**Паспорт инвестиционной площадки\***

(земельный участок для строительства мини-гостиниц в городе Елизово, по улице Олимпийская

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальный район (городской округ) | | | | | | | Елизовское городское поселение | | | | |
| Название площадки | | | | | | | земельный участок под строительство мини-гостиниц в городе Елизово, по улице Олимпийская | | | | |
| Тип площадки | | | | | | | земельный участок | | | | |
| Описание площадки | | | | | | | земельный участок | | | | |
| **Основные сведения о площадке** | | | | | | | | | | | |
| Предприятие (организация) - владелец | | | | | | | администрация Елизовского городского поселения | | | | |
| Юридический адрес | | | | | | | 684000 г. Елизово, ул. В. Кручины, 20 | | | | |
| Контактное лицо | | | | | | | Управление финансов и экономического развития администрации Елизовского городского поселения  Руководитель Управления – Острога Марина Геннадьевна | | | | |
| Телефон, е-mail контактного лица | | | | | | | 8-(415-31)-7-26-83; эл. почта: [**eliz\_econ@mail.ru**](mailto:eliz_econ@mail.ru) | | | | |
| Адрес места расположения площадки | | | | | | | г. Елизово, ул. В.Кручины, в 3 км по направлению на запад от ориентира – многоквартирный дом № 25/4 | | | | |
| Площадь (кв. м) | | | | | | | 37000 | | | | |
| Вид права владения землей или вид собственности | | | | | | | государственная собственность | | | | |
| Возможность расширения | | | | | | | да | | | | |
| Близлежащие производственные объекты и расстояние до них | | | | | | | территория завода «Баварское пиво» 1,664 м | | | | |
| Расстояние до ближайших жилых домов | | | | | | | 203 м | | | | |
| Ограничения (обременения) | | | | | | | нет | | | | |
| Категория земель | | | | | | | земли населенных пунктов | | | | |
| Предполагаемое разрешенное использование | | | | | | | строительство гостиниц | | | | |
| Орган, осуществляющий предоставление земельного участка | | | | | | | администрация Елизовского городского поселения | | | | |
| Кадастровый номер | | | | | | | подлежит формированию | | | | |
| Наличие санитарно-защитных/охранных зон | | | | | | | нет | | | | |
| Наличие транспортных подъездных путей | | | | | | | да | | | | |
| **Удаленность участка (в км.) от:** | | | | | | | | | | | |
| центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | | | | | | 40 км | | | | | |
| центра другого ближайшего субъекта Российской Федерации | | | | | |  | | | | | |
| ближайшего города | | | | | | до центра Елизово 3,74 км | | | | | |
| автодороги | | | | | | 100 м | | | | | |
| аэропорта | | | | | | 4,0 км | | | | | |
| морского порта | | | | | | 40 км | | | | | |
| **Характеристика инфраструктуры** | | | | | | | | | | | |
| Вид инфраструктуры | | Ед. изм. | | Мощность | | | | Описание | | | |
| Газ | | куб. м/час | | нет | | | |  | | | |
| Отопление | | Гкал/час | | нет | | | |  | | | |
| Пар | | Бар | | нет | | | |  | | | |
| Электроэнергия | | кВт | | нет | | | |  | | | |
| Водоснабжение | | куб. м /год | | нет | | | |  | | | |
| Канализация | | куб. м /год | | нет | | | |  | | | |
| Очистные сооружения | | куб. м /год | | нет | | | |  | | | |
| Котельные установки | | кВт | | нет | | | |  | | | |
| **Основные параметры зданий и сооружений, расположенные на площадке** | | | | | | | | | | | |
| 37) Наименование здания, сооружения | 38) Площадь, кв. м. | | 39) Этажность | | 40) Высота этажа, м | | | | 41) Строительный материал | 42) Износ, % | 43) Возможность расширения |
| нет |  | |  | |  | | | |  |  |  |
| 44) Предложения по использованию площадки – | | | | | | | | | | | |
| 45) Дополнительная информация о площадке | | | | | | | | | | | |

\* инвестиционная площадка - свободный земельный участок, участок с объектами незавершенного строительства, участок с неиспользуемыми зданиями и сооружениями.