**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции), в части уменьшения отступов застройки, для земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101006:436, расположенного по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. Магистральная

г. Елизово 24 августа 2017 года

 16 ч. 30 мин.

 *Публичные слушания открывает председатель публичных слушаний –* ***Гунина И.В.*** *(назначена на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения от 31.07.2017 года):*

Приветствие участников публичных слушаний.

Публичные слушания проводятся в соответствии с положениями Конституции РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с Уставом Елизовского городского поселения, Правилами землепользования и застройки Елизовского городского поселения, принятых Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 07.09.2011 № 126, Постановлением Главы Елизовского городского поселения от 07.08.2017 года № 39 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101006:436».

Инициатором публичных слушаний выступило общество с ограниченной ответственностью «Камчатский Бекон».

На заседании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения от 31.07.2017 года принято решение провести публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части уменьшения отступов застройки, для земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101006:436.

 Постановлением Главы Елизовского городского поселения от 07.08.2017 года № 39 настоящие публичные слушания были назначены на 24 августа 2017 года в 16 часов 30 минут, местом проведения публичных слушаний определен зал заседаний Собрания депутатов Елизовского городского поселения, расположенный по адресу: г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 19А.

Постановление о назначении настоящих публичных слушаний было обнародовано 07.08.2017 года, путем размещения на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в разделе «Нормотворчество» и размещено в печатном издании информационный бюллетень «Мой Город» № 15 от 09.08.2017 года.

Уведомление о проведении публичных слушаний размещалось на ближайшей территории по ул. Магистральная и ул. Красноярская, на досках объявлений в центральной части г. Елизово, на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в разделе «Объявления» и в печатном издании информационный бюллетень «Мой Город» № 15 от 07.08.2017 года.

Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на заседании, состоявшемся 31.07.2017 года, определены:

  **- председатель (ведущий) публичных слушаний**: **Гунина И.В.** – и.о. руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;

 **- секретарь публичных слушаний**: **Чайка А.С.** – старший инспектор Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;

 **- счетная комиссия публичных слушаний: Маркова С.Л., Чайка А.С. –** сотрудники Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;

 - **докладчик публичных слушаний**: заявитель или его представитель.

 На момент открытия публичных слушаний зарегистрировалось 5 полномочных участников.

 Регламент проведения публичных слушаний – не более 5 минут на выступление, повторное выступление не более 3 минут.

 С момента размещения уведомлений и до начала настоящих публичных слушаний предложения и замечания по рассматриваемому вопросу публичных слушаний не поступили.

На публичные слушания вынесен вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции), в части уменьшения отступов застройки, для земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101006:436, расположенного по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. Магистральная.

**Председатель (Гунина И.В.**): Представитель заявителя не явился, в таком случае мною будут даны пояснения.

 Рассматриваемый земельный участок ранее был предоставлен Елизовским муниципальным районом гражданину для строительства автозаправочного комплекса. Затем гражданин уступил право аренды в пользу ООО «Камчатский Бекон». Общество приступило к проектированию автозаправочного комплекса и обратилось к нам по рассматриваемому вопросу. Земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101006:436 расположен по ул. Магистральная в районе 28 км автодороги Петропавловск-Камчатский – Мильково, на пересечении с военно-грузинской дорогой (секр.: показывает на схеме). В соответствии с чертежом градостроительного плана данного земельного участка установлены отступы застройки от его границ по 5 метров. Земельный участок имеет зону ограничения площадью 220 кв.м., в границах которой проходят коммуникации. В пятне застройки, обозначенным в чертеже под позицией 2, общество может разместить свои объекты. В связи с наличием коммуникаций и небольшим пятном застройки, заявитель просит уменьшить отступы застройки до 1 метра.

**Гунина И.В.:** Вопросы, предложения или замечания будут у участников публичных слушаний?

**Хурина Т.А.:** А с этой стороны им можно расширить?

**Гунина И.В.:** Здесь проходит военно-грузинская дорога, на сегодняшний день ее эксплуатирует муниципалитет и поэтому уменьшать отступ так, чтобы здание выходило вплотную к асфальту, нельзя.

**Чайка А.С.:** Нужно посмотреть еще по красным линиям, чтобы пятно застройки за нее не вышло.

**Мамченков Д.О.:** А где здесь красные линии?

**Гунина И.В.:** Со стороны военно-грузинской дороги красные линии не установлены.Красная линия по ул. Магистральная походит здесь, вдоль проезжей части автодороги Петропавловск-Камчатский – Мильково (секр.: показывает на чертеже).

**Богославский А.В.:** А что конкретно они там хотят строить?

**Гунина И.В.:** Автозаправочный комплекс со зданием магазина и шиномонтажа.

**Богославский А.В.:** А заезд с какой стороны будет у них, с основной дороги или с военно-грузинской?

**Гунина И.В.:** Заезд должен быть предусмотрен проектом строительства, пока мы не можем сказать с какой стороны будет заезд.

**Мамченков Д.О.:** Вот с этой стороны, где ул. Магистральная, я думаю, им смело можно разрешать.

**Хурина Т.А.:** А в сторону военно-гузинской дороги разрешать не надо им.

**Гунина И.В.:** Мы должны сейчас определиться с рекомендациями, что разрешить, а что нет.

**Богославский А.В.:** А с этой стороны (секр: в сторону Петропавловска-Камчатского) что здесь находится?

**Гунина И.В.:** Здесь расположена индивидуальная жилая застройка.

**Богославский А.В.:** А это нормально, если рядом с автозаправочной станцией жилой дом стоит?

**Гунина И.В.:** У заправок на 2 колонки должен быть 100 метровый параметр. Земельный участок этот уже предоставлен. Муниципальный район должен был проверить соблюдение требований по санитарно-защитной зоне.

**Мамченков Д.О.:** С этой стороны (секр.: от дороги по ул. Магистральная) им можно разрешить расширить отступ как они просят, а где идет красная линия – до красной линии, с другой стороны (секр.: от военно-грузинской дороги) нужно подумать как здесь будет проходить красная линия, может все не разрешать а только половину.

**Гунина И.В.:** Со стороны военно-грузинской дороги проходит дренажная система (секр.: показывает на чертеже). Если она будет нарушена, то будет нарушение по водоотводу с проезжей части.

**Мамченков Д.О.:**  А здесь на чертеже это полотно дороги показано или дренажная канава?

**Гунина И.В.:** Полотно военно-грузинской дороги, ориентировочно проходит здесь (секр.: показывает на чертеже), эта дорога еще не отмежевана.

**Смирнова Л.О.:** То есть здесь уже идет край дороги, поэтому разрешать ему расширить пятно застройки в сторону военно-грузинской дороги нельзя.

**Хурина Т.А.:** Тем более, здесь еще поверхностные сточные воды проходят.

**Смирнова Л.О.:** Возможно дорога еще расширяться будет, поэтому я считаю, что со стороны военно-грузинской дороги мы разрешать уменьшать отступ застройки не должны.

**Гунина И.В.:**  То есть по итогам обсуждения мы рекомендуем разрешить уменьшить отступ застройки со стороны ул. Магистральная и со стороны жилого сектора до 1 метра. Там, где проходит красная линия ул. Магистральная, рекомендуем расширить отступ застройки строго до красной линии улицы. Со стороны военно-грузинской дороги расширение отступа застройки не рекомендуем.

**Смирнова Л.О.:** В сторону жилой застройки надо быть осторожнее, так как мы не знаем, как далеко расположен жилой дом.

**Мамченков Д.О.:** Санитарная зона у нас от границ земельного участка, а границы земельного участка мы не трогаем. Со стороны военно-грузинской дороги было бы неплохо выехать на место и посмотреть, что здесь действительно расположено. На чертеже нарисовать можно все что угодно.

**Хурина Т.А.:** Здесь наверно водосточная канава идет.

**Мамченков Д.О.:** Жалко, что заявитель не явился. Мы сейчас ему откажем со стороны военно-грузинской дороги расширять, а в действительности возможно ему можно здесь расширить на метр или на два.

**Гунина И.В.:** Здесь не желательно.

**Хурина Т.А.:** Тем более здесь рядом дорога и водосточная канава.

**Богославский А.В.:** А у этой дороги он что хочет поставить, магазин?

**Гунина И.В.:** Шиномонтаж или магазин.

**Богославский А.В.:** Может у дороги ему лучше стоянку сделать, а шиномонтаж в глубь земельного участка поставить?

**Гунина И.В.:** В любом случае пусть заявитель проектирует так, как будут даны рекомендации, в соответствии с вашим мнением.

Еще вопросы, предложения или замечания будут?

Дополнительных вопросов, предложений и замечаний не поступило.

**Гунина И.В.:** Если вопросов, предложений и замечаний не имеется, перейдем к голосованию. По итогам обсуждения проголосуем по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101006:436, расположенного по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. Магистральная, в части уменьшения отступов застройки от границ указанного земельного участка с пяти метров до одного метра, за исключением территории, выходящей за красную линию ул. Магистральная и отступа, установленного от северной границы указанного земельного участка, проходящей со стороны проезжей части военно-грузинской дороги в г. Елизово.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 5 человек.

 Состоялось голосование.

 Результаты голосования: «За» - 4; «Против» - 1; «Воздержались» - 0.

**Председатель:** По итогам голосованияозвучивается заключение о результатах публичных слушаний.

**Мы, участники публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части уменьшения отступов застройки, для земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101006:436, расположенного по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. Магистральная, обсудив вопрос публичных слушаний, выражая мнение населения Елизовского городского поселения**

**РЕШИЛИ:**

1. **Рекомендовать Главе администрации Елизовского городского поселения принять муниципальный правовой акт о предоставлении разрешения на** **отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101006:436, расположенного по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. Магистральная, в части уменьшения отступов застройки от границ указанного земельного участка с пяти метров до одного метра, за исключением территории, выходящей за красную линию ул. Магистральная и отступа установленного от северной границы указанного земельного участка, проходящей со стороны проезжей части военно-грузинской дороги в г. Елизово.**
2. **Утвердить заключение о результатах настоящих публичных слушаний.**

**Председатель:** У когобудут предложения или замечания по озвученному итоговому заключению о результатах публичных слушаний?

Предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступило.

**Председатель:** Если предложений и замечаний не имеется, прошу проголосовать по вопросу утверждения озвученного заключения о результатах настоящих публичных слушаний.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 5 человек.

 Состоялось голосование.

 Результаты голосования: «За» - 4; «Против» - 1; «Воздержались» - 0.

 По итогам голосования заключение о результатах публичных слушаний было утверждено большинством голосов участников публичных слушаний.

**Председатель:** Публичные слушания объявляются закрытыми, благодарю всех за участие!

 Настоящий протокол составлен на 5 стр.

**Председатель публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Гунина И.В./**

**Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Чайка А.С./**