



МОЙ
ГОРОД

№21
(335)



ОФИЦИАЛЬНОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЕЛИЗОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

Собрание депутатов Elizovskogo городского поселения

ТРЕТИЙ СОЗЫВ, ДВАДЦАТЬ ВТОРАЯ СЕССИЯ

РЕШЕНИЕ № 351

г. Elizovo

21 мая 2018 года

О принятии Решения о внесении изменений
в Устав Elizovskogo городского поселения

Рассмотрев проект муниципального нормативного правового акта – «Решения «О внесении изменений в Устав Elizovskogo городского поселения», внесенный внесенный ВрИО Главы администрации Elizovskogo городского поселения в порядке нормотворческой инициативы, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Elizovskogo городского поселения, результатами публичных слушаний по указанному проекту, состоявшихся 03 мая 2018 года,

**Собрание депутатов Elizovskogo городского поселения
РЕШИЛО:**

1. Принять Решение о внесении изменений в Устав Elizovskogo городского поселения.
2. Направить Решение о внесении изменений в Устав Elizovskogo городского поселения Главе Elizovskogo городского поселения для подписания и представления на государственную регистрацию в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Камчатскому краю в установленном федеральным законодательством порядке.

Глава Elizovskogo городского поселения –
председатель Собрания депутатов
Elizovskogo городского поселения

Е.И. Рябцева

ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЕЛИЗОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»****Муниципальный нормативный правовой акт –
РЕШЕНИЕ****от 21 мая 2018 года №89-НПА****О внесении изменений в Устав Елизовского городского поселения**

Принято Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения
от 21 мая 2018 года №351

Статья 1. Внести в Устав Елизовского городского поселения следующее изменение:

1. В части 2 статьи 32 слова «При этом конкурс на замещение должности Главы администрации поселения должен быть назначен не позднее 120 календарных дней со дня досрочного прекращения полномочий Главы администрации поселения.» заменить словами «При этом конкурс на замещение должности Главы администрации поселения должен быть назначен не позднее 300 календарных дней со дня досрочного прекращения полномочий Главы администрации поселения.».

Глава Елизовского городского поселения

Е.И. Рябцева

№89-НПА от 21 мая 2018 года

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 09.06.2018
г. Елизово

№ 699-п

О внесении изменений в постановление администрации Елизовского городского поселения от 12.10.2017 № 994-п «Об утверждении муниципальной программы «Физическая культура, спорт, молодежная политика, отдых и оздоровление детей в Елизовском городском поселении в 2018 году»

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Елизовского городского поселения, Порядком о разработки и реализации муниципальных программ Елизовского городского поселения, утвержденным постановлением администрации Елизовского городского поселения от 29.02.2016 № 160-п, муниципальным нормативным правовым актом «О бюджете Елизовского городского поселения на 2018 год», принятым Решением Собрании депутатов Елизовского городского поселения от 14.12.2017 №63-НПА, с учетом Решения Собрании депутатов Елизовского городского поселения № 318 от 19.04.2018, в связи с уточнением объемов финансирования и перечня программных мероприятий

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Физическая культура, спорт, молодежная политика, отдых и оздоровление детей в Елизовском городском поселении в 2018 году», утвержденную постановлением администрации Елизовского городского поселения от 12.10.2017 № 994-п, изменения, изложив в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и (или) разместить на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Елизовского городского поселения.

ВрИО Главы администрации
Елизовского городского поселения

Д.Б. Щипицын

Муниципальная программа «Физическая культура, спорт, молодежная политика, отдых и оздоровление детей в Елизовском городском поселении в 2018 году» опубликована на официальном сайте по адресу:

http://admelizovo.ru/inova_block_documentset/document/227818/

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от «13» июня 2018
г. Елизово

№ 700-п

Об утверждении административного регламента
предоставления муниципальной услуги по
предоставлению информации о порядке предоставления
жилищно-коммунальных услуг населению

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом Елизовского городского поселения, в целях приведения административного регламента по предоставлению информации о порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг населению в соответствие с требованиями действующего законодательства, перечнем поручений Губернатора Камчатского края по вопросам развития системы предоставления государственных и муниципальных услуг в Камчатском крае от 23.03.2017 № ПП -101, Протоколом совместного заседания Комиссии по обеспечению повышения качества и доступности предоставления государственных и муниципальных услуг в Камчатском крае от 14.10.2015 № 6.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению информации о порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг населению согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Признать утратившими силу:
 - 3.1. постановление администрации Елизовского городского поселения от 10.02.2014 № 105-п «Об утверждении административного регламента по предоставлению администрацией Елизовского городского поселения муниципальной услуги по предоставлению информации о порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг населению»;
 - 3.2. постановление администрации Елизовского городского поселения от 21.07.2016 № 626-п «О внесении изменений в административный регламент по предоставлению администрацией Елизовского городского поселения муниципальной услуги по предоставлению информации о порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг населению».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

ВрИО Главы администрации
Елизовского городского поселения

Д.Б. Щипицын

Административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению информации о порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг населению опубликован на официальном сайте по адресу:
http://admelizovo.ru/inova_block_documentset/document/227819/

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 13.06.2018
г. Елизово

№ 701-п

О принудительном сносе, вывозе металлических гаражей, контейнеров, сарая, павильона, самовольно установленных по адресам: г. Елизово, район ул. Мирной (в границах земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101002:3308), район ул. Сопочной и ул. Красноармейской, в районе многоквартирного дома № 14 по ул. Рябикова и многоквартирного дома № 6 по ул. Набережной, район многоквартирного дома № 49 по ул. Рябикова (в районе Росреестра), район многоквартирного дома № 2 по ул. Смоленской, район многоквартирного дома № 6 по ул. Звёздной.

В соответствии с п. 19 ч. 1 ст. 14 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 2 Положения по сносу, вывозу киосков, павильонов, сооружений или их частей, самовольно установленных возведенных, бесхозяйственных (брошенных), а так же оставленных по окончании права пользования земельными участками на территории Елизовского городского поселения, принятым решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 28.09.2007 № 269

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения:

1.1. Довести до граждан информацию о начале мероприятий по вывозу металлических гаражей, контейнеров, сарая, павильона в соответствии с требованиями и ответственностью, установленными Положением по сносу, вывозу киосков, павильонов, сооружений или их частей, самовольно установленных возведенных, бесхозяйственных (брошенных), а также оставленных по окончании права пользования земельными участками на территории Елизовского городского поселения (далее – Положение).

1.2. Уведомить начальника ОМВД России по Елизовскому району, начальника ГИБДД УМВД России по Камчатскому краю о дате вывоза металлических гаражей, контейнеров, сарая, павильона, не позднее, чем за три дня.

2. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения:

2.1. Обеспечить с 15.06.2018 вывоз металлических гаражей, контейнеров, сарая, павильона, самовольно установленных по адресам:

- г. Елизово, район ул. Мирной (в границах земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101002:3308);

- г. Елизово, район ул. Сопочной и ул. Красноармейской;

- г. Елизово, в районе многоквартирного дома (далее-МКД) № 14 по ул. Рябикова и МКД № 6 по ул. Набережной;

- г. Елизово, район МКД № 49 по ул. Рябикова (в районе Росреестра);

- г. Елизово, район МКД № 2 по ул. Смоленской.

- г. Елизово, район МКД № 6 по ул. Звёздной путем перевозки на земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101005:439, местоположением: Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Магистральная.

3. Управлению имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения:

3.1. Организовать и вести учет металлических гаражей, контейнеров, сарая, павильона самовольно установленных по адресам:

- г. Елизово, район ул. Мирной

(в границах земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101002:3308);

- г. Елизово, район ул. Сопочной и ул. Красноармейской;

- г. Елизово, в районе МКД № 14 по ул. Рябикова и МКД № 6 по ул. Набережной;

- г. Елизово, район МКД № 49 по ул. Рябикова (в районе Росреестра);

- г. Елизово, район МКД № 2 по ул. Смоленской;

- г. Елизово, район МКД № 6 по ул. Звёздной;

и вывозимых на земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101005:439, местоположением: Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Магистральная, с 15.06.2018.

4. Муниципальному бюджетному учреждению «Благоустройство города Елизово»:

4.1. Организовать и обеспечить прием и охрану металлических гаражей, контейнеров, сарая, павильона с 15.06.2018 на земельном участке с кадастровым номером 41:05:0101005:439, местоположением: Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Магистральная.

4.2. Обеспечить выдачу металлических гаражей, контейнеров, сарая, павильона после предъявления документа об уплате расходов, связанных с транспортировкой и хранением.

5. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения: опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы – руководителя Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения Когай П.А.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

ВрИО Главы администрации
Елизовского городского поселения

Д.Б. Щипицын

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 13.06.2018

г. Елизово

№ 709-п

О внесении изменений в постановление администрации Елизовского городского поселения от 08.11.2017 № 1104-п «Об утверждении Порядка выдачи разрешения на снос зеленых насаждений на территории Елизовского городского поселения и оплаты их компенсационной стоимости»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Елизовского городского поселения, в целях повышения качества предоставления муниципальной услуги и эффективности использования земельных участков, предоставленных в безвозмездное пользование на основании Федерального Закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок выдачи разрешения на снос зеленых насаждений на территории Елизовского городского поселения и оплаты их компенсационной стоимости, утвержденный постановлением администрации Елизовского городского поселения от 08.11.2017 № 1104-п следующие изменения:

1.1. раздел 3 дополнить пунктом 3.7. следующего содержания:

«3.7. В случае необходимости сноса зеленых насаждений на земельном участке, предоставленном в безвозмездное пользование на основании Федерального Закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для расчета размера оплаты компенсационной стоимости применяется понижающий коэффициент равный 0,1.».

2. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения.

ВрИО Главы администрации
Елизовского городского поселения

Д.Б. Щипицын

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 14.06.2018
г. Елизово

№713-п

О проведении аукциона на
право заключения договора
аренды земельного участка
с кадастровым номером
41:05:0101007:1964, находящегося
в собственности Елизовского
городского поселения

Руководствуясь подпунктом 3 пункта 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», принимая во внимание Отчет об оценке рыночной стоимости объектов оценки № 1707К/0504 от 14.07.2017, заключение № 1805-0033Ин от 28.05.2018

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Управлению имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения организовать работу по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить состав комиссии для проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Елизовского городского поселения, в составе согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
3. Управлению имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения, по результатам торгов, заключить договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, указанного в приложении 1 к настоящему постановлению.
4. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.
5. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования (обнародования).
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

ВрИО Главы администрации
Елизовского городского поселения

Д.Б. Щипицын

Приложение 1
к постановлению администрации Елизовского
городского поселения
от «14» 06 2018 №713-П

Перечень земельных участков

№ п/п	Наименование Объекта	Кадастровый номер земельного участка
1	Земельный участок, Адрес (описание местоположения): Камчатский край, р-н Елизовский, г. Елизово, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Обслуживание автотранспорта, площадь: 34824 кв.м.	41:05:0101007:1964

Приложение 2
к постановлению администрации Елизовского
городского поселения
от «14» 06 2018 №713-П

**СОСТАВ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ
АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Председатель комиссии:

Заместитель Главы администрации
Елизовского городского поселения – Масло Владислав Анатольевич

Заместитель председателя комиссии:

Руководитель Управления делами администрации
Елизовского городского поселения - Бочарникова Олеся Владимировна

Секретарь комиссии:

Юрисконсульт отдела учета и управления
муниципальной собственностью Управления имущественных
отношений администрации Елизовского
городского поселения - Петухова Евгения Андреевна

Члены комиссии:

Руководитель Управления имущественных
отношений администрации Елизовского
городского поселения – Краснобаева Екатерина Станиславовна

Руководитель Управления финансов и
экономического развития администрации
Елизовского городского поселения – Острога Марина Геннадьевна

Руководитель Управления архитектуры
и градостроительства администрации
Елизовского городского поселения – Мороз Оксана Юлиановна

Аукционист – консультант отдела учета и управления
муниципальной собственностью Управления
имущественных отношений администрации
Елизовского городского поселения – Ребров Денис Александрович

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 15.06.2018 г
г. Елизово

№ 720-п

О принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Елизовского городского поселения в 2018 году

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 15.1 Закона Камчатского края 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае», принятого постановлением Законодательного Собрания Камчатского края 29.11.2013 № 610, Уставом Елизовского городского поселения, краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, утверждённым постановлением администрации Елизовского городского поселения от 20.09.2016 № 792-п, с учетом постановления администрации Елизовского городского поселения от 01.03.2018 № 215-п, и предложениями Фонда капитального ремонта многоквартирных домов от 14.03.2018, в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Елизовского городского поселения, в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 12.02.2014 № 74-п

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Елизовского городского поселения в 2018 году, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. В течение пяти дней со дня принятия постановления уведомить регионального оператора о принятом постановлении.
3. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Елизовского городского поселения – руководителя Управления жилищно-коммунального хозяйства.

ВрИО Главы администрации
Елизовского городского поселения

Д.Б.Щипицын

Приложение к постановлению администрации
Елизовского городского поселения
от 15.06.2018 г № 720-П

Перечень многоквартирных домов на территории Елизовского городского поселения, в которых необходимо провести капитальный ремонт общего имущества в 2018 году

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Перечень работ	Предельно допустимая стоимость капитального ремонта
2018 год			
Елизовское городское поселение			54 137 728,00
1	г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 27	Работы на капитальный ремонт системы холодного водоснабжения	2 312 750,00
2	г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 27	Проектные работы на капитальный ремонт системы холодного водоснабжения	120 735,00
3	г. Елизово, ул. Звездная, д. 1	Проектные работы на капитальный ремонт системы водоотведения	83 921,00
4	г. Елизово, ул. Ленина, д. 27	Работы на капитальный ремонт фасада	18 471 388,00
5	г. Елизово, ул. Ленина, д. 27	Проектные работы на капитальный ремонт фасада	162 384,00
6	г. Елизово, ул. Дальневосточная, д. 11	Работы на капитальный ремонт системы холодного водоснабжения	1 581 872,00
7	г. Елизово, ул. Дальневосточная, д. 11	Проектные работы на капитальный ремонт системы холодного водоснабжения	114 786,00
8	г. Елизово, ул. Звездная, д. 7	Проектные работы на капитальный ремонт системы водоотведения	114 703,00
9	г. Елизово, ул. Ленина, д. 29	Работы на капитальный ремонт фасада	25 730 010,00
10	г. Елизово, ул. Ленина, д. 29	Проектные работы на капитальный ремонт фасада	161 765,00
11	г. Елизово, ул. Ленина, д. 44	Работы на капитальный ремонт системы холодного водоснабжения	4 992 407,00
12	г. Елизово, ул. Ленина, д. 44	Проектные работы на капитальный ремонт системы холодного водоснабжения	144 966,00
13	г. Елизово, ул. Рябикова, д. 51а	Проектные работы на капитальный ремонт системы водоотведения	146 041,00

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 18 июня 2018
г. Елизово

№ 721-п

О предоставлении Публичному акционерному обществу «Мегафон» в аренду части металлических опор уличного освещения с кадастровым номером: 41:05:0101006:5363, по ул. Звездная в г. Елизово, находящихся в собственности Елизовского городского поселения, для обустройства подвеса кабеля

Руководствуясь пунктом 3 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 7 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Камчатской области от 14.05.2007 № 615 «О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между Елизовским муниципальным районом и Елизовским городским поселением», Уставом Елизовского городского поселения, частью 2 статьи 12 Положения о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Елизовского городского поселения от 10.02.2017 № 19-НПА, принятого Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 09.02.2017 № 111, принимая во внимание запись ЕГРН № 41-41/001-41/002/002/2016-3271/1 от 20.07.2016, отчет № 1805-0150И об оценке недвижимого имущества от 14.05.2018, заявление Публичного акционерного общества «Мегафон» от 14.05.2018, вх. № 1684

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Публичному акционерному обществу «Мегафон» (ИНН 7812014560) в аренду части металлических опор уличного освещения для обустройства подвеса кабеля на линиях уличного освещения с кадастровым номером: 41:05:0101006:5363, находящихся в собственности Елизовского городского поселения, на срок до одного года, в количестве 13 (тринадцати) единиц.
2. Управлению имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения заключить Публичным акционерным обществом «Мегафон» договор аренды на указанное имущество в пункте 1 настоящего постановления.
3. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования (обнародования).
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения.

ВрИО Главы администрации
Елизовского городского поселения

Д.Б. Щипицын

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 19.06.2018
г. Елизово

№ 728-п

Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Елизовском городском поселении

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 9.3 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Елизовского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Елизовского городского поселения согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования (обнародования).
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Елизовского городского поселения – руководителя Управления жилищно-коммунального хозяйства.

ВрИО Главы администрации
Елизовского городского поселения

Д.Б.Щипицын

Приложение
к постановлению администрации
Елизовского городского поселения
от 19.06.2018 № 728-П

Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Елизовского городского поселения

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок, устанавливающий механизм оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе муниципальной поддержки на доленое финансирование проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Елизовского городского поселения (далее - муниципальная поддержка), осуществляемый в соответствии с:

- 1) Бюджетным кодексом Российской Федерации;
- 2) Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 3) Законом Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае»
- 4) постановлением Правительства Камчатского края от 12.02.2014 № 74-П «Об утверждении региональной Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы».

1.2. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

- 1) субсидия - бюджетные ассигнования, предоставляемые из местного бюджета на безвозмездной и безвозвратной основе, в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных решением Собрании депутатов Елизовского городского поселения о бюджете Елизовского городского поселения на очередной финансовый год.
- 2) Региональная программа - план проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Камчатского края, содержащий перечень и предельные сроки проведения данных работ в отношении каждого включенного в него многоквартирного дома, утверждаемый Правительством Камчатского края;
- 3) краткосрочный план - план реализации Региональной программы, утверждаемый Правительством Камчатского края сроком на три года с распределением многоквартирных домов, планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта по годам в пределах указанного срока.

1.3. Муниципальная поддержка предоставляется в форме субсидий.

Субсидии носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели, размер субсидии определяется в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Порядка.

1.4. Главным распорядителем средств бюджета Елизовского городского поселения, предоставляющим субсидии, является муниципальное образование Елизовского городского поселения в лице уполномоченного органа - Управление жилищно-коммунального хозяйства (далее - Уполномоченный орган).

1.5. В соответствии с частью 1 статьи 191 Жилищного кодекса Российской Федерации муниципальная поддержка предоставляется товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющим организациям, региональному оператору - фонду

капитального ремонта многоквартирных домов в Камчатском крае (далее - Камчатский оператор, получатели субсидии).

1.6. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, а также за счет средств государственной поддержки капитального ремонта, а также оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Елизовского городского поселения включает:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт крыши;
- 3) утепление фасада в случае, если необходимость проведения данных работ установлена заключением специализированной организации, подготовленным по результатам энергетического обследования многоквартирного дома;
- 4) ремонт фундамента многоквартирного дома;
- 5) разработку проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка.

2. Условия и порядок предоставления субсидий

2.1. Субсидии предоставляются получателям субсидии, в соответствии с пунктами 2.6, 2.7, на основании соглашения о предоставлении субсидии.

2.2. Получатели субсидии должны соответствовать следующим требованиям на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения:

1) отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

2) получатели субсидии - юридические лица не должны находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства;

3) получатели субсидии не должны являться иностранными юридическими лицами, в том числе местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц (далее - офшорные компании), а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия офшорных компаний в совокупности превышает 50 процентов;

4) получатели субсидии не должны получать средства из бюджета Елизовского городского поселения на основании иных муниципальных правовых актов на цели, указанные в пункте 1.3 настоящего Порядка.

2.3. Размер субсидии за счет средств местного бюджета определяется по формуле:

$$V_{s\text{ мб}} = V_{sm} - V_{fu}, \text{ где}$$

$V_{s\text{ мб}}$ – размер субсидии за счет средств местного бюджета;

V_{sm} – стоимость оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту;

V_{fu} – размер средств, аккумулированных на счетах получателей субсидии.

2.4. В течение 14 дней со дня получения средств, предусмотренных в местном бюджете на доленое финансирование проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, Комиссия по принятию решения о предоставлении субсидии из бюджета Елизовского городского поселения на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Елизовского городского поселения (далее – Комиссия), уточняет распределение данных средств между многоквартирными домами, которые включены в краткосрочный план.

2.4.1. Решение о предоставлении или об отказе в предоставлении субсидии из бюджета Елизовского городского поселения на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Елизовского городского поселения (далее – решение о распределении субсидии), оформляется в двух экземплярах и подписывается членами Комиссии. Комиссия создается постановлением администрации Елизовского городского поселения.

2.5. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

- 1) несоответствие получателя субсидии требованиям пункта 2.2 настоящего Порядка;
- 2) непредставление получателями субсидии, формирующими фонд капитального ремонта на специальных счетах, документов, приведенных в пункте 2.7.1 настоящего Порядка.

2.6. Перечисление субсидий для проведения капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете Камчатского оператора, осуществляется Уполномоченным органом на отдельный банковский счет Камчатского оператора после заключения соглашения между Уполномоченным органом и Камчатским оператором в соответствии с решением о распределении субсидии.

2.7. Перечисление субсидий для проведения капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах, осуществляется в соответствии с пунктами 2.7.1 - 2.7.3 настоящего Порядка.

2.7.1. Получатели субсидии, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, открывают отдельные банковские счета. При этом для зачисления средств муниципальной поддержки капитального ремонта многоквартирных домов на каждый многоквартирный дом открывается один банковский счет и направляется в Уполномоченный орган:

- 1) уведомление об открытии таких счетов с указанием их реквизитов;
- 2) решение о проведении капитального ремонта, которое принято в соответствии с требованиями статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, определяющее организацию (порядок ее определения), с которой будет заключен договор на проведение капитального ремонта в соответствии с краткосрочным планом;

- 3) утвержденная в соответствии с требованиями статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации смета расходов на капитальный ремонт этого дома на текущий год.

2.7.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 2.7.1 настоящего Порядка, Уполномоченный орган заключает соглашения с получателем субсидии и перечисляет средства, предусмотренные на проведение капитального ремонта соответствующего многоквартирного дома.

2.7.3. В случае выявления фактов нарушения условий предоставления субсидии, предусмотренных пунктом 3.6 настоящего Порядка, а также в случае возникновения экономии субсидий, полученной в результате проведения конкурсов по отбору подрядных организаций, неосвоенные средства подлежат возврату в бюджет Елизовского городского поселения.

2.8. Получатель субсидий производит оплату услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на основании актов приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласованных с Уполномоченным органом и подписанных лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

Запрещается приобретение получателями субсидии средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации

при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления этих средств иных операций.

2.9. Отказ Уполномоченного органа в согласовании акта приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома допускается в случаях предъявления для оплаты работ, не предусмотренных краткосрочным планом, а также в случае превышения ранее утвержденной сметы на капитальный ремонт этого дома.

3. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидии и ответственности за их нарушение

3.1. Субсидия подлежит возврату в бюджет Елизовского городского поселения в следующих случаях:

- 1) неиспользования субсидии или неполного освоения аккумулированных на отдельном банковском счете денежных средств (при условии завершения ремонтных работ и расчетов с подрядными организациями в полном объеме);
- 2) нецелевого использования получателем субсидии предоставленных денежных средств, в том числе выявленного по результатам контроля Уполномоченного органа;
- 3) неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения получателем субсидии обязательств, предусмотренных соглашением, в том числе некачественного оказания услуг населению Елизовского городского поселения;
- 4) выявления факта предоставления недостоверных сведений для получения средств и (или) документов, подтверждающих затраты;
- 5) реорганизации или банкротства получателя субсидии;
- 6) нарушения получателем субсидии условий, установленных при ее предоставлении, выявленного по фактам проверок, проведенных Уполномоченным органом;
- 7) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.2. Факт нецелевого использования субсидии или невыполнения условий, предусмотренных Соглашением о предоставлении субсидии, устанавливается актом проверки, в котором указываются выявленные нарушения и сроки их устранения.

3.3. Возврат денежных средств осуществляется получателем субсидии в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения акта проверки.

3.4. Возврат в текущем финансовом году получателем субсидии остатков субсидии, не использованных в отчетном финансовом году, в случаях, предусмотренных договором, указанном в пункте 2.1 настоящего Порядка, осуществляется получателем субсидии в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предоставления им установленной отчетности.

3.5. При отказе получателя субсидии в добровольном порядке возместить денежные средства, взыскание производится в порядке и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.6. Обязательные проверки соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии ее получателями осуществляются Уполномоченным органом.

3.7. Разногласия и споры, возникающие в процессе предоставления и использования субсидии, решаются в установленном действующим законодательством порядке.

3.8. Получатель субсидии несет полную ответственность за недостоверность предоставляемых в Уполномоченный орган сведений, нарушение условий предоставления субсидии, а также нецелевое использование субсидии в соответствии с законодательством Российской Федерации.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 20 июня 2018
г. Елизово

№ 729-п

О внесении изменения в постановление администрации Елизовского городского поселения от 25.04.2018 №447-п «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Елизовского городского поселения муниципальной услуги по предоставлению информации об очередности предоставления жилых помещений на условиях социального найма»

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2017 № 479-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в части закрепления возможности предоставления в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг нескольких государственных (муниципальных) услуг посредством подачи заявителем единого заявления», с учетом заключения Елизовской городской прокуратуры от 14.06.2018,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Исключить из подпункта «1)» пункта 5.5 раздела 5 административного регламента предоставления администрацией Елизовского городского поселения муниципальной услуги по предоставлению информации об очередности предоставления жилых помещений на условиях социального найма слова «, а также в иных формах».

2. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Елизовского городского поселения Масло В.А.

ВрИО Главы администрации
Елизовского городского поселения

Д.Б. Щипицын

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 20 июня 2018
г. Елизово

№ 730-п

О внесении изменения в постановление администрации Елизовского городского поселения от 27.04.2018 №485-п «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Елизовского городского поселения муниципальной услуги по постановке граждан, признанных в установленном порядке малоимущими, на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2017 № 479-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в части закрепления возможности предоставления в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг нескольких государственных (муниципальных) услуг посредством подачи заявителем единого заявления», с учетом заключения Елизовской городской прокуратуры от 14.06.2018,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Исключить из подпункта «1)» пункта 5.5 раздела 5 административного регламента предоставления администрацией Елизовского городского поселения муниципальной услуги по постановке граждан, признанных в установленном порядке малоимущими, на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма слова «, а также в иных формах».

2. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Елизовского городского поселения Масло В.А.

ВрИО Главы администрации
Елизовского городского поселения

Д.Б. Щипицын

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101008 Елизовского городского поселения

г. Елизово

17 апреля 2018 года
16 ч. 00 мин.

Публичные слушания открывает председатель публичных слушаний – Гунина И.В. (назначена на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения от 15.03.2018 года):

Приветствие участников публичных слушаний.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 16 Устава Елизовского городского поселения, ст. 27 Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края, Положением «О порядке проведения публичных слушаний в Елизовском городском поселении по вопросам градостроительной деятельности», Постановлением Главы Елизовского городского поселения от 12.03.2018 № 18 «О назначении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101008 Елизовского городского поселения».

Публичные слушания проводятся по инициативе ООО Сельскохозяйственная корпорация «Ягодное».

Настоящие публичные слушания были назначены Постановлением Главы Елизовского городского поселения от 12.03.2018 № 18 на 17 апреля 2018 года в 16 часов 00 минут, местом проведения публичных слушаний определен зал заседаний Собрания депутатов Елизовского городского поселения расположенный по адресу: г. Елизово, ул. Виталия Кручины, 19А.

Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения на заседании, состоявшемся 15.03.2018 года, определены:

- председатель (ведущий) публичных слушаний: Гунина И.В. – заместитель руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;
- секретарь публичных слушаний: Чайка А.С. – старший инспектор Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;
- счетная комиссия публичных слушаний: Антюхина М.И., Чайка А.С. – сотрудники Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;
- докладчик публичных слушаний: заявитель или его представитель.

На момент открытия публичных слушаний зарегистрировалось 5 полномочных участников.

Регламент проведения публичных слушаний – не более 5 минут на выступление, повторное выступление не более 3 минут.

Постановление о назначении настоящих публичных слушаний было обнародовано 12.03.2018 года, путем размещения на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в разделе «Нормотворчество». Уведомление о проведении публичных слушаний размещалось 13.03.2018 года на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в разделе «Объявления», на ближайшей территории рассматриваемого проекта планировки и межевания территории по ул. Садовая и на досках объявлений в центральной части г. Елизово, а так же было опубликовано в официальном печатном издании информационный бюллетень «Мой город № 08 от 23.03.2018 года.

После размещения уведомлений о проведении публичных слушаний предложения и замечания по рассматриваемому вопросу публичных слушаний не поступили.

На публичные слушания вынесен вопрос о внесении изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101008 Елизовского городского поселения, согласно повестки публичных слушаний.

Повестка публичных слушаний:

1. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101008:171, расположенного по ул. Садовая в г. Елизово, путем увеличения его площади до 14581 кв.м. за счет территории смежных с ним земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Председатель (Гунина И.В.): Данный вопрос был вынесен на обсуждение по инициативе ООО Сельскохозяйственная корпорация «Ягодное», которое обратилось с заявлением о возможности перераспределения земельного участка,

находящегося в их собственности с кадастровым номером 41:05:0101008:171 и прилегающих к нему двух свободных земельных участков. То есть предлагается перераспределить существующий земельный участок частной собственности и смежные с ним земельные участки госсобственности. Данный вопрос рассматривался на экспертной группе по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории Елизовского городского поселения и был рекомендован к внесению изменений. Генеральный директор общества присутствует, пожалуйста, поясните участникам публичных слушаний по вашему вопросу.

Седова Е.А. (показывает на схеме): Вот это фактическая граница нашего земельного участка. Мы просим дорезать нам вот этот участок, так как на этой территории земель госсобственности находится наш объект недвижимости, который по непонятным причинам вышел за границы ранее проведенного межевания. И так же мы просим дорезать участок где у нас расположен въезд на территорию базы. Просим мы это для того, что у нас здесь находятся теплицы, которые эксплуатируются ежегодно, а также вот здесь у нас находятся сельскохозяйственные животные, чтобы не было там посторонних лиц и никто сюда не заезжал и не заходил, мы просим и эту территорию. Помимо этого здесь у нас засажено все травой и эта часть участка используется как пастбище. У меня все.

Гунина И.В.: Вопросы будут у участников публичных слушаний?

Вопросы от участников публичных слушаний не поступили.

Гунина И.В.: Предложения или замечания будут у участников публичных слушаний?

Предложения и замечания не поступили.

Гунина И.В.: Если вопросов, предложений и замечаний нет, переходим к голосованию. Проголосуем по рассмотренному вопросу внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101008 Елизовского городского поселения, в части перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101008:171, расположенного по ул. Садовая в г. Елизово, путем увеличения его площади до 14581 кв.м. за счет территории смежных с ним земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 5 человек.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 5 (единогласно).

Председатель: По итогам голосования озвучивается заключение о результатах настоящих публичных слушаний.

Мы, участники публичных слушаний по рассмотренному вопросу внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101008 Елизовского городского поселения, обсудив вопрос публичных слушаний, выражая мнение населения Елизовского городского поселения,

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Собранию депутатов Елизовского городского поселения рассмотреть итоги публичных слушаний по рассмотренному вопросу внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101008 Елизовского городского поселения.
2. Рекомендовать ВрИО Главы администрации Елизовского городского поселения принять муниципальный правовой акт об утверждении изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101008 Елизовского городского поселения, рассмотренных на настоящих публичных слушаниях.
3. Утвердить заключение о результатах настоящих публичных слушаний.

Председатель: Предложения или замечания по озвученному итоговому заключению о результатах публичных слушаний будут?

Предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Председатель: Если предложений и замечаний нет, проголосуем по утверждению озвученного заключения о результатах настоящих публичных слушаний.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 5

человек.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 5 (единогласно).

По итогам голосования заключение о результатах публичных слушаний было единогласно утверждено участниками публичных слушаний.

Председатель: Публичные слушания объявляются закрытыми, благодарю за участие!

Настоящий протокол составлен на 3 стр.

Председатель публичных слушаний _____ /Гунина И.В./

Секретарь публичных слушаний _____ /Чайка А.С./

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101008 Елизовского городского поселения

г. Елизово

17 апреля 2018 года.

Мы, участники публичных слушаний по рассмотренному вопросу внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101008 Елизовского городского поселения, обсудив вопрос публичных слушаний, выражая мнение населения Елизовского городского поселения,

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Собранию депутатов Елизовского городского поселения рассмотреть итоги публичных слушаний по рассмотренному вопросу внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101008 Елизовского городского поселения.
2. Рекомендовать ВрИО Главы администрации Елизовского городского поселения принять муниципальный правовой акт об утверждении изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101008 Елизовского городского поселения, рассмотренных на настоящих публичных слушаниях.
3. Утвердить заключение о результатах настоящих публичных слушаний.

Председатель публичных слушаний _____ /Гунина И.В./

Секретарь публичных слушаний _____ /Чайка А.С./

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту планировки и межевания на часть территории кадастрового квартала 41:05:0101005 в границах застройки жилого квартала № 14 микрорайона Аэропорт Елизовского городского поселения

г. Елизово

17 апреля 2018 года
16 ч. 20 мин.

Публичные слушания открывает председатель публичных слушаний – Гунина И.В. (назначена на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения от 15.03.2018 года):

Приветствие участников публичных слушаний.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 16 Устава Елизовского городского поселения, ст. 27 Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края, Положением «О порядке проведения публичных слушаний в Елизовском городском поселении по вопросам градостроительной деятельности», Постановлением Главы Елизовского городского поселения от 12.03.2018 № 19 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и межевания на часть территории кадастрового квартала 41:05:0101005 в границах застройки жилого квартала № 14 микрорайона Аэропорт Елизовского городского поселения».

Публичные слушания проводятся по инициативе гражданки Вахневой В.М.

Настоящие публичные слушания были назначены Постановлением Главы Елизовского городского поселения от 12.03.2018 № 19 на 17 апреля 2018 года в 16 часов 20 минут, местом проведения публичных слушаний определен зал заседаний Собрания депутатов Елизовского городского поселения расположенный по адресу: г. Елизово, ул. Виталия Кручины, 19А.

Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения на заседании, состоявшемся 15.03.2018 года, определены:

- председатель (ведущий) публичных слушаний: Гунина И.В. – заместитель руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;
- секретарь публичных слушаний: Чайка А.С. – старший инспектор Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;
- счетная комиссия публичных слушаний: Антюхина М.И., Чайка А.С. – сотрудники Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;
- докладчик публичных слушаний: заявитель или его представитель.

На момент открытия публичных слушаний зарегистрировалось 5 полномочных участников.

Регламент проведения публичных слушаний – не более 5 минут на выступление, повторное выступление не более 3 минут.

Постановление о назначении настоящих публичных слушаний было обнародовано 12.03.2018 года, путем размещения на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в разделе «Нормотворчество».

Уведомление о проведении публичных слушаний размещалось 13.03.2018 года на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в разделе «Объявления», на ближайшей территории рассматриваемого проекта планировки и межевания территории и на досках объявлений в центральной части г. Елизово, а так же было опубликовано в официальном печатном издании информационный бюллетень «Мой город» № 08 от 23.03.2018 года.

С момента размещения уведомлений и до начала настоящих публичных слушаний предложений и замечаний по рассматриваемому вопросу не поступило.

На публичные слушания вынесен проект планировки и межевания на часть территории кадастрового квартала 41:05:0101005 в границах застройки жилого квартала № 14 микрорайона Аэропорт Елизовского городского поселения.

Председатель (Гунина И.В.): Рассматриваемый проект планировки и межевания на часть территории в границах пер. Инженерный и ул. Инженерная был разработан кадастровым инженером И.А. Куркиным, представитель присутствует. Материалы рассматриваемого проекта планировки и межевания территории представлены вам на экране проектора. Слово для доклада предоставляется представителю.

Блохина В.М.: В связи с тем, что данная территория относится к территории застройки многоквартирными жилыми домами, чтобы проводить какие-либо преобразования существующих земельных участков, в соответствии с законодательством необходимо было разработать проект межевания территории. Проект межевания у нас разработан на часть территории жилого квартала № 14 микрорайона Аэропорт для перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101005:293 в целях обеспечения внутриквартального проезда, который будет соответствовать нормам действующего законодательства по ширине. То есть в результате этого перераспределения исходный земельный участок уменьшается по площади и его часть отходит к землям государственности для обеспечения ширины проезда. Остальные земельные участки у нас не поддаются никаким изменениям, потому что перераспределить их невозможно, так как здесь проходит инженерный коридор для существующей линии электропередач. В дальнейшем там должна быть сформирована охранная зона.

Гунина И.В.: А есть ли возможность для жителей по этому техническому коридору доехать до их земельных участков, можно его использовать как территорию общего пользования под проезд?

Блохина В.М.: Проехать на машине там вряд ли возможно, но люди там ходят, это точно. Тропинка там имеется.

Гунина И.В.: Вопросы будут у участников публичных слушаний?
Вопросы от участников публичных слушаний не поступили.

Гунина И.В.: Будут ли у участников публичных слушаний предложения или замечания?
Предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Гунина И.В.: Если вопросов, предложений и замечаний не имеется переходим к процедуре голосования. Попрошу участников публичных слушаний проголосовать по рассмотренному проекту планировки и межевания на часть территории кадастрового квартала 41:05:0101005 в границах застройки жилого квартала № 14 микрорайона Аэропорт Елизовского городского поселения.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 5 человек.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 5 (единогласно).

Председатель: По итогам голосования озвучивается заключение о результатах настоящих публичных слушаний.

Мы, участники публичных слушаний по проекту планировки и межевания на часть территории кадастрового квартала 41:05:0101005 в границах застройки жилого квартала № 14 микрорайона Аэропорт Елизовского городского поселения, обсудив вопрос публичных слушаний, выражая мнение населения Елизовского городского поселения,

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Собранию депутатов Елизовского городского поселения рассмотреть итоги публичных слушаний по проекту планировки и межевания на часть территории кадастрового квартала 41:05:0101005 в границах застройки жилого квартала № 14 микрорайона Аэропорт Елизовского городского поселения.

2. Рекомендовать ВрИО Главы администрации Елизовского городского поселения принять муниципальный правовой акт об утверждении проекта планировки и межевания на часть территории кадастрового квартала 41:05:0101005 в границах застройки жилого квартала № 14 микрорайона Аэропорт Елизовского городского поселения.

3. Утвердить заключение о результатах настоящих публичных слушаний.

Председатель: Будут ли предложения или замечания по данному итоговому заключению о результатах публичных слушаний?

Предложений и замечаний не поступило.

Председатель: Если предложений и замечаний не имеется, проголосуем по утверждению озвученного заключения о результатах настоящих публичных слушаний.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 5 человек.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 5 (единогласно).

По итогам голосования заключение о результатах публичных слушаний было единогласно утверждено участниками публичных слушаний.

Председатель: Публичные слушания объявляются закрытыми, всем спасибо за участие!

Настоящий протокол составлен на 3 стр.

Председатель публичных слушаний _____ /Гунина И.В./

Секретарь публичных слушаний _____ /Чайка А.С./

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту планировки и межевания на часть территории кадастрового квартала 41:05:0101005 в границах застройки жилого квартала № 14 микрорайона Аэропорт Елизовского городского поселения

г. Елизово

17 апреля 2018 года.

Мы, участники публичных слушаний по проекту планировки и межевания на часть территории кадастрового квартала 41:05:0101005 в границах застройки жилого квартала № 14 микрорайона Аэропорт Елизовского городского поселения, обсудив вопрос публичных слушаний, выражая мнение населения Елизовского городского поселения,

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Собранию депутатов Елизовского городского поселения рассмотреть итоги публичных слушаний по проекту планировки и межевания на часть территории кадастрового квартала 41:05:0101005 в границах застройки жилого квартала № 14 микрорайона Аэропорт Елизовского городского поселения.

2. Рекомендовать ВрИО Главы администрации Елизовского городского поселения принять муниципальный правовой акт об утверждении проекта планировки и межевания на часть территории кадастрового квартала 41:05:0101005 в границах застройки жилого квартала № 14 микрорайона Аэропорт Елизовского городского поселения.

3. Утвердить заключение о результатах настоящих публичных слушаний.

Председатель публичных слушаний _____ /Гунина И.В./

Секретарь публичных слушаний _____ /Чайка А.С./

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА»

г. Елизово

26 апреля 2018 года
16 ч. 00 мин.

Публичные слушания открывает председатель публичных слушаний – Гунина И.В. (назначена на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения от 15.03.2018 года).

Приветствие участников публичных слушаний.

Публичные слушания проводятся в соответствии с положениями Конституции Российской Федерации, ст. 31, 33 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, в соответствии с Уставом Елизовского городского поселения, Правилами землепользования и застройки Елизовского городского поселения, принятыми Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 07.09.2011 № 126, Постановлением Главы Елизовского городского поселения от 22.03.2018 года № 22 «О назначении публичных слушаний по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА», а так же в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для устойчивого развития территории Елизовского городского поселения.

Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения на заседании от 15.03.2018 года были определены:

- председатель публичных слушаний – Гунина И.В., заместитель руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;
- секретарь публичных слушаний – Чайка А.С., старший инспектор Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;
- счетная комиссия публичных слушаний – Антюхина М.И., Чайка А.С., сотрудники Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения.

Постановлением Главы Елизовского городского поселения от 22.03.2018 г. № 22 настоящие публичные слушания были назначены на 26 апреля 2018 года в 16 часов 00 минут, местом проведения публичных слушаний определен зал заседаний Собрания депутатов Елизовского городского поселения, расположенный по адресу: г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 19А.

Постановление о назначении настоящих публичных слушаний обнародовано 22.03.2018 года, путем размещения на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в разделе «Нормотворчество».

Уведомление о проведении настоящих публичных слушаний размещалось 27.03.2018 года на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в разделе «Объявления», на ближайшей территории предложенных изменений в карту градостроительного зонирования и на досках объявлений в центральной части г. Елизово.

Регламент проведения публичных слушаний – не более 5 минут на выступление, повторное выступление не более 3 минут.

С момента размещения уведомлений и до начала настоящих публичных слушаний предложения и замечания от физических и юридических лиц по рассматриваемому проекту не поступили.

На момент открытия публичных слушаний зарегистрировалось 6 полномочных участников.

Публичные слушания проводятся по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА», в

соответствии с вопросами повестки.

Проект муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА» представлен участникам публичных слушаний.

Повестка публичных слушаний:

Вопрос 1. Установление территориальной зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (СХ 2) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101089:2108, расположенного в районе 6 км автодороги Елизово – Паратунка.

Вопрос 2. Установление территориальной зоны транспортной инфраструктуры (Т) по границам образуемого земельного участка, ориентировочной площадью 49293 кв.м., расположенного в районе ул. Гришечко г. Елизово, включающего территорию земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101001:671.

Вопрос 3. Установление территориальной зоны делового, коммерческого и общественного назначения (О 1) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101001:97, расположенного по пер. Ручейный в г. Елизово.

Председатель (Гунина И.В.): Чтобы присутствующим было понятно, для чего мы сегодня собрались, я дам вводную часть. В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения вся территория города Елизово поделена на территориальные зоны. Соответственно каждая территориальная зона имеет свои градостроительные регламенты, определяющие виды разрешенного использования земельных участков. Например, в зоне жилой застройки у нас могут находиться жилые дома, детские сады, школы. В зоне промышленности могут находиться объекты промышленности. В зоне транспорта – объекты транспортного обслуживания и так далее. В некоторых случаях правообладатели земельных участков обращаются по вопросам изменения территориальных зон для возможности выбора необходимого им разрешенного использования. В случае положительных рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения готовится проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки, который впоследствии выносится для рассмотрения на публичные слушания для учета мнения населения. Поэтому эти публичные слушания и проводятся в соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

По каждому вопросу будет озвучен небольшой доклад. В ходе публичных слушаний выступающих старайтесь не перебивать. Если у вас будут возникать какие-нибудь вопросы, пожалуйста, сначала дождитесь конца выступления, а затем задавайте ваш вопрос. А теперь приступим к рассмотрению вопросов повестки дня.

По первому вопросу. Установление территориальной зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (СХ 2) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101089:2108, расположенного в районе 6 км автодороги Елизово – Паратунка. Предложение о внесении изменений по первому вопросу поступило от гражданина Гунина А.С. Земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101089:2108 был предоставлен гражданину в безвозмездное пользование в порядке, установленном Федеральным законом от 01.05.2016 года № 119-ФЗ, по программе «Дальневосточный гектар». Данный земельный участок попадает в территориальную зону СХ 1, которая не предусматривает видов разрешенного использования, позволяющих строительство. Виды разрешенного использования, позволяющие строительство объектов капитального строительства имеются у нас только в территориальной зоне СХ 2, поэтому гражданин просит по границам земельного участка 41:05:0101089:2108 установить территориальную зону СХ 2. То есть территориальная зона СХ 2 увеличивается по границам данного земельного участка (секр.: показывает на схеме).

Вопросы будут у участников публичных слушаний?

Хурина Т.А.: А земельный участок при этом увеличится?

Гунина И.В.: Нет, просто по его границам будет установлена зона СХ 2 для возможности строительства объектов капитального строительства.

Еще вопросы, будут?

Дополнительные вопросы не поступили.

Гунина И.В.: Предложения или замечания имеются?

Предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Гунина И.В.: Если вопросов, предложений и замечаний нет, переходим к процедуре голосования. Проголосуем по вопросу установления территориальной зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (СХ 2) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101089:2108, расположенного в районе 6 км автодороги Елизово – Паратунка. На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 6 человек.

Проводится голосование.

Результаты голосования: «За» - 6 (единогласно).

По итогам голосования по первому вопросу участниками публичных слушаний принято решение: рекомендовать установить территориальную зону, занятую объектами сельскохозяйственного назначения (СХ 2) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101089:2108, расположенного в районе 6 км автодороги Елизово – Паратунка.

По второму вопросу. Установление территориальной зоны транспортной инфраструктуры (Т) по границам образуемого земельного участка, ориентировочной площадью 49293 кв.м., расположенного в районе ул. Гришечко г. Елизово, включающего территорию земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101001:671. Данный вопрос был вынесен на публичные слушания по обращению ООО «Камчатская кадастровая компания» в интересах гаражного кооператива «Западный – 1». Представитель присутствует?

Вихорь Р.Н.: Да. Я являюсь председателем гаражного кооператива.

Гунина И.В.: Вам слово.

Вихорь Р.Н.: Данный нормативный документ был разработан, когда у нашего земельного участка еще не были уточнены границы и поэтому в силу его отсутствия на кадастровой карте территории г. Елизово он не был учтен. Получилось, что часть имеющихся у нас объектов капитального строительства попали в другую территориальную зону. Так как у нас там имеются построенные объекты капитального строительства, мы просим отнести эту территорию к территориальной зоне транспортной инфраструктуры.

Гунина И.В.: У представителя ООО «Камчатская кадастровая компания» будет что дополнить?

Представитель: Нет.

Гунина И.В.: Вопросы будут у участников публичных слушаний?

Вопросы от участников публичных слушаний не поступили.

Гунина И.В.: У кого будут предложения или замечания?

Предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступило.

Гунина И.В.: Если вопросы, предложения и замечания отсутствуют, переходим к голосованию. Попрошу участников публичных слушаний проголосовать по вопросу установления территориальной зоны

транспортной инфраструктуры (Т) по границам образуемого земельного участка, ориентировочной площадью 49293 кв.м., расположенного в районе ул. Гришечко г. Елизово, включающего территорию земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101001:671.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 6 человек.

Проводится голосование.

Результаты голосования: «За» - 6 (единогласно).

По итогам голосования по второму вопросу участниками публичных слушаний принято решение: установить территориальную зону транспортной инфраструктуры (Т) по границам образуемого земельного участка, ориентировочной площадью 49293 кв.м., расположенного в районе ул. Гришечко г. Елизово, включающего территорию земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101001:671.

По третьему вопросу. Установление территориальной зоны делового, коммерческого и общественного назначения (О 1) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101001:97, расположенного по пер. Ручейный в г. Елизово. Данный вопрос рассматривается по обращению ООО «Дружба». Рассматриваемый земельный участок расположен сразу за зданием бывшего ночного клуба «Небо» (секр.: показывает на схеме). ООО «Дружба» выкупило земельный участок, на котором расположено здание «Небо», и смежный земельный участок, на котором расположен объект незавершенного строительства с целью строительства многофункционального торгово-развлекательного комплекса с кинотеатром. Для того, чтобы реализовать это строительство ООО «Дружба» не хватает места под парковку. Поэтому им пришлось выкупить земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101001:97 по переулку Ручейный, д. 1, с целью организовать на нем парковку. Для того, чтобы в комплексе у них была одна территориальная зона, они просят установить по границам земельного участка 41:05:0101001:97 зону делового, общественного и коммерческого назначения (О 1). Представитель ООО «Дружба» присутствует, если у вас есть что дополнить, пожалуйста, мы вас выслушаем.

Ракаускайте Я.З.: Как вы сказали, мы просим установить территориальную зону О 1 для того чтобы начать реконструкцию.

Хурина Т.А.: А когда вы ее начнете?

Ракаускайте Я.З.: Как только оформим все необходимые документы.

Гунина И.В.: Разрешение на строительство они получают только при наличии положительного заключения государственной строительной экспертизы, а для этого необходима парковка.

Участник публичных слушаний: А для чего им парковка?

Гунина И.В.: Торгово-развлекательный комплекс должен иметь парковку для автотранспорта посетителей.

Хурина Т.А.: Конечно, там ведь и кинотеатр будет.

Участница публичных слушаний: А людям не будет мешать эта парковка, там ведь частный сектор?

Гунина И.В.: Это все должна проверить государственная экспертиза. Застройка здесь не плотная.

Еще вопросы будут?

Дополнительные вопросы не поступили.

Гунина И.В.: Предложения или замечания имеются?

Предложений и замечаний по рассматриваемому вопросу не поступило.

Гунина И.В.: Если вопросов, предложений и замечаний нет, переходим к голосованию. Проголосуем по вопросу установления территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О 1) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101001:97, расположенного по пер. Ручейный в г. Елизово.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 6 человек.

Проводится голосование.

Результаты голосования: «За» - 6 (единогласно).

По итогам голосования по третьему вопросу участниками публичных слушаний принято решение: установить территориальную зону делового, коммерческого и общественного назначения (О 1) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101001:97, расположенного по пер. Ручейный в г. Елизово.

Председатель: По итогам голосования, оглашается заключение о результатах настоящих публичных слушаний.

Мы, участники публичных слушаний по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА», рассмотрев проект и обсудив вопросы публичных слушаний, выражая мнение населения Елизовского городского поселения

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать рассмотренные изменения в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения.

2. Итоги публичных слушаний от 26.04.2018 года по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА» направить в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения для доработки и представления рассмотренного проекта ВрИО Главы администрации Елизовского городского поселения.

3 Утвердить заключение о результатах настоящих публичных слушаний.

Гунина И.В.: Будут ли предложения или замечания по озвученному заключению о результатах публичных слушаний?

Предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Гунина И.В.: Если предложений и замечаний не имеется, проголосуем по озвученному заключению о результатах настоящих публичных слушаний.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 6 человек.

Голосовали: «За» - 6 (единогласно).

По итогам голосования заключение о результатах публичных слушаний было единогласно утверждено участниками публичных слушаний.

Председатель: Публичные слушания объявляются закрытыми, всем спасибо за участие!

Настоящий протокол составлен на 6 стр.

Председатель публичных слушаний _____ /Гунина И.В./
Секретарь публичных слушаний _____ /Чайка А.С./

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА»

г. Елизово

26 апреля 2018 года.

Мы, участники публичных слушаний по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА», рассмотрев проект и обсудив вопросы публичных слушаний, выражая мнение населения Елизовского городского поселения

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать рассмотренные изменения в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения.
2. Итоги публичных слушаний от 26.04.2018 года по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА» направить в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения для доработки и представления рассмотренного проекта ВрИО Главы администрации Елизовского городского поселения.
3. Утвердить заключение о результатах настоящих публичных слушаний.

Председатель публичных слушаний _____ /Гунина И.В./
Секретарь публичных слушаний _____ /Чайка А.С./

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросам внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101001 Елизовского городского поселения.

г. Елизово

24 апреля 2018 года.

17 час. 00 мин.

Публичные слушания открывает председатель публичных слушаний – Гунина И.В. (назначена на заседании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения от 15.03.2018 года).

Приветствие участников публичных слушаний.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 16 Устава Елизовского городского поселения, ст. 27 Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края, Положением «О порядке проведения публичных слушаний в Елизовском городском поселении по вопросам градостроительной деятельности», Постановлением Главы Елизовского городского поселения от 22.03.2018 № 21 «О назначении публичных слушаний по вопросам внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101001 Елизовского городского поселения».

Настоящие публичные слушания были назначены по инициативе собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 по ул. 40 лет Октября в г. Елизово, граждан Харченко А.А. и Нигматуллина Р.Р. постановлением Главы Елизовского городского поселения от 22.03.2018 № 21 на 24 апреля 2018 года в 17 часов 00 минут, местом проведения публичных слушаний определен зрительный зал Елизовского районного дома культуры, расположенный по адресу: г. Елизово, ул. Рябикова, д. 27. На заседании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения, состоявшемся 15.03.2018 года, определены:

Председатель публичных слушаний – Гунина И.В., заместитель руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;

Секретарь публичных слушаний – Чайка А.С., старший инспектор Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;

Счетная комиссия публичных слушаний – Антюхина М.И., Чайка А.С., сотрудники Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения.

Докладчик – заявитель или его представитель, а при отсутствии председатель публичных слушаний. Регламент проведения публичных слушаний не более 5 минут на выступление, повторное выступление не более 3 минут.

Постановление Главы Елизовского городского поселения от 22.03.2018 № 21 было обнародовано 22.03.2018 года, путем размещения на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в разделе «Нормотворчество» и опубликовано в официальном печатном издании информационный бюллетень «Мой Город» № 08 от 23.03.2018 года

Уведомление о проведении публичных слушаний размещалось 22.03.2018 года на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в сети Интернет в разделе «Объявления», на ближайшей территории рассматриваемого проекта планировки и межевания территории, на досках объявлений в центральной части г. Елизово, и публиковалось в официальном печатном издании информационный бюллетень «Мой Город» № 08 от 23.03.2018 года.

С момента размещения уведомлений и до начала настоящих публичных слушаний предложения и замечания от граждан и юридических лиц о внесении изменений в рассматриваемый проект планировки и межевания территории не поступили.

На момент открытия публичных слушаний зарегистрировалось – 26 полномочных участников.

На публичные слушания вынесены вопросы о внесении изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101001 Елизовского городского поселения, согласно повестки.

Повестка публичных слушаний:

1. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101001:9278, расположенного по ул. 40 лет Октября, д. 11, г. Елизово, путем увеличения его площади за счет свободного земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, ориентировочной площадью 2307 кв.м.

2. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101001:541, расположенного по ул. Жупановская, д. 14, г. Елизово, путем увеличения его площади за счет свободного земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, ориентировочной площадью 128 кв.м.

3. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101001:880, расположенного по ул. Виталия Кручины в г. Елизово, путем увеличения его площади за счет свободного земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, ориентировочной площадью 692 кв.м.

Председатель (Гунина И.В.): В соответствии с требованиями земельного законодательства образование земельных участков происходит исключительно в соответствии с утвержденным проектом планировки и межевания территории. Кадастровый квартал 41:05:0101001 включает центральную часть города Елизово, в границах которого мы будем рассматривать вопросы на настоящих публичных слушаниях. Изменения и образование земельных участков в иной конфигурации возможно только на основании проекта планировки и межевания, путем внесения изменений в данную документацию. Вопросы, которые мы будем рассматривать: первый вопрос касается образования земельного участка, который находится в общей долевой собственности, кадастровый номер этого участка 41:05:0101001:9278, местоположение - ул. 40 лет Октября, он в дальнейшем, если мы примем это решение, сливается с землями госсобственности и его площадь увеличивается до 60 соток; по второму вопросу предлагается перераспределить земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101001:541, он находится в частной собственности, путем перераспределения к данному земельному участку дорезается небольшой кусочек земли, который занят объектом недвижимости, что нам и доложит присутствующий здесь представитель; последний вопрос касается земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101001:880 по ул. Виталия Кручины, заявитель Нигматуллин, если представителя заявителя нет, тогда более подробную информацию дам я. Вот это вводные моменты, которые касаются проведения публичных слушаний по данным вопросам. С вашего позволения переходим к рассмотрению вопросов.

По первому вопросу. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101001:9278, расположенного по ул. 40 лет Октября, д. 11, г. Елизово, путем увеличения его площади за счет свободного земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, ориентировочной площадью 2307 кв.м. Как говорилось на прошлых публичных слушаниях, на которых мы рассматривали вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, ваш земельный участок будет перераспределен с земельным участком госсобственности. Наблюдаем, что будет в проекте планировки и межевания территории. Вот конфигурация земельного участка 41:05:0101001:9278, рядом показан земельный участок с условным обозначением т/п 1, который сливается с вашим земельным участком. То есть путем перераспределения предусмотрено образование земельного участка, площадью порядка 60-ти соток (секр.: показывает на чертеже). Вопросы будут?

Дорчинец В.Н.: А какая процедура оформления путем объединения этих двух участков?

Гунина И.В.: Что такое процедура в вашем понимании?

Дорчинец В.Н.: Сейчас публичные слушания. После публичных слушаний, когда будет инженер кадастровый работать, что бы мы увидели в натуре границы нашего земельного участка? Как это дальше все будет?

Гунина И.В.: Земельный участок потом ваш формируется за счет средств бюджета Елизовского городского поселения. По выносу в натуре границ земельного участка я не могу вам сказать, за чей счет это будет.

Дорчинец В.Н.: Но мы же должны знать свои границы.

Гунина И.В.: Тогда, скорее всего вынос в натуру у нас будет заложен для кадастрового инженера, колышки вам поставят. Вынос в натуру, путем установки колышков с актом выноса границ в натуру, кадастровый инженер вам подготовит.

Участница публичных слушаний: А размеры здесь не указаны какие? Вместе с домом или от дома.

Участница публичных слушаний 2: Или это только кадастровый инженер может сделать?

Гунина И.В.: Конечно.

Бобкова Л.К.: Скажите, наша территория, которую уже отмежевали перед домом и которую сейчас нам отдадут, сколько метров эта площадь? От нашей половины, от первой и второй половины не указано нигде, мы хотим знать метры.

Гунина И.В.: Мы, когда встречались у Главы, вам называли эту цифру. От вашего дома около 48 метров.

Бобкова Л.К.: Это от дома до дома. А я другой вопрос задала. Территория от нашего подъезда сейчас 3 метра.

Гунина И.В.: При проведении кадастровых работ вот это все в масштабе, все будет сделано. Я сейчас не готова отвечать на такие вопросы, в которых я не компетентна, потому что все это выполняет специалист.

Дорчинец В.Н.: А мы узнаем когда все эти работы кадастровые будут проводиться? Мы можем там присутствовать?

Гунина И.В.: Уважаемые, координаты будут заложены в проекте планировки и межевания территории. Кадастровый инженер выполнит эту работу, ваше присутствие в чем будет заключаться?

Участница публичных слушаний 3: У нас уже один приходил, замерял, ни колышков там, ни ленты нет, ничего.

Участница публичных слушаний 4: На том чертеже, который представлен, зеленым выделен наш земельный участок. В отношении этого земельного участка уже проведены кадастровые работы, у него отмечены поворотные точки, то есть углы, где меняется траектория границ. Те два земельных участка, которые идут под застройку, они соответственно тоже имеют свои характерные точки. Здесь поворотные точки, вот эти все углы, они известны. То есть никакого зазора между этим и тем земельными участками не будет.

Дорчинец В.Н.: Мы размер хотим увидеть воочию, на земле.

Гунина И.В.: Всю свободную территорию, которая имеется между существующими земельными участками, это все отдается вам.

Участница публичных слушаний: Скажите, пожалуйста, все что обведено красным это наше будет?

Гунина И.В.: Да, это ваши границы.

Участник публичных слушаний: Вы сказали 48 метров, это на два дома получается?

Гунина И.В.: Не акцентируйте эти мои слова. Вся свободная территория между существующими земельными участками отдается вашему дому, другого быть не может. Нет возможности формирования земельного участка с наличием чересполосицы или как вы говорите «дырок», это не допустимо, кадастр

этого не пропустит.

Участник публичных слушаний 2: Скажите, у нас у всех машины, все ли машины войдут на нашу территорию?

Гунина И.В.: На прошлых публичных слушаниях я говорила и еще раз повторяю. Вы, как собственники территории многоквартирного дома, на общем собрании определяетесь где у вас будут стоять машины, где детские площадки, где благоустройство, где остальные элементы. Это ваша вахта. Если у вас, как вы говорите, не будет хватать места для машин, так как в семье бывает по две-три машины, парковку вы можете осуществлять за счет существующих парковочных мест. Возле котельной, пожалуйста, есть автостоянка.

Участница публичных слушаний: Так она вся забита!

Участник публичных слушаний 2: Во-первых, она там платная.

Гунина И.В.: Все это мы рассматривали на прошлых публичных слушаниях, не надо повторяться, пожалуйста. Это ваша территория, вы хозяева ею распоряжаться.

Дорчинец В.Н.: Скажите, пожалуйста, в 3D нету территории нашей?

Гунина И.В.: К сожалению, нет.

Дорчинец В.Н.: Прошлый раз нам дали схему в 3D.

Гунина И.В.: Это не мы давали, а проектировщик.

Дорчинец В.Н.: А территория где здесь наша будет? Вся территория, за которую мы сегодня голосовать будем.

Гунина И.В.: Только по схеме. Мы рассматриваем вопрос о внесении изменений в проект планировки и межевания первого квартала, вот перед вами часть проекта планировки и межевания, вот так будет выглядеть ваш земельный участок (секр.: показывает чертеж на экране проектора). 3D, 5D здесь не рассматривается.

Участник публичных слушаний: Можно я на месте покажу?

Гунина И.В.: Пожалуйста!

Участник публичных слушаний: Вот здесь идет полоса нашего участка, а вот здесь сколько будет метраж? Пять метров или двадцать метров?

Участница публичных слушаний: Вот это мы и хотели узнать.

Чайка А.С.: Получается, что от дома вашего до границы земельного участка ориентировочно тридцать метров.

Участник публичных слушаний: Почему тридцать?

Чайка А.С.: Это ориентировочно.

Участник публичных слушаний: Получается, что мы сейчас проголосуем, а нам сделают десять метров, а не двадцать метров.

Гунина И.В.: Поймите, пожалуйста, свободная территория первого кадастрового квартала между

существующими земельными участками отдается вам. Другого я вам предложить на рассмотрение ничего не могу.

Дорчинец В.Н.: Понимаете, мы только можем иметь, что это площадь такая то. А потом, когда будет межевание мы можем проверить на самом ли деле нам ее дали. Я так понимаю, когда вы нам оформите земельный участок мы можем проверить, что наша площадь 2307 кв.м., которую нам дали. То есть мы вас можем проконтролировать.

Чайка А.С.: Конечно.

Дорчинец В.Н.: В чем сейчас все сомневаются, что вы дадите нам площадь меньше, чем она есть.

Гунина И.В.: Я объясняю еще раз. Если мы дадим вам меньше площадь, получится чересполосица, кадастровая палата этого не пропустит. Поэтому участок вам будет формироваться стык в стык, без дырок.

Участница публичных слушаний: То, что вы сейчас хотите нам отдать, это была испокон веков наша территория и не надо было за дом отмежевывать нам площадь. У нас большой участок, но почему-то за домом.

Гунина И.В.: Еще вопросы будут?

Участница публичных слушаний: Мы не против, просто мы не можем понять где границы.

Гунина И.В.: Границы ваши будут вынесены в натуру кадастровым инженером после того, как земельный участок будет отмежеван и поставлен на кадастровый учет.

Участница публичных слушаний: Я как художник могу вам пояснить. Судя по этому плану, по пропорции, смотрите от нижнего дома три метра. Помните, нам отмеряли три метра? Зелененькая полоска, три метра и плюс еще три метра, то есть нам от дома этого дают метров 9 – 10.

Чайка А.С.: Там не три метра, вы ошибаетесь, там около 7 метров.

Гунина И.В.: Вам объяснили, что будет у вас сформирован земельный участок, такой конфигурации и площадью.

Вопросы будут поступать еще?

Вопросы от участников публичных слушаний не поступили.

Гунина И.В.: Предложения и замечания будут поступать?

Предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Гунина И.В.: Если вопросов, предложений и замечаний нет, считаем, что данный вопрос нами рассмотрен. Попрошу вас высказать ваше мнение путем голосования.

На момент голосования количество зарегистрированных участников публичных слушаний не изменилось и составило 26 человек.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 24; «Против» - 0; «Воздержались» - 0; не голосовали – 2.

По второму вопросу. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101001:541, расположенного по ул. Жупановская, д. 14 в г. Елизово, путем увеличения его площади за счет свободного земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, ориентировочной площадью 128 кв.м. У нас присутствует владелец земельного участка 41:05:0101001:541 гражданин Харченко, в двух словах он расскажет нам в связи с чем возник его вопрос.

Харченко А.А.: В прошлом году ко мне приезжал государственный земельный контроль и обнаружил у меня лишние метры, поэтому я вынужден это все узаконить.

Гунина И.В.: В собственности у гражданина имеется вот такой земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101001:541, но факту гражданин использует земельный участок вот в таких границах, выходя немного на улицу и используя эту территорию, то есть его фактическое землепользование вот в этих новых границах (секр.: показывает на чертеже). Чтобы узаконить ему всю эту площадь, которую он использует по ул. Жупановская, д. 14, он просит внести изменения в проект планировки и межевания территории.

Харченко А.А.: Я когда купил дом и земельный участок забор как стоял так и стоит сейчас, просто приехали и обнаружили, что этот задний участок не узаконен. Вот мне его нужно сделать все воедино. А со стороны дороги, я не знаю почему так получилось, по всей улице идут дома все ровно, а у меня на полтора метра вглубь двора уходит почему-то, ну я просто хочу, чтобы все было в одну линию.

Гунина И.В.: Вы говорите, чтобы было в одну линию, а почему треугольник здесь у вас выходит?

Харченко А.А.: Я не знаю, почему, просто все должно быть в одну линию. Можно я покажу?

Гунина И.В.: Да, пожалуйста.

Харченко А.А.: Здесь проходит дорога, а здесь треугольник идет вглубь.

Гунина И.В.: То есть он в створ с соседними земельными участками хочет выровнять свой забор.

К докладчику вопросы у вас будут поступать какие-либо?

Вопросы от участников публичных слушаний не поступили.

Гунина И.В.: Предложения и замечания по этому вопросу будут поступать от вас?

Предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Гунина И.В.: Если нет, я прошу вас путем голосования выразить свое мнение. Кто за то, чтобы земельный участок 41:05:0101001:541 перераспределить с участками с условными обозначениями т/п 1 и т/п 2, со стороны улицы и со стороны заднего двора, чтобы фактически используемое землепользование гражданином было возможно узаконить.

На момент голосования количество зарегистрированных участников публичных слушаний не изменилось и составило 26 человек.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 21; «Против» - 0; «Воздержались» - 1; не голосовали - 4.

По третьему вопросу. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101001:880, расположенного по ул. Виталия Кручины в г. Елизово, путем увеличения его площади за счет свободного земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, ориентировочной площадью 692 кв.м. Инициатором данного вопроса выступил гражданин Нигматуллин, представитель Мальшев не пришел. Земельный участок находится в районе «Теплого стана». Гражданин имеет земельный участок 41:05:0101001:880 в собственности, вот его границы (секр.: показывает на чертеже). В сторону ул. Виталия Кручины от просит дорезать ему небольшой земельный участок по фактическому использованию, с учетом того, что он будет в створе с существующими земельными участками. То есть ему дорезается вот этот кусочек земли (секр.: показывает на чертеже).

Вопросы будут?

Участница публичных слушаний: А где он находится?

Гунина И.В.: Территория «Теплый стан».

Участница публичных слушаний: А это где?

Участник публичных слушаний: «Деревня нищих».

Участница публичных слушаний 2: В настоящее время вот этот участок, который он хочет дорезать, он у него находится в фактическом землепользовании?

Гунина И.В.: Да, у него там огорожено, высажены сосны, деревья, он использует его.

Еще вопросы у вас будут?

Дорчинец В.Н.: А если нету собственника?

Гунина И.В.: Земельный участок, который перераспределяется, это госсобственность не разграниченная, никому не принадлежит и ему просто дорезается участок.

Участник публичных слушаний: Вот раньше, когда строились и участки давались, у нас был план Елизово, в кооперативные гаражи дорога была напрямую от нашего дома № 11. В итоге потом там захватили и дороги не стало. А вдруг мы сейчас проголосуем и человек этот как раз захватывает нашу дорогу. Покажите на местности, мы же незнаем где это.

Гунина И.В.: Сейчас вам покажут местоположение на территории (секр.: на экране проектора показано расположение земельного участка 41:05:0101001:880 с привязкой к улице 40 лет Октября, д. 11).

Участник публичных слушаний: Понятно.

Участница публичных слушаний: Это где гостиницу строят?

Гунина И.В.: Да, рядышком там гостиница. Так, определились где находится эта территория.

Вопросы если еще будут, задавайте.

Дополнительные вопросы от участников публичных слушаний не поступили.

Гунина И.В.: Предложения и замечания будут поступать?

Предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Гунина И.В.: Если вопросы, предложения и замечания не поступают, с вашего позволения я прошу выразить ваше мнение путем голосования, кто за то чтобы внести изменения по вопросу гражданина Нигматуллина.

На момент голосования количество зарегистрированных участников публичных слушаний не изменилось и составило 26 человек.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 14; «Против» - 2; «Воздержались» - 6; не голосовали – 4.

Гунина И.В.: Итак, озвучивается заключение о результатах публичных слушаний.

Мы, участники публичных слушаний по вопросам внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101001 Елизовского городского поселения, обсудив вопросы публичных слушаний, выражая мнение населения Елизовского городского поселения

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Собранию депутатов Елизовского городского поселения рассмотреть итоги публичных слушаний по вопросам внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101001 Елизовского городского поселения.

2. Рекомендовать ВрИО Главы администрации Елизовского городского поселения принять муниципальный правовой акт об утверждении рассмотренных изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101001 Елизовского городского поселения.

3. Утвердить заключение о результатах настоящих публичных слушаний.

Гунина И.В.: Ваше мнение по данному документу, он исчерпывающий или вы что-либо хотите дополнить? Предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступило.

Гунина И.В.: Если предложений и замечаний нет, прошу вас проголосовать кто за то чтобы данное заключение о результатах публичных слушаний принять в целом?

На момент голосования количество зарегистрированных участников публичных слушаний не изменилось и составило 26 человек.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 26 (единогласно).

По итогам голосования заключение о результатах публичных слушаний единогласно принято участниками публичных слушаний.

Председатель: Спасибо за участие, публичные слушания закончены.

Настоящий протокол составлен на 9 стр.

Председатель публичных слушаний: _____ /Гунина И.В./

Секретарь публичных слушаний: _____ /Чайка А.С./

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросам внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101001 Елизовского городского поселения.

г. Елизово

24 апреля 2018 года.

Мы, участники публичных слушаний по вопросам внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101001 Елизовского городского поселения, обсудив вопросы публичных слушаний, выражая мнение населения Елизовского городского поселения

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Собранию депутатов Елизовского городского поселения рассмотреть итоги публичных слушаний по вопросам внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101001 Елизовского городского поселения.

2. Рекомендовать ВрИО Главы администрации Елизовского городского поселения принять муниципальный правовой акт об утверждении рассмотренных изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101001 Елизовского городского поселения.

3. Утвердить заключение о результатах настоящих публичных слушаний.

Председатель публичных слушаний _____ /Гунина И.В./

Секретарь публичных слушаний _____ /Чайка А.С./

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросам внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101004 Елизовского городского поселения

г. Елизово

15 мая 2018 года
16 ч. 00 мин.

Публичные слушания открывает председатель публичных слушаний – Гунина И.В. (назначена на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения от 03.05.2018 года):

Приветствие участников публичных слушаний.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 16 Устава Елизовского городского поселения, ст. 27 Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края, Положением «О порядке проведения публичных слушаний в Елизовском городском поселении по вопросам градостроительной деятельности», Постановлением Главы Елизовского городского поселения от 16.04.2018 № 27 «О назначении публичных слушаний по вопросам внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101004 Елизовского городского поселения».

Публичные слушания проводятся по инициативе граждан Алешкиной В.Д., Селивановой Е.Ю., Сафоновой С.Ю.

Настоящие публичные слушания были назначены Постановлением Главы Елизовского городского поселения от 16.04.2018 № 27 на 15 мая 2018 года в 16 часов 00 минут, местом проведения публичных слушаний определен зал заседаний Собрания депутатов Елизовского городского поселения расположенный по адресу: г. Елизово, ул. Виталия Кручины, 19А. Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения на заседании, состоявшемся 03.05.2018 года, определены:

- председатель (ведущий) публичных слушаний: Гунина И.В. – заместитель руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;
- секретарь публичных слушаний: Чайка А.С. – старший инспектор Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;
- счетная комиссия публичных слушаний: Маркова С.Л., Чайка А.С. – сотрудники
- докладчик публичных слушаний: заявитель или его представитель.

На момент открытия публичных слушаний зарегистрировалось 4 полномочных участника.

Регламент проведения публичных слушаний – не более 5 минут на выступление, повторное выступление не более 3 минут.

Постановление о назначении настоящих публичных слушаний было обнародовано 16.04.2018 года, путем размещения на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в разделе «Нормотворчество».

Уведомление о проведении публичных слушаний размещалось 17.04.2018 года на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в разделе «Объявления», на ближайшей территории рассматриваемого проекта планировки и межевания территории и на досках объявлений в центральной части г. Елизово.

С даты размещения уведомлений и до начала настоящих публичных слушаний предложения и замечания по рассматриваемым вопросам повестки не поступили.

На публичные слушания вынесены вопросы о внесении изменений в проект планировки и

межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101004 Елизовского городского поселения, согласно повестки публичных слушаний.

Повестка публичных слушаний:

1. Образование земельного участка по ул. Маяковского, д. 5, г. Елизово, ориентировочной площадью 1743 кв.м., смежного с земельными участками с кадастровыми номерами 41:05:0101004:9 и 41:05:0101004:932.

2. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101004:107, расположенного по ул. Осенняя, 6, г. Елизово, путем увеличения его площади до 2352 кв.м. за счет территории смежного земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

3. Образование земельного участка по ул. Некрасова, д. 2, г. Елизово, ориентировочной площадью 657 кв.м.

Председатель (Гунина И.В.): В соответствии с законодательством Российской Федерации, в частности статьей 11.3 Земельного кодекса, образование земельных участков происходит только на основании утвержденной градостроительной документации, то есть согласно проекта планировки и межевания территории. Все заявления, которые поступили от заинтересованных лиц, были рассмотрены на Экспертной группе по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории Елизовского городского поселения. Положительное заключение Экспертной группы является основанием для того, чтобы мы приступили к рассмотрению вопросов о внесении изменений в проект планировки и межевания четвертого кадастрового квартала. Без протокола публичных слушаний, итогового заключения и рекомендаций Собрания депутатов, Глава администрации не может принять решение об утверждении изменений в данный проект планировки и межевания территории. То есть, мы выполняем ту процедуру, которая предусмотрена действующим законодательством.

Перед вами представлен чертеж межевания на застроенную территорию кадастрового квартала 41:05:0101004 Елизовского городского поселения, район «5-й стройки» (секр.: демонстрационные материалы представлены участникам публичных слушаний на экране проектора). Обратите внимание: все белые земельные участки с номерами – это существующие земельные участки, а участки, помеченные темно-зеленым цветом – это подлежащие формированию земельные участки. Все земельные участки, более светлой окраски - это участки, которые формируются для муниципальных нужд, то есть для объектов коммунального и инженерно-технического обеспечения. Итак, приступим к рассмотрению вопросов публичных слушаний.

По первому вопросу. Образование земельного участка по ул. Маяковского, д. 5, г. Елизово, ориентировочной площадью 1743 кв.м., смежного с земельными участками с кадастровыми номерами 41:05:0101004:9 и 41:05:0101004:932.

Первый вопрос был вынесен на обсуждение по обращению гражданки Алешкиной В.Д. В проекте межевания территории по ул. Маяковского, д. 5, у нас предусмотрено образование двух земельных участков с условными номерами 056 и 057. Гражданка просит образовать на этой территории один земельный участок, согласно представленной схеме. Заявитель присутствует, пожалуйста, доложите участникам публичных слушаний в связи с чем вам это необходимо.

Алешкина В.Д.: Изначально я купила этот земельный участок и там уже стоял так забор. Уже 17 лет я им владею. Земельные участки 056 и 057 это изначально по техническому паспорту был

один земельный участок. А в собственность я оформила только по документу о выделении земли всего лишь 10 соток. Я как бы на это не обращала внимание, пользовалась и не думала об этом. Мы хозяйство ведем, держим баранов, есть куры. У нас там имеются постройки, дополнительно к тем, что у нас были при покупке 17 лет назад. Поэтому нам нужно оформить весь этот земельный участок документально. Вот, пожалуйста, технический паспорт (секр.: показывает на обозрение участников публичных слушаний схему земельного участка в составе технического паспорта на дом № 5 по ул. Маяковского в г. Елизово).

Гунина И.В.: То есть необходимость оформления вам этой площади подтверждается данной технической документацией?

Алешкина В.Д.: Да.

Гунина И.В.: А у предыдущего собственника были еще документы на землю?

Алешкина В.Д.: У него был только такой документ о земле, это все что мне досталось (секр.: показывает на обозрение документацию).

Гунина И.В.: То есть когда вы совершали сделку, границы земельного участка из сведений государственного кадастра недвижимости были исключены и земельный участок, как таковой был снят с кадастрового учета. Что вы покупали у гражданина?

Алешкина В.Д.: Я покупала все что имеется сейчас, вот (секр.: показывает документацию).

Гунина И.В.: Вы мне показываете дубликат документа о предоставлении в бессрочное постоянное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома от 23.08.1983 года. Право постоянного бессрочного пользования не передается по сделке. Но, по крайней мере, усматривается что земельный участок в таких границах вам можно оформить. У вас есть что еще дополнить?

Алешкина В.Д.: Я прошу дать мне этот земельный участок путем перераспределения, потому что там у нас уже много чего построено.

Гунина И.В.: Вы просите земельный участок, площадью 1743 кв.м.?

Алешкина В.Д.: Да.

Гунина И.В.: То есть земельный участок у вас будет не более 20 соток.

Алешкина В.Д.: А если брать больше 20 соток? Там еще овраг есть.

Гунина И.В.: Если земельный участок будет больше 20 соток, вы должны получить разрешение на условно разрешенный вид использования.

Алешкина В.Д.: Тогда не нужно.

Гунина И.В.: Вопросы, предложения или замечания будут у участников публичных слушаний? Вопросы, предложения или замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Гунина И.В.: Если вопросов, предложений и замечаний нет, попрошу участников публичных

слушаний проголосовать по вопросу образования земельного участка по ул. Маяковского, д. 5, г. Елизово, ориентировочной площадью 1743 кв.м., смежного с земельными участками с кадастровыми номерами 41:05:0101004:9 и 41:05:0101004:932.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 4 человека.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 4 (единогласно).

Зарегистрировался 5-й участник публичных слушаний.

По второму вопросу. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101004:107, расположенного по ул. Осенняя, 6, г. Елизово, путем увеличения его площади до 2352 кв.м. за счет территории смежного земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Инициатором по второму вопросу выступила гражданка Селиванова Е.Ю. Согласно проекта планировки по ул. Осенняя, 6 у нас получилась техническая ошибка – предусмотрено образование двух земельных участков с условными номерами 020 и 007. По факту у нас получается, что в параметрах этих двух участков расположен земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101004:107. Поэтому заявитель просит, чтобы путем перераспределения земельных участков 020 и 007 здесь образовался единый земельный участок (секр.: показывает на чертеже). Однако площадь образуемого земельного участка здесь будет превышать 20 соток. Вы знаете, что в дальнейшем Вам потребуется получить разрешение на условно разрешенный вид использования?

Скочиковский Ю.А.: Да, мы в курсе.

Гунина И.В.: Вопросы, предложения или замечания будут у участников публичных слушаний? Вопросы, предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Участник публичных слушаний покинул зал заседаний.

Гунина И.В.: Если вопросов, предложений и замечаний не имеется, я прошу вас выразить свое мнение по данному вопросу путем голосования. Проголосуем по вопросу перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101004:107, расположенного по ул. Осенняя, 6, г. Елизово, путем увеличения его площади до 2352 кв.м. за счет территории смежного земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 4 человека.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 4 (единогласно).

По третьему вопросу. Образование земельного участка по ул. Некрасова, д. 2, г. Елизово, ориентировочной площадью 657 кв.м. Инициатором по третьему вопросу выступила гражданка Сафонова С.Ю. Инициатор присутствует?

Сафонова С.Ю.: Да.

Гунина И.В.: Вот видите здесь показан контур, это жилой дом, собственником которого является заявитель (секр.: показывает на чертеже). Получается, что дом попал у нас на территорию общего пользования. В соответствии с красными линиями здесь должна быть улица – проезд. Но согласно положениям Гражданского кодекса Российской Федерации гражданка обязана иметь под своим домом земельный участок, необходимый для обслуживания дома. Мы неоднократно сообщали гражданке Сафоновой о необходимости разработки материалов с новыми красными линиями улицы. По вашей схеме я не смогу показать их. Вы показываете только тот момент, который вас интересует - участок который вы просите. А что в общей картине, какие изменения получатся, мы не наблюдаем. И поэтому, те красные линии, которые должны здесь быть, они должны быть учтены в вашей схеме, из которой мы можем внести их в проект планировки и межевания территории. Если верить схеме, то получается, что именно здесь ваш земельный участок (секр.: показывает на чертеже). Куда при этом девается улица?

Сафонова С.Ю.: Дело в том, что я там родилась по ул. Некрасова, д. 12, это соседний дом через пару домов. Как сейчас там есть дорога так она там была и раньше.

Гунина И.В.: Что там за дорога сейчас?

Сафонова С.Ю.: Обычная проселочная дорога.

Гунина И.В.: Какова ее ширина?

Сафонова С.Ю.: Там трактор груженный проезжает.

Гунина И.В.: Так вот, это и должно быть отображено в проекте планировки. Тогда красная линия должна быть смещена так, чтобы ваш участок был обозначен, и отдельно была обозначена территория улицы. Я прошу обратить внимание на то, что вам необходимо внести изменения не только по вашему вопросу, а еще чтобы был обеспечен доступ, проезд, указать улицу общего пользования. У вас материал не доработан. Какой кадастровый инженер выполнял вам схему?

Сафонова С.Ю.: Громов.

Гунина И.В.: Если он отобразит вам на схеме координаты всех красных линий, которые смещаются, с учетом вашего участка и соседнего земельного участка, это будет комплексное решение, которое мы принимаем.

Сафонова С.Ю.: Дело в том, что сосед, который со мной граничит, у него вход совсем с другой улицы.

Гунина И.В.: Он заявлялся на предоставление земельного участка в вашу сторону. Ему объяснили, что здесь находитесь вы со своим землепользованием. Если вы меня услышали, то кадастровый инженер, имеющий соответствующие допуски, вам выполнит эти работы. Если захочет сосед, вы можете выполнить это вместе с ним, в комплексе. Отработать нужно так, чтобы красные линии тоже были показаны. В этом случае вопросов по обеспечению проезда здесь не будет.

Сафонова С.Ю.: А какой ширины должна быть дорога?

Гунина И.В.: Если это дорога сквозная, она должна хотя бы в одну сторону обеспечивать проезд, шириной минимум 3,5 метра, чтобы машина могла проехать.

Сафонова С.Ю.: Там больше.

Гунина И.В.: Хорошо, но она должна быть отображена. Это обязательное условие.

Вопросы, предложения или замечания будут?

Дополнительные вопросы, предложения и замечания не поступили.

Гунина И.В.: Если вопросов, предложений и замечаний нет, переходим к голосованию.

Проголосуем по вопросу образования земельного участка по ул. Некрасова, д. 2, г.

Елизово, ориентировочной площадью 657 кв.м., с учетом тех замечаний по красным линиям территории общего пользования ул. Некрасова, которые я озвучила.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 4 человека.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 4 (единогласно).

Председатель: По итогам голосования озвучивается заключение о результатах настоящих публичных слушаний.

Мы, участники публичных слушаний по рассмотренным вопросам внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101004 Елизовского городского поселения, обсудив вопросы публичных слушаний, выражая мнение населения Елизовского городского поселения,

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Собранию депутатов Елизовского городского поселения рассмотреть итоги публичных слушаний по рассмотренным вопросам внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101004 Елизовского городского поселения.

2. Рекомендовать ВрИО Главы администрации Елизовского городского поселения принять муниципальный правовой акт об утверждении изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101004 Елизовского городского поселения, рассмотренных на настоящих публичных слушаниях.

3. Утвердить заключение о результатах настоящих публичных слушаний.

Председатель: Предложения или замечания по озвученному итоговому заключению о результатах публичных слушаний будут?

Предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Председатель: Если предложений и замечаний нет, проголосуем по утверждению озвученного заключения о результатах настоящих публичных слушаний.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 4 человека.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 4 (единогласно).

По итогам голосования заключение о результатах публичных слушаний было единогласно утверждено участниками публичных слушаний.

Председатель: Публичные слушания объявляются закрытыми, всем спасибо за участие!

Настоящий протокол составлен на 7 стр.

Председатель публичных слушаний _____ /Гунина И.В./

Секретарь публичных слушаний _____ /Чайка А.С./

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросам внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101004 Елизовского городского поселения

г. Елизово

15 мая 2018 года.

Мы, участники публичных слушаний по рассмотренным вопросам внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101004 Елизовского городского поселения, обсудив вопросы публичных слушаний, выражая мнение населения Елизовского городского поселения,

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Собранию депутатов Елизовского городского поселения рассмотреть итоги публичных слушаний по рассмотренным вопросам внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101004 Елизовского городского поселения.

2. Рекомендовать ВрИО Главы администрации Елизовского городского поселения принять муниципальный правовой акт об утверждении изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101004 Елизовского городского поселения, рассмотренных на настоящих публичных слушаниях.

3. Утвердить заключение о результатах настоящих публичных слушаний.

Председатель публичных слушаний _____ /Гунина И.В./

Секретарь публичных слушаний _____ /Чайка А.С./

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросам внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101007 Елизовского городского поселения

г. Елизово

29 мая 2018 года

16 ч. 00 мин.

Публичные слушания открывает председатель публичных слушаний – Гунина И.В. (назначена на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения от 03.05.2018 года):

Приветствие участников публичных слушаний.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 16 Устава Елизовского городского поселения, ст. 27 Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края, Положением «О порядке проведения публичных слушаний в Елизовском городском поселении по вопросам градостроительной деятельности», Постановлением Главы Елизовского городского поселения от 03.05.2018 № 31 «О назначении публичных слушаний по вопросам внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101007 Елизовского городского поселения».

Публичные слушания проводятся по инициативе граждан Берсеновой Е.А., Сивашенко Н.П., Шкуратова А.Е., Анненкова А.В.

Настоящие публичные слушания были назначены Постановлением Главы Елизовского городского поселения от 03.05.2018 № 31 на 29 мая 2018 года в 16 часов 00 минут, местом проведения публичных слушаний определен зал заседаний Собрания депутатов Елизовского городского поселения расположенный по адресу: г. Елизово, ул. Виталия Кручины, 19А. Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения на заседании, состоявшемся 03.05.2018 года, определены:

- председатель (ведущий) публичных слушаний: Гунина И.В. – заместитель руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;
- секретарь публичных слушаний: Чайка А.С. – старший инспектор Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;
- счетная комиссия публичных слушаний: Маркова С.Л., Чайка А.С. – сотрудники Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;
- докладчик публичных слушаний: заявитель или его представитель.

На момент открытия публичных слушаний зарегистрировалось 7 полномочных участников.

Регламент проведения публичных слушаний – не более 5 минут на выступление, повторное выступление не более 3 минут.

Постановление о назначении настоящих публичных слушаний было обнародовано 03.05.2018 года, путем размещения на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в разделе «Нормотворчество».

Уведомление о проведении публичных слушаний размещалось 04.05.2018 года на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в разделе «Объявления», на ближайшей территории рассматриваемого проекта планировки и межевания территории и на досках объявлений в центральной части г. Елизово, а так же было опубликовано в официальном печатном издании информационный бюллетень Мой Город № 13 от 04.05.2018 года.

С момента размещения уведомлений и до начала настоящих публичных слушаний

предложений и замечаний по рассматриваемым вопросам повестки не поступило. На публичные слушания вынесены вопросы о внесении изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101007 Елизовского городского поселения, согласно повестки публичных слушаний.

Повестка публичных слушаний:

Вопрос 1. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101007:603, расположенного по ул. Молодежная, д. 53, г. Елизово, путем увеличения его площади до 717 кв.м. за счет территории смежного земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Вопрос 2. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101007:47, расположенного по ул. Магистральная, д. 158, г. Елизово, путем увеличения его площади до 1141 кв.м. за счет территории смежного земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Вопрос 3. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101007:190, расположенного по ул. Полярная, д. 40, г. Елизово, путем увеличения его площади до 1001 кв.м. за счет территории смежного земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Вопрос 4. Образование земельного участка по ул. Кольцевая, д. 15, г. Елизово, ориентировочной площадью 669 кв.м., за счет территории земельных участков с условными номерами 268 и 036, смежного с земельными участками с кадастровыми номерами 41:05:0101007:257, 41:05:0101007:465, 41:05:0101007:1695 и 41:05:0101007:1903.

Председатель (Гунина И.В.): Согласно земельного законодательства, земельные участки образуются в соответствии с утвержденными проектами планировки и межевания территории. Проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101007 Елизовского городского поселения был утвержден и все земельные участки, расположенные здесь, могут образовываться только в соответствии с этой документацией. Вопросы внесения изменений в утвержденную документацию по планировке территории возникают по причине того, что у некоторых граждан произошел самозахват земельного участка, у некоторых не соответствуют границы, некоторые хотят использовать земельные участки, которые никому не принадлежат. И поэтому в соответствии с требованиями действующего законодательства мы должны провести публичные слушания по данным вопросам. А сейчас непосредственно переходим к рассмотрению вопросов повестки публичных слушаний.

По первому вопросу. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101007:603, расположенного по ул. Молодежная, д. 53, г. Елизово, путем увеличения его площади до 717 кв.м. за счет территории смежного земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Инициатором предлагаемых изменений по первому вопросу выступила гражданка Берсенева Е.А. Она просит перераспределить свой земельный участок по ул. Молодежная, который находится у нее в собственности, со смежным земельным участком госсобственности. Гражданке дорезается земельный участок, площадью 61 кв.м. Заявитель присутствует?

Берсенева Е.А.: Да.

Гунина И.В.: Зачем вам это нужно, расскажите, пожалуйста.

Берсенева Е.А.: Земельный участок был получен мною в наследство в таких границах. Там имеется стационарный забор, который был установлен очень давно, сложно точно сказать, около двух десятков лет назад. Там расположены инфраструктурные объекты, в том числе разводка водоснабжения, парковка. И до проверки, проведенной Росреестром, в принципе мы не обращали внимание на несоответствие и не знали, что территория должна быть другого формата, так как у соседей установлено все аналогично, в одну линию.

Гунина И.В.: То есть ваш забор находится в одной линии с остальными участками?

Берсенева Е.А.: Да.

Гунина И.В.: Скажите, пожалуйста, а вот то, что мы наблюдаем восьмиметровый параметр проезда по улице, не возникало у вас недоразумений, связанных с очисткой снега, разъездом автомобилей?

Берсенева Е.А.: На самом деле у нас не производится систематическая очистка снега коммунальными службами, она производится либо жителями, имеющими спецтехнику, либо мы собираем средства и нанимаем лицо для этих целей. По парковке и развороту автотранспорта, в принципе сложностей не возникало. То есть две машины здесь свободно разъезжаются, даже грузовые.

Гунина И.В.: По крайней мере на экспертной группе ваш вопрос получил положительное заключение. Вам одобрили внесение изменений. Вы нам озвучили тот момент, что у вас не возникает проблем с дорожным движением. Наличие у вас хозяйственных построек и желание узаконить границы по фактическому забору принимается к сведению.

Вопросы, предложения или замечания имеются?

Вопросы, предложения и замечания не поступили.

Гунина И.В.: Еси вопросов, предложений и замечаний нет, попрошу вас проголосовать по первому вопросу - перераспределение земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101007:603, расположенного по ул. Молодежная, д. 53, г. Елизово, путем увеличения его площади до 717 кв.м. за счет территории смежного земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 7 человек.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 7 (единогласно).

По второму вопросу. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101007:47, расположенного по ул. Магистральная, д. 158, г. Елизово, путем увеличения его площади до 1141 кв.м. за счет территории смежного земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Заявителем по второму вопросу выступила гражданка Сивашенко Н.П. Гражданка просит образовать земельный участок в соответствии с представленной схемой. К земельному участку заявителя по ул. Магистральная, д. 158 имеется возможность дорезать со стороны ул. Кольцевая ту территорию, которую она фактически использует. При этом у гражданки со стороны дороги дом

стоит прямо на границе земельного участка, что не допустимо, так как перед домом гражданке нужна территория. Чтобы гражданка имела возможность поставить на свой земельный участок лестницу и, например, покрасить что ей нужно. То есть с данной стороны жилого дома ей территория необходима. А по мнению инициатора, почему необходимо вам дорезать земельный участок?

Сивашенко Н.П.: Я этот участок получила в наследство. Там уже сдвинули нас сюда соседи немножко. И тут у меня забор стоит, который мне не хотелось бы убирать. Никому там это не мешает. Улица там не проезжая, а просто переулок, по которому ходят люди.

Гунина И.В.: А как вы к дому подъезжаете?

Сивашенко Н.П.: С одной стороны, и с другой стороны там есть подъезд к другим участкам, а тут мы не проезжаем. Здесь только тротуар, практически нет домов и проезд здесь не предусмотрен.

Гунина И.В.: Если мы посмотрим на эту схему, то увидим, что здесь пешеходная зона.

Сивашенко Н.П.: Совершенно верно.

Гунина И.В.: Вопросы, предложения или замечания будут у участников публичных слушаний? Вопросы, предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Гунина И.В.: Если вопросы, предложения и замечания отсутствуют, переходим к голосованию. Проголосуем по вопросу перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101007:47, расположенного по ул. Магистральная, д. 158, г. Елизово, путем увеличения его площади до 1141 кв.м. за счет территории смежного земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 7 человек.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 7 (единогласно).

По третьему вопросу. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101007:190, расположенного по ул. Полярная, д. 40, г. Елизово, путем увеличения его площади до 1001 кв.м. за счет территории смежного земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Инициатором по данному вопросу выступил гражданин Шкуратов А.Е. У гражданина находится в собственности земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101007:190. Он просит нас путем перераспределения оформить ему дополнительный свободный земельный участок к существующему земельному участку. Согласие смежного собственника имеется. Пожалуйста, заявитель, вы можете выступить по вашему вопросу.

Шкуратов А.Е.: Я приобрел земельный участок уже с таким забором. Документы на него оформлены. Меня посетили должностные лица с Росреестра и сказали, что кусочек земельного участка мне не принадлежит. Забор между соседями стоит, я использую этот земельный участок, благоустроил его.

Гунина И.В.: Вопросы, предложения или замечания будут у участников публичных слушаний?

Вопросы, предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Гунина И.В.: Если вопросов, предложений и замечаний нет, переходим к процедуре голосования. Попрошу участников публичных слушаний проголосовать по вопросу перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101007:190, расположенного по ул. Полярная, д. 40, г. Елизово, путем увеличения его площади до 1001 кв.м. за счет территории смежного земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 7 человек.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 7 (единогласно).

По четвертому вопросу. Образование земельного участка по ул. Кольцевая, д. 15, г. Елизово, ориентировочной площадью 669 кв.м., за счет территории земельных участков с условными номерами 268 и 036, смежного с земельными участками с кадастровыми номерами 41:05:0101007:257, 41:05:0101007:465, 41:05:0101007:1695 и 41:05:0101007:1903.

Данные изменения были вынесены на публичные слушания по обращению гражданина Анненкова А.В., интересы которого представляет Самарина Н.Г. По ул. Кольцевая, д. 15 земельный участок только подлежит образованию. Пожалуйста, представитель, объясните необходимость данных изменений.

Самарина Н.Г.: У нас есть объект недвижимости – жилой дом по ул. Кольцевая, соответственно мы просим образовать земельный участок под ним.

Гунина И.В.: Вы затрагиваете территорию общего пользования – проезд.

Самарина Н.Г.: Там находится всего лишь тропинка, заезда там нет. Заезд на этот земельный участок осуществляется с этой стороны, соответственно на этот земельный участок так же со стороны дороги заезд имеется (секр.: показывает на схеме).

Гунина И.В.: Как вы попадаете на ваш земельный участок?

Самарина Н.Г.: Мы попадаем на наш земельный участок, делая круг и заезжая с этой стороны (секр.: показывает на схеме).

Гунина И.В.: Скажите, пожалуйста, если на сегодняшний день у нас здесь имеется тропинка, которой люди пользуются. Если эта тропинка отойдет к вам, что люди скажут?

Самарина Н.Г.: Но там не ходят люди, потому что у нас огород там. Тропинка не задействована в качестве прохода, потому что там стоит забор и находится огород, где мы садим картошку. Фактически эта тропинка сейчас не используется, это когда-то она была.

Участник публичных слушаний: А рядом там есть автобусная остановка?

Самарина Н.Г.: Автобусной остановки тут рядом нет. Здесь тупик у нас. И забор другого соседа имеется, который стоит по границе, участок стоит на кадастровом учете.

Гунина И.В.: Понятно. Вопросы, предложения или замечания имеются?

Вопросы, предложения и замечания не поступили.

Гунина И.В.: Если вопросы, предложения и замечания не поступают, переходим к голосованию. Проголосуем по четвертому вопросу.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 7 человек.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 7 (единогласно).

Председатель: По итогам голосования озвучивается заключение о результатах настоящих публичных слушаний.

Мы, участники публичных слушаний по рассмотренным вопросам внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101007 Елизовского городского поселения, обсудив вопросы публичных слушаний, выражая мнение населения Елизовского городского поселения,

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Собранию депутатов Елизовского городского поселения рассмотреть итоги публичных слушаний по рассмотренным вопросам внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101007 Елизовского городского поселения.

2. Рекомендовать ВрИО Главы администрации Елизовского городского поселения принять муниципальный правовой акт об утверждении изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101007 Елизовского городского поселения, рассмотренных на настоящих публичных слушаниях.

3. Утвердить заключение о результатах настоящих публичных слушаний.

Председатель: Будут ли предложения или замечания по озвученному итоговому заключению о результатах публичных слушаний?

Предложений и замечаний не поступило.

Председатель: Если предложений и замечаний не имеется, проголосуем по утверждению озвученного заключения о результатах настоящих публичных слушаний.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 7 человек.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 7 (единогласно).

По итогам голосования заключение о результатах публичных слушаний было единогласно утверждено участниками публичных слушаний.

Председатель: Публичные слушания объявляются закрытыми, благодарю всех за участие!

Настоящий протокол составлен на 7 стр.

Председатель публичных слушаний _____ /Гунина И.В./
Секретарь публичных слушаний _____ /Чайка А.С./

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросам внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101007 Елизовского городского поселения

г. Елизово

29 мая 2018 года.

Мы, участники публичных слушаний по рассмотренным вопросам внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101007 Елизовского городского поселения, обсудив вопросы публичных слушаний, выражая мнение населения Елизовского городского поселения,

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Собранию депутатов Елизовского городского поселения рассмотреть итоги публичных слушаний по рассмотренным вопросам внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101007 Елизовского городского поселения.
2. Рекомендовать ВрИО Главы администрации Елизовского городского поселения принять муниципальный правовой акт об утверждении изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101007 Елизовского городского поселения, рассмотренных на настоящих публичных слушаниях.
3. Утвердить заключение о результатах настоящих публичных слушаний.

Председатель публичных слушаний _____ /Гунина И.В./
Секретарь публичных слушаний _____ /Чайка А.С./

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА»

г. Елизово

07 июня 2018 года
16 ч. 00 мин.

Публичные слушания открывает председатель публичных слушаний – Гунина И.В. (назначена на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения от 03.05.2018 года).

Приветствие участников публичных слушаний.

Публичные слушания проводятся в соответствии с положениями Конституции Российской Федерации, ст. 31, 33 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, в соответствии с Уставом Елизовского городского поселения, Правилами землепользования и застройки Елизовского городского поселения, принятыми Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 07.09.2011 № 126, Постановлением Главы Елизовского городского поселения от 07.05.2018 года № 32 «О назначении публичных слушаний по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА», а так же в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для устойчивого развития территории Елизовского городского поселения.

Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения на заседании от 03.05.2018 года были определены:

- председатель публичных слушаний – Гунина И.В., заместитель руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;
- секретарь публичных слушаний – Чайка А.С., старший инспектор Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;
- счетная комиссия публичных слушаний – Маркова С.Л., Чайка А.С., сотрудники Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения.

Постановлением Главы Елизовского городского поселения от 07.05.2018 г. № 32 настоящие публичные слушания были назначены на 07 июня 2018 года в 16 часов 00 минут, местом проведения публичных слушаний определен зал заседаний Собрания депутатов Елизовского городского поселения, расположенный по адресу: г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 19А.

Постановление о назначении настоящих публичных слушаний обнародовано 07.05.2018 года, путем размещения на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в разделе «Нормотворчество».

Уведомление о проведении настоящих публичных слушаний размещалось 07.05.2018 года на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в разделе «Объявления», на ближайшей территории предложенных изменений в карту градостроительного зонирования и на досках объявлений в общественных местах г. Елизово.

Регламент проведения публичных слушаний – не более 5 минут на выступление, повторное выступление не более 3 минут.

С момента размещения уведомлений и до начала настоящих публичных слушаний предложений и замечаний от физических и юридических лиц по рассматриваемому проекту не поступили.

На момент открытия публичных слушаний зарегистрировались 5 полномочных участников.

Публичные слушания проводятся по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА»,

согласно вопросам повестки дня.

Проект муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА» представлен участникам публичных слушаний.

Повестка публичных слушаний:

Вопрос 1. Приведение текстовой части Раздела I Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения в соответствии с изменениями в Градостроительный кодекс Российской Федерации, внесенными Федеральными законами от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» и от 29.12.2017 № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Вопрос 2. Приведение в соответствие градостроительного зонирования территории проекта планировки и межевания группы жилой застройки микрорайона Садовый Елизовского городского поселения: исключение территориальных зон И, О 1 и установление территориальных зон О 2 и Ж 1.

Вопрос 3. Установление территориальной зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (СХ 2) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101090:2.

Вопрос 4. Установление территориальной зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (СХ 2) по границам формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 14581 кв.м., расположенного по ул. Садовая в г. Елизово, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101008:171 и смежных с ним земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Председатель (Гунина И.В.): Уважаемые участники публичных слушаний, перед вами находится рассматриваемый проект нормативного правового акта, который сегодня мы будем рассматривать. Переходим к рассмотрению вопросов публичных слушаний.

По первому вопросу. Приведение текстовой части Раздела I Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения в соответствии с изменениями в Градостроительный кодекс Российской Федерации, внесенными Федеральными законами от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» и от 29.12.2017 № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Основные изменения в составе рассматриваемого проекта касаются приведения Правил землепользования и застройки в соответствии со ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а так же его положениями, устанавливающими необходимость устранения нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории. Вводится понятие общественные обсуждения, которые проводятся в определенном порядке, без проведения собрания граждан и подразумевают организацию демонстрационного материала, для того чтобы люди могли ознакомиться, обсудить и выразить свое мнение в том числе с использованием сети «Интернет». Определено, что в отличие от общественных обсуждений публичные слушания обязательно включают такую необходимую процедуру, как собрание граждан, на котором и происходит основное обсуждение рассматриваемого вопроса. Так, в соответствии со статьей 1 рассматриваемого проекта предлагается внести необходимые изменения в статьи 5, 8, 13, 27 – 33 и 35 Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения.

Вопросы будут у участников публичных слушаний?

Седова Е.А.: А общественные обсуждения на публичные слушания как-то влияют? А если люди не

соберутся при этом? Вообще для чего это надо?

Чайка А.С.: Общественные обсуждения, это когда вся информация размещается на сайте в электронном виде, собрание не проводится и люди не приходят, а голосуют и высказывают свои пожелания на сайте или в журнале экспозиции. Потом все комментарии собираются и составляется общее заключение, к какому мнению пришли люди.

Седова Е.А.: Это как замена публичным слушаниям?

Гунина И.В.: Да. Общественные обсуждения позволяют привлечь к обсуждаемому вопросу более широкий круг людей, в том числе и тех, кто по какой-либо причине не может прийти на собрание. Законодатель поставил именно такие цели.

Седова Е.А.: А еще такой момент, если на общественных обсуждениях все активно проголосуют дома против и скажут – «Нам не нравится», а на публичных слушаниях проголосуют наоборот за и скажут – «А нам нравится», тогда что?

Гунина И.В.: Принимают решения окончательно органы местного самоуправления, весь порядок прописан, с учетом мнения на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. То есть окончательное решение уже принимается взвешенно.

Седова Е.А.: Понятно.

Гунина И.В.: Дополнительные вопросы будут?

Дополнительные вопросы от участников публичных слушаний не поступили.

Гунина И.В.: Предложения или замечания будут?

Предложения и замечания не поступили.

Гунина И.В.: Если вопросов, предложений и замечаний не имеется, проголосуем по первому вопросу, кто за то чтобы рекомендовать рассмотренные изменения в статьи 5, 8, 13, 27 – 33 и 35 Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 5 человек.

Проводится голосование.

Результаты голосования: «За» - 5 (единогласно).

По итогам голосования по первому вопросу участниками публичных слушаний принято решение: рекомендовать внесение рассмотренных изменений в статьи 5, 8, 13, 27 – 33 и 35 Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения.

По второму вопросу. Приведение в соответствие градостроительного зонирования территории проекта планировки и межевания группы жилой застройки микрорайона Садовый Елизовского городского поселения: исключение территориальных зон И, О 1 и установление территориальных зон О 2 и Ж 1. По второму вопросу изменения вносятся в карту градостроительного зонирования. Данный вопрос был вынесен по инициативе Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения. Ранее в установленном порядке, по итогам публичных слушаний, был утвержден проект планировки и межевания территории группы жилой застройки микрорайона Садовый Елизовского городского поселения, в который вошла территория бывшего совхоза «Ягодный», которую планируется развивать в дальнейшем под жилую застройку. Ряд земельных участков уже отдан на сегодняшний день многодетным семьям для строительства индивидуальных жилых домов. Но так как Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения принимались у нас ранее,

были выявлены некоторые несоответствия между данным проектом планировки и межевания и правилами землепользования.

В частности, в этой части (секр.: показывает на схеме) находится зона делового, общественного и коммерческого назначения (О 1), а по проекту планировки здесь расположены земельные участки для индивидуального жилищного строительства. Поэтому предлагается эту территориальную зону О 1 изменить на зону Ж 1.

Следующий момент. Севернее расположена вторая зона делового, общественного и коммерческого назначения (О 1), часть которой задевает земельные участки для индивидуального жилищного строительства (секр.: показывает на схеме). Поэтому предлагается так же изменить и часть этой зоны О 1 на зону Ж 1.

Далее, у нас в правилах землепользования и застройки полосой проходит зона инженерной инфраструктуры (И), в которую так же попадают земельные участки для индивидуального жилищного строительства (секр.: показывает на чертеже).

Седова Е.А.: Это не дорога?

Гунина И.В.: Это газопровод. Он здесь проходит, но не мешает. На его месте появляется магистральная улица, которая позволяет использовать эту территорию одновременно для газопровода и для дороги. Здесь необходимо нам установить зону Ж 1.

Далее, необходимо установить территориальную зону размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О 2) для возможности образования земельного участка с условным номером ЗУ: 1.240, предусмотренного проектом планировки и межевания под объект здравоохранения. В правилах землепользования эта зона немного смещена, поэтому требуется расширить ее границы таким образом (секр.: показывает на схеме).

Вопросы еще будут?

Дополнительные вопросы не поступили.

Гунина И.В.: Будут ли предложения или замечания?

Предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступило.

Гунина И.В.: Если дополнительных вопросов нет, предложения и замечания не поступают, переходим к голосованию. Проголосуем по второму вопросу - приведение в соответствие градостроительного зонирования территории проекта планировки и межевания группы жилой застройки микрорайона Садовый Елизовского городского поселения: исключение территориальных зон И, О 1 и установление территориальных зон О 2 и Ж 1.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 5 человек.

Проводится голосование.

Результаты голосования: «За» - 5 (единогласно).

По итогам голосования по второму вопросу участниками публичных слушаний принято решение: рекомендовать привести в соответствие градостроительное зонирование территории проекта планировки и межевания группы жилой застройки микрорайона Садовый Елизовского городского поселения - исключить территориальные зоны И, О 1 и установить территориальные зоны О 2 и Ж 1.

По третьему вопросу. Установление территориальной зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (СХ 2) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101090:2. Инициатором изменений по третьему вопросу выступил гражданин Данилов А.М. Земельный участок заявителя расположен в районе 7-8 км автодороги Елизово-Паратунка, неподалеку от него расположены пилорама и дачные СОТы (секр.: показывает на схеме). Рассматриваемый земельный участок принадлежит гражданину на праве собственности, но расположен в территориальной зоне СХ 1, градостроительный регламент которой не позволяет строительство объектов капитального

строительства. Чтобы гражданин мог нормально развиваться, вести фермерское хозяйство, он просит по границам его земельного участка установить территориальную зону СХ 2. В случае установления данной территориальной зоны он сможет построить жилой дом и иные объекты капитального строительства, необходимые для ведения его фермерской деятельности.

Вопросы будут у участников публичных слушаний?

Вопросы от участников публичных слушаний не поступили.

Гунина И.В.: Предложения и замечания будут?

Предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Гунина И.В.: Если вопросов, предложений и замечаний нет, переходим к голосованию. Попрошу участников публичных слушаний проголосовать по вопросу установления территориальной зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (СХ 2) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101090:2.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 5 человек.

Проводится голосование.

Результаты голосования: «За» - 5 (единогласно).

По итогам голосования по третьему вопросу участниками публичных слушаний принято решение: рекомендовать установить территориальную зону, занятую объектами сельскохозяйственного назначения (СХ 2) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101090:2.

По четвертому вопросу. Установление территориальной зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (СХ 2) по границам формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 14581 кв.м., расположенного по ул. Садовая в г. Елизово, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101008:171 и смежных с ним земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. Последний вопрос вынесен на обсуждение по обращению ООО Сельскохозяйственная Корпорация «Ягодное». Для того, чтобы общество смогло образовать необходимый земельный участок для их территории, необходимо внести соответствующие изменения в карту градостроительного зонирования. На сегодняшний день земельный участок общества попадает в две территориальные зоны СХ 2 и Ж 1. Поэтому мы сейчас рассматриваем вопрос о том, чтобы в границах данного земельного участка (секр.: показывает на схеме) была установлена одна территориальная зона СХ 2, с правом возведения объектов капитального строительства.

Вопросы будут от участников публичных слушаний?

Вопросы от участников публичных слушаний не поступили.

Гунина И.В.: Предложения и замечания будут поступать?

Предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Гунина И.В.: Если вопросов, предложений и замечаний не имеется, переходим к голосованию. Проголосуем по вопросу установления территориальной зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (СХ 2) по границам формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 14581 кв.м., расположенного по ул. Садовая в г. Елизово, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101008:171 и смежных с ним земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 5 человек.

Проводится голосование.

Результаты голосования: «За» - 5 (единогласно).

По итогам голосования по четвертому вопросу участниками публичных слушаний принято решение: рекомендовать установить территориальную зону, занятую объектами сельскохозяйственного назначения (СХ 2) по границам формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 14581 кв.м., расположенного по ул. Садовая в г. Елизово, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101008:171 и смежных с ним земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Председатель: Учитывая итоги голосования по рассмотренным вопросам повестки, оглашается заключение о результатах настоящих публичных слушаний.

Мы, участники публичных слушаний по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА», рассмотрев проект и обсудив вопросы публичных слушаний, выражая мнение населения Елизовского городского поселения

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать рассмотренные изменения в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения.
2. Итоги публичных слушаний от 07.06.2018 года по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА» направить в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения для доработки и представления рассмотренного проекта ВрИО Главы администрации Елизовского городского поселения.
3. Утвердить заключение о результатах настоящих публичных слушаний.

Гунина И.В.: Будут у кого-нибудь предложения или замечания по озвученному заключению о результатах публичных слушаний?

Предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступило.

Гунина И.В.: Если предложений и замечаний нет, проголосуем по озвученному заключению о результатах настоящих публичных слушаний.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 5 человек.

Голосовали: «За» - 5 (единогласно).

По итогам голосования заключение о результатах публичных слушаний было единогласно утверждено участниками публичных слушаний.

Председатель: Публичные слушания объявляются закрытыми, благодарю за участие!

Настоящий протокол составлен на 7 стр.

Председатель публичных слушаний _____ /Гунина И.В./

Секретарь публичных слушаний _____ /Чайка А.С./

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА»

г. Елизово

07 июня 2018 года.

Мы, участники публичных слушаний по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА», рассмотрев проект и обсудив вопросы публичных слушаний, выражая мнение населения Елизовского городского поселения

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать рассмотренные изменения в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения.
2. Итоги публичных слушаний от 07.06.2018 года по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА» направить в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения для доработки и представления рассмотренного проекта ВрИО Главы администрации Елизовского городского поселения.
3. Утвердить заключение о результатах настоящих публичных слушаний.

Председатель публичных слушаний _____ /Гунина И.В./

Секретарь публичных слушаний _____ /Чайка А.С./

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Елизовского городского поселения уведомляет владельцев металлических гаражей, размещенных в районе между территорией ФОК «Радужный» и р. Авача, на земельном участке с кадастровым номером 41:05:0101001:9400, разрешенное использование: рекреационная зона, о необходимости освобождения данной территории от установленных металлических гаражей в срок до 20 июля 2018 года.

Разрешения на установку в данном месте металлических гаражей не выдавались.

С 21 июля 2018 органами администрации будут произведены работы по демонтажу и вывозу металлических гаражей на площадку для специального хранения.

Согласно п. 2.11. Положения по сносу, вывозу все расходы, связанные с работами по демонтажу павильонов, киосков и выносного холодильного оборудования, и иных объектов некапитального строительства и последующим хранением конструктивных элементов демонтированных объектов осуществляется за счет денежных средств предусмотренных городским бюджетом с последующим их возвратом в полном объеме от владельцев временных сооружений при выдаче им их конструкций.

Установка металлических гаражей на территории г. Елизово
на землях общего пользования – ЗАПРЕЩЕНА!

Администрация Елизовского городского поселения
г. Елизово, ул. В.Кручины, дом 20, каб. № 26, телефоны: 6-40-77

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Елизовского городского поселения уведомляет владельца данного нестационарного объекта по ремонту обуви, размещенного в районе дома № 30А по ул. Ленина, на землях общего пользования кадастрового квартала 41:05:0101001 о необходимости освобождения данной территории от установленного объекта в срок до 21 июля 2018 года.

Разрешение на установку в данном месте нестационарного объекта по ремонту обуви не выдавалось.

С 22 июля 2018 органами администрации будут произведены работы по демонтажу и вывозу нестационарного объекта на площадку для специального хранения.

Согласно п. 2.11. Положения по сносу, вывозу все расходы, связанные с работами по демонтажу павильонов, киосков и выносного холодильного оборудования, и иных объектов некапитального строительства и последующим хранением конструктивных элементов демонтированных объектов осуществляется за счет денежных средств предусмотренных городским бюджетом с последующим их возвратом в полном объеме от владельцев временных сооружений при выдаче им их конструкций.

Установка нестационарных объектов на территории г. Елизово
на землях общего пользования без разрешения – ЗАПРЕЩЕНА!

Администрация Елизовского городского поселения
г. Елизово, ул. В.Кручины, дом 20, каб. № 26, телефоны: 6-40-77

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Елизовского городского поселения уведомляет владельца данного торгового павильона, размещенного в районе дома № 30А по ул. Ленина, на землях общего пользования кадастрового квартала 41:05:0101001 о необходимости освобождения данной территории от установленного торгового павильона в срок до 21 июля 2018 года.

Разрешение на установку в данном месте торгового павильона не выдавалось.

С 22 июля 2018 органами администрации будут произведены работы по демонтажу и вывозу торгового павильона на площадку для специального хранения.

Согласно п. 2.11. Положения по сносу, вывозу все расходы, связанные с работами по демонтажу павильонов, киосков и выносного холодильного оборудования, и иных объектов некапитального строительства и последующим хранением конструктивных элементов демонтированных объектов осуществляется за счет денежных средств предусмотренных городским бюджетом с последующим их возвратом в полном объеме от владельцев временных сооружений при выдаче им их конструкций.

Установка торговых павильонов на территории г. Елизово
на землях общего пользования без разрешения – ЗАПРЕЩЕНА!

Администрация Елизовского городского поселения
г. Елизово, ул. В.Кручины, дом 20, каб. № 26, телефоны: 6-40-77

Манит карусель: правила безопасности при посещении аттракционов

Для каждого ребенка поход в парк аттракционов является настоящим праздником. Разноцветные расписные качели, надувные батуты, музыка, острые ощущения от «полетов» на ярком самолетике – вряд ли найдется ребенок, который откажется от столь заманчивых предложений. Но иногда походы в парк заканчиваются печально.

Администрация Елизовского городского поселения напоминает Правила безопасного поведения в парке аттракционов:

- Расскажите ребёнку, что свешиваться или наклоняться через край кабинки (сидения), вертеться, вставать с места и отстёгивать ремни безопасности можно лишь после полной остановки аттракциона.

- Запрещено пытаться схватить рукой движущиеся части аттракциона, разводить руки в стороны, поднимать их или размахивать ими.

- Нельзя мешать детям, которые сидят рядом или толкать их.

- Предупредите ребёнка, что работник комплекса будет наблюдать за тем, как ведут себя дети, и, если в этом будет необходимость, будет делать замечания, требуя выполнения правил безопасности. Если же ребёнок не прекратит делать то, за что ему сделали замечание, персонал может остановить аттракцион и высадить маленького нарушителя. При этом деньги за билет не возвращаются.

На надувном батуте

Перед тем, как войти на надувной батут, нужно разуться. Внутри надувного аттракциона может быть лишь определённое количество детей, поэтому придётся дожидаться, пока подойдёт ваша очередь. Старайтесь не оставлять кроху среди детей постарше, особенно, если он робкий, а на батуте прыгает ещё не очень ловко. Лучше пропустите вперёд несколько человек в очереди и дождитесь подходящей компании.

С горки спускаться можно лишь ногами вперёд, лёжа на спине. А вот съезжать стоя или головой вперёд, лёжа на животе, не стоит. Также, как и не рекомендуется спускаться «паровозиком», держа друг дружку. Из-за того, что из детей на спуске получится «куча мала», они могут травмироваться. По этой же причине нужно отходить в сторонку сразу же после спуска.

На карусели

Сделайте своему ребенку наставление о том, что ни в коем случае нельзя бежать к своему месту, а уж тем более расталкивая окружающих в разные стороны. Ответственным за посадку детей на карусель является дежурный аттракциона. И перед тем, как запустить карусель в движение, он должен убедиться, что все пассажиры сидят на своих местах и пристегнуты ремнями безопасности. Но самым лучшим вариантом будет, если вы сами

сопроводите своего ребенка к своему месту. Посадив чадо на соответствующее место, убедитесь, что он пристегнут, освободите его руки от посторонних предметов: воздушных шариков, игрушек и т.п. Кроме того, не допускайте, чтобы ваш малыш сел на карусель с жевательной резинкой во рту или еще какой-либо едой.

Перед запуском детской карусели взрослые обязаны покинуть ее территорию. В противном случае, увлекшись фотографированием или еще чем-нибудь, Вы можете оказаться в опасной зоне и получить травму от воздействия движущихся частей аттракциона.

Обслуживающий персонал должен следить не только за поведением детей, но и за их состоянием. Если ребенок боится и плачет или ему внезапно стало плохо, движение должно быть незамедлительно остановлено. Несмотря на строгий контроль работников парка, родителям все же не стоит отлучаться от карусели во время катания их детей. Ведь именно родители в первую очередь заметят, что с их ребенком что-то не так. Если вы обнаружили, что он стал невеселым, побледнел, обмяк и т.п., тут же сообщите об этом механику или контролеру. По вашей просьбе аттракцион будет отключен.

Ну и всегда стоит помнить, что физические и моральные возможности малышей не безграничны. Если еще в парке Ваш ребенок выбьется из сил и на дорогу домой их не хватит, то впечатление будет испорчено как ребенку, так и родителям. Поэтому, возьмите себе за правило: лучше чуть-чуть недокататься, чем перекататься.

Хорошего и безопасного отдыха!

Номера ИБ «Мой город» всегда доступны на официальном сайте
Администрации Елизовского городского поселения

www.admelizovo.ru



МОЙ
ГОРОД



Учредитель ИБ - администрация Елизовского городского поселения. Ответственный за выпуск Бочарникова О.В. Адрес учредителя и издателя: 684000, г.Елизово, ул.В.Кручины 20. Распространяется бесплатно. Подписано в печать: 22.06.18г. в 17.00 (по графику); 17.00 (фактически). Адрес редакции: 684000, г.Елизово, Камчатский край, ул.В.Кручины 20; контактный тлф.: 7-28-77; Отпечатано ИП Соколовым Константином Валерьевичем. Адрес типографии: 684000, г.Елизово, ул.Завойко 6; ; Печать офсетная. Объем 33 п.л. Тираж 999 экз.