



**Генеральный план Елизовского городского
поселения Елизовского муниципального
района Камчатского края**

**Положение о территориальном
планировании**

**ООО «Терпланпроект»
2016**



Оглавление

| | |
|--|----------|
| ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ | 3 |
| 1. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ | 4 |
| 1.1 ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | 4 |
| 1.2 ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | 4 |
| 1.3 ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | 5 |
| 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН | 7 |

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение о территориальном планировании (далее – Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Камчатского края, Уставом Елизовского городского поселения и иными нормативными правовыми актами.

Территориальное планирование Елизовского городского поселения (далее также – городское поселение, поселение, муниципальное образование, территория проектирования, проектируемая территория) направлено на определение в генеральном плане городского поселения назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

1. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

1.1 Объекты специального назначения

Генеральным планом предлагается расширение территории существующего кладбища в юго-западной части поселения. Данное решение связано с перспективным ростом численности населения, и отсутствием альтернативы мест захоронений. Площадь территории под развитие определена в соответствии с нормами – 0,24 га на 1000 человек.

1.2 Объекты транспортной инфраструктуры

В целях создания благоприятной среды жизнедеятельности населения Елизовского городского поселения генеральным планом предусмотрена разработка и введение дифференциации улично-дорожной сети, с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта на отдельных участках и положения улиц в транспортной схеме г. Елизово. Определение категорийности дорог производится в соответствии с таблицей 8 СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Проектом определена следующая протяженность дорог:

Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные:

- реконструируемые, протяженность 3,35 км;
- проектируемые - протяженность 4,50 км;
- перспективные - протяженность 0,18 км;

Магистральные улицы районного значения пешеходно-транспортные:

- проектируемые - протяженность 4,85 км;

Улицы и дороги местного значения: улицы в жилой застройке:

- реконструируемые, протяженность 16,31 км;
- проектируемые - протяженность 38,00 км;

Улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов:

- проектируемые - протяженность 1,70 км;

При реконструкции и строительстве дорог дорожное полотно выполнить в твердом асфальтовом исполнении для всех улиц и проездов.

Повысить пропускную способность улиц и повысить уровень безопасности движения позволит строительство многоуровневых развязок на пересечении улиц Ленина - Рябикова, Магистральна – Мурманская, Магистральная – обьездная дорога, Завойко – обьездная дорога, Магистральная – Северо-Восточное шоссе, Северо- Восточное шоссе. Так же при совершенствовании транспортной схемы города требуется строительство двух мостов через реку Авача.

Строительство берегоукрепительных сооружений общей протяженностью около 1,36 км станет частью мероприятий по регулировке и снижению опасных проявлений русловых процессов на р. Половинка, позволит повысить уровень безопасности жителей прибрежных территорий предотвращая подтопление.

Принятые генеральным планом проектные решения необходимо применить в рабочем проектировании с учетом возможного уточнения параметров и характеристик проектируемого объекта транспортной инфраструктуры.

1.3 Объекты инженерной инфраструктуры

Водоснабжение

Основной целью реконструкции и развития системы водоснабжения является обеспечение жителей качественной питьевой водой в необходимом количестве.

Определенны следующие мероприятия:

- реконструкция и обустройство водозаборных скважин;
- реконструкция существующих трубопроводов сетей водоснабжения;
- реконструкция существующих объектов системы водоснабжения;
- строительство новых сетей водоснабжения, протяженностью 24 км.

Мероприятия, предусмотренные генеральным планом, направлены на обеспечение комфортных условий проживания и жизнедеятельности людей, а также повышение надежности системы водоснабжения за счет создание кольцевой сети.

Водоотведение

Для обеспечения устойчивого развития территории и создания условий для комфортного проживания населения, предусматривается

- строительство канализационных очистных сооружений, способных принять полный объем канализационных стоков от всего городского поселения;
- реконструкция существующих канализационных насосных станций и строительство новых;

- реконструкция трубопроводов канализационной сети для направления канализационных стоков на реконструируемые канализационные очистные сооружения.

Теплоснабжение

Генеральным планом поселения предусматривается:

- реконструкция существующих котельных;
- строительство 7 котельных;
- реконструкция существующих тепловых сетей, протяженностью 58,6 км.

Газоснабжение

Генеральным планом поселения предусматривается перспективное строительство:

- газопровода среднего давления, протяженностью 24,8 км;
- газопровода высокого давления, протяженностью 14,7 км.

Электроснабжение

Генеральным планом поселения предусматривается:

- окончание строительства и ввод в эксплуатацию ПС "Морозовская" 35/10 кВ;
- строительство трансформаторных подстанций на новых застраиваемых территориях;
- модернизация и реконструкция существующих трансформаторных подстанций;
- строительство линии электропередач 35 кВ - 0,12 км;
- строительство линий электропередач номиналом 10 кВ, 0,4 кВ - 115,4 км;
- реконструкция и модернизация оборудования понизительной подстанции ПС 220кВ

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

На территории городского поселения предусмотрены следующие функциональные зоны:

| № п/п | Наименование функциональной зоны | Общая площадь функциональной зоны, Га |
|----------|---|--|
| | Елизовское городское поселение | 12715,74 |
| 1 | Жилая зона (Ж) | 1158,29 |
| 2 | Общественно-деловая зона (О) | 892,80 |
| 3 | Зона производственного использования (П) | 308,81 |
| 4 | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т) | 1051,54 |
| 5 | Зона сельскохозяйственного использования (Сх) | 3049,85 |
| 6 | Зона рекреационного назначения (Р) | 155,91 |
| 7 | Природного ландшафта (ПЛ) | 5151,42 |
| 8 | Зона специального назначения (Сп) | 947,12 |

На территории городского поселения предусматривается размещение следующих объектов федерального значения:

| № п/п | Наименование объекта регионального значения | Наименование функциональной зоны, в которой планируется разместить объект |
|----------|--|--|
| 1 | Аэропорт (планируемый) | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т) |
| 2 | Вертодром (реконструируемый) | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т) |
| 3 | Воздушный грузо-пассажирский постоянный многосторонний пункт пропуска через государственную границу Российской Федерации (реконструируемый) | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т) |

На территории городского поселения планируется размещение следующих объектов регионального значения:

| № п/п | Наименование объекта регионального значения | Наименование функциональной зоны, в которой планируется разместить объект |
|--------------|--|--|
| 1 | ГОО «Краевая специальная (Коррекционная) школа-интернат» (планируемый) | Общественно-деловая зона (О) |
| 2 | Реабилитационный центр (планируемый). | Общественно-деловая зона (О) |

На территории городского поселения планируется размещение следующих объектов местного значения муниципального района:

| № п/п | Наименование объекта местного значения муниципального района | Наименование функциональной зоны, в которой планируется разместить объект | Характеристика зон с особыми условиями использования территорий |
|--------------|--|--|--|
| 1 | Детский сад (7 объектов) (планируемый) | Жилая зона (Ж) | - |
| 1 | Детский сад (5 объектов) (реконструируемый) | Жилая зона (Ж) | - |
| 2 | Школа (4 объектов) (планируемый) | Жилая зона (Ж) | - |
| 2 | Школа (3 объектов) (реконструируемый) | Жилая зона (Ж) | - |
| 3 | Спортивно-оздоровительный комплекс (планируемый) | Общественно-деловая зона (О) | - |
| 4 | Спортивно-оздоровительный комплекс (планируемый) | Зона рекреационного назначения (Р) | - |
| 5 | МУ здравоохранения «Елизовская районная больница» (реконструируемый) | Общественно-деловая зона (О) | - |
| 6 | Образовательное учреждение санаторного типа (планируемый) | Общественно-деловая зона (О) | - |
| 7 | Курортно-оздоровительный комплекс (планируемый) | Общественно-деловая зона (О) | - |

| | | | |
|---|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|
| 8 | Мусороперерабатывающие предприятие | Зона специального назначения (Сп) | Санитарно-защитная зона 500 м |
|---|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|

На территории городского поселения планируется размещение следующих объектов местного значения поселения:

| № п/п | Наименование объекта местного значения поселения | Наименование функциональной зоны, в которой планируется разместить объект | Характеристика зон с особыми условиями использования территорий |
|------------------|---|--|--|
| 1 | Кладбище (расширение территории) | Зона специального назначения (Сп) | Санитарно-защитная зона 100 м |
| 2 | Трансформаторная подстанция (планируемый) | Жилая зона (Ж) | Охранная зона 10 м |