**Паспорт инвестиционной площадки\***

(земельный участок для строительства мини-гостиниц в городе Елизово, по улице Олимпийская

|  |  |
| --- | --- |
| Муниципальный район (городской округ) | Елизовское городское поселение |
| Название площадки | земельный участок под строительство мини-гостиниц в городе Елизово, по улице Олимпийская |
| Тип площадки | земельный участок |
| Описание площадки | земельный участок  |
| **Основные сведения о площадке** |
| Предприятие (организация) - владелец | администрация Елизовского городского поселения |
| Юридический адрес | 684000 г. Елизово, ул. В. Кручины, 20 |
| Контактное лицо | Управление финансов и экономического развития администрации Елизовского городского поселенияРуководитель Управления – Острога Марина Геннадьевна  |
| Телефон, е-mail контактного лица | 8-(415-31)-7-26-83; эл. почта: **eliz\_econ@mail.ru** |
| Адрес места расположения площадки | г. Елизово, ул. В.Кручины, в 3 км по направлению на запад от ориентира – многоквартирный дом № 25/4 |
| Площадь (кв. м) | 37000 |
| Вид права владения землей или вид собственности | государственная собственность |
| Возможность расширения | да |
| Близлежащие производственные объекты и расстояние до них | территория завода «Баварское пиво» 1,664 м |
| Расстояние до ближайших жилых домов | 203 м |
| Ограничения (обременения) | нет |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Предполагаемое разрешенное использование | строительство гостиниц |
| Орган, осуществляющий предоставление земельного участка | администрация Елизовского городского поселения |
| Кадастровый номер  | подлежит формированию |
| Наличие санитарно-защитных/охранных зон | нет |
| Наличие транспортных подъездных путей | да |
| **Удаленность участка (в км.) от:** |
| центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | 40 км |
| центра другого ближайшего субъекта Российской Федерации |  |
| ближайшего города | до центра Елизово 3,74 км |
| автодороги | 100 м |
| аэропорта | 4,0 км |
| морского порта | 40 км |
| **Характеристика инфраструктуры** |
| Вид инфраструктуры | Ед. изм. | Мощность | Описание |
| Газ | куб. м/час | нет |  |
| Отопление | Гкал/час | нет |  |
| Пар | Бар | нет |  |
| Электроэнергия | кВт | нет |  |
| Водоснабжение | куб. м /год | нет |  |
| Канализация | куб. м /год | нет |  |
| Очистные сооружения | куб. м /год | нет |  |
| Котельные установки | кВт | нет |  |
| **Основные параметры зданий и сооружений, расположенные на площадке** |
| 37) Наименование здания, сооружения | 38) Площадь, кв. м. | 39) Этажность | 40) Высота этажа, м | 41) Строительный материал | 42) Износ, % | 43) Возможность расширения |
| нет |  |  |  |  |  |  |
| 44) Предложения по использованию площадки –  |
| 45) Дополнительная информация о площадке |

\* инвестиционная площадка - свободный земельный участок, участок с объектами незавершенного строительства, участок с неиспользуемыми зданиями и сооружениями.