



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

от 29.03.2018
г. Елизово

№ 331-п

Об утверждении градостроительной документации по планировке и межеванию территории для инженерно-технического обеспечения жилой застройки по ул. Морская – ул. Старикова в г. Елизово

Руководствуясь положениями ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», в соответствии с Уставом Елизовского городского поселения, Положением «О порядке проведения публичных слушаний в Елизовском городском поселении по вопросам градостроительной деятельности», утвержденным Решением Собрании депутатов Елизовского городского поселения от 15.12.2009 № 844, на основании итогов публичных слушаний по вопросу внесения изменений в градостроительную документацию по планировке и межеванию территории для инженерно-технического обеспечения жилой застройки по ул. Морская – ул. Старикова в г. Елизово, Решения Собрании депутатов Елизовского городского поселения от 15.02.2018 № 303

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить градостроительную документацию по планировке и межеванию территории для инженерно-технического обеспечения жилой застройки по ул. Морская – ул. Старикова в г. Елизово, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения направить экземпляр настоящего постановления в ФГБУ «ФКП Росреестра» по Камчатскому краю.

3. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения.

ВрИО Главы администрации
Елизовского городского поселения



Д.Б. Щипицын



ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект планировки территории представляет собой вид документации по планировке территории, подготовка которого осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Подготовка проекта планировки осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом РФ, законами и иными нормативными правовыми актами Камчатского края.

Настоящее положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (далее – Положение), представляет собой нормативный правовой акт, состоящий из двух разделов.

В первом разделе Положения закрепляется перечень планируемых к размещению на территории муниципального образования объектов местного значения, объектов регионального значения, объектов федерального значения, строительство которых финансируется за счет средств соответствующего бюджета.

Во втором разделе Положения приводятся характеристики планируемого развития территории, основанные на анализе размещения объектов капитального строительства различного функционального назначения, систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, строительство и эксплуатация которых финансируется, в том числе, за счет частных средств.

I. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства местного значения

1.1 Транспортная инфраструктура

- 1) Магистральные улицы районного значения реконструируемые (ул. Старикова, ул. Нагорная)
 - протяженность (в границах ПП): 1,10 км,
 - вид покрытия: капитальное (асфальтобетонное).
- 2) Улицы и дороги местного значения проектируемые (ул. Морская, ул. Старикова, ул. Пихтовая, ул. Осиновая)
 - протяженность (в границах ПП): 1,50 км,
 - вид покрытия: капитальное (асфальтобетонное).
- 3) Основные проезды проектируемые
 - протяженность (в границах ПП): 0,12 км,
 - вид покрытия: капитальное (асфальтобетонное).

Технические показатели развития системы транспортного обслуживания уточнить на стадии рабочего проектирования.

1.2 Инженерная инфраструктура

1.2.1 Водоснабжение

Трубопроводы предусмотрено проложить по ул. Старикова, ул.Пихтовая, ул.Морская, ул.Осиновая и ул.Нагорная.

- способ прокладки: подземный,
- материал: определить на стадии рабочего проектирования,
- протяженность: 1,7 км.

1.2.2 Канализация

- 1) Самотечный канализационный коллектор.
 - способ прокладки: подземный,
 - материал: определить на стадии рабочего проектирования,
 - протяженность: 1,96 км.
- 3) Напорный коллектор предусмотрено проложить по ул. Нагорная.
 - способ прокладки: подземный,
 - материал: определить на стадии рабочего проектирования,
 - протяженность: 0,23 км.
- 4) Канализационная насосная станция.
 - производительность: 90 м³/сут.

1.2.3 Электроснабжение

- 1) Линию электропередач 10 КВт, предусмотрено проложить со стороны улицы Осиновая до проектной трансформаторной подстанции.
 - способ прокладки: подземный,
 - протяженность: 0,018 км.
- 2) Линии электропередач 0,4 КВт
 - способ прокладки: подземный,
 - протяженность: 2,1 км.
- 3) Трансформаторная станция
 - количество: 1 объекта,
 - нагрузка: уточняется на стадии рабочего проектирования.

Технические показатели развития системы инженерно-технического обеспечения уточнить на стадии рабочего проектирования.

***2. Перечень планируемых к размещению объектов капитального
строительства регионального значения***

Размещение объектов капитального строительства регионального значения на территории проектирования не предусмотрено.

***3. Перечень планируемых к размещению объектов капитального
строительства федерального значения***

Размещение объектов капитального строительства федерального значения на территории проектирования не предусмотрено.

II. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	ТЕРРИТОРИЯ		
1.1	Общая площадь земель в проектных границах	га	16,22
1.2	Площадь территории в границах красных линий	га	9,12
1.3	Зоны планируемого размещения объектов		
1.3.1	- жилой застройки	га	9,00
1.3.2	- федерального значения, регионального значения, местного значения	га	7,22
1.4	Плотность застройки	тыс.м ² /га	1,3
2	НАСЕЛЕНИЕ		
2.1	Численность населения	чел.	300
2.2	Плотность населения	чел./га	18,5
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД		
3.1	Общий объем индивидуального жилищного фонда, в том числе:	тыс.м ²	6,82
		кол-во домов	43
3.1.1	одноквартирные жилые дома	тыс.м ²	6,82
		кол-во домов	43
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	2,0
4	ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
4.1	Протяженность улично-дорожной сети всего:	км	2,72
	в том числе:		
	Магистральная улица регионального значения		1,10
	Улицы и дороги местного значения		1,50
	Основные проезды		0,12
5	ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
5.1	Водоснабжение:		
5.1.1	- трубопровод	км	1,7
5.2	Канализация		

Положение о размещении объектов капитального строительства

5.2.1	- трубопровод самотечный коллектор	км	1,96
5.2.2	- трубопровод напорный коллектор	км	0,23
5.2.3	-канализационная насосная станция	объект	1
5.3	Электроснабжение		
5.3.1	- линия электропередач 10 КВт	км	0,018
5.3.2	- линия электропередач 0,4 КВт	км	2,1
5.3.3	- трансформаторная подстанция	шт.	1

ВВЕДЕНИЕ

Градостроительная документация подготовлена обществом с ограниченной ответственностью «Терпланпроект» (г. Омск) в соответствии с муниципальным контрактом и техническим заданием, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Камчатского края, Уставом Елизовского городского поселения.

В настоящей пояснительной записке используются следующие основные понятия:

красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги и другие подобные сооружения (линейные объекты);

проект межевания территории – вид документации по планировке территории, в результате подготовке которой определяется местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков;

территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

1. ТЕКСТОВОЕ ПОЯСНЕНИЕ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Площадь территории проектирования составляет 148979 кв.м.

Территория проектирования расположена в границах кадастрового квартала 41:05:0101003, включающего в себя следующие земельные участки:

Таблица 1

Кадастровый номер ЗУ, внесенного в ГКН	Статус	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
41:05:0101003:218	Ранее учтенный	для индивидуального жилищного строительства(Земли запаса (неиспользуемые))	1500
41:05:0101003:234	Ранее учтенный	для индивидуального жилищного строительства(Земли запаса (неиспользуемые))	1500
41:05:0101003:238	Ранее учтенный	для индивидуального жилищного строительства(Земли запаса (неиспользуемые))	1500
41:05:0101003:241	Ранее учтенный	для индивидуального жилищного строительства(Земли запаса (неиспользуемые))	2163
41:05:0101003:242	Ранее учтенный	для индивидуального жилищного строительства(Земли запаса (неиспользуемые))	1499
41:05:0101003:287	Ранее учтенный	Для ведения личного подсобного хозяйства(Для ведения личного подсобного хозяйства)	2213
41:05:0101003:290	Ранее учтенный	для индивидуального жилищного строительства(Земли запаса (неиспользуемые))	2052
41:05:0101003:292	Ранее учтенный	для строительства индивидуального жилого дома(Земли запаса (неиспользуемые))	1500
41:05:0101003:293	Ранее учтенный	для строительства индивидуального жилого дома(Земли запаса (неиспользуемые))	1500
41:05:0101003:295	Ранее учтенный	строительство жилого дома(Земли запаса (неиспользуемые))	2501
41:05:0101003:360	Ранее учтенный	для эксплуатации автомобильной дороги(Земли запаса (неиспользуемые))	10500
41:05:0101003:361	Ранее учтенный	для эксплуатации автомобильной дороги(Земли запаса (неиспользуемые))	19834
41:05:0101003:401	Ранее учтенный	для индивидуального жилищного строительства(Земли запаса (неиспользуемые))	1500
41:05:0101003:418	Ранее учтенный	для строительства индивидуального жилого дома(Земли запаса (неиспользуемые))	1500
41:05:0101003:499	Ранее учтенный	для индивидуального жилищного строительства(Земли запаса (неиспользуемые))	1443
41:05:0101003:511	Ранее учтенный	для огородничества(Земли запаса (неиспользуемые))	1537
41:05:0101003:555	Учтенный	для индивидуального жилищного строительства(Земли запаса (неиспользуемые))	2062
41:05:0101003:629	Ранее учтенный	для строительства индивидуального жилого дома(Земли запаса (неиспользуемые))	1500
41:05:0101003:692	Учтенный	индивидуальные жилые дома(Для индивидуальной жилой застройки)	2000
41:05:0101003:693	Учтенный	Индивидуальные жилые дома(Для индивидуальной жилой застройки)	2000
41:05:0101003:694	Учтенный	индивидуальные жилые дома(Для объектов жилой застройки)	2000
41:05:0101003:702	Учтенный	индивидуальные жилые дома(Для индивидуальной жилой застройки)	2000
41:05:0101003:703	Учтенный	Индивидуальные жилые дома(Для индивидуальной жилой застройки)	2000

41:05:0101003:709	Учтенный	индивидуальные жилые дома(Для индивидуальной жилой застройки)	2000
41:05:0101003:710	Ранее учтенный	для строительства индивидуального жилого дома(Для индивидуальной жилой застройки)	1500
41:05:0101003:2543	Учтенный	индивидуальные жилые дома(Для индивидуальной жилой застройки)	1500
41:05:0101003:2544	Учтенный	индивидуальные жилые дома(Для индивидуальной жилой застройки)	1498
41:05:0101003:2546	Учтенный	индивидуальные жилые дома(Для иных видов жилой застройки)	1500
41:05:0101003:2557	Учтенный	индивидуальные жилые дома(Для индивидуальной жилой застройки)	1086
41:05:0101003:2560	Учтенный	объекты хозяйственного назначения(Для иных видов жилой застройки)	500
41:05:0101003:2561	Временный	индивидуальные жилые дома(Для индивидуальной жилой застройки)	1005
41:05:0101003:2562	Учтенный	индивидуальные жилые дома(Для индивидуальной жилой застройки)	1000
41:05:0101003:2563	Учтенный	индивидуальные жилые дома(Для индивидуальной жилой застройки)	1000
41:05:0101003:2564	Учтенный	индивидуальные жилые дома(Для индивидуальной жилой застройки)	1000
41:05:0101003:2565	Учтенный	индивидуальные жилые дома(Для индивидуальной жилой застройки)	1000
41:05:0101003:2566	Учтенный	индивидуальные жилые дома(Для индивидуальной жилой застройки)	1000
41:05:0101003:2567	Учтенный	индивидуальные жилые дома(Для индивидуальной жилой застройки)	1000
41:05:0101003:2568	Учтенный	индивидуальные жилые дома(Для индивидуальной жилой застройки)	1157
41:05:0101003:2577	Учтенный	индивидуальные жилые дома(Для индивидуальной жилой застройки)	1000
41:05:0101003:2639	Учтенный	Индивидуальные жилые дома(Для индивидуальной жилой застройки)	1493
41:05:0101003:2646	Учтенный	индивидуальные жилые дома(Для индивидуальной жилой застройки)	1000
41:05:0101003:2673	Учтенный	индивидуальные жилые дома(Для индивидуальной жилой застройки)	1000
41:05:0101003:3291	Временный	Объекты инженерно-технического обеспечения(Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства)	100
41:05:0101003:3292	Временный	Объекты инженерно-технического обеспечения(Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства)	2163
41:05:0101003:3325	Временный	Индивидуальные жилые дома(Для индивидуальной жилой застройки)	1023
41:05:0101003:3326	Временный	Объекты инженерно-технического обеспечения(Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства)	1018

2. ИНФОРМАЦИЯ О ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

В проекте межевания всем образованным земельным участкам присвоены условные номера, установлено разрешенное использование, а также определена площадь (Таблица 2). В соответствии с п. 2 и 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Таблица 2

Условный номер	Виды разрешенного использования земельных участков	Категория земель	Площадь, кв.м
:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1023
:ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1187
:ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1109
:ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	837
:ЗУ5	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1254
:ЗУ6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Земли населенных пунктов	1903
:ЗУ7	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	2130
:ЗУ8	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1572
:ЗУ9	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1744
:ЗУ10	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1542
:ЗУ11	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1892
:ЗУ12	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	2579
:ЗУ13	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1437
:ЗУ14	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1351
:ЗУ15	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1471
:ЗУ16	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1009
:ЗУ17	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1016
:ЗУ18	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1017
:ЗУ19	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1972
:ЗУ20	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	2382
:ЗУ21	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	947
:ЗУ21	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	3424
:ЗУ22	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	3949
:ЗУ23	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	293
:ЗУ24	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	2223

:ЗУ25	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	33375
-------	--	-----------------------------	-------

Ведомость координат точек образуемых земельных участков

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	312° 9' 48"	40.01	574595.07	1392408.29
2	222° 1' 28"	12.26	574621.93	1392378.63
3	222° 2' 6"	13.4	574612.82	1392370.42
4	131° 57' 32"	39.98	574602.87	1392361.45
5	42° 6' 31"	25.52	574576.14	1392391.18

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	313° 32' 30"	50.84	574696.74	1392287.86
2	223° 23' 33"	2.5	574731.76	1392251.01
3	190° 35' 31"	37.55	574729.94	1392249.29
4	100° 35' 31"	18.54	574693.03	1392242.39
5	130° 38' 6"	16.05	574689.63	1392260.61
6	40° 38' 6"	23.14	574679.18	1392272.79

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ3

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	190° 35' 31"	63.82	574693.03	1392242.39
2	40° 45' 31"	64.53	574630.3	1392230.66
3	310° 38' 6"	16.05	574679.18	1392272.79
4	280° 35' 31"	18.54	574689.63	1392260.61

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ4

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1			574738.99	1392324.42
2			574720.72	1392345.58
3			574749.21	1392371.53
4			574754.68	1392338.39

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ5

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	172° 42' 23"	21.84	574959.03	1392285.15
2	67° 23' 40"	68	574937.37	1392287.92
3	348° 15' 33"	19.4	574963.51	1392350.7
4	244° 2' 30"	31.83	574982.5	1392346.75
5	253° 52' 10"	34.34	574968.57	1392318.14

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ6

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	181° 30' 58"	29.87	574877.22	1392132.83
2	90° 41' 21"	66.78	574847.36	1392132.04
3	353° 3' 60"	29.32	574846.56	1392198.82

4	271° 25' 58"	9.99	574875.66	1392195.28
5	271° 25' 50"	52.48	574875.91	1392185.29

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ7

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	11° 59' 22"	33.81	574787.01	1392262.01
2	87° 49' 52"	11.72	574820.08	1392269.03
3	357° 31' 57"	16.47	574820.53	1392280.74
4	260° 47' 59"	62.48	574836.98	1392280.03
5	260° 47' 59"	14.39	574826.99	1392218.35
6	178° 24' 3"	6.5	574824.69	1392204.15
7	125° 23' 16"	46.62	574818.19	1392204.33
8	101° 59' 22"	20.1	574791.19	1392242.34

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ8

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	11° 59' 22"	33.81	574787.01	1392262.01
2	87° 49' 52"	11.72	574820.08	1392269.03
3	87° 49' 52"	29.94	574820.53	1392280.74
4	191° 58' 34"	44	574821.66	1392310.66
5	281° 59' 22"	40.41	574778.62	1392301.53

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ9

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	12° 10' 49"	9.99	574743.2	1392179.56
2	11° 24' 50"	32.54	574752.97	1392181.67
3	89° 32' 44"	15.17	574784.87	1392188.11
4	195° 57' 50"	15.85	574784.99	1392203.28
5	102° 1' 44"	38	574769.75	1392198.92
6	192° 1' 30"	30	574761.83	1392236.09
7	282° 1' 31"	51.41	574732.49	1392229.84

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ10

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	102° 1' 31"	51.41	574743.2	1392179.56
2	192° 1' 30"	30	574732.49	1392229.84
3	282° 1' 13"	51.09	574703.15	1392223.59
4	7° 57' 47"	5.41	574713.79	1392173.62
5	12° 10' 49"	24.6	574719.15	1392174.37

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ11

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1			574649,84	1392095,82
2			574648,78	1392101,18
3			574642,79	1392158,80
4			574629,96	1392155,48
5			574605,78	1392149,22
			574627,25	1392091,10

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ12

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1			574649,84	1392095,82
2			574685,32	1392103,23
3			574684,52	1392169,53
4			574684,00	1392169,46
5			574663,47	1392167,28
6			574663,72	1392164,21
7			574658,01	1392162,74
8			574642,79	1392158,80
9			574648,78	1392101,18

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ13

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	14° 30' 23"	24.98	574605.78	1392149.22
2	104° 30' 23"	51.39	574629.96	1392155.48
3	192° 2' 39"	30.33	574617.09	1392205.23
4	290° 16' 33"	52.96	574587.42	1392198.9

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ14

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1			574645,45	1392211,28
2			574658,01	1392162,74
3			574663,72	1392164,21
4			574663,47	1392167,28
			574684,00	1392169,46
			574673,81	1392217,33

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ15

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	14° 30' 23"	13.25	574629.96	1392155.48
2	14° 30' 23"	15.72	574642.79	1392158.8
3	104° 30' 23"	50.14	574658.01	1392162.73
4	192° 2' 39"	29	574645.45	1392211.28
5	284° 30' 23"	51.39	574617.09	1392205.23

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ16

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	132° 1' 38"	23.75	574569.89	1392405.69
2	84° 26' 12"	18.5	574553.99	1392423.33
3	354° 26' 12"	49.08	574555.78	1392441.75
4	222° 1' 38"	46.76	574604.62	1392436.99

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ17

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	195° 5' 48"	35.8	574553.99	1392423.33
2	105° 14' 44"	33.31	574519.42	1392414.01
3	354° 25' 60"	45.33	574510.66	1392446.15
4	264° 26' 12"	18.5	574555.78	1392441.75

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ18

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	312° 1' 38"	23.75	574553.99	1392423.33
2	222° 1' 39"	31.92	574569.89	1392405.69
3	132° 1' 45"	39.97	574546.18	1392384.32
4	15° 5' 48"	35.8	574519.42	1392414.01

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ19

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	357° 20' 25"	20.04	574841	1392295
2	76° 45' 43"	67.9	574861.02	1392294.07
3	165° 10' 7"	35.22	574876.57	1392360.17
4	267° 7' 10"	30.22	574842.52	1392369.19
5	270° 0' 0"	44	574841	1392339

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ20

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	354° 26' 12"	33.93	574624.75	1392435.03
2	312° 1' 55"	14.95	574658.52	1392431.75
3	222° 1' 59"	25	574668.53	1392420.64
4	312° 2' 29"	40.01	574649.96	1392403.9
5	309° 18' 48"	6.71	574676.75	1392374.19
6	220° 6' 3"	24.84	574681	1392369
7	130° 38' 37"	5.86	574662	1392353
8	132° 2' 30"	40	574658.18	1392357.45
9	42° 1' 19"	12.25	574631.39	1392387.16
10	132° 7' 58"	40.01	574640.49	1392395.36
11	42° 1' 7"	14.95	574613.65	1392425.03

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ21

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1			574743,89	1392394,72
2			574749,21	1392371,53
3			574720,72	1392345,58
4			574706,31	1392362,27

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ22

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	73° 54' 57"	23.97	574830.81	1392394.28
2	165° 5' 55"	74.09	574837.45	1392417.31
3	174° 26' 12"	109.73	574765.85	1392436.36
4	292° 11' 31"	8.26	574656.64	1392447
5	345° 14' 13"	176.89	574659.76	1392439.35

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ23

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	59° 20' 52"	20.38	574999.9	1392349.72
2	53° 15' 41"	5.18	575010.29	1392367.25
3	166° 30' 39"	35.75	575013.39	1392371.4

4	165° 5' 56"	130.93	574978.63	1392379.74
5	165° 5' 54"	3.11	574852.1	1392413.41
6	254° 51' 17"	23.94	574849.09	1392414.21
7	345° 14' 13"	162.42	574842.84	1392391.11

Образуемый земельный участок с условным номером :3У24

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	74° 51' 17"	23.94	574842.84	1392391.11
2	165° 5' 55"	12.05	574849.09	1392414.21
3	253° 54' 57"	23.97	574837.45	1392417.31
4	345° 14' 13"	12.44	574830.81	1392394.28

Образуемый земельный участок с условным номером :3У25

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	112° 11' 31"	8.26	574659.76	1392439.35
2	174° 26' 12"	138.59	574656.64	1392447
3	164° 45' 31"	41.9	574518.7	1392460.43
4	166° 17' 55"	20.01	574478.27	1392471.45
5	164° 7' 31"	36.05	574458.83	1392476.19
6	233° 16' 23"	4.06	574424.15	1392486.05
7	324° 20' 25"	38.73	574421.72	1392482.8
8	318° 30' 31"	1.54	574453.19	1392460.22
9	354° 28' 53"	206.37	574454.35	1392459.2

Образуемый земельный участок с условным номером :3У26

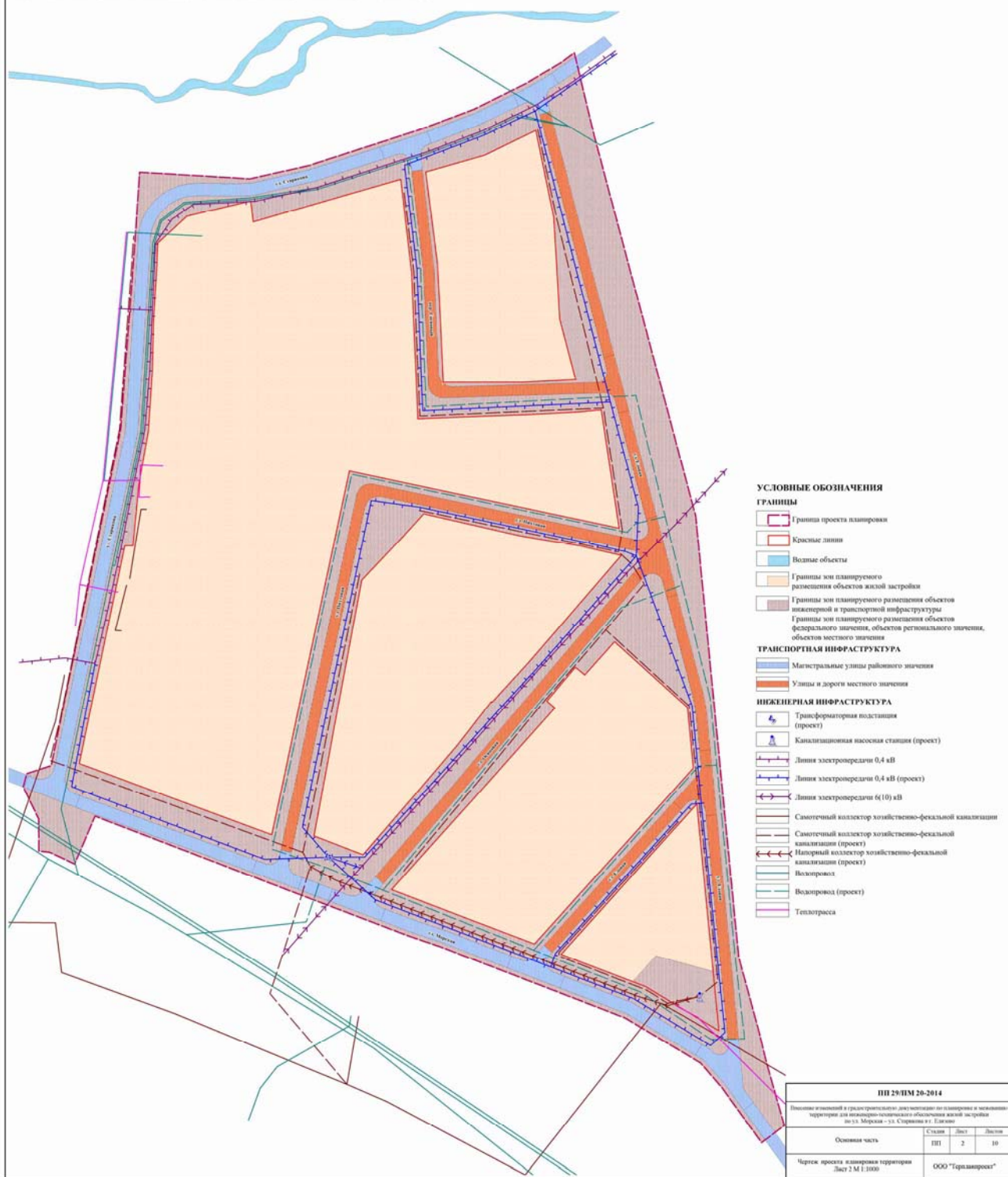
Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	165° 14' 13"	162.42	574999.9	1392349.72
2	165° 14' 13"	12.44	574842.84	1392391.11
3	165° 14' 13"	176.89	574830.81	1392394.28
4	174° 28' 53"	206.37	574659.76	1392439.35
5	318° 30' 30"	18.79	574454.35	1392459.2
6	301° 6' 30"	52.34	574468.42	1392446.75
7	291° 6' 17"	112.23	574495.46	1392401.94
8	288° 46' 60"	17.7	574535.87	1392297.24
9	290° 50' 17"	80.76	574541.57	1392280.48
10	290° 11' 31"	117.39	574570.3	1392205
11	331° 54' 51"	16.19	574610.82	1392094.82
12	11° 42' 13"	191.87	574625.1	1392087.2
13	4° 5' 22"	106.15	574812.98	1392126.12
14	32° 48' 1"	16.96	574918.86	1392133.69
15	53° 50' 12"	15.1	574933.12	1392142.88
16	87° 35' 16"	34.21	574942.03	1392155.07
17	76° 50' 37"	35.37	574943.47	1392189.25
18	72° 5' 4"	65.89	574951.52	1392223.69
19	68° 56' 19"	32.64	574971.79	1392286.39
20	64° 2' 28"	32.58	574983.52	1392316.85
21	59° 20' 52"	4.16	574997.78	1392346.14
1	290° 53' 16"	42.86	574504.97	1392400.99
2	42° 1' 37"	34.91	574520.25	1392360.95
3	42° 1' 39"	31.92	574546.18	1392384.32

4	42° 1' 38"	46.76	574569.89	1392405.69
5	174° 26' 12"	49.08	574604.62	1392436.99
6	174° 25' 60"	45.33	574555.78	1392441.75
7	174° 26' 46"	33.48	574510.66	1392446.15
8	301° 6' 23"	48.24	574477.34	1392449.39
9	290° 53' 29"	7.6	574502.26	1392408.09
1	192° 2' 39"	29	574673.81	1392217.33
2	192° 2' 39"	29	574645.45	1392211.28
3	192° 2' 39"	30.33	574617.09	1392205.23
4	290° 16' 33"	52.96	574587.42	1392198.9
5	290° 16' 33"	61.96	574605.78	1392149.22
6	11° 48' 2"	29.32	574627.25	1392091.1
7	11° 48' 2"	30	574655.95	1392097.09
8	11° 48' 3"	33.89	574685.32	1392103.23
9	11° 46' 2"	31.48	574718.49	1392110.16
10	91° 21' 56"	4.62	574749.31	1392116.58
11	5° 25' 40"	34.78	574749.2	1392121.2
12	10° 10' 55"	30.38	574783.82	1392124.49
13	3° 31' 43"	2.6	574813.72	1392129.86
14	3° 43' 21"	31.12	574816.31	1392130.02
15	1° 30' 58"	29.87	574847.36	1392132.04
16	3° 28' 14"	29.24	574877.22	1392132.83
17	1° 39' 43"	12.76	574906.41	1392134.6
18	47° 17' 43"	22.43	574919.16	1392134.97
19	76° 43' 17"	36.66	574934.37	1392151.45
20	173° 4' 49"	11.79	574942.79	1392187.13
21	73° 51' 26"	17.95	574931.09	1392188.55
22	73° 52' 10"	68.03	574936.08	1392205.79
23	173° 22' 3"	22.08	574954.98	1392271.14
24	173° 17' 46"	30.07	574933.05	1392273.69
25	177° 34' 31"	31.67	574903.19	1392277.2
26	177° 31' 53"	34.6	574871.55	1392278.54
27	177° 31' 57"	16.47	574836.98	1392280.03
28	87° 49' 52"	29.94	574820.53	1392280.74
29	87° 49' 52"	33.02	574821.66	1392310.66
30	87° 3' 22"	26.88	574822.91	1392343.66
31	84° 10' 15"	13	574824.29	1392370.5
32	171° 24' 54"	67.25	574825.61	1392383.43
33	281° 58' 41"	35.99	574759.11	1392393.47
34	281° 59' 16"	26	574766.58	1392358.26
35	281° 58' 41"	32	574771.98	1392332.83
36	281° 59' 22"	40.41	574778.62	1392301.53
37	281° 59' 22"	20.1	574787.01	1392262.01
38	192° 1' 7"	30.02	574791.19	1392242.34
39	192° 1' 30"	30	574761.83	1392236.09
40	192° 1' 30"	30	574732.49	1392229.84
41	192° 2' 36"	30	574703.15	1392223.59
1	352° 42' 23"	21.84	574937.37	1392287.92
2	73° 52' 10"	34.34	574959.03	1392285.15
3	64° 2' 30"	31.83	574968.57	1392318.14

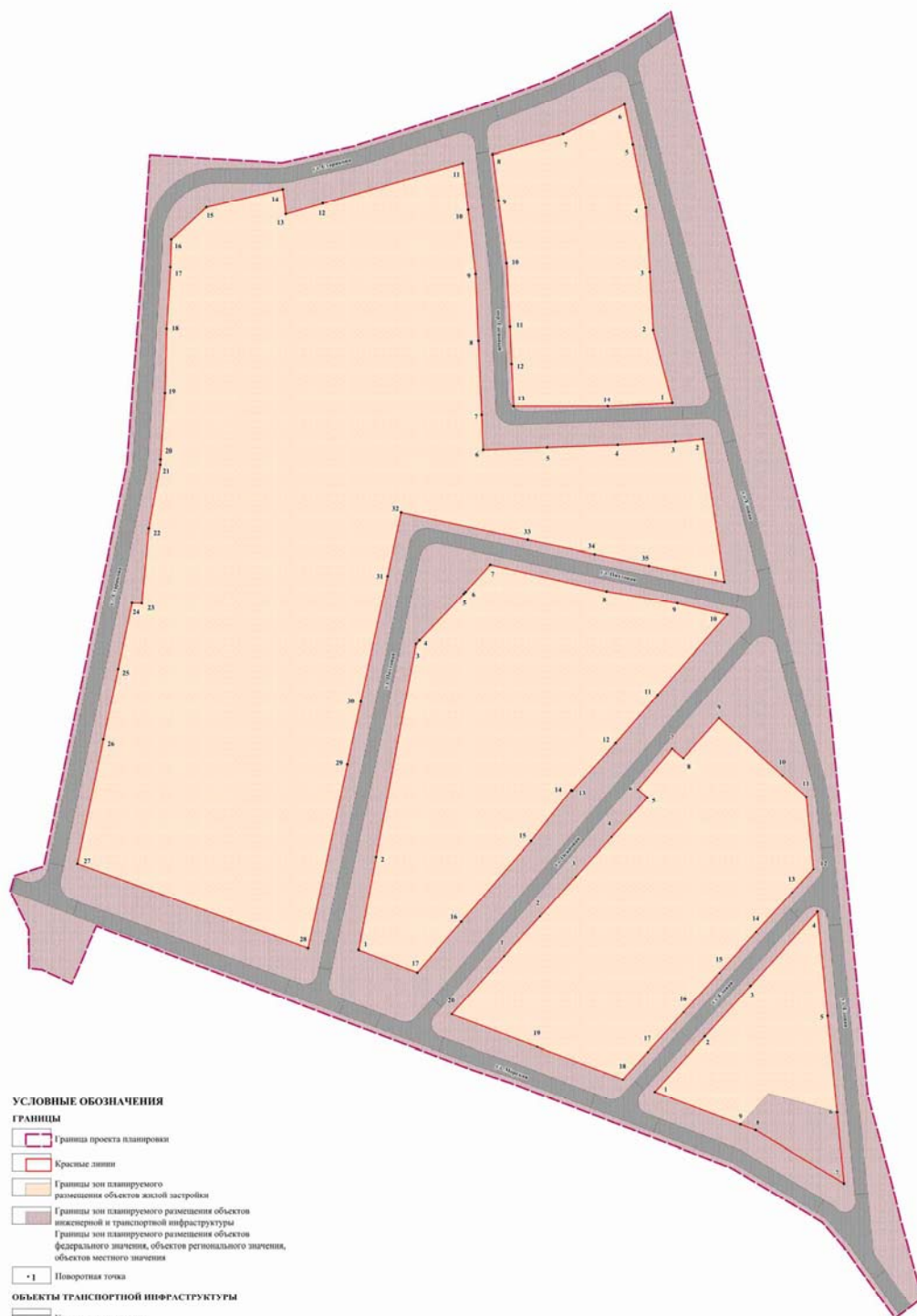
4	168° 15' 33"	19.4	574982.5	1392346.75
5	168° 15' 35"	30.03	574963.51	1392350.7
6	176° 29' 6"	30.01	574934.11	1392356.81
7	176° 50' 46"	27.63	574904.16	1392358.65
8	165° 10' 7"	35.22	574876.57	1392360.17
9	267° 7' 10"	30.22	574842.52	1392369.19
10	270° 0' 0"	44	574841	1392339
11	357° 20' 25"	19.82	574841	1392295
12	357° 16' 48"	0.22	574860.8	1392294.08
13	357° 20' 42"	17.26	574861.02	1392294.07
14	356° 54' 19"	30.01	574878.26	1392293.27
15	352° 42' 21"	29.38	574908.23	1392291.65
1	220° 47' 30"	31.32	574599.87	1392270.46
2	291° 6' 43"	29.46	574576.16	1392250
3	10° 35' 30"	44.28	574586.77	1392222.52
4	10° 35' 31"	63.82	574630.3	1392230.66
5	10° 35' 31"	37.55	574693.03	1392242.39
6	43° 23' 33"	2.5	574729.94	1392249.29
7	43° 23' 49"	30.07	574731.76	1392251.01
8	45° 35' 45"	1.36	574753.61	1392271.67
9	42° 8' 14"	16.99	574754.56	1392272.64
10	102° 55' 56"	55.76	574767.16	1392284.04
11	99° 22' 20"	33.59	574754.68	1392338.39
12	102° 55' 56"	23.79	574749.21	1392371.53
13	220° 48' 37"	49.65	574743.89	1392394.72
14	220° 48' 38"	30	574706.31	1392362.27
15	222° 32' 21"	30.13	574683.6	1392342.66
16	310° 43' 57"	0.48	574661.4	1392322.29
17	218° 11' 54"	30.45	574661.71	1392321.93
18	220° 43' 40"	50.03	574637.78	1392303.1
1	290° 57' 52"	42.85	574541.34	1392305.99
2	42° 2' 6"	36.63	574556.67	1392265.98
3	42° 1' 59"	25	574583.88	1392290.51
4	41° 58' 7"	25	574602.45	1392307.25
5	42° 1' 59"	25	574621.04	1392323.97
6	42° 1' 59"	25	574639.61	1392340.71
7	310° 38' 37"	5.86	574658.18	1392357.45
8	40° 6' 3"	24.84	574662	1392353
9	129° 18' 48"	6.71	574681	1392369
10	42° 2' 53"	24.99	574676.75	1392374.19
11	132° 1' 49"	40	574695.31	1392390.93
12	132° 1' 55"	14.95	574668.53	1392420.64
13	174° 26' 12"	33.93	574658.52	1392431.75
14	222° 1' 7"	14.95	574624.75	1392435.03
15	222° 1' 5"	25.01	574613.65	1392425.03
16	222° 6' 31"	25.52	574595.07	1392408.29
17	222° 2' 10"	25.03	574576.14	1392391.18
18	222° 2' 6"	25.02	574557.55	1392374.42
19	222° 1' 20"	17.43	574538.97	1392357.67
20	290° 57' 8"	42.84	574526.02	1392346

1	200° 47' 26"	10	574577.72	1392237.12
2	291° 9' 10"	10	574568.37	1392233.57
3	20° 51' 53"	10	574571.98	1392224.24
4	111° 7' 12"	9.99	574581.32	1392227.8

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
ПО УЛ. МОРСКАЯ – УЛ. СТАРИКОВА В Г. ЕЛИЗОВО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ УЛ. МОРСКАЯ – УЛ. СТАРИКОВА В Г. ЕЛИЗОВО
ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИСТ 2 М 1:1000**



**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
ПО УЛ. МОРСКАЯ – УЛ. СТАРИКОВА В Г. ЕЛИЗОВО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ УЛ. МОРСКАЯ – УЛ. СТАРИКОВА В Г. ЕЛИЗОВО
ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИСТ 1 М 1:1000**

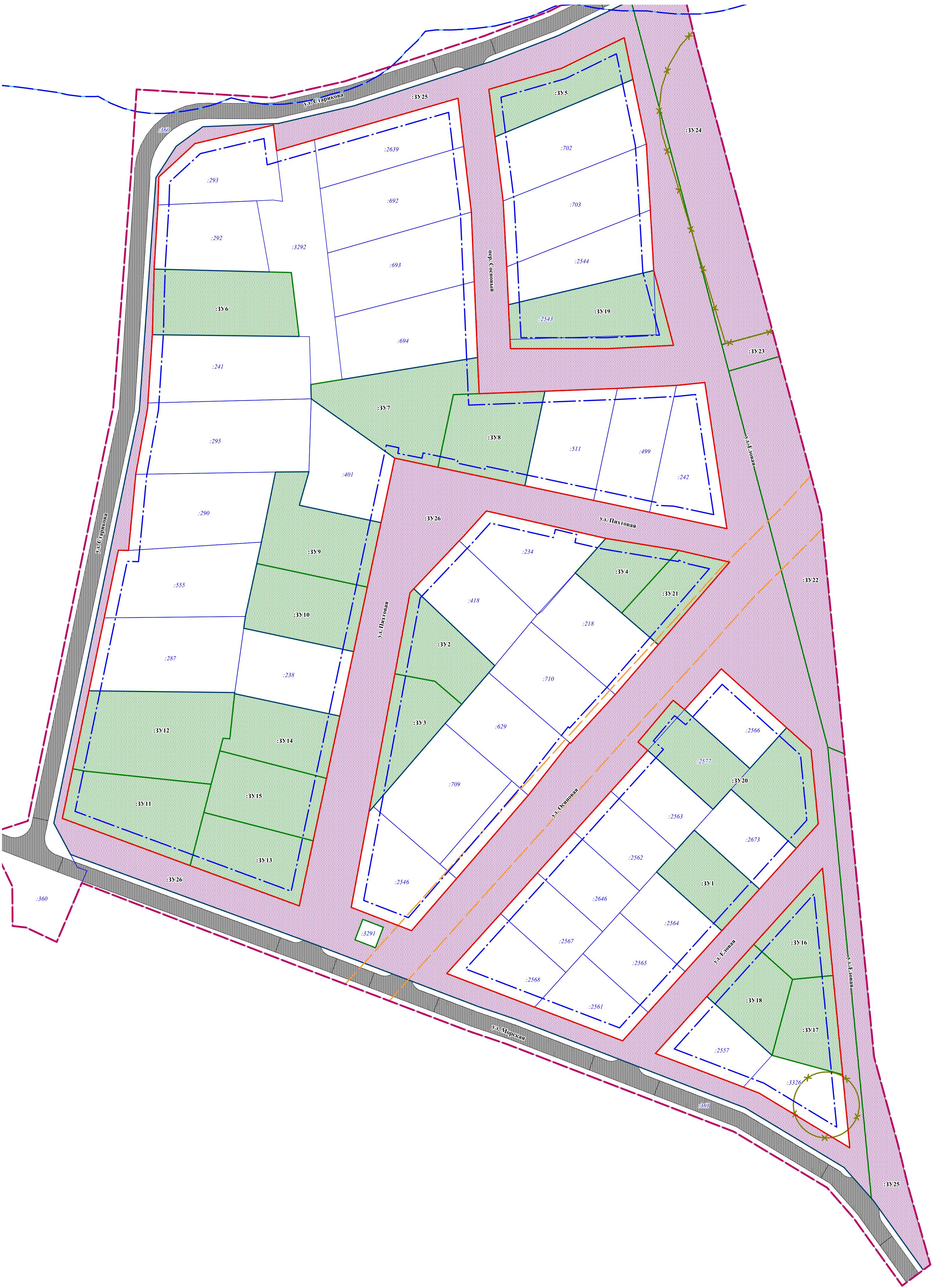


ПП 29-ПМ 20-2014			
Внесение изменений в градостроительную документацию по планировке и межеванию территории для инженерно-технического обеспечения жилой застройки по ул. Морская – ул. Старикова в г. Елизово			
Основная часть	Страница	Лист	Листов
Чертеж проекта планировки территории Лист 1 М 1:1000	ПП	1	10
ООО "Городстрой"			

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ПО УЛ. МОРСКАЯ – УЛ. СТАРИКОВА В Г. ЕЛИЗОВО

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ УЛ. МОРСКАЯ – УЛ. СТАРИКОВА В Г. ЕЛИЗОВО

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница проекта планировки
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Водные объекты
- Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Земельные участки на кадастровом плане территории
- Границы образуемых земельных участков с условными номерами
- Земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования с условными номерами

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Улично-дорожная сеть

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- Водоохранные зоны
- Прибрежная защитная полоса
- Санитарно-защитные зоны
- Охранные зоны

ПП 29/ПМ 20-2014

Внесение изменений в градостроительную документацию по планировке и межеванию территории для инженерно-технического обеспечения жилой застройки по ул. Морская – ул. Старикова в г. Елизове

Проект межевания территории ул. Морская – ул. Старикова в г. Елизове	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	1	1
Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО "Терпланпроект"		