



МОЙ
ГОРОД

№7
(260)



ОФИЦИАЛЬНОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 10 марта 2016года
г.Елизово

№188-п

О внесении изменений в постановление администрации
Елизовского городского поселения от 13.10.2015 №763-п
«Об утверждении Положения о жилищной комиссии
администрации Елизовского городского поселения»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», статьей 14 Жилищного кодекса РФ, с целью приведения в соответствие со структурой администрации Елизовского городского поселения, утвержденной Решением Собрания депутатов №860 от 11.02.2016 «Об утверждении структуры администрации Елизовского городского поселения»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в Положение о жилищной комиссии администрации Елизовского городского поселения, изложив его в новой редакции согласно приложению №1 к настоящему постановлению.
2. Внести изменения в состав жилищной комиссии администрации Елизовского городского поселения, утвердив его согласно приложению №2 к настоящему постановлению.
3. Признать утратившим силу постановление администрации Елизовского городского поселения от 09.11.2015г. №833-п «О внесении изменений в постановление от 13.10.2015 №763-п «Об утверждении Положения о жилищной комиссии администрации Елизовского городского поселения».
4. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения
5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения (Е.С.Краснобаева).

Глава администрации
Елизовского городского поселения

Д.Б.Щипицын

Приложение №1
к постановлению администрации
Елизовского городского поселения
от 10.03.2016 №188-п

ПОЛОЖЕНИЕ

о жилищной комиссии администрации Елизовского городского поселения

1. Общие положения

1.1. Жилищная комиссия (далее – комиссия) администрации Елизовского городского поселения является постоянно действующим коллегиальным органом, осуществляющим полномочия по рассмотрению обращений граждан и организаций по жилищным вопросам.

1.2. Комиссия создается в целях обеспечения права граждан на жилище, на недопустимость произвольного лишения жилища, на необходимость беспрепятственного осуществления жилищных прав, а также на признание равенства участников жилищных отношений по владению, пользованию и распоряжению жилыми помещениями, на восстановление нарушенных жилищных прав, обеспечения сохранности жилищного фонда и использования жилых помещений по назначению.

1.3. В своей деятельности жилищная комиссия руководствуется Конституцией РФ, Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, нормативными актами Правительства РФ, а также принятыми в соответствии с ними подзаконными правовыми актами, законами и иными нормативными правовыми актами Камчатского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Елизовского городского поселения.

2. Порядок образования жилищной комиссии

2.1. Комиссия является постоянно действующим органом. Состав комиссии утверждается постановлением администрации Елизовского городского поселения.

2.2. В состав комиссии входят Глава администрации Елизовского городского поселения – председатель комиссии; руководитель Управления имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения – заместитель председателя комиссии, секретарь и шесть членов комиссии (депутаты, представители предприятий, учреждений и организаций Елизовского городского поселения).

2.3. В случае необходимости изменения в состав комиссии вносятся на основании постановления администрации Елизовского городского поселения.

3. Полномочия жилищной комиссии

3.1. Комиссия рассматривает вопросы, возникающие при ведении учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда.

3.2. Комиссия рассматривает обращения граждан и организаций по следующим вопросам:

1) признание граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма, в том числе молодых семей и граждан, имеющих в составе семьи инвалидов;

2) принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма;

3) снятие граждан с учета нуждающихся в жилых помещениях;

4) предоставление жилых помещений по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете на получение жилья;

5) предоставление гражданам жилых помещений, отнесенных к специализированному жилищному фонду, а также жилых помещений муниципального жилищного фонда для временного проживания по договору найма;

6) включение жилых помещений в специализированный фонд и исключение помещений из специализированного жилищного

фонда;

7) согласование обмена жилых помещений, предоставленных по договору социального найма между гражданами.

Комиссия рассматривает обращения граждан и организаций, поступивших не позднее, чем за 3 рабочих дня до назначенной даты заседания жилищной комиссии. Обращения, поступившие менее, чем за 3 рабочих дня до заседания комиссии, рассматриваются на следующей комиссии.

3.3. Комиссия осуществляет иные полномочия по распоряжению и управлению муниципальным жилищным фондом, затрагивающим жилищные права и интересы граждан в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.4. Решения комиссии являются рекомендательными для принятия правовых актов администрацией Елизовского городского поселения.

3.5. Решения комиссии доводятся до сведения граждан и реализуются только после издания правового акта администрации Елизовского городского поселения.

4. Права и обязанности жилищной комиссии

4.1. В целях принятия обоснованного решения комиссия имеет право:

1) проводить проверку полноты и достоверности сведений, содержащихся в документах представленных гражданами и организациями;

2) обследовать при необходимости жилищные условия заявителей;

3) привлекать специалистов соответствующих организаций для дачи необходимых заключений;

4) приглашать на заседание комиссии заявителей и членов их семей;

4.2. Комиссия при осуществлении своей деятельности взаимодействует в установленном законом порядке с органами местного самоуправления, органами государственной власти, общественными объединениями и иными организациями независимо от их организационно-правовых форм.

4.3. Комиссия обязана рассматривать обращения граждан и организаций и давать ответы в установленные законом сроки. Принимаемые решения должны соответствовать требованиям действующего законодательства РФ.

5. Порядок работы жилищной комиссии

5.1. Заседание комиссии проводится не реже одного раза в месяц и является правомочным, если на нем присутствует не менее половины от утвержденного состава комиссии.

5.2. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов членов комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем жилищной комиссии.

5.3. На заседании комиссии секретарем ведется протокол, который подписывается всеми членами комиссии.

5.4. Рассмотрение заявлений, ходатайств организаций, учреждений, предприятий производится по поступающим документам.

5.5. В заседании комиссии вправе принимать участие работники государственных и общественных организаций, имеющих отношение к обсуждаемому вопросу.

5.6. Оформление документов комиссии, проектов правовых актов осуществляется отделом по управлению жилищным фондом Управления имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения.

5.7. Материально-техническое обеспечение комиссии возлагается на Управление имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения.

Приложение №2
к постановлению администрации
Елизовского городского поселения
от 10.03.2016 №188-п

СОСТАВ
жилищной комиссии администрации Елизовского городского
поселения

Председатель комиссии

Глава администрации
Елизовского городского поселения

Д.Б.Щипицын

Заместитель председателя комиссии

Руководитель Управления имущественных
отношений администрации Елизовского
городского поселения

Е.С.Краснобаева

Ответственный секретарь комиссии

Ведущий инспектор отдела по управлению
жилищным фондом Управления имущественных
отношений администрации Елизовского
городского поселения

Л.Н.Никифорова

Члены комиссии

Руководитель Управления делами
администрации Елизовского городского
поселения

Т.С.Назаренко

Начальник отдела по управлению жилищным
фондом УИО администрации Елизовского
городского поселения

Н.И.Вишнякова

Депутат Собрания депутатов Елизовского
городского поселения

Д.О.Мамченков
(по согласованию)

Депутат собрания депутатов Елизовского
городского поселения

Т.А.Хурина
(по согласованию)

Директор УМП «Спецжилфонд»

В.П.Чернышук

Врач-фтизиатр туберкулезного кабинета

Т.Н.Иванова
(по согласованию)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 11 марта 2016 г.
г.Елизово

№ 189 – п

Об организации работы по подготовке к безаварийному пропуску
паводковых вод в 2016 году на территории Елизовского городского поселения

В соответствии с Федеральным Законом № 68 – ФЗ от 21 декабря 1994 года «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федеральным Законом № 131 – ФЗ от 06 октября 2003 года «Об организации общих принципов местного самоуправления», Уставом Елизовского городского поселения, в целях своевременного предотвращения чрезвычайных ситуаций в период весенне – летнего половодья 2016 года и принятия необходимых мер по уменьшению материального ущерба объектам экономики и населению, а также для оперативного руководства проведением аварийно – спасательных и иных неотложных работ

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать оперативную группу по контролю над паводковой обстановкой на территории Елизовского городского поселения в 2016 году в составе:

– руководитель оперативной группы:

Воутелайнен В.О. – начальник отдела по обеспечению безопасности населения Управления делами администрации Елизовского городского поселения;

– заместитель оперативной группы:

Чепурко И.В. – советник Управления делами администрации Елизовского городского поселения;

– члены оперативной группы:

Лукьянченко А.Н. – заместитель руководителя Управления жилищно – коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения;

Мороз О.Ю. – руководитель Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;

Назаренко Т.С. – руководитель Управления делами администрации Елизовского городского поселения;

Морданов В.М. – инженер – энергетик Управления жилищно – коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения;

Шевчук Р.А. – директор МБУ «Благоустройство города Елизово»;

Руководителю оперативной группы доклад о состоянии паводковой обстановки производить еженедельно, по понедельникам.

При угрозе возникновения чрезвычайной ситуации, вызванной повышением уровней рек Авача и Половинка, доклад о состоянии паводковой обстановки производить немедленно.

2. Утвердить План комплексных мероприятий по безаварийному пропуску паводковых вод в Елизовском городском поселении на 2016 год, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Оперативной группе в период до 15 мая 2016 года обследовать места возможного подтопления на территории Елизовского городского поселения с целью определения количества жителей для возможного отселения, уточнить расчёты на эвакуацию.

4. Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Елизовского городского поселения совместно с руководством ООО «Елизововодстрой», МБУ «Благоустройство города Елизово» уточнить расчет сил и средств (3 эшелона), привлекаемых при угрозе и возникновении ЧС, вызванных паводковыми явлениями на территории Елизовского городского поселения.

5. Руководителю Управления делами администрации Елизовского городского поселения (Назаренко Т.С.) организовать своевременное информирование населения Елизовского городского поселения об изменении гидрометеорологической и паводковой обстановки в угрожаемый период.

6. Руководителю оперативной группы организовать взаимодействие с Камчатской территориальной подсистемой РСЧС (по необходимости).

7. Руководителям потенциально опасных объектов усилить наблюдение за состоянием окружающей среды и обстановкой на подведомственных объектах. Принять дополнительные меры по снижению масштабов последствий возможных чрезвычайных ситуаций;

8. Руководителям объектов экономики выполнить мероприятия по обеспечению устойчивого функционирования подведомственных объектов и систем жизнеобеспечения, привести в готовность силы и средства своих объектов, уточнить планы их действий.

9. Руководителю Управления делами администрации Елизовского городского поселения Назаренко Т.С. опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.

10. Настоящее постановление вступает в законную силу после его официального опубликования (обнародования).

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Елизовского городского поселения

Д.Б. Щипицын

Приложение
к постановлению администрации
Елизовского городского поселения
от «11» марта 2016 года № 189 – п

ПЛАН
комплексных мероприятий по безаварийному пропуску паводковых вод
в Елизовском городском поселении на 2016 год

№ пп	Наименование мероприятия	Характеристика мероприятий, параметры их проведения	Исполнители, соисполнители	Срок исполне- ния
Режим «Повседневная деятельность»				
1.	Контроль за функционированием системы непрерывного наблюдения за гидрологической обстановкой на реках Авача, Половинка и оповещение об угрозе наводнения	1. Использование данных традиционных постов Камчатского УГМС на реке Авача. 2. Ведение контроля за не превышением наблюдаемых параметров, критических для Елизовского городского поселения. Информирование и оповещение председателя КЧС и ОПБ Елизовского городского поселения, Елизовского муниципального района, ГУ МЧС России по Камчатскому краю и населения об угрозе наводнения.	Управление делами администрации Елизовского городского поселения	Июнь, июль Июнь, июль
2.	Подготовка к проведению мероприятий по эвакуации населения и материальных ценностей из зон возможного затопления (уточнение расчёта сил и средств, организация	1. Корректировка плана проведения эвакуации населения. 2. Определение места размещения эвакуированного населения и порядок обеспечения его жизнеобеспечения. 3. Доведение до населения порядка	Управление делами администрации Елизовского городского поселения Управление жилищно – коммунального хозяйства	Май Май

	взаимодействия со службами и ведомствами, проведения тренировок по действиям в случае наводнения и заблаговременного проведения эвакуационных мероприятий при угрозе)	действий и правил поведения в случае осуществления эвакуации. 4. Установление порядка и норм обеспечения, определение источников финансирования эвакуационных мероприятий. 5. Создание формирований транспортного и материального обеспечения. Проведение расчётов по определению в транспортных средствах, ГСМ и ресурсах первоочередного жизнеобеспечения.	Елизовской администрации поселения Управление финансов и экономического развития администрации Елизовской администрации поселения	Июнь Май Май
3.	Подготовка мер по отводу паводковых и талых вод, дноуглубительных и русловыпрямительных работ	1. Определить подрядные организации для проведения комплекса работ	Управление делами администрации Елизовской администрации поселения	Май
4.	Осуществление мер по укреплению и защите систем тепло-, водо-, электроснабжения и других транспортных коммуникаций.	1. Изучить условия размещения объектов, трассировки трубопроводных сетей. Оценить риск повреждения и разрушения. 2. Разработать и обосновать технические решения для конкретных объектов с учётом возможного характера воздействия ЧС на здания. 3. Предусмотреть снижение вероятности возникновения вторичных факторов поражения за счёт инженерных решений. 4. Предусмотреть корректировку транспортной схемы доставки людей и грузов в случае размыва дорог.	Филиал ПАО «Камчатскэнерго» Коммунальная энергетика отделение «Теплоэнерго» Елизовский сетевой район ЦЭС ПАО «Камчатскэнерго» филиал «Елизовский» МУП «Петропавловский водоканал» УЖКХ администрации Елизовской администрации поселения	Май Май Июнь Июнь

Режим «Угроза чрезвычайной ситуации»				
1.	Контроль за функционированием системы непрерывного наблюдения за гидрологической обстановкой на реках Авача, Половинка и оповещение об угрозе наводнения	1. Использование данных традиционных постов Камчатского УГМС на реках Авача, Половинка. Ведение контроля за не превышением наблюдаемых параметров, критических для Елизовского городского поселения. Информирование населения об угрозе наводнения	Управление делами администрации Елизовского городского поселения	Июнь, июль
2.	Подготовка к проведению мероприятий по эвакуации населения и материальных ценностей из зон возможного затопления (уточнение расчёта сил и средств, организация взаимодействия со службами и ведомствами)	1. Установить порядок и нормы обеспечения эвакуационных мероприятий. 2. Создать формирования транспортного и материального обеспечения. Провести расчёты по определению потребности в транспортных средствах, ГСМ и ресурсах первоочередного жизнеобеспечения. 3. Провести плановую эвакуацию населения в случае возникновения реальной угрозы (по данным наблюдений и прогноза).	Спасательная служба торговли и питания ЕГП Спасательная служба автотранспортная ЕГП Эвакуационная комиссия ЕГП	Июнь Июнь При угрозе ЧС
3.	Подготовительные работы по организации оказания медицинской помощи пострадавшему населению, по первоочередному жизнеобеспечению.	1. Привести в готовность больницу сеть. 2. Осуществить пополнение запасов медикаментов и средств оказания медицинской помощи эвакуируемому населению. 3. Организовать взаимодействие с ОГПС, ОВД, лечебными учреждениями, аварийно-спасательными формированиями. 4. Создать запасы продовольствия, предметов первой необходимости в угрожаемый период. 5. Эвакуационной комиссии:	Медицинская служба комиссий по ЧС и ОПБ Елизовского муниципального района (по согласованию) КЧС и ОПБ ЕГП	При угрозе ЧС При угрозе ЧС Июнь

		- оценить создавшуюся обстановку для выработки решения по эвакуации населения из района возможного затопления; - подготовить приёмные эвакуационные пункты для приёма и оказания помощи эвакуированному населению; - организовать первоочередное жизнеобеспечение и медицинское обеспечение эвакуируемому населению;	Эвакуационная комиссия ЕГП	При угрозе ЧС
4.	Проведение мероприятий по укреплению автомобильных дорог, попадающих в зону возможного затопления. Подготовка к организации временных объездных путей.	1. Произвести корректировку транспортной схемы после проведения разведки и обследования состояния транспортных коммуникаций и объектов в случае невозможности их дальнейшей эксплуатации.	Спасательная автотранспортная служба ЕГП	При угрозе ЧС
Режим «Чрезвычайная ситуация»				
1.	Подготовка к проведению эвакуации населения и материальных ценностей из зон возможного затопления (уточнение расчёта сил и средств, организация взаимодействия со службами и ведомствами)	1. Привести в действие план эвакуации населения. 2. Довести до населения порядок действий и правил поведения при эвакуации населения 3. Установить порядок и нормы обеспечения эвакуационных мероприятий 4. Создать формирования транспортного и материального обеспечения. Провести расчёты по определению потребности в транспортных средствах, ГСМ и ресурсах первоочередного жизнеобеспечения.	Эвакуационная комиссия ЕГП Управление делами администрации Елизовского городского поселения Спасательная служба торговли и питания ЕГП Спасательная автотранспортная служба ЕГП	При ЧС При ЧС При ЧС При ЧС
2.	Обследование мостов	1. Провести визуальное обследование мостов через реки Авача, Половинка на	УЖКХ администрации Елизовского городского	При ЧС

	предмет физической устойчивости и способности функционировать в экстремальных условиях.	поселения	
3.	Подготовительные работы по организации оказания медицинской помощи пострадавшему населению по первоочередному жизнеобеспечению.	Медицинская служба комиссии по ЧС и ОПБ Елизовского муниципального района (по согласованию), При ЧС При ЧС При ЧС При ЧС При ЧС При ЧС При ЧС При ЧС При ЧС	1. Привести в готовность больницу сеть. 2. Развернуть дополнительные пункты оказания медицинской помощи. Закрепить медицинский персонал за местами размещения пострадавших. 3. Осуществить пополнение запасов медикаментов и средств оказания медицинской помощи эвакуируемому населению. 4. Обеспечить выдвигение медицинских формирований к местам проведения АСДНР. Подготовить транспорт для лечебно-эвакуационного обеспечения населения в зоне ЧС. 5. Организовать взаимодействие с ОГПС, ОВД, лечебными учреждениями, аварийно-спасательными формированиями в зоне ЧС. 6. Обеспечить завоз продовольствия и предметов первой необходимости, гуманитарной помощи в зону ЧС и в места размещения эвакуируемого населения. 7. Обеспечить охрану мест размещения эвакуируемого населения, зоны ЧС. 8. Организовать распределение продовольствия и предметов первой необходимости, гуманитарной помощи в зону ЧС. 9. Эвакуационной комиссии: - оценить создавшуюся обстановку для выработки решения по эвакуации населения

		из района возможного затопления. - подготовить приёмные эвакуационные пункты для приёма и оказания помощи эвакуированному населению.		При ЧС
4.	Проведение мероприятий по укреплению автомобильных дорог, попавших в зону затопления.	1. Принять меры по укреплению автомобильных дорог. 2. Провести корректировку транспортной схемы после проведения разведки и обследования состояния транспортных коммуникаций. 3. Обеспечить транспортные схемы регулируемыми знаками, указателями.	Спасательная служба автотранспортная ЕГП	При ЧС При ЧС При ЧС
5.	Осуществление мер по укреплению и защите систем тепло-, водо-, электроснабжения и других транспортных коммуникаций.	1. Привести в действие план действий по предупреждению и ликвидации ЧС природного и техногенного характера.	Организации жилищно-коммунального и энергетического комплекса	При ЧС

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 11.03.2016 года
г. Елизово

№ 190-п

О внесении изменений в муниципальную программу «Управление и распоряжение муниципальным имуществом в Елизовском городском поселении на 2016 год»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком разработки и реализации муниципальных программ Елизовского городского поселения, утвержденным постановлением администрации Елизовского городского поселения от 29.02.2016 года № 160-п, Уставом Елизовского городского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Управление и распоряжение муниципальным имуществом в Елизовском городском поселении на 2016 год», утвержденную постановлением администрации Елизовского городского поселения от 16.10.2015 № 778-п (в редакции постановления от 02.11.2015 № 819-п), изложив приложение в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Елизовского городского поселения

Д.Б. Щипицын

Приложение
к постановлению администрации
Елизовского городского поселения
от 11.03.2016 № 190-п

«Приложение
к постановлению администрации
Елизовского городского поселения
от 16.10.2015. № 778-п

Муниципальная программа
«Управление и распоряжение муниципальным
имуществом в Елизовском городском поселении на 2016
год».

г. Елизово
2016 год.

Содержание

Раздел 1. Паспорт муниципальной программы
«Управление и распоряжение муниципальным
имуществом в Елизовском городском поселении на 2016 г»

Раздел 2. Общие положения и обоснование
Программы

2.1. Техничко-экономическое обоснование

Программы

2.2. Цели и задачи Программы, сроки и этапы ее
реализации

2.3. Мероприятия по реализации Программы и ее
ресурсное обеспечение

2.4. Прогноз ожидаемых социально-экономических
результатов реализации Программы

2.5. Контроль исполнения Программы.

Приложение №1 «Мероприятия по реализации
Программы «Управление и распоряжение муниципальным
имуществом в Елизовском городском поселении на 2016 го
д»

Приложение №2 «Целевые показатели
(индикаторы) Программы «Управление и распоряжение
муниципальным имуществом в Елизовском городском
поселении на 2016 год»

Раздел 1. Паспорт муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом в Елизовском городском поселении на 2016 год».

Наименование Программы	Муниципальная программа «Управление и распоряжение муниципальным имуществом в Елизовском городском поселении на 2016 год» (далее – Программа).
Основание для разработки Программы	Распоряжение Администрации Елизовского городского поселения от «15» октября 2015 года №221-р «О разработке муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом в Елизовском городском поселении на 2016 год»,
Муниципальный заказчик Программы (заказчик - координатор)	Управление имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения
Разработчик Программы	Управление имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения
Исполнители мероприятий Программы	Управление имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения; Управление архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения.
Цели Программы	Оптимизация структуры собственности Елизовского городского поселения и повышение эффективности ее использования
Задачи Программы	1. Регистрация права собственности на объекты недвижимого имущества Елизовского городского поселения в органах, осуществляющих регистрацию прав и сделок с ним. 2. Техническая инвентаризация и постановка на учет бесхозяйного имущества. 3. Оценка объектов муниципальной собственности Елизовского городского поселения. 4. Постановка на государственный кадастровый учет и регистрация права муниципальной собственности на земельные участки. 5. Осуществление деятельности по муниципальному земельному контролю.
Сроки и этапы реализации Программы	2016 год.
Перечень основных мероприятий Программы	1. Изготовление технического плана на объекты недвижимости. 2. Обращение за государственной регистрацией

	права собственности на недвижимое имущество в орган осуществляющий регистрацию прав на недвижимость и сделок с ним. 3.Выявление бесхозяйного имущества 4.Изготовление технического плана на бесхозяйное имущество. 5.Обращение в суд с требованием о признании права муниципальной собственности за Елизовским городским поселением на бесхозяйное имущество. 6.Обращение за государственной регистрацией права муниципальной собственности на объекты бесхозяйного имущества в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ним. 7.Оценка объектов муниципальной собственности Елизовского городского поселения. 8.Формирование и проведение государственного кадастрового учета земельных участков. 9.Установление на местности поворотных точек границ земельных участков (осуществление деятельности по муниципальному контролю).
Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования Программы за счет средств местного бюджета составляет в 2016 году 4 572,20 тыс. рублей.
Прогноз ожидаемых социально-экономических результатов реализации Программы	По итогам реализации Программы планируется получить следующие результаты: 1.Зарегистрировать право собственности Елизовского городского поселения: 2016 год – 60 объектов; 2.Признать право собственности Елизовского городского поселения на бесхозяйное имущество: 2016 год - 15 кабельных линий; 3.Оценка недвижимого имущества: 2016 год – 7 объектов; 4.Формирование и проведение государственного кадастрового учета земельных участков: 2016 год – 75 участков; 5.Установить на местности поворотные точки границ земельных участков: 2016 год – 84 точки.
Контроль исполнения Программы	Управление имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения

Раздел 2. Общие положения и обоснование Программы.

2.1. Техничко-экономическое обоснование Программы.

Объектом Программы является движимое и недвижимое имущество Елизовского городского поселения, предназначенное для осуществления полномочий, определенных Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ).

Надлежащее оформление права собственности и своевременная техническая инвентаризация объектов недвижимости являются залогом целостности всего муниципального имущества.

Основной проблемой стоящей перед администрацией Елизовского городского поселения в сфере оформления права собственности на объекты недвижимости является устаревшая, либо отсутствующая техническая документация. Наличие технической документации на объект недвижимости и постановка его на государственный кадастровый учет является обязательным требованием при проведении государственной регистрации права собственности.

Кроме того, проведение технической инвентаризации позволит установить точную площадь муниципальных жилых и нежилых помещений, зданий, сооружений для дальнейшего включения их в Реестр муниципального имущества (далее – Реестр) в качестве самостоятельных объектов учета, государственной регистрации права и передачи их в пользование.

Ведение Реестра представляет собой трудоемкий процесс. Для отражения полноты сведений об имуществе, необходимо знать основания возникновения права собственности, его технические характеристики, отражение движения объекта, передача его в аренду либо в оперативное управление, сведения об арендаторах и иные.

С целью оптимизации процесса формирования Реестра и внедрением автоматизированного ведения учета и обработки данных, а также, принимая во внимание Федеральный закон от 23 июня 2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ», Управление имущественных отношений использует в своей работе программный модуль «SAUMI». В сфере управления имуществом одной из задач является выявление бесхозных объектов на территории Елизовского городского поселения с дальнейшей их инвентаризацией и оформлением права муниципальной собственности на них. В 2016 году также планируется продолжить активную работу в этом направлении.

Согласно Положению о порядке предоставления в аренду нежилых помещений, зданий, сооружений, относящихся к муниципальной собственности Елизовского городского поселения, утвержденного Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 19.02. 2013 года N 418, размер арендной платы при заключении договора аренды устанавливается на основании данных отчета независимого оценщика о рыночной стоимости объекта аренды, содержащего сведения о среднерыночном размере арендной платы.

Таким образом, для передачи в аренду объекта муниципальной собственности, либо реализации объекта необходимо произвести оценку муниципального имущества.

2.2. Цели и задачи Программы, сроки и этапы реализации.

2.2.1. Программой предусмотрена реализация мероприятий, направленных на совершенствование структуры собственности Елизовского городского поселения для обеспечения эффективного управления ею.

Целью Программы является оптимизация структуры собственности Елизовского городского поселения и повышение эффективности ее использования.

2.2.2. Необходимым условием для достижения поставленной цели является выполнение следующих задач:

- Регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества Елизовского городского поселения

в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней;

- Техническая инвентаризация и постановка на учет бесхозного имущества;

- Оценка объектов муниципальной собственности Елизовского городского поселения;

- Постановка на государственный кадастровый учет и регистрация права муниципальной собственности на земельные участки.

- Осуществление деятельности по муниципальному земельному контролю.

2.2.3. Сроки реализации Программы 2016 год.

2.3. Мероприятия по реализации Программы и ее ресурсное обеспечение.

2.3.1. Перечень мероприятий Программы изложен в приложении №1 к настоящей Программе.

2.3.2. Финансирование Программы осуществляется за счет средств бюджета Елизовского городского поселения. Общий объем финансирования, необходимый для реализации Программы составляет 4 572,20 тыс. руб.

2.4. Прогноз ожидаемых социально-экономических результатов реализации Программы.

Реализация мероприятий Программы позволит:

1. Оптимизировать структуру собственности Елизовского городского поселения и повысить эффективность ее использования с помощью автоматизированного ведения учета данных.

2. Зарегистрировать право собственности Елизовского городского поселения на недвижимое имущество в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ним.

3. Признать право собственности Елизовского городского поселения на бесхозное имущество.

4. Определить рыночную стоимость объекта для дальнейшей его продажи или сдачи в аренду.

5. Провести деятельность по муниципальному контролю земельных участков.

Показатели (индикаторы) эффективности реализации Программы приведены в приложении №2 к настоящей Программе.

2.5. Контроль исполнения Программы.

Общее руководство и контроль исполнения Программы осуществляет муниципальный заказчик - Управление имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения.

Управление имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения является ответственным за ход и конечные результаты реализации Программы, а также за рациональное использование выделяемых на ее выполнение финансовых средств. Вносит предложения о привлечении дополнительных источников финансирования мероприятий Программы в случае уменьшения финансирования из местного бюджета, предложения по ускорению реализации Программы, собирает, систематизирует и обобщает аналитическую информацию о реализации программных мероприятий, осуществляет мониторинг результатов реализации программных мероприятий.

Также Управление имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения представляет отчет об оценке эффективности реализации Программы за полугодие и год.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 14 марта 2016 года
г. Елизово

№ 201-п

О внесении изменений в муниципальную программу «Энергоэффективность, развитие энергетики и коммунального хозяйства, обеспечение жителей Елизовского городского поселения коммунальными услугами и услугами по благоустройству территории в 2016 году»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Елизовского городского поселения, Порядком разработки и реализации муниципальных программ Елизовского городского поселения, утвержденным постановлением администрации Елизовского городского поселения от 29.02.2016 № 160-п

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Энергоэффективность, развитие энергетики и коммунального хозяйства, обеспечение жителей Елизовского городского поселения коммунальными услугами и услугами по благоустройству территории в 2016 году», утвержденную постановлением администрации Елизовского городского поселения от 09.10.2015 № 717-п (в редакции от 02.03.2016 № 175-п), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Елизовского
городского поселения

Д.Б. Щипицын

«Приложение к постановлению
администрации Елизовского городского
поселения
от 14.03.2016 № 201-п

Изменения в муниципальную программу «Энергоэффективность, развитие энергетики и коммунального хозяйства, обеспечение жителей Елизовского городского поселения коммунальными услугами и услугами по благоустройству территории в 2016 году», утвержденную постановлением администрации Елизовского городского поселения от 09.10.2015 № 717-п в редакции от 02.03.2016 № 175-п (далее – Программа)

1. Приложение № 2 к Программе «Энергоэффективность, развитие энергетики и коммунального хозяйства, обеспечение жителей Елизовского городского поселения коммунальными услугами и услугами по благоустройству территории в 2016 году» изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2 к Программе
"Энергоэффективность, развитие
энергетики и коммунального
хозяйства, обеспечение жителей
Елизовского городского поселения
коммунальными услугами и
услугами по благоустройству
территории на 2016 год"

Перечень основных мероприятий Подпрограммы 1 "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности объектов жилищного фонда в Елизовском городском поселении в 2016 году"

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Объемы финансирования тыс. рублей	Ответственный исполнитель
1	Основное мероприятие 1.3. "Проведение мероприятий, направленных на ремонт ветхих и аварийных сетей"	Всего	19 048,71000	
		краевой бюджет	18 667,73580	
		местный бюджет	380,97420	
1.1	Ремонт тепловых сетей от точки А до ТК-2 котельной № 23	Всего	6 000,00000	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения
		краевой бюджет	5 880,00000	
		местный бюджет	120,00000	
1.2	Ремонт сети отопления и ГВС от ТК-54а до ТК-272 котельной №4	Всего	2 950,00000	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения
		краевой бюджет	2 891,00000	
		местный бюджет	59,00000	
1.3	Ремонт сети отопления и ГВС от ТК-11 до ТК-16 котельной №20, №20 ГВС	Всего	4 130,00000	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения
		краевой бюджет	4 047,40000	
		местный бюджет	82,60000	
1.4	Ремонт сети отопления и ГВС (надземная прокладка) от котельной до ТК-1 с ремонтом опор и реконструкцией ТК-1 котельной № 7	Всего	4 198,71000	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения
		краевой бюджет	4 114,73580	
		местный бюджет	83,97420	
1.5	Ремонт сети отопления и ГВС от ТК-19 до ТК-23 котельной №12	Всего	1 770,00000	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения
		краевой бюджет	1 734,60000	
		местный бюджет	35,40000	

2	Основное мероприятие 1.6. "Проведение мероприятий по установке коллективных (общедомовых) приборов учета в многоквартирных домах в Камчатском крае, индивидуальных приборов учета на объектах муниципального жилищного фонда и в жилых помещениях, находящихся в собственности граждан, признанных в установленном порядке малоимущими, узлов учета коммунальных ресурсов на источниках тепло-, водоснабжения"	Всего	3 066,32653	
		краевой бюджет	3 005,00000	
		местный бюджет	61,32653	
2.1	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии) за счет средств краевого бюджета и местного бюджета (согласно персчню)	Всего	2 716,32653	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации городского поселения Елизовского
		краевой бюджет	2 662,00000	
		местный бюджет	54,32653	
2.2	Установка индивидуальных приборов учета в квартирах малоимущих граждан	Всего	350,00000	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации городского поселения, управляющие товарищества собственников жилья
		краевой бюджет	343,00000	
		местный бюджет	7,00000	
3	Основное мероприятие 1.9. "Проведение мероприятий в рамках заключенных концессионных соглашений"	Всего	297 203,68260	
		краевой бюджет	257 200,00000	
		местный бюджет	40 003,68260	
3.1	Реконструкция котельной №2 г.Елизово (ул.Рябикова, 59) со строительством дополнительного газового энергоблока каркасного типа с блочным расположением оборудования с передачей нагрузок котельных №1, №3 (первый пусковой комплекс)	Всего	105 816,32653	Управление имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения; Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения
		краевой бюджет	103 700,00000	
		местный бюджет	2116,32653	
3.2	Реконструкция котельной №4 г.Елизово (ул.40 лет Октября) со строительством дополнительного газового энергоблока каркасного типа с блочным расположением оборудования (первый пусковой комплекс)	Всего	136 224,48980	Управление имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения; Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения
		краевой бюджет	133 500,00000	
		местный бюджет	2724,48980	
3.3	Строительство автоматизированной котельной № 1 на газовом топливе с учетом нагрузки котельной № 2 в п.Раздольном Елизовского района (в том числе проектные работы и государственная экспертиза проектной документации)	Всего	20 408,16327	Управление имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения; Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения
		краевой бюджет	20 000,00000	
		местный бюджет	408,16327	
3.4	Капитальный ремонт здания и кровли котельной № 9 г. Елизово	Всего	4 000,00000	Управление имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения; Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения
		краевой бюджет	0,00000	
		местный бюджет	4 000,00000	
3.5	Замена аккумуляторного бака № 1, (ГВС), V=50 (м³) котельной № 28 г. Елизово	Всего	1 500,00000	Управление имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения; Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения
		краевой бюджет	0,00000	
		местный бюджет	1 500,00000	
3.6	Капитальный ремонт участка тепловой сети от ТК-3 до ул. Рябикова 53, котельная № 1 энергорайона № 1 г. Елизово	Всего	1 027,00000	Управление имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения; Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения
		краевой бюджет	0,00000	
		местный бюджет	1 027,00000	

3.7	Насос 1Д 315-71а в комплекте с электродвигателем 90 кВт и рамой котельной "Аэропорт" г. Елизово	Всего	200,00000	Управление имущественных отношений администрации городского поселения; Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения
		краевой бюджет	0,00000	
		местный бюджет	200,00000	
3.8	Замена дымовой трубы №2 Д=530 мм, L=32 хозспособом (материалы), котельная № 13 г.Елизово	Всего	485,00000	Управление имущественных отношений администрации городского поселения; Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения
		краевой бюджет	0,00000	
		местный бюджет	485,00000	
3.9	Реконструкция теплотрасс к котельной № 22 (с использованием трубы Изопрофлекс А) Часть 2 г. Елизово	Всего	6 737,01500	Управление имущественных отношений администрации городского поселения; Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения
		краевой бюджет	0,00000	
		местный бюджет	6 737,01500	
3.10	Капитальный ремонт ШЗУ котельной № 12 г. Елизово	Всего	2 145,68800	Управление имущественных отношений администрации городского поселения; Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения
		краевой бюджет	0,00000	
		местный бюджет	2 145,68800	
3.11	Проектные работы по реконструкции теплотрасс к котельной № 22 (с использованием трубы Изопрофлекс А) г. Елизово	Всего	861,00000	Управление имущественных отношений администрации городского поселения; Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения
		краевой бюджет	0,00000	
		местный бюджет	861,00000	
3.12	Реконструкция теплотрасс к котельной № 22 (с использованием трубы Изопрофлекс А) Часть 1 г. Елизово	Всего	12 460,00000	Управление имущественных отношений администрации городского поселения; Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения
		краевой бюджет	0,00000	
		местный бюджет	12 460,00000	
3.13	Проектные работы по замене котла ТВГУ-2 №1 на котельной № 26 г. Елизово	Всего	295,00000	Управление имущественных отношений администрации городского поселения; Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения
		краевой бюджет	0,00000	
		местный бюджет	295,00000	
3.14	Замена котла ТВГУ-2 №1 (Монтажные работы) на котельной № 26 г. Елизово	Всего	2 201,00000	Управление имущественных отношений администрации городского поселения; Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения
		краевой бюджет	0,00000	
		местный бюджет	2 201,00000	
3.15	Замена дымососа № 2, 3 типа "ДН-8" на "ДН-9" 15 кВт, 1500 об/мин на котельной № 12 г. Елизово	Всего	353,00000	Управление имущественных отношений администрации городского поселения; Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения
		краевой бюджет	0,00000	
		местный бюджет	353,00000	
3.16	Установка станции плавного пуска дымососа 15 кВт на новый дымосос типа "ДН-9" на котельной № 12 г. Елизово	Всего	100,00000	Управление имущественных отношений администрации городского поселения; Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения
		краевой бюджет	0,00000	
		местный бюджет	100,00000	

3.17	Прокладка тепловых сетей по ул. Подстанционная (Реконструкция тепловой сети котельной "Аэропорт" с передачей нагрузки котельной № 19) г. Елизово	Всего	1 990,00000	Управление имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения; Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения
		краевой бюджет	0,00000	
		местный бюджет	1 990,00000	
3.18	Проект ремонта здания и кровли котельной № 9 г. Елизово	Всего	400,00000	Управление имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения; Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения
		краевой бюджет	0,00000	
		местный бюджет	400,00000	
4	Основное мероприятие 1.5. "Модернизация систем энерго-, теплоснабжения на территории Елизовского городского поселения	Всего	800,00000	
		краевой бюджет	0,00000	
		местный бюджет	800,00000	
4.1	Актуализация схем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения	Всего	800,00000	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения
		краевой бюджет	0,00000	
		местный бюджет	800,00000	
5	Основное мероприятие 1.4. "Мероприятия, направленные на проведение технического учета и инвентаризации объектов топливно-энергетического и жилищно-коммунального комплексов"	Всего	255,10204	
		краевой бюджет	250,00000	
		местный бюджет	5,10204	
5.1	Проведение технического учета и инвентаризации объектов топливно-энергетического и жилищно-коммунального комплексов на территории Елизовского городского поселения	Всего	255,10204	Управление имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения
		краевой бюджет	250,00000	
		местный бюджет	5,10204	
	ИТОГО	Всего	320 373,82117	
		краевой бюджет	279 122,73580	
		местный бюджет	41 251,08537	

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 14 марта 2016 г.
г. Елизово

№ 212-п

О подготовке проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
Елизовского городского поселения

В соответствии с положениями статей 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Елизовского городского поселения, согласно Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения, принятых Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 07.09.2011 года № 126, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, с учетом рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения от 04.03.2016 года и предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения, поступивших от Егоровой Н.А., Папшева П.В., Протасовой А.В., Камчатской Епархии Русской православной церкви, ООО «Дельта», ООО «Октябрь», ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» ф-л «Камчатэронавигация», Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения на основании поступивших предложений заинтересованных лиц, указанных в приложении к настоящему постановлению.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения в срок до 22.03.2016 года разработать проект муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения» с учетом предложений заинтересованных лиц.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения провести проверку проекта на соответствие требованиям технических регламентов, Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения, Генерального плана Елизовского городского поселения, схемам территориального планирования.

4. Установить, что предложения заинтересованных лиц могут быть поданы в Комиссию в срок до 21.03.2016 года (включительно) через Управление архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения по адресу: г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 20, каб. 23, тел./факс 7-30-16.

5. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить сообщение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения.

Глава администрации
Елизовского городского поселения

Д.Б. Щипицын

Приложение
к Постановлению администрации
Елизовского городского поселения
№ 212-п от «14» марта 2016 г.

Перечень предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Елизовского городского поселения

1. Изменения в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения:

1.1. установить территориальную зону естественного ландшафта (ЕЛ) по границам формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 1177 кв.м., расположенного по ул. Гаражная, д. 6, г. Елизово (с учетом предложения Егоровой Н.А.);

1.2. установить территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) по границам ранее учтенного земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101004:167, ориентировочной площадью 1001 кв.м., расположенного по ул. Связи, 2, г. Елизово (по предложению Папшева П.В.);

1.3. установить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101005:1384 и 41:05:0101005:1385, расположенных по ул. Магистральная в г. Елизово (с учетом предложения Протасовой А.В.);

1.4. изменить территориальную зону мест отдыха общего пользования (РЗ 1) по ул. Ленина г. Елизово, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101001:546, на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) (с учетом предложения Камчатской Епархии Русской православной церкви);

1.5. установить территориальную зону коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101001:734, расположенного по ул. Завойко в г. Елизово (по предложению ООО «Дельта»);

1.6. установить коммунально-складскую территориальную зону (ПР 2) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101005:235 и 41:05:0101005:236, расположенных по ул. Магистральная, д. 12, г. Елизово (по предложению ООО «Октябрь»);

1.7. установить территориальную зону объектов воздушного транспорта (ТИ 4) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101005:81, 41:05:0101005:141, 41:05:0101005:382, 41:05:0101005:417 и формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 3020 кв.м., расположенного по ул. Мурманская в г. Елизово (по предложению ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» ф-л «Камчатэроавиация»);

1.8. установить территориальную зону объектов автомобильного транспорта (ТИ 1) по границам формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 2423 кв.м., расположенного в районе автостанции г. Елизово (по предложению Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения).

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 15 марта 2016 г.
г.Елизово

№ 214 – п

О мерах по предупреждению пожарной
безопасности и паводковых угроз на
территории Елизовского городского
поселения в 2016 году

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», п. 3.3 Правил «Благоустройства и содержания территории Елизовского городского поселения», принятых Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 19 апреля 2012 г. № 295, Уставом Елизовского городского поселения, а также в связи с предстоящими паводками и обострением пожарной безопасности

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В срок до 15 мая 2016 года руководству МБУ «Благоустройство города Елизово» выполнить мероприятия по уборке обслуживаемых территорий от горючих отходов, мусора, тары, прошлогодних опавших листьев, сухой травы.
2. Рекомендовать в срок до 15 мая 2016 года:
 - 2.1. руководителям управляющих компаний, ТСЖ, жильцам домов, выбравшим непосредственный способ управления собственниками жилых помещений выполнить мероприятия по уборке придомовых территорий от горючих отходов, мусора, тары, прошлогодних опавших листьев, сухой травы.
 - 2.2. руководителям ОАО «Камчатавтодор», ООО «ДСК», ООО «Альбатрос Сервис», ООО «Устой – М» организовать очистные работы на водопропускных трубах на участках автодорог:
 - областной радицентр – Елизово (район «Пятой стройки», АЗС № 9 ОАО «Камчатнефтепродукт»);
 - Петропавловск – Камчатский – морпорт (29 километр);
 - Елизово – Паратунка (4 километр);
 - микрорайон «Пятая стройка», пешеходный переход через улицу Попова;
 - улица Магистральная, в районе дома № 3;
- А также на участках, в пределах полос отводов автомобильных дорог, вдоль автомобильной дороги Елизово – Паратунка, в районе «Первого бугра» и дома по улице Завойко 44.
3. Руководителю Управления делами администрации Елизовского городского поселения (Назаренко Т.С.) опубликовать (обнародовать) настоящее Постановление в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.
4. Настоящее Постановление вступает в законную силу со дня его официального опубликования (обнародования).
5. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Елизовского городского поселения

Д.Б. Щипицын

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 15.03.2016
г. Елизово

№ 215-п

О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Елизовского городского поселения в 2016 году»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Елизовского городского поселения, Порядком разработки и реализации муниципальных программ Елизовского городского поселения, утвержденным постановлением администрации Елизовского городского поселения от 29.02.2016 № 160-п

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Елизовского городского поселения в 2016 году», утвержденную постановлением администрации Елизовского городского поселения от 20.10.2015 № 781-п, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Елизовского
городского поселения

Д.Б. Щипицын

Приложение к постановлению
администрации Елизовского
городского поселения
от 15.03.2016 № 215-п

Изменения
в муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем
жителей Елизовского городского поселения в 2016 году», утвержденную
постановлением администрации Елизовского городского поселения
от 20.10.2015 № 781-п

1. Приложение № 4 к программе «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Елизовского городского поселения в 2016 году» изложить в новой редакции:

«Приложение № 4
к Программе "Обеспечение
доступным и комфортным жильем
жителей Елизовского городского
поселения в 2016 году"»

Перечень основных мероприятий Подпрограммы 3 "Адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Елизовском городском поселении в 2016 году"

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Источники финансирования	Объемы финансирования тыс. рублей	Ответственный исполнитель
1.	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Елизовском городском поселении в соответствии с жилищным законодательством (расчёт прилагается)	2016 год	Всего	4 258,800	Управление имущественных отношений администрации ЕГП
			краевой бюджет	4 232,590	
			местный бюджет	26,210	
2.	Снос аварийных домов	2016 год	Всего	100,000	Управление жилищно-коммунального хозяйства Елизовского городского поселения
			краевой бюджет	0,000	
			местный бюджет	100,000	
3.	Разработка заключений о техническом состоянии многоквартирных домов, подлежащих признанию аварийными	2016 год	Всего	200,000	Управление имущественных отношений администрации ЕГП
			краевой бюджет	0,000	
			местный бюджет	200,000	
	ИТОГО	x	Всего	4 558,800	x
			краевой бюджет	4 232,590	
			местный бюджет	326,210	

2. Приложение № 6 к программе «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Елизовского городского поселения в 2016 году» изложить в новой редакции:

«Приложение № 6
к Программе "Обеспечение доступным и
комфортным жильем жителей Елизовского
городского поселения в 2016 году"

Перечень основных мероприятий Подпрограммы 5 "Переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в Елизовском городском поселении в 2016 году"

№	Наименование Программы/Подпрограммы	Сроки исполнения	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс. рублей	Исполнители мероприятий
1.	Переселение граждан	2016 год	Всего	152 665,80000	Управление имущественных отношений администрации ЕГП
			краевой бюджет	151 341,78600	
			местный бюджет	1 324,01400	
	Итого по Подпрограмме 5	х	Всего	152 665,80000	х
			краевой бюджет	151 341,78600	
			местный бюджет	1 324,01400	

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 16.03.2016

№ 219-п

г. Елизово

Об утверждении муниципальной программы
«Создание и развитие туристской инфраструктуры
в Елизовском городском поселении в 2017 году»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Елизовского городского поселения, постановлением администрации Елизовского городского поселения от 29.02.2016 № 160-п «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ Елизовского городского поселения, распоряжением администрации Елизовского городского поселения от 11.03.2016 № 60-р «О разработке муниципальной программы «Создание и развитие туристской инфраструктуры в Елизовском городском поселении в 2017 году»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Создание и развитие туристской инфраструктуры в Елизовском городском поселении в 2017 году» согласно приложению.
2. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Елизовского
городского поселения

Д.Б. Щипицын

Приложение
к постановлению администрации
Елизовского городского поселения
от 16.03.2016 № 219-п

Муниципальная программа
«Создание и развитие туристской
инфраструктуры в Елизовском городском
поселении в 2017 году»

г. Елизово
2016 год

Содержание

Раздел 1. Паспорт Программы «Создание и развитие туристской инфраструктуры в Елизовском городском поселении в 2017 году» (далее – Программа)

Раздел 2. Общие положения и обоснование Программы

Технико-экономическое обоснование Программы

Цели и задачи Программы, сроки и этапы ее реализации

Мероприятия по реализации Программы и ее ресурсное обеспечение

Анализ рисков реализации Программы

Прогноз ожидаемых социально-экономических результатов реализации Программы

Контроль за исполнением программных мероприятий

Приложение №1 Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы «Создание и развитие туристской инфраструктуры в Елизовском городском поселении в 2017 году»

Приложение № 2 «Перечень основных мероприятий Программы «Создание и развитие туристской инфраструктуры в Елизовском городском поселении в 2017 году»

Раздел 1. Паспорт
Муниципальной программы

«Создание и развитие туристской инфраструктуры в Елизовском городском поселении в 2017 году» (далее - Программа)

Наименование Программы	«Создание и развитие туристской инфраструктуры в Елизовском городском поселении в 2017 году»
Основание для разработки Программы	- государственная программа Камчатского края «Развитие внутреннего и въездного туризма в Камчатском крае на 2014-2018 годы», утвержденная постановлением Правительства Камчатского края от 29.11.2013 № 554-П; - распоряжение администрации Елизовского городского поселения от 11.03.2016 № 60-р «О разработке муниципальной программы «Создание и развитие туристской инфраструктуры в Елизовском городском поселении в 2017 году»
Муниципальные заказчики Программы	Управление архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения
Разработчик Программы	Управление финансов и экономического развития администрации Елизовского городского поселения
Исполнители Программы (распорядители средств)	Управление архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения
Подпрограммы Программы	отсутствуют
Цели Программы	- содействие развитию инфраструктуры туризма в Елизовском городском поселении
Задачи Программы	- создание и развитие туристской инфраструктуры в Елизовском городском поселении - создание условий для эффективного развития сферы туризма и отдыха; - формирование имиджа города Елизово как центра всесезонного туризма
Сроки и этапы реализации Программы	2017 год
Перечень основных мероприятий Программы	проведение мероприятий, направленных на развитие сферы туризма и отдыха: -разработка проектной документации «Обустройство зоны отдыха на реке Половинка в г.Елизово»; -разработка проектной документации «Строительство сооружения - велосипедная дорожка

в г. Елизово»;

- разработка проектной документации по реконструкции архитектурной формы "Медведи" с благоустройством и освещением г. Елизово;

- реконструкция архитектурной формы "Медведи" с благоустройством и освещением г. Елизово

Объемы и источники финансирования Программы

общий объем финансирования Программы составляет – **15 070,76622** тыс. рублей, в том числе: за счет средств краевого бюджета – **13 563,68960** тыс. рублей; за счет средств местного бюджета – **1 507,07662** тыс. рублей

Прогноз ожидаемых социально-экономических результатов реализации Программы

- создание парковых зон на территории Елизовского городского поселения для туризма и отдыха;
- создание условий для развития туризма

Контроль за исполнением Программы

Общее руководство и контроль осуществляет Управление финансов и экономического развития администрации Елизовского городского поселения

Раздел 2. Общие положения и обоснование Программы

1. Технико-экономическое обоснование Программы

3.2 Программа определяет направления развития, механизмы поддержки Елизовского городского поселения в 2017 году с учетом софинансирования мероприятий Программы из бюджета Камчатского края в рамках реализации государственной программы Камчатского края «Развитие внутреннего и въездного туризма в Камчатском крае на 2014-2018 годы».

Туризм становится насущной необходимостью для все большего числа людей. В сознании человека формируется необходимость и прелесть путешествий не только с точки зрения восстановления здоровья, но и получения этических удовольствий. Приоритетными в сфере развития туризма остаются следующие направления: ознакомительное, познавательное, этнографическое, географическое, экологическое и др.

В городе Елизово в сфере туризма численность работающих за 2014 год составила 40 человек. Всего обслужено туристов в 2014 году 917 человек. Выручка туристических фирм от оказания услуг за 2014 год составила 136 597,8 тыс. рублей.

Елизовское городское поселение обладает большим туристическим потенциалом.

Город Елизово является районным центром Елизовского муниципального района и на его территории сосредоточена основная часть социально-культурных и спортивных объектов, имеющих районный статус: районный Дом культуры, районная библиотека, краеведческий музей, зоопарк, детско-юношеские

спортивные школы, музыкальная и художественная школы, физкультурно-оздоровительный комплекс и др.

Одна из достопримечательностей Камчатки – горнолыжный комплекс гора «Морозная» с кресельной канатной дорогой находится всего в 8 км от города Елизово.

В непосредственной близости от города Елизово находятся популярные зоны отдыха: «Зеленовские озерки», Паратунские источники, гряда вулканов, и др.

Географическое положение Елизовского городского поселения можно охарактеризовать как выгодное с точки зрения круглогодичной транспортной доступности, а также близости к краевому центру и наличие аэропорта на территории города Елизово.

Расстояние до краевого центра – города Петропавловск-Камчатского по автомобильным дорогам составляет 32 км.

По территории Елизовского городского поселения проходит транспортная магистраль федерального значения «Морпорт – Аэропорт» и ряд региональных дорог связывающих северные районы края с воздушными и морскими воротами Камчатки.

При развитии инфраструктурно-туристического потенциала город Елизово будет не только транзитным пунктом, но и местом более длительного пребывания туристов.

Важной составляющей туристической привлекательности поселения является наличие положительного имиджа, направленного на формирование представления о городе, как о месте благоприятном для туризма. Туристы, уже приехавшие в город, должны иметь возможность получить качественные услуги.

Одним из направлений в реализации мероприятий Программы – увеличение возможности удовлетворения потребностей жителей Елизовского городского поселения в обеспечении соблюдения прав граждан на отдых, охрану здоровья, физическую и духовную реабилитацию.

Уровень развития сферы развлечений, малое количество объектов показа, слабая оборудованность объектов, потенциально пригодных для посещения туристами, в настоящее время не в полной мере соответствуют ожиданиям туристов. В сфере пассивного отдыха слабо представлены развлекательные объекты – парки аттракционов и развлечений, киноконцертные комплексы, стадионы и сооружения для занятия спортом и т.д. Также необходимо увеличение количества проводимых массовых культурных мероприятий.

Развитие туризма это один из факторов, способный решить не только социально-экономические проблемы города, но и обеспечить привлекательность его для туристов.

Реализация настоящей Программы позволит создать более комфортную среду обитания граждан, проживающих на территории Елизовского городского поселения.

2. Цели и задачи Программы, сроки и этапы ее реализации

2.1. Целью Программы является содействие развитию инфраструктуры туризма в Елизовском городском поселении

2.2. Для достижения указанных целей необходимо решение следующих задач:

- 1) создание и развитие туристской инфраструктуры в Елизовском городском поселении;
- 2) создание условий для эффективного развития сферы туризма и отдыха;
- 3) формирование имиджа города Елизово как центра всесезонного туризма.

Для решения указанных задач предусматривается реализация мероприятий, направленных на создание комфортных, благоприятных условий для проживания населения, улучшение внешнего облика, создание положительного имиджа города Елизово и создание реальных предпосылок для решения задач, поставленных в области развития туризма.

2.3. Программа будет реализовываться в течение 2017 года.

3. Мероприятия по реализации Программы и ее ресурсное обеспечение

3.1. В соответствии с Государственной программой Камчатского края «Развитие внутреннего и въездного туризма в Камчатском крае на 2014-2018 годы» Программой будет реализовано основное мероприятия «Развитие инфраструктуры туристских ресурсов в Елизовском городском поселении», которое включает в себя:

- разработку проектной документации «Обустройство зоны отдыха на реке Половинка в г.Елизово»;
- разработку проектной документации «Строительство сооружения – велосипедная дорожка в г. Елизово»;
- разработку проектной документации по реконструкции архитектурной формы «Медведи» с благоустройством и освещением г. Елизово;
- реконструкция архитектурной формы «Медведи» с благоустройством и освещением г. Елизово.

3.2. Координация и взаимодействие с Правительством Камчатского края в рамках Программы будет

обеспечиваться путем:

1) информационного обеспечения по вопросам, относящимся к сфере действия настоящей Программы;
2) согласования в ходе бюджетного процесса объемов софинансирования мероприятий Программы в форме субсидий из краевого бюджета, взаимного обмена информацией, в том числе нормативной, статистической, отчетной по вопросам, относящимся к сфере действия Программы;

3) участия в краевых совещаниях, конференциях и семинарах;

3.3 Финансирование Программы предусматривается на принципах софинансирования за счет средств краевого и местного бюджетов.

Общий объем финансовых средств составляет 15 070,76622 тыс. рублей, в том числе:

- средства краевого бюджета – 13 563,68960 тыс. рублей,

- средства местного бюджета – 1 507,07662 тыс. рублей.

Финансовое обеспечение реализации Программы представлено в приложении №1 к Программе.

3.4 Перечень основных мероприятий Программы представлен в приложении № 2 к Программе.

4. Анализ рисков реализации Программы

4.1. При реализации целей и задач Программы осуществляются меры, направленные на предотвращение негативного воздействия рисков и повышение уровня гарантированности достижения предусмотренных в ней конечных результатов.

Возникновение рисков может быть обусловлено недостаточным финансированием мероприятий Программы. Управление рисками планируется осуществлять на основе мониторинга реализации Программы.

4.2. Основные риски реализации Программы можно подразделить на внутренние и внешние:

1) к внутренним рискам относятся:

а) неэффективность организации и управления процессом реализации программных мероприятий;

б) недостаточный уровень бюджетного финансирования;

в) неэффективное расходование бюджетных средств;

г) неосвоение предусмотренных бюджетных средств;

г) необоснованное перераспределение средств, определенных настоящей Программой в ходе ее исполнения.

2) к внешним рискам можно отнести:

а) нормативные правовые пробелы в нормативной базе, риски изменения действующего законодательства, регулирующего сферу действия Программы в целом, что может оказать негативное влияние на финансовое и материально-техническое обеспечение выполнения мероприятий Программы;

б) социально-экономические риски, связанные с осложнением социально-экономической обстановки в Камчатском крае и Елизовском городском поселении, сопровождающиеся значительным ростом социальной напряженности;

в) техногенные и экологические риски – неблагоприятные климатические условия, экологические катастрофы, эпидемии, природные катаклизмы и стихийные бедствия, а также иные чрезвычайные ситуации.

4.3. Минимизировать возможные отклонения в реализации Программы позволит осуществление рационального, оперативного управления, совершенствование механизма ее реализации.

4.4. Для своевременного реагирования на причины и условия возникновения рисков, минимизации их последствий будет осуществляться регулярный контроль реализации основных мероприятий Программы и расходования финансовых ресурсов, включая возможные меры усиления контроля за финансово-экономической деятельностью участников реализации Программы на всех этапах ее выполнения.

5. Прогноз ожидаемых социально-экономических результатов реализации Программы

5.1. Реализация Программы позволит:

- создать парковую зону на территории Елизовского городского поселения для туризма и отдыха;

- создать условие для развития туризма.

Мероприятия, предусмотренные Программой позволят закрепить положительные тенденции в развитии туризма и отдыха населения, гостей и туристов Елизовского городского поселения.

Главный социальный эффект Программы будет состоять в создании предпосылок и условий для удовлетворения потребности населения, в активном и

полноценном отдыхе, укреплении здоровья, приобщении к культурным ценностям.

5.2 Степень достижения запланированных результатов и намеченных целей определяется следующими целевыми показателями, отражающими отклонения фактических результатов от запланированных:

№ п/п	Целевой показатель (индикатор)	Ед. изм.	Планируемое значение на 2016 год
1	<i>Задача: Создание и развитие туристской инфраструктуры в Елизовском городском поселении</i>		
1.1	Разработка проектной документации «Обустройство зоны отдыха на реке Половинка в г.Елизово»	шт.	1
2	<i>Задача: Создание условий для эффективного развития сферы туризма и отдыха</i>		
	Разработка проектной документации «Строительство сооружения – велосипедная дорожка в г. Елизово»	шт.	1
3	<i>Задача: Формирование имиджа города Елизово как центра всесезонного туризма</i>		
3.1	Разработка проектной документации по реконструкции архитектурной формы «Медведи» с благоустройством и освещением г. Елизово	шт.	1
3.2	Реконструкция архитектурной формы «Медведи» с благоустройством и освещением г. Елизово	шт.	1

5.2. На достижение целевых показателей решения задач Программы влияют внешние факторы и риски, характеристика которых представлена в разделе 4 Программы.

6. Контроль за исполнением программных мероприятий

6.1 Общее руководство и контроль осуществляет Управление финансов и экономического развития администрации Елизовского городского поселения.

6.2 Управление финансов и экономического развития администрации Елизовского городского поселения обеспечивает своевременное и целевое использование бюджетных средств, организует работу по реализации Программы в рамках своих полномочий, решает вопросы бюджетного финансирования Программы, в установленном порядке представляет бюджетные заявки, уточняет целевые показатели и затраты по мероприятиям, контролирует ход выполнения работ, обеспечивает подготовку и предоставление отчетов о выполнении мероприятий Программы.

Приложение № 2 к Программе "Создание и развитие туристской инфраструктуры в Елизовском городском поселении в 2017 году"

Перечень основных мероприятий муниципальной программы "Создание и развитие туристской инфраструктуры в Елизовском городском поселении в 2017 году"

№ п/п	Наименование мероприятия	Патуральные показатели		Сроки исполнения мероприятий	Источники финансирования	Объемы финансирования тыс. рублей	Ответственный исполнитель
		Ед. измерения	Количество				
1	Основное мероприятие 1.1 "Развитие инфраструктуры туристских ресурсов в Елизовском городском поселении"						
1.1	Разработка проектной документации «Обустройство зоны отдыха на реке Половинка в г.Елизово»	шт.	1	март-июнь 2017г.	Всего краевой бюджет местный бюджет	898,17641 808,35877 89,81764	Управление архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения
1.2	Разработка проектной документации «Строительство сооружения - велосипедная дорожка в г. Елизово»	шт.	1	март-ноябрь 2017г.	Всего краевой бюджет местный бюджет	5 379,50966 4 841,55869 537,95097	Управление архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения
1.3	Разработка проектной документации по реконструкции архитектурной формы "Медведи" с благоустройством и освещением г. Елизово	шт.	1	март-июнь 2017г.	Всего краевой бюджет местный бюджет	1 417,91964 1 276,12768 141,79196	Управление архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения
1.4	Реконструкция архитектурной формы "Медведи" с благоустройством и освещением г. Елизово	шт.	1	июль-ноябрь 2017г.	Всего краевой бюджет местный бюджет	7 375,16051 6 637,64446 737,51605	Управление архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения
	ИТОГО				Всего краевой бюджет местный бюджет	15 070,76622 13 563,68960 1 507,07662	

Приложение №1
к Программе «Создание и развитие туристской
инфраструктуры в Елизовском городском
поселении в 2017 году»

**Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы "Создание и развитие туристской
инфраструктуры в Елизовском городском поселении в 2017 году"**

№ п/п	Наименование Программы/Подпрограммы	Источники финансирования	Объем средств на реализацию мероприятий, тыс. рублей
1.	Муниципальная программа «Создание и развитие туристской инфраструктуры в Елизовском городском поселении в 2017 году»	Всего	15 070,76622
		краевой бюджет	13 563,68960
		местный бюджет	1 507,07662

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 16.03.2016
г. Елизово

№ 220-п

Об утверждении изменений в градостроительную документацию по планировке территории под комплексную застройку части микрорайона Северо-Западный Елизовского городского поселения

Руководствуясь ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст.10.1, 15 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», согласно Устава Елизовского городского поселения, Положения «О порядке проведения публичных слушаний в Елизовском городском поселении по вопросам градостроительной деятельности», утвержденного Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 15.12.2009 № 844, в соответствии с постановлением главы Елизовского городского поселения от 04.06.2008 № 151-п «Об утверждении градостроительной документации по планировке территории под комплексную застройку микрорайона Северо-Западный Елизовского городского поселения», на основании итогов публичных слушаний по вопросу внесения изменений в градостроительную документацию микрорайона Северо-Западный в части строительства храма, Решения Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 11.02.2016 № 876

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить изменения в градостроительную документацию по планировке территории под комплексную застройку части микрорайона Северо-Западный Елизовского городского поселения, согласно приложению.
2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения направить экземпляр настоящего постановления в ФГБУ «ФКП Росреестра» по Камчатскому краю.
3. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения разместить настоящее постановление в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения.
5. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования (обнародования).
6. Постановление администрации Елизовского городского поселения от 02.03.2016 № 177-п «Об утверждении изменений в градостроительную документацию по планировке территории под комплексную застройку микрорайона Северо-Западный Елизовского городского поселения»- считать утратившим силу.

Глава администрации
Елизовского городского поселения

Д.Б. Щипицын

Приложение
к постановлению администрации
Елизовского городского поселения
от «16» 03 2016 № 220-п

Внесение изменений в проект
планировки территории комплексной застройки части микрорайона Северо-Западный
Елизовского городского поселения

1. Общие положения и исходно-разрешительная документация

1.1. Настоящий проект планировки и межевания территории подготовлен на основании:

- Генеральный план Елизовского городского поселения, принят Решением собрания депутатов Елизовского городского поселения от 16.11.2010г. № 1033;

- Проект планировки территории микрорайона Северо-Западный Елизовского городского поселения, утвержденный постановлением главы Елизовского городского поселения от 04.06.2008 № 151-п;

1.2. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации настоящий Проект планировки и межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка.

1.3. В чертеже Проекта планировки и межевания территории отображены:

- 1) красные линии;
- 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 3) границы образуемого земельного участка на кадастровом плане территории, условный номер образуемого земельного участка.

2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

2.1. Строительство объектов капитального строительства федерального и регионального значения проектом не предусматривается.

Проект планировки территории разработан для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объекта местного значения.

Подготовка проекта планировки осуществлена в отношении незастроенной территории.

2.2. Размещение объектов капитального строительства

На территории проектирования предусматривается строительство Храма Святой Блаженной Матроны Московской, расположенный по ул.Ленина города Елизово Камчатского края.

Проектируемая вместимость храма 150 единиц.

2.3. Характеристики планируемого развития территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	Территория в границах проекта планировки	кв.м	1450	1450
2	Территория в границах красных линий	кв.м	-	1450
3	Зона планируемого размещения объекта местного значения	кв.м	-	703

3. Проект межевания на часть территории микрорайона Северо-Западный для строительства здания православного храма

3.1. Сведения об образуемом земельном участке

3.1.1. До формирования земельного участка для строительства здания православного храма необходимо внести в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА, принятый Решением Соборания депутатов Елизовского городского поселения от 07.09.2011 года №126, следующие изменения:

- установить территориальную зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) по границам формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 1035кв.м., смежного с земельным участком с кадастровым номером 41:05:0101001:546 (Схема территориального зонирования для формируемого участка).

- установить формируемому земельному участку вид разрешенного использования (условно разрешенный): «объекты культового назначения».

Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.1.2. Проектом Межевания предусмотрено образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, под строительство Храма Святой Блаженной Матроны Московской, расположенный по ул.Ленина города Елизово Камчатского края, характеристики которого приведены в Таблице 1.

Размер земельного участка определяется в соответствии с действующими градостроительными нормативами, установленными правилами землепользования и застройки.

Таблица 1

№ п/п	Характеристики образуемых земельных участков	Условный номер земельного участка.	Площадь кв. м
1	2	3	4
1.	- местоположение: край Камчатский, р-н.	41:05:0101001: 3У1	1450

	Елизовский, г. Елизово, ул. Ленина; - кадастровый квартал: 41:05:0101001; - территориальная зона: Ж4; - вид разрешенного использования: «объекты культового назначения»; - категория земель: земли населенных пунктов.		
--	---	--	--

3.2. Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка

система координат: МСК- 41.41:05:0101001:3У1		
№ пп	Координаты точек (м)	
	X	Y
1	580 084,24	1 393 706,20
2	580 075,54	1 393 760,01
3	580 060,43	1 393 770,02
4	580 055,31	1 393 770,02
5	580 048,04	1 393 713,46
1	580 084,24	1 393 706,20

4. Графические материалы:

4.1. Чертеж планировки территории;

4.2. Чертеж межевания территории.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 16 марта 2016 года
г. Елизово

№ 223-п

Об утверждении порядка реализации
мер социальной поддержки граждан,
удостоенных звания «Почетный
гражданин города Елизово»

В соответствии с Уставом Елизовского городского поселения, пунктом 3 статьи 8 Положения «О наградной системе Елизовского городского поселения», принятого Решением Собрании депутатов Елизовского городского поселения №193 от 27 апреля 2007 года (с изменениями)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок реализации мер социальной поддержки граждан, удостоенных звания «Почетный гражданин города Елизово» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Елизовского городского поселения

Д.Б. Щипицын

Приложение
к Постановлению администрации
Елизовского городского поселения
от «16» марта 2016 г. №223-п

ПОРЯДОК РЕАЛИЗАЦИИ МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ГРАЖДАН, УДОСТОЕННЫХ ЗВАНИЯ «ПОЧЕТНЫЙ ГРАЖДАНИН ГОРОДА ЕЛИЗОВО»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 3 статьи 8 Положения «О наградной системе Елизовского городского поселения», принятого Решением собрания депутатов Елизовского городского поселения от 27.04.2007 года №193 (с изменениями), в целях реализации мер социальной поддержки граждан, удостоенных звания «Почетный гражданин города Елизово» (далее - Порядок).

1.2. Реализация мер социальной поддержки граждан, удостоенных звания «Почетный гражданин города Елизово» (далее- Почетный гражданин), предусмотренных настоящим Порядком, осуществляется за счет средств бюджета Елизовского городского поселения, в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на реализацию мер социальной поддержки в текущем финансовом году.

1.3. Органом, уполномоченным на реализацию мер социальной поддержки Почетным гражданам, является Администрация Елизовского городского поселения.

2. Порядок оплаты санаторно-курортного лечения в санаториях Камчатского края

2.1. Предоставление мер социальной поддержки Почетным гражданам на оплату санаторно-курортного лечения в санаториях Камчатского края производится один раз в 2 года. Право на предоставление указанной меры социальной поддержки возникает у Почетного гражданина с первого года с даты присвоения ему звания «Почетный гражданин города Елизово».

2.2. Срок путевки на санаторно-курортное лечение, подлежащий оплате из бюджета Елизовского городского поселения, составляет- 12 календарных дней.

2.3. Оплата расходов на санаторно-курортное лечение в санаториях Камчатского края производится при документальном подтверждении пребывания Почетного гражданина в месте санаторно-курортного лечения. Путевку на санаторно-курортное лечение Почетный гражданин приобретает самостоятельно. По окончании лечения Почетный гражданин обращается в уполномоченный орган с заявлением об оплате расходов на санаторно-курортное лечение. К заявлению прилагаются следующие документы:

- копия документа, удостоверяющего личность Почетного гражданина;
- копия справки о наличии медицинских показаний для санаторно-курортного лечения (формы 070/у-04), выданной медицинской организацией.

- копия путевки на санаторно-курортное лечение;

- документы, подтверждающие оплату путевки на санаторно-курортное лечение;

- реквизиты для перечисления денежных средств;

2.4. Оплата стоимости санаторно-курортного лечения осуществляется на основании Распоряжения администрации Елизовского городского поселения путем перечисления на расчетный счет Почетного гражданина, открытый в кредитной организации.

2.5. Управление финансов и экономического развития администрации Елизовского городского поселения на основании поступившей заявки производит финансирование уполномоченному органу на оплату Почетному гражданину стоимости путевки на санаторно-курортное лечение.

3. Порядок предоставления оплаты проезда к месту отдыха и обратно (в пределах территории Российской Федерации)

3.1. Предоставление мер социальной поддержки Почетным гражданам на оплату проезда к месту отдыха и обратно производится в пределах территории Российской Федерации один раз в 2 года. Право на предоставление указанной меры социальной поддержки возникает у почетного гражданина с первого года с даты присвоения ему звания «Почетный гражданин города Елизово».

3.2. Для оплаты проезда к месту отдыха и обратно Почетный гражданин обращается с заявлением на имя Главы администрации Елизовского городского поселения с указанием ориентировочной суммы, необходимой для приобретения проездных билетов, а также с приложением реквизитов для перечисления денежных средств.

3.3. Оплата стоимости проезда к месту отдыха и обратно Почетного гражданина производится по наименьшей

стоимости проезда кратчайшим путем. Если Почетный гражданин проводит время своего отдыха в нескольких местах то ему возмещаются расходы по проезду только до одного избранного им места, а также расходы по обратному проезду от того же места кратчайшим путем. Оплата производится на основании справки о стоимости проезда, выданной Почетному гражданину соответствующей транспортной организацией, осуществляющей перевозку или ее уполномоченным агентом на дату осуществления проезда, но не более фактически произведенных расходов. Расходы на получение вышеуказанной справки оплате не подлежат. Оплата стоимости билета включает сборы за стоимость бланка билета, сборы за услуги, взимаемые при приобретении билетов, услуги обязательного страхования. Стоимость проезда к месту отдыха и обратно оплачивается в зависимости от фактического использования проезда следующими видами транспорта:

- воздушным транспортом - в салоне экономического класса;
- железнодорожным транспортом - в купейном вагоне скорого фирменного поезда;
- водным транспортом - в каюте V группы морского судна регулярных транспортных линий и линий с комплексным обслуживанием пассажиров, в каюте II категории речного судна всех линий сообщения, в каюте I категории судна паромной переправы;

- автомобильным транспортом - в автомобильном транспорте общего пользования (кроме такси), при его отсутствии - в автобусах с мягкими откидными сиденьями.

3.4. По возвращению из места отдыха Почетный гражданин в течение 3 дней предоставляет уполномоченному органу документы, подтверждающие проезд к месту отдыха и обратно и составляет авансовый отчет с приложением вышеуказанных документов.

3.5. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней производит проверку представленных документов и производит с Почетным гражданином окончательный расчет.

3.6. Оплата стоимости проезда к месту проведения отдыха осуществляется на основании Распоряжения администрации Елизовского городского поселения путем перечисления на расчетный счет Почетного гражданина, открытый в кредитной организации.

3.7. Управление финансов и экономического развития администрации Елизовского городского поселения на основании поступившей заявки производит финансирование уполномоченному органу на оплату Почетному гражданину стоимости проезда к месту отдыха и обратно.

3.8. Исключение по предоставлению оплаты проезда к месту отдыха и обратно (в пределах территории Российской Федерации) составляют Почетные граждане, являющиеся получателем трудовой пенсии по старости и (или) по инвалидности и которым компенсация такого проезда предусмотрена статьей 34 Закона Российской Федерации от 19.02.1993года №4520-1 «О государственных гарантиях и компенсациях для лиц, работающих и проживающих в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях».

3.9. Почетные граждане, работающие в учреждениях, финансируемых из бюджета Елизовского городского поселения, расположенных на территории Елизовского городского поселения, имеют право на оплату проезда к месту отдыха и обратно (в пределах территории Российской Федерации) только при наличии справки, подтверждающей, что по месту работы правом к месту использования ежегодного оплачиваемого отпуска Почетный гражданин не пользовался.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

« 16 » марта 2016 года
г. Елизово

№ 228- п

«Об установлении порядка расчета значений коэффициентов
П1 и П2 для определения размера подлежащих возмещению
убытков при предоставлении земельного участка для строительства
наемного дома коммерческого или социального использования»

На основании пункта 10 части 4 статьи 55.27 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 23.12.2015 N 1413 «Об утверждении Правил установления требований к возмещению убытков при предоставлении земельного участка для строительства наемного дома коммерческого или социального использования», руководствуясь Уставом Елизовского городского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить порядок расчета значения коэффициента П1 для определения размера подлежащих возмещению убытков при предоставлении земельного участка для строительства наемного дома коммерческого или социального использования, как отношение средней цены аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков в целях жилищного строительства к средней кадастровой стоимости земельных участков, в отношении которых по итогам указанных аукционов заключены договоры аренды земельных участков в целях жилищного строительства. При этом для расчета средней цены аукционов принимаются цены аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной, муниципальной собственности и расположенных в границах муниципального образования, на территории которого расположен земельный участок, предоставленный для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, проведенных за последние 3 года, предшествующие году заключения договора, согласно приложению №1 к настоящему приложению.

2. Установить порядок расчета значения коэффициента П2 для определения размера подлежащих возмещению убытков при предоставлении земельного участка для строительства наемного дома коммерческого или социального использования, как отношение среднего размера арендной платы за земельные участки, установленной по итогам аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков в целях жилищного строительства, к средней кадастровой стоимости земельных участков, в отношении которых по итогам указанных аукционов заключены договоры аренды земельных участков в целях жилищного строительства. При этом для расчета среднего размера арендной платы принимаются размеры арендной платы, установленные на основании аукционов в отношении земельных участков, находящихся в государственной, муниципальной собственности и расположенных в границах муниципального образования, на территории которого расположен предоставленный земельный участок, проведенных за последние 3 года, предшествующие году заключения договора, согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить на 2016 год коэффициенты П1 и П2 в размере в соответствии с расчетами приведенными в приложении №2 к настоящему постановлению.

4. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в сети «Интернет».

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Елизовского городского поселения

Д.Б. Щипицын

Приложение № 1
к постановлению администрации
Елизовского городского поселения
от « 16 « марта 2016 г. « № 228- п

Порядок расчета значений коэффициентов П1 и П2

1. Обоснование и порядок расчета значений коэффициентов П1 и П2.

1.1. Обоснование расчета значений коэффициентов П1 и П2, осуществляется на основании информации предоставленной уполномоченным органом на распоряжение земельными участками на территории муниципального образования в испрашиваемый период в соответствии с ЗК РФ по запросу организатора аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования:

- о ценах за последние 3 года, предшествующие году заключения договора, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной, муниципальной собственности и расположенных в границах муниципального образования, на территории которого расположен предоставленный земельный участок, в целях жилищного строительства,

- размере арендной платы за земельные участки, установленных по итогам таких аукционов, кадастровой стоимости земельных участков, в отношении которых по итогам указанных аукционов заключены договоры аренды земельных участков в целях жилищного строительства.

1.2 Расчет значений коэффициентов П1 и П2, осуществляется на основании данных полученных в обоснование расчета в соответствии с п.1.1 настоящего порядка и в соответствии с п.3 Правил установления требований к возмещению убытков при предоставлении земельного участка для строительства наемного дома коммерческого или социального использования (утв. постановлением Правительства РФ от 23 декабря 2015 г. N 1413)

2. Требования к сбору, хранению и учету материалов (сведений), необходимых для расчета значений коэффициентов П1 и П2.

2.1. Сбор материалов (сведений), необходимых для расчета значений коэффициентов П1 и П2, осуществляется уполномоченным органом администрации ЕГП в соответствии с п.1.1 настоящего порядка.

2.2 Хранение и учет (сведений), необходимых для расчета значений коэффициентов П1 и П2, осуществляется в уполномоченном органе администрации ЕГП совместно с аукционной документацией в течение срока установленного для хранения, указанных документов в соответствии с ЗК РФ.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

«16» марта 2016 г.
г. Елизово

№ 229 -П

О проведении аукциона по продаже земельных
участков, находящихся в собственности
Елизовского городского поселения

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом РФ, Уставом Елизовского городского поселения, Положением об Управлении имущественных отношений, в соответствии с Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 16.07.2013 года № 489 «О даче согласия на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101005:465, находящегося в собственности Елизовского городского поселения», Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 16.07.2013 года № 490 «О даче согласия на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101005:467, находящегося в собственности Елизовского городского поселения», принимая во внимание Отчеты об оценке рыночной стоимости объектов права от 27.05.2015г. № 74/1-15, № 74/2-13, справку об актуальности сведений изложенных в Отчетах об оценке рыночной стоимости объектов права от 01.02.2016 № б/н,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Управлению имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения организовать работу по проведению аукциона по продаже следующих земельных участков, находящихся в собственности Елизовского городского поселения:

- земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101005:465, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты мелкорозничной торговли, площадь 1621 кв.м., местоположение: Камчатский край, район Елизовский, г. Елизово, ул. Магистральная, д.7;
- земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101005:467, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: станции технического обслуживания, площадь 1229 кв.м., местоположение: Камчатский край, район Елизовский, г. Елизово, ул. Магистральная, д. 9.

2. Утвердить состав комиссии для проведения аукциона по продаже земельных участков в составе согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3. Утвердить аукционную документацию согласно приложению № 2;

4. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования (обнародования).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Елизовского городского поселения

Д.Б. Щипицын

Приложение № 1
к постановлению администрации ЕГП
№ 229 -П от « 16 » марта 2016 года

СОСТАВ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Председатель комиссии:

Заместитель Главы администрации ЕГП – Масло
Владислав Анатольевич

Заместитель председателя комиссии:

Руководитель Управления делами администрации ЕГП -
Назаренко Татьяна Сергеевна

Секретарь комиссии:

Экономист Управления имущественных отношений
администрации ЕГП - Евмененко Екатерина Витальевна

Члены комиссии:

Руководитель Управления имущественных отношений
администрации ЕГП – Краснобаева Екатерина
Станиславовна

Руководитель Управления финансов и экономического
развития администрации ЕГП – Острога Марина
Геннадьевна

Руководитель управления архитектуры и
градостроительства администрации – Мороз Оксана
Юлиановна

Депутат Собрании депутатов ЕГП - Пятко Андрей
Витальевич
(по согласованию)

Аукционист – советник Управления имущественных
отношений администрации ЕГП Кравцов Сергей
Борисович

Приложение № 2
к постановлению администрации ЕГП
№ 229 -П от « 16 » марта 2016 года

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

по проведению аукциона по продаже земельных участков,
находящихся в собственности Елизовского городского
поселения

г. Елизово
2016 г.

СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ

1. Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже земельных участков.
2. Проект договора купли-продажи (купчая) земельного участка.
3. Проект акта приема-передачи земельного участка.
4. Форма заявки на участие в аукционе (для физических лиц).
5. Форма заявки на участие в аукционе (для индивидуальных предпринимателей).
6. Форма заявки на участие в аукционе (для юридических лиц).
7. Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (ул. Магистральная, 7).
8. Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (ул. Магистральная, 9).

Информационное сообщение
о проведении аукциона по продаже земельных участков
находящихся в собственности Елизовского городского
поселения

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом РФ, Уставом Елизовского городского поселения, Положением об Управлении имущественных отношений, Решением Собрании депутатов Елизовского городского поселения от 16.07.2013 года № 489 «О даче согласия на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101005:465, находящегося в собственности Елизовского городского поселения», Решением Собрании депутатов Елизовского городского поселения от 16.07.2013 года № 490 «О даче согласия на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101005:467, находящегося в собственности Елизовского городского поселения», Управление имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения объявляет о проведении аукциона по продаже земельных участков.

Организатор торгов: Управление имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения, 684000, г. Елизово, ул. В.Кручины, д. 20, тел. 8 (415 31) 6-49-66, 6-18-25.

Орган, принявший решение о проведении аукциона: Собрание депутатов Елизовского городского поселения, Решение Собрании депутатов Елизовского городского поселения от 16.07.2013 года № 489 «О даче согласия на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101005:465, находящегося в собственности Елизовского городского поселения», Решение Собрании депутатов Елизовского городского поселения от 16.07.2013 года № 490 « О даче согласия на

отчуждение земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101005:467, находящегося в собственности Елизовского городского поселения».

Форма аукциона: открытый по составу участников и по форме подачи заявок

Дата, время, место проведения аукциона: 28.04.2016 г., 10 час. 00 мин., по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. В.Кручины, д. 20, кабинет 20.

ЛОТ № 1:

Предмет аукциона: продажа земельного участка. Местоположение земельного участка: Камчатский край, Елизовский р-н, г. Елизово, ул. Магистральная, д. 7. Площадь земельного участка: 1621 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов. Кадастровый номер: 41:05:0101005:465. Разрешенное использование: объекты мелкорозничной торговли

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: этажность - 2 этажа.

Обременения и ограничения: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка 2 300 000,00 рублей (Два миллиона триста тысяч рублей 00 копеек).

Шаг аукциона 69 000 рублей (Шестьдесят девять тысяч рублей 00 копеек).

Размер задатка: 460 000,00 рублей (Четыреста шестьдесят тысяч рублей 00 копеек).

ЛОТ № 2:

Предмет аукциона: продажа земельного участка. Местоположение земельного участка: Камчатский край, Елизовский р-н, г. Елизово, ул. Магистральная, д. 9. Площадь земельного участка: 1229 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер: 41:05:0101005:467.

Разрешенное использование: станции технического обслуживания.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м.

Обременения и ограничения: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка 1 750 000,00 рублей (Один миллион семьсот пятьдесят тысяч рублей 00 копеек).

Шаг аукциона: 52 500,00 рублей (Пятьдесят две тысячи пятьсот рублей 00 копеек)

Размер задатка: 350 000,00 рублей (Триста пятьдесят тысяч рублей 00 копеек).

Претендент на участие в аукционе вносит задаток на счет продавца по следующим реквизитам: УФК по Камчатскому краю (Управление имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения, л/с 05383009090 р/счет 40302810500003000035 в Отделении Петропавловск-Камчатский, г. Петропавловск-Камчатский, БИК 043002001, ИНН 4105035047, КПП 410501001, ОКТМО 30607101). Задаток должен поступить на счет продавца до 19.04.2016

года.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется: с 22.03.2016 г по 21.04.2016г.

Подведение итогов приема заявок и определение участников аукциона состоится:

26.04.2016 г. в 10-00 адресу: г. Елизово, ул. В.Кручины, д.20, каб. 13.

Для участия в торгах претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором торгов в журнале регистрации заявок с присвоением каждой заявке номера с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников

аукциона.

Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приемки заявок задаток возвращается в порядке, предусмотренном для участников аукциона.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора

купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12. Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

Задатки, внесенные указанными выше лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

По вопросам порядка осмотра земельного участка необходимо обращаться в Управление архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения, тел (841531)7-30-11. Справки по тел. - (841531) 6-49-66, 6-18-25.

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА
КУПЛИ-ПРОДАЖИ (КУПЧАЯ) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №**

г.Елизово

«_» _____ 2016 года

Мы, нижеподписавшиеся: Управление имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения в лице начальника Управления Краснобаевой Екатерины Станиславовны, действующей на основании Положения от имени Елизовского городского поселения, именуемое в дальнейшем «Продавец», - с одной стороны и Паспорт _____, выдан _____, проживающий(ая) по адресу: _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны» на основании Протокола результатов аукциона по продаже земельного участка от «_» _____ 2016 № _____, заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1. «Продавец» обязуется передать, а «Покупатель» принять в собственность и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок:

Категория земель: Земли населенных пунктов

Кадастровый номер: _____

Местоположение: _____

Общая площадь участка: _____

Разрешенное использование: _____

2. Плата по договору

2. Цена земельного участка устанавливается в соответствии с протоколом о результате аукциона и составляет _____ (_____) рублей.

2. Внесенный «Покупателем» задаток в размере _____ рублей засчитывается в счет выкупной цены по договору.

2. «Покупатель» оплачивает цену земельного участка (пункт 2.1. Договора) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения настоящего Договора.

2. Сведения о реквизитах счета:

Наименование получателя платежа: Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю (Управление имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения)

л/с: 04383009090 ИНН:4105035047

ОКТМО: 30607101 КПП:410501001

Номер счета получателя платежа: 40101810100000010001 Наименование банка: Отделение

Петропавловск-Камчатский г. Петропавловск-Камчатский

БИК:043002001

КБК: 91611406025130000430

Наименование платежа: доходы от продажи земельных участков по договору к/п от _____ № _____.

3. Права и обязанности Сторон

3.1.2. «Продавец» обязуется передать земельный участок «Покупателю» с оформлением Акта приема-передачи в течение 10 (десяти) дней с момента поступления денежных средств, определенных в п.2.1. Договора на расчетный счет получателя платежа.

3.2. «Покупатель» обязуется:

3.2.1. Оплатить цену земельного участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2 В течении 7 (семи) дней после полной оплаты цены земельного участка представить Продавцу документы, подтверждающие такую оплату.

3.2.3 Принять земельный участок по Акту приема-передачи в течение 10 (десяти) дней с момента поступления денежных средств, определенных в п.2.1. Договора на расчетный счет получателя платежа.

3.2.4. Не позднее 30 (тридцати) календарных дней после полной оплаты цены земельного

участка обратиться за государственной регистрацией перехода права собственности на земельный участок в Управлении Росреестра по Камчатскому краю.

3.2.6 В течение 7 (семи) дней с момента государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок представить «Продавцу» один экземпляр настоящего договора, прошедший государственную регистрацию и копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок.

4. Ответственность сторон

4. «Стороны» несут ответственность за невыполнение либо не надлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством РФ.

4.2 В случае неисполнения «Покупателем» обязанностей установленных п.3.2.1 настоящего договора начисляются пени по 0,1% с просроченной суммы на каждый день просрочки.

4.3 В случае неисполнения обязанностей, установленных п. 3.2.4 настоящего договора:

4.3.1 «Покупатель» уплачивает плату за пользование земельным участком в размере равном ставкам арендной платы.

4.3.2 «Покупатель» уплачивает штрафную неустойку в размере 1000 рублей за каждый месяц просрочки.

5. Особые условия

5. Договор вступает в силу с момента его подписания «Сторонами», имеет для «Сторон» обязательную силу и действует до момента полного исполнения обязательств по Договору либо до его расторжения.

5. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены до момента полного исполнения обязательств по Договору в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3 Настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию одной из Сторон, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой денежных средств Покупателем в установленные сроки.

5.4 Переход права собственности на земельный участок к «Покупателю» подлежит государственной регистрации в соответствии с п.1 ст.551 Гражданского кодекса РФ.

5.5. Государственная регистрация перехода права собственности осуществляется за счет «Покупателя».

5.6 Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у «Продавца», второй экземпляр находится у «Покупателя», третий экземпляр находится в Управлении Росреестра по Камчатскому краю.

6. Юридические адреса и реквизиты «Сторон»

«Продавец»:

Управление имущественных отношений
администрации Елизовского городского
поселения

Адрес: 684000, Камчатский край, г.Елизово,
ул.В.Кручины, д.20

ИНН:4105035047

КПП: 410501001

Тел/факс: 64966/72877

Подписи сторон

«Продавец»

Руководитель Управления

М.П. _____ / _____ /

«Покупатель»:

«Покупатель»

ПРОЕКТ АКТА
приема-передачи земельного участка
к договору купли-продажи (купчая) земельного участка
от «___» ____ 2016 года № ____

г.Елизово

«_» ____ 2016 года

Управление имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения, в лице руководителя Управления Краснобаевой Екатерины Станиславовны, действующей на основании Положения от имени Елизовского городского поселения, именуемый в дальнейшем Продавец», и

именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», именуемые в дальнейшем «Стороны» составили настоящий акт о нижеследующем:

«Продавец» на основании договора купли-продажи (купчая) земельного участка от ____ № ____ передал «Покупателю» из земель населенных пунктов земельный участок площадью ____ кв.м, с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: край Камчатский, р-н Елизовский, г.Елизово, ул. _____, д. ____ разрешенное использование: _____, а «Покупатель» принял вышеназванный земельный участок.

Настоящим «Стороны» подтверждают, что земельный участок, передан в состоянии пригодном для строительства станции технического обслуживания. Претензии к состоянию земельного участка отсутствуют.

Подписи сторон

«Продавец»

Руководитель Управления

«Покупатель»

_____/_____/_____
М.П.

Кому _____

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже
земельного участка

Заявитель: (для юридических лиц - наименование и организационно-правовая форма)

Код ОКВЭД _____ ИНН _____ КПП _____
ОГРН _____ Свидетельство серия _____ номер _____
дата _____ Адрес _____ телефон _____
факс _____
Учредительный документ _____
Реквизиты для возврата задатка:
Наименование банка заявителя _____

Расчетный счет _____ БИК _____ Корр. счет _____

Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе по продаже земельного участка с
кадастровым номером _____, местоположение:

2. В случае победы на аукционе принимаю (ем) на себя обязательство заключить договор купли –
продажи земельного участка и уплатить стоимость земельного участка, установленную по результатам
аукциона, в сроки, определенные договором купли - продажи.

3. В случае признания меня (нас) победителем аукциона и моего (нашего) отказа от заключения
договора купли-продажи земельного участка либо невнесения в срок, установленный в п.2 данной заявки,
суммы платежа, выражаю (ем) согласие с тем, что сумма внесенного мной (нами) задатка возврату не
подлежит по основаниям, установленным в ч.2 ст.381, ст.416 ГК РФ, п. 21 ст. 39.12 ЗК РФ.

Заявитель _____
(Должность) _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

доверенность _____
(реквизиты)

Дата _____ М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. _____
2. _____

Заявка принята « ____ » _____ 20 ____ г. в _____, зарегистрирована за № _____

Заявку принял _____

Кому _____

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже
земельного участка

Заявитель: (для индивидуальных предпринимателей – Ф.И.О. полностью)

Код ОКВЭД _____ ИНН _____ ОГРН _____

Свидетельство серия _____ номер _____ дата _____

Паспорт серия _____ номер _____ дата выдачи _____ кем выдан _____

Адрес _____ телефон _____ факс _____

Реквизиты для возврата задатка:

Наименование банка заявителя _____

Расчетный счет _____ БИК _____ Корр.

Счет _____ Лицевой счет _____

Кому _____

Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в открытом аукционе по продаже
земельного участка с кадастровым номером _____,
местоположение _____

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор купли-продажи
земельного участка и уплатить стоимость земельного участка, установленную по результатам аукциона, в
сроки, определенные договором купли-продажи.

3. В случае признания меня Победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-
продажи земельного участка либо не внесения в срок, установленный в п.2 данной заявки, суммы платежа,
выражаю согласие с тем, что сумма внесенного мной задатка возврату не подлежит по основаниям,
установленным в ч.2 ст.381, ст.416 ГК РФ, п. 21 ст. 39.12 ЗК РФ.

Заявитель _____

(Фамилия, имя, отчество)

(подпись)

доверенность _____

(реквизиты)

Дата _____

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. _____

2. _____

Заявка принята « ____ » _____ 20 ____ г. в _____, зарегистрирована за № _____

Заявку принял _____

Кому _____

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже
земельного участка

Заявитель: _____ (для _____ физических _____ лиц _____ - _____ Ф.И.О. _____ полностью)

Паспорт серия _____ номер _____ дата выдачи _____ кем выдан _____

Адрес регистрации, места жительства _____ тел. _____ факс _____

Реквизиты для возврата задатка:

Наименование банка заявителя _____

Расчетный счет _____ БИК _____

_____ Корр. Счет _____

Л/счет _____

Кому _____

Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в открытом аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером _____, местоположение:

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор купли-продажи земельного участка и уплатить стоимость земельного участка, установленную по результатам аукциона, в сроки, определенные договором купли-продажи.

3. В случае признания меня Победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи земельного участка либо невнесения в срок, установленный в п.2 данной заявки, суммы платежа, выражаю согласие с тем, что сумма внесенного мной задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в ч.2 ст.381, ст.416 ГК РФ, п. 21 ст. 39.12 ЗК РФ.

Заявитель _____ (Ф.И.О.), доверенность _____ (реквизиты)

Дата _____ подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. _____

2. _____

3. _____

Заявка принята « ____ » _____ 20 ____ г. в _____, зарегистрирована за № _____

Заявку принял _____

Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (ул. Магистральная, 7)

I. Технические условия на подключение объекта к системам водоснабжения и канализации:

1. При проектировании и строительстве объекта сохранить расстояние по горизонтали в свету согласно пункта п.12.35 СП 42.13330.2011 по 5 м в обе стороны от водопровода до фундаментов зданий и сооружений и по 3 м до канализации. Над сетями водопровода и канализации строения не возводить.

2. Для водоснабжения объекта необходимо запроектировать и выполнить:

2.1. Монтаж колодца $d=1500$ мм на водопроводе $d=5$ мм, проложенном в районе проектируемого объекта, в точке ВК-1. Колодец выполнить из железобетонных колец и плиты перекрытия. Строительство колодца выполнить согласно ГОСТ 8020-90 «Конструкции бетонные и железобетонные для колодцев канализационных, водопроводных и газопроводных сетей. Технические условия». Установить люк чугунный согласно ГОСТ 3634-99. Выполнить герметизацию мест прохода трубопровода через стенки колодца.

2.2. Водопровод расчетного сечения с запорной арматурой (шаровый кран, затвор, задвижка с обрезиненным клином, с невидимым штоком) подключить в колодце пункта 2.1. Водопровод проложить на глубину 2 м (при использовании стальных труб руководствоваться ГОСТ 8732-78; при использовании полиэтилена – ГОСТ 18599-2001).

2.3. В случае использования стальных труб, при пересечении водопровода с электрическими сетями предусмотреть катодную защиту водопровода.

2.4. Фланец (резьбовое соединение) присоединительного патрубка в колодце пункта 2.1 будет являться границей балансовой принадлежности по водопроводу между филиалом «Елизовский» МУП «Петропавловский водоканал» и заказчиком. Колодец находится на обслуживании филиала «Елизовский» МУП «Петропавловский водоканал».

2.5. На вводе инженерных сетей проектируемого объекта произвести монтаж узла учета ХВС расчетного диаметра.

2.6. Гарантируемый свободный напор в точке подключения к городской сети водопровода – не менее 1,0 кгс/см³.

3. В случае прокладки сетей водопровода из полиэтиленовых труб, монтаж производить согласно СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов».

Водопровод прокладывать с применением детекционной сигнальной ленты ЛСВ.

4. Для водоотведения объекта необходимо:

1 вариант

4.1. Запроектировать и выполнить присоединение к канализационному коллектору $d=500$ мм, проложенному в районе проектируемого объекта, с монтажом нового колодца $d=1000$ мм в точке КК-1. Колодец выполнить из железобетонных колец и плиты перекрытия. Строительство колодца выполнить согласно ГОСТ 8020-90 «Конструкции бетонные и железобетонные для колодцев канализационных, водопроводных и газопроводных сетей. Технические условия». Установить люк чугунный согласно ГОСТ 3634-99. Произвести герметизацию мест прохода трубопровода через стенки колодца.

4.2. Заказчик обязан не допускать сброс веществ, которые могут: засорять трубопроводы, колодцы, решетки или отлагаться на стенках трубопроводов, колодцев и других сооружениях систем канализации; оказывать разрушающее воздействие на материал трубопроводов, оборудования и

других сооружений систем канализации; образовывать в канализационных сетях и сооружениях пожаровзрывоопасные и токсичные газопаровоздушные смеси; препятствовать биологической очистке сточных вод.

4.3. Состав и свойства сточных вод, принимаемых в систему водоотведения. Должны соответствовать требованиям пункта № 114 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения» от 29.07.2013 года № 644.

4.4. Колодец пункта 4.1. будет являться границей эксплуатационной ответственности по канализационным сетям между филиалом «Елизовский» МУП «Петропавловский водоканал» и заказчиком. Колодец находится на обслуживании филиала «Елизовский» МУП «Петропавловский водоканал».

2 вариант

5.1. Построить септик, который необходимо разместить с учетом санитарно-защитных зон существующих сетей и согласовывать со службой ТО «Роспотребнадзор» по Камчатскому краю.

5.2. Для откачки септика и транспортировки хозяйственно-бытовых стоков на очистные сооружения необходимо заключить договор со специализированной организацией. Копию договора на вывоз стоков предоставить в филиал «Елизовский» МУП «Петропавловский водоканал» до момента заключения договора на отпуск питьевой воды.

6. Срок действия настоящих технических условий 3 года с даты выдачи – 19.11.2015 г.

II. Отопление – локальное.

III. Предварительные мероприятия необходимые для подключения объекта к электрическим сетям ПАО «Камчатскэнерго»:

Электроснабжение объекта осуществлять по ЛЭП до 1 кВ расчетного сечения от РУ-0,4 кВ ТП-30-15;

В РУ-0,4 кВ ТП-30-15 установить АВ расчетного тока.

Данные мероприятия являются предварительными и могут быть изменены после подачи заявки на технологическое присоединение.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 года выполнение мероприятий необходимых для подключения объекта до границ участка заявителя (в том числе и разработка проекта) осуществляется силами Сетевой Организации.

Для присоединения данного объекта, в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 г. «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям или иным лицам, к электрическим сетям», собственнику объекта необходимо заключить договор на технологическое присоединение.

Предварительные условия выданы 21.12.2015 г.

Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (ул. Магистральная, 9)

I. Технические условия на подключение объекта к системам водоснабжения и канализации:

1. При проектировании и строительстве объекта сохранить расстояние по горизонтали в свету согласно пункта п.12.35 СП 42.13330.2011 по 5 м в обе стороны от водопровода до фундаментов зданий и сооружений и по 3 м до канализации. Над

сетями водопровода и канализации строения не возводить.

2. Для водоснабжения объекта необходимо запроектировать и выполнить:

2.1. Подключение к магистральному водоводу $d=500$ мм, проложенному вдоль ул. магистральная, в существующем водопроводном колодце ВК-1. Выполнить герметизацию мест прохода трубопровода через стенки колодца.

2.2. Водопровод расчетного сечения с запорной арматурой (шаровый кран, затвор, задвижка с обрезиненным клином, с невыдвижным штоком) подключить в колодце пункта

2.1. Водопровод проложить на глубину 2 м (при использовании стальных труб руководствоваться ГОСТ 8732-78; при использовании полиэтилена – ГОСТ 18599-2001).

2.3. В случае использования стальных труб, при пересечении водопровода с электрическими сетями предусмотреть катодную защиту водопровода.

2.4. Фланец (резьбовое соединение) присоединительного патрубка в колодце пункта 2.1 будет являться границей балансовой принадлежности по водопроводу между филиалом «Елизовский» МУП «Петропавловский водоканал» и заказчиком. Колодец находится на обслуживании филиала «Елизовский» МУП «Петропавловский водоканал».

2.5. На вводе инженерных сетей проектируемого объекта произвести монтаж узла учета ХВС расчетного диаметра.

2.6. Гарантируемый свободный напор в точке подключения к городской сети водопровода – не менее 1,0 кгс/см³.

3. В случае прокладки сетей водопровода из полиэтиленовых труб, монтаж производить согласно СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов». Водопровод прокладывать с применением детекционной сигнальной ленты ЛСВ.

4. Для водоотведения объекта необходимо:

1 вариант

4.1. Запроектировать и выполнить присоединение к канализационному коллектору $d=150$ мм, проложенному в районе проектируемого объекта, в существующем колодце КК-1. Произвести герметизацию мест прохода трубопровода через стенки колодца.

4.2. Заказчик обязан не допускать сброс веществ, которые могут: засорять трубопроводы, колодцы, решетки или отлагаться на стенках трубопроводов, колодцев и других сооружений систем канализации; оказывать разрушающее воздействие на материал трубопроводов, оборудования и других сооружений систем канализации; образовывать в канализационных сетях и сооружениях пожаровзрывоопасные и токсичные газопаровоздушные смеси; препятствовать биологической очистке сточных вод.

4.3. Состав и свойства сточных вод, принимаемых в систему водоотведения. Должны соответствовать требованиям пункта № 114 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения» от 29.07.2013 года № 644.

4.4. Колодец пункта 4.1. будет являться границей эксплуатационной ответственности по канализационным сетям между филиалом «Елизовский» МУП «Петропавловский водоканал» и заказчиком. Колодец находится на обслуживании филиала «Елизовский» МУП «Петропавловский водоканал».

2 вариант

5.1. Построить септик, который необходимо разместить с учетом санитарно-защитных зон существующих сетей и согласовывать со службой ТО «Роспотребнадзор» по Камчатскому краю.

5.2. Для откачки септика и транспортировки хозяйственно-бытовых стоков на очистные сооружения

необходимо заключить договор со специализированной организацией. Копию договора на вывоз стоков предоставить в филиал «Елизовский» МУП «Петропавловский водоканал» до момента заключения договора на отпуск питьевой воды.

6. Срок действия настоящих технических условий 3 года с даты выдачи – 19.11.2015 г.

II. Отопление – локальное.

III. Предварительные мероприятия необходимые для подключения объекта к электрическим сетям ПАО «Камчатскэнерго»:

Электроснабжение объекта осуществлять по ЛЭП до 1 кВ расчетного сечения от РУ-0,4 кВ ТП-30-15;

В РУ-0,4 кВ ТП-30-15 установить АВ расчетного тока.

Данные мероприятия являются предварительными и могут быть изменены после подачи заявки на технологическое присоединение.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 года выполнение мероприятий необходимых для подключения объекта до границ участка заявителя (в том числе и разработка проекта) осуществляется силами Сетевой Организации.

Для присоединения данного объекта, в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 г. «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям или иным лицам, к электрическим сетям», собственнику объекта необходимо заключить договор на технологическое присоединение.

Предварительные условия выданы 21.12.2015 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от «15» марта 2016 г.
г. Елизово

№ 04

О назначении публичных слушаний по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА»

Рассмотрев представленный проект муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА», заключения Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения от 04.03.2016 г., в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса РФ, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 16 Устава Елизовского городского поселения, статьей 45 Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения, с учетом предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения, поступивших от Егоровой Н.А., Папшева П.В., Протасовой А.В., Петропавловской и Камчатской Епархии Русской православной церкви, ООО «Дельта», ООО «Октябрь», ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» ф-л «Камчатэронавигация, Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА» на 14 апреля 2016 года в 16 часов 00 минут, по повестке согласно приложению к настоящему постановлению. Местом проведения публичных слушаний определить зал заседаний Собрания депутатов Елизовского городского поселения, расположенный по адресу: г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 19 а.

2. Свои предложения и замечания, касающиеся указанного проекта, жители г. Елизово, юридические и иные заинтересованные лица могут представить до 13.04.2016 года в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения по адресу: г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 20, каб. 23, тел./факс 7-30-16.

3. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения О.Ю. Мороз.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Елизовского городского поселения -
Председатель Собрания депутатов
Елизовского городского поселения

А.А. Шергальдин

Приложение
к Постановлению Главы
Елизовского городского поселения
№ 04 от «15» марта 2016 г.

Повестка публичных слушаний
по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный
правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района
Камчатского края»
от 12.09.2011 № 10-НПА»

Вопрос 1. Установление территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ) по границам формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 1177 кв.м., расположенного по ул. Гаражная, д. 6, г. Елизово.

Вопрос 2. Установление территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) по границам ранее учтенного земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101004:167, ориентировочной площадью 1001 кв.м., расположенного по ул. Связи, 2, г. Елизово.

Вопрос 3. Установление территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101005:1384 и 41:05:0101005:1385, расположенных по ул. Магистральная в г. Елизово.

Вопрос 4. Изменение территориальной зоны мест отдыха общего пользования (РЗ 1) по ул. Ленина г. Елизово, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101001:546, на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4).

Вопрос 5. Установление территориальной зоны коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101001:734, расположенного по ул. Завойко в г. Елизово.

Вопрос 6. Установление коммунально-складской территориальной зоны (ПР 2) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101005:235 и 41:05:0101005:236, расположенных по ул. Магистральная, д. 12, г. Елизово.

Вопрос 7. Установление территориальной зоны объектов воздушного транспорта (ТИ 4) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101005:81, 41:05:0101005:141, 41:05:0101005:382, 41:05:0101005:417 и формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 3020 кв.м., расположенного по ул. Мурманская в г. Елизово.

Вопрос 8. Установление территориальной зоны объектов автомобильного транспорта (ТИ 1) по границам формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 2423 кв.м., расположенного в районе автостанции г. Елизово.

Уважаемые жители г. Елизово!

Для желающих в установленном законном порядке изменить конфигурацию, увеличить площадь и размер балкона в многоквартирном доме следует знать следующее.

Пристройки в виде балконов, а также изменение их габаритов и конфигурации полностью подпадают под понятие реконструкции, так как включают в себя изменение планировки жилого помещения, возведение надстроек, пристроек, а значит, регулируются нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласно статье 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации под объектом капитального строительства понимается здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

В соответствии с частью 14 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации под реконструкцией понимается – изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей, площади, ..., объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, и качества инженерно-технического обеспечения.

Согласно статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются на основании разрешения на строительство (реконструкцию), которое выдается органом местного самоуправления по месту нахождения земельного участка.

Разрешение выдается при наличии проектной документации, подготовленной на основании утвержденных градостроительных планов земельных участков (ГПЗУ)

В данном случае уполномоченным органом на территории Елизовского городского поселения является Управление архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения, которым выдается разрешение на реконструкцию многоквартирного дома.

Для получения данного разрешения необходимо обратиться в Управление архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения (расположенное по адресу: 684000, Камчатский край, г. Елизово, ул. В. Кручины, 20, кабинет 23) и предоставить:

1. ЗАЯВЛЕНИЕ о выдаче разрешения на строительство(реконструкцию).

(Форму которого получает заявитель при обращении в каб. 23 Управления Архитектуры и градостроительства и архитектурны Елизовского городского поселения, а также оно размещено на сайте администрации Елизовского городского поселения в сети «Интернет»: www.admelizovo.ru, в приложении к Административному регламенту по предоставлению администрацией Елизовского городского поселения муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства.

2. Согласно п. 6.2 ч. 7 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации застройщик к вышеуказанному заявлению заявитель должен предоставить документ, подтверждающий согласие правообладателей объекта капитального строительства.

(В соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том числе, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, а также земельный участок, на котором находится многоквартирный дом и прилегающая к нему территория).

В силу названных норм внешние ограждающие конструкции относятся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственники помещений в многоквартирном доме владеют, пользуются и в установленных настоящим Кодексом и гражданским законодательством пределах распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме (ч.2 ст. 36 ЖК РФ).

Согласно ч. 3 ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме возможно только с согласия всех собственников помещений в данном доме путем реконструкции.

Таким образом, проведение реконструкции жилого дома без получения согласия собственников помещений многоквартирного дома невозможно.)

То есть, необходимо приобщить РЕШЕНИЕ общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на присоединение части общего имущества и соответственно его использования, в котором также должна содержаться информация о том, кто будет оплачивать проектную документацию, а также сведения о форме, размере, цветовой гамме балконов, в соответствии с устоявшимся архитектурным обликом многоквартирных домов Елизовского городского поселения и СОГЛАСИЕ собственников помещений. В соответствии с п. 6.2 ч. 7 ст. 51 Градостроительного кодекса, решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством (т.е. в соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса решение принимаются большинством голосов не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома), но если в результате реконструкции балкона произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, необходимо согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Обращаем Ваше внимание, что при выборе формы, размера балкона необходимо учитывать: балкон не должен ухудшать обзор из окон помещений многоквартирного дома на улицу, чтобы соблюдались требования по инсоляции смежных с данным объектами помещений; балконная конструкция не должна явиться рычагом воздействия разрушения стены фасада, что в свою очередь может повлечь и разрушение стены в квартирах. Форма балкона для всех помещений(квартир)должна быть единообразной, для обеспечения внешнего вида фасада дома, который не влечёт за собой изменение архитектурного облика сложившейся застройки города Елизово. Архитектурно-градостроительный облик объекта жилищного строительства в Елизовском городском поселении должен формироваться в соответствии с Положением «Об особенностях осуществления градостроительной деятельности в сфере жилищного строительства на территории Елизовского городского поселения» принятом Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения № 704 от 12.03.2015 года.

3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН земельного участка.

(Который разрабатывается Управлением архитектуры и градостроительства Елизовского городского поселения, расположенном по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. В.Кручины, 20, каб. 23)

4. ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ, которая должна быть выполнена в соответствии с п. 3 части 7 ст. 51 Градостроительного кодекса, с учетом требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170 (МДК 2-03.2003)

Материалы, содержащиеся в проектной документации:

- а) пояснительная записка;
- б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;
- в) схемы, отображающие архитектурные решения;
- г) проект организации строительства объекта капитального строительства;

(Проектную документацию вправе разработать любые лицензированные проектные организации).

ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ

организаций, оказывающих услуги по разработке проектной документации для строительства, расположенных на территории

Елизовского района и г. Петропавловска-Камчатского

№	Наименование организации	Адрес	Телефон
1	Елизовский филиал ГУП «Камчатскгражданпроект»	684010, край Камчатский, р-н Елизовский, г.Елизово, пер. Тимирязевский, 7	8 (41531) 6-93-14
2	ГУП «Камчатгипропрорыбпром»	683003, край Камчатский, г.Петропавловск – Камчатский, ул.Ключевская, 28	8 (4152) 41-09-85
3	ГУП «Камчатскгражданпроект»	683003, край Камчатский, г.Петропавловск – Камчатский, ул.Ленинградская, 118	8 (4152) 42-39-39
4	ОАО «Камчатжилкоммунпроект»	683003, Камчатский край, г.Петропавловск – Камчатский, ул.Ленинградская, 89	8 (4152) 46-80-39

5. ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ проектной документации объекта капитального строительства (Согласно ч. 1 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Данное заключение не требуется (в соответствии с п. 3 ч. 2 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации) для лиц, которые намерены произвести реконструкцию многоквартирного жилого дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четыре, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования.

(Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации предоставляется Государственным автономным учреждением «Государственная экспертиза проектной документации Камчатского края», расположенном по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, дом 35, офис 10, контактный телефон: 41-00-30.

Или положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, на усмотрение заказчика, с обязательным предоставлением копии свидетельства об аккредитации юридического лица (в соответствии с п. 7 части 7 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ.

Собранием депутатов Елизовского городского поселения от 19.04.2012 принято Решение № 295 «О принятии муниципального нормативного правового акта «Правила благоустройства и содержания территории Елизовского городского поселения» (далее – Правила благоустройства). Правила благоустройства обязательны для применения всеми физическими лицами (гражданами), юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, в том числе индивидуальными предпринимателями, должностными лицами.

Правила действуют на всей территории Елизовского городского поселения. Администрация Елизовского городского поселения обращает особое внимание, что в соответствии с п. 4.6.3. Правил благоустройства не допускается реконструкция отдельных элементов (балконов, лоджий) без согласования и получения разрешения в Управлении архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения. За самовольное строительство, либо реконструкцию балконов, лоджий предусмотрена административная ответственность в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и Камчатского края.

Контроль за соблюдением Правил благоустройства осуществляется должностными лицами администрации Елизовского городского поселения, которые в своей работе взаимодействуют с соответствующими органами внутренних дел, иными контролирующими и правоохранительными органами, к компетенции которых отнесено пресечение и составление протоколов об административных правонарушениях.

Во избежание административных правонарушений в сфере градостроительства при строительстве либо реконструкции балконов, лоджий, значительных финансовых затрат и негативных последствий при их демонтаже (сносе), рекомендуем согласовывать строительство, реконструкцию, форму, окраску, отделку с Управлением архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения.

Благодаря общим усилиям мы сохраним и улучшим исторически сложившийся архитектурный облик нашего замечательного города.

Номера ИБ «Мой город» всегда доступны на официальном сайте
Администрации Елизовского городского поселения

www.admelizovo.ru



МОЙ
ГОРОД



Учредитель ИБ - администрация Елизовского городского поселения. Ответственный за выпуск Назаренко Т.С. Адрес учредителя и издателя: 684000, г.Елизово, ул.В.Кручины 20 Распространяется бесплатно. Подписано в печать: 17.03.16г. в 10.00 (по графику); 10.00 (фактически). Адрес редакции: 684000, г.Елизово, Камчатский край, ул.В.Кручины 20; контактный тлф.: 7-28-77; Отпечатано ИП Соколовым Константином Валерьевичем. Адрес типографии: 684000, г.Елизово, ул.Завойко 6; ; Печать офсетная. Объем 31 п.л. Тираж 999 экз.