



МОЙ
ГОРОД

№27
(196)



ОФИЦИАЛЬНОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от «27» сентября 2013
г. Elizovo

№ 670-п

О внесении изменений в муниципальную
целевую программу «Чистая вода в
Елизовском городском поселении в 2013 году»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Елизовского городского поселения, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ Елизовского городского поселения, их формирования и реализации, утвержденным постановлением администрации Елизовского городского поселения от 28.05.2013 № 339-п

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную целевую программу «Чистая вода в Елизовском городском поселении в 2013 году», утвержденную постановлением администрации Елизовского городского поселения от 27.03.2013 № 203-п, следующие изменения:

1.1. В паспорте:

1.1.1. из Перечня основных мероприятий Программы исключить мероприятие «разработка проектной документации на прокладку водовода к домам по ул. Винокурова, Осенняя, Тверская, Поротова»;

1.1.2. в Перечень основных мероприятий Программы включить мероприятие «осуществление строительного контроля по строительству водовода к домам по ул. Тундровая, Иркутская».

2) раздел «Объемы и источники финансирования Программы» изложить в следующей редакции: «Объемы и источники финансирования Программы

- общий объем финансирования Программы составляет 7 524,93401 тыс.руб., в том числе:

- краевой бюджет (по согласованию) – 6 840,57600 тыс.руб.;

- местный бюджет – 684,35801 тыс.руб.».

1.2. Абзац 2 раздела 3 «Мероприятия по реализации Программы и ее ресурсное обеспечение» изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования Программы составляет 7 524,93401 тыс. рублей, в том числе:

- краевой бюджет (по согласованию) – 6 840,57600 тыс. рублей;

- местный бюджет – 684,35801 тыс. рублей.».

1.3. Приложение «Мероприятия по реализации муниципальной целевой программы «Чистая вода в Елизовском городском поселении в 2013 году» изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения А.Н.Лукуянченко.

Глава администрации
Елизовского городского поселения

Л.Н. Шеметова

Приложение к постановлению администрации Елизовского городского поселения от 27 сентября 2013 № 670-п

"Приложение к муниципальной целевой программе "Чистая вода в Елизовском городском поселении в 2013 году"

Мероприятия по реализации муниципальной целевой программы "Чистая вода в Елизовском городском поселении в 2013 году"

		тыс. руб.			
№ п/п	Наименование мероприятий	Источники финансирования	Предельные объемы финансирования	Сроки исполнения	Исполнители мероприятий
1	2	3	4	5	6
Технические мероприятия					
Елизовское городское поселение					
1	Осуществление строительного контроля по строительству водовода к домам по ул. Тундровая и Иркутская	Всего,	99,500	2013 год	Управление архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения
		в том числе:			
		краевой бюджет местный бюджет привлеченные средства	99,500		
2	Доработка проектной документации по объекту "Прокладка канализационных сетей и подключение к централизованной системе канализации многоквартирных домов №№ 3, 5, 5А, 7, 9, 11, 13, 14, 17 по ул. Подстанционная" по замечаниям государственной экспертизы	Всего,	40,000	2013 год	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения
		в том числе:			
		краевой бюджет местный бюджет привлеченные средства	40,000		
3	Строительство водовода к домам по ул. Тундровая и Иркутская в Елизово Г.	Всего,	7 385,43401	2013 год	Управление архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения
		в том числе:			
		краевой бюджет местный бюджет привлеченные средства	6 840,57600 544,85801		
	Итого по Елизовскому городскому поселению		7 524,93401		
		в том числе:			
		краевой бюджет	6 840,57600		
		местный бюджет	684,35801		
		привлеченные средства			

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 30.09.2013
г. Елизово

№ 674-п

О внесении изменений в Постановление
от 12.09.2013 №635-п «Расселение граждан
из многоквартирных домов, сейсмоусиление
или реконструкция которых экономически
нецелесообразны»

Руководствуясь Жилищным кодексом РФ, ст.14 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Елизовского городского поселения, в целях реализации долгосрочной краевой целевой программы «Расселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, расположенных на территории г.Петропавловска-Камчатского и г.Елизово, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны на 2010-2013годы»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в Приложение №1, 2 к Постановлению администрации Елизовского городского поселения от 12.09.2013 №635-п «Расселение граждан из многоквартирных домов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны», изложив его в новой редакции согласно приложению к данному Постановлению.

2. Управлению делами (Т.С.Назаренко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на сайте администрации в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Елизовского городского поселения

Л.Н.Шеметова

Приложение №1
к Постановлению администрации ЕГП от 30.09.2013 №674-п
«Приложение №1
к Постановлению администрации ЕГП от «12» 09- 2013 №635-п»

**Предоставление жилых помещений по договорам социального найма в рамках ДКЦП
«Расселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, расположенных на
территории г.Петропавловска-Камчатского и г.Елизово, сейсмоусиление или реконструкция
которых экономически нецелесообразны, на 2010-2013 годы»**

№ п/п	Адрес расселяемого жилого помещения	Ф.и.о. квартиросъемщика (состав семьи)	Предоставляемое жилое помещение по ул.40 лет Октября 18	
			№ квартиры	Общая площадь м2
1.	ул.Строительная 3 кв.11	Радкевич Л.В. (4 чел.)	1	64,9
2.	ул.Строительная 4 кв.4	Титенкова Л.В. (6 чел.)	16	64,8
3.	ул. Нагорная 12 кв.6	Новикова Л.Т. (4 чел.)	15	53,1
4.	ул. Дальневосточная 4 кв.3	Губкина Е.А. (2чел.)	2	34,1
5.	ул. Дальневосточная 4 кв.4	Цендра В.Т. (3чел.)	17	34,3
6.	ул. Дальневосточная 4 кв.5	Кириченко О.В.(2чел.)	12	53,5
7.	ул. Дальневосточная 4 кв.7	Мошкина Е.А.(3чел.)	18	53,6
8.	ул. Дальневосточная 4 кв.8	Новиков М.Ф. (4чел.)	3	53,4
9.	ул. Дальневосточная 4 кв.10	Козьминых Н.А.(1чел.)	11	34,1
10.	ул. Дальневосточная 4 кв.12	Репина Н.И.(1чел.)	26	34,2
11.	ул. Завойко 55 кв.2	Баранова Е.И. (6 чел.)	25	64,7
12.	ул. В.Кручины 36 кв.4	Цурцумия Т.В. (1 чел.)	30	53,4
13	ул.Завойко 57 кв.1	Серебренников Е.В. (1чел)	8	34,2

Приложение №2
к Постановлению администрации ЕГП
от 30.09.2013 № 674-п

«Приложение №2
к Постановлению администрации ЕГП от « 12 « 09- 2013 №635-п «

Предоставление жилых помещений в собственность граждан по договорам мены в рамках ДКЦП «Расселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, расположенных на территории г.Петропавловска-Камчатского и г.Елизово, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны, на 2010-2013 годы»

№ п/п	Адрес расселяемого жилого помещения	Ф.и.о. собственника (состав семьи)	Предоставляемое жилое помещение по ул.40 лет Октября 18	
			№ квартиры	Общая площадь, кв.м
1	ул.Строительная 3 кв.9	Шашков С.А. (4 чел)	10	65,1
2	ул.Строительная 4 кв.6	Гришин В.И. (5 чел)	22	65,0
3	ул.Строительная 4 кв.8	Шапкина М.А. (4 чел)	28	64,8
4	ул.Нагорная 14 кв.6	Винников О.А. (1 чел)	6	53,2
5	ул.Нагорная 14 кв.8	Ивченко А.Б. (1 чел)	21	53,9
6	ул.Дальневосточная 1 кв.11	Ким Сен Вор (2чел)	29	34,2
7	ул.Дальневосточная 1 кв.12	Сергиенко О.В (1 чел)	14	34,0
8	ул.Завойко 55 кв.3	Козловская П.О. (4чел)	27	53,5
9	ул.Завойко 55 кв.5	Казакова Л.М. (2 чел)	9	53,4
10	ул.С.Мячина 8 кв.1	Смирнов В.А. (4чел)	7	64,8
11	ул.Геофизическая 7 кв.10	Кутенков В.Б. (3чел)	23	34,1
12	ул.Геофизическая 7 кв.12	Мутовина Л.Ю (1чел)	5	34,4
13	ул.Геофизическая 8 кв.12	Новикова Н.В.(1чел)	20	34,1
14	ул.Геофизическая 9 кв.7	Смышляева Е.Г. (4чел)	19	64,8
15	ул.Геофизическая 9 кв.10	Григорьев С.А. (1чел)	13	64,8
16	ул.Геофизическая 9 кв.12	Елизаров С.В. (1чел)	4	64,8
17	ул.Геофизическая 10 кв.5	Стародумова И.П. (5чел)	24	53,5

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 04.10.2013 год
г. Елизово

№ 694-п

О внесении изменений в долгосрочную муниципальную целевую программу «Обеспечение жильем молодых семей в Елизовском городском поселении на 2013-2015 годы», утвержденную постановлением администрации Елизовского городского поселения от 20.11.2012 № 557-п

«В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Елизовского городского поселения, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ Елизовского городского поселения, их формирования и реализации, утвержденным постановлением администрации Елизовского городского поселения от 28.05.2013 № 339-п, распоряжением администрации Елизовского городского поселения от 18.07.2012 № 216-р «О разработке долгосрочной муниципальной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Елизовском городском поселении на 2013-2015 годы»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в долгосрочную муниципальную целевую программу «Обеспечение жильем молодых семей в Елизовском городском поселении на 2013-2015 годы», утвержденную постановлением администрации Елизовского городского поселения от 20.11.2012 № 557-п, изменения согласно приложению.
2. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения (в сети «Интернет»).
3. Данное постановление вступает в силу с момента опубликования (обнародования).
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить и.о. руководителя Управления по культуре, молодежной политике, физической культуре и спорту администрации Елизовского городского поселения Т.Н. Слатову.

Глава администрации Елизовского
городского поселения

Л.Н. Шеметова

Приложение к постановлению
администрации Елизовского
городского поселения
от 04.10.2013 года № 694-п

«Приложение к постановлению
администрации Елизовского
городского поселения
от 20.11.2012 года № 557-п

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

**«Обеспечение жильем молодых семей в Елизовском городском поселении
на 2013-2015 годы»**

**г. Елизово
2013 г**

Содержание

Раздел 1. Паспорт муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Елизовском городском поселении на 2013-2015 годы»

Раздел 2. Общие положения и обоснование Программы

2.1. Технико-экономическое обоснование Программы

2.2. Цели и задачи Программы, сроки и этапы ее реализации

2.3. Мероприятия по реализации Программы и ее ресурсное обеспечение

2.4. Прогноз ожидаемых социально-экономических результатов реализации Программы

2.5. Система организации выполнения программы и контроля за исполнением программных мероприятий

Раздел 3. Мероприятия Программы

Приложение № 1. Показатели (критерии) оценки эффективности реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Елизовском городском поселении на 2013-2015 годы»

**Раздел 1. Паспорт муниципальной программы
«Обеспечение жильем молодых семей в Елизовском городском поселении на 2013-2015
годы»**

Наименование Программы	Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей в Елизовском городском поселении на 2013-2015 годы» (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы, утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050; постановление Правительства Камчатского края от 20.07.2012 № 324-П «О долгосрочной краевой целевой программе «Обеспечение жильем молодых семей в Камчатской крае на 2013-2015 годы»; распоряжение администрации Елизовского городского поселения от 18.07.2012 № 216-р
Муниципальный заказчик	Управление по культуре, молодежной политике, физической культуре и спорту администрации Елизовского городского поселения
Разработчик Программы	Управление по культуре, молодежной политике, физической культуре и спорту администрации Елизовского городского поселения
Исполнители Программы	Управление по культуре, молодежной политике, физической культуре и спорту администрации Елизовского городского поселения
Цель Программы	муниципальная поддержка молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, для улучшения демографической ситуации и стабилизации условий жизни для наиболее активной части населения – молодежи
Задачи Программы	предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома
Сроки и этапы реализации программы	2013-2015 годы
Перечень основных мероприятий программы	предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома; обеспечение освещения цели и задач Программы в средствах массовой информации; организация учета молодых семей, участвующих в подпрограмме; проведение мониторинга реализации программы, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов

Объемы и источники финансирования Программы	<p>общий объем финансирования программы составит 163222,162 тысяч рублей, в том числе: федеральный бюджет – 17770,919 тыс. рублей;</p> <p>краевой бюджет – 27015,555 тыс. рублей;</p> <p>местный бюджет – 11649,688 тыс. рублей;</p> <p>внебюджетные источники (собственные и заемные средства молодых семей) (по согласованию) – 106786,000 тыс. рублей;</p> <p>в том числе в 2013 году объем финансирования составит 63221,162 тыс. рублей:</p> <p>федеральный бюджет – 6769,919 тыс. рублей;</p> <p>краевой бюджет – 10015,555 тыс. рублей;</p> <p>местный бюджет – 4649,688 тыс. рублей;</p> <p>внебюджетные источники (собственные и заемные средства молодых семей) (по согласованию) – 41786,000 тыс. рублей;</p> <p>в 2014 году объем финансирования составит 28572,429 тыс. рублей:</p> <p>федеральный бюджет – 3143,857 тыс. рублей;</p> <p>краевой бюджет – 4857,143 тыс. рублей;</p> <p>местный бюджет – 2000,000 тыс. рублей;</p> <p>внебюджетные источники (собственные и заемные средства молодых семей) (по согласованию) – 18571,429 тыс. рублей.</p> <p>в 2015 году объем финансирования составит 71428,571 тыс. рублей:</p> <p>федеральный бюджет – 7857,143 тыс. рублей;</p> <p>краевой бюджет – 12142,857 тыс. рублей;</p> <p>местный бюджет – 5000,000 тыс. рублей;</p> <p>внебюджетные источники (собственные и заемные средства молодых семей) (по согласованию) – 46428,571 тыс. рублей.</p>
Прогноз ожидаемых социально-экономических результатов реализации Программы	<p>успешное выполнение мероприятий Программы позволит обеспечить жильем от 68 молодых семей (в 2013 году – 25, в 2014 году – 11, в 2015 году - 32), а также обеспечит: привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств граждан</p>
Контроль за исполнением Программы	<p>общее руководство и контроль за выполнением Программы и программных мероприятий осуществляет Управление по культуре, молодежной политике, физической культуре и спорту администрации Елизовского городского поселения</p>

Раздел 2. Общие положения и обоснование Программы

2.1. Технико-экономическое обоснование Программы

Настоящая Программа разработана в соответствии с подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 (далее - подпрограмма), долгосрочной краевой целевой программой «Обеспечение жильем молодых семей в Камчатском крае на 2013-2015 годы», утвержденной постановлением Правительства Камчатского края 20.07.2012 № 324-П,

и направлена на реализацию одного из приоритетных национальных проектов «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», который формирует систему оказания государственной поддержки определенным категориям граждан в приобретении жилья или строительства индивидуального жилого дома.

Отличительными чертами Программы являются: создание условий для активного использования ипотечного жилищного кредитования при решении жилищной проблемы молодых семей, предоставление социальных выплат молодым семьям путем использования свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Для решения данной проблемы требуется участие и взаимодействие органов государственной власти всех уровней, органов местного самоуправления и других организаций, что обусловлено необходимостью применения программных методов.

Программа ориентирована на социальную категорию населения, нуждающуюся в улучшении жилищных условий и требующую бюджетную поддержку – молодые семьи.

По состоянию на 01.11.2012 года в Елизовском городском поселении 46 молодых семей состоит на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации и Камчатского края.

По прогнозу ежегодно становятся участниками Программы в среднем 25 молодых семей. Таким образом, в 2015 году общее количество нуждающихся в улучшении жилищных условий составит 121 молодую семью.

Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов, как для всего населения, так и для данной категории населения.

Молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки, даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного кредита, поскольку не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать как актив для оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита, а также еще не имели возможности накопить необходимые средства на эти цели. Получение ипотечных жилищных кредитов будет являться хорошим стимулом для улучшения жилищных условий молодых семей.

В Елизовском городском поселении с 2011 года успешно реализовывалась муниципальная целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей в Елизовском городском поселении на 2011-2012 годы». Результатом действия данной программы стало в 2011 году оказание государственной поддержки 9 молодым семьям, в 2012 году - 25 молодым семьям. В период с 2008 по 2012 годы государственная поддержка в ходе реализации Программы была оказана 59 молодым семьям.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для данной наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Камчатском крае.

2.2. Цель и задачи Программы, сроки и этапы ее реализации

2.2.1 Целью Программы является муниципальная поддержка молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, для улучшения демографической ситуации и стабилизации условий жизни для наиболее активной части населения – молодежи.

2.2.2 Для достижения цели Программы необходимо решить следующие задачи:

- 1) обеспечить предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;
- 2) создать условия для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома.

2.2.3. Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

- 1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия Агентством по молодежной политике Камчатского края решения о включении молодой семьи - участницы подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;
- 2) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;
- 3) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В первую очередь в списки участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, включаются молодые семьи - участники подпрограммы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей.

2.2.4. Порядок и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, установлен Постановлением Правительства Камчатского края от 04.12.2008 № 401-П «Об установлении Порядка и условий признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, для включения ее в качестве участника подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилье» на 2011-2015 годы».

2.2.5. Под нуждающимися в жилых помещениях, в соответствии с подпрограммой, понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

2.2.6. Социальные выплаты используются:

- 1) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);
- 2) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;
- 3) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;
- 4) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;
- 5) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;
- 6) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 года, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

2.2.7. Условием участия в подпрограмме и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи. Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона «О персональных данных».

2.2.8. Условиями прекращения реализации подпрограммы являются досрочное достижение целей и задач программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

Программа рассчитана на 2013-2015 годы.

2.3. Мероприятия по реализации Программы и ее ресурсное обеспечение

2.3.1. Источниками финансирования Программы являются:

- 1) средства федерального бюджета;
- 2) средства краевого бюджета;
- 3) средства местного бюджета;
- 4) внебюджетные источники (собственные и заемные средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строящегося индивидуального жилого дома) (по согласованию).

2.3.2. Общий объем финансирования Программы за 2013-2015 годы составляет 163222,162 тысяч рублей, в том числе:

в тыс. рублей

Источник финансирования	2013	2014	2015	Итого
федеральный бюджет	6769,919	3143,857	7857,143	17770,919
краевой бюджет	10015,555	4857,143	12142,857	27015,555
местный бюджет	4649,688	2000,000	5000,000	11649,688
внебюджетные источники (собственные и заемные средства молодых семей) (по согласованию)	41786,000	18572,429	46428,571	106786,000
Итого	64435,688	28571,429	71428,571	163222,162

Примечание к таблице:

35% - бюджетные средства (федеральный, краевой, местный бюджеты);

65% - в виде ипотечных жилищных кредитов или займов, либо будут частично обеспечены собственными средствами молодых семей (собственные и заемные средства молодых семей).

Бюджетные средства (35%) рассчитываются исходя из средств, запланированных в бюджетах текущего года на реализацию программных мероприятий:

при условии софинансирования из средств федерального бюджета: 11% - федеральный бюджет, 17% - краевой бюджет, 7% - местный бюджет;

при условии финансирования только из средств краевого бюджета и (или) местного: 25% - краевой бюджет; 10% - местный бюджет, при отсутствии средств на реализацию программных мероприятий расчет субсидий возможен: от 0% до 35% - краевой бюджет, от 0% до 35% - местные бюджеты.

2.3.3. Соглашение на софинансирование из краевого и (или) федерального бюджетов заключаются при условии, что в краевом и местном бюджетах предусмотрены средства для реализации Программы.

2.3.4. При расчете размера социальной выплаты администрацией Елизовского городского поселения ежеквартально утверждается норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, определяемой Министерством регионального развития Российской Федерации для Камчатского края.

2.3.5. При рождении (усыновлении) 1 ребенка молодой семье – участнице подпрограммы из местного бюджета предоставляется дополнительная социальная выплата в размере не менее чем 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья.

2.3.6. Объемы финансирования мероприятий Программы за счет средств местного бюджета ежегодно подлежат уточнению в соответствии Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения о бюджете Елизовского городского поселения на соответствующий финансовый год.

2.3.7. Не использованный в текущем финансовом году остаток субсидий, потребность в которых отсутствует, подлежит перечислению в доход краевого бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

2.3.8. В случае если неиспользованный остаток субсидий не перечислен в доход краевого бюджета, этот остаток подлежит взысканию в доход краевого бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

2.3.9. При наличии потребности в неиспользованном в текущем финансовом году остатке субсидий этот остаток в соответствии с решением Агентства по молодежной политике Камчатского края может быть использован муниципальным образованием в Камчатском крае в очередном финансовом году на те же цели в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

2.3.9. Решение задач Программы обеспечивается выполнением следующих основных мероприятий Программы:

- предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;
- обеспечение освещения цели и задач Программы в средствах массовой информации;
- организация учета молодых семей, участвующих в подпрограмме;
- проведение мониторинга реализации программы, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов.

2.4. Прогноз ожидаемых социально-экономических результатов реализации Программы

2.4.1 Эффективность реализации Программы и использования выделенных на нее средств федерального, краевого и местного бюджетов будет обеспечена за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
- прозрачности использования бюджетных средств, в том числе средств федерального бюджета;
- регулирования порядка расчета размера и предоставления социальной выплаты органами местного самоуправления;
- адресного предоставления бюджетных средств;
- привлечения молодыми семьями собственных и кредитных (заемных) средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома.

2.4.2 Оценка объема и эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе следующих индикаторов:

- количество молодых семей, обеспеченных жильем, в том числе с помощью ипотечных жилищных кредитов (займов);
- доля молодых семей, обеспеченных жильем, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- доля оплаченных свидетельств от общего количества свидетельств, выданных молодым семьям.

2.4.3 Успешное выполнение мероприятий Программы позволит обеспечить жильем 68 молодых семей (в 2013 году – 25, в 2014 году – 11, в 2015 году - 32), а также обеспечит привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств граждан.

Показатели эффективности реализации Программы представлены в приложении №1.

2.5 Система организации контроля за выполнением программных мероприятий

2.5.1 Общее руководство и контроль за исполнением Программы осуществляет муниципальный заказчик - координатор Программы - Управление по культуре, молодежной политике, физической культуре и спорту администрации Елизовского городского поселения.

2.5.2. Управление по культуре, молодежной политике, физической культуре и спорту администрации Елизовского городского поселения осуществляет:

- разработку и утверждение Программы обеспечения жильем молодых семей на территории Елизовского городского поселения;
- обеспечение части финансирования Программы за счет средств местного бюджета;
- контроль за своевременным и целевым использованием средств федерального и краевого бюджета, предоставленных в виде социальных выплат бюджету Елизовского городского поселения;
- организацию мониторинга и оценки эффективности программных мероприятий, их соответствия целевым индикаторам и индикаторам оценки;
- подготовку отчетов о результатах реализации Программы в Агентство по молодежной политике Камчатского края;
- проведение в средствах массовой информации информационно-разъяснительной работы по вопросам реализации Программы;
- оказание молодым семьям – участникам программы консультативной помощи в решении вопросов, возникающих в процессе участия в Программе.

2.5.3. Контроль за реализацией Программы осуществляется по следующим показателям:

- количество выданных молодым семьям свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;
- количество оплаченных свидетельств и размер бюджетных средств, направленных на их оплату.

Раздел 3. Мероприятия Программы

№ п/п.	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятия	Предельные объемы финансирования (в ценах соответствующих лет, тыс.руб.)					Исполнители мероприятий
			всего	федеральный бюджет	краевой бюджет	местный бюджет	внебюджетные источники	
	Всего по Программе, в т. ч.:	всего 2013 2014 2015	163222,162 63221,162 28572,429 71428,571	17770,919 6769,919 3143,857 7857,143	27015,555 10015,555 4857,143 12142,857	11649,688 4649,688 2000,000 5000,000	106786,000 41786,000 18571,429 46428,571	Управление по культуре, молодежной политике, физической культуре и спорту администрации Елизовского городского поселения
1.	Предоставление молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	2013 2014 2015	63221,162 28571,429 71428,571	6769,919 3143,857 7857,143	10015,555 4857,143 12142,857	4649,688 2000,000 5000,000	41786,000 18571,429 46428,571	Управление по культуре, молодежной политике, физической культуре и спорту
2.	Обеспечение освещения цели и задач Программы в средствах массовой информации	всего 2013 2014 2015	Не требует финансирования					Управление по культуре, молодежной политике, физической культуре и спорту
3.	Организация учета молодых семей, участвующих в подпрограмме	всего 2013 2014 2015	Не требует финансирования					Управление по культуре, молодежной политике, физической культуре и спорту
4.	Проведение мониторинга реализации программы, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов	всего 2013 2014 2015	Не требует финансирования					Управление по культуре, молодежной политике, физической культуре и спорту

Приложение №1
к муниципальной программе
«Обеспечение жильем молодых семей в
Елизовском городском поселении
на 2013-2015 годы»

**Показатели (критерии) оценки эффективности реализации
муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в
Елизовском городском поселении на 2013-2015 годы»**

№ п/п	Наименование показателя	Единиц а измерен ия	Базовое значение, 2012 г.	2013- 2015 г.г.	Планируемое значение		
					2013	2014	2015
1	Количество молодых семей обеспеченных жильем, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов (займов)	Количес тво молодых семей	25	68	25	11	32
2	Доля молодых семей, обеспеченных жильем от общего количества молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий (от 121 нуждающихся молодых семей)	%	20,66%	56,20%	20,66%	9,09%	26,45%

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ

от «7» октября 2013г.
г. Елизово

№ 695-п

Об утверждении муниципальной
программы «Охрана окружающей
среды, обеспечение экологической
и пожарной безопасности в Елизовском
городском поселении в 2014 году»

В соответствии со ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Законом Камчатского края от 04.07.2008 №85 «Об охране окружающей среды в Камчатском крае», Федеральным законом от 18.11.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности», ст.53, 84 Лесного Кодекса РФ, Правилами противопожарного режима в РФ, утвержденными постановлением Правительства РФ от 25.04.2012г. № 390, Уставом Елизовского городского поселения, «Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ Елизовского городского поселения, их формирования и реализации», утвержденной постановлением администрации ЕГП от 28.05.2013г. № 339-п, распоряжением администрации ЕГП от 09.09.2013г. № 187-р «О разработке проекта муниципальной программы «Охрана окружающей среды и обеспечение экологической безопасности в Елизовском городском поселении в 2014 году»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Охрана окружающей среды, обеспечение экологической и пожарной безопасности в Елизовском городском поселении в 2014 году» согласно Приложению к настоящему постановлению.
2. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на сайте администрации Елизовского городского поселения в сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования (обнародования).
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления жилищно - коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения А.Н. Лукьянченко.

Глава администрации Елизовского
городского поселения

Л.Н.Шеметова

Приложение
к постановлению администрации
Елизовского городского поселения
от «7» октября 2013г. № 695-п

Муниципальная программа
«Охрана окружающей среды, обеспечение экологической и
пожарной безопасности в Елизовском городском поселении в
2014 году»

г. Елизово
2013г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Паспорт Программы
2. Технико-экономическое обоснование Программы
3. Цель, задачи, сроки и этапы реализации Программы
4. Мероприятия по реализации Программы и ее ресурсное обеспечение
5. Прогноз ожидаемых результатов реализации Программы и критерии оценки эффективности ее реализации
6. Система организации выполнения Программы и контроля за исполнением программных мероприятий

Приложение №1

Мероприятия по реализации муниципальной программы «Охрана окружающей среды, обеспечение экологической и пожарной безопасности в Елизовском городском поселении в 2014 году»

Приложение №2

Информация об оценке эффективности реализации муниципальной программы «Охрана окружающей среды, обеспечение экологической и пожарной безопасности в Елизовском городском поселении в 2014 году»

ПАСПОРТ

муниципальной программы «Охрана окружающей среды, обеспечение экологической и пожарной безопасности в Елизовском городском поселении в 2014 году» (далее Программа).

Основание для разработки Программы -
Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Закон Камчатского края от 04.07.2008 №85 «Об охране окружающей среды в Камчатском крае»,
Федеральный закон от 18.11.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности», ст.53, 84 Лесного Кодекса РФ, Правила противопожарного режима в РФ, утвержденные постановлением правительства РФ от 25.04.2012г. № 390, распоряжение администрации ЕГП от 09.09.2013г. № 187-р «О разработке проекта муниципальной программы «Охрана окружающей среды и обеспечение экологической безопасности в Елизовском городском поселении в 2014 году»

Муниципальный заказчик Программы -
Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации
Елизовского городского поселения

Основной разработчик программы -
Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации
Елизовского городского поселения

Исполнители основных мероприятий Программы -
Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации
Елизовского городского поселения,
- Управление по культуре, молодежной политике, физической
культуре и спорту администрации Елизовского городского
поселения,
- Управление архитектуры и градостроительства администрации
Елизовского городского поселения

Цели Программы

- Обеспечение охраны окружающей среды и экологической безопасности в Елизовском городском поселении;
- Обеспечение пожарной безопасности Елизовского городского поселения

Задачи Программы

- предотвращение загрязнения окружающей среды в Елизовском городском поселении;
- снижение пожарных рисков (предотвращение возгораний и обеспечение пожарной безопасности Елизовского городского поселения)

Основные мероприятия Программы

- ликвидация несанкционированных свалок;
- уборка общегородских территорий трудовыми бригадами несовершеннолетних граждан;
- противопожарная пропаганда;
- тушение пожаров;
- строительство минерализованных полос;
- уход за минерализованными полосами.

Объемы и источники финансирования Программы (в ценах соответствующих лет)

- Общий объем финансирования Программы составляет 1 105,0 тыс. рублей, в том числе:
- местный бюджет – 1 005,0 тыс. рублей;
- внебюджетные источники – 100,0 тыс. рублей.

Прогноз ожидаемых конечных результатов реализации Программы

Реализация Программы позволит:

- осуществить комплекс мер по предотвращению загрязнения окружающей среды;
- уменьшить и локализовать негативное воздействие отходов на окружающую среду;
- уменьшить количество возгораний в лесных насаждениях;
- уменьшить ущерб от возникших пожаров.

Система организации контроля за исполнением Программы

- текущее управление Программой и контроль за исполнением программных мероприятий осуществляет Управление ЖКХ администрации Елизовского городского поселения (ликвидация несанкционированных свалок, уборка общегородских территорий) и Управление архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения (противопожарные мероприятия)

1. Техничко-экономическое обоснование Программы

Муниципальная программа «Охрана окружающей среды, обеспечение экологической и пожарной безопасности в Елизовском городском поселении в 2014 году» разработана в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Законом Камчатского края 04.07.2008 №85 «Об охране окружающей среды в Камчатском крае», Федеральным законом от 18.11.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности», Лесным Кодексом РФ, Правилами противопожарного режима в РФ, утвержденными Постановлением Правительством РФ от 25.04.2012г. № 390, Федеральным законом от 08.10.2000 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации».

В 2013г. в Елизовском городском поселении осуществлялись мероприятия, связанные с предотвращением загрязнения окружающей среды:

- организация сбора, вывоза и утилизации твердых бытовых, промышленных отходов;
- ликвидация несанкционированных свалок на территории Елизовского городского поселения.

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов осуществляется в соответствии с «Генеральной схемой очистки территорий Елизовского городского поселения», утвержденной постановлением Администрации Елизовского городского поселения от 08.11.2010 № 366-п, которая регламентирует осуществление мероприятий, объем работ по всем видам уборки и очистки, системы сбора и удаления отходов. На территории муниципального образования действуют «Правила благоустройства и содержания территории Елизовского городского поселения», утвержденные решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 19.04.2012 № 295, устанавливающие порядок содержания и организации уборки территорий городского поселения, включая земельные участки, прилегающие к границам зданий, строений, сооружений и ограждений. Взаимоотношения в сфере обращения с твердыми бытовыми отходами и мусором в Елизовском городском поселении определяются «Положением об организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора в Елизовском городском поселении», утвержденных решением Собрания депутатов от 15.02.2007 № 131. Благоустройство и уборка незакрепленных за юридическими и физическими лицами территорий, уборка тротуаров, лотков ливневой канализации, уборка автобусных остановок производится эксплуатировающими организациями, финансирование расходов по благоустройству и уборке указанных территорий производится за счет средств местного бюджета.

Вместе с тем наиболее актуальной проблемой в сфере охраны окружающей среды остается ликвидация ранее образованных и предотвращение образования новых несанкционированных свалок бытового и строительного мусора, автомобильных шин, кузовов автомобилей и других промышленных отходов, поскольку на местах ликвидированных свалок через некоторое время образуются новые. Несанкционированные свалки оказывают значительное негативное воздействие на окружающую среду. В городе Елизово наблюдаются локальные несанкционированные свалки бытового и строительного мусора, кузовов автомобилей, выбросы рыбных отходов.

В 2013г. администрацией Елизовского городского поселения, на основании предписаний Управления федеральной службы в сфере природопользования по Камчатскому краю, была предложена работа по уборке мест несанкционированных свалок, расположенных на территории Елизовского городского поселения.

С наступлением теплого периода года ликвидация несанкционированных свалок и уборка мусора в черте Елизовского городского поселения была разбита на несколько этапов:

1 этап. В период с апреля по июнь 2013г.

Ликвидированы несанкционированные свалки по ул.Магистральная, в районе ручья «Канонерский», – около 12,5м3 мусора и в районе ДОСА 26 км – около 16,5 м3 мусора.

2 этап. В период с июня по сентябрь 2013г.

МБУ «Благоустройство города Елизово» и детскими трудовыми бригадами Елизовского городского поселения ликвидированы несанкционированные свалки по ул.Рябикова 34км, в районе кооперативных гаражей, – около 12,5 м3 мусора и на внутренней территории, в районе металлических гаражей, возле домов по адресу ул. Рябикова, 49 – ул.Ленина, 30а – около 8,0 м3 мусора.

3 этап. В период с сентября по ноябрь 2013г.

Силами МБУ «Благоустройство города Елизово» и подрядной организации, отобранной по результатам проведенных процедур путем размещения муниципального заказа в форме запроса котировок цен, будет продолжена работа по уборке мест несанкционированных свалок.

В 2013г. благодаря финансовой поддержке Краевого государственного учреждения «Камчатский центр реализации молодежных программ», Краевого государственного казенного учреждения «Центр занятости населения Елизовского района» и Комиссии по делам несовершеннолетних граждан к санитарной очистке Елизовского городского поселения привлекались несовершеннолетние граждане в возрасте от 14 до 18 лет. В период с 15.06.2013г. по 16.08.2013г. уже было трудоустроено 165 несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет.

МБУ «Благоустройство города Елизово» совместно с Управлением ЖКХ определяет объекты и виды работ на месяц.

Уборка включает территории парковых и водоохранных зон:

- Аллеи Ветеранов, памятников, Парка культуры и отдыха «Сказка», парковых и лесных зон 34км, 26км, 5-й стройки, 2 Бугра, м/р Пограничный, Долины Уюта, газонов Елизовского городского поселения;
- набережных р.Половинка, р.Авача.

В перечень работ по наведению порядка, чистоты и благоустройства в черте Елизовского городского поселения включаются следующие работы: формирование клумб, покраска детских площадок, скамеек и других малых форм, уборка листвы (в осенне-весенний периоды), сбор скошенной травы и другие виды работ.

Так же осуществлялись мероприятия по противопожарной безопасности 2013 год.

- Заключены договоры на предупреждение и ликвидацию природных пожаров в границах Елизовского городского поселения с Камчатским краевым отделением Общероссийской общественной организации «Всероссийское добровольное пожарное общество»;
- Заключен муниципальный контракт на выполнение работ по устройству минерализованных полос протяженностью 5 км и уход за минерализованными полосами, обустроенными в 2012 году протяженностью 17 км.

В 2014 году планируется привлечь 5 трудовых бригад по 30 человек для уборки территорий. Несовершеннолетние граждане, сформированные в трудовые бригады, в свободное от учебы время и каникулярный период будут осуществлять уборку общегородских территорий, набережной р.Половинка, мест отдыха горожан – скверы, парки, лесополос вдоль дорог, осуществлять сбор крупногабаритного мусора, производить покраску детских площадок, урн, скамеек.

Администрацией Елизовского городского поселения планируется в 2014г. произвести силами подрядных и привлеченных организаций, силами трудовых бригад несовершеннолетних граждан и своими силами уборку несанкционированных свалок объемом не менее 1 800 м.куб.

С целью ведения противопожарной пропаганды в 2014 году планируется заказать и распространить 1000 буклетов, изготовить и установить 10 аншлагов. В 2014году будут продолжаться работы по обеспечению пожарной безопасности в Елизовском городском поселении.

Решение указанных выше проблем требует скоординированной работы органов местного самоуправления, юридических и физических лиц, осуществляющих сбор и утилизацию отходов, а также необходимого финансирования программных мероприятий.

2. Цели, задачи, сроки и этапы реализации Программы

- 2.1. Целью Программы является обеспечение охраны окружающей среды, экологической и пожарной безопасности в Елизовском городском поселении.
- 2.2. Задачами Программы является выполнение следующих мероприятий:
- предотвращение загрязнения окружающей среды в Елизовском городском поселении;
 - снижение пожарных рисков (предотвращение возгораний и обеспечение пожарной безопасности Елизовского городского поселения).
- 2.3. Реализация Программы планируется в 2014 году.

3. Мероприятия по реализации Программы и ее ресурсное обеспечение

- 3.1. Программой предусматривается выполнение мероприятий в соответствии с Приложением №1.
- 3.2. Общий объем финансирования Программы составляет 1 105,0 тыс. рублей, в том числе за счет средств:
- местный бюджет – 1 005,0 тыс. рублей;
 - внебюджетные источники – 100,0 тыс. рублей
- Внебюджетными источниками являются собственные средства юридических и физических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами.
4. Прогноз ожидаемых результатов реализации Программы и критерии оценки эффективности ее реализации

Выполнение Программы позволит уменьшить и локализовать негативное воздействие отходов на окружающую среду, снизить пожарные риски (уменьшить количество возгораний, обеспечить пожарную безопасность на территории Елизовского городского поселения, Приложение №2). Результаты реализации Программы должны обеспечить на территории Елизовского городского поселения улучшение состояние окружающей среды, пожарной безопасности и здоровья населения.

5. Система организации выполнения Программы и контроля за исполнением программных мероприятий

Общее руководство и контроль за выполнением Программы осуществляет Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения (ликвидация несанкционированных свалок, уборка общегородских территорий) и Управление архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения (противопожарные мероприятия).

Реализация основных мероприятий программы осуществляется во взаимодействии с исполнительными органами государственной власти Камчатского края, краевыми государственными природоохранными учреждениями с целью достижения результатов, предусмотренных Программой. Контроль за реализацией Программы осуществляется путем проведения проверок выполнения мероприятий Программы.

Приложение №1
«к Муниципальной программе «Охрана окружающей среды, обеспечение экологической и пожарной безопасности в Елизовском городском поселении в 2014 году»»

Мероприятия по реализации муниципальной программы «Охрана окружающей среды, обеспечение экологической и пожарной безопасности в Елизовском городском поселении в 2014 году»

№ п/п	Наименование мероприятий	Источники финансирования	Предельные объемы финансирования	Сроки исполнения	Исполнители мероприятий
1	2	3	4	5	6
1	Ликвидация несанкционированных свалок, уборка общегородских территорий, набережных рек, скверов, парковых зон в т.ч. трудовыми бригадами несовершеннолетних граждан	Всего, в том числе: краевой бюджет местный бюджет внебюджетные источники	600,000	2014г.	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения Управление по культуре, молодежной политике, физической культуре и спорту администрации Елизовского городского поселения
2	Тушение пожаров	местный бюджет	200,000	2014г.	Управление архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения
	Уход за минерализованными полосомами	местный бюджет	250,000		
	Заказ и распространение буклетов	местный бюджет	30,000		
	Изготовление и установка противопожарных аншлагов	местный бюджет	25,000		
Итого по Елизовскому городскому поселению		Всего:	505,000		
		Всего,	1 105,000	2014г.	
		в том числе:			
		краевой бюджет			
		местный бюджет	1005,000		
		внебюджетные источники	100,000		

тыс. руб.

Приложение 2
к Муниципальной программе
«Охрана окружающей среды, обеспечение
экологической и пожарной безопасности в Елизовском
городском поселении в 2014 году»

Информация
об оценке эффективности реализации муниципальной программы
«Охрана окружающей среды, обеспечение экологической и пожарной безопасности в Елизовском
городском поселении в 2014 году»

ОЦЕНКА ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

(исполнитель Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского
городского поселения)

Наименование целевого показателя	Этапы	Единица измерения	Значение целевого показателя			
			Ликви- дировано в 2013г.	Факти- ческое значение	Отклонение	Оценка в (баллах)
1	2	3	4	5	6	7
1. организация сбора, вывоза и утилизация ТБО, промышленных отходов силами трудовых бригад	1	м3	120			
	2	м3	180			
	3	м3	70			
2. ликвидация несанкционированных свалок подрядными организациями	1	м3	100			
	2	м3	150			
	3	м3	380			

ОЦЕНКА ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

(Исполнитель Управление архитектуры и градостроительства администрации Елизовского
городского поселения)

Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значение целевого показателя			
		Произошло в 2013году	Фактическое значение	Отклонение	Оценка в (баллах)
1	2	4	5	6	7
Количество пожаров	шт	5			

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ

от 07.10.2013 года

№ 697-п

О признании пригодным для
постоянного проживания
жилого дома, расположенного
по адресу: г.Елизово,
ул.Ленинская, д.26

В соответствии п.8 ч.1 ст.14 Жилищного кодекса РФ, с п.6 ст. 14 Федерального Закона РФ № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.49 Постановления Правительства РФ от 28.01.2006 года № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Устава Елизовского городского поселения, Порядком «о переводе жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые, о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в жилых домах, о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу на территории Елизовского городского поселения», утвержденного решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения № 187 от 27.04.2007 года, на основании выполненных ремонтно – строительных работ и Заключения Межведомственной комиссии администрации Елизовского городского поселения от 26.09.2013 года № 8

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать пригодным для постоянного проживания жилой дом, расположенный по адресу: г.Елизово, ул. Ленинская, д.26.
2. Исключить из постановления администрации Елизовского городского поселения от 20.07.2011 года №321-п в пункте 1 запись «3. ул.Ленинская, д.26 – заключение от 07.07.2011 года №8».
3. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на сайте администрации в сети «Интернет».
4. Контроль за реализацией настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Елизовского городского поселения

Л.Н. Шеметова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ

от 08. 10. 2013

№ 698-п

г. Елизово

О внесении изменений в муниципальную программу «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения Елизовского городского поселения на период 2013-2014 годы с прогнозом до 2020 года», утвержденную постановлением администрации Елизовского городского поселения от 25.07.2013 № 504-п

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ Елизовского городского поселения, их формировании и реализации, утвержденного постановлением администрации Елизовского городского поселения от 28.05.2013 № 339-п, в целях уточнения объемов финансирования и отдельных мероприятий МП «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения Елизовского городского поселения на период 2013-2014 годы с прогнозом до 2020 года», утвержденных постановлением администрации Елизовского городского поселения от 25.07.2013 № 504-п

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения Елизовского городского поселения на период 2013-2014 годы с прогнозом до 2020 года», утвержденную постановлением администрации Елизовского городского поселения от 25.07.2013 № 504-п, изменения согласно приложению.
2. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения (Назаренко Т.С.) опубликовать настоящее постановление в официальном бюллетене «Мой город» и разместить на сайте администрации в сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за реализацией настоящего постановления возложить на Управление архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения (Мороз О.Ю.).

Глава администрации
Елизовского городского поселения

Л.Н. Шеметова

Приложение к постановлению
администрации Елизовского городского поселения
от «08» 10 2013 № 698-п

Изменения

в муниципальную программу «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения Елизовского городского поселения на период 2013-2014 годы с прогнозом до 2020 года», утвержденную постановлением администрации Елизовского городского поселения от 25.07.2013 № 504-п

1. В Паспорте раздел «Объемы и источники финансирования» изложить в следующей редакции:

«Объемы и источники финансирования Программы (в ценах соответствующих лет) Общий объем финансирования на 2013-2020 годы- 477 665,00 тыс. рублей, в том числе:

- краевой бюджет – 434 169,00 тыс. рублей;
- местный бюджет – 43 496,00 тыс. рублей».

2. В разделе 2 «Цели, задачи и мероприятия Программы, сроки и этапы ее реализации, ресурсное обеспечение»:

1) абзац четвертый пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«- разработка проектной документации на реконструкцию автодороги по ул. Морской в г. Елизово и реконструкция автодороги по ул. Морской в г. Елизово»;

2) пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования Программы на 2013-2020 годы составляет 477 665,00 тыс. рублей, в том числе за счет средств:

- краевого бюджета – 434 169,00 тыс. рублей;
- местного бюджета – 43 496,00 тыс. рублей».

3. Приложение № 1 к муниципальной программе «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения Елизовского городского поселения на период 2013-2014 годы с прогнозом до 2020 года» изложить в следующей редакции:

«Мероприятия по реализации программы «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения Елизовского городского поселения на период 2013-2014 годы с прогнозом до 2020 года»

№ п/п	Наименование мероприятий, их характеристика	Сроки исполнения	Предельные объемы финансирования (в ценах соответствующих лет, тыс. рублей)		
			Всего	в том числе по источникам финансирования	
				Краевой бюджет	Местный бюджет
	Всего по Программе, в том числе:	Всего	477 665,00	434 169,00	43 496,00
		2013	10 078,13	10 078,13	0,00
		2014	49 921,87	44 461,87	5 460,00
		2015	11 000,00	9 933,00	1 067,00
		2016	75 000,00	68 182,00	6 818,00
		2017	105 000,00	95 455,00	9 545,00
		2018	21 415,00	19 468,00	1 947,00
		2019	103 000,00	93 636,00	9 364,00
		2020	102 250,00	92 955,00	9 295,00
1.	Разработка проектной документации	Всего	11 000,00	9 933,00	1 067,00
		2013			
		2014			
		2015	11 000,00	9 933,00	1 067,00
		2016			
		2017			
		2018			
		2019			
1.1.	Строительство очистных сооружений для очистке ливневых вод в районе автостанции г.Елизово	Всего			
		2013			
		2014			
		2015	7 500,00	6 818,00	682,00
		2016			
		2017			
		2018			
		2019			
1.2.	Реконструкция автодороги по ул. Морской в г. Елизово	Всего			
		2013			
		2014			
		2015	3 500,00	3 115,00	385,00
		2016			
		2017			
		2018			
		2019			
2.	Строительство (реконструкция)автомобильных дорог общего пользования местного значения	Всего	466 665,00	424 236,00	42 429,00
		2013	10 078,13	10 078,13	0,00
		2014	49 921,87	44 461,87	5 460,00
		2015	0,00	0,00	0,00
		2016	75 000,00	68 182,00	6 818,00
		2017	105 000,00	95 455,00	9 545,00
		2018	21 415,00	19 468,00	1 947,00
		2019	103 000,00	93 636,00	9 364,00
		2020	102 250,00	92 955,00	9 295,00

2.1.	Реконструкция автомобильной дороги с ул. Вилкойская-ул. С.Мячина- ул. Пограничная в г. Елизово	Всего	60 000,00	54 540,00	5 460,00
		2013	10 078,13	10 078,13	0,00
		2014	49 921,87	44 461,87	5 460,00
		2015			
		2016			
		2017			
		2018			
		2019			
		2020			
2.2.	Реконструкция автомобильной дороги ул. Рябикова в г. Елизово	Всего	180 000,00	163 637,00	16 363,00
		2013			
		2014			
		2015			
		2016	75 000,00	68 182,00	6 818,00
		2017	105 000,00	95 455,00	9 545,00
		2018			
		2019			
		2020			
2.3.	Реконструкция дорожного покрытия по ул. Морской в г. Елизово	Всего	21 415,00	19 468,00	1 947,00
		2013			
		2014			
		2015			
		2016			
		2017			
		2018	21 415,00	19 468,00	1 947,00
		2019			
		2020			
2.4.	Реконструкция транспортной развязки: площадь автостанции с парковкой автобусов в г. Елизово	Всего	205 250,00	186 591,00	18 659,00
		2013			
		2014			
		2015			
		2016			
		2017			
		2018			
		2019	103 000,00	93 636,00	9 364,00
		2020	102 250,00	92 955,00	9 295,00

».

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯот 08. 10. 2013
г. Елизово

№ 699-п

О внесении изменений в долгосрочную муниципальную целевую программу «О градостроительной деятельности на территории Елизовского городского поселения на 2013-2019 годы», утвержденную постановлением администрации Елизовского городского поселения от 05.04.2013 № 244-п

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Постановлением Правительства Камчатского края от 13.08.2013 № 356-п «О внесении изменений в долгосрочную краевую целевую программу «Развитие застроенных и освоение новых территорий поселений Камчатского края в целях строительства в 2012-2020 годы», утвержденную Постановлением Правительства Камчатского края от 23.07.2012 № 326-п и Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ Елизовского городского поселения, их формировании и реализации, утвержденного постановлением администрации Елизовского городского поселения от 28.05.2013 № 339-п, в целях уточнения объемов финансирования и отдельных мероприятий ДМЦП «О градостроительной деятельности на территории Елизовского городского поселения на 2013-2019 годы», утвержденных постановлением администрации Елизовского городского поселения от 05.04.2013 № 244-п

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в долгосрочную муниципальную целевую программу «О градостроительной деятельности на территории Елизовского городского поселения на 2013-2019 годы», утвержденную постановлением администрации Елизовского городского поселения от 05.04.2013 № 244-п, изменения согласно приложению.
2. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения (Назаренко Т.С.) опубликовать настоящее постановление в официальном бюллетене «Мой город» и разместить сайте администрации в сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за реализацией настоящего постановления возложить на Управление архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения (Мороз О.Ю.).

Глава администрации
Елизовского городского поселения

Л.Н. Шеметова

Приложение к постановлению
администрации Елизовского городского поселения
От «08»10.2013 № 699-п

«Приложение к постановлению администрации
Елизовского городского поселения
от 05.04.2013 № 244-п

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

О градостроительной деятельности на территории Елизовского городского поселения на 2013-2019
годы

г. Елизово
2013 год

СОДЕРЖАНИЕ

Паспорт муниципальной целевой программы

Технико-экономическое обоснование Программы

Цели и задачи Программы, сроки и этапы ее реализации

Мероприятия по реализации Программы и ее ресурсное обеспечение

Прогноз ожидаемых социально-экономических результатов реализации Программы

Система организации контроля за выполнением программных мероприятий

Приложение №1 Мероприятия Программы

Приложение №2 Планируемые индикаторы реализации Программы

1. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	«О градостроительной деятельности на территории Елизовского городского поселения на 2013-2019 годы»
Дата принятия решения о разработке Программы, дата ее утверждения (наименование и номер соответствующего нормативного акта)	<ul style="list-style-type: none"> • Распоряжение администрации Елизовского городского поселения от 02.04.2013 № 78-р «О разработке долгосрочной муниципальной программы «О градостроительной деятельности на территории Елизовского городского поселения на 2013-2019 годы». • Порядок принятия решений о разработке муниципальных программ Елизовского городского поселения, их формировании и реализации, утвержденный постановлением администрации Елизовского городского поселения от 28.05.2013 № 339-п». • Постановление Правительства Камчатского края от 23.07.2012 № 326-п «Об утверждении долгосрочной краевой целевой программы «Развитие застроенных и освоение новых территорий поселений Камчатского края в целях строительства в 2012-2020годы». • Постановление Правительства Камчатского края от 13.08.2013 № 356-п «О внесении изменений в долгосрочную краевую целевую программу «Развитие застроенных и освоение новых территорий поселений Камчатского края в целях строительства в 2012-2020 годы», утвержденную Постановлением Правительства Камчатского края от 23.07.2012 № 326-п».
Муниципальный заказчик	Управление архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения
Разработчик Программы	Управление архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения
Исполнители Программы	Управление архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения
Цели Программы	Организация комплекса мер, направленных на реализацию Генерального плана, Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения.
Задачи Программы	<p>Организация разработки градостроительной документации для сбалансированного развития территории Елизовского городского поселения, осуществления рационального землепользования, создания благоприятной среды жизнедеятельности населения, улучшения архитектурного облика г.Елизово.</p> <p>Повышение инвестиционной привлекательности Елизовского городского поселения</p> <p>Создание условий для развития массового жилищного строительства, в том числе малоэтажного, повышение качества и доступности муниципальных услуг в области градостроительной деятельности.</p> <p>Создание геоинформационной системы для автоматизации процессов по осуществлению градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства, ведения топографического мониторинга.</p>

Сроки и этапы реализации Программы	2013-2019 годы
Перечень мероприятий	1. Разработка проектов планировок территорий Елизовского городского поселения. 2. Развитие застроенных территорий Елизовского городского поселения. 3. Внедрение МГИС (муниципальной геоинформационной системы). 4. Кадастровые работы в отношении земельных участков, занятых объектами муниципальной собственности Елизовского городского поселения. 5. Корректировка градостроительной документации Елизовского городского поселения.
Объемы и источники финансирования	Общий объем финансовых средств, необходимых для реализации мероприятий Программы, составит 513 287,74 тыс. рублей, в том числе: - краевой бюджет - 489 949,28 тыс. руб.; - местный бюджет – 23 338,46 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	1) освоение свободных и развитие застроенных территорий; 2) упорядочение землепользования и застройки территории Елизовского городского поселения; 3) повышение эффективности использования земельных ресурсов; 4) упрощение инвестиционно-строительного процесса при подготовке предпроектной, проектной и разрешительной документации; 5) повышение инвестиционной привлекательности Елизовского городского поселения; 6) создание благоприятных условий проживания в г. Елизово; 7) увеличение рынка жилья. Реализация данной Программы позволит на территории г. Елизово осуществить строительство следующих объектов капитального строительства: 1) многоэтажные жилые дома; 2) малоэтажные жилые дома, в том числе коттеджного типа; 3) объекты социальной структуры.
Система организации контроля за исполнением Программы	Контроль за исполнением Программы осуществляется Управлением архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения

2. Техничко- экономическое обоснование Программы

Одной из основных проблем, оказывающих негативное воздействие на развитие строительства, в том числе жилищного, является отсутствие свободных территорий, обеспеченных инженерной инфраструктурой и отсутствие самих ресурсов на подключение новых объектов к инженерным коммуникациям. Выдача технических условий осуществляется сетевыми компаниями с завышенными требованиями, стоимость подключения к инженерным сетям делает строительство объекта недвижимости на уже приобретенном земельном участке экономически бессмысленным.

Развитие системы инженерной инфраструктуры должно осуществляться на основе долгосрочных программ развития территорий, которые разрабатываются и отражаются в документах территориального планирования.

В этих целях для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе с точки зрения обеспечения объектами социального и коммунального обеспечения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территорий необходимы мероприятия по подготовке градостроительных документов, включая проекты планировки территорий и проекты межевания территорий.

Разработка проектов планировок приведет к согласованности действий по модернизации инфраструктурных сетей.

Системный подход в планировании и развитии городских территорий позволит предложить инвесторам возможность строить, приобретать деловую и жилую недвижимость нужного качества с должным инфраструктурным обеспечением. Будет изменен сам порядок, при котором инвестор будет не искать участок неосвоенной территории, а выбирать из готовых и продуманных градостроительных решений.

Необходимость разработки Программы обусловлена следующими факторами:

1) обеспечение устойчивого развития территории путем разработки и утверждения градостроительной документации: проектов планировки и проектов межевания территорий, определенных Генеральным планом для жилищного строительства, рекреационных зон и объектов социального назначения;

2) увеличение рынка жилья. Массовое строительство жилья в г. Елизово производилось в 80-е годы XX столетия. Камчатка является сейсмоактивной зоной и обладает сложными климатическими условиями. Сильные частые штормовые ветра, обильные осадки, частые подземные толчки с магнитудой до 3 баллов сказываются на устойчивости несущих конструкций и ограждений жилищного фонда.

Так на сегодняшний день на территории Елизовского городского поселения признаны непригодными для проживания 58 многоквартирных дома. По результатам обследования жилищного фонда на предмет определения дефицита сейсмостойкости 40 домов признаны нецелесообразными к сейсмоусилению и подлежащих сносу. Застроенные территории Елизовского городского поселения, предусмотренные Программой к развитию для целей жилищного строительства, соответствуют требованиям градостроительных регламентов территориальных зон.

3) внедрение геоинформационной системы, которая обеспечит: - формирование единого информационного пространства города, содержащего сведения о территории, регламентах ее использования, объектах недвижимости, транспортной и инженерной инфраструктуре; - централизацию и упорядочивание хранения и обновления информации об объектах городской среды (земельных участков, объектов недвижимости, инженерных коммуникаций), повышение ее достоверности и эффективности;

4) корректировка материалов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения, которая обусловлена изменившимися требованиями законодательства Российской Федерации в области градостроительной деятельности.

3. Цели и задачи Программы, сроки и этапы ее реализации.

Программа разработана в целях реализации долгосрочной краевой целевой программы «Развитие застроенных и освоение новых территорий поселений Камчатского края в целях строительства в 2012-2020 годы», утвержденная постановлением Правительства Камчатского края от 23.07.2012 № 326-п.

Основной целью Программы является устойчивое развитие территорий Елизовского городского поселения путем осуществления целенаправленной градостроительной политики, формирования рынка жилья, отвечающего требованиям энергоэффективности, повышение доступности приобретения жилья.

Для решения поставленных целей в рамках Программы предлагается решение следующих задач:

- 1) разработка градопланировочной документации;
- 2) приобретение геоинформационной системы (ГИС), организация работы по ведению и пополнению муниципальной ГИС;
- 3) землеустроительные работы по постановке на кадастровый учет земельных участков под объектами недвижимости, находящимися в муниципальной казне;
- 4) корректировка градостроительной документации.

Срок реализации Программы 2013 – 2019 годы.

4. Мероприятия по реализации Программы и ее ресурсное обеспечение.

4.1. Разработка проектов планировки Елизовского городского поселения.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, а также для установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов, в том числе объектов местного значения.

Проекты планировок территорий создадут условия для содействия развитию жилищного строительства, обеспечат возможность улучшения жилищных условий граждан, условий для реконструкции либо замены устаревшего жилищного фонда.

Для примера можно привести проект планировки комплексной жилой застройки микрорайона «Северо-Западный». В соответствии с утвержденным проектом планировки уже построено 5 многоквартирных домов, в настоящее время ООО «Юсас-Строй» ведётся строительство 3-х домов, планируется строительство ещё 5-ти домов. Общая площадь многоквартирных жилых домов составит порядка 16098 кв.м.

Общий объем финансовых средств, необходимых для реализации мероприятий Программы, составит 513 287,74 тыс. рублей, в том числе:

- краевой бюджет - 489 949,28 тыс. руб.;
- местный бюджет – 23 338,46 тыс. руб.

4.2. Развитие застроенных территорий Елизовского городского поселения.

Развитие застроенных территорий это не только способ решения вопроса обеспеченности граждан квадратными метрами жилой площади, но и способ оптимального социально-экономического развития застроенных территорий путем сноса аварийных, строительства новых и реконструкции существующих строений, развития инфраструктуры, ликвидации существующего аварийного жилищного фонда, совершенствования механизмов вовлечения в хозяйственный оборот земель для жилищного строительства.

Мероприятия по развитию застроенных территорий позволит вовлечь в жилищное строительство, в развитие инфраструктуры территорий Елизовского городского поселения не только и не столько бюджетные средства, сколько средства бизнеса.

Согласно положениям ст. 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрацией Елизовского городского поселения приняты решения от 14.09.2009 № 273-п «О развитии застроенной территории Елизовского городского поселения ул. Свердлова, 32» и от 18.09.2007 № 192-п «О развитии застроенной территории ул. Песчаная».

Мероприятия по развитию данных территорий предусматриваются в 2014 -2016 годах.

4.3. Внедрение муниципальной геоинформационной системы.

Муниципальная геоинформационная система (МГИС) – система сбора, хранения, анализа и графической визуализации пространственных (географических) данных и связанной с ними информацией о необходимых объектах. В более узком смысле ГИС – инструмент (программный продукт) позволяющий пользоваться, искать, анализировать и редактировать цифровые карты, а также содержащий дополнительную информацию об объектах, например высоту здания, адрес, количество жильцов.

Для территории Елизовского городского поселения приемлем тип LOCAL GIS с предметной областью городского информационного моделирования.

Создание МГИС состоит из этапов: предпроектные исследования, в том числе с учетом требований Елизовского городского поселения, системное проектирование, включая стадию пилот - проекта, системное проектирование и создание опытного образца.

С целью обеспечения увеличения операционных возможностей работы Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения необходимо приобретение дополнительной оргтехники.

Для работы структуры МГИС потребуется аппаратное обеспечение, состоящее из ЭВМ, сети, накопителей, сканера, дигитайзера, и программное обеспечение.

4.4. Кадастровые работы.

Данные работы выполняются с целью формирования земельных участков и обеспечения подготовки документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастра учета сведения о земельном участке, осуществление государственного кадастрового учета земельного участка.

Программой предусматривается выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков, занятых объектами собственности Елизовского городского поселения, по земельным участкам многоквартирных домов, рекреационных зон Елизовского городского поселения.

4.5. Корректировка материалов градостроительной документации Елизовского городского поселения.

Утвержденной градостроительной документацией Елизовского городского поселения является Генеральный план, утвержденный Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 16.11.2010 и Правила землепользования и застройки № 10 –НПА от 12.09.2011.

В настоящее время, в связи с тем, что в процессе работы в материалы градостроительной документации вносились изменения и дополнения, необходима их корректировка.

Под корректировкой подразумевается выполнение работ, связанных с оформлением картографических и текстовых материалов градостроительной документации с учетом внесенных изменений.

Учитывая требования Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», администрации Елизовского городского поселения необходимо выполнение кадастровых работ для внесения в сведения государственного кадастра недвижимости данных о координатах поворотных точек границ территориальных зон - Карта градостроительного зонирования материалов Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения.

Источник финансирования: местный бюджет - бюджет Елизовского городского поселения.

Финансирование Программы по мероприятиям проектов планировки территории осуществляется за счет субсидий бюджета Камчатского края. Доля софинансирования из бюджета Елизовского городского поселения на градостроительную деятельность составляет 10%.

5. Прогноз ожидаемых социально-экономических результатов реализации Программы

Одним из механизмов по ресурсному обеспечению мероприятий Программы является подготовка заявок на привлечение бюджетных ассигнований на условиях софинансирования региональных долгосрочных целевых программ направленных на поддержку развития жилищного строительства, развития коммунальной инфраструктуры. Кроме того, будут проведены мероприятия по комплексному освоению свободных от застройки территорий и освоение застроенных территорий с привлечением инвестиционных средств.

В результате реализации Программы будет выполнен комплекс проектно- изыскательских, научно-исследовательских мероприятий, направленных на разработку документации по планировке территорий и правовых актов в области градостроительной деятельности, обеспечивающих устойчивое развитие территорий города с учетом интересов горожан, предприятий и предпринимателей, в том числе:

- 1) освоение свободных и развитию застроенных территорий;
- 2) упорядочение землепользования и застройки территории Елизовского городского поселения;
- 3) повышение эффективности использования земельных ресурсов;
- 4) упрощение инвестиционно- строительного процесса при подготовке предпроектной, проектной и разрешительной документации;
- 5) повышение инвестиционной привлекательности Елизовского городского поселения;
- 6) создание благоприятных условий проживания в г. Елизово;
- 7) увеличение рынка жилья.

Реализация данной Программы позволит в дальнейшем осуществить на территории г. Елизово многоэтажную и малоэтажную жилую застройку территорий и строительство объектов социальной структуры.

6. Система организации контроля за выполнением программных мероприятий

Общее руководство и контроль за исполнением Программы осуществляется Управлением архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения.

Управление Программой и контроль за ходом её реализации осуществляется путем:

- своевременного и целевого использования бюджетных средств;
- ежегодного уточнения затрат по программным мероприятиям;
- обеспечения качества проводимых мероприятий и выполнения сроков реализации;
- обеспечения подготовки и предоставления отчетов о выполнении Программы.

Исполнитель Программы реализует ее с привлечением других участников, отвечает за методическое обеспечение и разработку проектов нормативных документов, необходимых для реализации Программы.

Приложение №1
К муниципальной программе
«О градостроительной деятельности
на территории Елизовского городского
поселения на 2013-2019 годы»

**Мероприятия
по реализации муниципальной программы «О градостроительной деятельности на территории
Елизовского городского поселения на 2013-2019 годы»**

№ п/п	Наименование мероприятий, их характеристика	Сроки исполнения	Предельные объемы финансирования (в ценах соответствующих лет, тыс. рублей)		
			Всего	в том числе по источникам финансирования	
				краевой бюджет	местный бюджет
	Всего по Программе, в том числе:	Всего	513287,74	489949,28	23338,46
		2013	4550,00	2861,50	1688,50
		2014	21148,9	18380,43	2768,47
		2015	69550,03	64027,76	5522,27
		2016	235998,81	228100,79	7898,02
		2017	75000,00	72750,00	2250,00
		2018	105840,00	102664,80	3175,20
		2019	1200,00	1164,00	36,00

1.	Разработка проектов планировки территорий	Всего	505302,35	489658,28	
		2013	3450,00	2861,50	588,50
		2014	18848,90	18283,43	565,47
		2015	65908,00	63930,76	1977,24
		2016	235055,45	228003,79	7051,66
		2017	75000,00	72750,00	2250,00
		2018	105840,00	102664,80	3175,20
1.1.	Проект планировки группы жилой застройки в границах ул. Геофизическая- ул. В. Кручины, ул. Строительная – ул. Жупановская	Всего	750,00	727,50	22,50
		2013	750,00	727,50	22,50
1.2.	Проект планировки группы жилой застройки в границах: ул. Хирургическая – ул. Магистральная	Всего	1200,0	1164,00	36,00
		2013	1200,00	1 164,00	36,00
1.3.	Проект планировки группы жилой застройки в границах: ул. Свердлова- ул. Хуторская	Всего	1000,00	970,00	30,00
		2013	1 000,00	970,00	30,00
1.4.	Проект планировки группы жилой застройки в границах ул. Песчаная	Всего	4767,00	4 623,99	143,01
		2014	4767,00	4 623,99	143,01
1.5.	Проект планировки группы жилой застройки в границах ул. Звездная	Всего	11 510,70	11165,38	345,32
		2014	11 510,70	11165,38	345,32
1.6.	Проект планировки застройки территории в границах ул. Белорусская- ул. Завойко (мкр Пограничный)	Всего	1 200,00	11 64,00	36,00
		2015	1 200,00	11 64,00	36,00
1.7.	Проект планировки территории на г. Морозная	Всего	64 708,00	62 766,76	1 941,24
		2015	64 708,00	62 766,76	1 941,24
1.8.	Проект планировки жилого района в границах земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101004:65 (мкр.Заречный, верхнее антенное поле)	Всего	235 055,45	228 003,79	7051,66
		2016	235 055,45	228 003,79	7051,66
1.9.	Проект планировки жилого района в мкр. Ягодный	Всего	75 000,00	72 750,00	2 250,00
		2017	75 000,00	72 750,00	2 250,00
1.10.	Проект планировки жилого района в границах земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101004:67 (мкр. Заречный, нижнее антенное поле)	Всего	105 840,00	102 664,8	3 175,2
		2018	105 840,00	102 664,8	3 175,2

1.11.	Проект планировки застройки в районе ул. Автомобилистов индивидуальными жилыми домами (мкр. Пограничный)	Всего	1 200,00	1 164,00	36,00
		2019	1 200,00	1 164,00	36,00
1.12.	Проект планировки группы жилой застройки территории микрорайона «Военный городок» на 26км автодороги «П-Камчатский – Мильково»	Всего	2571,20	2494,06	77,14
		2014	2571,20	2494,06	77,14
1.13.	Проект межевания территории микрорайона «Солнечный»	Всего	500,00	0,00	500,00
		2013	500,00	0,00	500,00
2.	Развитие застроенных территорий Елизовского городского поселения	Всего	300,00	291,00	9,00
		2013			
		2014	100,00	97,00	3,00
		2015	100,00	97,00	3,00
		2016	100,00	97,00	3,00
2.1.	Жилая застройка в районе многоквартирных домов по ул. Свердлова, 32 (мкр. Хуторской)	Всего	100,00	97,00	3,00
		2014	100,00	97,00	3,00
2.2.	Жилая застройка в районе многоквартирных домов по ул. Песчаная (мкр. Пограничный)	Всего	100,00	97,00	3,00
		2015	100,00	97,00	3,00
2.3.	Жилая застройка в районе многоквартирных домов по ул. Связи (мкр. Заречный)	Всего	100,00	97,00	3,00
		2016	100,00	97,00	3,00
3.	Внедрение системы МГИС	Всего	4 300,00	0,00	4 300,000
		2013	600,00	0,00	600,00
		2014	2200,00	0,00	2200,00
		2015	1500,00	0,00	1500,00
3.1.	Предпроектное исследование, анализ исходного материала. Разработка структуры	Всего	100,00	0,00	100,00
		2013	100,00	0,00	100,00
3.2.	Приобретение программного обеспечения геоинформационной системы	Всего	500,00	0,00	500,00
		2013	400,00	0,00	400,00
		2014	100,00	0,00	100,00
3.3.	Приобретение оргтехники	Всего	200,00	0,00	200,00
		2013	100,00	0,00	100,00
		2014	100,00	0,00	100,00
3.4.	Векторизация планшетов	Всего	3 500,00	0,00	3 500,00
		2014	2000,00	0,00	2000,00
		2015	1500,00	0,00	1 500,00

4.	Корректировка градостроительной документации	Всего	2885,39	0,00	2885,39
		2015	2042,03		2042,03
		2016	843,36	0,00	843,36
4.1.	Корректировка Генерального плана Елизовского городского поселения	Всего	2 042,03	0,00	2 042,03
		2015	2042,03	0,00	2 042,03
4.2.	Корректировка Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения (включая работы по координированию территориальных зон)	Всего	843,36	0,00	843,36
		2016	843,36	0,00	843,36
5.	Кадастровые работы в отношении земельных участков, занятых объектами муниципальной собственности Елизовского городского поселения	Всего	500,00	0,00	500,00
		2013	500,00	0,00	500,00

Приложение № 2

к МП «О градостроительной деятельности на территории Елизовского городского поселения на 2013-2019 годы»

Планируемые индикаторы реализации муниципальной программы
«О градостроительной деятельности на территории
Елизовского городского поселения на 2013-2019 годы»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Индикаторы	Ед. измерения	Фактическое значение	Планируемое значение (по годам реализации Программы)						
						2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
	Задача 1											
1.1.	Разработка проектной документации	2013-2019	Количество утвержденных проектов	шт.	0	3	2	2	1	1	1	1
1.2.	Развитие застроенных территорий	2013-2016	Количество заключенных договоров о развитии территорий		0	0	1	1	1			
	Задача 2											
2.1.	Приобретение программного обеспечения МГИС	2013-2014	Количество ПО	шт.	0	1	1					
2.2.	Векторизация топографических карт	2014-2019	Количество оцифрованных планшетов	шт.	0	0	100	100	100	50	50	50

Задача 3												
3.1	Кадастровые работы в отношении земельных участков, занятых объектами муниципальной собственности ЕГП	2013-2019	Поставлено на кадастровый учет земельных участков	шт.	0	52	10	5	5	5	5	5
Задача 4												
4.1	Корректировка градостроительной документации	2014	Принятых решений Собрания депутатов ЕГП	шт.	0	0	0	1	1			

».

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 8 октября 2013 года
г. Елизово

№ 700 -п

О внесении изменений в постановление администрации Елизовского городского поселения от 16.01.2013 № 12-п «Об утверждении муниципальной целевой программы «Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности объектов жилищного фонда в Елизовском городском поселении в 2013 году»

В соответствии со ст.14 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», Уставом Елизовского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в постановление администрации Елизовского городского поселения от 16.01.2013 № 12-п «Об утверждении муниципальной целевой программы «Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности объектов жилищного фонда в Елизовском городском поселении в 2013 году», изложив приложение в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Постановление от 05.09.2013 № 604-п «О внесении изменений в постановление администрации Елизовского городского поселения от 16.01.2013 № 12-п «Об утверждении муниципальной целевой программы «Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности объектов жилищного фонда в Елизовском городском поселении в 2013 году» отменить.
3. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в сети Интернет.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования (обнародования).
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления ЖКХ администрации Елизовского городского поселения Лукьянченко А.Н.

Глава администрации Елизовского
городского поселения

Л.Н.Шеметова

<p>Приложение к постановлению администрации Елизовского городского поселения от 8 октября 2013 года 700-п</p> <p>«Приложение к постановлению администрации Елизовского городского поселения от 16 января 2013 года № 12-п</p> <p>Муниципальная программа «Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности объектов жилищного фонда в Елизовском городском поселении на 2013-2014 годы»</p> <p>г. Елизово 2013 год</p>	<p>ПАСПОРТ муниципальной программы «Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности объектов жилищного фонда в Елизовском городском поселении на 2013-2014 годы»</p> <p>Наименование Программы Муниципальная программа «Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности объектов жилищного фонда в Елизовском городском поселении на 2013-2014 годы»</p> <p>Основание для разработки Программы Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»</p>
<p>СОДЕРЖАНИЕ</p> <ol style="list-style-type: none">1. Паспорт муниципальной программы «Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности объектов жилищного фонда в Елизовском городском поселении на 2013-2014 годы» (далее - Программа)2. Технико - экономическое обоснование Программы (содержание проблемы и необходимость ее решения программными методами)3. Перечень мероприятий программы4. Основные цели и задачи Программы5. Ресурсное обеспечение Программы6. Прогноз ожидаемых конечных результатов по реализации Программы7. Система организации выполнения Программы и контроль за исполнением программных мероприятий8. Система программных мероприятий <p>Приложение №1 Перечень технических и технологических мероприятий при реализации муниципальной программы «Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности объектов жилищного фонда в Елизовском городском поселении на 2013-2014 годы»</p> <p>Приложение №2 Перечень многоквартирных домов для оборудования коллективными (общедомовыми) приборами учета коммунальных ресурсов в Елизовском городском поселении при реализации муниципальной программы «Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности объектов жилищного фонда в Елизовском городском поселении на 2013-2014 годы»</p>	<p>Муниципальные заказчики Программы Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения</p> <p>Разработчик Программы Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения</p> <p>Исполнители основных мероприятий Программы Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения, управляющие компании, товарищества собственников жилья</p> <p>Цель Программы -учет потребления используемых энергетических ресурсов (тепловая энергия, вода, электроэнергия); -повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг потребителям.</p> <p>Задачи Программы -переход на отпуск коммунальных ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии) потребителям в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета; -упорядочивание расчетов за коммунальные ресурсы в соответствии с их реальными объемами потребления; -повышение энергетической эффективности и сокращение издержек коммунальной инфраструктуры</p> <p>Сроки реализации Программы 2013-2014 годы</p> <p>Перечень основных мероприятий Программы Программа реализуется посредством следующих разделов -установка коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии) за счет средств краевого бюджета и местного бюджета; -установка индивидуальных приборов учета в квартирах малоимущих граждан; -разработка программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры – создание электронной базы данных коммунальных сетей и гидравлических расчетов</p>

Объемы и источники финансирования Программы
Общий объем финансирования Программы составляет – 41 309,305 тыс.руб.

в том числе:

-за счет средств краевого бюджета–40 100,299 тыс.руб.

-за счет средств местного бюджета–1 209,006тыс.руб.,

из них:

-на установку коллективных (общедомовых) приборов учета:

-за счет средств краевого бюджета – 24 650 тыс.руб.

-за счет средств местного бюджета–550,000тыс.руб.,

-на установку индивидуальных приборов учета:

-за счет средств местного бюджета– 350,00 тыс. руб.,

-на разработку программ комплексного развития систем

коммунальной инфраструктуры – создание электронной базы

данных коммунальных сетей и гидравлических расчетов:

-за счет средств краевого бюджета – 15 450,299 тыс.руб.

-за счет средств местного бюджета–309,006 тыс.руб.

Прогноз ожидаемых конечных результатов реализации Программы

Снижение потребления энергетических ресурсов и повышения энергетической эффективности

жилищного фонда Елизовского городского поселения

Контроль за исполнением Программы

Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения

1. Техничко-экономическое обоснование Программы (содержание проблемы и необходимость ее решения программными методами)

В настоящее время достаточно остро стоит проблема энергосбережения и повышения энергетической эффективности. Существующие здания и сооружения, инженерные коммуникации не отвечают современным строительным нормам и правилам по энергосбережению. Решение вышеперечисленных проблем невозможно без комплексного подхода к энергосбережению и реализации мероприятий данной программы.

Для Елизовского городского поселения характерны следующие основные проблемы в области использования энергоресурсов:

- высокая стоимость энергоресурсов;
- высокие потери энергоресурсов;
- высокие удельные затраты энергоресурсов на единицу продукции;
- расточительное расходование энергоресурсов (электроэнергии, тепла, воды и др.).

Большая стоимость энергоресурсов определяется высокой стоимостью привозного топлива и их большими потерями.

В настоящее время в многоквартирных жилых домах Елизовского городского поселения установлено:

- коллективных (общедомовых) приборов учета тепла – 235 приборов;
- коллективных (общедомовых) приборов учета ГВС – 65 приборов;
- коллективных (общедомовых) приборов учета ХВС – 106 приборов;
- коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии – 605 приборов.

В многоквартирных домах Елизовского городского поселения уже установлено 12 551 квартирных счетчиков электрической

энергии, 1 770 индивидуальных приборов учета горячей воды и 891 счетчика холодной воды.

В целях реализации мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности, в 2011-2012 гг. выделялись средства из краевого и местного бюджетов на установку индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов в квартирах малоимущих граждан, списки которых предоставляет Управление здравоохранения и социальной защиты населения администрации Елизовского муниципального района. Всего в 2011 году управляющими компаниями было установлено 81 индивидуальный прибор учета малоимущим гражданам из них 33 холодной воды, 48 горячей воды, в 2012 году установлено 136 индивидуальных приборов учета потребления коммунальных ресурсов из них 54 холодной воды и 82 горячей воды.

2. Основные цели и задачи Программы, сроки и этапы ее реализации

2.1. Целью программы является:

-учет потребления используемых энергетических ресурсов (тепловая энергия, вода, электроэнергия);

-повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг потребителям.

Установка приборов учета позволяет получить не только экономию от разницы реальной и договорной величин потребления коммунальных ресурсов, но и создать соответствующую систему контроля эффективности потребления ресурсов. Введение коммерческого учета способствует улучшению комфорта проживания в жилых помещениях.

2.2. Для достижения указанных целей в рамках настоящей Программы намечено решение следующих задач:

- переход на отпуск коммунальных ресурсов в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета;
- повышения уровня оснащенности поквартирными приборами учета используемых энергетических ресурсов и воды, в том числе в квартирах малоимущих граждан;
- упорядочивание расчетов за коммунальные ресурсы в соответствии с их реальными объемами потребления;
- повышение энергетической эффективности и сокращение издержек коммунальной инфраструктуры, направленное на создание электронной базы данных коммунальных сетей и гидравлических расчетов.

2.3. Срок реализации Программы – 2013-2014 годы.

3. Мероприятия по реализации Программы и ее ресурсное Обеспечение

№ п/п	Мероприятия программы	Цена, тыс. руб.	Количество шт.	Сумма, тыс. руб.	Сроки реализации
1	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии) за счет средств краевого бюджета и местного бюджета		308	25 200,000	2013 г.

2	Установка индивидуальных приборов учета в квартирах малоимущих граждан		100	350,000	2014 г.
3	Разработка программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Елизовского городского поселения на 2014-2025 годы		1	15 759,305	2014 г.

Перечень основных мероприятий приведен в приложении № 1 к Программе.

Перечень многоквартирных домов для оборудования коллективными (общедомовыми) приборами учета коммунальных ресурсов приведен в приложении № 2 к Программе.

Мероприятия Программы реализуются за счет средств краевого бюджета и бюджета Елизовского городского поселения.

Общий объем финансирования Программы составляет—41 262,366 тыс.руб., в том числе:

—краевой бюджет – 40 100,299 тыс.руб.,

—местный бюджет – 1 209,006 тыс.руб.

Мероприятия программы направлены на реализацию поставленных задач.

Средства местного бюджета для реализации мероприятий муниципальной Программы имеют строго целевое назначение и направляются управляющим компаниям, товариществам собственников жилья в счет компенсации затрат понесенных ими при установке индивидуальных приборов учета в квартирах малоимущих граждан, списки которых предоставляет Управление здравоохранения и социальной защиты населения администрации Елизовского муниципального района.

4. Прогноз ожидаемых конечных результатов реализации Программы

Опыт установки приборов учета тепловой энергии показывает, что при значительном недоотпуске тепловой энергии с коллекторов котельных размер экономии при ее оплате может составить от 10 до 30%. Еще большую экономию энергоресурсов (до 30-40%) дает поквартирный учет тепла, горячей и холодной воды. Наличие квартирного учета и возможность регулирования потребления ресурсов создают реальные стимулы у собственников помещений для экономии. Выполнение мероприятий Программы позволит снизить потребление энергетических ресурсов и повысить энергетическую эффективность жилищного фонда Елизовского городского поселения:

-увеличить долю объемов тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием общедомовых приборов учета, в общем объеме тепловой энергии, потребляемой на территории Елизовского городского поселения – 85 % (без учета многоквартирных домов с расчетным потреблением тепловой энергии менее 0,2 Гкал/час);

-увеличить долю объемов горячей воды, расчеты за которую осуществляются с использованием общедомовых приборов учета, в общем объеме горячей воды из системы отопления, потребляемой на территории Елизовского городского поселения – 85 % (без учета многоквартирных домов с расчетным потреблением тепловой энергии менее 0,2 Гкал/час);

-увеличить долю объемов горячей воды, расчеты за которую осуществляются с использованием квартирных счетчиков ГВС, в общем объеме ГВС, потребляемой многоквартирными домами на территории Елизовского городского поселения – 100 %;

-увеличить долю объемов холодной воды, расчеты за которую осуществляются с использованием общедомовых приборов учета, в общем объеме холодной воды, потребляемой многоквартирными домами на территории Елизовского городского поселения – 100 %.

5. Система организации выполнения муниципальной Программы и контроль за исполнением программных мероприятий

Общее руководство и контроль за исполнением настоящей муниципальной целевой Программы осуществляет Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения. В установленном порядке представляет бюджетные заявки, уточняет целевые показатели и затраты по мероприятиям муниципальной 85 % (без учета многоквартирных домов с расчетным потреблением тепловой энергии менее 0,2 Гкал/час); Программы, механизм их реализации и состав исполнителей, а также обеспечивает подготовку и предоставление отчетов о выполнении муниципальной программы.

Приложение № 1 к муниципальной программе «Программа энергосбережения и повышение энергетической эффективности объектов жилищного фонда в Елизовском городском поселении на 2013-2014 годы»

Приложение № 2 к муниципальной программе «Программа энергосбережения и повышение энергетической эффективности объектов жилищного фонда в Елизовском городском поселении на 2013-2014 годы»

ДОСТУПНЫ НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ www.admelizovo.ru

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 09. 10. 2013
г. Елизово

№ 702-п

Об утверждении муниципальной программы
«Повышение устойчивости многоквартирных
домов в Елизовском городском поселении на 2014 год»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ Елизовского городского поселения, их формировании и реализации, утвержденного постановлением администрации Елизовского городского поселения от 28.05.2013 № 339-п, распоряжением администрации Елизовского городского поселения от 07.10.2013 № 219-р «О разработке муниципальной программы «Повышение устойчивости многоквартирных домов в Елизовском городском поселении на 2014 год»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Повышение устойчивости многоквартирных домов в Елизовском городском поселении на 2014 год» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения (Назаренко Т.С.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на сайте администрации в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Елизовского городского поселения

Л.Н. Шеметова

Приложение к постановлению
администрации Елизовского
городского поселения
от «09» 10. 2013 № 702-п

**Муниципальная программа
«Повышение устойчивости многоквартирных домов
в Елизовском городском поселении на 2014 год»**

г. Елизово
2013 год

Содержание

1. Паспорт муниципальной Программы
 2. Техничко-экономическое обоснование Программы
 3. Цели и задачи Программы, сроки и этапы ее реализации
 4. Мероприятия по реализации Программы и ее ресурсное обеспечение
 5. Прогноз ожидаемых социально-экономических результатов реализации Программы
 6. Система организации контроля за выполнением программных мероприятий
- Приложение №1 Мероприятия Программы
- Приложение № 2 Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Елизовского городского поселения, определенных к разработке проектной документации по сейсмоусилению
- Приложение № 3 Перечень домов подлежащих обследованию на предмет физического состояния с учетом износа для оценки их прочностных характеристик и надежности при землетрясениях
- Приложение № 4 Планируемые индикаторы реализации Программы

**1. Паспорт
муниципальной программы «Повышение устойчивости
многоквартирных домов в Елизовском городском поселении
на 2014год»**

Основание для разработки Программы

- Распоряжение администрации Елизовского городского поселения от «07» 10. 2013 № 219-р;
- Долгосрочная краевая целевая программа «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в Камчатском крае», утвержденная постановлением Правительства Камчатского края от 25.02.2013 № 72-п.

Муниципальный заказчик

Управление архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения

Разработчик Программы

Управление архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения

Исполнитель Программы

Управление архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения

Цель Программы

Повышение безопасности проживания граждан до приемливого уровня в условиях высокой сейсмической активности

Задачи Программы

Повышение сейсмостойкости многоквартирных домов, снижение ущербов от разрушительных землетрясений

Сроки реализации Программы

2014 год

Перечень основных мероприятий Программы

- разработка проектной документации по сейсмоусилению многоквартирных домов, расположенных на территории Елизовского городского поселения;
- обследование многоквартирных домов на предмет определения дефицита сейсмостойкости;
- составление реестра жилых домов, подлежащих сносу или сейсмоусилению;

Объемы и источники финансирования Программы

Общий объем финансирования из средств местного бюджета, необходимый для реализации Программы, составляет 2200,00 тыс. рублей.

Прогноз ожидаемых социально-экономических результатов реализации Программы

- обеспечение сейсмической безопасности населения; снижение затрат на ликвидацию последствий землетрясений;
- уточнение характеристик сейсмической опасности и сейсмического риска для наиболее опасных в сейсмическом отношении существующих жилых домов;
- уменьшение ущерба, наносимого жилым домам;
- снижение затрат на ликвидацию последствий землетрясений.
- минимизация потерь от землетрясений;
- снижение социального, экономического и экологического риска в Елизовском городском поселении.

Контроль за исполнением Программы

Общее руководство и контроль за исполнением Программы осуществляется Управлением архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения

2. Техничко-экономическое обоснование Программы

Тихоокеанское побережье Камчатки относится к самым высокосейсмичным регионам мира, в которых наблюдается самая большая частота катастрофических землетрясений. Полуостров Камчатка находится в непосредственной близости к разрывам и разломам краевой зоны Тихого океана и характеризуется высокой степенью сейсмической и вулканической активности и цунами опасности, открытость полуострова для тропических циклонов и северных холодных ветров являются основными причинами проходящих на территории Камчатского края разрушительных тектонических и природных явлений, приносящих высокую опасность для ее населения. По уровню проявления природных и связанных с ними техногенных катастроф Камчатский край по градации МЧС России относится к субъектам 1-й степени опасности, по уровню сейсмической опасности Камчатский край занимает одно из первых мест в Российской Федерации среди территорий, находящихся в сейсмических зонах. С 2009 года на территории Камчатского края реализуется федеральная целевая программа «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации на 2009-2018 годы», утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.04.2009 N 365. Постановлением Правительства Камчатского края от 25.02.2013 № 72-п утверждена долгосрочная краевая целевая программа «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в Камчатском крае на 2013-2015 годы». По долгосрочному сейсмическому прогнозу на ближайшие пять лет (2010 - 2015 годы) сохраняется очень высокая сейсмическая опасность в районе г. Петропавловска-Камчатского и г. Елизово, где проживает основная часть населения полуострова. Суммарная вероятность возникновения разрушительного землетрясения силой 7-9 баллов в эти годы достигает 53,4 %. Большую опасность для жителей г. Елизово, в случае землетрясения, представляют мелкоблочные жилые дома, построенные по индивидуальным проектам и крупноблочные жилые дома серии 1-307с и 1-306с 70-80-х годов постройки, не имеющие необходимой прочности, что грозит гибели людей, проживающих в них. Объекты жилищного фонда на территории Елизовского городского поселения подвергнуты обследованию на предмет технического состояния основных несущих конструкций, их фактической сейсмостойкости, возможности дальнейшей эксплуатации. В 2010-2011 годах на предмет сейсмостойкости обследовано 73 объекта жилищного фонда Елизовского городского поселения. Обследования выполнены, а также предусмотрены выполнением

Программой, в соответствии с «Методикой по обследованию зданий типовой застройки с целью определения их сейсмостойкости и необходимости сейсмоусиления», утвержденной Приказом Министерства строительства Камчатского края №43 от 30.06.2009.

3. Цель, задачи Программы, сроки и этапы ее реализации, ресурсное обеспечение

- 3.1. Целью Программы является повышение безопасности проживания граждан до приемлемого уровня в условиях высокой сейсмической активности.
- 3.2. Исходя из цели Программы, необходимо решить следующие задачи:
- 1) повышение сейсмостойкости многоквартирных домов;
 - 2) снижение ущерба от разрушительных землетрясений;
 - 3) создание условий для устойчивого функционирования жилищного фонда Елизовского городского поселения;
- 3.3. Реализация программных мероприятий будет осуществляться за счет средств бюджета Елизовского городского поселения.
- 3.4. Общая потребность в средствах, необходимых для реализации программных мероприятий, составляет 2200,00 тыс. рублей. Срок реализации Программы 2014 год.

4. Мероприятия Программы

- 4.1. Программные мероприятия включают в себя:
- 1) обследование многоквартирных жилых домов на предмет определения дефицита сейсмостойкости;
 - 2) разработка проектной документации по сейсмоусилению многоквартирных домов, расположенных на территории Елизовского городского поселения.
 - 3) составление реестра жилых домов, подлежащих сносу или сейсмоусилению.
- 4.2. Перечень программных мероприятий с указанием объемов финансирования по основным направлениям реализации Программы приведен в приложении № 1 к настоящей Программе.

5. Прогноз ожидаемых результатов реализации

Программы и критерии оценки эффективности ее реализации

- 5.1. Оценка эффективности реализации мероприятий Программы осуществляется на основе целевых показателей (индикаторов) Программы. Реализация Программы, по предварительным оценкам, позволит значительно уменьшить потери населения при возникновении чрезвычайных ситуаций (землетрясений), а в ряде случаев - полностью избежать их.
- 5.2. Реализация мероприятий Программы позволит:
- 1) определить дефицит сейсмостойкости жилищного фонда Елизовского городского поселения;
 - 2) разработать проектную документацию по сейсмоусилению многоквартирных жилых домов;
 - 3) улучшить жилищные условия граждан;
 - 4) улучшить облик города Елизово.

6. Система организации выполнения Программы и контроля за исполнением программных мероприятий

- 6.1. Общее руководство и контроль за исполнением Программы осуществляет Управление архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения.
- 6.2. В целях наиболее эффективного управления Программой возможно создание совместных комиссий, проведение совещаний.
- 6.3. Управление Программой и контроль за ходом её реализации осуществляется путем:
- своевременного и целевого использования бюджетных средств;
 - обеспечения качества проводимых мероприятий и выполнения сроков реализации.

Приложение №1
к муниципальной программе
«Повышение устойчивости многоквартирных домов
в Елизовском городском поселении на 2014 год»

Мероприятия
по реализации муниципальной программы «Повышение устойчивости многоквартирных домов в
Елизовском городском поселении на 2014 год»

№ п/п	Наименование мероприятий, их характеристика	Сроки исполнения	Предельные объемы финансирования (в ценах соответствующих лет, тыс. рублей)		
			Всего	в том числе по источникам финансирования	
				краевой бюджет	местный бюджет
	Всего по Программе, в том числе:	Всего	2200,0	0,00	2200,00
		2014	2200,00	0,00	2200,00
1.	Повышение сейсмостойкости многоквартирных домов				
1.1	Разработка проектной документации по сейсмоусилению многоквартирных жилых домов	Всего	1500,00	0,00	1500,00
		2014	1500,00	0,00	1500,00
1.2.	Обследование многоквартирных жилых домов на предмет определения дефицита сейсмостойкости	Всего	700,00	0,00	700,00
		2014	700,00	0,00	700,00

Приложение № 2
к МП Повышение устойчивости многоквартирных домов
в Елизовском городском поселении на 2014 год

Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Елизовского городского поселения, определенных к разработке проектной документации по сейсмоусилению

№№	Адрес	Год постройки	Серия	Дефицит сейсмостойкости
1.	ул. Ленина, д.33	1975	1-306с	0,7
2.	ул. Ленина, д.34	1976	1-306с	0,6

Приложение № 3
к муниципальной программе
«Повышение устойчивости многоквартирных домов
в Елизовском городском поселении на 2014 год»

**Перечень жилых домов подлежащих обследованию на предмет физического
состояния жилых домов с учетом износа для оценки их
прочностных характеристик и надежности при землетрясениях**

№ п.п.	Наименование улицы	№ дома	Характеристика застройки					
			Год постройки здания	Тип проекта	Тип несущих конструкций	Сейсмоустойчивость по проекту	Сейсмичность площадки	Общая площадь здания по проекту, (м2)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1	Заречная	1	1968	индив.	бетон	7	9	946,6
2	Заречная	1 а	1964	индив.	шлако- блочный	7	9	361,1
3	Завойко	122	1963	I-306	блочный	7	9	345,2
4	Завойко	126	1963	I-306	блочный	7	9	468,0
5	Завойко	31	1996	Ш-138	панельный	8	9	1495,6
6	Ватутина	1	1953	I-305	блочный	7	9	811,6
7	Ватутина	2	1954	I-306	блочный	7	9	896,8
8	Ватутина	3	1954	I-306	блочный	7	9	895,7
9	Ватутина	4	1959	I-306	блочный	7	9	1573,2
10	Ватутина	5	1957	I-306	блочный	7	9	910,2
11	Ватутина	6	1955	I-306	блочный	7	9	909,6
12	Ватутина	8	1959	I-306	блочный	7	9	1583,8
13	Соловьева	1	1965	I-306	блочный	7	9	284,8
14	Соловьева	2	1966	I-306	блочный	7	9	/2004/1490,5
15	Крашен- инникова	2	1964	I-306	блочный	7	9	1490,5
16	Крашен- инникова	4	1968	I-306	блочный	7	9	1498,7
17	Крашен- инникова	10 а	1971	I-306	блочный	7	9	2528,1
18	Крашен- инникова	19	1955	I-306	блочный	7	9	284,7
19	Мирная	7	1956	I-306	блочный	7	9	347,3
20	Мирная	16	1954	I-306	блочный	7	9	353,5
21	Виталия Кручины	15	1962	I-306	блочный	7	9	112,2

Приложение № 4
к муниципальной программе
«Повышение устойчивости
многоквартирных домов
в Елизовском городском
поселении на 2014 год»

Планируемые индикаторы реализации муниципальной целевой программы «Повышение устойчивости многоквартирных домов в Елизовском городском поселении на 2014 год»

№№ п/п	Наименование показателей оценки эффективности	Единицы измерения	Базовое значение 2013 год	Планируемое значение 2014 год
1. Повышение сейсмостойкости жилых домов				
1.1.	Разработка проектной документации по сейсмоусилению многоквартирных домов	ед.	0	2
1.2.	Обследование многоквартирных жилых домов на предмет определения дефицита сейсмостойкости;	ед.	73	94

Итоги**открытого аукциона по продаже земельных участков находящихся в собственности
Елизовского городского поселения**

Отдел имущественных отношений Администрации Елизовского городского поселения сообщает о результатах открытого аукциона по продаже земельных участков находящихся в собственности Елизовского городского поселения, назначенного на 04.10.2013 года.

Орган, принявший решение о проведении торгов: Собрание депутатов Елизовского городского поселения (Решение от 16.07.2013 года № 489; Решение от 16.07.2013 года № 490); Постановление администрации Елизовского городского поселения от 29.08.2013 года № 580-П.

Организатор торгов: Отдел имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения.

Место проведения аукциона: г. Елизово, ул. В.Кручины, д. 20.

Наименование и характеристики имущества	Наименование победителя аукциона
Лот № 1 - земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101005:465, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты мелкорозничной торговли, площадь 1621 кв.м., местоположение: Камчатский край, Елизовский р-н, г. Елизово, ул. Магистральная, д.7.	Аукцион признан несостоявшимся
Лот № 2 - земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101005:467, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: станции технического обслуживания, площадь 1229 кв.м., местоположение: Камчатский край, Елизовский р-н, г. Елизово, ул. Магистральная, д. 9.	Аукцион признан несостоявшимся

12 декабря 2013 года администрация Елизовского городского поселения примет участие во Всероссийском дне приема граждан.

Прием граждан по вопросам, относящимся к компетенции администрации поселения и ее функциональных органов будет осуществляться по адресу: г.Елизово, ул.В.Кручины,20 с 12 до 20 часов местного времени.

Запись на прием к главе администрации Елизовского городского поселения будет производиться по телефону: 841531-7-35-08.

Прием будет осуществляться Главой администрации Елизовского городского поселения Шеметовой Любовью Николаевной по адресу: ул.В.Кручины, 20 2 этаж кааб.11, заместителем Главы администрации Авдошенко Владимиром Ивановичем по адресу: ул.В.Кручины,20 2 этаж каб.12 тел.7-29-84

Прием будет осуществляться руководителями следующих Управлений:

**Мороз Оксана Юлиановна – руководитель Управления архитектуры и градостроительства
(ул.В.Кручины,20 1 этаж каб.25 тел. 7-30-11)**

**Лукьянченко Александр Николаевич – руководитель Управления жилищно-коммунального хозяйства
(ул.В.Кручины,20 1 этаж каб.6 тел.6-26-96)**

**Хачикян Светлана Александровна – руководитель Управления по культуре, спорту и молодежной политике
(ул.В.Кручины,20 2 этаж кааб. 8 тел. 7-33-82)**

**Назаренко Татьяна Сергеевна – руководитель Управления делами
(ул.В.Кручины,20 2 этаж каб.1 тел. 7-28-77, 6-14-11)**

Прием осуществляется как лично, так и посредством телефонной связи по указанным телефонам, кроме того, устное обращение можно передать по телефону 6-42-30 (диспетчерская служба Управления делами администрации Елизовского городского поселения).

Номера ИБ «Мой город» всегда доступны на официальном сайте
Администрации Елизовского городского поселения

www.admelizovo.ru



МОЙ
ГОРОД



Учредитель ИБ - администрация Елизовского городского поселения. Ответственный за выпуск Назаренко Т.С.. Адрес учредителя и издателя: 684000, г.Елизово, ул.В.Кручины 20 Распространяется бесплатно. Подписано в печать: 09.10.13г. в 10.00 (по графику); 10.00 (фактически). Адрес редакции: 684000, г.Елизово, Камчатский край, ул.В.Кручины 20; контактный тлф.: 7-28-77; Отпечатано в МУП «Елизовская районная типография» г.Елизово, ул.Завойко 6; ; Печать офсетная. Объем 1 п.л. Тираж 999 экз.