



МОЙ
ГОРОД

№22
(215)



ОФИЦИАЛЬНОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 25.08.2016 г.
г. Elizovo

№ 733-п

О внесении изменений в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Камчатском крае на 2014-2016 годы по Elizovskomu городскому поселению, утверждённый постановлением администрации Elizovskogo городского поселения от 05.05.2016 г №359-П

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае, утверждённым постановлением Правительства Камчатского края от 19.06.2014 № 261-П, Уставом Elizovskogo городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Камчатском крае на 2014-2016 годы по Elizovskomu городскому поселению, утверждённый постановлением администрации Elizovskogo городского поселения от 19.11.2015 г №359-П, изложив приложения №№: 1, 2, 3 в редакции согласно приложениям к настоящему постановлению.

2. Управлению делами администрации Elizovskogo городского поселения опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Elizovskogo городского поселения.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

И.о Главы администрации Elizovskogo
городского поселения

В.А. Масло

№ п/п	Адрес МКД	год	завершение последнего капитального ремонта	Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	общая площадь МКД, кв.м	всего	Средствами капитального ремонта в том числе:						иные источники	Угловая стоимость капитала помещений МКД	Президентская стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Планивая дата завершения работ	
									в том числе:	за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД	за счет средств краевого бюджета	за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства					всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.1.30	ул. Ленина, д. 4	1967	2007	блочный	3	1	1 003,10	922,40	922,40	42	2 689 822,00	0,00	1 038 161,77	0,00	1 651 660,23	0,00	2 916,11	2 916,11	31.12.2016
1.1.31	ул. Ленина, д. 6	1967	2008	блочный	4	3	2 341,90	1 459,00	1 459,00	87	7 429 780,30	0,00	2 867 592,57	0,00	4 562 187,43	0,00	5 092,38	5 092,38	31.12.2016
1.1.32	ул. Ленина, д. 12	1964	2012	блочный	3	2	1 100,00	931,50	931,50	38	4 181 537,00	0,00	1 613 903,03	0,00	2 567 633,97	0,00	4 489,04	4 489,04	31.12.2016
1.1.33	ул. Ленина, д. 15	1963	2011	блочный	3	5	2 604,20	1 803,90	1 803,90	89	9 337 121,00	0,00	3 611 467,72	0,00	5 745 653,28	0,00	5 187,16	5 187,16	31.12.2016
1.1.34	ул. Ленина, д. 31	1976	2009	блочный	4	4	3 382,50	3 186,80	3 186,80	140	3 487 253,00	0,00	1 345 937,67	0,00	2 141 315,33	0,00	1 094,28	1 094,28	31.12.2016
1.1.35	ул. Ленина, д. 32	1971	2010	блочный	4	8	8 066,60	6 211,70	6 211,70	279	2 583 379,00	0,00	997 079,11	0,00	1 586 299,89	0,00	415,89	415,89	31.12.2016
1.1.36	ул. Ленина, д. 33	1975	1975	блочный	4	4	3 352,90	3 101,30	3 101,30	135	7 513 986,00	0,00	2 900 092,66	0,00	4 613 893,34	0,00	2 422,69	2 422,69	31.12.2016
1.1.37	ул. Ленина, д. 37	1982	2014	блочный	4	4	3 172,50	2 662,30	2 662,30	130	1 721 030,00	0,00	66 396,58	0,00	1 05 633,42	0,00	64,61	64,61	31.12.2016
1.1.38	ул. Ленина, д. 41	1989	1989	блочный	5	4	4 918,10	4 191,30	4 191,30	194	4 209 724,00	0,00	1 659 518,40	0,00	2 640 205,60	0,00	1 025,87	1 025,87	31.12.2016
1.1.39	ул. Ленина, д. 44	1985	2013	блочный	4	10	7 167,70	6 340,30	6 340,30	142	1 372 243,00	0,00	32 970,21	0,00	84 272,79	0,00	20,98	20,98	31.12.2016
1.1.40	ул. Муравьева, д. 7	1964	2013	деревянный	2	1	367,50	337,60	337,60	16	45 989,00	0,00	17 732,13	0,00	28 210,87	0,00	136,09	136,09	31.12.2016
1.1.41	ул. Муравьева, д. 9	1964	2011	деревянный	2	1	372,90	341,30	341,30	17	45 989,00	0,00	17 749,88	0,00	28 239,12	0,00	134,75	134,75	31.12.2016
1.1.42	ул. Нагорная, д. 8	1968	1968	деревянный	2	2	422,50	380,90	380,90	19	3 600 385,00	0,00	1 389 679,21	0,00	2 210 905,79	0,00	9 452,84	9 452,84	31.12.2016
1.1.43	ул. Нагорная, д. 20а	1975	2010	деревянный	2	2	514,50	504,10	504,10	25	2 960 799,00	0,00	1 142 747,86	0,00	1 818 051,14	0,00	5 873,44	5 873,44	31.12.2016
1.1.44	ул. Пограничная, д. 21	1968	2010	блочный	3	1	495,20	444,50	444,50	22	638 885,00	0,00	0,00	0,00	638 885,00	0,00	1 437,31	1 437,31	31.12.2016
1.1.45	ул. Пограничная, д. 21а	1990	2010	блочный	4	1	741,70	624,00	624,00	30	719 286,00	0,00	0,00	0,00	719 286,00	0,00	1 152,70	1 152,70	31.12.2016
1.1.46	ул. Пограничная, д. 23	1965	1965	блочный	3	1	508,20	463,00	463,00	23	783 621,00	0,00	302 445,80	0,00	481 175,20	0,00	1 692,49	1 692,49	31.12.2016
1.1.47	ул. Пограничная, д. 29	1963	2009	блочный	2	1	274,30	259,70	259,70	24	3 382 312,00	0,00	919 475,43	0,00	1 462 836,57	0,00	9 173,32	9 173,32	31.12.2016
1.1.48	ул. Рабочая, д. 49	1979	2011	блочный	4	10	9 672,80	7 519,30	7 519,30	480	7 687 541,00	0,00	2 967 077,82	0,00	4 720 463,18	0,00	1 022,37	1 022,37	31.12.2015
1.1.49	ул. Рабочая, д. 51	1975	2010	блочный	4	9	3 352,20	6 731,30	6 731,30	327	1 388 357,00	0,00	53 400,17	0,00	81 956,83	0,00	20,55	20,55	31.12.2016
1.1.50	ул. Рабочая, д. 61	1983,85	2013	блочный	4	8	7 231,20	6 089,00	6 089,00	176	1 032 241,00	0,00	48 886,76	0,00	77 776,24	0,00	16,96	16,96	31.12.2016
1.1.51	ул. Своя, д. 11	1940	2011	деревянный	2	2	805,30	659,60	659,60	28	126 663,00	0,00	48 886,76	0,00	77 776,24	0,00	192,03	192,03	31.12.2016
1.1.52	ул. Своя, д. 13	1940	2011	деревянный	2	2	801,40	655,70	655,70	19	49 939,00	0,00	19 274,42	0,00	30 664,58	0,00	76,16	76,16	31.12.2016
1.1.53	ул. Солотвина, д. 1	1987	2007	блочный	4	2	2 283,20	1 643,30	1 643,30	80	82 241,00	0,00	0,00	0,00	82 241,00	0,00	30,05	30,05	31.12.2016
1.1.54	ул. Чернышевского, д. 9	1968	1968	блочный	3	2	1 071,00	954,30	954,30	49	1 902 695,00	0,00	734 362,80	0,00	1 168 332,20	0,00	1 993,81	1 993,81	31.12.2016
1.1.55	ул. Чкалова, д. 14	1976	2008	блочный	3	1	2 006,30	1 073,60	1 073,60	44	1 961 811,00	0,00	757 179,17	0,00	1 204 631,83	0,00	1 827,32	1 827,32	31.12.2016
1.1.56	ул. Чкалова, д. 28	1991	1991	деревянный	2	3	875,20	733,00	733,00	48	1 850 833,00	0,00	714 346,18	0,00	1 136 486,82	0,00	2 525,01	2 525,01	31.12.2016
1.1.57	ул. Школьная, д. 12	1971	2013	блочный	4	4	4 466,40	3 165,60	3 165,60	154	3 677 400,00	0,00	0,00	0,00	3 677 400,00	0,00	1 161,68	1 161,68	31.12.2016
1.1.58	ул. Школьная, д. 13	1976	2007	блочный	4	4	6 292,80	3 198,10	3 198,10	156	4 037 437,00	0,00	400 603,74	0,00	637 339,26	0,00	1 524,79	1 524,79	31.12.2016
1.1.59	ул. Энгельсов, д. 38	1975	2004	деревянный	2	2	554,90	504,90	504,90	25	1 037 943,00	0,00	400 603,74	0,00	637 339,26	0,00	2 055,74	2 055,74	31.12.2016
1.1.60	ул. Школьная, д. 10	1973	2004	блочный	4	4	4 400,70	3 125,10	3 125,10	154	1 138 867,00	0,00	43 948,03	0,00	69 918,97	0,00	36,44	36,44	31.12.2016
1.1.61	ул. Школьная, д. 11	1975	2004	блочный	4	4	4 829,90	3 171,60	3 171,60	155	1 103 824,00	0,00	43 931,43	0,00	69 892,57	0,00	35,89	35,89	31.12.2016
1.1.62	ул. Крайневинникова, д. 10а	1971	2008	блочный	4	4	2 770,20	2 528,10	2 528,10	123	1 09 881,00	0,00	42 409,59	0,00	67 471,41	0,00	43,46	43,46	31.12.2016
1.1.63	ул. Вязовая, д. 6	1993	2008	панельный	5	6	4 181,70	3 781,00	3 781,00	162	4 656 321,00	0,00	1 797 150,32	0,00	2 859 170,68	0,00	1 230,53	1 230,53	31.12.2016
1.1.64	ул. Ленина, д. 36	1978	1978	блочный	4	3	5 588,70	2 145,20	2 145,20	102	2 689 625,00	0,00	1 038 085,74	0,00	1 651 339,26	0,00	1 253,79	1 253,79	31.12.2016
1.1.65	ул. Завойко, д. 126	1963	1979	блочный	2	6	528,90	468,00	468,00	28	2 625 072,00	0,00	9 831,15	1,00	15 640,85	0,00	54,43	54,43	31.02.2017

Приложение №3 к Постановлению администрации
Елизовского городского поселения от 25.08.2016 № 733-П

" Приложение № 3 к Постановлению администрации
Елизовского городского поселения от 05.05.2016 г. №359

3. Планируемые показатели выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Камчатском крае на 2014 - 2016 годы по Елизовскому городскому поселению на период 2014-2016 годы

№ п/п	период проведения капитального ремонта	общая площадь МКД, всего кв.м.	количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Количество МКД				Стоимость капитального ремонта					
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего:	
1	2	3	4	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2014 год	54 155,15	2 781	5	6	7	8	10	11	12	13	28 291 233,07	14
2	2015 год	123 824,90	6 786				15					104 869 197,04	
3	2016 год	173 355,50	6 782				65					149 578 647,00	

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 26.08.2016
г. Елизово

№ 735-п

О внесении изменений в муниципальную программу «Энергоэффективность, развитие энергетики и коммунального хозяйства, обеспечение жителей Елизовского городского поселения коммунальными услугами и услугами по благоустройству территории в 2016 году»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Елизовского городского поселения, Порядком разработки и реализации муниципальных программ Елизовского городского поселения, утвержденным постановлением администрации Елизовского городского поселения от 29.02.2016 № 160-п

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Энергоэффективность, развитие энергетики и коммунального хозяйства, обеспечение жителей Елизовского городского поселения коммунальными услугами и услугами по благоустройству территории в 2016 году», утвержденную постановлением администрации Елизовского городского поселения от 09.10.2015 № 717-п (с изменениями), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы администрации Елизовского
городского поселения

В.А. Масло

Приложение к постановлению администрации Елизовского городского поселения от 26.08.2016 № 735-п

«Приложение к постановлению администрации Елизовского городского поселения от 09.10.2015 № 717-п

Изменения в муниципальную программу «Энергоэффективность, развитие энергетики и коммунального хозяйства, обеспечение жителей Елизовского городского поселения коммунальными услугами и услугами по благоустройству территории в 2016 году», утвержденную постановлением администрации Елизовского городского поселения от 09.10.2015 № 717-п (далее – Программа)

1. В Паспорте Программы Раздел «Объемы и источники финансирования Программы» изложить в следующей редакции:

«Объемы и источники финансирования Программы

общий объем финансирования Программы составляет – **450 492,94545** тыс. рублей, в том числе:

за счет средств краевого бюджета - 371 624,21425 тыс. рублей;

за счет средств местного бюджета – 78 868,73120 тыс. рублей;

Объем финансового обеспечения на реализацию:

- Подпрограммы 1 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности объектов жилищного фонда в Елизовском городском поселении в 2016 году» **299 965,66210** тыс. рублей, в том числе:

за счет средств краевого бюджета 259 122,74000 тыс. рублей;

за счет средств местного бюджета– 40 842,92210 тыс. рублей;

- Подпрограммы 2 «Чистая вода в Елизовском городском поселении в 2016 году»

9654,53451,000 тыс. рублей, в том числе:

за счет средств краевого бюджета – 9465,23000 тыс. рублей;

за счет средств местного бюджета – 189,30451 тыс. рублей

- Подпрограммы 3 «Благоустройство территории Елизовского городского поселения в 2016 году»

129 925,45981 тыс. рублей, в том числе:

за счет средств краевого бюджета 103 036,24425 тыс. рублей;

за счет средств местного бюджета – 26 889,21556 тыс. рублей»;

Подпрограммы 5 «Обеспечение реализации Программы» за счет средств местного бюджета **10 947,28903** тыс. рублей».

2. В Паспорте Подпрограммы 3 Раздел «Объемы и источники финансирования» изложить в следующей редакции:

«Объемы и источники финансирования

Общий объем финансовых средств составляет: **129 925,45981** тыс. рублей, в том числе:

средства краевого бюджета – 103 036,24425 тыс. рублей;

средства местного бюджета – 26 889,21556 тыс. рублей».

3. Пункт 3.3 Раздела 3 Подпрограммы 3 «Мероприятия по реализации Подпрограммы 3 и ее ресурсное обеспечение» изложить в следующей редакции:

«Финансирование Подпрограммы 3 предусматривается на принципах софинансирования за счет средств краевого и местного бюджетов.

Общий объем финансовых средств составляет **129 925,45981** тыс. рублей, в том числе:

- средства краевого бюджета – 103 036,24425 тыс. рублей,

- средства местного бюджета – 26 889,21556 тыс. рублей».

4. Приложение № 1 к Программе «Энергоэффективность, развитие энергетики и коммунального хозяйства, обеспечение жителей Елизовского городского поселения коммунальными услугами и услугами по благоустройству территории в 2016 году» изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1
к Программе «Энергоэффективность, развитие
энергетики и коммунального хозяйства,
обеспечение жителей Елизовского городского
поселения коммунальными услугами и услугами
по благоустройству территории в 2016 году»

Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы «Энергоэффективность, развитие энергетики и коммунального хозяйства, обеспечение жителей Елизовского городского поселения коммунальными услугами и услугами по благоустройству территории в 2016 году»

Наименование Программы/Подпрограммы	Источники финансирования	Объем средств на реализацию мероприятий, тыс. рублей
«Энергоэффективность, развитие энергетики и коммунального хозяйства, обеспечение жителей Елизовского городского поселения коммунальными услугами и услугами по благоустройству территории в 2016 году»	Всего	450 492,94545
	краевой бюджет	371 624,21425
	местный бюджет	78 868,73120
Подпрограмма 1 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности объектов жилищного фонда в Елизовском городском поселении в 2016 году»	Всего	299 965,66210
	краевой бюджет	259 122,74000
	местный бюджет	40 842,92210
Подпрограмма 2 «Чистая вода в Елизовском городском поселении в 2016 году»	Всего	9 654,53451
	краевой бюджет	9 465,23000
	местный бюджет	189,30451
Подпрограмма 3 «Благоустройство территории Елизовского городского поселения в 2016 году»	Всего	129 925,45981
	краевой бюджет	103 036,24425
	местный бюджет	26 889,21556
Подпрограмма 5 «Обеспечение реализации Программы»	Всего	10 947,28903
	краевой бюджет	0,00000
	местный бюджет	10 947,28903

5. Приложение № 5 к Программе «Энергоэффективность, развитие энергетики и коммунального хозяйства, обеспечение жителей Елизовского городского поселения коммунальными услугами и услугами по благоустройству территории в 2016 году» изложить в следующей редакции:

"Приложение № 5 к Программе "Энергоэффективность, развитие энергетики и коммунального хозяйства, обеспечение жителей Елизовского государственного поселения коммунальными услугами и услугами по благоустройству территории на 2016 год"

Перечень основных мероприятий Подпрограммы 3 "Благоустройство территории Елизовского поселения в 2016 году"

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед.изм.	Сроки исполнения мероприятий	Исполнитель	Объем работ	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс.руб.
1.	Основное мероприятие 3.1. Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования населенных пунктов (в том числе элементов улично-дорожной сети, включая тротуары и парковки), дворовых территорий многоквартирных домов и проездов к ним	х	2016г.	х	х	Всего	123 420,30531
						Краевой бюджет	98 736,24425
						Местный бюджет	24 684,06106
						Всего	74 692,34529
1.1.	Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования населенных пунктов:	х	2016г.	х	х	Краевой бюджет	59 753,87622
						Местный бюджет	14 938,46907
1.1.1	Ремонт автомобильных дорог общего пользования на улицах и внутриквартальных проездах Елизовского городского поселения	пог.м/м ²		Управление жилищно-коммунального хозяйства	11900 м ²	Краевой бюджет	9 648,47976
						Местный бюджет	7 718,78381
						Местный бюджет	1 929,69595
						Всего	4 641,33300
1.1.2	Устройство тротуара по ул. Рабочая - ул. Беринга в г. Елизово	пог.м/м ²		Управление жилищно-коммунального хозяйства	179/500,00	Краевой бюджет	3 713,06640
						Местный бюджет	928,26660
						Всего	407,73543
1.1.3	Устройство тротуара по ул. Пограничная в городе Елизово	пог.м/м ²		Управление жилищно-коммунального хозяйства	78/175,00	Краевой бюджет	326,18834
						Местный бюджет	81,54709
						Всего	1 368,93393
1.1.4	Устройство тротуара по ул. 40 лет Октября в городе Елизово от Сузда до ул. Кручины с обустройством подходов к автобусным остановкам	пог.м/м ²		Управление жилищно-коммунального хозяйства	114/385	Краевой бюджет	1 095,14714
						Местный бюджет	273,78679
						Всего	786,60980
1.1.5	Устройство тротуара по ул. Крашенинникова в городе Елизово	пог.м/м ²		Управление жилищно-коммунального хозяйства	88/198	Краевой бюджет	629,28784
						Местный бюджет	157,32196
1.1.6	Ремонт асфальтобетонного покрытия автомобильных	пог.м/м ²		Управление	513/3884,0	Местный бюджет	5 134,12239

	дорог по ул. Первомайская, пер. Солдатский в городе Елизово			жилищно-коммунального хозяйства		Краевой бюджет Местный бюджет Всего	4 107,29791 1 026,82448 3 747,21200
1.1.7	Ремонт асфальтобетонного покрытия автомобильной дороги ул. Дальневосточная в городе Елизово	пог.м./м ²	360/1179,0	Управление жилищно-коммунального хозяйства		Краевой бюджет Местный бюджет Всего	2 997,76960 749,44240 22 875,862
1.1.8	Ремонт асфальтобетонного покрытия автомобильной дороги по ул. Рябикова в городе Елизово	пог.м./м ²	1887 /19937	Управление жилищно-коммунального хозяйства		Краевой бюджет Местный бюджет Всего	18 300,68960 4 575,17240 26 082,05698
1.1.9	Ремонт дорожного покрытия по ул. Морская в г. Елизово Камчатского края	пог.м./м ²	660/ 5465	Управление жилищно-коммунального хозяйства		Краевой бюджет Местный бюджет Всего	20 865,64558 5 216,41140 48 727,96002
1.2	Капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий многоквартирных домов и проездов к ним:	х	х	х	2016г.	Краевой бюджет Местный бюджет Всего	38 982,36803 9 745,59199 1 672,06800
1.2.1	Ремонт покрытия дворовой территории МКД 42 по ул. Ленина в городе Елизово	пог.м./м ²	300/1800,0	Управление жилищно-коммунального хозяйства		Краевой бюджет Местный бюджет Всего	1 337,65440 334,41360 2 315,79700
1.2.2	Ремонт покрытия дворовой территории МКД 34 по ул. Ленина	пог.м./м ²	148/1480	Управление жилищно-коммунального хозяйства		Краевой бюджет Местный бюджет Всего	1 852,63760 463,15940 4 312,28900
1.2.3	Ремонт покрытия дворовой территории МКД 61 по ул. Рябикова и МКД 44 по ул. Ленина в городе Елизово	пог.м./м ²	200/ 600	Управление жилищно-коммунального хозяйства		Краевой бюджет Местный бюджет Всего	3 449,83120 862,45780 4 135,91600
1.2.4	Ремонт покрытия дворовой территории МКД 2,3,4 по ул. Рабочей смены в городе Елизово	пог.м./м ²	197,7/ 2856,9	Управление жилищно-коммунального хозяйства		Краевой бюджет Местный бюджет Всего	3 308,73280 827,18320 2 301,58700
1.2.5	Ремонт покрытия дворовой территории МКД 7 по ул. Первомайская в городе Елизово	пог.м./м ²	187/ 1078	Управление жилищно-коммунального хозяйства		Краевой бюджет Местный бюджет Всего	1 841,26960 460,31740 3 016,36936
1.2.6	Ремонт асфальтобетонного покрытия подъездов к МКД 59,61 по ул. Рябикова и МКД 42,44 по ул. Ленина в городе Елизово	пог.м./м ²	278/ 1879	Управление жилищно-коммунального хозяйства		Краевой бюджет Местный бюджет Всего	2 413,09549 603,27387 603,27387

1.2.7	Ремонт дорожного покрытия и придомовой территории МКД 57,59 по ул. Рябикова в городе Елизово	пог.м./м ²	Управление жилищно-коммунального хозяйства	307/ 1826	Всего	3629,48100
					Краевой бюджет	2903,58480
					Местный бюджет	725,89620
1.2.8	Ремонт дорожного покрытия проезда по ул.Уральская и дворовой территории МКД 13 по ул.Уральская в городе Елизово	пог.м./м ²	Управление жилищно-коммунального хозяйства	327/ 1500	Всего	4595,31098
					Краевой бюджет	3676,24878
					Местный бюджет	919,06220
1.2.9	Ремонт дорожного покрытия проезда по ул.Ларина и дворовой территории МКД 2а,4,6,8 по ул. Ларина в городе Елизово	пог.м./м ²	Управление жилищно-коммунального хозяйства	627/ 4678	Всего	8286,83300
					Краевой бюджет	6629,46640
					Местный бюджет	1657,36660
1.2.10	Ремонт дорожного покрытия проезда от ул. В Кручины до МКД В. Кручины 29 в городе Елизово	пог.м./м ²	Управление жилищно-коммунального хозяйства	220/ 1308	Всего	2480,13800
					Краевой бюджет	1984,11040
					Местный бюджет	496,02760
1.2.11	Ремонт дорожного покрытия проезда по ул.Партизанская г.Елизово	пог.м./м ²	Управление жилищно-коммунального хозяйства	220/2045,2	Всего	3703,02100
					Краевой бюджет	2962,41680
					Местный бюджет	740,60420
1.2.12	Ремонт дорожного покрытия проезда по ул. Взлетная и дворовой территории МКД 4 по ул.Взлетная в городе Елизово	пог.м./м ²	Управление жилищно-коммунального хозяйства	220/ 2968,3	Всего	3126,87200
					Краевой бюджет	2501,49760
					Местный бюджет	625,37440
1.2.13	Ремонт дорожного покрытия проезда по ул. 40 лет Октября,д.5 в городе Елизово	пог.м./м ²	Управление жилищно-коммунального хозяйства	190/969,6	Всего	2302,28100
					Краевой бюджет	1841,82480
					Местный бюджет	460,45620
1.2.14	Ремонт асфальтобетонного покрытия по пер.Авачинскому в городе Елизово	пог.м./м ²	Управление жилищно-коммунального хозяйства	35/ 2968,3	Всего	532,23000
					Краевой бюджет	425,784000
					Местный бюджет	106,44600
1.2.15	Ремонт асфальтобетонного покрытия на подъезде к МБОУ НОШ№4 от автомобильной дороги "Елизово-Паратунка" в городе Елизово	пог.м./м ²	Управление жилищно-коммунального хозяйства	171/ 999	Всего	1453,31900
					Краевой бюджет	1162,65520
					Местный бюджет	290,66380
1.2.16	Ремонт дорожного покрытия на примыкании ул.Гришечко к ул.40 лет Октября в городе Елизово	пог.м./м ²	Управление жилищно-коммунального хозяйства	226/ 2968	Всего	864,44768
					Краевой бюджет	691,55816
					Местный бюджет	

				хозяйства			Местный бюджет	172,88952
2.	Основное мероприятие 3.5. Ремонт и реконструкция уличных сетей наружного освещения	х	2016г.	х			Всего	5 375,000000
2.1.	Восстановление сетей наружного освещения ул.40 лет Октября в городе Елизово	км		Управление жилищно-коммунального хозяйства	1,05		Краевой бюджет	4 300,000000
							Местный бюджет	1 075,000000
2.2.	Восстановление сетей наружного освещения ул. Рябикова, в городе Елизово (участок от ул.Беринга до ул.В.Кручины)	км		Управление жилищно-коммунального хозяйства	0,435		Всего	1 739,90410
							Краевой бюджет	1 391,92328
							Местный бюджет	347,98082
2.3.	Восстановление сетей наружного освещения ул. Гсофизическая (просзд вдоль стадиона Строитель до контейнерной площадки под ТБО)	км		Управление жилищно-коммунального хозяйства	0,23		Всего	1 504,87163
							Краевой бюджет	1 203,89730
							Местный бюджет	300,97433
2.4.	Восстановление сетей наружного освещения по ул. В.Кручины (участок дороги от кольца до ул. 40 лет Октября)	км		Управление жилищно-коммунального хозяйства	0,5		Всего	680,24104
							Краевой бюджет	544,19283
							Местный бюджет	136,04821
3.	Основное мероприятие 3.4. "Приобретение строительного-дорожной и коммунальной техники, устройство площадок под установку мусоросборных контейнеров, приобретение мусоросборных контейнеров, благоустройство муниципальных бюджетных учреждений, расположенных в Елизовском городском поселении"	х	2016г.	х			Всего	1 449,98323
							Краевой бюджет	1 159,98659
							Местный бюджет	289,99664
3.1.	Основное мероприятие 3.4.1 "Благоустройство жилых районов"	х	2016г.	х			Всего	250,00000
							Краевой бюджет	0,00000
							Местный бюджет	250,00000
3.1.1	Профилирование дорог на территории Елизовского городского поселения	км		Управление жилищно-коммунального хозяйства	1,0		Всего	250,00000
							Краевой бюджет	0,00000
							Местный бюджет	250,00000
4.	Основное мероприятие 3.7 "Устройство,	х	2016г.	х			Всего	250,00000

	проектирование, восстановление детских и других придомовых площадок".							Краевой бюджет	0,00000
								Местный бюджет	250,00000
								Всего	250,00000
4.1	Приобретение и установка детской площадки на ул. Нагорной в г.Елизово	ед.	2016г.	МБУ "Благоустройство города Елизово"	1,0			Краевой бюджет	0,00000
								Местный бюджет	250,00000
								Всего	630,15450
5.	Основное мероприятие "Изготовление и установка малых архитектурных форм".	х						Краевой бюджет	0,00000
								Местный бюджет	630,15450
								Всего	630,15450
5.1	Изготовление и установка мемориального комплекса "Камень совести"	ед.	2016г.	Управление архитектуры и градостроительства	1,0			Краевой бюджет	0,00000
								Местный бюджет	630,15450
								Всего	93,95750
5.1.1	Разработка проектно-сметной документации для установки мемориального сооружения "Камень совести"	ед.	2016г.	Управление архитектуры и градостроительства	1			Краевой бюджет	0,00000
								Местный бюджет	93,95750
								Всего	149,99700
5.1.2	Выполнение работ по изготовлению архитектурной формы "Камень совести" (элемент "Журавли")	ед.	2016г.	Управление архитектуры и градостроительства	1			Краевой бюджет	0,00000
								Местный бюджет	149,99700
								Всего	386,20000
5.1.3	Установка мемориального сооружения по объекту "Камень совести"	ед.	2016г.	Управление архитектуры и градостроительства	1			Краевой бюджет	0,00000
								Местный бюджет	386,20000
								Всего	129 545,30531
	Всего по Программе			х				Краевой бюджет	103 036,24425
								Местный бюджет	26 509,06106

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 26.08 2016
г. Елизово

№ 736-п

О внесении изменений в муниципальную программу
«Обеспечение доступным и комфортным жильем
жителей Елизовского городского поселения в 2016 году»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Елизовского городского поселения, Порядком разработки и реализации муниципальных программ Елизовского городского поселения, утвержденным постановлением администрации Елизовского городского поселения от 29.02.2016 № 160-п

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Елизовского городского поселения в 2016 году», утвержденную постановлением администрации Елизовского городского поселения от 20.10.2015 № 781-п, изменения, изложив Приложение № 6 к Программе в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы администрации Елизовского
городского поселения

В.А. Масло

Приложение к постановлению администрации Елизовского городского поселения от 26.08.2016 № 736-п

«Приложение № 6 к Программе "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Елизовского городского поселения в 2016 году"

Перечень основных мероприятий Подпрограммы 5 "Переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в Елизовском городском поселении в 2016 году"

№	Наименование Программы/Подпрограммы	Сроки исполнения	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс. рублей	Исполнители мероприятий
1.	Переселение граждан	2016 год	Всего	66 939,30000	Управление имущественных отношений администрации ЕГП
			краевой бюджет	66 269,90700	
			местный бюджет	669,39300	
2.	Снос аварийных домов (местный бюджет)	2016 год	Всего	734,88600	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации ЕГП
			краевой бюджет	0,00000	
			местный бюджет	734,88600	
	Итого по Подпрограмме 5	x	Всего	67 674,18600	x
			краевой бюджет	66 269,90700	
			местный бюджет	1 404,27900	

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 26.08.2016
г. Елизово

№737 -п

Об утверждении муниципальной программы
«Обеспечение доступным и комфортным жильем
жителей Елизовского городского поселения в 2017 году»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Елизовского городского поселения, Порядком разработки и реализации муниципальных программ Елизовского городского поселения, утвержденным постановлением администрации Елизовского городского поселения от 29.02.2016 № 160-п, распоряжением администрации Елизовского городского поселения от 15.08.2016 № 262-р «О разработке муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Елизовского городского поселения в 2017 году»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Елизовского городского поселения в 2017 году», согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы администрации Елизовского
городского поселения

В.А. Масло

Приложение
к постановлению администрации
Елизовского городского поселения
от 26.08.2016 № 737-п

Муниципальная программа
«Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Елизовского городского поселения в 2017 году»

г. Елизово
2016 год

Содержание

Паспорт муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Елизовского городского поселения в 2017 году» (далее – Программа)

Общие положения и обоснование Программы

- 1 Технико-экономическое обоснование Программы
- 2 Цели и задачи Программы, сроки и этапы ее реализации
- 3 Мероприятия по реализации Программы и ее ресурсное обеспечение
- 4 Анализ рисков реализации Программы
- 5 Прогноз ожидаемых социально-экономических результатов реализации Программы
- 6 Контроль за исполнением программных мероприятий

Подпрограмма 1 «Стимулирование развития жилищного строительства в Елизовском городском поселении в 2017 году»

Подпрограмма 2 «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в Елизовском городском поселении в 2017 году»

Подпрограмма 5 «Переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в Елизовском городском поселении в 2017 году»

Подпрограмма 6 «Обеспечение жильем молодых семей в Елизовском городском поселении в 2017 году»

Приложение № 1 к Программе «Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Елизовского городского поселения в 2017 году»

Приложение № 2 к Программе «Перечень основных мероприятий Подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства в Елизовском городском поселении в 2017 году»

Приложение № 3 к Программе «Перечень основных мероприятий Подпрограммы 2 «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в Елизовском городском поселении в 2017 году»

Приложение № 4 к Программе «Перечень аварийных домов, в отношении которых планируется переселение граждан в 2017 году в рамках Подпрограммы 5 «Переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в Елизовском городском поселении в 2017 году»

Приложение № 5 к Программе «Расчет объема финансирования Подпрограммы 5 «Переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в Елизовском городском поселении в 2017 году»

Приложение № 6 к Программе «Перечень основных мероприятий Подпрограммы 6 «Обеспечение жильем молодых семей в Елизовском городском поселении в 2017 году»

Паспорт
Муниципальной программы
«Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Елизовского
городского поселения в 2017 году»

Наименование Программы	«Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Елизовского городского поселения в 2017 году»
Основание для разработки Программы	Государственная программа Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края на 2014-2018 годы», утвержденная постановлением Правительства Камчатского края от 22.11.2013 № 520-П; Распоряжение администрации Елизовского городского поселения от 15.08.2016 № 262-р «О разработке муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Елизовского городского поселения в 2017 году»
Муниципальные заказчики Программы	Управление имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения, Управление архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения, Отдел по культуре, молодежной политике, физической культуре и спорту администрации Елизовского городского поселения
Разработчик Программы	Управление финансов и экономического развития администрации Елизовского городского поселения
Исполнители Программы (распорядители средств)	Управление имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения, Управление архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения, Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения, Отдел по культуре, молодежной политике, физической культуре и спорту администрации Елизовского городского поселения
Подпрограммы Программы	<i>Подпрограмма 1</i> «Стимулирование развития жилищного строительства в Елизовском городском поселении в 2017 году»; <i>Подпрограмма 2</i> «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в Елизовском городском поселении в 2017 году»;

Подпрограмма 5 «Переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в Елизовском городском поселении в 2017 году»;

Подпрограмма 6 «Обеспечение жильем молодых семей в Елизовском городском поселении в 2017 году»

Цели Программы

-повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, проживающего в Елизовском городском поселении

Задачи Программы

- создание условий для развития жилищного строительства в Елизовском городском поселении, подготовка документации по планировке территорий Елизовского городского поселения;
- повышение сейсмостойкости жилых домов;
- повышение сейсмостойкости основных объектов и систем жизнеобеспечения;
- переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда в Елизовском городском поселении;
- предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья

Сроки и этапы реализации Программы

2017год

Перечень основных мероприятий программы

Подпрограмма 1:

- разработка проектов планировки территорий жилой застройки микрорайонов г. Елизово;
- разработка проектной документации инженерной инфраструктуры участков жилой застройки

Подпрограмма 2:

- разработка проектной документации сейсмоусиления многоквартирного дома

Подпрограмма 5:

- организация переселения граждан из признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу жилых домов в Елизовском городском поселении в соответствии с жилищным законодательством, в том числе:

-выкуп жилых помещений у собственников;

-приобретение жилых помещений у застройщиков

Подпрограмма 6:

- предоставление молодым семьям – участникам Подпрограммы 6 социальных выплат на

приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома

Объемы и источники финансирования Программы

Общий объем финансирования Программы составляет **309 421,98790** тыс. рублей, в том числе:

- федеральный бюджет – **4000,000** тыс. рублей;
- краевой бюджет – **274 171,00478** тыс. рублей;
- местный бюджет – **12 679,55455** тыс. рублей;
- внебюджетные источники – **18 571,42857** тыс. рублей.

Объем финансового обеспечения на реализацию:

- Подпрограммы 1 "Стимулирование развития жилищного строительства в Елизовском городском поселении в 2017 году" – **131 181,35933** тыс. рублей, в том числе:

- краевой бюджет – **125 562,49678** тыс. рублей;
- местный бюджет – **5 618,86255** тыс. рублей;

- Подпрограммы 2 «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов систем жизнеобеспечения в Елизовском городском поселении в 2017 году» - **3600,000** тыс. рублей, в том числе:

- краевой бюджет – **0** тыс. рублей;
- местный бюджет – **3600,000** тыс. рублей;

- Подпрограммы 5 «Переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в Елизовском городском поселении в 2017 году» - **146069,20000** тыс. рублей, в том числе:

- краевой бюджет – **144608,50800** тыс. рублей;
- местный бюджет – **1460,69200** тыс. рублей;

- Подпрограммы 6 "Обеспечение жильем молодых семей в Елизовском городском поселении в 2017 году" – **28 571,42857** тыс. рублей, в том числе:

- федеральный бюджет – **4000,0000** тыс. рублей;
- краевой бюджет – **4000,0000** тыс. рублей;
- местный бюджет – **2000,0000** тыс. рублей;
- внебюджетные источники – **18 571,42857** тыс. рублей

Прогноз ожидаемых социально-экономических

- подготовка документации по планировке территории под жилищное строительство;

результатов реализации Программы	- увеличение численности граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда; - снос аварийного жилищного фонда, дальнейшее использование освобожденных земельных участков под жилищное строительство
Контроль за исполнением Программы	Общее руководство и контроль осуществляет Управление финансов и экономического развития администрации Елизовского городского поселения

Общие положения и обоснование Программы

1. Технико-экономическое обоснование Программы

В числе важнейших социальных проблем своей актуальностью выделяется задача обеспечения качественным, доступным и комфортным жильем жителей Елизовского городского поселения.

Направления государственной жилищной политики в период до 2020 года определены Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

Данная Программа разработана в соответствии с государственной программой Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края на 2014-2018 годы», утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 22.11.2013 № 520-п.

Приоритетными задачами в части обеспечения граждан России доступным жильем в период до 2030 года являются повышение доступности жилья для населения и уровня комфорта жилищного фонда, обеспечение баланса спроса и предложения на рынке жилья.

Жилищный фонд в Елизовском городском поселении по состоянию на 01.01.2016 составил 960,5 тыс. кв. метров, в том числе в многоквартирных домах – 799,7 тыс. кв. метров.

В частной собственности находится 864,7 тыс. кв. метров или 90,0 процентов от площади всего жилищного фонда.

Обеспеченность жильем населения Елизовского городского поселения составила 24,7 кв. метра, что на 0,5 кв. метра ниже среднего уровня по Камчатскому краю.

Значительная часть жилищного фонда Елизовского городского поселения не удовлетворяет потребностям населения не только по объему, но и по своему качеству.

Существующий жилищный фонд в Елизовском городском поселении в настоящее время имеет тенденцию к старению и ветшанию. Основными причинами, приводящими к ускоренному старению жилищного фонда и, как следствие, к признанию жилых помещений непригодными для проживания, являются сложные природно-климатические условия, воздействие сейсмических нагрузок, низкое качество использованных строительных материалов, несвоевременное проведение капитального ремонта жилищного фонда, а

зачастую, и отсутствие такового. Общая площадь ветхих и аварийных жилых помещений Елизовского городского поселения по состоянию на начало 2016 года составила 21,7 тысяч кв. метров или 2,2 процента от площади жилых помещений.

Практически все ранее построенные здания и сооружения в настоящее время имеют дефицит сейсмостойкости до 2,5 – 3 баллов, жилые дома устарели и не соответствуют современным требованиям комфортности проживания.

В настоящее время особенно важна социальная направленность предлагаемых мер. Большинство граждан, проживающих в аварийных и непригодных жилых домах, не в состоянии самостоятельно приобрести или получить на условиях социального найма жилье удовлетворительного качества.

Помимо наличия низкой покупательской способности населения на рынке жилья, существует целый комплекс проблем, который препятствует инвестиционной активности в строительстве, причем речь идет как о невозможности реализации жилищных проектов крупными застройщиками, так и о сдерживании инвестиционной активности самих граждан – в части индивидуального жилищного строительства.

Для основной части населения Елизовского городского поселения, имеющей относительно стабильные доходы и желающей приобрести жилое помещение в собственность, не представляется возможным приобрести его из-за недостаточности накоплений и отсутствия доступных долгосрочных кредитов. Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов для населения. В сложившихся условиях жителям Елизовского городского поселения необходим доступ к долгосрочным ипотечным жилищным кредитам. Для поддержки темпов роста ипотечного кредитования, а также в целях сохранения влияния на рынок, необходимо проведение политики обеспечения доступности ипотечных кредитов.

Переход к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечению граждан доступным и комфортным жильем наиболее рационально может быть осуществлен на основе программно-целевого подхода к управлению выделяемыми на эти цели инвестиционными ресурсами.

С целью повышения доступности жилья для жителей Елизовского городского поселения Программой предусмотрены различные механизмы содействия населению в решении жилищных вопросов:

1) Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства, в том числе строительства жилья эконом - класса, включая малоэтажное жилищное строительство.

2) Стимулирование строительства комфортного жилья, благоустройство территорий – мероприятия, направленные на создание комфортной среды проживания для всех категорий граждан.

4) Обеспечение территорий жилой застройки объектами социальной, инженерной инфраструктуры.

5) Подготовка документации по планировке территорий Елизовского городского поселения.

6) Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда Елизовского городского поселения.

Данная Программа направлена на решение проблем, связанных с обеспечением доступным и комфортным жильем жителей Елизовского городского поселения.

2. Цели и задачи Программы, сроки и этапы ее реализации

2.1. Целью Программы является повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, проживающего в Елизовском городском поселении.

Цели Программы соответствуют:

-приоритетам государственной жилищной политики, определенным Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 № 1662-Р, а также целевым ориентиром, определенным Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

- стратегической цели государственной жилищной политики – создание комфортной среды проживания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

2.2. Для достижения цели Программы необходимо решение следующих задач:

- создание условий для развития жилищного строительства в Елизовском городском поселении, подготовка документации по планировке территорий Елизовского городского поселения;

- повышение сейсмостойкости жилых домов;

-повышение сейсмостойкости основных объектов и систем жизнеобеспечения;

- переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда в Елизовском городском поселении;

- предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья.

2.3. Срок реализации Программы – 2017 год.

3. Мероприятия по реализации Программы и ее ресурсное обеспечение

3.1. Елизовское городское поселение реализует мероприятия Программы по следующим направлениям:

- *Подпрограмма 1* «Стимулирование развития жилищного строительства в Елизовском городском поселении в 2017 году»;

- *Подпрограмма 2* «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в Елизовском городском поселении в 2017 году»;

- Подпрограмма 5 «Переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в Елизовском городском поселении в 2017 году»;

- Подпрограмма 6 «Обеспечение жильем молодых семей в Елизовском городском поселении в 2017 году».

3.2. В рамках Подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства в Елизовском городском поселении в 2017 году» будут выполнены мероприятия по разработке:

- проектов планировки территорий жилой застройки микрорайонов г. Елизово;

- проектной документации инженерной инфраструктуры участков жилой застройки.

3.3. В рамках Подпрограммы 2 «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в Елизовском городском поселении в 2016 году» запланирована разработка проекта по сейсмоусилению многоквартирного дома.

3.4. В рамках Подпрограммы 5 «Переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в Елизовском городском поселении в 2016 году» осуществляются мероприятия по переселению граждан из аварийных домов и непригодных для проживания жилых помещений, сносу аварийных домов.

3.5. В рамках Подпрограммы 6 «Обеспечение жильем молодых семей в Елизовском городском поселении в 2016 году» осуществляются мероприятия по обеспечению предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

3.6. Перечень основных мероприятий Программы представлен в приложениях № 2, 3, 4, 6 к Программе.

3.7. Финансовое обеспечение реализации Программы представлено в приложении № 1 к Программе.

4. Анализ рисков реализации Программы

4.1. К рискам реализации Программы, которыми могут управлять ответственный исполнитель и участники Программы, уменьшая вероятность их возникновения, следует отнести следующие:

1) операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией Программы, в том числе отдельных её участников, неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных Программой, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий Программы или задержке в их выполнении. Данный риск может быть качественно оценен как умеренный.

В рамках данной группы рисков можно выделить два основных:

а) риск участников, который связан с возникновением проблем в реализации Программы в результате недостаточной квалификации и (или) недобросовестности ответственных участников, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий программы. Данный риск обусловлен большим количеством участников реализации отдельных мероприятий Программы.

б) организационный риск, который связан с несоответствием организационной инфраструктуры реализации Программы её задачам, задержкой формирования соответствующих организационных систем к сроку начала реализации мероприятий Программы. Большое число участников реализации Программы, а также высокая зависимость реализации мероприятий Программы от принятия необходимых организационных решений требуют высокой эффективности координации их деятельности и отлаженных административных процедур для снижения данного риска. Реализация данного риска может привести к задержкам в реализации Программы, срыву сроков и результатов выполнения отдельных мероприятий.

2) риск финансового обеспечения, который связан с финансированием Программы в неполном объеме, как за счёт бюджетных, так и внебюджетных источников. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности Программы, а также высокой зависимости её успешной реализации от привлечения федеральных средств и внебюджетных источников. Однако, учитывая формируемую практику программно-бюджетирования в части обеспечения реализации Программы за счёт средств бюджетов, а также предусмотренные Программой меры по созданию условий для привлечения средств внебюджетных источников, риск сбоев в реализации Программы по причине недофинансирования можно считать умеренным.

4.2. Реализации Программы также угрожают следующие риски, которые связаны с изменениями внешней среды и которыми невозможно управлять в рамках реализации Программы:

1) риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения. Такой риск для реализации Программы может быть качественно оценён как высокий.

2) риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному снижению состояния жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры, а также потребовать концентрации средств бюджетов разных уровней на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для Программы можно оценить как умеренный.

4.3. Меры управления рисками реализации Программы основываются на следующих обстоятельствах:

1) наибольшее отрицательное влияние из вышеперечисленных рисков на реализацию Программы может оказать риск ухудшения состояния экономики, который содержит угрозу срыва реализации Программы. Поскольку в рамках

реализации Программы отсутствуют рычаги управления риском ухудшения состояния экономики, наибольшее внимание будет уделяться управлению институционально-правовым рискам.

2) управление рисками реализации Программы, которыми могут управлять ответственный исполнитель и участники Программы, должно соответствовать задачам и полномочиям существующих органов государственной власти Камчатского края и организаций, задействованных в реализации Программы.

4.4. Управление рисками реализации Программы будет осуществляться путем координации деятельности ответственных исполнителей и участников Программы.

5. Прогноз ожидаемых социально-экономических результатов реализации Программы

5.1. Реализация Программы должна привести к созданию комфортной среды проживания и жизнедеятельности для человека, обеспечению населения доступным и качественным жильем.

5.2. В результате реализации Программы должен сложиться качественно новый уровень состояния жилищной сферы, создание безопасной и комфортной среды проживания и жизнедеятельности человека.

5.3. Степень достижения запланированных результатов определяется целевыми показателями:

№п/п	Целевой показатель (индикатор)	Ед. изм.	Планируемое значение на 2017 год
Подпрограмма 1 «Стимулирование развития жилищного строительства в Елизовском городском поселении в 2017 году»			
1	Разработка проектной документации	шт.	6
Подпрограмма 2 «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в Елизовском городском поселении в 2017 году»			
1	Проект сейсмоусиления многоквартирного дома	шт.	1
Подпрограмма 5 «Переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в Елизовском городском поселении в 2017 году»			
1	Расселение аварийных жилых домов	ед.	5
		кв.м.	1710,9
Подпрограмма 6 «Обеспечение жильем молодых семей в Елизовском городском поселении в 2017 году»			
1	Доля молодых семей, обеспеченных жильем, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий	%	12,0
2	Количество молодых семей получивших сертификаты на получения жилья	шт.	16

6. Контроль за исполнением программных мероприятий

6.3. Управление и контроль за ходом реализации Программы осуществляет Управление финансов и экономического развития администрации Елизовского городского поселения.

Подпрограмма 1
«Стимулирование развития жилищного строительства в Елизовском городском поселении в 2017 году»
(далее – Подпрограмма 1)

Паспорт Подпрограммы 1.

Муниципальный заказчик Подпрограммы 1	Управление архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения
Разработчик Подпрограммы 1	Управление архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения
Исполнители Подпрограммы 1	Управление архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения
Цели Подпрограммы 1	- создание условий для развития жилищного строительства в Елизовском городском поселении; - повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения; - организация комплекса мер, направленных на реализацию Генерального плана, Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения
Задачи Подпрограммы 1	- подготовка документации по планировке территорий Елизовского городского поселения под жилищное строительство
Сроки и этапы реализации Подпрограммы 1	2017 год
Перечень основных мероприятий Подпрограммы 1	- разработка проектов планировки территорий жилой застройки микрорайонов г. Елизово; - разработка проектной документации инженерная инфраструктура участков жилой застройки
Объемы и источники финансирования	Общий объем финансовых средств составляет 131 181,35933 тыс. рублей, в том числе: - краевой бюджет - 125 562,49678 тыс. рублей; - местный бюджет – 5 618,86255 тыс. рублей.
Прогноз ожидаемых конечных результатов реализации Подпрограммы 1	Реализация данной Подпрограммы 1 позволит: - подготовить документацию по планировке территории под жилищное строительство
Контроль за исполнением Подпрограммы 1	Общее руководство и контроль за исполнением Подпрограммы 1 осуществляет Управление архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения

1. Техничко-экономическое обоснование Подпрограммы 1

Одной из основных проблем, оказывающих негативное воздействие на развитие строительства, в том числе жилищного, является отсутствие свободных территорий, обеспеченных инженерной инфраструктурой и отсутствие самих ресурсов на подключение новых объектов к инженерным коммуникациям.

Выдача технических условий осуществляется сетевыми компаниями с завышенными требованиями, стоимость подключения к инженерным сетям делает строительство объекта недвижимости на уже приобретенном земельном участке экономически невыгодным.

Развитие системы инженерной инфраструктуры должно осуществляться на основе долгосрочных программ развития территорий, которые разрабатываются и отражаются в документах территориального планирования.

В этих целях для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе с точки зрения обеспечения объектами социального и коммунального обеспечения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территорий необходимы мероприятия по подготовке градостроительных документов, включая проекты планировки территорий и проекты межевания территорий.

Разработка проектов планировок приведет к согласованности действий по модернизации инфраструктурных сетей.

Системный подход в планировании и развитии городских территорий позволит предложить инвесторам возможность строить, приобретать деловую и жилую недвижимость нужного качества с должным инфраструктурным обеспечением. Будет изменен сам порядок, при котором инвестор будет не искать участок неосвоенной территории, а выбирать из готовых и продуманных градостроительных решений.

Необходимость разработки Программы обусловлена следующими факторами:

1) обеспечение устойчивого развития территории путем разработки и утверждения градостроительной документации: проектов планировки и проектов межевания территорий, определенных Генеральным планом для жилищного строительства, рекреационных зон и объектов социального назначения;

2) увеличение рынка жилья.

Администрация Елизовского городского поселения самостоятельно определяет очередность расселения и сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащих сносу по следующим основаниям:

1) наличие заключения Межведомственной комиссии по переводу жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые, о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в жилых домах, а также, о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу на территории Елизовского городского поселения о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и

подлежащим сносу;

2) наличие заключения по сейсмостойкости здания «недопустимое состояние», согласно Методике по обследованию зданий типовой застройки с целью определения их сейсмостойкости и необходимости сейсмоусиления, утвержденной приказом от 30.06.2009 №43 Министерства строительства Камчатского края;

3) принятие решения по комплексной застройке территории в соответствии с утвержденной градостроительной документацией и местными нормативами градостроительного проектирования взамен точечной застройки;

4) наличие нежилых помещений в многоквартирном доме.

2. Цели и задачи Подпрограммы 1, сроки и этапы ее реализации

2.1. Основными целями Подпрограммы 1 являются:

- создание условий для развития жилищного строительства в Елизовском городском поселении;

- повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения;

- организация комплекса мер, направленных на реализацию Генерального плана, Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения.

Для достижения поставленных целей необходимо решение следующих задач:

- подготовка документации по планировке территорий Елизовского городского поселения под жилищное строительство.

2.2. Срок реализации Подпрограммы 1 – 2017 год.

3. Мероприятия по реализации Подпрограммы 1 и её ресурсное обеспечение

3.1. Для выполнения целей и задач в рамках Подпрограммы 1 предусмотрены мероприятия, обеспечивающие дальнейшую подготовку градостроительной документации Елизовского городского поселения для осуществления в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, а также для установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов, в том числе объектов местного значения.

Для достижения этого необходима корректировка Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения.

3.2. Корректировка также обусловлена требованиями действующего законодательства Российской Федерации в части внесения изменений в карту градостроительного зонирования по итогам процедур, проведенных в

соответствии с положениями ст. 33 Градостроительного кодекса РФ, и определения координат поворотных точек границ территориальных зон в системе координат, установленных для ведения государственного кадастра недвижимости.

Перечень мероприятий с указанием объёмов работ и финансирования по основным направлениям реализации Подпрограммы 1 в разрезе источников финансирования приведён в приложении № 2 к Программе.

3.3. Мероприятия могут быть скорректированы, изменены или дополнены по решению администрации Елизовского городского поселения.

3.4. Финансирование Подпрограммы 1 предусматривается на принципах софинансирования за счет средств краевого и местного бюджетов.

Общий объем финансовых средств составляет – **131 181,35933** тыс. рублей, в том числе:

- краевой бюджет - **125 562,49678** тыс. рублей;

- местный бюджет – **5 618,86255** тыс. рублей.

3.5. Объёмы финансирования могут изменяться исходя из возможностей бюджетов разных уровней.

4. Анализ рисков реализации Подпрограммы 1

4.1. К рискам реализации Подпрограммы 1, которыми управляет исполнитель, следует отнести следующие.

1. Операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией Подпрограммы 1:

а) риск исполнителей, который связан с возникновением проблем при реализации Подпрограммы 1 в результате недостаточной квалификации и (или) недобросовестности ответственных исполнителей, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий Подпрограммы 1;

б) организационный риск, который связан с несоответствием организационной инфраструктуры реализации Подпрограммы 1 её задачам, задержкой формирования соответствующих организационных систем к сроку начала реализации мероприятий. Реализация данного риска может привести к задержкам в реализации Подпрограммы 1, срыву сроков и результатов выполнения отдельных мероприятий.

4.2. Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием Подпрограммы 1 в неполном объёме. Данный риск возникает в связи с высокой дотационностью бюджета Елизовского городского поселения, участников реализации мероприятий Подпрограммы 1.

Учитывая формируемую практику программного бюджетирования в части обеспечения реализации Подпрограммы 1 за счёт средств бюджетов, риск сбоев в реализации Подпрограммы 1 по причине недофинансирования можно считать умеренным.

4.3. Реализации Подпрограммы 1 также угрожают следующие риски, которыми невозможно управлять в рамках реализации Подпрограммы 1:

- проявление высокой сейсмической активности территории;

- неблагоприятные климатические условия;
- дефицит высококвалифицированных кадров строительных специальностей;
- экономическая нестабильность, рост инфляции.

4.4. Нормативные правовые риски – непринятие или несвоевременное принятие необходимых нормативных актов отрицательно повлияют на мероприятия Подпрограммы 1.

Минимизация рисков связана с качеством планирования и оперативного внесения необходимых изменений в действующие, а также разработки новых нормативных правовых актов Елизовского городского поселения.

5. Прогноз ожидаемых социально-экономических результатов реализации Подпрограммы 1

5.1. Реализация Подпрограммы 1 позволит разработать проекты планировки совмещенных с проектами межевания новых и застроенных территорий Елизовского городского поселения. Наличие проектов позволит сократить срок постановки земельных участков на кадастровый учет.

5.2. Степень достижения запланированных результатов определяется целевыми показателями:

№п/п	Целевой показатель (индикатор)	Ед.изм.	Планируемое значение на 2017 год
Подпрограмма 1 «Стимулирование развития жилищного строительства в Елизовском городском поселении в 2016 году»			
1	Разработка проектной документации	шт.	6

5.3. На достижение целевых значений индикаторов целей и показателей решения задач Подпрограммы 1 влияют внешние факторы и риски, характеристика которых представлена в разделе 4 Подпрограммы 1.

6. Контроль за исполнением мероприятий Подпрограммы 1

6.1. Общее руководство и контроль за исполнением мероприятий Подпрограммы 1 осуществляется Управлением архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения.

6.2. Управление архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения обеспечивает своевременное и целевое использование бюджетных средств, организует работу по реализации Подпрограммы 1 в рамках своих полномочий, решает вопросы бюджетного финансирования Подпрограммы 1, в установленном порядке предоставляет бюджетные заявки, уточняет целевые показатели и затраты по мероприятиям, контролирует ход выполнения работ, обеспечивает подготовку и предоставление отчетов о выполнении Подпрограммы 1.

Подпрограмма 2
«Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в Елизовском городском поселении в 2017 году»
(далее Подпрограмма 2)

Паспорт Подпрограммы 2

Муниципальный заказчик Подпрограммы 2	Управление архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения
Разработчик Подпрограммы 2	Управление архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения
Исполнители Подпрограммы 2	Управление архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения
Цель Подпрограммы 2	Повышение безопасности проживания граждан до приемлемого уровня в условиях высокой сейсмической активности
Задачи Подпрограммы 2	Повышение сейсмостойкости многоквартирных домов, снижение ущербов от разрушительных землетрясений
Сроки и этапы реализации Подпрограммы 2	2017 год
Перечень мероприятий Подпрограммы 2	Проект сейсмоусиления многоквартирного дома
Объемы и источники финансирования Подпрограммы 2	Общий объем финансирования составляет 3 600,0000 тыс. рублей, в том числе: - краевой бюджет - 0,0000 тыс. рублей; - местный бюджет - 3600,0000 тыс. рублей.
Прогноз ожидаемых конечных результатов реализации Подпрограммы 2	Реализация данной Подпрограммы 2 позволит обеспечить: - уточнение характеристик сейсмической опасности и сейсмического риска для наиболее опасных в сейсмическом отношении существующих жилых домов; - уменьшение ущерба, наносимого жилым домам; - снижение затрат на ликвидацию последствий землетрясений.
Контроль за исполнением Подпрограммы 2	Общее руководство и контроль за исполнением Подпрограммы 2 осуществляет Управление архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения

1. Технико-экономическое обоснование Подпрограммы 2

Тихоокеанское побережье Камчатки относится к самым высокосейсмичным регионам мира, в которых наблюдается самая большая частота катастрофических землетрясений.

Полуостров Камчатка находится в непосредственной близости к разрывам и разломам краевой зоны Тихого океана и характеризуется высокой степенью сейсмической и вулканической активности и цунами опасности, открытость полуострова для тропических циклонов и северных холодных ветров являются основными причинами проходящих на территории Камчатского края разрушительных тектонических и природных явлений, приносящих высокую опасность для ее населения.

По уровню проявления природных и связанных с ними техногенных катастроф Камчатский край по градации МЧС России относится к субъектам 1-й степени опасности, по уровню сейсмической опасности Камчатский край занимает одно из первых мест в Российской Федерации среди территорий, находящихся в сейсмических зонах.

По долгосрочному сейсмическому прогнозу сохраняется очень высокая сейсмическая опасность в районе г. Петропавловска-Камчатского и г. Елизово, где проживает основная часть населения полуострова. Суммарная вероятность возникновения разрушительного землетрясения силой 7-9 баллов в эти годы достигает 53,4 процента.

Большую опасность для жителей г. Елизово, в случае землетрясения, представляют мелкоблочные жилые дома, построенные по индивидуальным проектам и крупноблочные жилые дома серии 1-307с и 1-306с 1970-1980-х годов постройки, не имеющие необходимой прочности, что грозит гибели людей, проживающих в них.

Объекты жилищного фонда на территории Елизовского городского поселения подвергнуты обследованию на предмет технического состояния основных несущих конструкций, их фактической сейсмостойкости, возможности дальнейшей эксплуатации.

В 2010-2011 годах на предмет сейсмостойкости обследовано 73 объекта жилищного фонда Елизовского городского поселения. Обследования выполнены в соответствии с «Методикой по обследованию зданий типовой застройки с целью определения их сейсмостойкости и необходимости сейсмоусиления», утвержденной Приказом Министерства строительства Камчатского края № 43 от 30.06.2009.

2. Цели и задачи Подпрограммы 2, сроки и этапы её реализации

2.1. Основной целью Подпрограммы 2 является повышение безопасности проживания граждан Елизовского городского поселения до приемлемого уровня в условиях высокой сейсмической активности.

2.2. Исходя из цели Подпрограммы 2, необходимо решить задачу по повышению сейсмостойкости многоквартирных домов, снижение ущербов от

разрушительных землетрясений.

2.3. Срок реализации Подпрограммы 2 – 2017 год.

3. Мероприятия по реализации Подпрограммы 2 и ее ресурсное обеспечение

3.1. Для выполнения целей и задач в рамках Подпрограммы 2 предусмотрена разработка проекта сейсмоусиления многоквартирного дома. Перечень мероприятий с указанием объемов работ и финансирования по основным направлениям реализации Подпрограммы 2 приведен в приложении № 3 к Программе.

3.2. Мероприятия могут быть скорректированы, изменены или дополнены по решению администрации Елизовского городского поселения.

3.3. Общий объем финансирования составляет **3 600,000** тыс. рублей, в том числе:

- краевой бюджет - 0,000 тыс. рублей;
- местный бюджет -3 600,000 тыс. рублей.

3.4. Объем финансирования может изменяться исходя из возможностей бюджета Елизовского городского поселения.

4. Анализ рисков реализации Подпрограммы 2

4.1. К рискам реализации мероприятий Подпрограммы 2, которой управляет ответственный исполнитель, следует отнести следующие.

1) операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией Подпрограммы 2:

а) риск исполнителей, который связан с возникновением проблем при реализации Подпрограммы 2 в результате недостаточной квалификации и (или) недобросовестности ответственных исполнителей, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий Подпрограммы 2;

б) организационный риск, который связан с несоответствием организационной инфраструктуры реализации Подпрограммы 2 её задачам, задержкой формирования соответствующих организационных систем к сроку начала реализации мероприятий. Реализация данного риска может привести к задержкам в реализации Подпрограммы 2, срыву сроков и результатов выполнения отдельных мероприятий;

2) риск финансового обеспечения, который связан с финансированием Подпрограммы 2 в неполном объеме. Данный риск возникает в связи с высокой дотационностью бюджета Елизовского городского поселения, участников реализации мероприятий Подпрограммы 2.

Учитывая формируемую практику программного бюджетирования в части обеспечения реализации Подпрограммы 2 за счёт средств бюджетов, риск сбоев в реализации Подпрограммы 2 по причине недофинансирования можно считать умеренным.

4.2. Реализации Подпрограммы 2 также угрожают следующие риски, которыми невозможно управлять в рамках реализации Подпрограммы 2:

- 1) проявление высокой сейсмической активности территории;
- 2) неблагоприятные климатические условия;
- 3) дефицит высококвалифицированных кадров строительных специальностей;
- 4) экономическая нестабильность, рост инфляции.

4.3. Нормативные правовые риски – непринятие или несвоевременное принятие необходимых нормативных актов отрицательно повлияют на мероприятия Подпрограммы 2.

Минимизация рисков связана с качеством планирования и оперативного внесения необходимых изменений в действующие, а также разработки новых нормативных правовых актов Елизовского городского поселения.

4.4. Меры управления рисками реализации Подпрограммы 2 основываются на следующих обстоятельствах:

1) Наибольшее отрицательное влияние из вышеперечисленных рисков на реализацию Подпрограммы 2 может оказать реализация институционально-правового и риска ухудшения состояния экономики, которые содержат угрозу срыва реализации Подпрограммы 2. Поскольку в рамках реализации Подпрограммы 2 отсутствуют рычаги управления риском ухудшения состояния экономики, наибольшее внимание будет уделяться управлению институционально-правовым рискам.

2) Управление рисками реализации Подпрограммы 2, которыми могут управлять ответственный исполнитель и участники Подпрограммы 2, должно соответствовать задачам и полномочиям Елизовского городского поселения и организаций, задействованных в реализации Подпрограммы.

4.5. Управление рисками реализации Подпрограммы будет осуществляться путем координации деятельности ответственного исполнителя и участников Подпрограммы 2.

5. Прогноз ожидаемых социально-экономических результатов реализации Подпрограммы 2

5.1. Реализация Подпрограммы 2 позволит:

- 1) уточнить характеристики сейсмической опасности и сейсмического риска для наиболее опасных в сейсмическом отношении существующих многоквартирных домов;
- 2) уменьшить ущерб, наносимый многоквартирным домам;
- 3) снизить затраты на ликвидацию последствий землетрясений.

5.2. Степень достижения запланированных результатов определяется целевыми показателями:

№п/п	Целевой показатель (индикатор)	Ед.изм.	Планируемое значение на 2017 год
------	--------------------------------	---------	----------------------------------

Подпрограмма 2 «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в Елизовском городском поселении в 2017 году»

1	Проект сейсмоусиления многоквартирного дома	шт.	1
---	---	-----	---

5.3. На достижение целевых значений индикаторов целей и показателей решения задач Подпрограммы 2 влияют внешние факторы и риски, характеристика которых представлена в разделе 4 Подпрограммы 2.

6. Контроль за исполнением мероприятий Подпрограммы 2

6.1. Общее руководство и контроль за исполнением мероприятий Подпрограммы 2 осуществляется Управлением архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения.

6.2. Управление архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения обеспечивает своевременное и целевое использование бюджетных средств, организует работу по реализации Подпрограммы 2 в рамках своих полномочий, решает вопросы бюджетного финансирования Подпрограммы 2, в установленном порядке предоставляет бюджетные заявки, уточняет целевые показатели и затраты по мероприятиям, контролирует ход выполнения работ, обеспечивает подготовку и предоставление отчетов о выполнении Подпрограммы 2.

Подпрограмма 5
«Переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных для
проживания жилых помещений в Елизовском городском поселении в 2017 году»
(далее – Подпрограмма 5)

Паспорт Подпрограммы 5

Муниципальный заказчик Подпрограммы 5	Управление имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения
Разработчик Подпрограммы 5	Управление имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения
Ответственный исполнитель Подпрограммы 5	Управление имущественных отношений, Управление ЖКХ администрации Елизовского городского поселения
Цель Подпрограммы 5	Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в Елизовском городском поселении.
Задачи Подпрограммы 5	Переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений.
Сроки реализации Подпрограммы 5	2017 год
Перечень основных мероприятий Подпрограммы 5	- организация переселения граждан из признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу жилых домов в Елизовском городском поселении в соответствии с жилищным законодательством, в том числе: -выкуп жилых помещений у собственников; -приобретение жилых помещений для расселения нанимателей муниципальных квартир; - снос аварийных домов.
Объемы и источники Финансирования Подпрограммы 5	Общий объем финансирования Подпрограммы 5 – 146 069,2000 тыс. рублей, в том числе: средства краевого бюджета – 144 608,50800 тыс. рублей. средства местного бюджета –1 460,69200 тыс. рублей.
Прогноз ожидаемых конечных результатов реализации Подпрограммы 5	Расселение 5 аварийных жилых домов, при этом будут расселены 37 квартиры (114 человек)
Контроль за исполнением Подпрограммы 5	осуществляет Управление имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения

1. Техничко-экономическое обоснование Подпрограммы 5

Проблема обеспечения жильём населения, проживающего в аварийном жилищном фонде, продолжает оставаться в числе особо актуальных и первостепенных для Елизовского городского поселения, где значительная часть жилищного фонда не удовлетворяет потребностям населения не только по объёму, но и по своему качеству.

Существующий жилищный фонд в Елизовском городском поселении в настоящее время имеет тенденцию к старению и ветшанию. Основными причинами, приводящими к ускоренному старению жилищного фонда и, как следствие, к признанию жилых помещений непригодными для проживания, являются сложные природно-климатические условия, воздействие сейсмических нагрузок, низкое качество использованных строительных материалов, несвоевременное проведение капитального ремонта жилищного фонда, а зачастую, и отсутствие такового.

Аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик города Елизово, сдерживает развитие инженерной инфраструктуры.

Администрация Елизовского городского поселения не имеет возможности предоставить гражданам, проживающим в аварийном жилищном фонде на условиях социального найма, благоустроенные жилые помещения, соответствующие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, по причине отсутствия финансовых возможностей и свободных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, не хватает средств и для нового строительства.

Процесс ликвидации непригодного для проживания жилья идёт крайне медленно.

В настоящее время решить проблему переселения граждан из аварийного жилищного фонда только за счёт средств местного бюджета невозможно. Для решения данной проблемы требуется финансовая поддержка за счёт средств краевого бюджета, что и предусмотрено в рамках реализации настоящей Подпрограммы 5.

Подпрограммой 5 предусматривается расселение пяти аварийных жилых домов, расположенных по адресам:

- ул. Строительная 9 (5 кв.)
- ул. Строительная 15 (8 кв.)
- ул. Чернышевского 5 (16 кв.)
- ул. Хуторская 15 (7 кв.)
- ул. Подстанционная 1 (1 кв.).

2. Цели и задачи Подпрограммы 5, сроки и этапы ее реализации

2.1. Целью Подпрограммы 5 является финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из 37 квартир трех аварийных жилых домов в Елизовском городском поселении в 2017 году за счёт средств краевого и местного бюджетов в соответствии с жилищным законодательством.

2.2. Для достижения цели Подпрограммы 5 необходимо решить следующую задачу – переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений.

2.3. Реализация мероприятий Подпрограммы 5 предусмотрена в течение 2017 года.

3. Мероприятия по реализации Подпрограммы 5 и ее ресурсное обеспечение

3.1 В рамках Подпрограммы 5 будут осуществлены следующие мероприятия:

- 1) выкуп жилых помещений у собственников (21 ед.);
- 2) приобретение жилых помещений для расселения нанимателей муниципальных квартир (16 ед.).

3.2. Для реализации подпрограммных мероприятий требуется:

- формирование перечня аварийных многоквартирных домов для включения в Подпрограмму с указанием общих характеристик каждого жилого дома, количества проживающих лиц и количества семей, вида собственности жилых помещений;

- расчёт потребности в финансовых средствах на реализацию Программы;

- оценка состояния рынка жилья для принятия решения о приобретении жилых помещений для расселения граждан, проживающих в муниципальных квартирах аварийного жилищного фонда, при этом главным критерием должна стать стоимость жилья, которая должна быть минимальной при соблюдении определенных законом гарантий по размерам и качеству предоставляемого жилья;

- утверждение размера выкупной цены одного квадратного метра общей площади изымаемых жилых помещений, находящихся в собственности граждан, проживающих в аварийных жилых домах;

- содействие проведению общих собраний собственников помещений в аварийных многоквартирных домах с целью изъятия собственниками помещений своей воли относительно готовности участвовать в Подпрограмме 5;

- установление разумного срока для выполнения требований об осуществлении сноса такого дома (если такой срок не был установлен ранее);

- переселение граждан из муниципальных квартир в аварийном доме в приобретенные квартиры;

- контроль за целевым использованием средств краевого и местного бюджетов;

- обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в предельно сжатые сроки для минимизации издержек по содержанию аварийного дома и сокращения сроков включения освобождающегося земельного участка в хозяйственный оборот.

3.3. При обосновании объема средств финансирования Программы 5 по переселению граждан учитывается требование ст. 89 Жилищного Кодекса, согласно которой предоставляемое жилье должно быть равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению.

Площадь расселяемых жилых помещений – 1710,9 кв. метров.

Планируемая стоимость приобретения жилых помещений для их предоставления по договорам социального найма гражданам, проживающим в муниципальных квартирах аварийных домов, составляет в 2017 году 82,0 тыс. руб. за 1 кв. метр.

Планируемый размер выкупной цены находящихся в собственности граждан изымаемых жилых помещений, расположенных в аварийных жилых домах (на единицу общей площади изымаемого жилого помещения) на территории Елизовского городского поселения, составляет в 2017 году 72,0 тыс. руб. за 1 кв. метр (в соответствии с нормативно-правовым актом администрации Елизовского городского поселения).

3.4. Мероприятия Подпрограммы 5 реализуются за счёт средств краевого и местного бюджетов, при этом общий объём финансирования Подпрограммы 5 за счёт всех источников составляет **146 069,2000** тыс. рублей, в том числе:

- средства краевого бюджета - **144 608,50800** тыс. рублей;
- средства местного бюджета - **1 460,69200** тыс. рублей.

Перечень аварийных домов, в отношении которых планируется переселение граждан и расчёт объема финансирования Подпрограммы 5 приведены в Приложении № 4,5 к Программе.

4. Анализ рисков реализации Подпрограммы 5 и описание мер управления рисками

4.1. К рискам реализации Подпрограммы 5, которыми может управлять исполнитель, следует отнести следующие.

1) Операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией Подпрограммы 5:

а) Риск исполнителей, который связан с возникновением проблем в реализации Подпрограммы 5 в результате недостаточной квалификации и (или) недобросовестности ответственных исполнителей, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий Подпрограммы 5.

б) Организационный риск, который связан с несоответствием организационной инфраструктуры реализации Подпрограммы 5 её задачам, задержкой формирования соответствующих организационных систем к сроку начала реализации мероприятий. Большое число участников реализации Подпрограммы 5, а также высокая зависимость реализации мероприятий Подпрограммы 5 от принятия необходимых организационных решений требуют высокой эффективности координации их деятельности и отлаженных административных процедур для снижения данного риска. Реализация данного риска может привести к задержкам в реализации Подпрограммы 5, срыву сроков и результатов выполнения отдельных мероприятий.

2) Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием Подпрограммы 5 в неполном объеме за счёт бюджетных средств. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности Подпрограммы. Однако,

учитывая формируемую практику программного бюджетирования в части обеспечения реализации Подпрограммы 5 за счёт средств бюджетов, риск сбоев в реализации Подпрограммы 5 по причине недофинансирования можно считать умеренным.

4.2. Реализации Подпрограммы 5 также угрожают следующие риски, которые связаны с изменением внешней среды и которыми невозможно управлять.

1) Риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения, что может оказать существенное негативное влияние на динамику основных показателей жилищного строительства, ипотечного жилищного кредитования, такой риск для реализации Подпрограммы 5 может быть качественно оценен как высокий.

2) Нормативные правовые риски – непринятие или несвоевременное принятие необходимых нормативных актов, влияющих на мероприятия Подпрограммы 5.

4.3 Минимизация рисков связана с качеством планирования и оперативного внесения необходимых изменений в действующие, а также разработки новых нормативных правовых актов Елизовского городского поселения.

Меры управления рисками реализации Подпрограммы 5 основываются на следующих обстоятельствах.

Управление рисками реализации Подпрограммы 5, которыми могут управлять ответственный исполнитель Подпрограммы 5, должно соответствовать задачам и полномочиям существующих органов государственной власти и организаций, задействованных в реализации Подпрограммы 5.

5. Прогноз ожидаемых социально-экономических результатов реализации Подпрограммы 5

5.1. Реализация Подпрограммы 5 позволит произвести расселение пяти аварийных жилых домов общей площадью 1710,9 кв. метров, при этом будут расселены 37 квартир (114 человек).

В новостройках будут приобретены квартиры 16-ти семьям, у 21 собственников будет произведен выкуп жилых помещений, расположенных в аварийных домах. Это обеспечит выполнение обязательств государства перед гражданами, проживающими в непригодных для постоянного проживания жилых домах.

5.2. Степень достижения запланированных результатов определяется целевыми показателями:

№п/п	Целевой показатель (индикатор)	Ед.изм.	Планируемое значение на 2017 год
------	--------------------------------	---------	----------------------------------

Подпрограмма 5 «Переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в Елизовском городском поселении в 2017 году

1	Расселение аварийных жилых домов	ед.	5
		кв.м.	1710,9

На достижение целевых значений индикаторов целей и показателей решения задач Подпрограммы 5 влияют внешние факторы и риски, характеристика которых представлена в разделе 4 Подпрограммы 5.

6. Контроль за исполнением мероприятий Подпрограммы 5

6.1. Общее руководство и контроль за исполнением мероприятий Подпрограммы 5 осуществляется Управлением имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения.

Подпрограмма 6
«Обеспечение жильем молодых семей в Елизовском городском поселении в 2017
году»
(далее – Подпрограмма 6)

Паспорт Подпрограммы 6

Муниципальный заказчик Подпрограммы 6	Отдел по культуре, молодежной политике, физической культуре и спорту администрации Елизовского городского поселения
Разработчик Подпрограммы 6	Отдел по культуре, молодежной политике, физической культуре и спорту администрации Елизовского городского поселения
Исполнители Подпрограммы 6	Отдел по культуре, молодежной политике, физической культуре и спорту администрации Елизовского городского поселения
Цели Подпрограммы 6	муниципальная поддержка молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий для улучшения демографической ситуации и стабилизации условий жизни для наиболее активной части населения молодежи
Задачи Подпрограммы 6	<ul style="list-style-type: none"> - предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома; - создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома.
Срок реализации Подпрограммы 6	2017 год
Перечень основных мероприятий Подпрограммы 6	<ul style="list-style-type: none"> - предоставление молодым семьям – участникам Подпрограммы 6 социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома; - освещение цели и задач Подпрограммы 6 в средствах массовой информации; - организация учёта молодых семей, участвующих в Подпрограмме 6; - проведение мониторинга реализации Подпрограммы 6, подготовка информационно-аналитических и отчётных материалов.
Объемы и источники	общий объем финансирования программы составит 28 571,42857 тыс. рублей,

финансирования Подпрограммы 6	в том числе: - федеральный бюджет – 4 000,00000 тыс. рублей; - краевой бюджет – 4 000,00000 тыс. рублей; - местный бюджет – 2 000,00000 тыс. рублей; - внебюджетные источники 18 571,42857 тыс. рублей (собственные и заёмные средства молодых семей) (по согласованию)
Прогноз ожидаемых конечных результатов реализации Подпрограммы 6	Обеспечение жильем 16 молодых семей и привлечение в жилищную сферу дополнительные финансовые средства банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственные средства граждан.
Контроль за исполнением Подпрограммы 6	Общее руководство и контроль за выполнением мероприятий Подпрограммы осуществляет Отдел по культуре, молодежной политике, физической культуре и спорту администрации Елизовского городского поселения.

1. Техничко-экономическое обоснование Подпрограммы 6

Реализация Подпрограммы 6 осуществляется на основании:

- федеральной целевой программы "Жилище" на 2015-2020 годы, утвержденной Правительством Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050",

- государственной программы Камчатского края "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края на 2014-2018 годы", утвержденной Правительством Камчатского края от 22 ноября 2013 года № 520-П,

- постановления Правительства Камчатского края от 04.12.2008 № 401-П «Об установлении Порядка и условий признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчётной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, для включения её в качестве участника подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилье» на 2011-2015 годы»,

- постановления Правительства Камчатского края от 31.03.2015 № 111-П «Об утверждении порядка формирования списков молодых семей».

Подпрограмма 6 направлена на реализацию одного из приоритетных национальных проектов «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», который формирует систему оказания государственной поддержки определенным категориям граждан в приобретении жилья или строительства индивидуального жилого дома.

Отличительными чертами Подпрограммы 6 являются: создание условий для активного использования ипотечного жилищного кредитования при решении жилищной проблемы молодых семей, предоставление социальных выплат

молодым семьям путём использования свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Для решения проблемы обеспечения жильем молодых семей требуется участие и взаимодействие органов государственной власти всех уровней, органов местного самоуправления и других организаций, что обусловлено необходимостью применения программных методов.

Подпрограмма 6 ориентирована на социальную категорию населения, нуждающуюся в улучшении жилищных условий и требующую бюджетную поддержку – молодые семьи.

Молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки, даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного кредита, поскольку не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать как актив для оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита, а также ещё не имели возможности накопить необходимые средства на эти цели. Получение ипотечных жилищных кредитов будет являться хорошим стимулом для улучшения жилищных условий молодых семей.

В Елизовском городском поселении с 2012-2016 года реализовывалась муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей в Елизовском городском поселении», в рамках которой были обеспечены жильем 87 молодых семей.

По состоянию на 01.07.2016 года зарегистрировано для участия в Подпрограмме 94 молодые семьи. Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов, как для всего населения, так и для данной категории населения.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для данной наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Камчатском крае.

2. Цели и задачи Подпрограммы 6, сроки и этапы ее реализации

2.1. Целью Подпрограммы 6 является муниципальная поддержка молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, для улучшения демографической ситуации и стабилизации условий жизни для наиболее активной части населения – молодежи.

2.2. Для достижения цели Подпрограммы 6 необходимо решить следующие задачи:

1) обеспечить предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

2) создать условия для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома.

2.3. Участником Подпрограммы 6 может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия Министерством спорта и молодежной политики Камчатского края решения о включении молодой семьи – участницы Подпрограммы 6 в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

2) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;

3) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчётной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В первую очередь в списки участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, включаются молодые семьи – участники Подпрограммы, поставленные на учёт в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, имеющие 3-х и более детей.

2.4. Порядок и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчётной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, установлен Постановлением Правительства Камчатского края от 04.12.2008 № 401-П «Об установлении Порядка и условий признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчётной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, для включения её в качестве участника подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилье» на 2011-2015 годы».

2.5. Под нуждающимися в жилых помещениях, в соответствии с Подпрограммой 6, понимаются молодые семьи, поставленные на учёт в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

2.6. Социальные выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома используются:

1) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения эконом - класса на первичном рынке жилья);

2) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

3) для осуществления последнего платежа в счёт уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива, после уплаты, которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

4) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

5) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения эконом - класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

6) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

2.7. Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

а) 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья для молодых семей, не имеющих детей;

б) 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

2.8. Условием участия в Подпрограмме 6 и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи. Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

2.9. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

а) для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), - 42 кв. метра;

б) для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. метров на одного человека

2.9. Условиями прекращения реализации Подпрограммы 6 являются досрочное достижение целей и задач Подпрограммы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

Подпрограмма 6 рассчитана на 2017 год.

3. Мероприятия по реализации Подпрограммы 6 и ее ресурсное обеспечение

3.1. Мероприятия Подпрограммы 6 представлено в Приложение № 10. Источниками финансирования Подпрограммы 6 являются:

- 1) средства федерального бюджета;
- 2) средства краевого бюджета;
- 3) средства местного бюджета;
- 4) внебюджетные источники (собственные и заемные средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строящегося индивидуального жилого дома) (по согласованию).

3.2. Общий объем финансирования Подпрограммы 6 в 2017 году составляет **28 571,42857** тыс. рублей, в том числе:

- федеральный бюджет – **4 000,00000** тыс. руб.;
- краевой бюджет – **4 000,00000** тыс. руб.;
- местный бюджет – **2 000,00000** тыс. руб.;
- внебюджетные источники **18 571,42857** тыс.руб. (собственные и заемные средства молодых семей) (по согласованию).

Примечание:

35% - бюджетные средства (федеральный, краевой, местный бюджеты);

65% - в виде ипотечных жилищных кредитов или займов, либо будут частично обеспечены собственными средствами молодых семей (собственные и заемные средства молодых семей).

3.3. Соглашение на софинансирование из краевого и (или) федерального бюджетов заключаются при условии, что в краевом и местном бюджетах предусмотрены средства для реализации Подпрограммы 6.

3.4. При расчете размера социальной выплаты администрацией Елизовского городского поселения ежегодно утверждается норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для Камчатского края.

3.5. При рождении (усыновлении) 1 ребёнка молодой семье – участнице Подпрограммы из местного бюджета предоставляется дополнительная социальная выплата в размере не менее чем 5 процентов расчётной (средней) стоимости жилья.

3.6. Объёмы финансирования мероприятий Подпрограммы 6 за счёт средств местного бюджета ежегодно подлежат уточнению в соответствии с Решением Собрании депутатов Елизовского городского поселения о бюджете Елизовского городского поселения на соответствующий финансовый год.

3.7. Неиспользованный в текущем финансовом году остаток субсидий, потребность в котором отсутствует, подлежит перечислению в доход краевого бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

3.8. В случае если неиспользованный остаток субсидий не перечислен в доход краевого бюджета, этот остаток подлежит взысканию в доход краевого бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

3.9. При наличии потребности в неиспользованном в текущем финансовом году остатке субсидий этот остаток в соответствии с решением Министерства спорта и молодежной политике Камчатского края может быть использован муниципальным образованием в Камчатском крае в очередном финансовом году на те же цели в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

3.10. Решение задач обеспечивается выполнением следующих основных мероприятий Подпрограммы 6:

- предоставление молодым семьям – участникам Подпрограммы социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;
- обеспечение освещения цели и задач Подпрограммы в средствах массовой информации;
- организация учёта молодых семей, участвующих в Подпрограмме;
- проведение мониторинга реализации Подпрограммы, подготовка информационно-аналитических и отчётных материалов.

4. Анализ рисков реализации Подпрограммы 6 и описание мер управления рисками реализации Подпрограммы 6

4.1. К основным рискам реализации Подпрограммы 6 относятся:

- финансовые;
- нормативные правовые;
- риски, связанные с муниципальными особенностями.

4.2. Финансовые риски связаны с:

1) неполным выделением бюджетных средств (федеральных, краевых и средств местных бюджетов) в рамках одного года на реализацию подпрограммных мероприятий, вследствие чего могут измениться запланированные объёмы выполнения мероприятий;

2) увеличением норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Елизовскому городскому поселению для расчёта размера социальной выплаты, в связи с чем уточняются объёмы выполнения мероприятий, что потребует внесения изменений в Подпрограмму 6.

В этом случае объемы средств, необходимых для финансирования мероприятий Подпрограммы 6 в очередном году, уточняются и при необходимости вносятся соответствующие предложения о внесении изменений в нормативные правовые акты Елизовского городского поселения.

4.3. Нормативные правовые риски – непринятие или несвоевременное принятие необходимых нормативных правовых актов, влияющих на мероприятия Подпрограммы 6.

Минимизация рисков связана с качеством планирования и оперативного внесения необходимых изменений в действующие, а также разработки новых нормативных правовых актов Елизовского городского поселения.

4.4. Риски, связанные с муниципальными особенностями – недостаточное финансирование со стороны Елизовского городского поселения необходимых для достижения поставленных целей и задач Подпрограммы 6.

Снижение риска недостаточного финансирования возможно при обеспечении правильного расчёта необходимых объемов средств местного бюджета и необходимого дополнительного финансирования из краевого бюджета.

5. Прогноз ожидаемых социально-экономических результатов реализации Подпрограммы 6

5.1. Эффективность реализации Подпрограммы 6 и использования выделенных на нее средств федерального, краевого и местного бюджетов будет обеспечена за счёт:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
- прозрачности использования бюджетных средств, в том числе средств федерального бюджета;
- регулирования порядка расчёта размера и предоставления социальной выплаты органами местного самоуправления;
- адресного предоставления бюджетных средств;
- привлечения молодыми семьями собственных и кредитных (заемных) средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома.

5.2. Успешное выполнение мероприятий Подпрограммы 6 позволит обеспечить жильем в 2017 году 16 молодых семей, а также обеспечит привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств граждан.

Степень достижения запланированных результатов определяется целевыми показателями:

№ п/п	Целевой показатель (индикатор)	Ед.из м.	Планируемое значение на 2017 год
Подпрограмма 6 «Обеспечение жильем молодых семей в Елизовском городском поселении в 2017 году»			
1	Доля молодых семей, обеспеченных жильем, в общем количестве молодых семей,	%	17

	нуждающихся в улучшении жилищных условий		
2	Количество молодых семей получивших сертификаты на приобретение жилья	шт.	16

5.3. На достижение целевых значений индикаторов целей и показателей решения задач Подпрограммы 6 влияют внешние факторы и риски, характеристика которых представлена в разделе 4 Подпрограммы 6.

6. Контроль за исполнением мероприятий Подпрограммы 6

6.1. Общее руководство и контроль за исполнением Подпрограммы 6 осуществляет муниципальный заказчик – координатор Подпрограммы – Отдел по культуре, молодежной политике, физической культуре и спорту администрации Елизовского городского поселения.

6.2. Отдел по культуре, молодежной политике, физической культуре и спорту администрации Елизовского городского поселения осуществляет:

- разработку и утверждение Подпрограммы 6 обеспечения жильём молодых семей на территории Елизовского городского поселения;
- обеспечение части финансирования Подпрограммы 6 за счёт средств местного бюджета;
- контроль за своевременным и целевым использованием средств федерального и краевого бюджета, предоставленных в виде социальных выплат бюджету Елизовского городского поселения;
- организацию мониторинга и оценки эффективности мероприятий Подпрограммы, их соответствия целевым индикаторам и индикаторам оценки;
- подготовку отчётов о результатах реализации Подпрограммы 6 в Министерство спорта и молодежной политике Камчатского края;
- проведение в средствах массовой информации информационно-разъяснительной работы по вопросам реализации Подпрограммы 6;
- оказание молодым семьям – участникам Подпрограммы 6 консультативной помощи в решении вопросов, возникающих в процессе участия в Подпрограмме 6.

6.3. Контроль за реализацией Подпрограммы 6 осуществляется по следующим показателям:

- количество выданных молодым семьям свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;
- количество оплаченных свидетельств и размер бюджетных средств, направленных на их оплату.

Приложение №1
к Программе "Обеспечение доступным и комфортным жильем
жителей Елизовского городского поселения поселения в 2017
году"

**Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы "Обеспечение доступным и
комфортным жильем жителей Елизовского городского поселения
в 2017 году"**

тыс. рублей

№ п/п	Наименование Программы/Подпрограммы	Источники финансирования	Объем средств на реализацию мероприятий
1	"Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Елизовского городского поселения в 2017 году"	Всего	309 421,98790
		Федеральный бюджет	4 000,00000
		Краевой бюджет	274 171,00478
		Местный бюджет	12 679,55455
		Внебюджетные источники	18 571,42857
1.1	Подпрограмма 1 "Стимулирование развития жилищного строительства в Елизовском городском поселении в 2017 году"	Всего	131 181,35933
		Федеральный бюджет	0,00000
		Краевой бюджет	125 562,49678
		Местный бюджет	5 618,86255
		Внебюджетные источники	0,000
1.2	Подпрограмма 2 "Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов систем жизнеобеспечения в Елизовском городском поселении в 2017 году"	Всего	3 600,00000
		Федеральный бюджет	0,00000
		Краевой бюджет	0,00000
		Местный бюджет	3 600,00000
		Внебюджетные источники	0,00000
1.4	Подпрограмма 5 "Переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в Елизовском городском поселении в 2017 году"	Всего	146 069,20000
		Федеральный бюджет	0,00000
		Краевой бюджет	144 608,50800
		Местный бюджет	1 460,69200
		Внебюджетные источники	0,000
1.5	Подпрограмма 6 "Обеспечение жильем молодых семей в Елизовском городском поселении в 2017 году"	Всего	28 571,42857
		Федеральный бюджет	4 000,00000
		Краевой бюджет	4 000,00000
		Местный бюджет	2 000,00000
		Внебюджетные источники	18 571,42857

Приложение № 2
к Программе «Обеспечение
доступным и комфортным
жильем жителей Елизовского
городского поселения в 2017
году»

**Перечень основных мероприятий Подпрограммы 1 "Стимулирование развития жилищного строительства
в Елизовском городском поселении в 2017 году"**

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Объемы финансирования тыс. рублей		Ответственный исполнитель
			Всего	2017 год	
1	Проект планировки жилого района в границах земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101004:65 (мкр. Заречный)	Всего	2 350,55450	2 350,55450	
		краевой бюджет	0,00000	0,00000	
		местный бюджет	2 350,55450	2 350,55450	
2	Проект межевания жилой застройки микрорайона "Военный городок" (26 км автодороги "Петропавловск-Камчатский - Мильково")	Всего	9 266,61110	9 266,61110	
		краевой бюджет	9 173,94499	9 173,94499	
		местный бюджет	92,66611	92,66611	
3	Проект планировки группы жилой застройки проектного микрорайона (г. Морозная) в г. Елизово	Всего	23 870,25800	23 870,25800	
		краевой бюджет	23 631,55542	23 631,55542	
		местный бюджет	238,70258	238,70258	
4	Проект планировки жилой застройки территории микрорайона "Садовый" в г. Елизово	Всего	38 434,81490	38 434,81490	
		краевой бюджет	38 050,46675	38 050,46675	
		местный бюджет	384,34815	384,34815	
5	Проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101089 участок №2 в Елизовском городском поселении	Всего	2 000,00000	2 000,00000	
		краевой бюджет	0,00000	0,00000	
		местный бюджет	2 000,00000	2 000,00000	
6	Проект инженерной инфраструктуры жилой застройки ул. Песчанная в г. Елизово	Всего	4 914,46553	4 914,46553	
		краевой бюджет	4 865,32087	4 865,32087	
		местный бюджет	49,14466	49,14466	
7	Инженерная инфраструктура жилой застройки ул. Песчанная в г. Елизово (строительство)	Всего	49 144,65530	49 144,65530	
		краевой бюджет	48 653,20875	48 653,20875	
		местный бюджет	491,44655	491,44655	
8	Проект планировки в районе ул. Автомобилистов индивидуальными домами (мкр. Пограничный)	Всего	1 200,00000	1 200,00000	
		краевой бюджет	1 188,00000	1 188,00000	
		местный бюджет	12,00000	12,00000	
ИТОГО		Всего	131 181,35933	131 181,35933	
		краевой бюджет	125 562,49678	125 562,49678	
		местный бюджет	5 618,86255	5 618,86255	

Приложение № 3
к Программе "Обеспечение доступным и
комфортным жильем жителей Елизовского
городского поселения в 2017 году"

**Перечень основных мероприятий Подпрограммы 2
"Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в
Елизовском городском поселении в 2017 году"**

№	Наименование Программы/Подпрограммы	Сроки исполнения	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс. рублей	Исполнители мероприятий
1.	Проект сейсмоусиления многоквартирного дома	2017 год	Всего	3 600,00000	Управление архитектуры и градостроительства администрации ЕГП
			краевой бюджет	0,00000	
			местный бюджет	3 600,00000	
	Итого по Подпрограмме 2	x	Всего	3 600,00000	x
			краевой бюджет	0,00000	
			местный бюджет	3 600,00000	

Приложение № 4
к Программе "Обеспечение доступным и
комфортным жильем жителей Елизовского
городского поселения в 2017 году"

Перечень аварийных домов, в отношении которых планируется переселение граждан в 2017 году в рамках Подпрограммы 5 "Переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в Елизовском городском поселении в 2017 году"

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса МКД	Число жителей, зарегистрированных в аварийном МКД на дату утверждения региональной программы	Число жителей планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений МКД	Рассеяваемая площадь жилых помещений	Колличество расселяемых жилых помещений	Стоимость переселения граждан		
		Номер	Дата								Всего	в том числе	
						чел.	чел.	кв.м	кв.м	ед.		т.руб.	за счет средств краевого бюджета 99%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Переселение граждан из аварийных жилых домов в 2017 году в ЕГП													
1	ул. Строительная 9	12	21.06.2012	2017	2018	19	19	331,5	241,5	5	22 683,800	22 456,962	226,838
2	ул. Строительная 15	15	21.06.2012	2017	2018	21	21	321,5	313,6	8	29 162,000	28 870,380	291,620
3	ул. Чернышевского 5	4	26.01.2012	2017	2018	41	41	812,9	811,3	16	63 471,000	62 836,290	634,710
4	ул. Хуторская 15	6	23.03.2012	2017	2018	28	28	331,9	291,8	7	27 290,400	27 017,496	272,904
5	Подстанционная 1-1	3	11.02.2016	2017		5	5	52,7	52,7	1	3 462,000	3 427,380	34,620
Итого переселение:											146 069,200	144 608,508	1 460,692

Приложение № 5
к Программе "Обеспечение доступным и
комфортным жильем жителей Елизовского
городского поселения в 2017 году"

Расчет объема финансирования Подпрограммы 5 "Переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных жилых помещений в Елизовском городском поселении в 2017 году"

Кол-во квартир	Кол-во пересел. граждан чел	Форма собственности	Площадь пересел. ж/пом.	Способ предоставления	Ст-ть 1 кв.м. преедст. жилья, т.руб.	Стоимость переселения граждан, тыс.руб			Планируемая стоимость у застроенных ж/помещ., кв.м	Сплата разницы в площадях			Общая стоимость переселения		
						Всего, в том числе:	за счет средств краевого бюджета, 99%	за счет средств местного бюджета, 1%		кв.м	тыс.руб	Всего, в том числе:	за счет средств краевого бюджета, 99%	за счет средств местного бюджета, 1%	кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
ул. Строительная 9															
1	ул. Строительная 9 кв.1	5	муниц.	38,0	приоб.	82,00	3 116,000	3 084,840	31,160	52,5	14,50	1 189,000	4 305,000	4 261,950	43,050
2	ул. Строительная 9 кв.2	5	муниц.	39,9	приоб.	82,00	3 271,800	3 239,082	32,718	52,5	12,60	1 033,200	4 305,000	4 261,950	43,050
3	ул. Строительная 9 кв.6	3	частная	39,1	выкуп	72,00	2 815,200	2 787,048	28,152		4,60	377,200	2 815,200	2 787,048	28,152
4	ул. Строительная 9 кв.7-8	2	муниц.	64,1	приоб.	82,00	5 256,200	5 203,638	52,562	68,7	8,20	672,400	5 633,400	5 577,066	56,334
5	ул. Строительная 9 кв.9-10	4	муниц.	60,4	приоб.	82,00	4 952,800	4 903,272	49,528	68,6	39,90	3 271,800	5 625,200	5 568,948	56,252
	Итого по Строительной 9	19		241,5			19 412,000	19 217,880	194,120	242,3			22 683,800	22 456,962	226,838
ул. Строительная 15															
6	ул. Строительная 15 кв.1	1	муниц.	38,4	приоб.	82,00	3 148,800	3 117,312	31,488	52,6	14,20	1 164,400	4 313,200	4 270,068	43,132
7	ул. Строительная 15 кв.2-3	2	муниц.	40,5	приоб.	82,00	3 321,000	3 287,790	33,210	52,6	12,10	992,200	4 313,200	4 270,068	43,132
8	ул. Строительная 15 кв.4-5	3	муниц.	50,2	приоб.	82,00	4 116,400	4 075,236	41,164	52,8	2,60	213,200	4 329,600	4 286,304	43,296
9	ул. Строительная 15 кв.6	1	частная	39,1	выкуп	72,00	2 815,200	2 787,048	28,152				2 815,200	2 787,048	28,152
10	ул. Строительная 15 кв.7	3	частная	39,5	выкуп	72,00	2 844,000	2 815,560	28,440				2 844,000	2 815,560	28,440
11	ул. Строительная 15 кв.8-9	4	муниц.	40,4	приоб.	82,00	3 312,800	3 279,672	33,128	52,5	12,10	992,200	4 305,000	4 261,950	43,050
12	ул. Строительная 15 кв.10	5	частная	26,9	выкуп	72,00	1 936,800	1 917,432	19,368				1 936,800	1 917,432	19,368
13	ул. Строительная 15 кв.12	2	муниц.	38,6	приоб.	82,00	3 165,200	3 133,548	31,652	52,5	13,90	1 139,800	4 305,000	4 261,950	43,050
	Итого по Строительной 15	21		313,6			24 660,200	24 413,598	246,602	263,0	54,90	4 501,800	29 162,000	28 870,380	291,620
ул. Чернышевского 5															
14	ул. Чернышевского 5 кв.1	1	частная	39,4	выкуп	72,00	2 836,800	2 808,432	28,368				2 836,800	2 808,432	28,368
15	ул. Чернышевского 5 кв.2	1	частная	50,8	выкуп	72,00	3 657,600	3 621,024	36,576				3 657,600	3 621,024	36,576
16	ул. Чернышевского 5 кв.3	7	муниц.	57,1	приоб.	82,00	4 682,200	4 635,378	46,822	68,5	11,40	934,800	5 617,000	5 560,830	56,170
17	ул. Чернышевского 5 кв.4	1	частная	55,9	выкуп	72,00	4 024,800	3 984,552	40,248				4 024,800	3 984,552	40,248
18	ул. Чернышевского 5 кв.5	1	частная	39,3	выкуп	72,00	2 829,600	2 801,304	28,296				2 829,600	2 801,304	28,296
19	ул. Чернышевского 5 кв.6	2	муниц.	51,0	приоб.	82,00	4 182,000	4 140,180	41,820	68,5	17,50	1 435,000	5 617,000	5 560,830	56,170

20	ул. Чернышевского 5 кв.7	4	частная	57,8	выкуп	72,00	4 119,984	41,616				4 161,600	4 119,984	41,616	
21	ул. Чернышевского 5 кв.8	2	муниц.	55,7	приоб.	82,00	4 521,726	45,674	68,5	12,80	1 049,600	5 617,000	5 560,830	56,170	
22	ул. Чернышевского 5 кв.9	2	частная	54,6	выкуп	72,00	3 891,888	39,312				3 931,200	3 891,888	39,312	
23	ул. Чернышевского 5 кв.10	4	частная	55,8	выкуп	72,00	3 977,424	40,176				4 017,600	3 977,424	40,176	
24	ул. Чернышевского 5 кв.11	4	частная	50,9	выкуп	72,00	3 628,152	36,648				3 664,800	3 628,152	36,648	
25	ул. Чернышевского 5 кв.12	2	частная	40,3	выкуп	72,00	2 872,584	29,016				2 901,600	2 872,584	29,016	
26	ул. Чернышевского 5 кв.13	4	частная	55,1	выкуп	72,00	3 927,528	39,672				3 967,200	3 927,528	39,672	
27	ул. Чернышевского 5 кв.14	2	частная	56,0	выкуп	72,00	3 991,680	40,320				4 032,000	3 991,680	40,320	
28	ул. Чернышевского 5 кв.15	1	частная	51,5	выкуп	72,00	3 670,920	37,080				3 708,000	3 670,920	37,080	
29	ул. Чернышевского 5 кв.16	3	частная	40,1	выкуп	72,00	2 858,328	28,872				2 887,200	2 858,328	28,872	
	Итого по Чернышевского 5	41		811,3			59 451,084	600,516	205,500	41,70	3 419,40	63 471,00	62 836,290	634,710	
	ул. Хуторская 15														
30	ул.Хуторская 15 кв.1	2	муниц.	37,2	приоб.	82,00	3 019,896	30,504	52,8	15,60	1 279,200	4 329,600	4 286,304	43,296	
31	ул.Хуторская 15 кв.3	5	частная	50,4	выкуп	72,00	3 592,512	36,288				3 628,800	3 592,512	36,288	
32	ул.Хуторская 15 кв.4	3	муниц.	38,2	приоб.	82,00	3 101,076	31,324	52,8	14,60	1 197,200	4 329,600	4 286,304	43,296	
33	ул.Хуторская 15 кв.5	5	муниц.	37,8	приоб.	82,00	3 068,604	30,996	52,8	15,00	1 230,000	4 329,600	4 286,304	43,296	
34	ул.Хуторская 15 кв.6	5	муниц.	40,1	приоб.	82,00	3 255,318	32,882	52,8	12,70	1 041,400	4 329,600	4 286,304	43,296	
35	ул.Хуторская 15 кв.7	1	частная	49,8	выкуп	72,00	3 549,744	35,856				3 585,600	3 549,744	35,856	
36	ул.Хуторская 15 кв.8	7	частная	38,3	выкуп	72,00	2 730,024	27,576				2 757,600	2 730,024	27,576	
	Итого по Хуторской 15	28		291,8			22 317,174	225,426		57,90	4 747,80	27 290,40	27 017,496	272,904	
	ул. Подстанционная 1														
37	ул. Подстанционная 1 кв.1	5	частная	52,7	выкуп		3 427,380	34,620				3 462,000	3 427,380	34,620	
	Всего	114,0	х	1710,9	х	х	130 128,40	1 301,28	710,80	194,40	15 940,80	146 069,20	144 608,51	1 460,69	

Всего к расселению 37 квартир, в том числе:

- выкуп 21 квартира

- приобретение 16 квартир

70465,2 тыс.руб.

75604,0 тыс.руб.

Приложение № 6 к Программе 6 "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Елизовского городского поселения в 2017 году"

Перечень основных мероприятий Подпрограммы 6 "Обеспечение жильем молодых семей в Елизовском городском поселении в 2017 году"

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Источники финансирования	Объемы финансирования тыс. рублей		Ответственный исполнитель
				Всего	2017 год	
1	Основное мероприятие: 6.1. Предоставление молодым семьям - участникам Подпрограммы 6 социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	2017 год	Всего	28 571,42857	28 571,42857	Отдел по культуре, молодежной политике, физической культуре и спорту
			федеральный бюджет	4 000,00000	4 000,00000	
			краевой бюджет	4 000,00000	4 000,00000	
			местный бюджет	2 000,00000	2 000,00000	
			внебюджетные источники	18 571,42857	18 571,42857	
ИТОГО	х	Всего	28 571,42857	28 571,42857	х	
		федеральный бюджет	4 000,00000	4 000,00000		
		краевой бюджет	4 000,00000	4 000,00000		
		местный бюджет	2 000,00000	2 000,00000		
		внебюджетные источники	18 571,42857	18 571,42857		

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

07.09.2016 г.
г. Елизово

№ 763 -п

О внесении изменения в постановление администрации Елизовского городского поселения «Об утверждении Положения об Административной комиссии Елизовского городского поселения» от 08.02.2016г. № 81-п

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Законом Камчатского края от 19.12.2008 года № 209 «Об административных правонарушениях», Законом Камчатского края от 10.12.2007 N 711 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований государственными полномочиями Камчатского края по созданию административных комиссий в целях привлечения к административной ответственности, предусмотренной законом Камчатского края», Уставом Елизовского городского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Абзац 5 п. 4.1 Положения об Административной комиссии Елизовского городского поселения, утвержденного постановлением администрации Елизовского городского поселения «Об утверждении Положения об Административной комиссии Елизовского городского поселения» от 08.02.2016г. № 81-п изложить в следующей редакции :

«-предварительно, до начала заседания Административной комиссии, знакомиться со всеми материалами вынесенных на рассмотрение дел об административных правонарушениях;».

2. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения обнародовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) .

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Елизовского городского поселения

Д.Б. Щипицын

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 07.09.2016г.

№ 764-п

г. Елизово

«Об утверждении состава Административной комиссии Елизовского городского поселения»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Кодексом РФ об административных правонарушениях, Законом Камчатского края от 19.12.2008г. № 209 «Об административных правонарушениях», Законом Камчатского края от 10.12.2007г. № 711 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований государственными полномочиями Камчатского края по вопросам создания административных комиссий в целях привлечения к административной ответственности, предусмотренной законом Камчатского края», Уставом Елизовского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить состав административной комиссии Елизовского городского поселения согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить перечень должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ, в отношении лиц, не уплативших административный штраф, назначенный административной комиссией Елизовского городского поселения, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Признать утратившими силу постановление администрации Елизовского городского поселения от 08.02.2016г. № 80-п «Об утверждении состава Административной комиссии Елизовского городского поселения», постановление от 11.08.2016г. № 691-п «О внесении изменений в постановление администрации Елизовского городского поселения от 08.02.2016г. № 80-п « Об утверждении состава Административной комиссии Елизовского городского поселения».

4. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения опубликовать (обнародовать) настоящее Постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Елизовского городского поселения

Д.Б.Щипицын

Приложение 1
к постановлению администрации
Елизовского городского поселения
от 07.09.2016г. № 764 -п

Состав

Административной комиссии Елизовского городского поселения

Председатель комиссии	Шипицын Дмитрий Борисович –Глава администрации Елизовского городского поселения;
Заместитель председателя комиссии *Секретарь комиссии	Масло Владислав Анатольевич –заместитель Главы администрации Елизовского городского поселения; Лихотских Марина Константиновна – юрисконсульт юридического отдела Управления делами администрации Елизовского городского поселения;
Члены комиссии	Назаренко Татьяна Сергеевна –руководитель Управления делами администрации Елизовского городского поселения; Бочарникова Олеся Владимировна – юрисконсульт юридического отдела Управления делами администрации Елизовского городского поселения; Коваленко Игорь Игоревич - ведущий инспектор Управления делами администрации Елизовского городского поселения; Палаткин Сергей Геннадьевич – ведущий инспектор Управления делами администрации Елизовского городского поселения; Цырульников Евгений Сергеевич - ведущий инспектор Управления делами администрации Елизовского городского поселения; Сидорова Анна Валерьевна – советник отдела муниципальных закупок, регламентации и мониторинга муниципальных услуг Управления финансов и экономического развития администрации Елизовского городского поселения; Воробьева Оксана Руслановна - главный специалист-эксперт отдела муниципальных закупок, регламентации и мониторинга муниципальных услуг Управления финансов и экономического развития администрации Елизовского городского поселения;

Поздняков Руслан Николаевич- начальник отдела по использованию и охране земель Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;

Воробьева Елена Александровна – консультант отдела по использованию и охране земель Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;

Свечников Алексей Юрьевич – инженер отдела по использованию и охране земель Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;

Блохина Валентина Михайловна –начальник архитектурно-строительного отдела Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;

Титова Татьяна Сергеевна –начальник отдела модернизации жилищно-коммунальной инфраструктуры и благоустройства УЖКХ администрации Елизовского городского поселения;

Бобровник Лариса Семеновна – депутат, заместитель Председателя Собрания депутатов Елизовского городского поселения;

Пятко Андрей Витальевич- депутат, заместитель Председателя Собрания депутатов Елизовского городского поселения;

Стрельцова Наталья Юрьевна – начальник территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Камчатскому краю в Елизовском районе;

Антимонова Татьяна Ивановна – старший инспектор группы по исполнению административного законодательства полиции Елизовского МО МВД России, капитан полиции

*На период временного отсутствия секретаря Административной комиссии Елизовского городского поселения М.К.Лихотских (отпуск, период временной нетрудоспособности, командировка и т.п.) его обязанности исполняет член Административной комиссии - И.И.Коваленко.

Приложение 2
к постановлению администрации
Елизовского городского поселения
от 07.09.2016г. № 764 -п

Перечень уполномоченных лиц административной комиссии
Елизовского городского поселения, в компетенцию которых входит составление
протоколов об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст.
20.25 КоАП РФ

Назаренко Татьяна Сергеевна	Руководитель Управления делами администрации Елизовского городского поселения
Лихотских Марина Константиновна	юрисконсульт Управления делами администрации Елизовского городского поселения
Палаткин Сергей Геннадьевич	ведущий инспектор Управления делами администрации Елизовского городского поселения
Коваленко Игорь Игоревич	ведущий инспектор Управления делами администрации Елизовского городского поселения
Поздняков Руслан Николаевич	начальник отдела по использованию и охране земель Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения
Свечников Алексей Юрьевич	инженер отдела по использованию и охране земель Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения
Блохина Валентина Михайловна	начальник архитектурно-строительного отдела Управления архитектуры и градостроительства Администрации Елизовского городского поселения

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 08.09.2016
г. Елизово

№768–п

О наделении полномочиями по заключению договоров на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Елизовского городского поселения

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Уставом Елизовского городского поселения, Положением «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Елизовского городского поселения», принятым Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 28.04.2016 № 904

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Возложить полномочия по заключению договоров на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Елизовского городского поселения на Управление финансов и экономического развития администрации Елизовского городского поселения (далее – Уполномоченный орган).

2. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Елизовского городского поселения

Д. Б. Щипицын

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 14.09.2016

№ 770-п

г. Елизово

О подготовке документации по корректировке проекта планировки территории Елизовского городского поселения в границах: ул. В.Кручины – ул. Геофизическая - ул. Спортивная – ул. Жупановская

Руководствуясь ст. 41- 46 Градостроительного кодекса РФ, п. 3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ, ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», согласно Устава Елизовского городского поселения, в соответствии с Положением о градостроительной деятельности в Елизовском городском поселении, утвержденным Решением Собрании депутатов Елизовского городского поселения № 222 от 14.06.2007, Положением о планировке территории Елизовского городского поселения, утвержденным решением Собрании депутатов Елизовского городского поселения № 223 от 14.06.2007, Генеральным планом Елизовского городского поселения утвержденного Решением Собрании депутатов Елизовского городского поселения № 1033 от 16.11.2010, Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения, принятых Решением Собрании депутатов Елизовского городского поселения № 126 от 07.09.2011, Постановлением администрации Елизовского городского поселения от 15.03.2013года № 168-п « О подготовке документации по планировке территории Елизовского городского поселения в границах: ул. В.Кручины – ул. Геофизическая - ул. Спортивная – ул. Жупановская « и в соответствии с Постановлением администрации Елизовского городского поселения от 20.10.2015г.№ 781-п»Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Елизовского городского поселения в 2016 году»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке документации по корректировке проекта планировки территории Елизовского городского поселения в границах: ул. В.Кручины – ул. Геофизическая - ул. Спортивная – ул. Жупановская
2. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, содержании и сроках подготовки документации по планировке и межевания территории, указанной в п.1 настоящего постановления, принимаются Управлением архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения в течение месяца со дня опубликования настоящего постановления, по адресу: г. Елизово, ул. В. Кручины, 20, каб. 23-26 тел. 7-30-16.
3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения:
 - 3.1. Приостановить рассмотрение вопросов по образованию земельных участков на территории, указанной в п.1 настоящего постановления, до утверждения проекта планировки и межевания.
 - 3.2. Обеспечить проведение процедуры публичных слушаний в соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса РФ.
 - 3.3. Осуществить контрольные мероприятия по реализации настоящего постановления.
4. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.
5. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

Глава администрации
Елизовского городского поселения

Д.Б. Щипицын

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 14.09. 2016 года
г. Елизово

№ 772 -п

О расселении аварийных жилых домов
по ул. Строительная 11,13 в г. Елизово.

В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом Елизовского городского поселения, в целях реализации Подпрограммы 5 «Переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в Елизовском городском поселении в 2016 году» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Елизовского городского поселения в 2016 году», входящей в Государственную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края на 2014-2018 годы»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить жилые помещения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Елизово, ул. Гришечко 17 гражданам в соответствии с Подпрограммой 5 «Переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в Елизовском городском поселении в 2016 году» согласно Приложению.

2. Управлению имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения:

2.1. в месячный срок заключить договора социального найма на предоставленные жилые помещения;

2.2. расторгнуть договора социального найма на занимаемые жилые помещения по ул.Строительная 11 кв. 1,10 и ул. Строительная 13 кв.6,8,10,12.

3. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) в средствах массовой информации.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Зам.Главы администрации Елизовского городского поселения В.А.Масло.

Глава администрации
Елизовского городского поселения

Д.Б.Щипицын

Приложение
к Постановлению администрации
Елизовского городского поселения
№772 от 14 09 2016 г.

**РАССЕЛЕНИЕ АВАРИЙНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ В РАМКАХ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
ПРОГРАММЫ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ
ЖИТЕЛЕЙ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ в 2016 году "**

№ п/п	Адрес аварийного дома	Расселяемое жилое помещение		Предоставляемое жилое помещение в жилом доме по ул.Гришечко 17	
		№ квартиры	Ф.И.О.квартиросъемщика (состав семьи)	№ кв.	Общая площадь, кв.м
1	ул. Строительная 11	№1	Голубов В.И. (1 чел.)	№76	52,5
2		№10	Картавых И.А. (2 чел.)	№70	52,3
4	ул.Строительная 13	№6	Мошенец Н.И. (4 чел.)	№36	52,3
5		№8	Аладинская Н.Н.(3 чел.)	№53	52,5
6		№10	Козорезова А.А. (2 чел.)	№62	52,4
8		№12	Антонова Д.С. (4 чел.)	№59	52,4

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 14.09.2016 года
г. Елизово

№ 773-п

«О начале отопительного сезона 2016-2017гг.
на территории Елизовского городского поселения»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации № 354 от 06.05.2011г. (с изм. от 25.12.2015г., от 29.06.2016г.) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Устава Елизовского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить, что отопительный период 2016-2017гг. в Елизовском городском поселении начинается не позднее дня, следующего за днем окончания 5-дневного периода, в течение которого среднесуточная температура наружного воздуха ниже + 80С Цельсия.
2. Учесть первоочередное подключение детских и лечебных учреждений.
3. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы - руководителя Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения П.А. Когай
5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава администрации
Елизовского городского поселения

Д.Б.Щипицын

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 16.09.2016 года
г. Елизово

№ 778-п

О внесении изменений в Постановление администрации Елизовского городского поселения от 14.09.2016 № 773-П «О начале отопительного сезона 2016-2017гг. на территории Елизовского городского поселения»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации № 354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Уставом Елизовского городского поселения.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Пункт 1 постановления администрации Елизовского городского поселения № 773-П от 14.09.2016 изложить в следующей редакции: «В связи с низкой температурой в объектах социального назначения: детских и лечебных учреждениях и невозможности их отдельного запуска, а также по поручению Губернатора Камчатского края установить начало отопительного периода 2016-2017гг. на территории Елизовского городского поселения с 00 часов 17 сентября 2016 года».
2. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации – руководителя Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения Когай П.А.

Глава администрации
Елизовского городского поселения

Д.Б.Щипицын

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

«19» сентября 2016 г.
г. Елизово

№ 790-п

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом РФ, Положением об Управлении имущественных отношений, принимая во внимание Отчет об оценке рыночной стоимости объектов оценки № 108-16 от 30.06.2016 г.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Управлению имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения организовать работу по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;
2. Утвердить состав комиссии для проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в составе согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;
3. Утвердить аукционную документацию согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;
4. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.
5. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования (обнародования).
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Елизовского городского поселения

Д.Б. Щипицын

Приложение № 1
к постановлению администрации ЕГП
№ 790-П от « 19 » сентября 2016 года

№ п/п	Наименование Объекта	Кадастровый номер земельного участка
1	Земельный участок, Адрес (описание местоположения): Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Елизовское городское поселение г. Елизово, Виталия Кручины ул., 58, Категория земель: Земли населенных пунктов, Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома, Площадь: 1350 +/- 13 кв.м.	41:05:0101008:3169
2	Земельный участок, Адрес (описание местоположения): Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Елизовское городское поселение г. Елизово, Виталия Кручины ул., 66, Категория земель: Земли населенных пунктов, Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома, Площадь: 1350 +/- 13 кв.м.	41:05:0101008:3173
3	Земельный участок, Адрес (описание местоположения): Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Елизовское городское поселение г. Елизово, Виталия Кручины ул., 64, Категория земель: Земли населенных пунктов, Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома, Площадь: 1350 +/- 13 кв.м.	41:05:0101008:3174
4	Земельный участок, Адрес (описание местоположения): Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Елизовское городское поселение г. Елизово, Виталия Кручины ул., 62, Категория земель: Земли населенных пунктов, Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома, Площадь: 1350 +/- 13 кв.м.	41:05:0101008:3176
5	Земельный участок, Адрес (описание местоположения): Россия, Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Елизовское городское поселение г. Елизово, Виталия Кручины ул., 60, Категория земель: Земли населенных пунктов, Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома, Площадь: 1350 +/- 13 кв.м.	41:05:0101008:3172
6	Земельный участок, Адрес (описание местоположения): Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Елизовское городское поселение г. Елизово, Виталия Кручины ул., 68, Категория земель: Земли населенных пунктов, Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома, Площадь: 1350 +/- 13 кв.м.	41:05:0101008:3175
7	Земельный участок, Адрес (описание местоположения): Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Елизовское городское поселение г. Елизово, Виталия Кручины ул., 70, Категория земель: Земли населенных пунктов, Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома, Площадь: 1357 +/- 13 кв.м.	41:05:0101008:3171

Приложение № 2
к постановлению администрации ЕГП
№ 790-П от « 19 » сентября 2016 года

СОСТАВ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ
АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Председатель комиссии:

Заместитель Главы администрации ЕГП – Масло Владислав Анатольевич

Заместитель председателя комиссии:

Руководитель Управления делами администрации ЕГП -
Назаренко Татьяна Сергеевна

Секретарь комиссии:

Экономист Управления имущественных отношений администрации ЕГП -
Андрейчук Екатерина Олеговна

Члены комиссии:

Руководитель Управления имущественных отношений администрации ЕГП –
Краснобаева Екатерина Станиславовна

Руководитель Управления финансов и экономического развития
администрации ЕГП – Острога Марина Геннадьевна

Руководитель управления архитектуры и градостроительства администрации
– Мороз Оксана Юлиановна

Депутат Собрания депутатов ЕГП - Пятко Андрей Витальевич
(по согласованию)

Аукционист – советник Управления имущественных отношений
администрации ЕГП Кравцов Сергей Борисович

Приложение № 3
к постановлению администрации ЕГП
№ 790-П от « 19 » сентября 2016 года

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

г. Елизово
2016 г.

СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ

1. Информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
2. Проект договора аренды земельного участка.
3. Проект акта приема-передачи земельного участка.
4. Форма заявки на участие в аукционе (для физических лиц).
5. Форма заявки на участие в аукционе (для индивидуальных предпринимателей).
6. Форма заявки на участие в аукционе (для юридических лиц).

**Информационное сообщение
о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды
земельных участков, государственная собственность на которые не
разграничена**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом РФ, Положением об Управлении имущественных отношений, принимая во внимание Отчет об оценке рыночной стоимости объектов оценки № 108-16 от 30.06.2016 г., Управление имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения объявляет о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Организатор торгов: Управление имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения, 684000, г. Елизово, ул. В.Кручины, д. 20, тел. **8 (415 31) 6-49-66, 6-18-25.**

Орган, принявший решение о проведении аукциона: Администрация Елизовского городского поселения.

Документ: постановление администрации Елизовского городского поселения от 19.09.2016г. № 790-п

Форма аукциона: открытый по составу участников и по форме подачи заявок

Срок подачи заявок на участие в аукционе: с 8ч.30 минут 26.09.2016 года до 17 часов 00 минут 25.10.2016 года. Ежедневно с понедельника по четверг с 8ч.30м. до 17 ч. 30 м, перерыв на обед с 12ч.30 м. до 14 ч.00 минут. В пятницу с 8ч.30м. до 15ч.00м., перерыв на обед с 12ч.30 минут до 13 ч.00 минут. Суббота и воскресенье выходные дни. Заявки принимаются по адресу: г. Елизово, ул.В.Кручины, д. 20, каб. № 6.

Подведение итогов приема заявок и определение участников аукциона состоится: **27.10.2016 г. в 10-00** адресу: г. Елизово, ул. В.Кручины, д.20, каб. 20.

Дата, время, место проведения аукциона: 02.11.2016 г., 10 час. 00 мин., по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. В.Кручины, д. 20, кабинет 20.

ЛОТ № 1:

Предмет аукциона: право аренды земельного участка.

Местоположение земельного участка: Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Елизовское городское поселение г. Елизово, Виталия Кручины ул., 58.

Площадь земельного участка: 1350 +/- 13 кв.м

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер: 41:05:0101008:3169

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:	Отсутствует возможность технологического присоединения (локальные источники) тепло –водо- электроснабжения
--	--

Обременений и ограничений нет.

Срок заключения договора аренды: 20 (Двадцать) лет.

Начальная цена аренды земельного участка: 82 500,00 руб. (Восемьдесят две тысячи пятьсот рублей 00 копеек) в год.

Шаг аукциона: 2 475,00 руб. (Две тысячи четыреста семьдесят пять рублей 00 копеек).

Размер задатка: 16 500,00 руб. (Шестнадцать тысяч пятьсот рублей 00 копеек).

ЛОТ № 2:

Предмет аукциона: право аренды земельного участка.

Местоположение земельного участка: Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Елизовское городское поселение г. Елизово, Виталия Кручины ул., 66.

Площадь земельного участка: 1350 +/- 13 кв.м

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер: 41:05:0101008:3173

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:	Отсутствует возможность технологического присоединения (локальные источники) тепло –водо- электроснабжения
--	--

Обременений и ограничений нет.

Срок заключения договора аренды: 20 (Двадцать) лет.

Начальная цена аренды земельного участка: 82 500,00 руб. (Восемьдесят две тысячи пятьсот рублей 00 копеек) в год.

Шаг аукциона: 2 475,00 руб. (Две тысячи четыреста семьдесят пять рублей 00 копеек).

Размер задатка: 16 500,00 руб. (Шестнадцать тысяч пятьсот рублей 00 копеек).

ЛОТ № 3:

Предмет аукциона: право аренды земельного участка.

Местоположение земельного участка: Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Елизовское городское поселение г. Елизово, Виталия Кручины ул., 64.

Площадь земельного участка: 1350 +/- 13 кв.м

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер: 41:05:0101008:3174

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:	Отсутствует возможность технологического присоединения (локальные источники) тепло –водо- электроснабжения
--	--

Обременений и ограничений нет.

Срок заключения договора аренды: 20 (Двадцать) лет.

Начальная цена аренды земельного участка: 82 500,00 руб. (Восемьдесят две тысячи пятьсот рублей 00 копеек) в год.

Шаг аукциона: 2 475,00 руб. (Две тысячи четыреста семьдесят пять рублей 00 копеек).

Размер задатка: 16 500,00 руб. (Шестнадцать тысяч пятьсот рублей 00 копеек).

ЛОТ № 4:

Предмет аукциона: право аренды земельного участка.

Местоположение земельного участка: Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Елизовское городское поселение г. Елизово, Виталия Кручины ул., 62.

Площадь земельного участка: 1350 +/- 13 кв.м

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер: 41:05:0101008:3176

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: Отсутствует возможность технологического присоединения (локальные источники) тепло –водо- электроснабжения

Обременений и ограничений нет.

Срок заключения договора аренды: 20 (Двадцать) лет.

Начальная цена аренды земельного участка: 82 500,00 руб. (Восемьдесят две тысячи пятьсот рублей 00 копеек) в год.

Шаг аукциона: 2 475,00 руб. (Две тысячи четыреста семьдесят пять рублей 00 копеек).

Размер задатка: 16 500,00 руб. (Шестнадцать тысяч пятьсот рублей 00 копеек).

ЛОТ № 5:

Предмет аукциона: право аренды земельного участка.

Местоположение земельного участка: Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Елизовское городское поселение г. Елизово, Виталия Кручины ул., 60.

Площадь земельного участка: 1350 +/- 13 кв.м

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер: 41:05:0101008:3172

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: Отсутствует возможность технологического присоединения (локальные источники) тепло –водо- электроснабжения

Обременений и ограничений нет.

Срок заключения договора аренды: 20 (Двадцать) лет.

Начальная цена аренды земельного участка: 82 500,00 руб. (Восемьдесят две тысячи пятьсот рублей 00 копеек) в год.

Шаг аукциона: 2 475,00 руб. (Две тысячи четыреста семьдесят пять рублей 00 копеек).

Размер задатка: 16 500,00 руб. (Шестнадцать тысяч пятьсот рублей 00 копеек).

ЛОТ № 6:

Предмет аукциона: право аренды земельного участка.

Местоположение земельного участка: Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Елизовское городское поселение г. Елизово, Виталия Кручины ул., 68.

Площадь земельного участка: 1350 +/- 13 кв.м

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер: 41:05:0101008:3175

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: Отсутствует возможность технологического присоединения (локальные источники) тепло –водо- электроснабжения

Обременений и ограничений нет.

Срок заключения договора аренды: 20 (Двадцать) лет.

Начальная цена аренды земельного участка: 82 500,00 руб. (Восемьдесят две тысячи пятьсот рублей 00 копеек) в год.

Шаг аукциона: 2 475,00 руб. (Две тысячи четыреста семьдесят пять рублей 00 копеек).

Размер задатка: 16 500,00 руб. (Шестнадцать тысяч пятьсот рублей 00 копеек).

ЛОТ № 7:

Предмет аукциона: право аренды земельного участка.

Местоположение земельного участка: Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Елизовское городское поселение г. Елизово, Виталия Кручины ул., 70.

Площадь земельного участка: 1357 +/- 13 кв.м

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер: 41:05:0101008:3171

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:	Отсутствует возможность технологического присоединения (локальные источники) тепло –водо- электроснабжения
--	--

Обременений и ограничений нет.

Срок заключения договора аренды: 20 (Двадцать) лет.

Начальная цена аренды земельного участка: 82 500,00 руб. (Восемьдесят две тысячи пятьсот рублей 00 копеек) в год.

Шаг аукциона: 2 475,00 руб. (Две тысячи четыреста семьдесят пять рублей 00 копеек).

Размер задатка: 16 500,00 руб. (Шестнадцать тысяч пятьсот рублей 00 копеек).

Сведения о максимально и минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства: градостроительный план земельных участков RU 41501102-583.

Приложение
к Постановлению администрации
Елизовского городского поселения
от « » 2016 № _____

Градостроительный план земельного участка

№ _____

R	U	4	1	5	0	1	1	0	2	-	5	8	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления от _____ 2016 года № _____
Управления имущественных отношений
администрации Елизовского городского поселения

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Камчатский край

(субъект Российской Федерации)

Елизовский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Елизовское городское поселение

(поселение)

Кадастровый номер земельных участков 41:05:0101008:3171; 41:05:0101008:3175; 41:05:0101008:3173;
41:05:0101008:3174; 41:05:0101008:3176; 41:05:0101008:3172; 41:05:0101008:3169.

Описание местоположения границ земельного участка: Россия, Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Елизовское городское поселение, Елизово г., Виталия Кручины ул., 70, 68, 66, 64, 62, 60, 58.

Площадь земельного участка 0,1357 га, 0,1350 га, 0,1350 га, 0,1350 га, 0,1350 га, 0,1350 га, 0,1350 га.

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке
(объекта капитального строительства) согласно эскизу

План подготовлен Мороз О.Ю. руководителем Управления архитектуры и
градостроительства администрации Елизовского городского поселения

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. _____ / О.Ю. Мороз
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен _____

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден: Постановлением администрации Елизовского городского поселения от « _____ » 2016 № _____ «Об утверждении градостроительного плана земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101008:3171; 41:05:0101008:3175; 41:05:0101008:3173;
41:05:0101008:3174; 41:05:0101008:3176; 41:05:0101008:3172; 41:05:0101008:3169 для
строительства индивидуальных жилых домов»

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства: *Решение Собрании депутатов Елизовского городского поселения от 07.09.2011 №126 «О принятии муниципального нормативного правового акта «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения».*

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж 1)

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Индивидуальные жилые дома.
Двухквартирные жилые дома.
Трехквартирные жилые дома.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Многоквартирные жилые дома.
Объекты дошкольного образования.
Объекты общеобразовательного назначения.
Объекты культурного назначения.
Аптеки.
Отделение связи.
Объекты почтовой связи.
Библиотеки.
Объекты мелкорозничной торговли.
Интернатные учреждения.
Многоквартирные жилые дома.

вспомогательные виды использования земельного участка:

Объекты инженерно-технического обеспечения.
Объекты хранения индивидуального автомобильного транспорта.
Объекты хозяйственного назначения.
Выращивание сельскохозяйственных культур для личного пользования.
Детские игровые, спортивные и ледовые площадки.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ 3, Строительство индивидуальных жилых домов
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. Плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охраняемые зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
41:05:0101008:3171	-	-	-	-	0,1357	3	-	-	-
41:05:0101008:3175					0,1350	3			
41:05:0101008:3173					0,1350	3			
41:05:0101008:3174					0,1350	3			
41:05:0101008:3176					0,1350	3			
41:05:0101008:3172					0,1350	3			
41:05:0101008:3169					0,1350	3			

2.2.2. Предельное количество этажей до 3 эт. или предельная высота зданий, строений, сооружений м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 45 %.

2.2.4. Другие показатели:

Отступ от красной линии - не менее 5 м.

Высота ограждений земельных участков – 1.8 м.

Расстояние от границ смежного земельного участка до жилого дома – 3 м.

Предельные размеры земельного участка, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства – от 0.04 до 0.2 га.

Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением Д к «СП 42.13330.2011 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820), региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Не допускается размещение объектов капитального строительства в границах ориентировочных санитарно-защитных зон.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства:

№ 3 , Строительство индивидуальных жилых домов .
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
1	2	3	4	5	6
1	-	-	-	-	-

3.1. Объекты капитального строительства

№ Нет ,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер ,
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

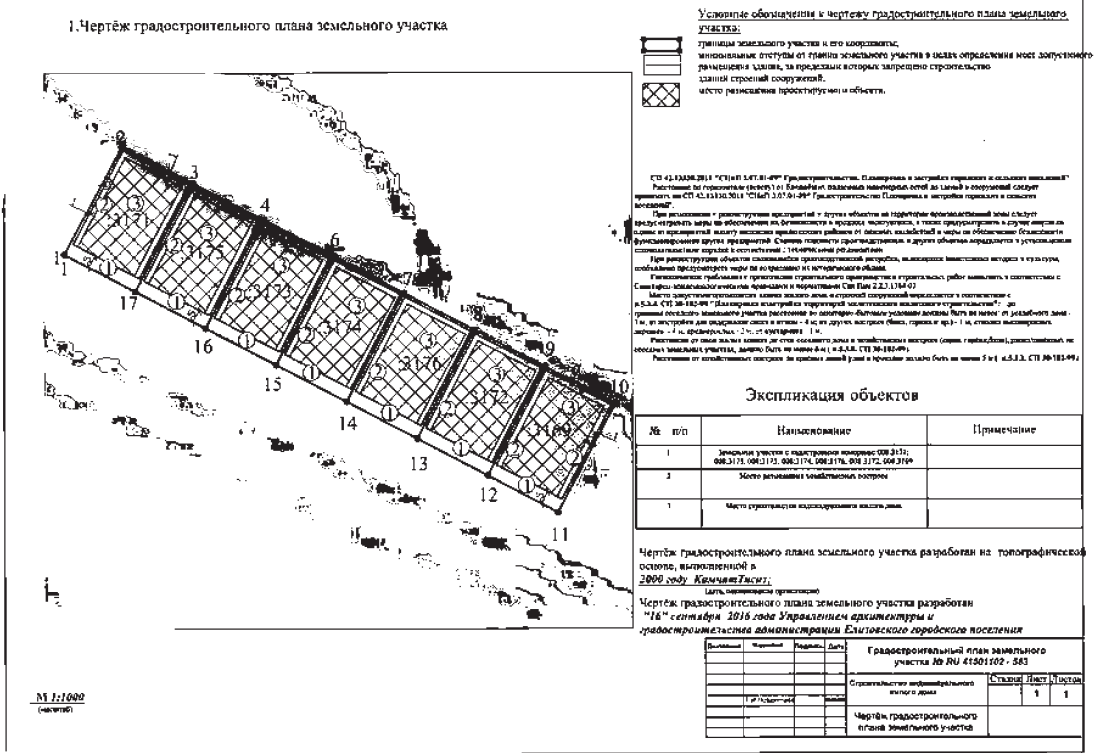
3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Не имеется ,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре от
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

 Возможно
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)



Сведения от технических условиях подключения:

- 1) Водоснабжение и водоотведение.



Филиал «Елизовский»
ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ
«Петропавловский водоканал»
084000, ул. Ленина д. 46, г. Елизово, тел. 8 (41521) 3-59-50, факс 8 (41521) 26-43
E-mail: elizovo@okada.ru, www.okada.ru
ИНН КХПД 4101119472/13543083 ОГРН 1074101085734
ОИН 04.0027111 кс 38101810300000000711 р/с 40102810407330012922
ПАО «Камчатский регион»

Исх. № 1412/11-09

от 18 сентября 2016 г.

На исх. 405 от 29.06.2016 г.
«о подключении к сетям ХВС»

Руководителю Управления имущественных
отношений Администрации Елизовского
городского поселения
Е.С. Краснобаевой.

На Ваше запрос о присоединении к сетям инженерно-технического обеспечения 7-ми индивидуальных жилых домов сообщаем, что в запрашиваем районе филиал «Елизовский» ГУП КК «Петропавловский водоканал» не располагает сетями централизованного водоснабжения и водоотведения. В связи с отсутствием технической возможности в присоединении отказано.

Директор

(Handwritten signature)

Цавлова Г.К.

2) Электроснабжение.



Публичное акционерное общество
энергетики и электрификации
«КАМЧАТСКЭНЕРГО»
Набережная ул., д.10, Петропавловск-
Камчатский, Россия, 683000
Тел. (4152)42-10-06
Факс (4152)41-20-26
E-mail: sekret@kamchatkaenergo.ru
ОКПО 00106106, ОГРН 1024101024078,
ИНН/КПП 410000668/410101001

6.07.2016 № 07-02/432/1

На № 465 от 24.06.2016

О предварительных мероприятиях по
технологическому присоединению
объекта

Руководителю
Управления имущественных
отношений администрации
Елизовского городского
поселения

Е.С. Краснобаевой

Факс: 8 (41531) 6-49-66

Уважаемая Екатерина Станиславовна!

Дополнительно к письму ПАО «Камчатскэнерго» от 01.07.2016 № 07-02/432/1 сообщая, что для целей присоединения указанных земельных участков к электрическим сетям ближайшей точкой подключения является ПИ-9 (располагается приблизительно в 4,5 км.).

Отмечаю, что с учетом уровня технических потерь электроэнергии осуществлять строительство ВЛ-0,4 кВ длиной более 1,5 км. нецелесообразно. Таким образом, отсутствует техническая возможность присоединить указанные земельные участки к электрическим сетям.

Директор по стратегии и инвестициям

О.В. Хворостов

3) Теплоснабжение.



Публичное акционерное общество
энергетики и электрификации
«КАМЧАТСКЭНЕРГО»
Набережная ул., д.10, Петропавловск-
Камчатский, Россия, 683000
Тел. (4152)42-10-06
Факс (4152)41-20-26
E-mail: sekret@kamchatkaenergo.ru
ОКПО 00106106, ОГРН 1024101024078,
ИНН/КПП 410000668/410101001

01.02.2016 № 07-02/432/1

На № 465 от 24.06.2016

О предварительных мероприятиях по
технологическому присоединению
объекта

Руководителю
Управления имущественных
отношений администрации
Елизовского городского
поселения

Е.С. Краснобаевой

Факс: 8 (41531) 6-49-66

Уважаемая Екатерина Станиславовна!

В соответствии с запросом сообщая об отсутствии технической возможности подключения 7 индивидуальных жилых домов, планируемых к строительству на указанных земельных участках, к системам теплоснабжения ПАО «Камчатскэнерго» по причине значительной удаленности от ближайшего теплосеточника (котельная № 20). Рекомендую предусмотреть автономное теплоснабжение для данных объектов.

В части электроснабжения сообщая, что выдать предварительные мероприятия на технологическое присоединение объектов без представления информации об объеме присоединяемой мощности, уровне напряжения и категории надежности объекта не представляется возможным.

Для рассмотрения вариантов предполагаемых точек присоединения и выдачи предварительных мероприятий по подключению объектов прошу направить требуемую дополнительную информацию в адрес филиала ПАО «Камчатскэнерго» Центральные электрические сети, а также заполнить форму запроса «О предоставлении информации о возможности технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Камчатскэнерго».

Приложение: Форма запроса на 1 л. и 1 экз.

Заместитель генерального директора –
Главный инженер

Викторья Ф.И.
410101001

А.Н. Новиков

Претендент на участие в аукционе вносит задаток на счет организатора аукциона по следующим реквизитам: УФК по Камчатскому краю (Управление имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения, л/с 05383009090 р/счет 40302810500003000035 в Отделении Петропавловск-Камчатский, г. Петропавловск-Камчатский, БИК 043002001, ИНН 4105035047, КПП 410501001, ОКТМО 30607101, КБК 00000000000000000000).

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе: **10 ч. 00 мин. 27.10.2016 г.**

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Для участия в торгах претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором торгов в журнале регистрации заявок с присвоением каждой заявке номера с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приемки заявок задаток возвращается в порядке, предусмотренном для участников аукциона.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12. ЗК РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном ст. 39.12. ЗК РФ порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Если договор аренды земельного участка, а в случае, предусмотренном пунктом 24 ст. 39.12. ЗК РФ, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, а в случае, предусмотренном пунктом 24 ст. 39.12. ЗК РФ, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

По вопросам порядка осмотра земельного участка необходимо обращаться в Управление архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения, тел (841531)7-30-11. Справки по тел. - (841531) 6-49-66, 6-18-25.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

аренды земельного участка

(лот 1, лот № 2, лот № 3, лот № 4, лот № 5, лот № 6, лот № 7)

г.Елизово

« ____ » _____ 20__ г.

Управление имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения - муниципальное учреждение, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице Руководителя Управления Краснобаевой Екатерины Станиславовны, действующей на основании Положения об Управлении имущественных отношений, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола результатов аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от _____ № _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору «Арендодатель» обязуется предоставить во временное пользование «Арендатору» земельный участок:

Категория земель: _____**Кадастровый номер:** _____**Местоположение:** _____**Площадь участка:** _____ кв.м.**Разрешенное использование:** _____

1.2. Сдача в аренду земельного участка не влечет передачу права собственности на него.

1.3. За пределами обязательств по настоящему договору «Арендатор» полностью свободен в своей деятельности.

1.4. «Арендодатель» гарантирует, что объект аренды не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых «Арендодатель» не мог не знать. «Арендодатель» берет на себя урегулирование любых претензий третьих лиц, предъявляющих какие-либо законные права на объект аренды.

1.5. Если состояние возвращаемого земельного участка по окончании срока договора хуже предусмотренного этим договором, то «Арендатор» возмещает «Арендодателю» причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Порядок передачи земельного участка

2.1. «Арендодатель» передает земельный участок «Арендатору» при подписании настоящего договора в состоянии, пригодном для использования в целях, указанных в п. 1.1 настоящего договора. Данный пункт имеет силу передаточного акта.

3. Срок действия договора

3.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации, вступает в силу с момента его регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.2. Срок аренды земельного участка устанавливается **20 (Двадцать) лет** с момента подписания договора.

3.3. Стороны определили считать договор расторгнутым по истечении срока его действия (пункт 3.2. настоящего Договора).

3.4. По истечении срока действия договора преимущественное право Арендатора на заключение договора на новый срок не возникает, согласие Арендодателя на возобновление настоящего договора не подразумевается, использование имущества

Арендатором без заключения договора на новый срок не допускается.

4. Пользование земельным участком и его содержание

4.1. «Арендатор» обязан пользоваться земельным участком в соответствии с настоящим договором.

4.2. Неотделимые улучшения арендуемого земельного участка производятся «Арендатором» только с письменного разрешения «Арендодателя». Стоимость таких улучшений не возмещается в случае прекращения арендных отношений в связи с истечением срока аренды или по иным основаниям.

4.3. «Арендатор» не вправе без письменного разрешения «Арендодателя» и согласования соответствующих служб производить застройку предоставленного в аренду земельного участка.

4.4. «Арендатор» обязан поддерживать арендуемый земельный участок в надлежащем состоянии, не допуская ухудшения его состояния, и осуществлять в процессе хозяйственной деятельности земельный контроль над данным участком.

4.5. «Арендатор» или лицо, уполномоченное им, обязан предоставлять сведения о результатах земельного контроля «Арендодателю».

5. Платежи и расчеты по договору

5.1. Размер арендной платы устанавливается согласно протоколу результатов аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от _____ № _____ в размере _____ () рублей в год.

5.2. Внесенный «Арендатором» задаток в размере _____ () рублей засчитывается в счет арендной платы по договору.

5.3. Арендная плата вносится ежегодно не позднее 31-го числа 12-го месяца текущего расчетного года, на р/с УФК по Камчатскому краю:

Наименование получателя платежа: Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю (Управление имущественных отношений Елизовского городского поселения, л/с 04383009090)

ОКТМО: 30607101

ИНН: 4105035047

КПП: 410501001

Номер счета получателя платежа: 40101810100000010001

Наименование банка: в Отделении Петропавловск-Камчатский, г. Петропавловск-Камчатский

БИК: 043002001

КБК : 916 1 11 05013 13 0000 120

Наименование платежа: арендная плата за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена

Копии платежных документов предоставляются Арендодателю в пятидневный срок после оплаты.

5.4. В случае невнесения платежей в размерах и в сроки, установленные п.п.5.1., 5.3. настоящего Договора, «Арендатор» несет ответственность в порядке п.7.1. Договора. В период действия настоящего Договора суммы, вносимые в счет исполнения по обязательствам, в первую очередь направляются на погашение пени.

5.5. Сверка произведенных платежей по арендной плате производится по истечении года с момента предоставления земельного участка в аренду и далее ежегодно не позднее 25 числа первого месяца, следующего за отчетным периодом. Для проведения сверки «Арендатор» обязан обратиться к «Арендодателю». Результат сверки оформляется соответствующим актом.

6. Обязанности сторон**6.1. «Арендодатель» обязуется:**

6.1.1. В случае принятия решения об использовании земельного участка в целях, не связанных с арендой, предупредить «Арендатора» за три месяца до истечения срока действия договора аренды о его прекращении.

6.1.2. При допущении «Арендатором» существенных нарушений условий договора аренды, предложить «Арендатору» в течение месяца устранить данные нарушения и предупредить о возможности прекращения договора.

6.2. «Арендатор» обязуется:

6.2.1. В 15-дневный срок со дня подписания договора занять сдаваемый в аренду земельный участок.

6.2.2. Использовать земельный участок исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1. настоящего договора. Неиспользование земельного участка не является основанием для освобождения Арендатора от арендной платы.

6.2.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

6.2.4. Согласовывать с «Арендодателем» все работы, связанные со снятием плодородного слоя почвы.

6.2.5. За счет собственных средств производить благоустройство прилегающей территории, размер которой определяется правилами благоустройства соответствующего муниципального образования.

6.2.6. В случае нарушения существующего благоустройства прилегающей территории или соседних земельных участков при использовании Земельного участка (в том числе дорог, проездов), восстановить нарушенное благоустройство в течение 1 месяца.

6.2.7. Не допускать захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка экологические нормы и нормы природоохранного законодательства. Содержать арендуемый земельный участок в надлежащем санитарном состоянии.

6.2.8. Использование недр и других природных ресурсов при аренде земельного участка ведется в порядке, установленном законодательством.

6.2.9. Обеспечить представителю «Арендодателя» беспрепятственный доступ на Земельный участок для осмотра и проверки содержания и использования Земельного участка, а также соблюдения условий настоящего договора.

6.2.10. Не предоставлять Земельный участок как в целом так и частично в субаренду, не передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу (в том числе уступать свои права и обязанности, отдавать арендные права Земельного участка в залог, вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив) без письменного разрешения «Арендодателя».

6.2.11. После прекращения или расторжения настоящего Договора передать «Арендодателю» все произведенные на Земельном участке улучшения, составляющие принадлежность Земельного участка и неотделимые без вреда для Земельного участка. Если иное не предусмотрено действующим законодательством, стоимость неотделимых улучшений «Арендатору» не возмещается.

6.2.12. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений в связи с истечением срока действия договора аренды, за три месяца предупредить «Арендодателя» в письменной форме об освобождении земельного участка.

6.2.13. В 10-дневный срок после окончания договорных отношений передать арендуемый земельный участок «Арендодателю» по передаточному акту в состоянии, не хуже первоначального.

6.2.14. Использование недр и других природных ресурсов при аренде земельного участка ведется в порядке, установленном законодательством.

6.2.15. Не позднее двух месяцев с момента подписания настоящего договора зарегистрировать его в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на

недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации договора аренды земельного участка являются обязанностью «Арендатора».

6.2.16. Не позднее одного месяца с момента государственной регистрации настоящего Договора представить его экземпляр со штампом о государственной регистрации «Арендодателю».

6.2.17. Все расходы по исполнению настоящего Договора являются обязанностью «Арендатора».

6.2.18. При возникновении претензий третьих лиц, предъявляющих какие - либо законные права на предмет договора, в течение 10 дней уведомлять об этом «Арендодателя». При необходимости рассмотрения дела в суде – привлекать «Арендодателя» для участия в судебном процессе.

6.2.19. Выполнять в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

7. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

7.1. В случае невнесения «Арендатором» платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляются пени по **0,1%** в день с просроченной суммы на каждый день просрочки.

7.2. В случае нарушения сроков возврата имущества, установленных п. 6.2.13. настоящего договора, Арендатор уплачивает арендную плату в срок, установленный п.5.3 настоящего договора, а также неустойку в размере **0,1 %** в день с просроченной суммы на каждый день просрочки.

7.3. В случае неисполнения обязанностей, установленных п.6.2.15., п. 6.2.16. настоящего договора, «Арендатор» уплачивает штрафную неустойку в размере 1000 рублей за каждый месяц просрочки.

7.4. В случае неисполнения обязанностей, установленных п.6.2.15., п. 6.2.16. настоящего договора, в течение 6 месяцев с момента его подписания, «Арендодатель» вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора. При этом договор считается расторгнутым с момента письменного уведомления об этом арендодателем арендатора. Сумма задатка не возвращается.

7.5. Уплата неустойки, установленной настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

7.6. Основанием для наложения взыскания по факту нарушения условий договора являются документы, подтверждающие нарушение условий договора (акты проверки, акты сверки, справки и др.), которые составляются комиссионно с участием представителей «Арендатора» и «Арендодателя». В случае отказа «Арендатора» от участия в проверке или подписания акта (о чем делается соответствующая запись), акт составляется и подписывается представителями «Арендодателя».

7.7. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

7.8. Арендатор обязан возместить в полном объеме вред, причиненный в результате совершения им земельных правонарушений.

7.9. Приведение земельных участков в пригодное для использования состояние при их загрязнении, других видах порчи, сноса зданий, сооружений при самовольном строительстве, а также восстановление уничтоженных межевых знаков осуществляется Арендатором, виновным в указанных земельных правонарушениях, или за его счет.

8. Изменение, расторжение, прекращение и заключение на новый срок договора

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями и подписываются правомочными представителями сторон. Такие дополнения и изменения рассматриваются сторонами в 30-дневный срок согласно действующему законодательству Российской Федерации. «Арендатор» обязан обеспечить регистрацию дополнительных соглашений в органе, осуществляющем

государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в срок, не позднее двух месяцев с момента их подписания.

8.2. Существенными нарушениями условий настоящего договора, при наличии которых договор, может быть расторгнут по требованию «Арендодателя», являются:

8.2.1. Использование «Арендатором» или иным лицом с согласия «Арендатора» Земельного участка не в соответствии с его разрешенным использованием, и/или принадлежностью к категории земель, указанными в п.1.1. настоящего Договора.

8.2.2. Если «Арендатор» умышленно или по неосторожности ухудшает состояние земельного участка.

8.2.3. Если «Арендатор» более двух раз подряд, по истечении установленного договором срока платежа, не вносит арендную плату или не предоставляет копию платежного поручения (квитанции) об оплате в срок, установленный п. 5.3 настоящего договора.

8.2.4. Неустранения совершенного «Арендатором» умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде;

8.2.5. Если «Арендатор» не занимает арендуемый земельный участок в течение двух месяцев с момента заключения договора.

8.3. Договор аренды может быть расторгнут по инициативе «Арендатора», если земельный участок в силу обстоятельств, за которые «Арендатор» не отвечает, окажется в состоянии непригодном для использования.

8.4. В случае одностороннего отказа «Арендодателя» от исполнения настоящего Договора, Договор считается расторгнутым с момента письменного уведомления об этом «Арендодателем» «Арендатора».

8.5. В случае стихийных бедствий, аварий, эпидемий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, земельный участок в интересах общества, по решению органов государственной власти, может быть изъят у «Арендатора» в порядке и на условиях, установленных законодательными актами, с возвратом ему внесенной арендной платы и других платежей за неиспользованный срок аренды.

8.6. В случае ликвидации юридического лица, если «Арендатором» является юридическое лицо, договор считается прекращенным с момента такого события. В случае смерти гражданина, если «Арендатором» является физическое лицо, его права и обязанности по настоящему договору переходят наследнику в случае его обращения к арендодателю в письменной форме в течение 12 месяцев с момента смерти арендатора.

8.7. Договор аренды может быть расторгнут по решению суда в случае нарушения другой стороной иных условий настоящего договора.

9. Дополнительные условия

9.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

9.2. Все споры и разногласия разрешаются путем переговоров между сторонами. В случае, если стороны не придут к соглашению, споры о правах на земельный участок, об изменении и расторжении, прекращении настоящего договора, по вопросам установления и взыскания арендной платы и штрафных санкций, а также иные споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в Елизовском районном суде или Арбитражном суде Камчатского края.

9.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9.4. Стороны обязаны извещать друг друга об изменениях своих юридических адресов, телефонов, факса не позднее 10 дней со дня изменения.

9.5. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть

совершены в письменной форме, подписаны сторонами или их уполномоченными на то представителями и зарегистрированы в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Управление имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения Камчатского края
Юридический адрес: 684000, Камчатский край, г. Елизово, ул. В.Кручины, д. 20 тел. 6-49-66
ИНН/КПП 4105035047/410501001

АРЕНДАТОР: _____

Адрес:

К настоящему договору прилагается:

1. Акт приема-передачи земельного участка (приложение 1).

Приложения: 1 являются неотъемлемой частью настоящего договора.

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Руководитель Управления

АРЕНДАТОР:

_____ Е.С. Краснобаева

м.п.

Приложение № 1
к договору аренды
земельного участка

Акт приема-передачи передаваемого в аренду земельного участка

« _____ » _____ 20 _____ г.

г.

Елизово

В соответствии с заключенным договором аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, Управление имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения передает, а _____ - принимает следующее имущество: земельный участок

Категория земель: _____

Кадастровый номер: _____

Местоположение: _____

Площадь участка: _____ кв.м.

Разрешенное использование: _____

Земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, претензий и замечаний не имеется.

Подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Руководитель Управления

_____ Е.С. Краснобаева

АРЕНДАТОР:

м.п.

Кому _____

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Заявитель: (для юридических лиц - наименование и организационно-правовая форма)

Код ОКВЭД _____ ИНН _____ КПП _____

ОГРН _____ Свидетельство серия _____ номер _____

дата _____ Адрес _____ телефон _____

факс _____

Учредительный документ _____

Реквизиты для возврата задатка:

Наименование банка заявителя _____

Расчетный счет _____ БИК _____ Корр. счет _____

Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, местоположение: _____

В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор аренды имущества, находящегося в собственности Елизовского городского поселения (с условиями проекта договора аренды ознакомлен, обязанности арендатора по договору принимаю в полном объеме) по итогам аукциона в срок и на условиях, установленных документацией об аукционе.

В случае признания меня Победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Елизовского городского поселения либо не внесения в срок, установленный в п.2 данной заявки, суммы платежа, выражаю согласие с тем, что сумма внесенного мной задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в ч.2 ст.381, ст.416 ГК РФ.

Заявитель _____ (Должность) _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

доверенность _____ (реквизиты)

Дата _____

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. _____

2. _____

Заявка принята « ____ » _____ 20 ____ г. в _____, зарегистрирована за № _____

Заявку принял _____

Кому _____

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Заявитель: (для индивидуальных предпринимателей – Ф.И.О. полностью)

Код ОКВЭД _____ ИНН _____ ОГРН _____

Свидетельство серия _____ номер _____ дата _____

Паспорт серия _____ номер _____ дата выдачи _____ кем выдан _____

Адрес _____ телефон _____ факс _____

Реквизиты для возврата задатка:

Наименование банка заявителя _____

Расчетный счет _____ БИК _____ Корр.

Счет _____ Лицевой счет _____

Кому _____

Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, местоположение _____

В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор аренды имущества, находящегося в собственности Елизовского городского поселения (с условиями проекта договора аренды ознакомлен, обязанности арендатора по договору принимаю в полном объеме) по итогам аукциона в срок и на условиях, установленных документацией об аукционе.

В случае признания меня Победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Елизовского городского поселения либо не внесения в срок, установленный в п.2 данной заявки, суммы платежа, выражаю согласие с тем, что сумма внесенного мной задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в ч.2 ст.381, ст.416 ГК РФ.

Заявитель _____

(Фамилия, имя, о чество)

(по дню)

доверенность _____

(реквизиты)

Дата _____

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. _____

2. _____

Заявка принята « ____ » _____ 20__ г. в _____, зарегистрирована за № _____

Заявку принял _____

Кому _____

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Заявитель: (для физических лиц - Ф.И.О. полностью)

Паспорт серия _____ номер _____ дата выдачи _____ кем выдан _____

Адрес регистрации, места жительства _____ тел. _____ факс _____

Реквизиты для возврата задатка:

Наименование банка заявителя _____

Расчетный счет _____ БИК _____

_____ Корр. Счет _____

Л/счет _____

Кому _____

Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, местоположение:

В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор аренды имущества, находящегося в собственности Елизовского городского поселения (с условиями проекта договора аренды ознакомлен, обязанности арендатора по договору принимаю в полном объеме) по итогам аукциона в срок и на условиях, установленных документацией об аукционе.

В случае признания меня Победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Елизовского городского поселения либо не внесения в срок, установленный в п.2 данной заявки, суммы платежа, выражаю согласие с тем, что сумма внесенного мной задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в ч.2 ст.381, ст.416 ГК РФ.

Заявитель _____ (Ф.И.О.), доверенность _____ (реквизиты)

Дата _____ подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. _____

2. _____

3. _____

Заявка принята « ____ » _____ 20 ____ г. в _____, зарегистрирована за № _____

Заявку принял _____

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 20.09.2016 г.
г. Елизово

№ 792-п

Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Камчатском крае на 2017-2019 годы по Елизовскому городскому поселению.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае, утвержденным постановлением Правительства Камчатского края от 19.06.2014 № 261-П, Уставом Елизовского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Камчатском крае на 2017-2019 годы по Елизовскому городскому поселению, согласно приложениям № 1,2,3 к настоящему постановлению.
2. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава администрации Елизовского
городского поселения

Д.Б. Щипицын

№ п/п	Адрес МКД	год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, кв.м	Площадь помещений МКД:		в том числе:	Стоимость капитального ремонта в том числе:		за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД	иные источники	Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД		Планируемая дата завершения работ	
		ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта					кв.м	кв.м		руб.	руб.					руб./кв.м	руб./кв.м		
1	1.1.24	Ул. Школьная, д. 8	1969	2015	блочный	4	4	3 459,70	3 160,60	9,00	11,00	13	14	15	16	17	18	19	20	31.12.2018
1.1	Елисаветское городское поселение							89 315,50	77 564,30	2019	4 500	117 415 441,00	0,00	67 609 165,07	0,00	49 806 275,03	0,00	Х	Х	Х
1.1.1	пер. Рабочий, д. 1	1982	2015	крупно-блочный	4	8	6 833,40	5 924,90	5 924,90	351	4 511 983,00	0,00	2 598 031,85	0,00	1 913 951,15	0,00	761,53	1 084,41	31.12.2019	
1.1.2	Ул. Рыболовецкая, д. 27	1968	2011	деревянный	2	2	837,70	779,40	779,40	48	737 788,00	0,00	424 835,69	0,00	317 960,31	0,00	946,61	6 181,37	31.12.2019	
1.1.3	Ул. Виталия Крупицы, д. 20	1965	2012	блочный	4	3	2 062,70	1 437,80	1 437,80	29	1 180 175,00	0,00	679 558,33	0,00	509 616,62	0,00	820,82	914,77	31.12.2019	
1.1.4	Ул. Виталия Крупицы, д. 26а	1970	2015	блочный	4	4	5 669,10	4 788,90	4 788,90	366	3 753 117,00	0,00	2 161 088,05	0,00	1 592 028,95	0,00	783,71	914,77	31.12.2019	
1.1.5	Ул. Виталия Крупицы, д. 27	1970	2008	блочный	4	4	3 362,40	3 107,70	3 107,70	192	1 570 696,00	0,00	8 965 786,34	0,00	6 604 966,46	0,00	5 010,36	5 414,84	31.12.2019	
1.1.6	Ул. Геофизическая, д. 11	1975	1975	блочный	2	2	653,60	586,00	586,00	29	3 376 163,00	0,00	1 944 034,74	0,00	1 432 130,26	0,00	5 761,37	7 157,49	31.12.2019	
1.1.7	Ул. Геофизическая, д. 12	1975	1975	блочный	2	2	648,80	588,70	588,70	29	1 877 118,00	0,00	1 089 866,19	0,00	796 251,81	0,00	3 188,58	4 401,37	31.12.2019	
1.1.8	Ул. Дальневосточная, д. 12	1969	2015	блочный	4	4	2 763,90	2 529,50	2 529,50	192	1 213 409,00	0,00	698 694,90	0,00	514 714,10	0,00	479,70	596,54	31.12.2019	
1.1.9	Ул. Дальневосточная, д. 14	1971	2010	блочный	4	3	2 337,70	2 103,60	2 103,60	98	2 774 358,00	0,00	1 597 507,33	0,00	1 176 850,67	0,00	1 318,86	1 414,73	31.12.2019	
1.1.10	Ул. Зарюк, д. 11	1966	2012	крупно-блочный	4	3	2 166,90	1 450,70	1 450,70	81	712 627,00	0,00	410 338,85	0,00	302 288,15	0,00	491,23	491,23	31.12.2019	
1.1.11	Ул. Зарюк, д. 122	1963	2011	блочный	2	2	704,10	631,00	631,00	28	1 415 804,00	0,00	815 288,03	0,00	609 605,91	0,00	2 918,88	2 801,62	31.12.2019	
1.1.12	Ул. Зарюк, д. 41	1982	1982	крупно-блочный	4	1	3 227,80	2 709,90	2 709,90	165	1 234 987,00	0,00	1 229 350,14	0,00	908 636,86	0,00	776,39	1 084,11	31.12.2019	
1.1.13	Ул. Зарюк, д. 92	1967	2010	деревянный	2	1	367,40	338,10	338,10	17	1 795 645,00	0,00	1 035 953,10	0,00	761 691,90	0,00	5 310,99	7 626,26	31.12.2019	
1.1.14	Ул. Звездная, д. 2	1960	2012	блочный	3	3	1 022,10	890,60	890,60	108	2 958 467,00	0,00	1 703 919,42	0,00	1 254 947,58	0,00	3 321,88	4 831,66	31.12.2019	
1.1.15	Ул. Звездная, д. 4	1964	2010	блочный	3	2	1 213,70	1 124,80	1 124,80	35	751 929,00	0,00	432 969,39	0,00	318 959,61	0,00	668,50	1 137,58	31.12.2019	
1.1.16	Ул. Звездная, д. 6	1970	2010	блочный	4	3	2 344,60	2 181,20	2 181,20	144	11 003 685,00	0,00	6 336 048,73	0,00	4 667 656,27	0,00	5 044,78	5 414,84	31.12.2019	
1.1.17	Ул. Звездная, д. 11	1988	2007	панельный	5	4	6 183,70	5 314,90	5 314,90	229	3 591 574,00	0,00	2 068 069,73	0,00	1 523 504,27	0,00	675,76	794,20	31.12.2019	
1.1.18	Ул. Крашенникова, д. 4	1985	2014	крупно-блочный	5	6	7 132,40	6 108,70	6 108,70	384	5 289 584,00	0,00	3 045 803,47	0,00	2 243 780,53	0,00	865,91	865,91	31.12.2019	
1.1.19	Ул. Крашенникова, д. 6	1985	2007	блочный	2	3	855,20	758,20	758,20	27	2 525 632,00	0,00	1 454 288,03	0,00	1 071 343,97	0,00	3 331,09	3 331,09	31.12.2019	
1.1.20	Ул. Крашенникова, д. 10а	1971	2014	крупно-блочный	4	4	2 770,20	2 528,10	2 528,10	192	2 159 299,00	0,00	1 243 319,27	0,00	915 919,73	0,00	854,12	996,56	31.12.2019	
1.1.21	Ул. Крашенникова, д. 2	1964	2012	блочный	3	3	1 623,80	1 490,50	1 490,50	108	1 132 591,00	0,00	652 158,95	0,00	480 438,04	0,00	759,87	869,25	31.12.2019	
1.1.22	Ул. Крашенникова, д. 19	1955	2006	блочный	2	1	284,70	161,70	161,70	24	762 401,00	0,00	438 999,29	0,00	323 401,71	0,00	4 714,91	4 845,53	31.12.2019	
1.1.23	Ул. Крашенникова, д. 4	1968	2004	блочный	3	3	1 690,80	1 498,70	1 498,70	108	1 745 257,00	0,00	1 004 959,11	0,00	740 317,89	0,00	1 164,51	1 274,08	31.12.2019	
1.1.24	Ул. Крашенникова, д. 8	1965	1965	блочный	4	2	1 645,70	1 524,80	1 524,80	33	1 246 973,00	0,00	718 021,43	0,00	528 951,57	0,00	817,79	914,77	31.12.2019	
1.1.25	Ул. Ленина, д. 37	1982	2014	крупно-блочный	4	4	3 172,50	2 662,50	2 662,50	130	3 959 723,00	0,00	2 280 054,17	0,00	1 679 668,83	0,00	1 487,22	1 487,22	31.12.2019	
1.1.26	Ул. Мирная, д. 7	1956	2012	блочный	2	1	383,70	349,90	349,90	24	800 422,00	0,00	460 892,22	0,00	339 529,78	0,00	2 287,57	2 901,62	31.12.2019	
1.1.27	Ул. Муромская, д. 7	1964	2013	деревянный	2	1	367,90	337,60	337,60	16	1 370 011,00	0,00	788 868,13	0,00	581 142,87	0,00	4 058,09	4 058,09	31.12.2019	
1.1.28	Ул. Муромская, д. 9	1964	2011	деревянный	2	1	372,90	341,30	341,30	17	1 385 026,00	0,00	797 513,94	0,00	587 512,06	0,00	4 058,09	4 058,09	31.12.2019	
1.1.29	Ул. Рыбная, д. 51	1975	2010	крупно-блочный	4	9	3 035,20	6 731,30	6 731,30	327	3 366 616,00	0,00	1 903 987,63	0,00	1 402 638,37	0,00	491,23	491,23	31.12.2019	
1.1.30	Ул. Своя, д. 11	1940	2011	деревянный	2	2	805,30	659,60	659,60	28	1 669 735,00	0,00	951 452,67	0,00	708 282,33	0,00	2 531,44	9 938,97	31.12.2019	
1.1.31	Ул. Своя, д. 13	1940	2011	деревянный	2	2	801,40	655,70	655,70	19	1 321 170,57	0,00	1 128 718,43	0,00	1 128 718,43	0,00	4 058,09	4 058,09	31.12.2019	
1.1.32	Ул. Соловья, д. 2	1966	2004	блочный	4	3	2 185,80	2 004,80	2 004,80	144	4 499 482,00	0,00	2 590 853,63	0,00	1 908 638,37	0,00	2 244,35	2 320,62	31.12.2019	
1.1.33	Ул. Школьная, д. 10	1973	2015	крупно-блочный	4	4	4 490,70	3 255,80	3 255,80	189	1 691 850,00	0,00	974 186,74	0,00	717 663,26	0,00	522,85	600,67	31.12.2019	
1.1.34	Ул. Школьная, д. 13	1976	2015	блочный	4	4	3 543,00	3 198,10	3 198,10	192	1 513 985,00	0,00	871 770,02	0,00	642 214,98	0,00	473,40	566,54	31.12.2019	
1.1.35	Ул. Школьная, д. 5	1977	2015	крупно-блочный	4	4	3 458,60	3 138,70	3 138,70	192	10 602 237,00	0,00	6 104 890,66	0,00	4 497 346,66	0,00	3 377,91	4 095,29	31.12.2019	
1.1.36	Ул. Школьная, д. 9	1974	2015	крупно-блочный	4	4	3 479,20	3 145,70	3 145,70	192	9 219 928,00	0,00	5 306 940,88	0,00	3 910 987,12	0,00	2 930,96	3 648,47	31.12.2019	
1.1.37	Ул. Энергетиков, д. 58	1975	2004	деревянный	2	2	551,90	504,90	504,90	25	511 185,00	0,00	296 073,65	0,00	218 111,35	0,00	1 018,39	1 018,39	31.12.2019	

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ЭСНО	ремонт лифтовых систем										ремонт для замены лифтового оборудования				ремонт крыши	ремонт подвальных помещений	ремонт фасада	ремонт фундамента	государственная экспертиза проектной документации	проектирование инженерно-геологических изысканий	Другие виды
			Итого	отопление	ХВС	ГВС	водоснабжение	электроснабжение	ремонт или замена лифтового оборудования	ремонт крыши	ремонт подвальных помещений	ремонт фасада	ремонт фундамента	государственная экспертиза проектной документации	проектирование инженерно-геологических изысканий	Другие виды							
1.2	Беловское городское поселение	117 415 441,00	47 323 012,00	34 286 217,00	10 245 768,00	12 606 075,00	4 877 746,00	0,00	0,00	1 088,80	5 141 927,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 931 696,00		
1.2.1	пер. Радуцкий, д. 1	4 311 983,00	0,00	4 409 310,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	102 673,00		
1.2.3	ул. Беловская, д. 27	737 786,00	6,00	1 097 516,00	0,00	336 217,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.2.5	ул. Виталия Кручины, д. 20	1 180 175,00	0,00	1 097 516,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	82 659,00		
1.2.7	ул. Виталия Кручины, д. 26а	3 543 117,00	0,00	3 655 511,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	97 606,00		
1.2.9	ул. Виталия Кручины, д. 27	15 579 696,00	11 517 602,00	2 372 201,00	0,00	1 383 237,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	297 656,00		
1.2.11	ул. Географическая, д. 11	3 376 165,00	2 694 894,00	0,00	0,00	596 208,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79 063,00		
1.2.13	ул. Географическая, д. 12	1 877 118,00	1 799 744,00	0,00	0,00	598 955,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77 374,00		
1.2.15	ул. Дальневосточная, д. 12	2 213 409,00	0,00	0,00	0,00	1 125 880,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	87 529,00		
1.2.17	ул. Дальневосточная, д. 14	2 774 358,00	0,00	1 890 285,00	0,00	912 815,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	171 258,00		
1.2.19	ул. Звонко, д. 11	712 627,00	0,00	0,00	0,00	0,00	712 627,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.2.21	ул. Звонко, д. 122	1 415 894,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39 022,00		
1.2.23	ул. Звонко, д. 44	2 134 987,00	0,00	2 046 475,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	88 512,00		
1.2.25	ул. Звонко, д. 92	1 995 645,00	589 243,00	882 084,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.2.27	ул. Звонко, д. 2	2 958 487,00	1 838 374,00	547 995,00	0,00	379 217,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	191 881,00		
1.2.29	ул. Звонко, д. 4	751 929,00	0,00	692 101,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.2.31	ул. Звонко, д. 6	11 003 685,00	8 083 834,00	1 664 975,00	0,00	970 852,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59 828,00		
1.2.33	ул. Крайневосточная, д. 11	3 591 574,00	0,00	3 463 029,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	284 004,00		
1.2.35	ул. Крайневосточная, д. 4	5 289 584,00	0,00	1 948 614,00	3 340 970,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	128 545,00		
1.2.37	ул. Крайневосточная, д. 6	2 525 632,00	0,00	0,00	2 525 632,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.2.39	ул. Крайневосточная, д. 10а	2 159 299,00	0,00	1 250 980,00	0,00	733 275,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	175 044,00		
1.2.41	ул. Крайневосточная, д. 2	1 132 591,00	0,00	0,00	0,00	1 070 045,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62 546,00		
1.2.43	ул. Крайневосточная, д. 19	762 401,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80 523,00		
1.2.45	ул. Крайневосточная, д. 4	1 345 257,00	0,00	1 682 650,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62 607,00		
1.2.47	ул. Крайневосточная, д. 8	1 246 973,00	0,00	1 163 926,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	83 047,00		
1.2.49	ул. Ленин, д. 37	3 959 723,00	0,00	3 959 723,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.2.51	ул. Мирная, д. 7	800 422,00	763 510,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36 912,00		
1.2.53	ул. Муравьевская, д. 7	1 370 011,00	1 370 011,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.2.55	ул. Муравьевская, д. 9	1 385 026,00	1 385 026,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.2.57	ул. Рабочая, д. 51	3 306 616,00	0,00	0,00	0,00	3 306 616,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.2.59	ул. Саян, д. 11	1 669 735,00	1 051 447,00	199 245,00	419 443,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.2.61	ул. Саян, д. 13	2 669 889,00	2 669 889,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.2.63	ул. Советская, д. 2	4 699 482,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59 632,00		
1.2.65	ул. Школьная, д. 10	1 691 850,00	1 601 171,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90 679,00		
1.2.67	ул. Школьная, д. 13	1 313 985,00	1 425 474,00	0,00	0,00	1 425 474,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90 511,00		
1.2.69	ул. Школьная, д. 5	10 602 237,00	8 058 550,00	2 335 821,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	207 866,00		
1.2.71	ул. Школьная, д. 9	9 219 928,00	9 011 990,00	0,00	0,00	935 468,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	207 938,00		
1.2.73	ул. Шереметьева, л. 58	514 185,00	0,00	0,00	0,00	0,00	514 185,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

виды, установленные законом Камчатского края от 02.12.2013 №359

виды, установленные ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса РФ

2019

Приложение 3 к Постановлению муниципального образования
Елизовского городского поселения от 20.09.2016 г. № 792-п

3. Планируемые показатели выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Камчатском крае на 2014 - 2043 годы по Елизовскому городскому поселению на период 2017-2019 годы

№ п/п	планируемый год проведения капитального ремонта	общая площадь МКД, всего кв.м.	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана чел.	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего: ед.	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего: руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	2017 год	60 047,10	2 417				19	19				103 667 602,00	103 667 602,00
2	2018 год	78 862,30	3 628				24	24				93 307 410,00	93 307 410,00
3	2019 год	88 315,50	4 500				37	37				117 415 441,00	117 415 441,00

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА»

г. Елизово

16 августа 2016 года
16 ч. 00 мин.

Публичные слушания открывает председатель публичных слушаний – Гунина И.В. (назначена на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения от 08.07.2016 года).

Приветствие участников публичных слушаний.

Публичные слушания проводятся в соответствии с положениями Конституции РФ, ст. 31, 33 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, в соответствии с Уставом Елизовского городского поселения, Правилами землепользования и застройки Елизовского городского поселения, принятыми Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 07.09.2011 № 126, Постановлением Главы Елизовского городского поселения от 12.07.2016 года № 15 «О назначении публичных слушаний по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА», а так же в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для устойчивого развития территории Елизовского городского поселения.

Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения на заседании от 08.07.2016 года определены:

- председатель публичных слушаний – Гунина И.В., и.о. руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;
- секретарь публичных слушаний – Чайка А.С., старший инспектор Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;
- счетная комиссия публичных слушаний – Чайка А.С., Маркова С.Л., сотрудники Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения.

В соответствии с постановлением Главы Елизовского городского поселения от 12.07.2016 г. № 15, настоящие публичные слушания были назначены на 16 августа 2016 года в 16 часов 00 минут. Местом проведения публичных слушаний определен зал заседаний Собрания депутатов Елизовского городского поселения, расположенный по адресу: г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 19А.

Постановление о назначении настоящих публичных слушаний обнародовано 12.07.2016 года, путем размещения на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в разделе «Нормотворчество» и дополнительно опубликовано в официальном печатном издании информационный бюллетень «Мой Город» № 17 от 14.07.2016 года. Уведомление о проведении настоящих публичных слушаний было размещено 14.07.2016 года на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в разделе «Объявления», опубликовано в официальном печатном издании информационный бюллетень «Мой Город» № 17 от 14.07.2016 года, и дополнительно размещалось на досках объявлений ближайшей территории предложенных изменений в карту градостроительного зонирования и в центральной части г. Елизово.

Регламент проведения публичных слушаний – не более 5 минут на выступление, повторное выступление не более 3 минут.

На момент открытия публичных слушаний зарегистрировались 12 полномочных участников.

Публичные слушания проводятся по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА», согласно вопросам повестки дня.

На публичных слушаниях рассматриваются вопросы по поступившим предложениям от заинтересованных лиц о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения, которые были рекомендованы комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки к внесению изменений.

С момента размещения уведомлений о проведении публичных слушаний предложения и замечания по вопросам повестки от физических и юридических лиц не поступили.

Проект муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА» с графическими приложениями представлен участникам публичных слушаний.

Повестка публичных слушаний:

Вопрос 1. Установление территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101004:998, расположенного по ул. Некрасова, д. 8, г. Елизово.

Вопрос 2. Установление территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101007:25, расположенного по ул. Магистральная, д. 54, г. Елизово.

Вопрос 3. Установление территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам формируемого земельного участка, расположенного по ул. Волгоградская, д. 2, г. Елизово, смежного с земельным участком 41:05:0101005:239.

Вопрос 4. Установление территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101006:4857 и смежного с ним формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 180 кв.м., расположенного по ул. Сухая в г. Елизово.

Вопрос 5. Установление территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101002:288, расположенного по пер. Челюскина, д. 2, г. Елизово и смежного с ним формируемого земельного участка.

Вопрос 6. Установление территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 1595 кв.м., расположенного по ул. Завойко, д. 66, г. Елизово.

Вопрос 7. Установление территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 1354 кв.м., расположенного по пер. Байкальский, д. 10, г. Елизово.

Вопрос 8. Установление территориальной зоны объектов автомобильного транспорта (ТИ 1) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101005:294.

Вопрос 9. Установление территориальной зоны объектов пищевой промышленности (ПР 3) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101005:136, расположенного в районе пер. Инженерный в г. Елизово.

Вопрос 10. Дополнение градостроительного регламента территориальной зоны объектов автомобильного транспорта (ТИ 1) условно разрешенным видом разрешенного использования «объекты придорожного сервиса».

Вопрос 11. Дополнение градостроительного регламента территориальной зоны объектов непищевой промышленности (ПР 1) условно разрешенным видом разрешенного использования «приюты для животных» с минимальной площадью земельного участка 80 кв.м.

Председатель (Гунина И.В.): В соответствии с положениями градостроительного и земельного законодательства требования к земельным участкам определены таким образом, что земельный участок должен находиться в границах одной территориальной зоны. Перед вами находится карта градостроительного зонирования, на которой каждая из территориальных зон обозначена определенным цветом. По факту так получилось, что некоторые земельные участки попали в границы нескольких территориальных зон. Для возможности проведения реконструкции существующих объектов недвижимости на таких земельных участках, либо проведения их раздела, собственники таких земельных участков не могут сделать это, потому, что это противоречит законодательству. Поэтому по поступившим заявлениям, на заседании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения, были даны положительные рекомендации о внесении изменений по рассматриваемым вопросам повестки дня. В ходе публичных слушаний попрошу вас докладчика не перебивать, вопросы задавайте по очереди, после выступления предыдущего участника. Перед тем как выступить представляйтесь для протокола. Итак, приступим к рассмотрению вопросов повестки дня.

По первому вопросу. Установление территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101004:998, расположенного по ул. Некрасова, д. 8, г. Елизово. Изменения по первому вопросу предложены гражданкой Васильевой Н.В. Присутствует ли инициатор?

Секретарь: Инициатор не зарегистрирован.

Гунина И.В.: В таком случае я дам пояснения. Гражданка Васильева Н.В. имеет в собственности земельный участок по ул. Некрасова, д. 8. По карте градостроительного зонирования этот земельный участок попадает в две территориальные зоны: Ж 1 и улично-дорожная сеть. Для того, чтобы гражданка нормально могла использовать свой дом и земельный участок, ей необходимо установить территориальную зону Ж 1 по границам рассматриваемого земельного участка.

Вопросы будут у участников публичных слушаний?

Вопросы от участников публичных слушаний не последовали.

Гунина И.В.: Предложения или замечания имеются у кого-нибудь?

Предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Гунина И.В.: Если вопросы, предложения и замечания отсутствуют, попрошу вас выразить свое мнение путем голосования по вопросу установления территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101004:998, расположенного по ул. Некрасова, д. 8, г. Елизово.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 12 человек.

Проводится голосование.

Результаты голосования: «За» - 9; «Против» - 0; «Воздержались» - 3.

По итогам голосования по первому вопросу повестки публичных слушаний большинством голосов участников публичных слушаний принято решение: установить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101004:998, расположенного по ул. Некрасова, д. 8, г. Елизово.

По второму вопросу. Установление территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1)

по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101007:25, расположенного по ул. Магистральная, д. 54, г. Елизаово. Инициатором данных изменений выступила гражданка Ким Л.И. Инициатор или ее представитель присутствуют?

Секретарь: Не явились.

Гунина И.В.: У гражданки земельный участок аналогично попадает основной частью в зону Ж 1 и небольшой частью затрагивает территорию улично-дорожной сети. Данный земельный участок находится у инициатора на праве собственности, поэтому она вправе просить установить одну территориальную зону по границам ее земельного участка.

Вопросы есть у участников публичных слушаний?

Вопросы от участников публичных слушаний не поступили.

Гунина И.В.: Предложения или замечания имеются?

Предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступило.

Гунина И.В.: Если вопросов, предложений и замечаний нет, предлагаю перейти к голосованию. Проголосуем по вопросу установления территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101007:25, расположенного по ул. Магистральная, д. 54, г. Елизаово.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 12 человек.

Проводится голосование.

Результаты голосования: «За» - 9; «Против» - 0; «Воздержались» - 3.

По итогам голосования по второму вопросу повестки публичных слушаний большинством голосов участников публичных слушаний принято решение: установить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101007:25, расположенного по ул. Магистральная, д. 54, г. Елизаово.

По третьему вопросу. Установление территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам формируемого земельного участка, расположенного по ул. Волгоградская, д. 2, г. Елизаово, смежного с земельным участком 41:05:0101005:239. Данные изменения вынесены на обсуждение по инициативе гражданина Ким Н.П.

Присутствует ли инициатор или его представитель?

Ответа не последовало.

Гунина И.В.: Согласно государственной регистрации права, за гражданином Ким Н.П. зарегистрировано право собственности на индивидуальный жилой дом по ул. Волгоградская, д. 2. Под своим жилым домом гражданин формирует земельный участок, чтобы оформить на него право собственности. По карте градостроительного зонирования получается, что его территория попадает в зону улично-дорожной сети, хотя по факту он расположен в створе существующих заборов. То есть существующую дорогу он не затрагивает.

У кого имеются вопросы?

Вопросы от участников публичных слушаний не поступили.

Гунина И.В.: Будут ли предложения или замечания?

Предложений и замечаний от участников публичных слушаний не последовало.

Гунина И.В.: Если вопросов, предложений и замечаний не имеется, перейдем к процедуре голосования. Попрошу участников публичных слушаний проголосовать по вопросу установления территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам формируемого земельного участка, расположенного по ул. Волгоградская, д. 2, г. Елизаово, смежного с земельным участком 41:05:0101005:239.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 12 человек.

Проводится голосование.

Результаты голосования: «За» - 9; «Против» - 0; «Воздержались» - 3.

По итогам голосования по третьему вопросу повестки публичных слушаний большинством голосов участников публичных слушаний принято решение: установить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам формируемого земельного участка, расположенного по ул. Волгоградская, д. 2, г. Елизаово, смежного с земельным участком 41:05:0101005:239.

По четвертому вопросу. Установление территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101006:4857 и смежного с ним формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 180 кв.м., расположенного по ул. Сухая в г. Елизаово. Инициатором рассматриваемых изменений выступил Пинчук Ф.В. Присутствует ли заявитель?

Пинчук Ф.В.: Да.

Гунина И.В.: Пожалуйста, вам слово. Поясните только почему вы ранее просили в своем заявлении установить зону СХЗ 1?

Пинчук Ф.В.: Потому что ранее на данном земельном участке, который на ул. Сухая, у меня находился огород. А на смежном земельном участке у меня находится жилой дом. Дом находится в собственности и земельный участок под ним, 10 соток, тоже.

Гунина И.В.: Почему вам сразу не предоставили этот дополнительный участок в 180 кв.м. по ул. Сухая?

Пинчук Ф.В.: Потому что на момент предоставления земельного участка площадью 10 соток, этот маленький участок не было возможности предоставить.

Гунина И.В.: Почему?

Пинчук Ф.В.: Сказали, что более десяти соток не положено в собственность под частный жилой дом. Поэтому мне предложили тогда этот участок взять в аренду. Сейчас, в связи с изменением законодательства, я хотел бы его полностью забрать в собственность.

Гунина И.В.: То есть путем перераспределения вы будете эти 180 кв.м. у государства выкупать, так?

Пинчук Ф.В.: Да.

Гунина И.В.: Ваш забор не выступает на существующую улицу?

Пинчук Ф.В.: Нет, он проходит параллельно заборам соседних земельных участков.

Гунина И.В.: А ширина улицы у вас какая?

Пинчук Ф.В.: В метрах я вам не скажу, но большой грузовик там пройдет спокойно.

Гунина И.В.: Там у вас одностороннее движение?

Пинчук Ф.В.: Нет, почему, двухстороннее. Если крупный грузовой автомобиль, то один точно пройдет. Если легковушки, то две разъезжаются без проблем.

Гунина И.В.: Понятно, я хотела уточнить, не выступаете ли вы на проезжую часть.

Пинчук Ф.В.: Нет, не выступаем.

Гунина И.В.: Вопросы будут у участников публичных слушаний?

Суржко М.М.: А границы других земельных участков так же ровно с вашей границей проходят?

Пинчук Ф.В.: Здесь на схеме просто плохо видно я могу на телефоне показать. По факту границы с соседними земельными участками проходят ровно, и никуда не смещаются.

Гунина И.В.: Еще вопросы будут?

Дополнительные вопросы от участников публичных слушаний не поступили.

Гунина И.В.: Предложения или замечания имеются?

Предложений и замечаний не последовало.

Гунина И.В.: Если дополнительных вопросов, предложений и замечаний не поступает, прошу вас, уважаемые участники публичных слушаний, выразить свое мнение путем голосования по вопросу установления территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101006:4857 и смежного с ним формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 180 кв.м., расположенного по ул. Сухая в г. Елизаово.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 12 человек.

Проводится голосование.

Результаты голосования: «За» - 10; «Против» - 0; «Воздержались» - 2.

По итогам голосования по четвертому вопросу повестки публичных слушаний большинством голосов участников публичных слушаний принято решение: установить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101006:4857 и смежного с ним формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 180 кв.м., расположенного по ул. Сухая в г. Елизаово.

По пятому вопросу. Установление территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101002:288, расположенного по пер. Челюскина, д. 2, г. Елизаово и смежного с ним формируемого земельного участка. Данный вопрос был вынесен на обсуждение по предложению гражданки Строй Е.А. Присутствует ли инициатор?

Секретарь: Инициатор не зарегистрирован.

Гунина И.В.: Улица Челюскина расположена у нас за р. Половинка, в районе стадиона. У гражданки здесь находится в собственности земельный участок под жилым домом и получилось, что небольшая часть территории не вошла в границы основного земельного участка. Для того, чтобы выровнять границы основного земельного участка путем включения в его границы небольшой части прилегающей территории, гражданка просит установить зону Ж 1 по границам образуемого путем перераспределения земельного участка.

Вопросы будут у участников публичных слушаний?

Суржко М.М.: А дополнительный земельный участок, какой площадью?

Гунина И.В.: Он совсем маленькой площадью. По схеме получается 31 кв.м.

Дополнительные вопросы имеются?

Дополнительные вопросы не поступили.

Гунина И.В.: Предложения или замечания будут у участников публичных слушаний?

Предложений и замечаний не поступило.

Гунина И.В.: Если вопросов, предложений и замечаний больше нет, предлагаю перейти к голосованию. Попрошу участников публичных слушаний проголосовать по вопросу установления территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101002:288, расположенного по пер. Челюскина, д. 2, г. Елизаово и смежного с ним формируемого земельного участка.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний изменилось и составило 13 человек.

Проводится голосование.

Результаты голосования: «За» - 9; «Против» - 0; «Воздержались» - 4.

По итогам голосования по пятому вопросу повестки публичных слушаний большинством голосов участников публичных слушаний принято решение: установить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101002:288, расположенного по пер. Челюскина, д. 2, г. Елизаово и смежного с ним формируемого земельного участка.

По шестому вопросу. Установление территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 1595 кв.м., расположенного по ул. Завойко, д. 66, г. Елизаово. Данный вопрос вынесен на рассмотрение по обращению гражданина Тукаленко В.В. Присутствует ли заявитель?

Секретарь: Нет.

Гунина И.В.: У данного гражданина на ул. Завойко имеется в собственности индивидуальный жилой дом № 66. Наличие права собственности на индивидуальный жилой дом подразумевает переход права собственности на расположенный под ним земельный участок. Когда гражданину стали формировать земельный участок под жилым домом, выяснилось что земельный участок попадает в две территориальные зоны: Ж 1 и улично-дорожную сеть. Чтобы гражданин смог оформить земельный участок в испрашиваемых границах, необходимо установить по ним одну территориальную зону Ж 1.

Вопросы будут у участников публичных слушаний?

Вопросы от участников публичных слушаний не поступили.

Гунина И.В.: У кого будут предложения или замечания.
Предложений и замечаний от участников публичных слушаний не последовало.

Гунина И.В.: Если вопросов, предложений и замечаний не имеется, приступаем к голосованию. Проголосуем по вопросу установления территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 1595 кв.м., расположенного по ул. Завойко, д. 66, г. Елизово.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 13 человек.

Проводится голосование.
Результаты голосования: «За» - 9; «Против» - 0; «Воздержались» - 4.

По итогам голосования по шестому вопросу повестки публичных слушаний большинством голосов участников публичных слушаний принято решение: установить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 1595 кв.м., расположенного по ул. Завойко, д. 66, г. Елизово.

По седьмому вопросу. Установление территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 1354 кв.м., расположенного по пер. Байкальский, д. 10, г. Елизово. По данному вопросу обратилась гражданка Федорова Н.Н. Заявитель я вижу присутствует, пожалуйста вам слово.

Федорова Н.Н.: Я сейчас оформляю свой земельный участок, хотя приобрела его еще в 1995 году. На данном земельном участке имеется дом 1949 года постройки. Установление территориальной зоны Ж 1 мне необходимо, чтобы оформить земельный участок в собственность.

Гунина И.В.: Согласно карте градостроительного зонирования ваш земельный участок попал в две территориальные зоны, это зона Ж 1 и зона улично-дорожной сети.

Федорова Н.Н.: Почему там улично-дорожная сеть появилась, скорее всего дорогу планировали расширить, потому что дом стоит там с 1949 года и забор прямо к нему примыкает.

Гунина И.В.: Так как у вас там дом существующий стоит, то обязать вас сдвинуть границу мы не можем.

У кого будут вопросы?
Вопросы от участников публичных слушаний не поступили.

Гунина И.В.: Имеются ли предложения или замечания?
Предложения и замечания не поступили.

Гунина И.В.: Если вопросов, предложений и замечаний нет, переходим к голосованию. Попрошу участников публичных слушаний проголосовать по вопросу установления территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 1354 кв.м., расположенного по пер. Байкальский, д. 10, г. Елизово.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 13 человек.

Проводится голосование.
Результаты голосования: «За» - 10; «Против» - 0; «Воздержались» - 3.

По итогам голосования по седьмому вопросу повестки публичных слушаний большинством голосов участников публичных слушаний принято решение: установить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 1354 кв.м., расположенного по пер. Байкальский, д. 10, г. Елизово.

По восьмому вопросу. Установление территориальной зоны объектов автомобильного транспорта (ТИ 1) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101005:294. Данные изменения были предложены индивидуальным предпринимателем Ю С.Ю. Согласно представленного свидетельства о праве собственности земельный участок 41:05:0101005:294 находится в собственности заявителя. Рассматриваемый земельный участок расположен в районе кольца объездной дороги, рядом с земельным участком, на котором размещено здание нового магазина «Автомир». По факту данный земельный участок попал в границы двух территориальных зон: зона объектов автомобильного транспорта (ТИ 1) и зона естественного ландшафта (ЕЛ). В целях приведения рассматриваемого земельного участка к одной территориальной зоне, предлагается установить по его границам существующую территориальную зону ТИ 1.

Вопросы будут у участников публичных слушаний?
Вопросы от участников публичных слушаний не поступили.

Гунина И.В.: Будут у кого-нибудь предложения или замечания?
Предложений и замечаний не последовало.

Гунина И.В.: Если вопросов, предложений и замечаний не имеется, предлагаю перейти к голосованию. Прошу проголосовать по вопросу установления территориальной зоны объектов автомобильного транспорта (ТИ 1) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101005:294.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 13 человек.

Проводится голосование.
Результаты голосования: «За» - 9; «Против» - 0; «Воздержались» - 4.

По итогам голосования по восьмому вопросу повестки публичных слушаний большинством голосов участников публичных слушаний принято решение: установить территориальную зону объектов автомобильного транспорта (ТИ 1) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101005:294.

По девятому вопросу. Установление территориальной зоны объектов пищевой промышленности (ПР 3) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101005:136, расположенного в районе пер. Инженерный в г. Елизово. С предложением о внесении рассматриваемых изменений обратилось Елизовское потребительское общество, которое имеет объекты недвижимости на рассматриваемом земельном участке. Земельный участок у них был на праве бессрочного постоянного пользования. Теперь, в соответствии с требованиями законодательства, право постоянного бессрочного пользования они должны изменить на право аренды или выкупить земельный участок в собственность. Получается что на рассматриваемой территории расположен многоквартирный жилой дом и их производственная зона. И пока мы не приведем данный земельный участок в соответствие с одной территориальной зоной, произвести его раздел невозможно.

Вопросы будут у участников публичных слушаний?

Участница публичных слушаний: А у собственников жилых помещений дома не забирается земля при этом?

Гунина И.В.: Это другой момент. Когда будет производиться раздел земельного участка мы не дадим ущемить права собственников помещений этого жилого дома. Там должна быть достаточная территория под благоустройство, парковку и т.д.

Гунина И.В.: Еще вопросы будут?
Дополнительные вопросы от участников публичных слушаний не поступили.

Гунина И.В.: Предложения или замечания имеются у кого-нибудь?
Предложений и замечаний не поступило.

Гунина И.В.: Если вопросов, предложений и замечаний нет, предлагаю перейти к голосованию. Проголосуем по вопросу установления территориальной зоны объектов пищевой промышленности (ПР 3) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101005:136, расположенного в районе пер. Инженерный в г. Елизово.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 13 человек.

Проводится голосование.
Результаты голосования: «За» - 9; «Против» - 0; «Воздержались» - 4.

По итогам голосования по девятому вопросу повестки публичных слушаний большинством голосов участников публичных слушаний принято решение: установить территориальную зону объектов пищевой промышленности (ПР 3) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101005:136, расположенного в районе пер. Инженерный в г. Елизово.

По десятому вопросу. Дополнение градостроительного регламента территориальной зоны объектов автомобильного транспорта (ТИ 1) условно разрешенным видом использования «объекты придорожного сервиса». Данный вопрос был вынесен на рассмотрение по обращению индивидуального предпринимателя Ю С.Ю, который планирует построить объекты придорожного сервиса на земельном участке с кадастровым номером 41:05:0101005:294. Если смотреть по классификатору видов разрешенного использования, к объектам придорожного сервиса относится размещение автозаправочных станций, размещение магазинов сопутствующей торговли, организация общественного питания в качестве придорожного сервиса, предоставление гостиничных услуг, размещение автомобильных моек, мастерских для автомобилей и т.д. У меня вопрос к представителю, вы на данном земельном участке действительно планируете эти объекты построить или только узкий спектр

услуг будет у вас?

Представитель: Данный земельный участок расположен на 30 км рядом с магазином «Автомир». Это свободная территория, примыкающая к объездной автодороге, где раньше была разборка автотранспорта. На этой территории планируется построить три здания с административными помещениями, в том числе и для ГИБДД. Второе здание автомастерских с автомойкой. И третье здание это магазин для торговли автозапчастями, в котором возможно будет помещения для кафе.

Гунина И.В.: Вопросы будут у участников публичных слушаний?
Вопросы от участников публичных слушаний не поступили.

Гунина И.В.: Предложения и замечания будут у кого-нибудь?
Предложений и замечаний не поступило.

Гунина И.В.: Если вопросов, предложений и замечаний не имеется, предлагаю перейти к процедуре голосования. Попрошу участников публичных слушаний проголосовать по вопросу дополнения градостроительного регламента территориальной зоны объектов автомобильного транспорта (ТИ 1) условно разрешенным видом использования «объекты придорожного сервиса».

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 13 человек. Проводится голосование.

Результаты голосования: «За» - 9; «Против» - 0; «Воздержались» - 4.

По итогам голосования по десятому вопросу повестки публичных слушаний большинством голосов участников публичных слушаний принято решение: дополнить градостроительный регламент территориальной зоны объектов автомобильного транспорта (ТИ 1) условно разрешенным видом использования «объекты придорожного сервиса».

По одиннадцатому вопросу. Дополнение градостроительного регламента территориальной зоны объектов непищевой промышленности (ПР 1) условно разрешенным видом использования «приюты для животных» с минимальной площадью земельного участка 80 кв.м. С данным предложением обратилась Администрация Елизовского муниципального района. Количество этажей для вида разрешенного использования «приюты для животных» предлагается установить в 2 этажа, отступ от красных линий не менее 3 метров, минимальная площадь земельного участка 80 кв.м., максимальная площадь 2000 кв.м. и максимальный процент застройки 65%. У нас присутствует представитель Администрации Елизовского муниципального района, пожалуйста, вам предоставляется слово.

Суржко М.М.: На земельном участке с кадастровым номером 41:05:0101005:1354 расположено здание приюта для животных.

Гунина И.В.: Я поясню участникам публичных слушаний, что этот земельный участок находится в районе ул. Мурманская, бывшая территория «Автомост», за продовольственной базой.

Суржко М.М.: Здание зарегистрировано за нами. Применимо к основному виду разрешенного использования «ветеринарное обслуживание» минимальная площадь земельного участка установлена 800 кв.м. Наш же земельный участок имеет площадь 81 кв.м. Поэтому мы просим внести эти дополнения, чтобы была возможность привести данный земельный участок в соответствие с градостроительным регламентом.

Гунина И.В.: Почему именно вид разрешенного использования «приюты для животных» вы выбрали?

Суржко М.М.: В соответствии с классификатором видов разрешенного использования.

Гунина И.В.: Вопросы будут у участников публичных слушаний?

Участник публичных слушаний: А собаку там можно будет взять? Для охраны, например.

Суржко М.М.: Да, можно.

Гунина И.В.: Дополнительные вопросы будут?
Дополнительные вопросы от участников публичных слушаний не последовали.

Гунина И.В.: Предложения и замечания будут?
Предложений и замечаний не поступило.

Гунина И.В.: Если дополнительных вопросов, предложений и замечаний не имеется, перейдем к процедуре голосования. Проголосуем по вопросу дополнения градостроительного регламента территориальной зоны объектов непищевой промышленности (ПР 1) условно разрешенным видом использования «приюты для животных» с минимальной площадью земельного участка 80 кв.м.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 13 человек.

Проводится голосование.

Результаты голосования: «За» - 10; «Против» - 0; «Воздержались» - 3.

По итогам голосования по одиннадцатому вопросу повестки публичных слушаний большинством голосов участников публичных слушаний принято решение: дополнить градостроительный регламент территориальной зоны объектов непищевой промышленности (ПР 1) условно разрешенным видом использования «приюты для животных» с минимальной площадью земельного участка 80 кв.м.

Председатель: Принимая во внимание итоги голосования по рассмотренным вопросам повестки дня, оглашается итоговое заключение о результатах настоящих публичных слушаний:

Мы, участники публичных слушаний по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА», рассмотрев и обсудив вопросы публичных слушаний, выражая мнение населения Елизовского городского поселения

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать рассмотренные изменения в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения.
2. Итоги публичных слушаний от 16.08.2016 года по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА» направить в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки для доработки и представления проекта изменений в Правила землепользования и застройки Главе администрации Елизовского городского поселения.
3. Утвердить заключение о результатах настоящих публичных слушаний.

Председатель: Будут у кого-нибудь предложения или замечания по формулировке озвученного заключения о результатах публичных слушаний?

Предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступило.

Председатель: Если предложения и замечания отсутствуют, предлагаю проголосовать, кто за то чтобы утвердить данное итоговое заключение публичных слушаний?

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 13 человек.

Проводится голосование.

Результаты голосования: «За» - 10; «Против» - 0; «Воздержались» - 3.

По итогам голосования заключение о результатах публичных слушаний было утверждено большинством голосов участников публичных слушаний.

Председатель: На этом публичные слушания объявляются закрытыми, благодарю всех за участие!

Настоящий протокол составлен на 12 стр.

Председатель публичных слушаний _____ /Гунина И.В./

Секретарь публичных слушаний _____ /Чайка А.С./

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА»

г. Елизово

16 августа 2016 года.

Мы, участники публичных слушаний по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА», рассмотрев и обсудив вопросы публичных слушаний, выражая мнение населения Елизовского городского поселения

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать рассмотренные изменения в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения.
2. Итоги публичных слушаний от 16.08.2016 года по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА» направить в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки для доработки и представления проекта изменений в Правила землепользования и застройки Главе администрации Елизовского городского поселения.
3. Утвердить заключение о результатах настоящих публичных слушаний.

Председатель публичных слушаний _____ /Гунина И.В./

Секретарь публичных слушаний _____ /Чайка А.С./

Номера ИБ «Мой город» всегда доступны на официальном сайте
Администрации Елизовского городского поселения

www.admelizovo.ru



МОЙ
ГОРОД



Учредитель ИБ - администрация Елизовского городского поселения. Ответственный за выпуск Назаренко Т.С. Адрес учредителя и издателя: 684000, г.Елизово, ул.В.Кручины 20. Распространяется бесплатно. Подписано в печать: 22.09.16г. в 10.00 (по графику); 10.00 (фактически). Адрес редакции: 684000, г.Елизово, Камчатский край, ул.В.Кручины 20; контактный тлф.: 7-28-77; Отпечатано ИП Соколовым Константином Валерьевичем. Адрес типографии: 684000, г.Елизово, ул.Завойко 6; ; Печать офсетная. Объем 58 п.л. Тираж 999 экз.