗАЯВКИ

В администрацию Елизовского городского поселения
Камчатский край, город Елизово, улица Виталия Кручины,
дом 20, этаж 2, кабинет 19

Индивидуальный предприниматель:

Фамилия, имя, отчество гражданина

Воронов Сергей Петрович

Место жительства, подтвержденное регистрацией

Камчатский край, город Елизово, улица Ленина, дом 45

Основной документ, удостоверяющий личность (паспорт)
гражданина Российской Федерации:

серия 3001 номер 123456

выдан « 01 » января 2000 г.

ОВД Елизовского РМО Камчатской области

(указать кем выдан)

контактный тел.: 8-978-654-32-10

Юридическое лицо:

сведения об организационно-правовой форме, наименование

место нахождения, почтовый адрес

контактный тел.: _____

Заявка на участие в аукционе

Изучив извещение о проведении аукциона, опубликованное в информационном бюллетене «Мой город» и размещенное на сайте администрации Елизовского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.admelizovo.ru, прошу принять заявку на участие в аукционе на предоставление права на размещение нестационарного торгового объекта на месте, включенном в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Елизовского городского поселения, по адресу Камчатский край, город Елизово, микрорайон Центральный, улица Ленина, район многоквартирного дома № 20, лот № 1.

Перечень приложенных документов:

- выписка из ЕГРИП;
- идентификационный номер налогоплательщика;
- банковские реквизиты;
- доверенность;
- сведения (декларация) об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

« 01 » августа 2016 г.

дата

ПОДПИСЬ

подпись

/ Воронов С.П. /

ФИО

**ДОГОВОР
НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ
НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**

г. Елизово

« ___ » _____ 20__ г.

Администрация Елизовского городского поселения в лице Управления финансов и экономического развития администрации Елизовского городского поселения в дальнейшем именуемое «Уполномоченный орган», руководитель (Ф.И.О.), действующая (ий) на основании Положения об Управлении финансов и экономического развития администрации Елизовского городского поселения, принятого Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 11.02.2016 № 861, с одной стороны, и *(наименование юридического лица или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)*, именуемое (ый/ая) в дальнейшем «Предприниматель» с другой стороны, совместно именуемые Стороны, или по отдельности Сторона, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Предпринимателю право на размещение нестационарного торгового объекта _____ (далее - Объект) для осуществления предпринимательской деятельности _____

Специализация объекта: _____

Объект расположен: _____

Срок размещения Объекта: _____

Настоящий Договор заключен в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Елизовского городского поселения, утвержденной _____.

(указать реквизиты муниципального правового акта)

1.2. Специализация объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение Предпринимателем специализации не допускается.

2. Срок действия Договора

Настоящий Договор вступает в силу с « ___ » _____ 20__ и действует по « ___ » _____ 20__.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Уполномоченный орган вправе:

3.1.1. осуществлять контроль за выполнением Предпринимателем условий настоящего Договора;

3.1.2. в случаях и порядке, установленным настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

3.2. Уполномоченный орган обязуется предоставить Предпринимателю право на размещение Объекта, в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Елизовского городского

поселения.

3.3. Предприниматель вправе досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

3.4. Предприниматель обязан:

3.4.1. обеспечить размещение Объекта, соответствующего требованиям Положения об общих требованиях, предъявляемым к нестационарным объектам, размещаемым на территории Елизовского городского поселения,

(указываются реквизиты муниципального правового акта)

3.4.2. разместить Объект в срок _____

3.4.3. использовать Объект по назначению (специализации), указанному в п. 1.1. настоящего Договора;

3.4.4. на фасаде Объекта поместить вывеску с указанием: ФИО индивидуального предпринимателя; места его регистрации; режима работы Объекта; информации о государственной регистрации ОГРНИП;

3.4.5. своевременно и полностью вносить плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором;

3.4.6. обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения;

3.4.7. соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных товаров;

3.4.8. своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 30 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Цена Договора составляет _____

(указывается сумма платежа в рублях в месяц)

4.2. Оплата производится ежемесячно в срок, не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным, по реквизитам, указанным Уполномоченным органом в разделе 9 настоящего Договора.

4.3. Подтверждением оплаты Предпринимателем является платежный документ о перечислении денежных средств на лицевой счет Уполномоченного органа.

4.4. Размер платы по Договору на размещение Объекта не может быть изменен по соглашению Сторон.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Предприниматель выплачивает Уполномоченному органу пени из расчета 0,1% от размера невнесенной суммы за каждый день просрочки.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, в случае если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокады, эпидемии, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, которые стороны были не в состоянии предвидеть, и предотвратить. Документ, выданный Торгово-промышленной палатой, является достаточным подтверждением вышеуказанных обстоятельств.

6.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства, должна известить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору в течение 5 дней со дня возникновения этих обстоятельств.

6.3. Если такого извещения не будет сделано, Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, лишается права ссылаться на них в свое оправдание, разве что само-то обстоятельство не давало возможности послать извещение.

6.4. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы продлевает срок исполнения обязательств по настоящему Договору на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства.

6.5. Если обстоятельства непреодолимой силы будут продолжаться свыше двух месяцев, то каждая из Сторон вправе требовать расторжения настоящего Договора полностью или частично, в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

7. Расторжение договора

7.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

7.2. Уполномоченный орган имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

7.2.1. невыполнение Предпринимателем требований, указанных в п. 3.4. настоящего Договора;

7.2.2. прекращения хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности;

7.2.3. нарушение Предпринимателем установленной в предмете Договора специализации;

7.2.4. при передаче права Предпринимателем осуществления деятельности в Объекте третьему лицу без письменного согласования с администрацией

Елизовского городского поселения;

7.2.5. изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

7.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Уполномоченный орган направляет Предпринимателю письменное уведомление.

7.4. Уполномоченный орган имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Предпринимателя не менее чем за два месяца, но не более чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ:

1) о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае, если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

2) об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

3) о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

4) о заключении договора о развитии застроенных территорий, в случае если нахождение Объекта препятствует реализации указанного Договора.

Решения, указанные в настоящем пункте должны быть подтверждены федеральными, региональными или муниципальными правовыми актами.

7.5. После расторжения Договора Объект подлежит демонтажу Предпринимателем, по основаниям и в порядке, указанным в Договоре, в соответствии с требованиями и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.6. Демонтаж Объекта в добровольном порядке производится Предпринимателем за счет собственных средств в срок, указанный в предписании, выданном Уполномоченным органом.

В случае невыполнения демонтажа Предпринимателем в добровольном порядке, в указанный в предписании срок, Уполномоченный орган обращается в суд или организует своими силами и средствами демонтаж и вывоз Объекта, с последующим взысканием с Предпринимателя сумм, потраченных на указанные действия в рамках действующего законодательства РФ.

8. Прочие условия

8.1. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписанного Сторонами.

8.2. Стороны будут стремиться разрешать все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего Договора, путем переговоров.

8.3. До передачи спора на рассмотрение в судебном порядке Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, обязана в течение 15 дней направить другой Стороне мотивированный ответ по существу претензии.

8.4. В случае если споры и разногласия не будут урегулированы путем

переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

8.5. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

9. Реквизиты и подписи Сторон.

Уполномоченный орган:	Предприниматель:
	ФИО
Почтовый адрес:	Почтовый адрес:
телефон/факс:	телефон/факс:
ИНН/КПП	ИНН КПП
ОГРН	ОГРНИП
Банк	Банк
р/с	р/с
БИК	БИК
ОКТМО	ОКТМО
КБК	
Дата « _____ » _____ 20__ г.	Дата « _____ » _____ 20__ г.
Руководитель _____ (ФИО) (подпись)	Предприниматель _____ (ФИО) (подпись)
М.П.	М.П.

Пожары в гаражах: легче не допустить, чем потушить

На Камчатке с начала года произошло 18 пожаров в гаражах. Ущерб от таких пожаров составил 20 миллионов рублей.

Как показывает анализ пожаров, причинами их являются нарушения правил пожарной безопасности при эксплуатации гаражей, невыполнение и несоблюдение правил пожарной безопасности при эксплуатации автомобилей, несвоевременного и не в полном объеме проведенного технического обслуживания, а также детская шалость с огнем и поджоги.

Из-за быстротечности развития такие пожары представляют большую опасность для владельцев, которые зачастую в момент возникновения пожара находятся в гараже, и сопровождаются, как правило, особо тяжелыми последствиями — ожогами, отравлением продуктами горения, частичным повреждением или полным уничтожением гаража и техники, а также гибелью людей.

Так, в 2017 году в результате таких пожаров были травмированы четыре человека.

Администрация Елизовского городского поселения напоминает, что в гараже нельзя курить, разводить костер, хранить масляную ветошь, баллоны с газом. Исключите попадание воды или топлива на электропроводку, приводящее к короткому замыканию при прогреве двигателя.

Эти важнейшие правила должны соблюдаться беспрекословно. Их нарушение неминуемо ведет к возникновению пожара.

Пожары в гаражах — исключительно опасные. Дело в том, что гараж находится, как правило, в составе гаражного кооператива, или окружен подобными постройками. Одиночно стоящие гаражи обычно расположены в непосредственной близости от домов. Таким образом, пожар в гараже чреват быстрым распространением огня на большие расстояния, и характеризуется трудностями в его тушении. А если учитывать тот факт, что большинство автолюбителей хранят в гараже емкости с горючим и различные масляные смеси, то проще пожар предотвратить, чем его потушить.

И все же, если пожар в гараже произошел, что следует делать?

Не теряя не секунды, вызывайте пожарные службы. До их приезда оцените обстановку. Если распространение огня сопровождается взрывами горючего, лучше не приближайтесь к горящим объектам. Если ситуация не отличается такой сложностью, попытайтесь определить первоисточник возгорания. В том случае, если причиной пожара стало замыкание электропроводки, попробуйте обесточить гараж. Если такой возможности не имеется, ни в коем случае для тушения огня не используйте воду, пытайтесь забросать источник возгорания песком.

Не стесняйтесь, зовите на помощь простых прохожих. Это увеличивает ваши шансы сохранить не только собственное имущество, но и автомобили других людей.

Из горящего гаража, первым делом, постарайтесь общими усилиями выкатить машину. Известите соседей по гаражам о случившемся, чтобы они также могли спасти свои автомобили, и, кроме того, вынести из гаражей легковоспламеняющиеся горючие вещества.

Постарайтесь остановить распространение огня на другие гаражи. Для тушения используйте песок, почву, огнетушители, любые подручные средства.

Вызвать пожарных можно по телефону «101» или «112».

Номера ИБ «Мой город» всегда доступны на официальном сайте
Администрации Елизовского городского поселения

www.admelizovo.ru



МОЙ
ГОРОД



Учредитель ИБ - администрация Елизовского городского поселения. Ответственный за выпуск Бочарникова О.В.. Адрес учредителя и издателя: 684000, г.Елизово, ул.В.Кручины 20 Распространяется бесплатно. Подписано в печать: 21.09.18г. в 17.00 (по графику); 17.00 (фактически). Адрес редакции: 684000, г.Елизово, Камчатский край, ул.В.Кручины 20; контактный тлф.: 7-28-77; Отпечатано ИП Соколовым Константином Валерьевичем. Адрес типографии: 684000, г.Елизово, ул.Завойко 6; ; Печать офсетная. Объем 23 п.л. Тираж 999 экз.