



МОЙ
ГОРОД



ОФИЦИАЛЬНОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 23.11.2017 года
г.Елизово

№ 1190-п

О внесении изменения в постановление администрации Елизовского городского поселения от 01.11.2016 года № 940-п «Об утверждении состава Межведомственной комиссии администрации Елизовского городского поселения»

Руководствуясь ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п.7 гл. I Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, Уставом Елизовского городского поселения, и на основании Решении Собрании депутатов Елизовского городского поселения от 09.02.2017 года № 108 «О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Елизовского городского поселения от 25.10.2016 г. № 40 «О делегировании представителей Собрании депутатов Елизовского городского поселения в состав комиссий, рабочей и экспертной групп, Художественного совета при Администрации Елизовского городского поселения»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав Межведомственной комиссии администрации Елизовского городского поселения, утвержденной постановлением администрации Елизовского городского поселения от 01.11.2016 года № 940-п изменение, изложив в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения.

Глава администрации
Елизовского городского поселения

Д.Б. Щипицын

Приложение
к постановлению администрации
Елизовского
городского поселения
от 23.11.2017 г № 1190-п

«Приложение
к постановлению администрации
Елизовского
городского поселения
от 01.11.2016 г № 940-п

Мороз Оксана Юлиановна	- Председатель комиссии Руководитель Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;
Краснобаева Екатерина Станиславовна	- заместитель председателя комиссии руководитель Управления имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения;
Маркова Светлана Леонтьевна	- секретарь комиссии инженер Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;
Авдюшкин Владимир Викторович	- начальник отделения надзорной деятельности отдела надзорной деятельности, по Елизовскому муниципальному району (по согласованию);
Гаглошвили Артем Мерабиевич	- депутат Собрании депутатов Елизовского городского поселения по избирательному округу № 1 (по согласованию);
Вишнякова Надежда Ивановна	- начальник отдела по управлению жилищным фондом Управления имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения;
Стрельцова Наталья Юрьевна	- начальник территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Камчатскому краю в Елизовском районе и городе Вилючинске (по согласованию);
Чаадаев Сергей Алексеевич	- депутат Собрании депутатов Елизовского городского поселения по избирательному округу № 2 (по согласованию);
Антюхина Марина Ивановна	- юрисконсульт Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;
Максимов Николай Андреевич	- консультант отдела реформирования жилищно- коммунального комплекса и правового регулирувания Управления жилищно- коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения.».

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 24.11.2017

№ 1192-п

г. Елизово

О внесении изменений в постановление администрации Елизовского городского поселения от 01.06.2017 № 555-п «О подготовке документации по планировке и межеванию на часть территории кадастрового квартала 41:05:0101005 в границах застройки жилого квартала № 14 микрорайона Аэропорт Елизовского городского поселения»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Елизовского городского поселения, Решением Собрании депутатов Елизовского городского поселения 15.11.2012 № 371 «Об утверждении наименований микрорайонов Елизовского городского поселения», на основании заявления Вахневой В.М.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению администрации Елизовского городского поселения от 01.06.2017 № 555-п «О подготовке документации по планировке и межеванию на часть территории кадастрового квартала 41:05:0101005 в границах застройки жилого квартала № 14 микрорайона Аэропорт Елизовского городского поселения» изменения, изложив в редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

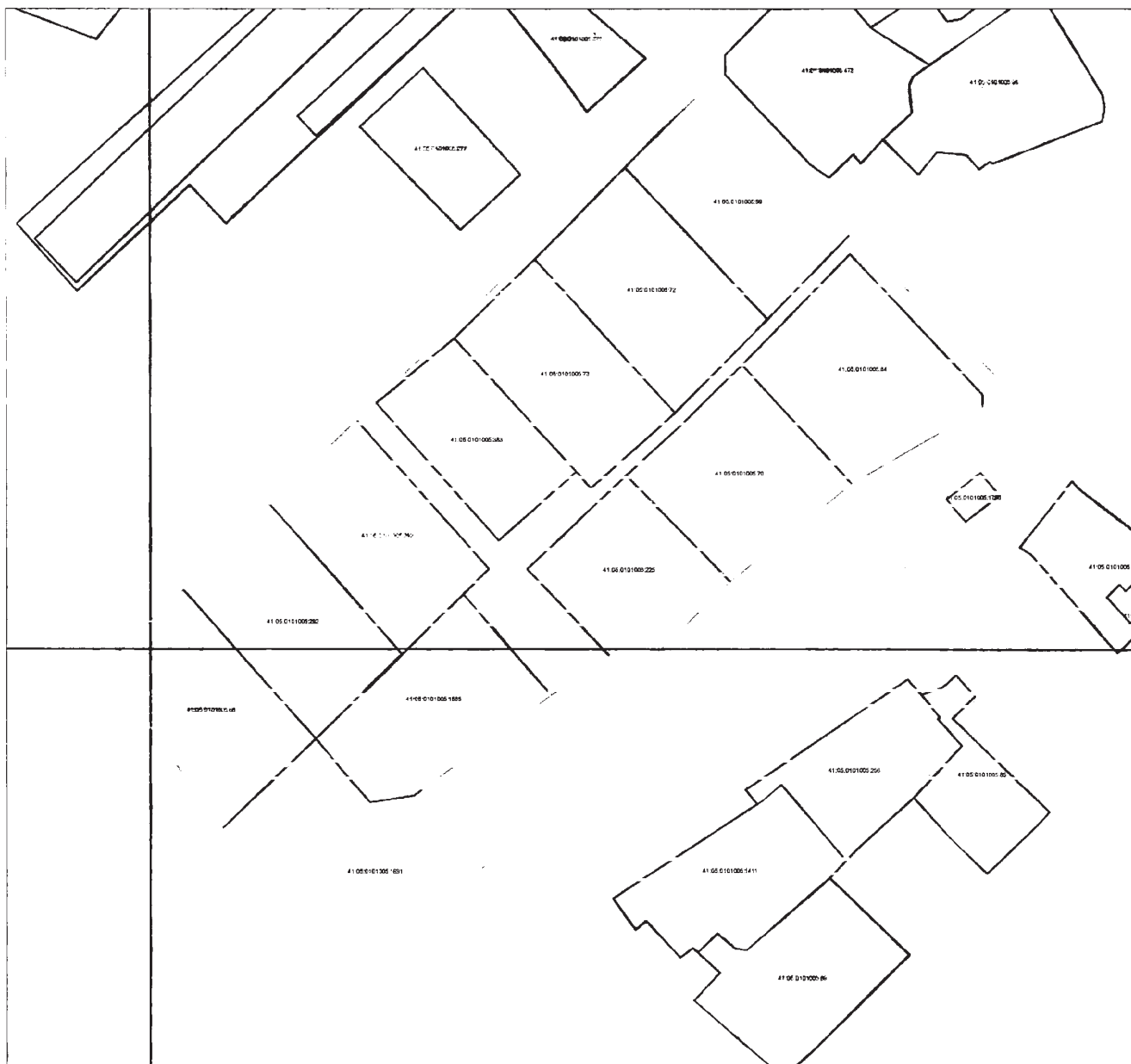
2. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения.

Глава администрации
Елизовского городского поселения

Д.Б. Щипицын

Приложение
к постановлению администрации
Елизовского городского поселения
от "___" _____ 2017 года
№ _____



Условные обозначения:

— Границы территории застройки жилого квартала
№14 микрорайона аэропорт Елизовского ГП для
разработки проекта планировки и межевания территории

— Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН
сведения о которой достаточны для определения ее
местоположения

41:05:0101005:23 Кадастровые номера земельных участков
по сведениям ГКИ

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

от 24.11.2017 года
г. Елизово

№ 1193-п

Об утверждении градостроительного
плана земельного участка с кадастровым
номером 41:05:0101004:220

Руководствуясь статьей 8, статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», согласно Уставу Елизовского городского поселения и Административному регламенту по предоставлению администрацией Елизовского городского поселения муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков», утвержденному постановлением администрации Елизовского городского поселения от 12.02.2016 № 92-п, на основании заявления Блохиной В.М., действующей по доверенности от 31.10.2017 № 1-2582 в интересах Дикарева И.А.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101004:220 площадью 1579 кв.м., местоположением: установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир строящегося дома. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, Елизовский р-н, г.Елизово, ул.Винокурова, д. 5, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения.

Глава администрации
Елизовского городского поселения

Д.Б. Щипицын

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 24.11.2017
г. Елизово

№ 1196-п

О внесении изменения в постановление администрации Елизовского городского поселения от 29.03.2016 № 264-п «Об утверждении муниципальной программы «Энергоэффективность, развитие энергетики и коммунального хозяйства, обеспечение жителей Елизовского городского поселения коммунальными услугами и услугами по благоустройству территории в 2017 году»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Елизовского городского поселения, Порядком разработки реализации муниципальных программ Елизовского городского поселения, утвержденным постановлением администрации Елизовского городского поселения от 29.02.2016 № 160-п, в связи с уточнением перечня программных мероприятий

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в муниципальную программу «Энергоэффективность, развитие энергетики и коммунального хозяйства, обеспечение жителей Елизовского городского поселения коммунальными услугами и услугами по благоустройству территории в 2017 году», утвержденную постановлением администрации Елизовского городского поселения от 29.03.2016 № 264-п, изложив в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Елизовского
городского поселения

Д.Б. Щипицын

Программа «Энергоэффективность, развитие энергетики и коммунального хозяйства, обеспечение жителей Елизовского городского поселения коммунальными услугами и услугами по благоустройству территории в 2017 году» опубликована на официальном сайте по адресу:

http://admelizovo.ru/inova_block_documentset/document/203413/

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 24.11.2017

г. Елизово

№ 1198-п

О проведении городских Новогодних и Рождественских мероприятий в Елизовском городском поселении в 2017-2018 году

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Елизовского городского поселения, на основании календарного плана мероприятий администрации Елизовского городского поселения и в целях реализации муниципальной программы «Культура в Елизовском городском поселении в 2017 году»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отделу по культуре, молодежной политике, физической культуре и спорту администрации Елизовского городского поселения организовать и провести в декабре 2017 года – январе 2018 года цикл городских Новогодних и Рождественских мероприятий Елизовского городского поселения (далее – мероприятия).

2. Утвердить состав организационного комитета по подготовке и проведению мероприятий согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить план мероприятий согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Утвердить технический план подготовки и проведения мероприятий согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

5. Управлению финансов и экономического развития администрации Елизовского городского поселения:

5.1 обеспечить финансирование мероприятий;

5.2 провести работу с предприятиями торговли, в том числе индивидуальными предпринимателями, по новогоднему оформлению зданий, помещений, торговых объектов, витрин и прилегающих территорий.

6. Директору МБУ «Благоустройство г. Елизово» обеспечить своевременную расчистку и уборку территории в местах массового пребывания людей, праздничное оформление и освещение города.

7. Рекомендовать начальнику полиции ОМВД России по Елизовскому району Камчатского края с 25.12.2016 года обеспечить круглосуточное дежурство в Парке культуры и отдыха «Сказка».

8. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.

9. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

10. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Елизовского городского поселения

Д. Б. Щипицын

Приложение № 1
постановлению администрации
Елизовского городского поселения
от 24.11.2017 № 1198-п

СОСТАВ
организационного комитета
по подготовке и проведению мероприятий

<i>Председатель оргкомитета</i>	Глава администрации Елизовского городского поселения
Щипицын Дмитрий Борисович	
<i>Заместитель председателя оргкомитета</i>	Заместитель Главы администрации Елизовского городского поселения
Масло Владислав Анатольевич	
<i>Члены оргкомитета:</i>	
Когай Павел Алексеевич	Заместитель главы, руководитель Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения
Острога Марина Геннадьевна	Руководитель Управления финансов и экономического развития администрации Елизовского городского поселения
Бочарникова Олеся Владимировна	Руководитель Управления делами администрации Елизовского городского поселения
Хачикян Светлана Александровна	Начальник Отдела по культуре, молодежной политике, физической культуре и спорту администрации Елизовского городского поселения
Шевчук Руслан Анатольевич	Директор МБУ «Благоустройство города Елизово»

Приложение № 2
к постановлению администрации
Елизовского городского поселения
от 24.11.2017 № 1198-п

План мероприятий администрации Елизовского городского поселения

№	Дата проведения	Проводимое мероприятие	Время проведения	Место проведения мероприятия	Ответственный за выполнение
1.	15.12.2017 г.	Веселье старты «Нам морозы не страшны»	17-00	Ст. «Строитель»	Кудрявцев Ю.А.
2.	22,23,24, 25, 26, 27, 28,29,30.12.2017 г.	Новогодний вечер отдыха «Вокруг света за день до Нового года»	20-00	МБУК КДЦ «Гейзер»	Омельченко Д.В.
3.	23.12.2017 г.	Новогодний утренник «Чудеса под Новый год»	12-00	МБУК КДЦ «Гейзер»	Омельченко Д.В.
4.	24.12.2017 г.	Соревнования по хоккею на кубок Главы администрации Елизовского городского поселения	15-00	Стадион «Строитель»	Кудрявцев Ю.А.
5.	25.12.2017 г.	Соревнования «Ледовые эстафеты»	16-00	Ст. «Строитель»	Кудрявцев Ю.А.
6.	25-31.12.2017 г.	Конкурс на лучшую снежную фигуру	22-00	ПКиО «Сказка»	Омельченко Д.В.
7.	26, 27, 28. 12.2017 г.	Новогодний утренник «Чудеса под Новый год»	12-00	МБУК КДЦ «Гейзер»	Омельченко Д.В.
8.	29.12.2017 г.	Новогодний вечер отдыха «Вокруг света за день до Нового года»	18-00	Кафе «Полет»	Омельченко Д.В.
9.	31. 12.2017 г.	Семейный праздник «Новогодний серпантин»	15-00	ПКиО «Сказка»	Омельченко Д.В.
10.	01.01.2018 г.	Театрализованное представление «Новогодняя Сказка»	00-40	ПКиО «Сказка»	Хачикян С.А. Омельченко Д.В.
11.	01.01.2018 г.	Праздничный фейерверк	01-15	ПКиО «Сказка»	Масло В.А. Воутелайнен В.О.
12.	01.01.2018 г.	Театрализованная развлекательная	01-30	ПКиО «Сказка»	Омельченко Д.В.

13.	02.01.2018 г.	программа «Новогодний серпантин»	16-00	Стадион «Строитель»	Кудрявцев Ю.А.
14.	03.05.01.2018 г.	Веселые старты Открытый турнир Елизовского городского поселения по хоккею в валенках	16-00	Стадион «Строитель»	Кудрявцев Ю.А.
15.	04.01.2018 г.	Новогодние веселые эстафеты	17-00	Стадион «Строитель»	Кудрявцев Ю.А.
16.	04.01.2018 г.	Детская конкурсная программа «Снежный лабиринт»	13-00	МБУК КДЦ «Гейзер, ПКиО «Сказка»	Омельченко Д.В.
17.	06.01.2018 г.	«Ночь перед Рождеством» театрализованное представление	21-00	Стадион «Строитель»	Хачикян С.А.
18.	07.01.2018 г.	Театрализованное представление «Рождественская звезда»	13-00	ПК и О «Сказка»	Омельченко Д.В.
19.	10.01.2018 г.	Праздник в доме «Святочные посиделки»	14-00»	МБУК КДЦ «Гейзер»	Омельченко Д.В.
20.	10.01.2018 г.	Выставка детского творчества «Зимние чудеса»	13-00	МБУК КДЦ «Гейзер»	Омельченко Д.В.
21.	13.01.2018 г.	Конкурсная программа «Парад снеговиков», «Чудеса на виражах»	14-00	стадион «Строитель»	Омельченко Д.В.

Приложение № 3
к постановлению администрации
Елизовского городского поселения
от 24.11.2017 № 1198-п

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

по подготовке и проведению мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Место проведения	Дата	Ответственный
1	2	3	4	5
1.	Проведение заседаний оргкомитета	Администрация ЕГП	с 24.11.2017 10-00	Щипицын Д.Б.
2.	Подготовка писем на служб: полиция, скорая помощь, МЧС		до 15.12.2017	Бочарникова О.В.
	Разработка и утверждение эскиза новогоднего баннера, поздравительной открытки и приглашений		до 10.12.2017	Хачикян С.А.
3.	Поздравления организаций и предприятий		до 20.12.2017	Бочарникова О.В.
5.	Размещение рекламы и информации о проведении мероприятий на светодиодном экране в ПКиО «Сказка» и на рекламных конструкциях	ПКиО «Сказка», площадь им. Ленина, район Автостанции	до 25.12.2017	Хачикян С.А.
6.	Написание сценария «Новогодняя сказка»		до 15.12.2017	Хачикян С.А.
7.	Подготовка народного гуляния (репетиции, приобретение реквизитов)		до 25.12.2017	Хачикян С.А.
8.	Проведение новогодних мероприятий для жителей и гостей города в праздничные дни	ПК и О «Сказка», стадион «Строитель», с/п «Простоквашино»	с 22.12.2017 по 14.01.2018	Хачикян С.А.

9.	Новогоднее оформление территории города и мест проведения мероприятий (оформление улиц города, ПК и О «Сказка», моста через р. Половинка)	По месту расположения	до 15.12.2017	Шевчук Р.А.
10.	Установка новогодних ёлок	ПКиО «Сказка», стадион «Строитель»	до 15.12.2017	Шевчук Р.А., Хачикян С.А.
11.	Праздничное оформление зданий, помещений, торговых объектов, витрин и прилегающих территорий (организация работы с ИП и предприятиями)	На территории города	до 15.12.2017	Острога М.Г.
12.	Размещение новогодних баннеров	Площадь им. Ленина, район Автостанции	до 15.12.2017	Шевчук Р.А.
13.	Оформление сцены к новогодним мероприятиям (организация работы автовышки)	ПК и О «Сказка»	до 30.12.2017	Шевчук Р.А.
14.	Организация работы торговых точек в новогоднюю ночь (горячий чай)	ПК и О «Сказка»	31.12.2017 01.01.2018	Острога М.Г.
15.	Обеспечение бесперебойного электропитания (генератора) во время проведения народного гуляния	ПК и О «Сказка»	31.12.2017 01.01.2018	Когай П.А.
16.	1) Уборка территории до и после мероприятий; 2) Организация работы общественного туалета 3) Установка контейнеров для мусора 2 шт.	ПК и О «Сказка»	01.01.2018	Когай П.А.
17.	Подготовка стоянок для размещения автотранспорта	территория ЕРДК	до 31.12.2017	Шевчук Р.А.
18.	Организация праздничной новогодней торговли	город Елизово	с 15.12.2017	Шевчук Р.А.
19.	Обеспечение дежурства ДНД во время проведения праздничных мероприятий	территория ПКиО «Сказка», стадион «Строитель»	31.12.2017-13.01.2018	Бочарникова О.В.
20.	Инструктаж по выявлению, предупреждению и пресечению возможных террористических и экстремистских акций		14.12.2017 10-00	Воутелайнен В.О.
21.	Подготовка места для запуска фейерверка	ПК и О «Сказка»	01.01.2018	Масло В.А. Когай П.А.
22.	Запуск фейерверка	ПК и О «Сказка»	01.01.2018 01.15 час.	Когай П.А. Воутелайнен В.О.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 27.11.2017

№ 1199-п

г. Елизово

О внесении изменения в постановление администрации Елизовского городского поселения от 16.08.2016 № 696-п «Об утверждении муниципальной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Елизовском городском поселении в 2017 году»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Елизовского городского поселения, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ Елизовского городского поселения, их формирования и реализации», утвержденным постановлением администрации Елизовского городского поселения от 29.02.2016 № 160-п, в связи с уточнением объема финансирования программных мероприятий

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Елизовском городском поселении в 2017 году», утвержденную постановлением администрации Елизовского городского поселения от 16.08.2016 № 696-п изменение изложив в редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Елизовского
городского поселения

Д.Б. Щипицын

Муниципальная программа «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Елизовском городском поселении в 2017 году» опубликована на официальном сайте по адресу:

http://admelizovo.ru/inova_block_documentset/document/203415/

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 28.11.2017

г. Елизово

№ 1200-п

О проведении специализированной
предновогодней ярмарки в городе Елизово

В соответствии с пунктом 28 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 11 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», законом Российской Федерации от 07.02.1995 № 2300-1 «О защите прав потребителей», Указом Президента Российской Федерации от 29.01.1992 № 65 «О свободе торговли», согласно постановления Правительства Камчатского края от 13.08.2010 № 351-п «Об утверждении Порядка организации ярмарок на территории Камчатского края и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них, а также требований к организации продажи товаров и выполнения работ, оказания услуг на ярмарках, организуемых на территории Камчатского края», руководствуясь Уставом Елизовского городского поселения, в целях оказания содействия в развитии торговой деятельности, создания условий для развития малого и среднего предпринимательства, более полного обеспечения населения товарами народного потребления

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести специализированную предновогоднюю ярмарку в городе Елизово в микрорайоне Центральный в районе магазина «Гастроном № 1», (далее – Ярмарка).
2. Определить организатором Ярмарки муниципальное бюджетное учреждение «Благоустройство города Елизово» (далее – организатор Ярмарки).
3. Организатору ярмарки:
 - 3.1 Рекомендовать установить срок проведения специализированной ярмарки с 15 декабря 2017 года по 31 декабря 2017 года.
 - 3.2 Обеспечить выполнение мероприятий, предусмотренных Порядком организации ярмарок на территории Камчатского края и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них, а также требований к организации продажи товаров и выполнения работ, оказания услуг на ярмарках, организуемых на территории Камчатского края;
 - 3.3 Разработать, утвердить и представить в администрацию Елизовского городского поселения схему размещения торговых мест на территории Ярмарки в срок до 01 декабря 2017 года.
4. Отменить постановление администрации Елизовского городского поселения от 17.11.1017 № 1159-п «О проведении специализированной предновогодней ярмарки в городе Елизово»
5. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.
6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).
7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Елизовского городского поселения

Д.Б. Щипицын

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 28 ноября 2017 года
г. Елизово

№ 1202-п

О принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Елизовского городского поселения в 2018 году

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 15.1 Закона Камчатского края 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае», принятого постановлением Законодательного Собрания Камчатского края 29.11.2013 № 610, Уставом Елизовского городского поселения, краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, утверждённым постановлением администрации Елизовского городского поселения от 20.09.2016 № 792-п, с учетом постановления администрации Елизовского городского поселения от 04.07.2017 № 664-п, и предложениями Фонда капитального ремонта многоквартирных домов от 28.07.2017 № 03/2922-2017, в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Елизовского городского поселения, в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 12.02.2014 № 74-п

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Елизовского городского поселения в 2018 году, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. В течение пяти дней со дня принятия постановления уведомить регионального оператора о принятом постановлении.
3. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования (обнародования).
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Елизовского городского поселения – руководителя Управления жилищно-коммунального хозяйства.

Глава администрации Елизовского
городского поселения

Д.Б.Щипицын

Приложение к постановлению
администрации Елизовского
городского поселения от
28.11.2017 № 1202-п

Перечень многоквартирных домов на территории Елизовского городского поселения, в которых необходимо провести капитальный ремонт общего имущества в 2018 году

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Перечень работ	Предельно допустимая стоимость капитального ремонта
2018 год			
1.2	Елизовское городское поселение		121 513 387,00
1.2.1	ул. 40 лет Октября, д. 5	Проектные работы на капитальный ремонт системы водоотведения, капитальный ремонт системы водоотведения	2 505 163,00
1.2.2	пер. Радужный, д. 1	Капитальный ремонт системы отопления и системы холодного водоснабжения	19 621 372,00
1.2.3	пер. Тимирязевский, д. 6	Проектные работы на капитальный ремонт системы водоотведения, капитальный ремонт системы водоотведения	1 731 477,00
1.2.4	ул. Беринга, д. 4	Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения	2 834 955,00
1.2.5	ул. Беринга, д. 21а	Капитальный ремонт системы водоотведения	581 021,00
1.2.6	ул. Виталия Кручины, д. 26а	Капитальный ремонт системы отопления и системы холодного водоснабжения	6 817 813,00
1.2.7	ул. Виталия Кручины, д. 27	Капитальный ремонт системы водоотведения	1 383 237,00
1.2.8	ул. Дальневосточная, д. 10	Проектные работы на капитальный ремонт крыши, капитальный ремонт крыши	6 374 211,00
1.2.9	ул. Дальневосточная, д. 10а	Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения, капитальный ремонт системы водоотведения	3 073 037,00
1.2.10	ул. Дальневосточная, д. 12	Проектные работы на капитальный ремонт системы отопления, системы водоотведения, капитальный ремонт системы отопления, системы водоотведения	10 767 837,00
1.2.11	ул. Дальневосточная, д. 14	Проектные работы на капитальный ремонт системы холодного водоснабжения, системы водоотведения, капитальный ремонт системы холодного водоснабжения, системы водоотведения	2 830 174,00
1.2.12	ул. Звездная, д. 1	Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения	910 413,00

1.2.13	ул. Звездная, д. 2	Проектные работы на капитальный ремонт системы отопления, системы холодного водоснабжения, системы водоотведения, капитальный ремонт системы отопления, системы холодного водоснабжения, системы водоотведения	3 022 169,00
1.2.14	ул. Звездная, д. 6	Проектные работы на капитальный ремонт системы отопления, системы холодного водоснабжения, системы водоотведения, капитальный ремонт системы отопления, системы холодного водоснабжения, системы водоотведения	11 094 867,00
1.2.15	ул. Красноармейская, д. 11	Проектные работы на капитальный ремонт системы холодного водоснабжения, капитальный ремонт системы холодного водоснабжения	3 636 493,00
1.2.16	ул. Ленина, д. 26	Проектные работы на капитальный ремонт системы водоотведения, капитальный ремонт системы водоотведения	1 906 235,00
1.2.17	ул. Ленина, д. 27	Проектные работы на капитальный ремонт системы водоотведения, капитальный ремонт системы водоотведения	1 522 767,00
1.2.18	ул. Ленина, д. 28	Капитальный ремонт системы водоотведения	1 370 997,00
1.2.19	ул. Ленина, д. 31	Проектные работы на капитальный ремонт системы водоотведения, капитальный ремонт системы водоотведения	1 561 422,00
1.2.20	ул. Ленина, д. 33	Проектные работы на капитальный ремонт системы холодного водоснабжения, системы водоотведения, капитальный ремонт системы холодного водоснабжения, системы водоотведения	3 471 502,00
1.2.21	ул. Ленина, д. 37	Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения	1 981 433,00
1.2.22	ул. Рябикова, д. 51	Капитальный ремонт системы электроснабжения	3 306 616,00
1.2.23	ул. Школьная, д. 5	Проектные работы на капитальный ремонт системы водоотведения, капитальный ремонт системы водоотведения	1 053 474,00
1.2.24	ул. Школьная, д. 8	Проектные работы на капитальный ремонт системы водоотведения, капитальный ремонт системы водоотведения	1 491 572,00

1.2.25	ул. Школьная, д. 9	Проектные работы на капитальный ремонт системы отопления, системы водоотведения, капитальный ремонт системы отопления, системы водоотведения	9 288 867,00
1.2.26	ул. Школьная, д. 10	Проектные работы на капитальный ремонт системы холодного водоснабжения, системы водоотведения, капитальный ремонт системы холодного водоснабжения, системы водоотведения	2 780 263,00
1.2.27	ул. Школьная, д. 11	Проектные работы на капитальный ремонт системы водоотведения, капитальный ремонт системы водоотведения	1 040 152,00
1.2.28	ул. Школьная, д. 13	Проектные работы на капитальный ремонт системы отопления, системы водоотведения, капитальный ремонт системы отопления, системы водоотведения	13 553 848,00

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 30.11.2017

г. Елизово

№1223-п

О подготовке документации проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта – сети газоснабжения для коттеджной застройки в районе ул. Кедровая – ул. Старикова Елизовского городского поселения

Во исполнение требований Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», согласно Уставу Елизовского городского поселения, Положению о градостроительной деятельности в Елизовском городском поселении, утвержденному решением Собрании депутатов Елизовского городского поселения от 14.06.2007 № 222, Положению о планировке территории Елизовского городского поселения, утвержденному решением Собрании депутатов Елизовского городского поселения от 14.06.2007 № 223, в соответствии с Порядком подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории Елизовского городского поселения, разработка которой осуществляется по заявлениям физических и юридических лиц, утвержденным постановлением администрации Елизовского городского поселения от 31.07.2017 № 762-п, на основании заявления ООО «Дорстройпроект»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке документации проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта – сети газоснабжения для коттеджной застройки в районе ул. Кедровая – ул. Старикова Елизовского городского поселения.

2. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, содержании и сроках подготовки документации по проекту планировки и межевания территории, указанной в п.1 настоящего постановления, принимаются Управлением архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения в течение месяца со дня опубликования настоящего постановления по адресу: г. Елизово, ул. В. Кручины, 20, каб. 23, тел. 73016.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения приостановить образование и предоставление земельных участков на период разработки и утверждения документации по планировке и межеванию территории, указанной в п.1 настоящего постановления.

4. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.

5. Контроль за реализацией настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения.

6. Постановление вступает в силу со дня его опубликования (обнародования).

Глава администрации
Елизовского городского поселения

Д.Б. Щипицын

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 30.11.2017
г. Елизово

№1224 -п

О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания застроенной территории в кадастровом квартале 41:05:0101002 Елизовского городского поселения

Руководствуясь частями 1-3 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Елизовского городского поселения, на основании обращений Кекух В.В., МБОУ «Елизовская средняя школа № 2»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания застроенной территории в кадастровом квартале 41:05:0101002 Елизовского городского поселения.

2. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, содержании и сроках подготовки документации по планировке территории, указанной в п.1 настоящего постановления, принимаются Управлением архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения в течение месяца со дня опубликования настоящего постановления по адресу: г. Елизово, ул. В. Кручины, 20, каб. 23, тел. 73016.

3. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения.

Глава администрации
Елизовского городского поселения

Д.Б. Щипицын

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 30.11.2017

№ 1225 -п

г. Елизово

О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания застроенной территории в кадастровом квартале 41:05:0101003 Елизовского городского поселения

Руководствуясь частями 1-3 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Елизовского городского поселения, на основании обращений Кудашовой А.Ф., Бахова Н.П., Тельновой Т.М.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания застроенной территории в кадастровом квартале 41:05:0101003 Елизовского городского поселения.

2. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, содержании и сроках подготовки документации по планировке территории, указанной в п.1 настоящего постановления, принимаются Управлением архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения в течение месяца со дня опубликования настоящего постановления по адресу: г. Елизово, ул. В. Кручины, 20, каб. 23, тел. 73016.

3. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения.

Глава администрации
Елизовского городского поселения

Д.Б. Щипицын

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 30.11.2017

№1226 -п

г. Елизово

О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101007 Елизовского городского поселения

Руководствуясь частями 1-3 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Елизовского городского поселения, на основании обращений Пак В.З., Гладковой Н.Н., Захаровой Ф.Т., Гречко О.Г.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101007 Елизовского городского поселения
2. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, содержании и сроках подготовки документации по планировке и межеванию территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, принимаются Управлением архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения в течение месяца со дня опубликования настоящего постановления по адресу: г. Елизово, ул. Виталия Кручины, 20, каб. 23, тел. 73016, факс 6-42-30.
3. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения.

Глава администрации
Елизовского городского поселения

Д.Б. Щипицын

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 30.11.2017 года
г. Елизово

№ 1228-п

О проведении торгов в виде открытого аукциона на право заключения договора аренды объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности Елизовского городского поселения

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 . № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 . № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом Елизовского городского поселения, Положением «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью в Елизовском городском поселении», принятого Решением Собрании депутатов от 09.02.2017 г. № 111, Положением «Об Управлении имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения», утвержденным Решением Собрании депутатов Елизовского городского поселения от 11.02.2016 года № 862, принимая во внимание Отчеты об оценке недвижимого имущества от 21.11.2017 года № 1711К/0888, от 27.11.2017 года № 1711К/0908, от 27.11.2017 № 1711К/0910

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Управлению имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения организовать работу по проведению торгов в виде открытого аукциона на право заключения договора аренды объектов электросетевого хозяйства, находящегося в собственности Елизовского городского поселения, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить состав комиссии для проведения торгов в виде открытого аукциона на право заключения договора аренды объектов электросетевого хозяйства в составе, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
3. Утвердить аукционную документацию «О проведении торгов в виде открытого аукциона на право заключения договора аренды объектов электросетевого

хозяйства, находящегося в собственности Елизовского городского поселения согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Управлению имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения опубликовать разместить на сайте torgi.gov.ru информационное сообщение о проведении торгов в виде открытого аукциона на право заключения договора аренды объектов электросетевого хозяйства, находящегося в собственности Елизовского городского поселения, указанного в п.1 настоящего постановления;

5. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования (обнародования).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Елизовского городского поселения Масло В.А.

Глава администрации
Елизовского городского поселения

Д.Б. Щипицын

Приложения к постановлению №1228-п от 30.11.2017 опубликованы на официальном сайте по адресу: http://admelizovo.ru/inova_block_documentset/document/205065/

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 1 декабря 2017 г.
г. Елизово

№ 1229- п

Об организации мероприятий по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения Елизовского городского поселения во время проведения Новогодних и Рождественских праздников

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.1994 № 68 – ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.03.1997 № 334 «О порядке сбора и обмена в Российской Федерации информацией в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», ст. 153 Трудового кодекса Российской Федерации, Уставом Елизовского городского поселения, а также в целях совершенствования муниципального управления по вопросам защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В целях обеспечения безопасности жизнедеятельности населения Елизовского городского поселения при проведении новогодних и рождественских праздников:

1.1. Руководителям муниципальных учреждений и предприятий Елизовского городского поселения (Р.А. Шевчук, И.В. Наказнюк, Д.В. Омельченко, В.П. Чернышук, О.П. Варзакова, Е.У. Ким, Е.С. Цырульников, А.В. Калинин):

- для выявления, предупреждения и пресечения возможных террористических и экстремистских акций в период подготовки к проведению Новогодних и Рождественских мероприятий в Елизовском городском поселении обеспечить проведение инструктажей с персоналом подведомственных учреждений;
- принять меры по обеспечению пожарной безопасности в служебных помещениях;
- уточнить составы нештатных пожарных расчетов, порядок их действий при возникновении возгораний во внутренних помещениях, схемы и маршруты эвакуации, готовность к эвакуации запасных пожарных выходов, готовность средств пожаротушения к действиям по назначению, списки телефонов дежурных служб их наглядность и доступность;
- организовать устранение нарушений требований пожарной безопасности, согласно предписаниям органов государственного пожарного надзора, при невозможности устранения недостатков, указанных в предписаниях органов государственного пожарного надзора, проведение мероприятий – запретить;
- исключить применение не сертифицированных электрических гирлянд для украшения елок и помещений;
- запретить применение открытого огня и различных пиротехнических изделий внутри помещений;
- обеспечить постоянное дежурство должностных лиц администрации Елизовского городского поселения, ответственных за обеспечение безопасности, при проведении новогодних праздничных мероприятий;
- во избежание случаев обрушения крыш зданий и сооружений, из-за обильного выпадения снега предусмотреть выполнение мероприятий по своевременной и эффективной их очистке.

1.2. Заместителю Главы администрации - руководителю Управления жилищно – коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения (П.А. Когай):

- организовать постоянную готовность дежурных служб предприятий, учреждений и организаций жилищно – коммунального хозяйства к выполнению работ по устранению аварий (поломок) на объектах жилищно – коммунального комплекса Елизовского городского поселения на период проведения

новогодних и рождественских праздников;

– организовать работу по своевременной и эффективной очистке от снега магистральных проездов, подъездных путей к объектам жизне-обеспечения населения и проведения праздничных мероприятий;

– согласовать с предприятиями, учреждениями и организациями обеспечения жизнедеятельности населения и жилищно – коммунального хозяйства вопросы повышения устойчивого функционирования объектов в период проведения новогодних и рождественских праздников;

– согласовать с предприятиями, учреждениями и организациями обеспечения жизнедеятельности населения и жилищно – коммунального хозяйства вопросы организации дежурства ответственных лиц предприятий, учреждений и организаций для обеспечения действенного контроля за функционированием объектов и своевременного реагирования при возникновении критических ситуаций;

– запросить списки и графики организации дежурства ответственных лиц предприятий, учреждений и организаций обеспечения жизнедеятельности населения и жилищно – коммунального в срок до 28.12.2016.

2. В целях обеспечения безопасности жизнедеятельности населения и своевременного решения вопросов, связанных с деятельностью предприятий и организаций Елизовского городского поселения, установить График дежурств должностных лиц администрации Елизовского городского поселения в праздничные и выходные дни с 30.12.2017 по 08.01.2018 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить и ввести в действие Инструкцию по действиям должностного лица администрации Елизовского городского поселения согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Утвердить и ввести в действие Инструкцию по действиям диспетчера административно – хозяйственного отдела Управления делами администрации Елизовского городского поселения согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

5. В целях оперативности реагирования ответственных работников администрации Елизовского городского поселения на возникновение критических ситуаций установить График дежурства водителей служебных автомобилей администрации Елизовского городского поселения согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

6. Должностным лицам администрации Елизовского городского поселения дежурство осуществлять на своих рабочих местах в администрации Елизовского городского поселения, телефон дежурного – определить 6-42-30.

7. Заместителю Главы администрации - руководителю Управления жилищно – коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения (П.А. Когай) провести инструктаж с должностными лицами администрации Елизовского городского поселения, привлекаемыми к дежурству в праздничные и выходные дни с 30.12.2017 по 08.01.2018.

Время проведения инструктажа 09 часов 00 минут 29.12.2017, место проведения – кабинет № 12 в здании администрации Елизовского городского поселения.

8. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.

9. Настоящее постановление вступает в законную силу после его официального опубликования (обнародования).

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Елизовского городского поселения

Д.Б. Щипицын

Приложение № 1
к постановлению администрации
Елизовского городского поселения
от «__» декабря 2017 года № ____ - п

ГРАФИК
дежурства должностных лиц администрации Елизовского городского поселения

№ по порядку	Фамилия, имя, отчество должностного лица администрации Елизовского городского поселения (дежурного по администрации)	Телефон	Время дежурства	Примечание
1	2	3	4	5
1	Когай Павел Алексеевич	89147872929	с 09.00 30 декабря до 09.00 31 декабря	
2	Щипицын Дмитрий Борисович	89622802506	с 09.00 31 декабря до 09.00 01 января	
3	Хачикян Светлана Александровна	89246892555	с 09.00 01 января до 09.00 02 января	
4	Кулагина Юлия Федоровна	89622804869	с 09.00 02 января до 09.00 03 января	
5	Лукьянченко Александр Николаевич	89622160002	с 09.00 03 января до 09.00 04 января	
6	Масло Владислав Анатольевич	89098389999	с 09.00 04 января до 09.00 05 января	
7	Бочарникова Олеся Владимировна	89622812744	с 09.00 05 января до 09.00 06 января	
8	Мороз Оксана Юлиановна	89147821814	с 09.00 06 января до 09.00 07 января	
9	Краснобаева Екатерина Станиславовна	89147881428	с 09.00 07 января до 09.00 08 января	
10	Острога Марина Геннадьевна	89619617549	с 09.00 08 января до 09.00 09 января	

Примечание: круглосуточное дежурство дежурно – диспетчерской службы Елизовского городского поселения, тел.: 8 (41531) 6-42-30.

Приложение № 2
к постановлению администрации
Елизовского городского поселения
от « 1» декабря 2017 года №1229 - п

ИНСТРУКЦИЯ
по действиям должностного лица
администрации Елизовского городского поселения

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Должностное лицо администрации Елизовского городского поселения (далее по тексту именуется – дежурный по администрации Елизовского городского поселения) назначается из числа работников руководящего состава администрации городского поселения.

На дежурного по администрации Елизовского городского поселения возлагается:

1.1. Оповещение Главы администрации Елизовского городского поселения и своевременное доведение до него информации об угрозе или возникновении чрезвычайных ситуаций, в том числе о совершении террористических актов и диверсиях;

1.2. Прием от населения и организаций сообщений о любых происшествиях, пожарах и других ситуациях, несущих информацию об угрозе или факте возникновения чрезвычайной ситуации;

1.3. Оценка достоверности поступившей информации, доведение полученной информации до дежурно – диспетчерские службы организаций городского поселения, в компетенцию которых входит реагирование на данное происшествие, аварию или чрезвычайную ситуацию:

– дежурно – диспетчерская служба «Отряда федеральной противопожарной службы по охране Елизовского муниципального района центра управления в кризисных ситуациях МЧС России по Камчатскому краю», единая служба спасения Елизовского муниципального района (тел.: 01; 61991);

– дежурный Елизовского МО МВД России (тел.: 02; 62383);

– дежурный Елизовского отделения УФСБ РФ по Камчатскому краю (тел.: 61557);

– служба экстренной медицинской помощи государственного бюджетного учреждения здравоохранения Камчатского края «Елизовская станция скорой медицинской помощи» (тел.: 03; 64303);

– дежурно – диспетчерская аварийная служба Елизовского отделения филиала ПАО «Камчатскэнерго» Коммунальная энергетика (тел.: 61275; 62890; 8 9098340503);

– дежурно – диспетчерская аварийная служба Елизовского сетевого района центральных электрических сетей ПАО «Камчатскэнерго» (тел.: 61105; 20022);

– дежурно – диспетчерская аварийная служба филиала «Елизовский» МУП «Петропавловский водоканал» (тел.: 75104);

– дежурно – диспетчерская служба общества с ограниченной ответственностью «Елизовводстрой» (тел.: 62405);

– дежурная служба филиала федерального государственного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Камчатском крае в Елизовском районе» (тел.: 8 9098221448);

– дежурно – диспетчерская служба автостанции (тел.: 61694);

– оперативный дежурный Главного управления МЧС России по Камчатскому краю (тел.: 8 4152412222; 8 4152425152);

– спасательный центр посёлок Раздольный (тел.: 37177 – коммутатор);

– дежурный Елизовского гарнизона (тел.: 62336, коммутатор «Арматура» 62770);
– дежурно – диспетчерская служба филиала «Камчатэроавиация» федерального государственного унитарного предприятия «Государственная корпорация по организации воздушного движения в Российской Федерации» (тел.: 64472);
– дежурно – диспетчерская служба федерального государственного учреждения «Камчатская региональная поисково – спасательная база гражданской авиации» (тел.: 99570);
– единая дежурно – диспетчерская служба администрации Елизовского муниципального района (тел.: 61560, 112);

1.4. Сбор от дежурно – диспетчерских служб, служб контроля и наблюдения за окружающей средой и распространение между ними полученной информации об угрозе или факте возникновения чрезвычайной ситуации, сложившейся обстановке и действиях сил и средств по ликвидации чрезвычайной ситуации;

1.5. Обобщение и анализ данных о чрезвычайной ситуации, определение её масштабов и уточнение состава дежурно – диспетчерских служб, привлекаемых для реагирования на чрезвычайную ситуацию;

1.6. Осуществление контроля за обстановкой в зоне чрезвычайной ситуации, принятыми мерами по ликвидации чрезвычайной ситуации;

1.7. Обобщение информации о произошедших чрезвычайных ситуациях (за сутки), хода работ по их ликвидации;

1.8. Осуществление постоянного контроля за оперативной обстановкой на территории Елизовского городского поселения.

2. ЗАДАЧИ ДЕЖУРНОГО ПО АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

2.1. Постоянная готовность к немедленному реагированию на угрозу или факт возникновения чрезвычайной ситуации на территории Елизовского городского поселения.

2.2. Знание оперативной обстановки на территории городского поселения по вопросам защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

2.3. Своевременно принимать решение по сложившейся обстановке.

2.4. Своевременно оповестить через дежурно – диспетчерские службы организаций городского поселения, их силы, предназначенные для ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и координировать совместные действия.

До прибытия Главы администрации Елизовского городского поселения на рабочее место дежурный по администрации контролирует выполнение дежурно – диспетчерскими силами мероприятий повседневной деятельности, а по прибытии – докладывает ему о выполненных мероприятиях.

3. ОБЯЗАННОСТИ ДЕЖУРНОГО ПО АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

При заступлении на дежурство дежурный по администрации Елизовского городского поселения обязан:

– уточнить у дежурно – диспетчерских служб организаций городского поселения оперативную обстановку на территории Елизовского городского поселения;
– организовать взаимодействие с дежурно – диспетчерскими службами и дежурными подразделениями экстренного реагирования.

При исполнении дежурства дежурный по администрации обязан:

– своевременно принимать решение по складывающейся обстановке;
– постоянно осуществлять сбор информации об аварийных и чрезвычайных ситуациях от

дежурно – диспетчерских служб поселения;

Дежурный по администрации обязан незамедлительно доложить Главе администрации Елизовского городского поселения в случаях:

- угрозы или возникновения чрезвычайной ситуации на территории поселения;
- угрозы или совершения террористического акта или диверсии;
- угрозы или возникновения аварийных ситуаций на территории поселения;

4. ДЕЙСТВИЯ ДЕЖУРНОГО ПО АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИ ВОЗНИКНОВЕНИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

Чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катаст-рофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

При получении информации о чрезвычайной ситуации или о происшествии, террористическом акте или диверсии дежурный по администрации обязан:

- уточнить дату, время, место чрезвычайной ситуации, источник информации, наименование, характер, причины чрезвычайной ситуации;
- зафиксировать время получения информации;
- уточнить характер, объем, продолжительность проводимых аварийно – спасательных и других неотложных работ, состав сил и средств, участвующих в работах;
- проинформировать Главу администрации Елизовского городского поселения;
- оповестить через дежурно – диспетчерские службы силы и средства экстренного реагирования;
- оценить складывающуюся обстановку и определить масштабы чрезвычайной ситуации;
- довести, полученные от Главы администрации Елизовского городского поселения указания и распоряжения до исполнителей, организовать сбор и обработку получаемой информации;
- отслеживать обстановку в районе чрезвычайной ситуации.

Неполнота данных о происшествии не может служить основанием для задержки доклада о самом факте возникновения чрезвычайной ситуации.

Приложение № 3
к постановлению администрации
Елизовского городского поселения
от «1» декабря 2017 года №1229-п

ИНСТРУКЦИЯ

по действиям диспетчера административно – хозяйственного отдела Управления делами администрации Елизовского городского поселения

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Диспетчер административно – хозяйственного отдела Управления делами администрации Елизовского городского поселения (далее – диспетчер) взаимодействует с диспетчерами аварийных и дежурно – диспетчерских служб организаций жилищно – коммунального хозяйства Елизовского городского поселения.

2. При заступлении на дежурство диспетчер обязан:

- уточнить оперативную обстановку на территории Елизовского городского поселения;
- организовать взаимодействие с дежурно – диспетчерскими и аварийными службами и дежурными подразделениями быстрого реагирования.

В ходе несения дежурства диспетчер обязан:

- знать оперативную обстановку на территории Елизовского городского поселения по вопросам состояния объектов организаций жилищно – коммунальной сферы, а также защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;
- своевременно принимать решение по складывающейся обстановке;
- постоянно осуществлять сбор информации об аварийных и чрезвычайных ситуациях от дежурно – диспетчерских и аварийных служб поселения.

Диспетчер обязан немедленно доложить дежурному по администрации Елизовского городского поселения и по его указанию руководящему составу администрации Елизовского городского поселения и дежурно – диспетчерским службам организаций городского поселения в случаях:

- угрозы или возникновения чрезвычайной ситуации на территории Елизовского городского поселения;
- угрозы или совершения террористического акта или диверсии;
- преступлений и происшествий.

Диспетчер в общении с посетителями и абонентами телефонной связи обязан быть вежливым и корректным.

3. Диспетчер в повседневной деятельности выполняет следующие мероприятия:

- своевременное оповещение дежурного по администрации Елизовского городского поселения и по его указанию руководящего состава администрации Елизовского городского поселения и дежурно – диспетчерским службам организаций городского поселения о поступивших сигналах, своевременное доведение до них информации об угрозе или возникновении чрезвычайных ситуаций, в том числе террористических актов и диверсий;
- осуществление контроля за количеством и численностью дежурно - диспетчерских и аварийных служб организаций, заступивших в составе дежурной смены, количестве материально – технических средств и запасов, имеющихся в распоряжении организации (ежедневное уточнение производить опросом по телефону диспетчеров дежурно – диспетчерских и аварийных служб организаций по состоянию на 09 часов 00 минут, дня несения дежурства);
- осуществление постоянного контроля за состоянием объектов организаций жилищно – коммунальной сферы (временные сроки и причины отключения систем жизнеобеспечения населения; производство плановых регламентных и аварийных работ на объектах организаций

жилищно – ком-мунальной сферы; показания параметров теплоносителей от котельных Елизовского отделения филиала коммунальная энергетика ПАО «Камчатск-энерго» и соответствия их температурному графику);

– прием от населения и организаций сообщений о любых происшествиях, пожарах и других ситуациях, несущих информацию об угрозе или факте возникновения чрезвычайной ситуации;

– сбор от дежурно – диспетчерских и аварийных служб организаций, служб контроля и наблюдения за окружающей средой и распространение между ними полученной информации о состоянии коммуникаций на момент заступления на дежурство (ежедневное уточнение производить опросом по телефону диспетчеров дежурно – диспетчерских и аварийных служб организаций по состоянию на 09 часов 00 минут дня несения дежурства), а также об угрозе или факте возникновения чрезвычайной ситуации, сложившейся обстановке и действиях сил и средств по ликвидации или предупреждению возникновения чрезвычайной ситуации;

– обобщение и анализ данных о чрезвычайной ситуации, определение её масштабов и уточнение состава дежурно – диспетчерских и аварийных служб организаций, привлекаемых для реагирования на чрезвычайную ситуацию;

– осуществление контроля за обстановкой в зоне чрезвычайной ситуации, принятыми мерами по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации;

– обобщение информации о произошедших авариях на объектах организаций жилищно – коммунальной сферы, чрезвычайных ситуациях (за сутки), хода работ по их ликвидации;

– осуществление постоянного контроля за оперативной обстановкой на территории Елизовского городского поселения.

2. ЗАДАЧИ ДИСПЕТЧЕРА

2.1. Постоянная готовность к немедленному реагированию на угрозу или факт возникновения чрезвычайной ситуации на территории Елизовского городского поселения;

2.2. Знание оперативной обстановки на территории городского поселения по вопросам защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

2.3. Своевременно принимать решение по сложившейся обстановке;

2.4. Своевременное оповещение дежурно – диспетчерских и аварийных служб организаций, для организации ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и координации совместных действий.

До прибытия руководящего состава администрации Елизовского городского поселения и руководителей органов управления муниципального звена Елизовского городского поселения диспетчер совместно с дежурным по администрации Елизовского городского поселения контролирует выполнение силами дежурно – диспетчерских и аварийных служб организаций мероприятий повседневной деятельности, а по прибытии – докладывает о проведенных и выполненных мероприятиях.

3. ДЕЙСТВИЯ ДИСПЕТЧЕРА ПРИ ВОЗНИКНОВЕНИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ.

1. Диспетчер, при возникновении чрезвычайной ситуации на территории Елизовского городского поселения, запрашивает и получает информацию от дежурно – диспетчерских и аварийных служб управлений, учреждений и организаций, осуществляющих контроль за состоянием окружающей среды и территории.

2. При получении информации о чрезвычайной ситуации или о происшествии, террористическом акте или диверсии, требующем реагирования сил дежурно – диспетчерских и аварийных служб диспетчер обязан:

– уяснить дату, время, место чрезвычайной ситуации (происшествия), источник

информации, наименование, характер, причины возникновения чрезвычайной ситуации (происшествия);

- зафиксировать время получения донесения;
- уточнить характер, объём, продолжительность проводимых аварийно – спасательных и других неотложных работ, состав сил и средств, участвующих в работах;
- оповестить через дежурно – диспетчерские и аварийные службы силы и средства экстренного реагирования;
- проинформировать дежурного по администрации Елизовского городского поселения и по его указанию руководящий состав администрации Елизовского городского поселения и руководителей органов управления муниципального звена Елизовского городского поселения;
- оценить складывающуюся обстановку и определить масштабы чрезвычайной ситуации;
- довести, полученные от дежурного по администрации Елизовского городского поселения указания и распоряжения до исполнителей, организовать сбор и обработку получаемой информации;
- отслеживать обстановку в районе чрезвычайной ситуации.

Неполнота данных о происшествии или чрезвычайной ситуации не может служить основанием для задержки доклада о самом факте возникновения происшествия или чрезвычайной ситуации.

В целях повышения оперативности реагирования дежурного по администрации Елизовского городского поселения на угрозу или факт возникновения чрезвычайной ситуации транспортное обеспечение осуществлять привлечением автомобиля: «ТОYOTA – HИACE», государственный номер А 239 УК, водитель – В.Ю. Марченко, сотовый телефон: 8 9149992504; Nissan DUALIS», государственный номер Н 521 НН, водитель – С.Н. Ногачин, сотовый телефон: 8 9098361823; «УАЗ Патриот», государственный номер В 483 ВР, водитель – Ю.Н. Виктор, сотовый телефон – 8 9619652996;

Приложение № 4
к постановлению администрации
Елизовского городского поселения
от «__» декабря 2017 года № ____ - п

ГРАФИК
дежурства водителей служебных автомобилей администрации
Елизовского городского поселения

№ по порядку	фамилия, имя, отчество	контактный телефон	дата и время	примечание
1.	Викторов Юрий Николаевич	8 9619652996	с 09.00 30 декабря до 09.00 31 декабря	
2.	Абрамов Сергей Станиславович	8 9147873983	с 09.00 31 декабря до 09.00 01 января	
3.	Ногачин Сергей Николаевич	8 9098361823	с 09.00 01 января до 09.00 02 января	
4.	Викторов Юрий Николаевич	8 9619652996	с 09.00 02 января до 09.00 03 января	
5.	Абрамов Сергей Станиславович	8 9147873983	с 09.00 03 января до 09.00 04 января	
6.	Ногачин Сергей Николаевич	8 9098361823	с 09.00 04 января до 09.00 05 января	
7.	Викторов Юрий Николаевич	8 9619652996	с 09.00 05 января до 09.00 06 января	
8.	Абрамов Сергей Станиславович	8 9147873983	с 09.00 06 января до 09.00 07 января	
9.	Ногачин Сергей Николаевич	8 9098361823	с 09.00 07 января до 09.00 08 января	
10.	Викторов Юрий Николаевич	8 9619652996	с 09.00 08 января до 09.00 09 января	

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 01 декабря 2017 г.
г. Елизово

№ 1238-п

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения

Руководствуясь статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Елизовского городского поселения, ст. 35 Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края, принятых Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 07.09.2011 № 126, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, с учетом рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения от 03.11.2017

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края по поступившим предложениям, указанным в перечне предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения в срок до 08.12.2017 разработать проект муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения» с учетом предложений заинтересованных лиц.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения провести проверку проекта на соответствие требованиям технических регламентов, Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения, Генерального плана Елизовского городского поселения, схемам территориального планирования.

4. Установить, что предложения заинтересованных лиц могут быть поданы в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения в срок до 07.12.2017 года (включительно) по адресу: г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 20, каб. 23, тел. 7-30-16, факс 6-42-30.

5. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения опубликовать (обнародовать) в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения настоящее постановление и сообщение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования (обнародования).

Глава администрации
Елизовского городского поселения

Д.Б. Щипицын

Приложение
к Постановлению администрации
Елизовского городского поселения
от 01.12.2017 № 1238-п

Перечень предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Елизовского городского поселения

1. Изменения в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения:

1) установить территориальную зону, занятую объектами сельскохозяйственного назначения (СХ 2) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101089:2006, расположенного в районе 9 км автодороги Елизово – Паратунка (по предложению Бурлуцкого Р.Б.);

2) установить территориальную зону, занятую объектами сельскохозяйственного назначения (СХ 2) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101089:2011, расположенного в районе 9 км автодороги Елизово – Паратунка (по предложению Романовой Л.С.);

3) установить территориальную зону, занятую объектами сельскохозяйственного назначения (СХ 2) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101090:1195, расположенного в районе 7 км автодороги Елизово – Паратунка (по предложению Позднякова Р.Н.);

4) установить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 1314 кв.м., расположенного по ул. Магистральная, д. 194, г. Елизово (по предложению Ивановой Л.Ч.);

5) изменить территориальную зону делового, общественного и коммерческого назначения (О 1), смежную с земельным участком с кадастровым номером 41:05:0101002:252, расположенную в районе СОШ № 2 г. Елизово, на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) (по обращению МБОУ «Елизовская средняя школа № 2»).

2. Изменения в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения:

1.) дополнить градостроительные регламенты территориальных зон застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), делового, общественного и коммерческого назначения (О 1) и размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О 2), основным видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» (по предложениям Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения и ООО «Топографическое бюро»).

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 05.12. 2017 г.
г. Елизово

№ 1245-п

Об утверждении выкупной
стоимости жилых помещений

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса РФ, с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Уставом Елизовского городского поселения, в целях реализации подпрограммы 5 «Переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в Елизовском городском поселении в 2017 году» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Елизовского городского поселения в 2017 году»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить выкупную стоимость жилых помещений, находящихся в собственности и подлежащих изъятию, расположенных в аварийных многоквартирных домах по адресам: г. Елизово, ул. Магистральная д.№3, д.№11 и ул. Строительной ба, на основании отчетов по определению величины рыночной стоимости недвижимого имущества №№ 1711К/0925-1, 1711К/0925-2, 1711К/0925-3, выполненных экспертно-оценочной фирмой «Консалтинг-Сервис», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения.

Глава администрации
Елизовского городского поселения

Д.Б.Щипицын

Приложение
к постановлению администрации
Елизовского городского поселения
от 05.12. 2017 №1245-п

Выкупная стоимость изымаемых жилых помещений

№ п/п	Адрес изымаемого жилого помещения	Площадь (м2)	Выкупная стоимость (руб.)
1.	ул. Магистральная д.3 кв.3	31,8	2 139 000,00
2.	ул. Магистральная д.3 кв.4	51,5	3 582 000,00
3.	ул. Магистральная д.3 кв.5	41,3	2 872 000,00
4.	ул. Магистральная д.3 кв.6	31,7	2 205 000,00
5.	ул. Магистральная д.3 кв.7	31,6	2 125 000,00
6.	ул. Магистральная д.3 кв.9	51,8	3 483 000,00
7.	ул. Магистральная д.3 кв.10	31,0	2 094 000,00
8.	ул. Магистральная д.3 кв.11	42,9	2 984 000,00
9.	ул. Магистральная д.3 кв.12	52,2	3 630 000,00
10.	ул. Магистральная д.11 кв.2	41,3	2 777 000,00
11.	ул. Магистральная д.11 кв.3	31,4	2 049 000,00
12.	ул. Магистральная д.11 кв.4	52,7	3 665 000,00
13.	ул. Магистральная д.11 кв.5	41,3	2 872 000,00
14.	ул. Магистральная д.11 кв.6	31,0	2 156 000,00
15.	ул. Магистральная д.11 кв.7	30,9	2 078 000,00
16.	ул. Магистральная д.11 кв.9	52,0	3 393 000,00
17.	ул. Магистральная д.11 кв.12	51,3	3 616 000,00
18.	ул. Строительная ба кв.5	38,7	2 781 000,0
	Всего		50 501 000,0

**РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ
публичных слушаний по проекту муниципального нормативного правового акта
«О бюджете Elizovskogo городского поселения на 2018 год»**

г. Elizovo

05 декабря 2017 года

Мы, участники публичных слушаний по проекту муниципального нормативного правового акта «О бюджете Elizovskogo городского поселения на 2018 год», внесенному в Собрание депутатов Elizovskogo городского поселения Главой администрации Elizovskogo городского поселения и опубликованному на официальном сайте администрации Elizovskogo городского поселения, изучив указанный проект, заслушав и обсудив предложения участников публичных слушаний, и, выражая волю населения Elizovskogo городского поселения,

РЕШИЛИ:

1. Утвердить Итоговый документ публичных слушаний следующего содержания:
- | № п/п | Предложения | Результат обсуждения |
|-------|--|----------------------|
| 1 | Муниципальный нормативный правовой акт «О бюджете Elizovskogo городского поселения на 2018 год» – принять. | Принять |
2. Рекомендовать Собранию депутатов Elizovskogo городского поселения принять, а Главе Elizovskogo городского поселения – подписать и обнародовать муниципальный нормативный правовой акт «О бюджете Elizovskogo городского поселения на 2018 год».
 3. Направить настоящее Решение собрания участников публичных слушаний в Собрание депутатов Elizovskogo городского поселения для учета в нормотворческой деятельности.
 4. Опубликовать (обнародовать) настоящее Решение собрания участников публичных слушаний.

Председатель оргкомитета

Гаглошвили А.М.

Секретарь публичных слушаний

Бочарникова О.В.

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции), в части уменьшения отступа застройки, для земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101007:72, расположенного по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. Магистральная

г. Елизово

26 октября 2017 года
16 ч. 00 мин.

Публичные слушания открывает председатель публичных слушаний – Гунина И.В. (назначена на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения от 29.09.2017 года):

Приветствие участников публичных слушаний.

Публичные слушания проводятся в соответствии с положениями Конституции РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с Уставом Елизовского городского поселения, Правилами землепользования и застройки Елизовского городского поселения, принятых Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 07.09.2011 № 126, Постановлением Главы Елизовского городского поселения от 06.10.2017 года № 49 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) для земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101007:72».

Инициатором публичных слушаний выступил Закаряев Б.М.о.

На заседании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения от 29.09.2017 года принято решение провести публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) для земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101007:72, в части уменьшения отступа застройки.

Постановлением Главы Елизовского городского поселения от 06.10.2017 года № 49 настоящие публичные слушания были назначены на 26 октября 2017 года в 16 часов 00 минут, местом проведения публичных слушаний определен зал заседаний Собрания депутатов Елизовского городского поселения, расположенный по адресу: г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 19А.

Постановление о назначении настоящих публичных слушаний было обнародовано 06.10.2017 года, путем размещения на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в разделе «Нормотворчество» и публиковалось в печатном издании информационный бюллетень «Мой Город» № 21 от 19.10.2017 года.

Уведомление о проведении публичных слушаний размещалось 06.10.2017 года на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в разделе «Объявления», на ближайшей территории по ул. Магистральная, на досках объявлений в центральной части г. Елизово, а также публиковалось в печатном издании информационный бюллетень «Мой Город» № 21 от 19.10.2017 года.

Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на заседании, состоявшемся 29.09.2017 года, определены:

- председатель (ведущий) публичных слушаний: Гунина И.В. – заместитель руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;
- секретарь публичных слушаний: Бойко С.И. – делопроизводитель Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;
- счетная комиссия публичных слушаний: Маркова С.Л., Бойко С.И. – сотрудники Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;
- докладчик публичных слушаний: заявитель или его представитель, а при отсутствии председатель публичных слушаний.

На момент открытия публичных слушаний зарегистрировалось 9 полномочных участников.

Регламент проведения публичных слушаний – не более 5 минут на выступление, повторное выступление не более 3 минут.

С момента размещения уведомлений и до начала настоящих публичных слушаний предложений и

замечаний по рассматриваемому вопросу публичных слушаний не поступило.

На публичные слушания вынесен вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции), в части уменьшения отступа застройки, для земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101007:72, расположенного по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. Магистральная.

Председатель (Гунина И.В.): Уважаемые участники публичных слушаний, я дам вам вводную информацию по рассматриваемому вопросу, после чего вы можете озвучить ваши вопросы, предложения или замечания. Земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101007:72 расположен по ул. Магистральная, д. 66А и имеет площадь 1054 кв.м., что составляет десять соток. Ранее, по обращению заявителя был подготовлен градостроительный план данного земельного участка для возможности осуществления его застройки. В чертеже градостроительного плана обозначено пятно застройки в соответствии с установленными отступами. От границы рассматриваемого земельного участка, расположенной со стороны проезжей части ул. Магистральная, был установлен отступ застройки 5 метров, от остальных границ земельного участка установлены отступы застройки по 3 метра, что регламентируют требования действующих пожарных и иных норм и правил. Гражданин, являющийся собственником данного земельного участка, просит предоставить разрешение на уменьшение отступа застройки, установленного от северо-западной границы земельного участка. Насколько ему необходимо уменьшить данный отступ застройки, мы узнаем от самого заявителя. Заявитель и его представитель присутствуют. Пожалуйста, поясните участникам публичных слушаний, какой отступ от данной границы земельного участка вам необходим и для чего вам это нужно.

Закаряев Б.М.о.: Дело в том, что с этой стороны мы хотим поставить фундамент и сделать реконструкцию здания магазина.

Гунина И.В.: То есть вы планируете расширить торговую площадь своего магазина. По сведениям государственного кадастра недвижимости, он проходит у вас как магазин № 28.

Закаряев Б.М.о.: Адрес у него установлен ул. Магистральная, д. 66А.

Гунина И.В.: На сколько вы просите уменьшить отступ от этой границы земельного участка?

Закаряев Б.М.о.: Чтобы остался один метр.

Представитель: Мы просим уменьшить отступ от этой границы земельного участка, в его пределах, так чтобы отступ застройки остался всего один метр.

Гунина И.В.: То есть здесь вам нужен отступ в один метр.

Закаряев Б.М.о.: Да, а по всем остальным параметрам, как положено. Пожарный проезд и доступ к магазину имеются. Если у меня даже будет отступ один метр, здесь остается разрыв четыре метра до ближайшего здания. Оба здания монолитные из бетона, поэтому пожарные нормы здесь не нарушаются.

Гунина И.В.: Присутствует ли на публичных слушаниях смежный землепользователь?

Участник публичных слушаний: Да.

Гунина И.В.: Пожалуйста, поясните присутствующим, каково ваше мнение по этому вопросу, будут ли затронуты ваши интересы в случае, если отступ застройки данного земельного участка уменьшится с трех до одного метра?

Алиев Р.С.: Нет.

Гунина И.В.: То есть вы согласны с этим?

Алиев Р.С.: Да.

Гунина И.В.: Как вы видите, рассматриваемый земельный участок имеет сложную конфигурацию, что является неблагоприятной характеристикой для строительства, поэтому по законодательству мы можем предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства данному земельному участку.

Пожалуйста, у кого будут вопросы?

Вопросы от участников публичных слушаний не поступили.

Гунина И.В.: Предложения или замечания имеются у кого-нибудь?

Предложений и замечаний от участников публичных слушаний не последовало.

Гунина И.В.: Если вопросов, предложений и замечаний не имеется, тогда я попрошу вас путем голосования выразить свое мнение по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) для земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101007:72, расположенного по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. Магистральная, в части уменьшения рассмотренного отступа застройки до одного метра, в целях реконструкции магазина № 28.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 9 человек.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 9 (единогласно).

Гунина И.В.: По итогам голосования озвучивается заключение о результатах публичных слушаний.

Мы, участники публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции), в части уменьшения отступа застройки, для земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101007:72, расположенного по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. Магистральная, обсудив вопрос публичных слушаний, выражая мнение населения Елизовского городского поселения

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Главе администрации Елизовского городского поселения принять муниципальный правовой акт о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) для земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101007:72, расположенного по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. Магистральная, в части уменьшения отступа застройки от границы, расположенной со стороны земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101007:398, с трех до одного метра.

2. Утвердить заключение о результатах настоящих публичных слушаний.

Гунина И.В.: Предложения или замечания по озвученному итоговому заключению о результатах публичных слушаний будут?

Предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступило.

Гунина И.В.: Если предложений и замечаний нет, прошу проголосовать по вопросу утверждения озвученного заключения о результатах настоящих публичных слушаний.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 9 человек.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 9 (единогласно).

По итогам голосования заключение о результатах публичных слушаний было единогласно утверждено участниками публичных слушаний.

Председатель: Публичные слушания объявляются закрытыми, всем спасибо за участие!

Настоящий протокол составлен на 4 стр.

Председатель публичных слушаний _____ /Гунина И.В./

Секретарь публичных слушаний _____ /Бойко С.И./

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции), в части уменьшения отступа застройки, для земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101007:72, расположенного по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. Магистральная

г. Елизово

26 октября 2017 года

Мы, участники публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции), в части уменьшения отступа застройки, для земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101007:72, расположенного по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. Магистральная, обсудив вопрос публичных слушаний, выражая мнение населения Елизовского городского поселения

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Главе администрации Елизовского городского поселения принять муниципальный правовой акт о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) для земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101007:72, расположенного по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. Магистральная, в части уменьшения отступа застройки от границы, расположенной со стороны земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101007:398, с трех до одного метра.

2. Утвердить заключение о результатах настоящих публичных слушаний.

Председатель публичных слушаний _____ /Гунина И.В./

Секретарь публичных слушаний _____ /Бойко С.И./

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции), в части уменьшения отступа застройки, для земельных участков с кадастровыми номерами: 41:05:0101003:2612, расположенного по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. Кедровая, 5 и 41:05:0101003:2613, расположенного по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. Старикова

г. Елизово

26 октября 2017 года
16 ч. 20 мин.

Публичные слушания открывает председатель публичных слушаний – Гунина И.В. (назначена на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения от 29.09.2017 года):

Приветствие участников публичных слушаний.

Публичные слушания проводятся в соответствии с положениями Конституции РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с Уставом Елизовского городского поселения, Правилами землепользования и застройки Елизовского городского поселения, принятых Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 07.09.2011 № 126, Постановлением Главы Елизовского городского поселения от 06.10.2017 года № 50 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) для земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101003:2612 и 41:05:0101003:2613».

Инициаторами публичных слушаний выступили Ершова В.П., Ершов П.Б.

На заседании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения от 29.09.2017 года принято решение провести публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) для земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101003:2612 и 41:05:0101003:2613, в части уменьшения отступов застройки.

Постановлением Главы Елизовского городского поселения от 06.10.2017 года № 50 настоящие публичные слушания были назначены на 26 октября 2017 года в 16 часов 20 минут, местом проведения публичных слушаний определен зал заседаний Собрания депутатов Елизовского городского поселения, расположенный по адресу: г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 19А.

Постановление о назначении настоящих публичных слушаний было обнародовано 06.10.2017 года, путем размещения на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в разделе «Нормотворчество» и размещено в печатном издании информационный бюллетень «Мой Город» № 21 от 19.10.2017 года.

Уведомление о проведении публичных слушаний размещалось 06.10.2017 года на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в разделе «Объявления», на ближайшей территории по ул. Кедровая и ул. Старикова, на досках объявлений в центральной части г. Елизово, а так же публиковалось в печатном издании информационный бюллетень «Мой Город» № 21 от 19.10.2017 года.

Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на заседании, состоявшемся 29.09.2017 года, определены:

- председатель (ведущий) публичных слушаний: Гунина И.В. – заместитель руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;
- секретарь публичных слушаний: Бойко С.И. – делопроизводитель Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;

- счетная комиссия публичных слушаний: Маркова С.Л., Бойко С.И. – сотрудники Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;

- докладчик публичных слушаний: заявитель или его представитель, а при отсутствии председатель публичных слушаний.

На момент открытия публичных слушаний зарегистрировалось 18 полномочных участников. Регламент проведения публичных слушаний – не более 5 минут на выступление, повторное выступление не более 3 минут.

С момента размещения уведомлений и до начала настоящих публичных слушаний предложения и замечания по рассматриваемому вопросу публичных слушаний не поступили.

На публичные слушания вынесен вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции), в части уменьшения отступов застройки, для земельных участков с кадастровыми номерами: 41:05:0101003:2612, расположенного по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. Кедровая, 5 и 41:05:0101003:2613, расположенного по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. Старикова.

Председатель (Гунина И.В.): Уважаемые участники, поясню вам, зачем это необходимо. Процедура публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства является обязательной по закону, без нее мы не можем предоставить испрашиваемое заявителем разрешение. Просьба заявителей предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров обусловлена следующим. Заявители обращались в администрацию Елизовского городского поселения по вопросу подготовки градостроительных планов указанных земельных участков. В соответствии с требованиями законодательства РФ, для каждого земельного участка подготавливается отдельный градостроительный план, в котором указываются параметры разрешенного строительства, в том числе отступы застройки от границ земельного участка. От границ данных земельных участков установлены отступы застройки со стороны проездов 5 метров и со стороны смежных земельных участков 3 метра. Таким образом, определено пятно застройки. О причине, по которой заявители просят получить разрешение на уменьшение установленных отступов застройки, расскажут нам сами заявители. Земельный участок 41:05:0101003:2612 находится в собственности, а земельный участок 41:05:0101003:2613 используется на праве аренды. По поступившей информации инициаторы намереваются построить баню на меже обоих земельных участков. Пожалуйста, заявители, если у вас есть что пояснить более подробно по вашему вопросу, вы можете выступить.

Ершов П.Б.: Решение обратиться по данному вопросу было принято нами обоюдно, заключен договор о совместном строительстве. Теперь для чего это было сделано. Во-первых, чтобы экономично распорядиться землей, а не разбрасывать здания на большие расстояния друг от друга. Во-вторых, это необходимо с учетом того, что земельный участок, принадлежащий моей матери на праве собственности, будет передан мне, соответственно, я планирую стать в дальнейшем собственником двух участков, и хотелось, чтобы строения на обоих земельных участках, с учетом его ландшафта, были размещены правильно, а так же с учетом того, чтобы оставалась свободная земля под другое ее использование. Мы просим разрешить отклонение только в границах наших земельных участков, то есть права и интересы третьих лиц, правообладателей других участков, не будут затронуты каким либо образом. Все требования градостроительных планов наших участков будут соблюдены, за исключением отступов, установленных от смежной границы наших земельных участков. Вот собственно и все.

Гунина И.В.: Почему вы хотите поставить здание бани посередине двух участков, а не, например, где-нибудь внизу?

Ершов П.Б.: Чтобы был свободный ландшафт. Здесь у нас имеется дом, здесь будет построен

второй дом, тут планируется поставить гараж и прочее (показывает на чертеже). Для того, чтобы строения гармонировали между собой, плюс чтобы осталась свободная земля под те же грядки, мы решили, что будет правильным построить баню именно здесь.

Гунина И.В.: Вопросы у участников публичных слушаний будут?

Вопросы от участников публичных слушаний не поступили.

Гунина И.В.: Будут ли предложения или замечания?

Предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Гунина И.В.: Если вопросов, предложений и замечаний нет, переходим к голосованию. Прошу вас проголосовать по рассмотренному вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции), для земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101003:2612 и 41:05:0101003:2613, в части уменьшения отступов застройки, установленных от их смежной границы, до нуля метров.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний изменилось и составило 9 человек.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 9 (единогласно).

Гунина И.В.: По итогам голосования озвучивается заключение о результатах публичных слушаний.

Мы, участники публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции), в части уменьшения отступа застройки, для земельных участков с кадастровыми номерами: 41:05:0101003:2612, расположенного по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. Кедровая, 5 и 41:05:0101003:2613, расположенного по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. Старикова, обсудив вопрос публичных слушаний, выражая мнение населения Елизовского городского поселения

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Главе администрации Елизовского городского поселения принять муниципальные правовые акты о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) для земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101003:2612, расположенного по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. Кедровая, 5 и для земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101003:2613, расположенного по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. Старикова, в части уменьшения отступов застройки от их смежной границы до нуля метров.

2. Утвердить заключение о результатах настоящих публичных слушаний.

Гунина И.В.: Будут ли предложения или замечания по озвученному итоговому заключению о результатах публичных слушаний?

Предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступило.

Гунина И.В.: Если предложений и замечаний не имеется, прошу проголосовать по вопросу утверждения озвученного заключения о результатах настоящих публичных слушаний.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось

и составило 9 человек.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 9 (единогласно).

По итогам голосования заключение о результатах публичных слушаний было единогласно утверждено участниками публичных слушаний.

Председатель: Публичные слушания объявляются закрытыми, благодарю всех за участие!

Настоящий протокол составлен на 4 стр.

Председатель публичных слушаний _____ /Гунина И.В./

Секретарь публичных слушаний _____ /Бойко С.И./

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции), в части уменьшения отступа застройки, для земельных участков с кадастровыми номерами: 41:05:0101003:2612, расположенного по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. Кедровая, 5 и 41:05:0101003:2613, расположенного по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. Старикова

г. Елизово

26 октября 2017 года

Мы, участники публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции), в части уменьшения отступа застройки, для земельных участков с кадастровыми номерами: 41:05:0101003:2612, расположенного по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. Кедровая, 5 и 41:05:0101003:2613, расположенного по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. Старикова, обсудив вопрос публичных слушаний, выражая мнение населения Елизовского городского поселения

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Главе администрации Елизовского городского поселения принять муниципальные правовые акты о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) для земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101003:2612, расположенного по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. Кедровая, 5 и для земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101003:2613, расположенного по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. Старикова, в части уменьшения отступов застройки от их смежной границы до нуля метров.

2. Утвердить заключение о результатах настоящих публичных слушаний.

Председатель публичных слушаний _____ /Гунина И.В./

Секретарь публичных слушаний _____ /Бойко С.И./

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА»

г. Елизово

30 ноября 2017 года
16 ч. 00 мин.

Публичные слушания открывает председатель публичных слушаний – Гунина И.В. (назначена на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения от 31.10.2017 года).

Приветствие участников публичных слушаний.

Публичные слушания проводятся в соответствии с положениями Конституции Российской Федерации, ст. 31, 33 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, в соответствии с Уставом Елизовского городского поселения, Правилами землепользования и застройки Елизовского городского поселения, принятыми Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 07.09.2011 № 126, Постановлением Главы Елизовского городского поселения от 30.10.2017 года № 54 «О назначении публичных слушаний по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА», а так же в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для устойчивого развития территории Елизовского городского поселения.

Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения на заседании от 31.10.2017 года были определены:

- председатель публичных слушаний – Гунина И.В., заместитель руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;
- секретарь публичных слушаний – Чайка А.С., старший инспектор Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;
- счетная комиссия публичных слушаний – Маркова С.Л., Чайка А.С., сотрудники Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения.

Постановлением Главы Елизовского городского поселения от 30.10.2017 г. № 54 настоящие публичные слушания были назначены на 30 ноября 2017 года в 16 часов 00 минут, местом проведения публичных слушаний определен зал заседаний Собрания депутатов Елизовского городского поселения, расположенный по адресу: г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 19А.

Постановление о назначении настоящих публичных слушаний обнародовано 30.10.2017 года, путем размещения на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в разделе «Нормотворчество», а так же опубликовано в печатном издании информационный бюллетень «Мой город» от 09.11.2017 г. № 23.

Уведомление о проведении настоящих публичных слушаний размещалось 01.11.2017 года на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в разделе «Объявления», на ближайшей территории предложенных изменений в карту градостроительного зонирования и на досках объявлений в г. Елизово.

Регламент проведения публичных слушаний – не более 5 минут на выступление, повторное выступление не более 3 минут.

С момента размещения уведомлений и до начала настоящих публичных слушаний предложения и замечания от физических и юридических лиц по рассматриваемому проекту не поступили.

На момент открытия публичных слушаний зарегистрировалось 7 полномочных участников.

Публичные слушания проводятся по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА», согласно вопросам повестки дня.

Проект муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА» представлен участникам публичных слушаний.

Повестка публичных слушаний:

Вопрос 1. Установление производственной территориальной зоны (П 1) по границам формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 7474 кв.м., расположенного по ул. Мурманская, 4, г. Елизово.

Вопрос 2. Установление территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 962 кв.м., смежного с земельными участками с кадастровыми номерами 41:05:0101004:263 и 41:05:0101004:182, расположенными по ул. Винокурова в г. Елизово.

Вопрос 3. Установление территориальной зоны транспортной инфраструктуры (Т) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101006:293.

Вопрос 4. Установление территориальной зоны транспортной инфраструктуры (Т) по границам формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 98066 кв.м., образуемого на территории земельных участков с кадастровыми номерами: 41:05:0101006:293; 41:05:0101006:503; 41:05:0101006:505 и 41:05:0101006:506.

Вопрос 5. Дополнение градостроительного регламента территориальной зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (СХ 2) условно разрешенным видом использования «для ведения личного подсобного хозяйства» с максимальной площадью земельного участка до 5000 кв.м.

Вопрос 6. Дополнение градостроительного регламента территориальной зоны транспортной инфраструктуры (Т) основным видом разрешенного использования «объекты гаражного назначения».

Председатель (Гунина И.В.): Уважаемые участники публичных слушаний обращаю ваше внимание, что время выступления на публичных слушаниях у нас ограничено, на основное выступление дается пять минут, на дополнительные выступления не более 3 минут. Во время доклада, если у вас появились вопросы к докладчику, пожалуйста, просьба с места не выкрикивать и не перебивать докладчика, после выступления спокойно представляйтесь, а затем излагайте то, что вы хотели донести до участников публичных слушаний. Перед вами размещена карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения, где каждая территориальная зона помечена своим цветом и имеет свое градостроительное регламентирование, включающее виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации внесение изменений в правила землепользования осуществляется только после проведения публичных слушаний, поэтому сегодня нам с вами предстоит рассмотреть вопросы, касающиеся внесения изменений в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения, для того, чтобы потом их можно было утвердить. Материалы рассматриваемого проекта дополнительно будут представлены вам на экране проектора. Если у вас возникнут вопросы по проекту, я могу дать пояснения по ним. По каждому вопросу мною будут дано краткое вступление, основной доклад будут делать инициаторы, в случае если они присутствуют. Итак, приступим к рассмотрению вопросов повестки по представленному проекту.

По первому вопросу. Установление производственной территориальной зоны (П 1) по границам формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 7474 кв.м., расположенного по ул. Мурманская, 4, г. Елизово. Рассматриваемые изменения были вынесены по предложению гражданки Подлепич, присутствует ли заявитель?

Секретарь (Чайка А.С.): Нет, заявитель не явилась.

Гунина И.В.: В таком случае донесу вам суть этого вопроса. Территориально рассматриваемый формируемый земельный участок расположен в районе 30 км, здесь с улицы Магистральная идет поворот на ул. Мурманская, в сторону продовольственной базы. Рядом расположена территория Камчатэронавигации, вблизи с которой имеется территория рассматриваемого земельного участка (секр.: показывает на карте). В связи с тем, что границы данного земельного участка пересекают границы двух территориальных зон О 1 и П 1, сформировать его не возможно, поэтому мы рассматриваем вопрос о возможности внесения изменений в карту градостроительного зонирования. Вкратце я вам доложила, если имеются вопросы, пожалуйста, задавайте.

Вопросы от участников публичных слушаний не поступили.

Гунина И.В.: Предложения или замечания по рассматриваемому вопросу имеются?
Предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Гунина И.В.: Если вопросов, предложений и замечаний не имеется, переходим к голосованию. Попрошу вас проголосовать по вопросу установления производственной территориальной зоны (П 1) по границам формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 7474 кв.м., расположенного по ул. Мурманская, 4, г. Елизово. На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний изменилось и составило 9 человек.

Проводится голосование.

Результаты голосования: «За» - 6; «Против» - 0; «Воздержались» - 2; не голосовали – 1

По итогам голосования по первому вопросу большинством голосов участников публичных слушаний принято решение: рекомендовать установить производственную территориальную зону (П 1) по границам формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 7474 кв.м., расположенного по ул. Мурманская, 4, г. Елизово.

По второму вопросу. Установление территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 962 кв.м., смежного с земельными участками с кадастровыми номерами 41:05:0101004:263 и 41:05:0101004:182, расположенными по ул. Винокурова в г. Елизово. Данные изменения рассматриваются по инициативе гражданина Мустафаева, присутствует ли заявитель?

Секретарь: Заявитель не явился.

Гунина И.В.: Земельный участок 41:05:0101004:263 находится в собственности у гражданина. С целью возможности перераспределения данного земельного участка и чтобы у гражданина была возможность проезда к нему, гражданин просит внести данные изменения. Дополнительная территория, которую планируется оформить гражданину, расположена по ул. Винокурова (секр.: показывает на карте).

Гунина И.В.: Вопросы будут у участников публичных слушаний?

Вопросы от участников публичных слушаний не поступили.

Гунина И.В.: Предложения или замечания имеются?

Предложений и замечания не поступило.

Гунина И.В.: Если вопросов, предложений и замечаний не имеется, перейдем к голосованию. Попрошу вас принять решение путем голосования по вопросу установления территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 962 кв.м., смежного с земельными участками с кадастровыми номерами 41:05:0101004:263 и 41:05:0101004:182, расположенными по ул. Винокурова в г. Елизово.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 9 человек.

Проводится голосование.

Результаты голосования: «За» - 8; «Против» - 0; «Воздержались» - 1.

По итогам голосования по второму вопросу большинством голосов участников публичных слушаний принято решение: рекомендовать установить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 962 кв.м., смежного с земельными участками с кадастровыми номерами 41:05:0101004:263 и 41:05:0101004:182, расположенными по ул. Винокурова в г. Елизово.

По третьему вопросу. Установление территориальной зоны транспортной инфраструктуры (Т) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101006:293 (секр.: показывает на карте). Заявителем по данному вопросу выступило акционерное общество Международный аэропорт Петропавловск-Камчатский (Елизово).

Представитель аэропорта присутствует, дадим ему слово для доклада.

Бубнов С.А.: Ни для кого ни секрет, что наше предприятие приступило к строительству нового аэродромного комплекса и у нас определился один из инвесторов, это компания группы компаний «Ренова», одна из них - «Аэропорты регионов», которая предлагает на сегодняшний день за собственные деньги построить новое здание аэровокзала. На тех площадях, на которых на сегодняшний день располагается здание аэровокзала, невозможно его построить с соблюдением всех нормативных требований, так как, во-первых, не обеспечивается транспортная безопасность и во-вторых, не обеспечиваются все требования по стоянкам, размещению и использованию воздушных судов, которые существуют на настоящее время. Поэтому «Аэропорты регионов» предложили с торца перрона построить новое здание аэровокзала и в будущем увеличить площадь существующих плоскостных объектов, чтобы еще больше воздушных судов помещалось на перроне. Ими предлагается построить новый аэровокзальный комплекс площадью 35000 кв.м. Чтобы вы понимали, для сравнения приведу пример, что существующее здание аэровокзала составляет всего 4100 кв.м. Теперь вы видите разницу, на сколько должен увеличиться аэровокзал. Сюда войдут и международные линии, сейчас здание международных перевозок у нас не соответствует требованиям, те граждане кто летает у нас в Китай

и Таиланд, знают какие у нас условия. Новый аэровокзал будет строиться в соответствии с новыми технологиями. Чтобы было всем понятно, приведу пример, 8 декабря 2017 года «Аэропорты регионов» сдают объект в Ростове, в которое они вложили около 18 миллиардов рублей, построив абсолютно новый объект с нуля в чистом поле. Так же они построили аналогичный объект в Нижнем Новгороде. И сейчас ими ведется строительство нового здания аэровокзала в Саратове, они его сдают осенью 2018 года. Поэтому вы можете представить себе, что люди пришли не просто «языком поговорить», а люди пришли с конкретным предложением, с конкретными деньгами. Их инвестиции, которые они планируют вложить в здание нашего аэровокзала – 7,8 миллиарда рублей. Это вместе с оборудованием и всем необходимым, под ключ. Для Камчатки это первый на сегодняшний день проект такого государственного и частного партнерства, когда инвестор за собственные деньги предлагает построить то, что на Камчатке вообще отсутствует, то есть для народа сделать как можно лучше. Данное здание аэровокзала позволит обслуживать до одного миллиона пассажиров в год. В этом здании будет размещаться кейтеринг – это служба бортового общественного питания, которая у нас имеется. Это здание предусматривает 120 номеров гостиничного комплекса, залы, включая залы конференций и плюс производственные площади. Поэтому масштаб крупный, масштаб серьезный. И повторю еще раз, что на сегодняшний день на Камчатке инвестирования такого количества финансовых средств еще не было. В перспективе весь этот земельный участок обустроится определенной инфраструктурой, которой можно будет привлекать людей прилетающих, улетающих, туристов и других. Скромно говоря на сегодняшний день предварительный небольшой генеральный план есть, но он еще сырой, потому что позавчера только состоялся конкурс по отбору проектной организации, которая на следующей неделе прибудет сюда за исходными данными. Поэтому к осени 2018 года мы должны уже приступить к строительству со всеми документами. На данном земельном участке будет проходить подъездная дорога, которая будет начинаться от «Медведей». То есть отдельная дорога будет чисто к аэропорту. И очистные ливневые сооружения там будут строиться, поэтому эту землю нам необходимо перевести именно в зону транспортной инфраструктуры. Вот вкратце и все. У кого будут вопросы я готов ответить на них.

Гунина И.В.: Вопросы будут у участников публичных слушаний?

Вопросы от участников публичных слушаний не поступили.

Гунина И.В.: Предложения или замечания имеются?

Предложений и замечаний не поступило.

Гунина И.В.: Если вопросов, предложений и замечаний не имеется, переходим к процедуре голосования. Попрошу вас выразить свое мнение путем голосования по вопросу установления территориальной зоны транспортной инфраструктуры (Т) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101006:293.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 9 человек.

Проводится голосование.

Результаты голосования: «За» - 9 (единогласно).

По итогам голосования по третьему вопросу участниками публичных слушаний единогласно принято решение: рекомендовать установить территориальную зону транспортной инфраструктуры (Т) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101006:293.

По четвертому вопросу. Установление территориальной зоны транспортной инфраструктуры (Т) по границам формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 98066 кв.м., образуемого на территории земельных участков с кадастровыми номерами: 41:05:0101006:293; 41:05:0101006:503; 41:05:0101006:505 и 41:05:0101006:506. Вопрос был вынесен на обсуждение по инициативе управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения. Предлагается уточнить вопрос публичных слушаний - установление территориальной зоны Т по границам территории, включающей земельные участки, расположенные под архитектурной композицией «Медведи» и земельные участки с кадастровыми номерами 41:05:0101006:503 и 41:05:0101006:505. Необходимость данного вопроса заключается в следующем. Администрация Елизовского городского поселения в целях комплексного развития данной территории, с учетом того, что расположенный рядом земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101006:293 будет развиваться у нас под новое здание аэропорта, планирует реконструкцию существующей архитектурной композиции «Медведи», так же планируется задействовать данную территорию для благоустройства и устройства бесплатной парковки для провожающих и встречающих рейсы граждан.

Вопросы будут у участников публичных слушаний?

Вопросы от участников публичных слушаний не поступили.

Бубнов С.А.: А почему не задействовали земельный участок 41:05:0101006:506?

Гунина И.В.: Здесь есть определенные арендные обстоятельства, поэтому планируется задействовать только эти

участки.

Гунина И.В.: Предложения или замечания будут?

Предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Гунина И.В.: Если вопросов предложений и замечаний не имеется, переходим к голосованию. Прошу вас проголосовать по уточненному вопросу - установление территориальной зоны транспортной инфраструктуры (Т) по границам формируемого земельного участка, образуемого на территории земельных участков, расположенных под архитектурной композицией «Медведи» и земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101006:503 и 41:05:0101006:505, а комиссии рекомендовать доработать проект в данной части.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний изменилось и составило 10 человек.

Проводится голосование.

Результаты голосования: «За» - 10 (единогласно).

По итогам голосования по четвертому вопросу участниками публичных слушаний единогласно принято решение: рекомендовать установить территориальную зону транспортной инфраструктуры (Т) по границам формируемого земельного участка, образуемого на территории земельных участков, расположенных под архитектурной композицией «Медведи» и земельных участков с кадастровыми номерами: 41:05:0101006:503 и 41:05:0101006:505, комиссии доработать проект в данной части.

По пятому вопросу. Дополнение градостроительного регламента территориальной зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (СХ 2) условно разрешенным видом использования «для ведения личного подсобного хозяйства» с максимальной площадью земельного участка до 5000 кв.м.

По содержанию данного вида разрешенного использования возможно размещение индивидуальных жилых домов, гаражей. Предельное количество этажей прописано до трех, площадь земельного участка от 2001 кв.м. до 5000 кв.м. Так же указаны отступы застройки от 3 до 5 метров и максимальный процент застройки 45 процентов. Такие земельные участки сельскохозяйственного назначения располагаются преимущественно за границами населенного пункта, а также на периферии. Предложение о внесении рассматриваемых изменений поступило от гражданки Печковой. Заявитель присутствует, пожалуйста вам предоставляется слово.

Печкова Р.Г.: Мы проживаем в поселке Двуречье, там жили наши родители. Потом родители умерли, остались мы. Дом у нас стоит как на одной земле, мне и мужу давались земельные участки. Сейчас мы хотим это все объединить и просим, чтобы для этого сделали два новых вида разрешенной деятельности, так как мы сейчас находимся как бы в сельской местности и можем потом перейти в черту города. Поэтому мы просим разрешить нам объединение и просим для этого два вида деятельности.

Гунина И.В.: Два вида деятельности это другой вопрос. Вам необходимо сформировать единый земельный участок с площадью, превышающей нормативные значения.

Печкова Р.Г.: Да.

Гунина И.В.: Вопросы будут у участников публичных слушаний?

Вопросы от участников публичных слушаний не поступили.

Гунина И.В.: Предложения или замечания имеются?

Предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Гунина И.В.: Если вопросов, предложений и замечаний не имеется, перейдем к голосованию. Попрошу участников публичных слушаний проголосовать по вопросу дополнения градостроительного регламента территориальной зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (СХ 2) условно разрешенным видом использования «для ведения личного подсобного хозяйства» с максимальной площадью земельного участка до 5000 кв.м.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний изменилось и составило 12 человек.

Проводится голосование.

Результаты голосования: «За» - 11; «Против» - 0; «Воздержались» - 0; не голосовали - 1.

По итогам голосования по пятому вопросу большинством голосов участников публичных слушаний

принято решение: рекомендовать дополнить градостроительный регламент территориальной зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (СХ 2) условно разрешенным видом использования «для ведения личного подсобного хозяйства» с максимальной площадью земельного участка до 5000 кв.м.
Один участник покинул зал заседаний.

По шестому вопросу. Дополнение градостроительного регламента территориальной зоны транспортной инфраструктуры (Т) основным видом разрешенного использования «объекты гаражного назначения». Данный вопрос был инициирован Управлением архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения. Для данного вида разрешенного использования предусмотрено размещение гаражей для хранения личного автотранспорта с возможностью размещения автомобильных моек, прописана площадь земельных участков от 40 до 4000 кв.м. и отступы застройки от 3 до 5 метров. Необходимость дополнения указанного вида разрешенного использования продиктована тем, что гаражные кооперативы расположены у нас в границах территориальной зоны транспортной инфраструктуры (Т), а основного вида разрешенного использования для гаражей не имеется. Чтобы устранить данное недоразумение и вносятся предлагаемые изменения.

Вопросы будут у участников публичных слушаний?
Вопросы от участников публичных слушаний не поступили.

Гунина И.В.: Предложения и замечания имеются?
Предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Гунина И.В.: Если вопросов, предложений и замечаний нет, попрошу вас путем голосования выразить свое мнение по вопросу дополнения градостроительного регламента территориальной зоны транспортной инфраструктуры (Т) основным видом разрешенного использования «объекты гаражного назначения».
На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний изменилось и составило 13 человек.

Проводится голосование.
Результаты голосования: «За» - 7; «Против» - 0; «Воздержались» - 3; не голосовали – 3.

По итогам голосования большинством голосов участников публичных слушаний принято решение: рекомендовать дополнить градостроительный регламент территориальной зоны транспортной инфраструктуры (Т) основным видом разрешенного использования «объекты гаражного назначения».

Председатель: По итогам голосования, оглашается заключение о результатах настоящих публичных слушаний.

Мы, участники публичных слушаний по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА», рассмотрев проект и обсудив вопросы публичных слушаний, выражая мнение населения Елизовского городского поселения

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать рассмотренные изменения в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения, с учетом принятых предложений.
2. Итоги публичных слушаний от 30.11.2017 года по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА» направить в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения для доработки и представления рассмотренного проекта Главе администрации Елизовского городского поселения.
3. Утвердить заключение о результатах настоящих публичных слушаний.

Гунина И.В.: Будут у кого-нибудь предложения или замечания по итоговому документу?
Предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступило.

Гунина И.В.: Если предложений и замечаний нет, прошу проголосовать по озвученному заключению о результатах настоящих публичных слушаний.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний изменилось и составило 15 человек.

Голосовали: «За» - 12; «Против» - 0; «Воздержались» - 0; не голосовали – 3.

По итогам голосования заключение о результатах публичных слушаний было утверждено большинством голосов участников публичных слушаний.

Председатель: Публичные слушания объявляются закрытыми, спасибо всем за участие!

Настоящий протокол составлен на 9 стр.

Председатель публичных слушаний _____ /Гунина И.В./

Секретарь публичных слушаний _____ /Чайка А.С./

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА»

г. Елизово

30 ноября 2017 года

Мы, участники публичных слушаний по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА», рассмотрев проект и обсудив вопросы публичных слушаний, выражая мнение населения Елизовского городского поселения

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать рассмотренные изменения в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения, с учетом принятых предложений о доработке рассматриваемого проекта.

2. Итоги публичных слушаний от 30.11.2017 года по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА» направить в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения для доработки и представления рассмотренного проекта Главе администрации Елизовского городского поселения.

3. Утвердить заключение о результатах настоящих публичных слушаний.

Председатель публичных слушаний _____ /Гунина И.В./

Секретарь публичных слушаний _____ /Чайка А.С./

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101001 Елизовского городского поселения.

г. Елизово

30 ноября 2017 года.
16 час. 30 мин.

Публичные слушания открывает председатель публичных слушаний – Гунина И.В. (назначена на заседании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения от 31.10.2017 года).

Приветствие участников публичных слушаний.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 16 Устава Елизовского городского поселения, ст. 27 Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края, Положением «О порядке проведения публичных слушаний в Елизовском городском поселении по вопросам градостроительной деятельности», Постановлением Главы Елизовского городского поселения от 23.10.2017 № 53 «О назначении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101001 Елизовского городского поселения».

Настоящие публичные слушания были назначены по инициативе Ломакина М.Ю., Ким С.В. постановлением Главы Елизовского городского поселения от 23.10.2017 года № 53 на 30 ноября 2017 года в 16 часов 30 минут, местом проведения публичных слушаний определен зал заседаний Собрания депутатов Елизовского городского поселения, расположенный по адресу: г. Елизово, ул. Виталия Кручины, 19А.

На заседании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения, состоявшегося 31.10.2017 года, определены:

Председатель публичных слушаний – Гунина И.В., заместитель руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;

Секретарь публичных слушаний – Чайка А.С., старший инспектор Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;

Счетная комиссия публичных слушаний – Маркова С.Л., Чайка А.С., сотрудники Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения.

Докладчик – заявитель или представитель разработчика, а при отсутствии председатель публичных слушаний. Регламент проведения публичных слушаний не более 5 минут на выступление, повторное выступление не более 3 минут.

Постановление Главы Елизовского городского поселения от 23.10.2017 № 53 было обнародовано 23.10.2017 года, путем размещения на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в разделе «Нормотворчество».

Уведомление о проведении публичных слушаний размещалось на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в сети Интернет в разделе «Объявления», на досках объявлений ближайшей территории кадастрового квартала 41:05:0101001 в г. Елизово.

С момента размещения уведомлений и до начала настоящих публичных слушаний поступили предложения от заинтересованных лиц о внесении изменений в рассматриваемый проект планировки и межевания территории, которые приобщаются к материалам настоящих публичных слушаний.

На момент открытия публичных слушаний зарегистрировались – 26 полномочных участников.

На публичные слушания вынесен вопрос о внесении изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101001 Елизовского городского поселения.

В ходе проведения публичных слушаний графические материалы представлены участникам публичных слушаний на экране проектора.

Председатель (Гунина И.В.): Уважаемые участники публичных слушаний сегодня мы с вами рассмотрим поступившие предложения о внесении изменений в проект планировки и межевания территории первого кадастрового квартала Елизовского городского поселения. Инициаторами внесения изменений в рассматриваемый проект планировки и межевания территории выступили граждане Ломакин и Ким. Предложения других граждан по рассматриваемому вопросу поступили в соответствии с пунктом 2 Постановления Главы Елизовского городского поселения от 23.10.2017 № 53, в котором определено, что предложения и замечания могли быть поданы до 29.11.2017 года. Поэтому дополнительно поступившие предложения от граждан и юридических лиц будут рассмотрены по данному вопросу.

1. Первое предложение поступило от гражданина Ломакина. Представитель заявителя присутствует, пожалуйста доложите участникам публичных слушаний по вашему вопросу.

Малышев К.Н.: Земельный участок моего доверителя находится у него в собственности. Предлагается данный земельный участок перераспределить с соседним участком.

Гунина И.В.: Какой земельный участок у вашего доверителя?

Малышев К.Н.: Земельный участок со старым кадастровым номером 41:05:0101001:247 был разделен на три земельных участка (секр.: 10662; 10663; 10664), он (секр.: 10662) перераспределяется с 780-м земельным участком.

Гунина И.В.: То есть его смежный земельный участок перераспределяется с 780-м участком?

Малышев К.Н.: Да.

Гунина И.В.: Земельный участок 41:05:0101001:780 не обременен правами третьих лиц, относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена, что позволяет перераспределить его в соответствии с положениями главы 4 Земельного кодекса Российской Федерации.

Вопросы будут у участников публичных слушаний?

Участник публичных слушаний: А где эти участки расположены?

Гунина И.В.: Это в районе ТСЖ «Теплый стан», где имеется коттеджная застройка, в сторону горы Морозной (секр.: показывает на чертеже).

Еще вопросы будут?

Дополнительные вопросы от участников публичных слушаний не поступили.

Гунина И.В.: Предложения или замечания будут по данному вопросу?

Предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Гунина И.В.: Если дополнительных вопросов, предложений и замечаний не имеется перейдем к процедуре голосования. Попрошу вас выразить свое мнение, кто за то чтобы внести изменения в рассматриваемый проект планировки по предложению гражданина Ломакина.

На момент голосования количество присутствующих полномочных участников публичных слушаний изменилось и составило 23 человека.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 18; «Против» - 0; «Воздержались» - 2; не голосовали - 3.

Предложение принято.

2. Второе предложение поступило от гражданки Ким. Оно касается перераспределения земельного участка частной собственности с кадастровым номером 41:05:0101001:615 и земельного участка, который находится у гражданки в аренде под огородничество, это земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101001:736. Слово для доклада предоставляется заявителю, либо его представителю. Кто из вас выступит?

Ким О.С.: Основной земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101001:615 уже выкуплен нами с аукциона, который проводился восемь лет назад. А земля, что десять метров вперед от него, была выделена нам в аренду под огород. На сегодняшний день по нашему замыслу, как мы планируем, расположенный рядом 609-й земельный участок он длиннее 615-го участка, и за счет территории нашего огорода, наш 615-й участок выравнивается с 609-м участком. То есть мы хотим выровнять границу в одну линию с 609-м участком, чтобы они были одинаковыми.

Гунина И.В.: Будут ли вопросы?

Вопросы от участников публичных слушаний не поступили.

Гунина И.В.: Предложения или замечания имеются?

Предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Гунина И.В.: Если вопросов, предложений и замечаний нет, переходим к голосованию. Прошу вас выразить свое мнение путем голосования по предложению гражданки Ким, что бы была возможность объединить путем перераспределения земельный участок 615 с земельным участком 736 и на их месте был образован один земельный участок для индивидуального жилищного строительства.

На момент голосования количество присутствующих полномочных участников публичных слушаний изменилось и составило 22 человека.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 17; «Против» - 0; «Воздержались» - 0; не голосовали – 5.

Предложение принято.

3. Следующее, третье предложение, поступило от граждан Кукоба Е.В. и Кукоба В.В. У граждан находятся в собственности земельные участки 41:05:0101001:724 и рядом земельный участок 41:05:0101001:723. Предлагается их перераспределить с землями, государственная собственность на которые не разграничена, аналогично предыдущему предложению.

Гунина И.В.: Вопросы имеются?

Вопросы от участников публичных слушаний не поступили.

Гунина И.В.: Будут ли предложения или замечания?

Ким О.С.: Их участки находятся по соседству с нашим. У них аналогичная ситуация, так же как у нас. Они хотят сделать одну единую линию от 609-го участка до 723-го, чтобы граница всех участков здесь проходила ровно. Поэтому, чтобы участки здесь не плясали друг от друга, было принято решение заявиться, чтобы можно было выровнять все эти участки.

Гунина И.В.: Предложение в отношении возможности перераспределения земельных участков 723 и 724 с землями госсобственности я попрошу вас рассмотреть в целом. Попрошу вас проголосовать по предложению граждан Кукоба.

На момент голосования количество присутствующих полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 22 человека.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 18; «Против» - 1; «Воздержались» - 0; не голосовали – 3.

Предложение принято.

4. Следующее предложение поступило от гражданки Микаелян. Данный вопрос был рассмотрен на Экспертной группе по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории Елизовского городского поселения и получил положительное заключение. Предлагается в проекте межевания территории объединить земельные участки с кадастровыми номерами 41:05:0101001:519 и 41:05:0101001:10621 в один земельный участок. Рассматриваемые земельные участки расположены рядом с многоквартирным домом № 42 по ул. Ленина, на месте бывшего продовольственного павильона ООО «Сокоч». Предложение заявлено в целях образования единого земельного участка для строительства объекта здравоохранения – центра эстетической стоматологии и имплантации для дальнейшего предоставления его через торги.

Гунина И.В.: Вопросы будут у участников публичных слушаний?

Вопросы от участников публичных слушаний не поступили.

Гунина И.В.: Предложения или замечания будут?

Предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Гунина И.В.: Если вопросов, предложений и замечаний не имеется, переходим к голосованию. Проголосуем по предложению гражданки Микаелян в части объединения земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101001:519 и 41:05:0101001:10621 в один для строительства объекта здравоохранения.

На момент голосования количество присутствующих полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 22 человека.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 16; «Против» - 0; «Воздержались» - 2; не голосовали – 4.

Предложение принято.

5. Пятое предложение поступило от гражданки Синельниковой. Она обратилась к нам с вопросом, который возник у нее после проведения проверки государственного земельного надзора. По улице Жупановская, 2 гражданка

имеет в собственности земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101001:500, на котором у нее расположен жилой дом, рядом имеется земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101001:499, который находится у нее в аренде. Вид разрешенного использования этих двух участков установлен для индивидуальной жилой застройки. У гражданки возникли проблемы, в связи с болезнью она не могла подать заявление о заключении нового договора аренды на земельный участок 41:05:0101001:499. И поэтому, в соответствии с существующим землепользованием, она просит, чтобы в проекте планировки и межевания первого кадастрового квартала, вместо этих двух земельных участков можно было образовать один земельный участок. Заявитель, если я что-нибудь упустила, вы можете дополнить.

Синельникова И.В.: Все так, как вы сказали. Мы этот дополнительный участок используем под посадку картошки. Там у нас сарай и строение есть, в котором находится бассейн. Так как я имею ребенка по опеке, у него имеется заболевание и термальная вода противопоказана, поэтому у нас там все облагорожено и свой бассейн имеется. Но большей частью этот земельный участок используется под посадку картошки. То есть, я приобретала этот участок в аренду и поэтому кадастровый номер у него есть.

Гунина И.В.: Вопросы будут у участников публичных слушаний?
Вопросы от участников публичных слушаний не поступили.

Гунина И.В.: Предложения или замечания имеются?
Предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Гунина И.В.: Если вопросов, предложений и замечаний нет, попрошу вас путем голосования выразить свое мнение по предложению гражданки Синельниковой.

На момент голосования количество присутствующих полномочных участников публичных слушаний изменилось и составило 19 человек.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 17; «Против» - 0; «Воздержались» - 0; не голосовали – 2.

Предложение принято.

6. Следующее предложение поступило от гражданина Басалаева. Присутствует ли заявитель?

Басалаев В.В.: Да.

Гунина И.В.: Заявитель имеет в собственности земельный участок под зданием магазина «Ткани», расположенное с торца здания магазина «Вито». Здесь у него завершается строительством объект. Проектом планировки предусмотрено образование земельного участка под объект гражданина, это участок с условным номером 091. В связи с тем, что у нас здесь имеется 89-й участок, на котором находится магазин «Вито», в дальнейшем в хозяйственный двор, где находятся бойлерная и осуществляется разгрузка товаров, при образовании 091 участка, невозможно попасть. Поэтому рассматривается предложение Басалаева о возможности внесения изменений в проект планировки и межевания, чтобы земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101001:566, который находится у него в собственности перераспределить так, чтобы в его границы была включена часть свободной территории, обеспечивающая заезд на хозяйственный двор. Пожалуйста, заявитель, вы можете дополнить мое выступление.

Басалаев В.В.: Прошлый раз было предложение мне этот земельный участок весь забрать до 394-го, но так как представитель ООО «Омега» был против, мы пересмотрели вариант, оставив им проезд.

Гунина И.В.: Вопросы будут?

Участник публичных слушаний: 91-й участок, это ваш участок? Вы его хотите поделить?

Басалаев В.В.: Нет, я не хочу его делить. Там дополнительный участок есть, который мне необходим.

Гунина И.В.: Он просит внести изменения в проект планировки и межевания территории, чтобы участок 091 имел другую конфигурацию. Для увеличения его территории в сторону 394-го участка.

Гунина И.В.: Еще вопросы будут?

Дополнительные вопросы от участников публичных слушаний не поступили.

Гунина И.В.: Будут ли предложения или замечания?

Предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Гунина И.В.: Если вопросов, предложений и замечаний нет, перейдем к голосованию. Прошу вас проголосовать по предложению гражданина Басалаева.

На момент голосования количество присутствующих полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 19 человек.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 16; «Против» - 0; «Воздержались» - 0; не голосовали – 3.

Предложение принято.

7. Седьмое предложение поступило от гражданки Грязновой. Ее земельные участки расположены в районе коттеджной застройки ТСЖ «Теплый стан». Заявитель присутствует?

Секретарь: Нет.

Гунина И.В.: Гражданка Грязнова обратилась с предложением внести изменения в проект планировки и межевания территории, чтобы перераспределить земельный участок частной собственности с кадастровым номером 41:05:0101001:23 с земельным участком с кадастровым номером 41:05:0101001:811, который находится у нее в аренде под огородничество. У гражданки жилой дом попал на указанные два земельных участка. Чтобы можно было ввести жилой дом в эксплуатацию, зарегистрировать право на него, ей необходимо образовать единый земельный участок. Вопросы у участников публичных слушаний будут?

Вопросы от участников публичных слушаний не поступили.

Гунина И.В.: Предложения или замечания будут?

Предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Гунина И.В.: Если вопросов, предложений и замечаний не поступает, перейдем к голосованию. Попрошу вас принять решение по предложению гражданки Грязновой.

На момент голосования количество присутствующих полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 19 человек.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 16; «Против» - 0; «Воздержались» - 0; не голосовали – 3.

Предложение принято.

8. Следующе, восьмое предложение, поступило от гражданина Гладышева. У гражданина возникла аналогичная ситуация как у предыдущего заявителя. Гражданин имеет в собственности земельный участок 41:05:0101001:26 и арендуемый земельный участок под огород 41:05:0101001:807, которые он просит объединить путем перераспределения. Здесь так же, был построен дом на двух участках, чтобы зарегистрировать право на возведенное строение, гражданину необходимо внести предлагаемые изменения в проект планировки и межевания территории.

Вопросы будут?

Вопросы от участников публичных слушаний не поступили.

Гунина И.В.: Предложения или замечания имеются?

Предложения и замечания не поступили.

Гунина И.В.: Если вопросов, предложений и замечаний не имеется, перейдем к процедуре голосования. Попрошу вас проголосовать по предложению гражданина Гладышева.

На момент голосования количество присутствующих полномочных участников публичных слушаний изменилось и составило 16 человек.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 13; «Против» - 0; «Воздержались» - 2; не голосовали – 1.

Предложение принято.

9. Следующее предложение поступило от гражданина Белого, в отношении земельного участка, расположенного по ул. Набережная, д. 34, это земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101001:600. Заявитель просит внести изменения для возможности перераспределения его земельного участка, в части увеличения площади за счет части земельного участка 41:05:0101001:9397. Показываю, здесь улица Набережная, рядом здание ФОК, СОШ № 7 и здание Кроноцкого заповедника. Здесь расположены земельный участок 41:05:0101001:600 и земельный участок 41:05:0101001:9397. Пожалуйста, представитель, вы можете доложить по данному вопросу.

Торопкин М.С.: Дело в том, что когда заявитель приобретал земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101001:600 он установил забор по фактической границе земельного участка, которая существовала на местности. То есть по старому забору возвел новый забор. В ходе проверки Управлением архитектуры было выявлено то, что был произведен заявителем самозахват части земельного участка 41:05:0101001:9397, со стороны 600-го участка и поэтому по заявлению мы просим внести изменения в соответствии с приложенной схемой, которая предусматривает перераспределение земельного участка 41:05:0101001:600 с частью земельного участка 41:05:0101001:9397.

Гунина И.В.: Обратите внимание, пожалуйста, на представленную схему образования земельного участка. Я в ней не усматриваю, что конкретно вы просите перераспределить, так как заштрихован весь участок 9397.

Торопкин М.С.: На втором листе схемы видно и по координатам указаны участки ЗУ 1 и ЗУ 2. Вот кусочек, который мы просим присоединить (секр.: показывает на схеме), если говорить по точкам это точки 12, 11, 10, 23. Схему готовил кадастровый инженер.

Гунина И.В.: Эта схема подготовлена неверно, потому что по ней образуется один земельный участок из двух. Только ваш образуемый участок должен быть показан красным, без остальной территории. Схема с замечаниями. Насколько я поняла, вы просите только часть участка 9397?

Торопкин М.С.: Да, все правильно.

Гунина И.В.: Насколько вы выступили со своим забором?

Торопкин М.С.: Согласно акта проверки там было указано порядка трех-четырёх метров. Замеры производил муниципальный инспектор.

Вопросы будут у участников публичных слушаний?

Вопросы от участников публичных слушаний не поступили.

Гунина И.В.: Если вопросов нет, тогда я, как представитель Управления архитектуры, хочу сказать следующее. Перераспределение земельных участков происходит в соответствии с положениями главы 4 Земельного кодекса Российской Федерации, которая гласит, что перераспределение земельных участков производится в следующих случаях. Когда перераспределяются участки частной собственности и государственной собственности; земельные участки муниципальной собственности и государственной собственности и два земельных участка государственной собственности. То есть мы не имеем права, как орган местного самоуправления, распоряжаться земельными участками, право собственности на которое зарегистрировано. Земельный участок 41:05:0101001:9397, часть из которого просит перераспределить заявитель, находится в муниципальной собственности Елизовского городского поселения, то есть мы не имеем права перераспределить его, до тех пор, пока решением Собрании депутатов не будет дано согласие на раздел данного земельного участка и его перевод обратно в госсобственность. Только после этого мы можем рассматривать вопрос о перераспределении, заявленном гражданином Белым. Всем понятно? Вопросы предложения или замечания имеются?

Богославский А.В.: Участок 9397 это госсобственность?

Гунина И.В.: Этот земельный участок находится в муниципальной собственности Елизовского городского поселения. Распоряжение муниципальным имуществом осуществляется только с разрешения представительного органа местного самоуправления.

Богославский А.В.: Какие тогда у нас будут действия по этому земельному участку?

Гунина И.В.: На собрании депутатов должно быть принято решение о даче согласия на раздел данного земельного участка, далее из единого государственного реестра прав должна быть исключена муниципальная собственность на данный участок, то есть он переводится в земли, государственная собственность на которые не разграничена и только после этого возможно рассматривать мероприятия по его перераспределению. Пока данный земельный участок

существует как целое землепользование и находится в муниципальной собственности, сдвинуться в этом направлении мы не можем. Поэтому, с учетом сказанного, прошу вас принять решение.

Щипицын Д.Б.: А как мы можем принять решение? Это все равно, если принимать решение в отношении соседа с низу, согласитесь. То есть сосед с низу является частным собственником, а здесь есть муниципальный собственник. Так как можно сейчас принимать решение в априори, это все равно что сейчас проголосовать и сказать, а давайте у соседа заберем кусок.

Торопкин М.С.: Дело в том, что было подано заявление Белым на комиссию. Если бы вы видели, бредовый, извиняюсь за выражение, ответ, который был написан с указанием одной единственной статьи – ссылки на Градостроительный кодекс и все. Без указания пунктов, то есть как неоднократно я говорил, и я к вам обращался, о том, что бы избежать судебных разбирательств по данному вопросу, мы вынуждены идти именно таким путем. Чтобы до нас донесли что-нибудь, потому что, извиняюсь, но Управление архитектуры, допустим со мной как с представителем разговаривать отказываются по этим спорным вопросам и какую-либо информацию предоставлять отказываются. Мы вынуждены были в итоге доводить все это до публичных слушаний, подавая предложение, фактически в последний день, чтобы в очередной раз нас не развернули, либо не потерялось заявление. Если бы до этого момента была бы информация, к счастью и депутаты у нас здесь присутствуют, которые услышат эту информацию, если бы до нас доводили бы эту информацию и представляли более актуальные сведения, то мы бы обратились уже с другим заявлением, по поводу раздела. То есть сейчас до нас эту информацию доводят только в ходе публичных слушаний, а у гражданина фактически есть нарушение, которое он имеет возможность узаконить. То есть тут возникает вопрос в части собственности, госсобственность или муниципальная собственность, и здесь возникают какие-то проблемы на данной стадии.

Щипицын Д.Б.: Если вам каким-то образом нарушили ваши права представители администрации, в части того что не ответили вам на заявление или ответили некорректно, то существует законная, цивилизованная процедура. Вы должны обжаловать это в установленном порядке, вышестоящему должностному лицу, либо в вышестоящие органы или орган прокуратуры. Вопрос, так какие разъяснения должны были быть вам даны, если земельный участок уже существует? Уважаемые жители, получается так, что существует земельный участок, гражданин при строительстве вылез за границы своего земельного участка и залез на границы чужого земельного участка. Так какие разъяснения должна была дать администрация?

Участник публичных слушаний: Вы же слышали, что человек говорил? Должна была быть информация хоть какая то, от вас поступить. Вот здесь что-то слышали.

Щипицын Д.Б.: Это все видно на публичной кадастровой карте. По факту получается, что гражданин залез на чужой земельный участок. Если бы земли здесь были не разграниченные, тогда бы мы могли ими распоряжаться.

Богославский А.В: Давайте подскажем, что нужно сделать человеку. То есть он должен написать в Собрание депутатов?

Щипицын Д.Б.: Должен быть вынесен вопрос на сессию, согласны ли депутаты отказаться от собственности на данный земельный участок. То есть дать согласие администрации, чтобы этот участок снесли.

Богославский А.В: У нас что получается, если мы хотим там парк сделать, нам все равно эти два участка надо убирать, чтобы это было единым целым. То есть Участок 9398 мы присоединим к участку 9399 и так же 9397 нужно разделить и отдать туда.

Гунина И.В.: Это уже другой вопрос. Это не касается данных публичных слушаний.

Богославский А.В: Вопрос к архитектуре, а на сколько много он зашел на муниципальный земельный участок?

Гунина И.В.: Данную информацию вы можете получить от собственника.

Торопкин М.С.: Я точно не скажу. В схеме указана площадь образуемого участка ЗУ 2, из нее можно вычесть площадь существующего участка.

Участник публичных слушаний: 2-3 сотки.

Гунина И.В.: Итак мы рассмотрели с вами предложение гражданина Белого. По Положению «О порядке проведения публичных слушаний в Елизовском городском поселении по вопросам градостроительной деятельности» мы должны на публичных слушаниях принять решение по заявленному предложению. Поэтому прошу участников публичных слушаний принять решение по рассмотренному предложению путем голосования.

На момент голосования количество присутствующих полномочных участников публичных слушаний изменилось и составило 17 человек.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 16; «Против» - 0; «Воздержались» - 0; не голосовали – 1.

Предложение принято.

Гунина И.В.: Уважаемые участники публичных слушаний, обращаю ваше внимание, что итоги публичных слушаний носят рекомендательный характер. Учитывая то, что земельный участок 41:05:0101001:9397 является территорией общего пользования и служит проездом к остальным объектам, которые расположены в зоне рекреации, я не уверена, что заявителю Собрание депутатов разрешит.

Сейчас я озвучу итоговое заключение по основным предложениям, а потом мы рассмотрим дополнительное предложение от ООО «Коллекторское агентство».

Мы, участники публичных слушаний по вопросу внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101001 Елизовского городского поселения, рассмотрев и обсудив вопрос публичных слушаний, выражая мнение населения Елизовского городского поселения

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Собранию депутатов Елизовского городского поселения рассмотреть итоги публичных слушаний по вопросу внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101001 Елизовского городского поселения.

2. Рекомендовать Главе администрации Елизовского городского поселения принять муниципальный правовой акт об утверждении изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101001 Елизовского городского поселения, принятых на настоящих публичных слушаниях.

3. Утвердить заключение о результатах настоящих публичных слушаний.

Гунина И.В.: Будут ли предложения или замечания по итоговому документу?

Предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступило.

Гунина И.В.: Если предложений и замечаний нет, предлагаю проголосовать по утверждению озвученного заключения о результатах настоящих публичных слушаний.

На момент голосования количество присутствующих полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 17 человек.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 16; «Против» - 0; «Воздержались» - 0; не голосовали – 1.

По итогам голосования заключение о результатах публичных слушаний было утверждено большинством голосов участников публичных слушаний.

Гунина И.В.: Уважаемые участники публичных слушаний имеется дополнительное предложение от ООО «Коллекторское агентство», в части изменения наименования вида разрешенного использования земельного участка по ул. 40 лет Октября, подлежащего образованию с условным номером 032 в первом кадастровом квартале, каково ваше мнение, мы можем его включить на обсуждение? Проголосуем.

На момент голосования количество присутствующих полномочных участников публичных слушаний изменилось и составило 9 человек.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 8; «Против» - 0; «Воздержались» - 0; не голосовали – 1.

10. По десятому предложению. ООО «Коллекторское агентство» имеет на своем земельном участке, подлежащем образованию с условным номером в проекте 032, здание бывшей кочегарки. Они не могут сформировать данный земельный участок потому, что у нас в градостроительном регламенте зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О 1) не предусмотрен вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание», под который попадает здание их кочегарки. Изменения в правила землепользования и застройки в части дополнения градостроительного регламента территориальной зоны О 1 указанным видом разрешенного использования, вносятся

в настоящее время. Параллельно необходимо внести изменения в рассматриваемый проект планировки и межевания в части уточнения наименования разрешенного использования земельного участка с условным номером 032 на «коммунальное обслуживание».

Гунина И.В.: Вопросы, предложения или замечания будут?

Вопросы, предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Гунина И.В.: Если вопросов, предложений и замечаний не имеется, прошу проголосовать по десятому предложению от ООО «Коллекторское агентство».

На момент голосования количество присутствующих полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 9 человек.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 8; «Против» - 0; «Воздержались» - 0; не голосовали – 1.

Предложение принято.

Гунина И.В.: Учитывая результаты голосования, предлагается утвердить озвученное заключение о результатах настоящих публичных слушаний и в отношении десятого предложения, поступившего от ООО «Коллекторское агентство». Кто за данное предложение прошу проголосовать.

На момент голосования количество присутствующих полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 9 человек.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 8; «Против» - 0; «Воздержались» - 0; не голосовали – 1.

Предложение принято.

Председатель: Публичные слушания объявляются закрытыми, благодарю всех за участие!

Настоящий протокол составлен на 12 стр.

Приложения: документация по поступившим от граждан и юридических лиц предложениям 1 - 10 на 43 листах.

Председатель публичных слушаний: _____ /Гунина И.В./

Секретарь публичных слушаний: _____ /Чайка А.С./

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101001 Елизовского городского поселения

г. Елизово

30 ноября 2017 года.

Мы, участники публичных слушаний по вопросу внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101001 Елизовского городского поселения, рассмотрев и обсудив вопрос публичных слушаний, выражая мнение населения Елизовского городского поселения

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Собранию депутатов Елизовского городского поселения рассмотреть итоги публичных слушаний по вопросу внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101001 Елизовского городского поселения.

2. Рекомендовать Главе администрации Елизовского городского поселения принять муниципальный правовой акт об утверждении изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101001 Елизовского городского поселения, принятых на настоящих публичных слушаниях.

3. Утвердить заключение о результатах настоящих публичных слушаний.

Председатель публичных слушаний _____ /Гунина И.В./

Секретарь публичных слушаний _____ /Чайка А.С./

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Елизовского городского поселения уведомляет Вас, что в данном месте (в районе МКД № 6 по ул. Октябрьской и № 19 по ул. Завойко) Вы самовольно установили данный нестационарный объект (металлический гараж) и самовольно занимаете территорию Елизовского городского поселения, что является нарушением требований земельного законодательства Российской Федерации.

Предлагаем Вам в срок до «30» декабря 2017 г. заявить о своих правах на данный объект (гараж) и убрать его в добровольном порядке.

В 2018 году органами Администрации будут произведены работы по демонтажу и вывозу данного нестационарного объекта (металлического гаража) на площадку для специального хранения.

Согласно п. 2.11. Положения по сносу, вывозу все расходы, связанные с работами по демонтажу павильонов, киосков и выносного холодильного оборудования, и иных объектов некапитального строительства и последующим хранением конструктивных элементов демонтированных объектов осуществляется за счет денежных средств предусмотренных городским бюджетом с последующим их возвратом в полном объеме от владельцев временных сооружений при выдаче им их конструкций.

Администрация Елизовского городского поселения
г. Елизово, ул. В.Кручины, дом 20, каб. № 26, телефоны: 6-40-77, 7-30-11, 7-30-16.

Выходить на лёд в период ледостава – опасно!

Температура воздуха в Камчатском крае с каждым днем становится все ниже. На реках и водоемах края продолжается процесс ледостава. До наступления устойчивых морозов лед на водоемах непрочен, тем более в Камчатском крае.

Как правило, водоемы замерзают неравномерно: сначала у берега, на мелководье, в защищенных от ветра заливах, а затем уже на середине. На озерах и прудах лед появляется раньше, чем на речках, где течение задерживает ледообразование. На одном и том же водоеме можно встретить чередование льдов, которые при одинаковой толщине обладают различной прочностью и грузоподъемностью. Особенно опасен осенний лед днем, когда, быстро нагреваясь от просачивающейся через него талой воды, он становится пористым и очень слабым.

В Петропавловске-Камчатском самым опасным местом является Култучное озеро. Оно только начинает покрываться первым льдом. На него выходить категорически запрещено. Родителям необходимо рассказать детям о том, почему выходить на лед опасно. Зачастую дети проверяют прочность льда ударами ног, этого делать категорически нельзя. Лед может проломиться, и человек окажется в ледяной воде. Оказавшись на тонком, потрескивающем льду, следует осторожно повернуть обратно и скользящими шагами возвращаться по пройденному пути к берегу. Особенно осторожным нужно быть в местах, покрытых толстым слоем снега, в местах быстрого течения и выхода родников, вблизи выступающих над поверхностью кустов, травы, в местах впадения в водоемы ручьев.

Помните, что:

- Наиболее прочен прозрачный лед с синеватым (зеленоватым) оттенком. Но ходить по нему можно лишь тогда, когда проверена его прочность;
- Во время оттепели лед становится белым или матовым, иногда приобретает желтоватый оттенок (особенно в устьях рек). Такой лед менее надежен.
- Безопасным для человека считается лед толщиной не менее 7 сантиметров в пресной воде и 15 сантиметров в соленой;
- Если температура воздуха выше 0 градусов держится более трех дней, то прочность льда снижается на 25 %;

Если вы стали очевидцем несчастного случая на водном объекте или сами попали в такую ситуацию, срочно обращайтесь за помощью по телефону – 01 (с мобильного телефона – 101).

Номера ИБ «Мой город» всегда доступны на официальном сайте
Администрации Елизовского городского поселения

www.admelizovo.ru



МОЙ
ГОРОД



Учредитель ИБ - администрация Елизовского городского поселения. Ответственный за выпуск Бочарникова О.В. Адрес учредителя и издателя: 684000, г.Елизово, ул.В.Кручины 20 Распространяется бесплатно. Подписано в печать: 07.12.17г. в 10.00 (по графику); 10.00 (фактически). Адрес редакции: 684000, г.Елизово, Камчатский край, ул.В.Кручины 20; контактный тлф.: 7-28-77; Отпечатано ИП Соколовым Константином Валерьевичем. Адрес типографии: 684000, г.Елизово, ул.Завойко 6; ; Печать офсетная. Объем 33 п.л. Тираж 999 экз.