



МОЙ
ГОРОД

№11
(295)



ОФИЦИАЛЬНОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 07.06.2017 г.
г. Елизово

№ 560-п

О внесении изменения в постановление администрации Елизовского муниципального района от 19.09.2007 № 1290 «О предоставлении в аренду земельного участка, местоположение: участок находится примерно в 160 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: г.Елизово, проезд Брусничный, 5 для индивидуального жилищного строительства Щербаковой О.В.»

Руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221, в соответствии с Уставом Елизовского городского поселения, Правилами землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края, принятыми Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 07.09.2011 № 126, в соответствии с материалами проекта планировки и межевания застроенной территории кадастрового квартала 41:05:0101001, утвержденными постановлением администрации Елизовского городского поселения от 17.03.2017 № 208-п, на основании заявления Щербаковой О.В.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в пункт 1 постановления администрации Елизовского муниципального района от 19.09.2007 № 1290 «О предоставлении в аренду земельного участка, местоположение: участок находится примерно в 160 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: г.Елизово, проезд Брусничный, 5 для индивидуального жилищного строительства Щербаковой О.В.» изменение, изложив в следующей редакции:

«1. Предоставить в аренду до 01.08.2017 Щербаковой Ольге Викторовне земельный участок, образуемый из земель государственной собственности кадастрового квартала 41:05:0101001:

условный номер – 41:05:0101001:3У 009;

площадь – 2759 кв.м;

территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1);

вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства;

категория земель – земли населенных пунктов

1.1. Местоположение: Россия, Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Елизовское городское поселение, Елизово г., Брусничный пр., 1.»

2. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения.

Глава администрации
Елизовского городского поселения

Д.Б. Щипицын

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 07 июня 2017 г.
г. Елизово

№ 562-п

О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования «магазины»
земельному участку с кадастровым номером
41:05:0101007:1816

В соответствии с требованиями ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Елизовского городского поселения, Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края, принятых решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 07.09.2011 № 126, учитывая заявление Савина С.А. от 13.03.2017, принимая во внимание результаты публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» земельному участку с кадастровым номером 41:05:0101007:1816, оформленные протоколом и заключением публичных слушаний от 30.03.2017, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения от 31.05.2017

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины» земельному участку с кадастровым номером 41:05:0101007:1816.
2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения направить экземпляр настоящего постановления в ФГБУ «ФКП Росреестра» по Камчатскому краю для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о разрешенном использовании земельного участка.
3. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения.
5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава администрации
Елизовского городского поселения

Д.Б. Щипицын

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от «09» июня 2017г.
г. Елизово

№ 568-п

О внесении изменения в Положение о Муниципальной общественной комиссии по обеспечению реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в Елизовском городском поселении на 2017 год»

В соответствии с методическими рекомендациями по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2017 год, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.02.2017 № 114, постановлением администрации Елизовского городского поселения от 06.03.2017 № 167-п «Об утверждении Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Елизовском городском поселении на 2017 год», Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций о включении в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Елизовском городском поселении на 2017 год» наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования города Елизово, подлежащей обязательному благоустройству в 2017 году, Порядка общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды в Елизовском городском поселении на 2017 год», Постановлением Правительства РФ от 30.01.2017 № 101 «О предоставлении и распределении в 2017 году субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку обустройства мест массового отдыха населения (городских парков)»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести Положение о Муниципальной общественной комиссии по обеспечению реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в Елизовском городском поселении на 2017 год», утвержденное постановлением администрации Елизовского городского поселения от 17.03.2017 № 218-п (с изменениями от 28.04.2017 № 419-п) следующее изменение:

1.1 в пункте 4.7 после слов «(городского парка)» дополнить словами «, утверждает дизайн-проект обустройства парка».

2. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Елизовского городского поселения

Д.Б. Щипицын

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 14.06.2017

№ 569-п

г. Елизово

Об установлении даты окончания
отопительного периода 2016-2017
годов на территории Елизовского
городского поселения

В соответствии с п. 4 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 5 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 354 от 06.05.2011, постановлением администрации Елизовского городского поселения от 12.05.2017 № 450-п «Об окончании отопительного сезона 2016-2017 годов на территории Елизовского городского поселения», в связи с установлением среднесуточной температуры наружного воздуха выше 80С в течение 5-дневного периода на территории Елизовского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить дату окончания отопительного периода 2016-2017 годов на территории Елизовского городского поселения - 16 июня 2017 года с 00 ч. 00 мин.
2. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования (обнародования).
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Елизовского городского поселения – руководителя Управления жилищно-коммунального хозяйства Когай П.А.

Глава администрации Елизовского
городского поселения

Д.Б.Щипицын

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от «30» мая 2017 г.
г. Елизово

№ 20

О назначении публичных слушаний по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА»

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 16 Устава Елизовского городского поселения, статьей 27 Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края, принятых решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 07.09.2011 № 126, рассмотрев представленный проект муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА», подготовленный на основании постановления администрации Елизовского городского поселения № 444-п от 04.05.2017, заключения Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения от 17.04.2017

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА» на 29 июня 2017 в 16 часов 00 минут, по повестке согласно приложению к настоящему постановлению. Местом проведения публичных слушаний определить зал заседаний Собрания депутатов Елизовского городского поселения, расположенный по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 19 а.

2. Предложения и замечания, касающиеся указанного проекта, жители г. Елизово, юридические и иные заинтересованные лица могут представить до 28.06.2017 в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 20, каб. 23, тел. 7-30-16, факс 6-42-30.

3. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Елизовского городского поселения -
Председатель Собрания депутатов
Елизовского городского поселения

Е.И. Рябцева

Приложение к Постановлению
Главы Елизовского городского
поселения № 20 от «30» мая 2017 г.

Повестка публичных слушаний

по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА»

Вопрос 1. Установление территориальной зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (СХ 2) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101089:2110 и 41:05:0101089:2111, расположенных в районе 9 км автодороги Елизово – Паратунка.

Вопрос 2. Установление территориальной зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (СХ 2) по границам формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 128569 кв.м., расположенного в г. Елизово, ул. Попова.

Вопрос 3. Установление территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О 1) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101005:1699, расположенного в г. Елизово, ул. Магистральная, 8А.

Вопрос 4. Установление территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О 1) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101002:130 и смежного с ним формируемого земельного участка, расположенных в г. Елизово, ул. Завойко, 36.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от «09» июня 2017 г.
г. Елизово

№ 22

О назначении публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории для строительства линейного объекта – кабельная линия 10 кВ подстанции 35/10 КВ «Морозная»

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 16 Устава Елизовского городского поселения, ст. 27 Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края от 12.09.2011 № 10-НПА, принятых Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 07.09.2011 № 126, с учетом обращения ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки и межевания территории для строительства линейного объекта – кабельная линия 10 кВ подстанции 35/10 КВ «Морозная», на 10 июля 2017 года в 16 часов 30 минут. Местом проведения публичных слушаний определить зал заседаний Собрания депутатов Елизовского городского поселения, расположенный по адресу: г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 19 а.

2. Предложения и замечания, касающиеся указанного проекта, жители Елизовского городского поселения, юридические и иные заинтересованные лица могут представить до 09.07.2017 (включительно) в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения по адресу: г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 20, каб. 23, тел. 7-30-16, факс 6-42-30.

3. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Елизовского городского поселения -
Председатель Собрания депутатов
Елизовского городского поселения

Е.И. Рябцева

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от «09» июня 2017 г.
г. Елизово

№ 23

О назначении публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории «Канализирование Петропавловск-Елизовской агломерации, 1 этап. Реконструкция и строительство сетей и сооружений канализации мкр. 26 км Елизовского городского поселения»

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 16 Устава Елизовского городского поселения, ст. 27 Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края от 12.09.2011 № 10-НПА, принятых Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 07.09.2011 № 126, с учетом обращения ООО «Удмуртгазпроект»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки и межевания территории «Канализирование Петропавловск-Елизовской агломерации, 1 этап. Реконструкция и строительство сетей и сооружений канализации мкр. 26 км Елизовского городского поселения», предусматривающего строительство и реконструкцию системы водоотведения в районе 26 – 29 км автодороги Петропавловск-Камчатский – Мильково г. Елизово, на 10 июля 2017 года в 16 часов 00 минут. Местом проведения публичных слушаний определить зал заседаний Собрания депутатов Елизовского городского поселения, расположенный по адресу: г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 19 а.

2. Предложения и замечания, касающиеся указанного проекта, жители Елизовского городского поселения, юридические и иные заинтересованные лица могут представить до 09.07.2017 (включительно) в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения по адресу: г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 20, каб. 23, тел. 7-30-16, факс 6-42-30.

3. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Елизовского городского поселения -
Председатель Собрания депутатов
Елизовского городского поселения

Е.И. Рябцева

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту планировки и межевания на часть территории 14 жилого квартала микрорайона Аэропорт Елизовского городского поселения в границах ул. Магистральная – ул. Осипенко – ул. Сухая

г. Елизово

25
мая 2017 года
16 ч. 40 мин.

Публичные слушания открывает председатель публичных слушаний – Гунина И.В. (назначена на заседании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения от 14.04.2017 года):

Приветствие участников публичных слушаний.

Публичные слушания проводятся в соответствии с положениями Конституции РФ, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, статьей 46 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с Уставом Елизовского городского поселения, Правилами землепользования и застройки Елизовского городского поселения, Положением «О порядке проведения публичных слушаний в Елизовском городском поселении по вопросам градостроительной деятельности», Постановлением Главы Елизовского городского поселения от 20.04.2017 № 13 «О назначении публичных слушаний по проекту межевания на часть территории 14 жилого квартала микрорайона Аэропорт Елизовского городского поселения в границах ул. Магистральная – ул. Осипенко – ул. Сухая».

Настоящие публичные слушания были назначены на 27 сентября 2016 года в 16 часов 40 минут, местом проведения публичных слушаний определен зал заседаний Собрания депутатов Елизовского городского поселения, расположенный по адресу: г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 19А. Решение о назначении настоящих публичных слушаний обнародовано 20.04.2017 года, путем размещения на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в разделе «Нормотворчество» и дополнительно опубликовано в печатном издании информационный бюллетень «Мой Город» № 07 от 28.04.2017 года.

Уведомление о проведении публичных слушаний размещалось на досках объявлений ближайшей территории по ул. Осипенко, ул. Сухая и в центральной части г. Елизово, а так же на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в разделе «Объявления».

На заседании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения, состоявшемся 14.04.2017 года, были определены:

- председатель (ведущий) публичных слушаний: Гунина И.В. – заместитель руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;
- секретарь публичных слушаний: Чайка А.С. – старший инспектор Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;
- счетная комиссия публичных слушаний: Маркова С.Л., Чайка А.С. – сотрудники Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;
- докладчик публичных слушаний: представитель разработчика рассматриваемого проекта планировки и межевания территории.

На момент открытия публичных слушаний зарегистрировалось 11 полномочных участников.

Регламент проведения публичных слушаний – не более 5 минут на выступление, повторное выступление не более 3 минут.

С момента размещения уведомлений и до начала настоящих публичных слушаний предложения и замечания от физических и юридических лиц по рассматриваемому вопросу публичных слушаний не поступили.

На публичные слушания вынесен вопрос по проекту планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101003 Елизовского городского поселения.

Председатель (Гунина И.В.): Рассматриваемый проект планировки и межевания был разработан ООО «Земагентство» и предусматривает установление границ земельных участков, расположенных на улице Сухая и улице Осипенко в г. Елизово. Для решения указанного вопроса обратился гражданин Карун А.В.

Заявитель присутствует?

Карун А.В.: Да.

Гунина И.В.: Пожалуйста, доложите вкратце участникам публичных слушаний, зачем вам это необходимо.

Карун А.В.: Я уже давно живу на этом участке и хотел бы узаконить его в собственность.

Гунина И.В.: Ваш земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101006:259 находится у вас в собственности?

Карун А.В.: Да.

Гунина И.В.: А дополнительный земельный участок, который вы используете, вы не можете оформить право на него?

Карун А.В.: Да.

Гунина И.В.: Вот для этого вам это и необходимо. То есть для того, чтобы оформить земельный участок путем его перераспределения, необходимо утвердить разработанный проект межевания на эту территорию, потому что здесь имеются многоквартирные жилые дома, состоящие из двух квартир. В соответствии с требованиями законодательства, если в границах элемента планировочной структуры имеется многоквартирная жилая застройка, земельные участки на такой территории подлежат образованию строго в соответствии с проектом межевания территории. Разработанным проектом межевания территории гражданину определены границы его земельного участка, подлежащего образованию путем перераспределения, определены координаты характерных точек его границ. В связи с разночтением было откорректировано название рассматриваемого проекта как проект планировки и межевания на часть территории 14 жилого квартала микрорайона Аэропорт Елизовского городского поселения в границах ул. Магистральная – ул. Осипенко – ул. Сухая.

Вопросы имеются у участников публичных слушаний?

Участник публичных слушаний: Имеются ли претензии от собственников соседних земельных участков?

Карун А.В.: Нет, абсолютно. Там у каждого земельный участок огорожен забором. У каждого свой забор, у меня свой забор. Просто часть земли там остается ничья.

Участник публичных слушаний: Понятно.

Гунина И.В.: Еще вопросы будут?

Дополнительные вопросы от участников публичных слушаний не поступили.

Гунина И.В.: Предложения или замечания имеются?

Предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Гунина И.В.: Если дополнительных вопросов, предложений и замечаний не имеется, переходим к голосованию. Прошу вас выразить свое мнение путем голосования по проекту планировки и межевания на часть территории 14 жилого квартала микрорайона Аэропорт Елизовского городского поселения в границах ул. Магистральная – ул. Осипенко – ул. Сухая.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 11 человек.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 11 (единогласно).

Председатель: по итогам голосования озвучивается итоговый документ

Мы, участники публичных слушаний по проекту планировки и межевания на часть территории 14 жилого квартала микрорайона Аэропорт Елизовского городского поселения в границах ул. Магистральная – ул. Осипенко – ул. Сухая, рассмотрев и обсудив вопрос публичных слушаний, выражая мнение населения Елизовского городского поселения

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Собранию депутатов Елизовского городского поселения рассмотреть итоги публичных слушаний по проекту планировки и межевания на часть территории 14 жилого квартала микрорайона Аэропорт Елизовского городского поселения в границах ул. Магистральная – ул. Осипенко – ул. Сухая.
2. Рекомендовать Главе администрации Елизовского городского поселения принять муниципальный правовой акт об утверждении проекта планировки и межевания на часть территории 14 жилого квартала микрорайона Аэропорт Елизовского городского поселения в границах ул. Магистральная – ул. Осипенко – ул. Сухая.
3. Утвердить заключение о результатах настоящих публичных слушаний.

Председатель: Будут ли предложения или замечания по формулировке итогового заключения о результатах публичных слушаний?

Предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Председатель: Если предложений и замечаний не имеется, прошу проголосовать по утверждению озвученного заключения о результатах публичных слушаний.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 11 человек.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 11 (единогласно).

По итогам голосования заключение о результатах публичных слушаний было единогласно утверждено участниками публичных слушаний.

Председатель: Публичные слушания объявляются закрытыми, благодарю всех за участие!

Настоящий протокол составлен на 3 стр.

Председатель публичных слушаний _____ /Гунина И.В./

Секретарь публичных слушаний _____ /Чайка А.С./

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту планировки и межевания на часть территории 14 жилого квартала микрорайона
Аэропорт Елизовского городского поселения
в границах ул. Магистральная – ул. Осипенко – ул. Сухая.

г. Елизово

25 мая 2017 года

Мы, участники публичных слушаний по проекту планировки и межевания на часть территории 14 жилого квартала микрорайона Аэропорт Елизовского городского поселения в границах ул. Магистральная – ул. Осипенко – ул. Сухая, рассмотрев и обсудив вопрос публичных слушаний, выражая мнение населения Елизовского городского поселения

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Собранию депутатов Елизовского городского поселения рассмотреть итоги публичных слушаний по проекту планировки и межевания на часть территории 14 жилого квартала микрорайона Аэропорт Елизовского городского поселения в границах ул. Магистральная – ул. Осипенко – ул. Сухая.

2. Рекомендовать Главе администрации Елизовского городского поселения принять муниципальный правовой акт об утверждении проекта планировки и межевания на часть территории 14 жилого квартала микрорайона Аэропорт Елизовского городского поселения в границах ул. Магистральная – ул. Осипенко – ул. Сухая.

3. Утвердить заключение о результатах настоящих публичных слушаний.

Председатель публичных слушаний _____ /Гунина И.В./

Секретарь публичных слушаний _____ /Чайка А.С./

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101008 Елизовского городского поселения.

г. Елизово

01 июня 2017 года

16 ч. 00 мин.

Публичные слушания открывает председатель публичных слушаний – Гунина И.В. (назначена на заседании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения от 14.04.2017 года):

Приветствие участников публичных слушаний.

Публичные слушания проводятся в соответствии с положениями Конституции РФ, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, статьей 46 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с Уставом Елизовского городского поселения, Правилами землепользования и застройки Елизовского городского поселения, Положением «О порядке проведения публичных слушаний в Елизовском городском поселении по вопросам градостроительной деятельности», Постановлением Главы Елизовского городского поселения от 27.04.2017 № 14 «О назначении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101008 Елизовского городского поселения».

Инициатором публичных слушаний выступил гаражно-строительный кооператив «Мелиоратор».

Постановлением Главы Елизовского городского поселения от 27.04.2017 № 14 настоящие публичные слушания были назначены на 01 июня 2017 года в 16 часов 00 минут, местом проведения публичных слушаний определен зал заседаний Собрания депутатов Елизовского городского поселения, расположенный по адресу: г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 19А.

Постановление о назначении настоящих публичных слушаний было обнародовано 27.04.2017 года, путем размещения на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в разделе «Нормотворчество» и дополнительно опубликовано в печатном издании информационный бюллетень «Мой Город» № 08 от 11.05.2017 года.

Уведомление о проведении публичных слушаний размещалось на досках объявлений ближайшей территории и в центральной части г. Елизово, а так же на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в разделе «Объявления».

На заседании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения, состоявшемся 14.04.2017 года, были определены:

- председатель (ведущий) публичных слушаний: Гунина И.В. – заместитель руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;
- секретарь публичных слушаний: Чайка А.С. – старший инспектор Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;
- счетная комиссия публичных слушаний: Маркова С.Л., Чайка А.С. – сотрудники Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;
- докладчик публичных слушаний: представитель разработчика рассматриваемого проекта планировки и межевания территории.

На момент открытия публичных слушаний зарегистрировалось 4 полномочных участника.

Регламент проведения публичных слушаний – не более 5 минут на выступление, повторное выступление не более 3 минут.

С момента размещения уведомлений и до начала настоящих публичных слушаний предложения и замечания от физических и юридических лиц по рассматриваемому вопросу публичных слушаний не поступили.

На публичные слушания вынесен вопрос о внесении изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101008 Елизовского городского поселения.

Председатель (Гунина И.В.): Необходимость рассматриваемого вопроса вызвана следующим. Ранее, при советской власти, гаражно-строительному кооперативу был выделен земельный участок для строительства

гаражей, площадью 26 соток. Утвержденным проектом планировки и межевания территории земельный участок предусмотрен площадью восемьдесят четыре сотки, почти в четыре раза больше. Поэтому, чтобы определить четкие границы земельного участка по его фактической площади, на которой расположены капитальные гаражи, по данному вопросу обратился председатель гаражно-строительного кооператива «Мелиоратор». Заявитель присутствует, пожалуйста, поясните участникам публичных слушаний по существу рассматриваемого вопроса.

Макаров А.А.: Наши гаражи расположены на втором бугре в районе котельной и шестого училища. Гаражи почти все у нас уже оформлены в собственность, осталось практически два три человека которые еще оформляют. Гаражи эти мы используем почти 30 лет и поэтому просим оформить нам земельный участок по его фактическому использованию.

Гунина И.В.: Согласно проекту планировки и межевания на данной территории предусмотрено образование земельного участка с условным номером 20, площадью 8434 кв.м. По факту у граждан под их гаражами должен быть образован земельный участок площадью 2617 кв.м.

Гунина И.В.: Вопросы будут у участников публичных слушаний?

Чаадаев С.А.: А площадь увеличилась за счет построенных гаражей?

Гунина И.В.: Им не нужна такая большая площадь, поэтому они и обратились по вопросу внесения изменений.

Макаров А.А.: Просто так получилось, что рядом стоят не наши гаражи, это гаражи бывшего РСУ. Поэтому их территорию включили в границы участка по проекту. Но, у нас свои отдельные гаражи, под которыми мы хотим оформить свой земельный участок.

Чаадаев С.А.: Понятно.

Гунина И.В.: Еще вопросы будут?

Дополнительные вопросы от участников публичных слушаний не поступили.

Гунина И.В.: Предложения или замечания имеются?

Участник публичных слушаний: А разрешенное использование у вас какое планируется только для хранения автотранспорта или для обслуживания тоже?

Макаров А.А.: Нам необходим вид разрешенного использования только для хранения автотранспорта, без обслуживания.

Гунина И.В.: Иначе у вас налог на землю в разы вырастет.

Макаров А.А.: Заниматься коммерческой деятельности мы не намерены, поэтому только для хранения.

Гунина И.В.: Хорошо. Если дополнительных вопросов, предложений и замечаний не имеется, попрошу вас путем голосования выразить свое мнение. Кто за то, чтобы внести рассмотренные изменения в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101008 Елизовского городского поселения, с учетом поступившего замечания о виде разрешенного использования земельного участка.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний изменилось и составило 5 человек.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 5 (единогласно).

Председатель: По итогам голосования озвучивается итоговый документ.

Мы, участники публичных слушаний по вопросу внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101008 Елизовского городского поселения, рассмотрев и обсудив вопрос публичных слушаний, выражая мнение населения Елизовского городского поселения

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Собранию депутатов Елизовского городского поселения рассмотреть итоги публичных слушаний по вопросу внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101008 Елизовского городского поселения.
2. Рекомендовать Главе администрации Елизовского городского поселения принять муниципальный правовой акт об утверждении изменений в градостроительную документацию по проекту планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101008 Елизовского городского поселения, рассмотренных на настоящих публичных слушаниях.
3. Утвердить заключение о результатах настоящих публичных слушаний.

Председатель: У кого имеются предложения или замечания по формулировке итогового заключения о результатах публичных слушаний?

Предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Председатель: Если предложений и замечаний не поступает, прошу проголосовать по утверждению озвученного заключения о результатах публичных слушаний.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 5 человек.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 5 (единогласно).

По итогам голосования заключение о результатах публичных слушаний было единогласно утверждено участниками публичных слушаний.

Председатель: Публичные слушания объявляются закрытыми, благодарю всех за участие!

Настоящий протокол составлен на 3 стр.

Председатель публичных слушаний _____ /Гунина И.В./

Секретарь публичных слушаний _____ /Чайка А.С./

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101008 Елизовского городского поселения

г. Елизово

01 июня 2017 года

Мы, участники публичных слушаний по вопросу внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101008 Елизовского городского поселения, рассмотрев и обсудив вопрос публичных слушаний, выражая мнение населения Елизовского городского поселения

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Собранию депутатов Елизовского городского поселения рассмотреть итоги публичных слушаний по вопросу внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101008 Елизовского городского поселения.

2. Рекомендовать Главе администрации Елизовского городского поселения принять муниципальный правовой акт об утверждении изменений в градостроительную документацию по проекту планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101008 Елизовского городского поселения, рассмотренных на настоящих публичных слушаниях.

3. Утвердить заключение о результатах настоящих публичных слушаний.

Председатель публичных слушаний _____ /Гунина И.В./

Секретарь публичных слушаний _____ /Чайка А.С./

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту планировки и межевания на часть территории кадастрового квартала 41:05:0101005 Елизовского городского поселения, в границах застройки квартала № 4 микрорайона Промышленный, предусматривающего перераспределение земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101005:390.

г. Елизово

01 июня 2017 года

16 ч. 30 мин.

Публичные слушания открывает председатель публичных слушаний – Гунина И.В. (назначена на заседании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения от 14.04.2017 года):

Приветствие участников публичных слушаний.

Публичные слушания проводятся в соответствии с положениями Конституции РФ, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, статьей 46 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с Уставом Елизовского городского поселения, Правилами землепользования и застройки Елизовского городского поселения, Положением «О порядке проведения публичных слушаний в Елизовском городском поселении по вопросам градостроительной деятельности», Постановлением Главы Елизовского городского поселения от 27.04.2017 № 15 «О назначении публичных слушаний по проекту межевания на часть территории кадастрового квартала 41:05:0101005 Елизовского городского поселения, в границах застройки квартала № 4 микрорайона Промышленный».

Инициатором публичных слушаний выступило ООО «Неда».

Постановлением Главы Елизовского городского поселения от 27.04.2017 № 15 настоящие публичные слушания были назначены на 01 июня 2017 года в 16 часов 30 минут, местом проведения публичных слушаний определен зал заседаний Собрания депутатов Елизовского городского поселения, расположенный по адресу: г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 19А.

Постановление о назначении настоящих публичных слушаний было обнародовано 27.04.2017 года, путем размещения на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в разделе «Нормотворчество» и дополнительно опубликовано в печатном издании информационный бюллетень «Мой Город» № 08 от 11.05.2017 года.

Уведомление о проведении публичных слушаний размещалось на досках объявлений ближайшей территории и в центральной части г. Елизово, а так же на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в разделе «Объявления».

На заседании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения, состоявшемся 14.04.2017 года, были определены:

- председатель (ведущий) публичных слушаний: Гунина И.В. – заместитель руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;
- секретарь публичных слушаний: Чайка А.С. – старший инспектор Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;
- счетная комиссия публичных слушаний: Маркова С.Л., Чайка А.С. – сотрудники Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;
- докладчик публичных слушаний: представитель разработчика рассматриваемого проекта планировки и межевания территории.

На момент открытия публичных слушаний зарегистрировалось 5 полномочных участников.

Регламент проведения публичных слушаний – не более 5 минут на выступление, повторное выступление не более 3 минут.

С момента размещения уведомлений и до начала настоящих публичных слушаний предложения и замечания от физических и юридических лиц по рассматриваемому вопросу публичных слушаний не поступили.

На публичные слушания вынесен вопрос по проекту планировки и межевания на часть территории кадастрового квартала 41:05:0101005 Елизовского городского поселения, в границах застройки квартала № 4 микрорайона Промышленный, предусматривающего перераспределение земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101005:390.

Председатель (Гунина И.В.): Рассматриваемый проект был разработан индивидуальным предпринимателем И.А. Куркиным по заказу ООО «Неда». Проектом планировки и межевания территории предусматривается перераспределение земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101005:390, в части увеличения его площади за счет смежного земельного участка, относящегося к землям, государственная собственность на которые не разграничена. Рядом с земельным участком заявителя расположен земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101005:417, используемый филиалом «Камчатэронавигация» под объекты воздушного транспорта. Пользователь смежного земельного участка оповещен, представитель отсутствует. До начала публичных слушаний разработчиком было уточнено название рассматриваемого проекта и исключены ошибочные сведения о перераспределении земельного участка 41:05:0101005:417. Директор ООО «Неда» присутствует, пожалуйста, поясните участникам публичных слушаний, зачем вам необходимо перераспределить ваш земельный участок.

Недобежкин А.В.: Я с помощью этого дополнительного земельного участка завожу материал в бокс. У меня там расстояние получается около семи метров, и по факту я не могу заехать. Только с помощью дополнительного земельного участка я могу заехать к себе. Когда мы делали трубу для Сосновки, 40 метров высотой, тоже приходилось использовать дополнительный земельный участок, я занимал территорию вашего земельного участка чтобы ее сделать.

Гунина И.В.: А что на этом дополнительном земельном участке расположено по факту?

Недобежкин А.В.: Там ничего нет.

Гунина И.В.: Объектами капитального строительства он не обременен?

Недобежкин А.В.: Нет. Ранее смежный земельный участок использовался не «Камчатэронавигацией», а гражданином и он использовал эту территорию для проезда. Сейчас «Камчатэронавигация» отгородила свою территорию и он так и остался нетронутым.

Гунина И.В.: Рассматриваемым проектом планировки и межевания территории предусмотрено образование земельного участка 41:05:0101005:390 путем его перераспределения в части увеличения территории за счет смежного земельного участка, государственная собственность на который не разграничена. Предусматривается организация заезда на земельный участок 41:05:0101005:390 с ул. Магистральная, в соответствии с правилами и нормами.

Вопросы будут у участников публичных слушаний?

Вопросов от участников публичных слушаний не поступило.

Гунина И.В.: Предложения и замечания будут у участников публичных слушаний?

Предложений и замечаний от участников публичных слушаний не последовало.

Гунина И.В.: Если вопросов, предложений и замечаний не имеется, переходим к процедуре голосования. Попрошу участников публичных слушаний проголосовать по рассмотренному проекту планировки и межевания на часть территории кадастрового квартала 41:05:0101005 Елизовского городского поселения, в границах застройки квартала № 4 микрорайона Промышленный, предусматривающему перераспределение земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101005:390.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний изменилось и составило 6 человек.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 6 (единогласно).

Председатель: По итогам голосования озвучивается итоговый документ.

Мы, участники публичных слушаний по проекту планировки и межевания на часть территории

кадастрового квартала 41:05:0101005 Елизовского городского поселения, в границах застройки квартала № 4 микрорайона Промышленный, рассмотрев и обсудив вопрос публичных слушаний, выражая мнение населения Елизовского городского поселения

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Собранию депутатов Елизовского городского поселения рассмотреть итоги публичных слушаний по проекту планировки и межевания на часть территории кадастрового квартала 41:05:0101005 Елизовского городского поселения, в границах застройки квартала № 4 микрорайона Промышленный.

2. Рекомендовать Главе администрации Елизовского городского поселения принять муниципальный правовой акт об утверждении проекта планировки и межевания на часть территории кадастрового квартала 41:05:0101005 Елизовского городского поселения, в границах застройки квартала № 4 микрорайона Промышленный, предусматривающего перераспределение земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101005:390.

3. Утвердить заключение о результатах настоящих публичных слушаний.

Председатель: У кого будут предложения или замечания по формулировке итогового заключения о результатах публичных слушаний?

Предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Председатель: Если предложений и замечаний не поступает, прошу проголосовать по утверждению озвученного заключения о результатах публичных слушаний.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 6 человек.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 6 (единогласно).

По итогам голосования заключение о результатах публичных слушаний было единогласно утверждено участниками публичных слушаний.

Председатель: Публичные слушания объявляются закрытыми, благодарю всех за участие!

Настоящий протокол составлен на 3 стр.

Председатель публичных слушаний _____ /Гунина И.В./

Секретарь публичных слушаний _____ /Чайка А.С./

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту планировки и межевания на часть территории кадастрового квартала 41:05:0101005 Елизовского городского поселения, в границах застройки квартала № 4 микрорайона Промышленный, предусматривающего перераспределение земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101005:390.

г. Елизово

01 июня 2017 года

Мы, участники публичных слушаний по проекту планировки и межевания на часть территории кадастрового квартала 41:05:0101005 Елизовского городского поселения, в границах застройки квартала № 4 микрорайона Промышленный, рассмотрев и обсудив вопрос публичных слушаний, выражая мнение населения Елизовского городского поселения

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Собранию депутатов Елизовского городского поселения рассмотреть итоги публичных слушаний по проекту планировки и межевания на часть территории кадастрового квартала 41:05:0101005 Елизовского городского поселения, в границах застройки квартала № 4 микрорайона Промышленный.
2. Рекомендовать Главе администрации Елизовского городского поселения принять муниципальный правовой акт об утверждении проекта планировки и межевания на часть территории кадастрового квартала 41:05:0101005 Елизовского городского поселения, в границах застройки квартала № 4 микрорайона Промышленный, предусматривающего перераспределение земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101005:390.
3. Утвердить заключение о результатах настоящих публичных слушаний.

Председатель публичных слушаний _____ /Гунина И.В./

Секретарь публичных слушаний _____ /Чайка А.С./

**УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении публичных слушаний
Уважаемые жители Елизовского городского поселения!**

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения информирует о проведении публичных слушаний по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА», которые будут проводиться **29 июня 2017 года в 16 часов 00 минут** по адресу: г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 19 а, третий этаж – зал заседаний Собрания депутатов Елизовского городского поселения, по следующим вопросам повестки дня:

- 1.) Установление территориальной зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (СХ 2) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101089:2110 и 41:05:0101089:2111, расположенных в районе 9 км автодороги Елизово – Паратунка (в целях изменения землепользования указанных земельных участков для возможности строительства жилого дома).
- 2.) Установление территориальной зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (СХ 2) по границам формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 128569 кв.м., расположенного в г. Елизово, ул. Попова (в целях оформления земельных участков, ранее предоставленных Радиоцентром и используемых жителями микрорайона Заречный (5-я стройка), для ведения садоводства).
- 3.) Установление территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О 1) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101005:1699, расположенного в г. Елизово, ул. Магистральная, 8А (в целях изменения землепользования земельного участка для возможности ведения предпринимательской деятельности).
- 4.) Установление территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О 1) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101002:130 и смежного с ним формируемого земельного участка, расположенных в г. Елизово, ул. Завойко, 36 (в целях приведения земельного участка, расположенного под зданием магазина «Семейный», в соответствие с градостроительным регламентом и изменения его границ в соответствии с проектом межевания территории).

Публичные слушания проводятся по инициативе заинтересованных лиц: Богомоловой О.А., Богомоловой Г.Е. – по первому вопросу; СНТ «Радиоцентр» – по второму вопросу; ООО «Аргунь» – по третьему вопросу; Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения, с учетом обращения ООО «Фармакон» – по четвертому вопросу.

Предложения и замечания, относительно указанного проекта и вопросов публичных слушаний, жители Елизовского городского поселения, юридические и иные заинтересованные лица могут представить до 28 июня 2017 года (включительно) по адресу: г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 20, каб. 23 или по тел. 7-30-16, факс 6-42-30, по данному адресу и телефону Вам также может быть предоставлена информация по указанным публичным слушаниям.

Просьба к жителям Елизовского городского поселения принять участие в публичных слушаниях.

Приложение: проект МНПА на 5 стр.

30 мая 2017 г.

Комиссия по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки
Елизовского городского поселения

ПРОЕКТ
подготовлен на основании постановления
администрации Елизовского городского
поселения № 444-п от 04.05.2017 года



**ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
«ЕЛИЗОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

Муниципальный нормативный правовой акт

**О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт
«Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения
Елизовского района Камчатского края»
от 12.09.2011 № 10-НПА**

*Принят Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения
№ _____ от _____*

Статья 1.

Внести в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА, принятые Решением собрания депутатов Елизовского городского поселения от 07.09.2011 года №126, следующие изменения:

1. В Разделе II карта градостроительного зонирования:

- 1.1. установить территориальную зону, занятую объектами сельскохозяйственного назначения (СХ 2) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101089:2110 и 41:05:0101089:2111, расположенных в районе 9 км автодороги Елизово – Паратунка (приложение 1);
- 1.2. установить территориальную зону, занятую объектами сельскохозяйственного назначения (СХ 2) по границам формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 128569 кв.м., расположенного в районе ул. Попова г. Елизово (приложение 2);
- 1.3. установить территориальную зону делового, общественного и коммерческого назначения (О 1) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101005:1699, расположенного по ул. Магистральная, 8А, г. Елизово (приложение 3);
- 1.4. установить территориальную зону делового, общественного и коммерческого назначения (О 1) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101002:130 и смежного с ним формируемого земельного участка, расположенных по ул. Завойко, 36, г. Елизово (приложение 4).

Статья 2.

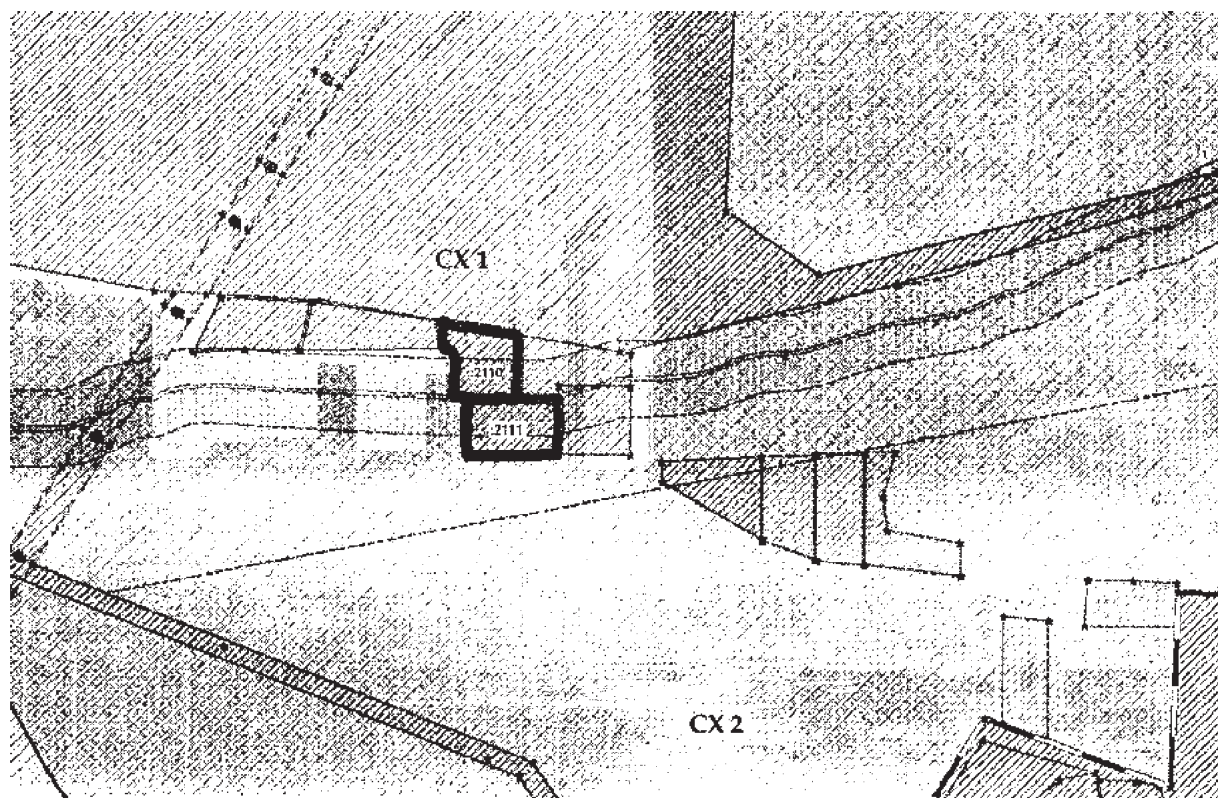
Настоящий муниципальный нормативный правовой акт вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Елизовского
городского поселения

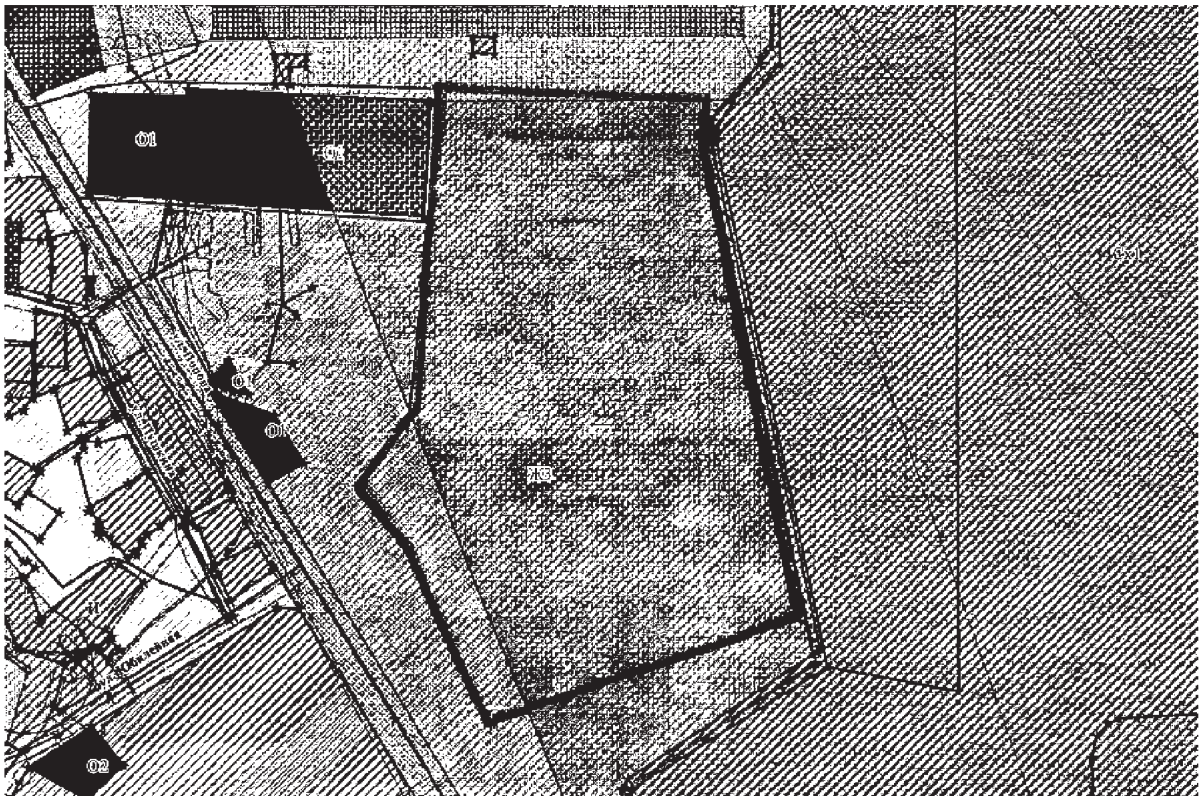
Е.И. Рябцева

№ ____ - НПА от « ____ » _____ 20 ____

Приложение 1
к проекту муниципального нормативного
правового акта «О внесении изменений в
муниципальный нормативный правовой акт
«Правила землепользования и застройки
Елизовского городского поселения
Елизовского района Камчатского края»
от 12.09.2011 № 10-НПА»



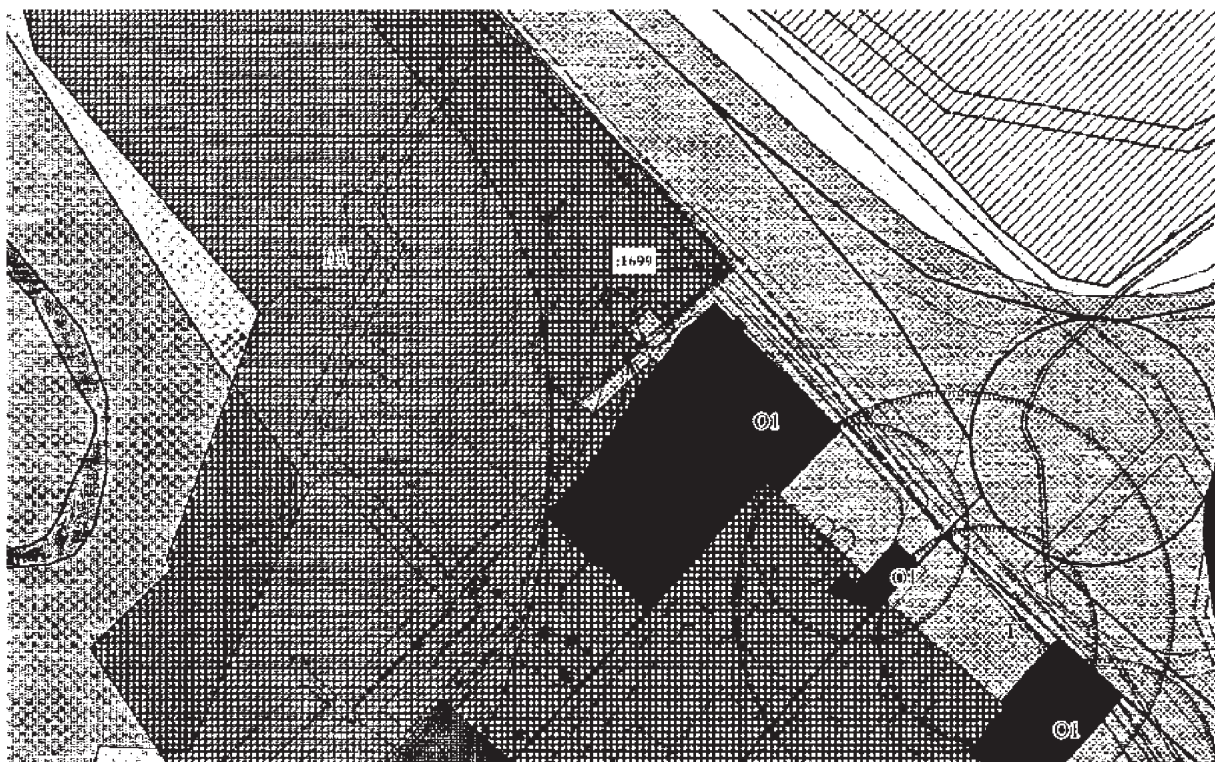
Приложение 2
к проекту муниципального нормативного
правового акта «О внесении изменений в
муниципальный нормативный правовой акт
«Правила землепользования и застройки
Елизовского городского поселения
Елизовского района Камчатского края»
от 12.09.2011 № 10-НПА»



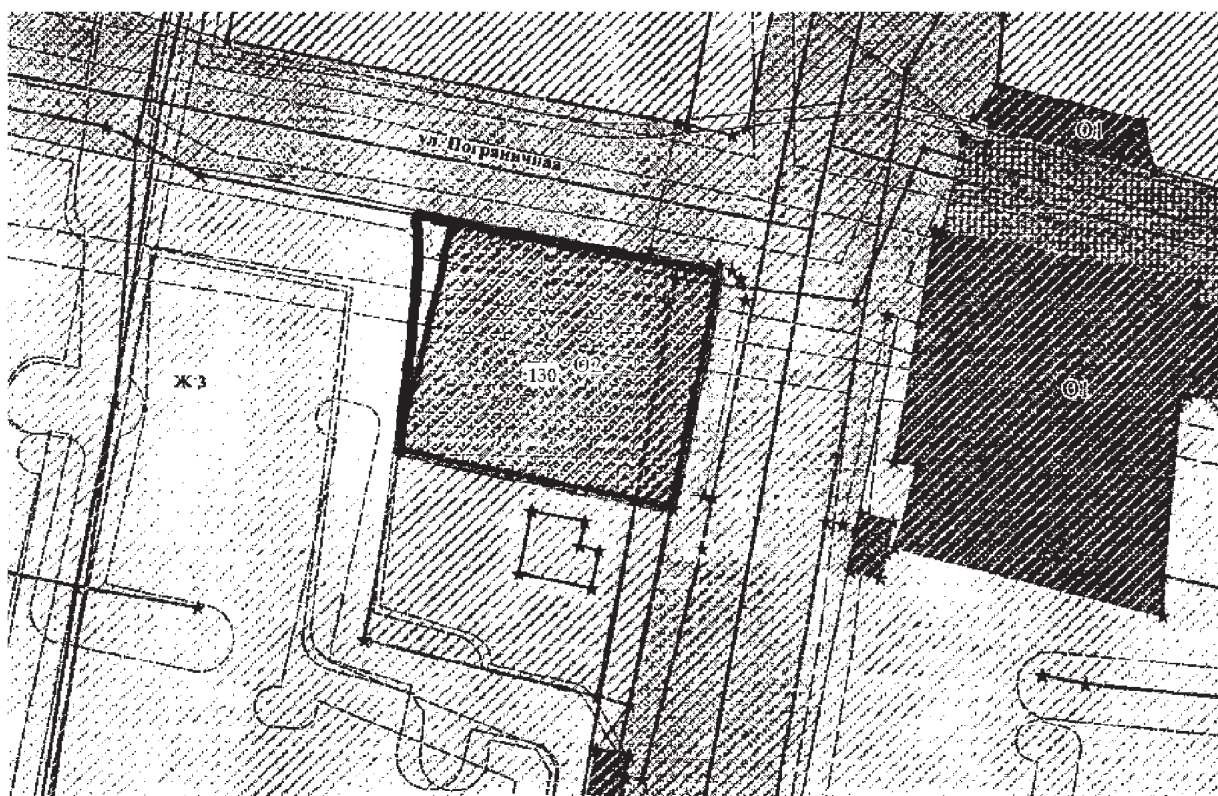
Геодезические данные территориальной зоны СХ 2:

№ точки	Координаты (МСК 41)	
	X	Y
1	580235,87	1396470,51
2	580226,36	1396691,32
3	580188,40	1396688,36
4	579801,62	1396766,90
5	579714,31	1396513,48
6	579858,07	1396449,43
7	579908,08	1396408,11
8	579976,29	1396456,55
S = 128569 кв.м.		

Приложение 3
к проекту муниципального нормативного
правового акта «О внесении изменений в
муниципальный нормативный правовой акт
«Правила землепользования и застройки
Елизовского городского поселения
Елизовского района Камчатского края»
от 12.09.2011 № 10-НПА»



Приложение 4
к проекту муниципального нормативного
правового акта «О внесении изменений в
муниципальный нормативный правовой акт
«Правила землепользования и застройки
Елизовского городского поселения
Елизовского района Камчатского края»
от 12.09.2011 № 10-НПА»



Геодезические данные территориальной зоны О 1:

№ точки	Координаты (МСК 41)	
	X	Y
1	578324,47	1394241,03
2	578317,83	1394276,25
3	578347,33	1394280,52
4	578352,84	1394246,94
5	578353,18	1394245,41

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении публичных слушаний

Уважаемые жители Елизовского городского поселения!

Сообщаем Вам, что на 10 июля 2017 года назначены публичные слушания, которые будут проводиться по следующим вопросам и в указанное время:

1. в 16 часов 00 минут – по проекту планировки и межевания территории «Канализирование Петропавловск-Елизовской агломерации, 1 этап. Реконструкция и строительство сетей и сооружений канализации мкр. 26 км Елизовского городского поселения», предусматривающего строительство и реконструкцию системы водоотведения в районе 26 – 29 км автодороги Петропавловск-Камчатский – Мильково г. Елизово;

2. в 16 часов 30 минут – по проекту планировки и межевания территории для строительства линейного объекта – кабельная линия 10 кВ подстанции 35/10 КВ «Морозная» (в районе горы Морозная).

Публичные слушания будут проходить по адресу: г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 19А, третий этаж, зал заседаний Собрании депутатов Елизовского городского поселения.

Публичные слушания проводятся по инициативе следующих лиц: по первому вопросу – КГУП «Камчатский водоканал»; по второму вопросу – ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго».

Предложения и замечания, относительно указанных вопросов публичных слушаний, жители Елизовского городского поселения, юридические и иные заинтересованные лица могут представить до 09.07.2017 года по адресу: г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 20, каб. 23, тел. 7-30-16, факс 6-42-30. По указанному адресу Вы так же можете ознакомиться с информацией по указанным публичным слушаниям.

Просьба к жителям Елизовского городского поселения принять участие в публичных слушаниях.

09 июня 2017 года.

Комиссия по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки
Елизовского городского поселения

ПРОТОКОЛ

рассмотрения решения от 02.06.2017г. по делу № 21-05/12-17Ж и предписания от 02.06.2017г. о прекращении нарушения антимонопольного законодательства РФ

08 июня 2017 года

г.Елизово

Конкурсной комиссией по проведению открытого конкурса по выбору организации, оказывающей услуги по погребению, с целью дальнейшего присвоения статуса специализированной службы по вопросам похоронного дела на территории Елизовского городского поселения рассмотрено решение УФАС по Камчатскому краю от 02.06.2017г. по делу № 21-05/12-17Ж и предписания от 02.06.2017г. о прекращении нарушения антимонопольного законодательства РФ.

На заседании конкурсной Комиссии присутствовали:

	Ф.И.О.	Должность
Председатель комиссии:	Когай Павел Алексеевич	Заместитель Главы администрации – Руководитель Управления ЖКХ
Члены комиссии:		
	Острога Марина Геннадьевна	Руководитель Управления финансов и экономического развития администрации Елизовского городского поселения
	Бочарникова Олеся Владимировна	Руководитель Управления делами администрации Елизовского городского поселения
	Мороз Оксана Юлиановна	Руководитель Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения.
Секретарь комиссии	Виноградова Наталья Александровна	Советник отдела реформирования жилищно-коммунального комплекса и правового регулирования Управления ЖКХ администрации Елизовского городского поселения

Отсутствует - Титова Татьяна Сергеевна

Присутствует 4 члена комиссии из 5 (кворум имеется).

Рассмотрев решение УФАС по Камчатскому краю от 02.06.2017г. по делу № 21-05/12-17Ж и предписания от 02.06.2017г. о прекращении нарушения антимонопольного законодательства РФ, конкурсная Комиссия приняла решение:

1. Рекомендовать Управлению ЖКХ администрации Елизовского городского поселения, обжаловать в Арбитражный суд Камчатского края в порядке, предусмотренном ст. 198 АПК РФ решение УФАС по Камчатскому краю от 02.06.2017г. по делу № 21-05/12-17Ж и предписания от 02.06.2017г. о прекращении нарушения антимонопольного законодательства РФ в срок до 13 июня 2017г.

2. Исполнение предписания антимонопольного органа приостанавливается по основаниям ч. 2 ст. 52 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в случае принятия заявления об обжаловании предписания к производству арбитражного суда.

Во избежание привлечения к административной ответственности в соответствии с п. 2.3. ст. 19.5 КоАП РФ, аннулировать протоколы № 2 и № 3 от 23.05.2017г. и 24.05.2017г., соответственно, при проведении открытого конкурса по выбору организации, оказывающей услуги по погребению, с целью дальнейшего присвоения статуса специализированной службы по вопросам похоронного дела на территории Елизовского городского поселения.

3. Рассмотрение заявок на участие в открытом конкурсе по выбору организации, оказывающей услуги по погребению, с целью дальнейшего присвоения статуса специализированной службы по вопросам похоронного дела на территории Елизовского городского поселения назначить на 10 июля 2017 года.

4. Протокол разместить в средствах массовой информации (далее – СМИ) и на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения www.admelizovo.ru в информационно телекоммуникационной сети Интернет (далее – официальный сайт администрации).

Председатель Комиссии



П.А. Когай

Члены Комиссии:



М.Г. Острога



О.В. Бочарникова



О.Ю. Мороз

Секретарь Комиссии



Н.А. Виноградова

Администрация Елизовского городского поселения, руководствуясь п. 2.5. «Положения по сносу, вывозу киосков, павильонов, сооружений или их частей, самовольно установленных возведенных, бесхозных (брошенных), а также оставленных по окончании права пользования земельными участками на территории Елизовского городского поселения», принятых Решением Собрании депутатов Елизовского городского поселения от 28.09.2007 № 269 (далее – Положение по сносу, вывозу), уведомляет, что установка металлических гаражей в прибрежной зоне реки Авача в районе ул. Береговая и ул. Набережная г. Елизово, является нарушением требований, установленных Градостроительным, Земельным кодексом Российской Федерации, а также «Правил благоустройства и содержания территории Елизовского городского поселения», принятых Решением Собрании депутатов Елизовского городского поселения от 19.04.2012 № 295.

Органами администрации будут произведены работы по демонтажу, сносу и вывозу данных металлических гаражей на площадку для специального хранения с 19.06.2017.

Согласно п. 2.11. Положения по сносу, вывозу все расходы, связанные с работами по демонтажу павильонов, киосков и выносного холодильного оборудования, и иных объектов некапитального строительства и последующим хранением конструктивных элементов демонтированных объектов осуществляется за счет денежных средств предусмотренных городским бюджетом с последующим их возвратом в полном объеме от владельцев временных сооружений при выдаче им их конструкций.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Аннулирование протоколов по конкурсу по присвоении статуса специализированной службы

Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения сообщает, об аннулировании протоколов № 2 от 23.05.17г. и № 3 от 24.05.17г. по выбору организации, оказывающей услуги по погребению, с целью дальнейшего присвоения статуса специализированной службы по вопросам похоронного дела на территории Елизовского городского поселения, Управление приостанавливает проведения конкурса до рассмотрения жалобы.

Встреча с медведем: как правильно себя вести. Памятка для населения**Будьте готовы**

Подготовьтесь к тому, как вы будете реагировать, когда встретите в отдаленной местности любознательного, умного и потенциально опасного зверя.

Будьте осторожны

Медведи не любят сюрпризов. Если вы путешествуете пешком там, где местность плохо просматривается, обозначьте свое присутствие голосом или хлопками в ладоши.

Путешествуйте с группой

Чем больше группа, тем меньше опасность подвергнуться нападению. Более вероятно, что медведи приблизятся к одному человеку или двум, чем к большой группе. Держитесь вместе. Когда люди идут, вытянувшись вдоль тропы, это создает множество групп, состоящих из одного человека.

Не приближайтесь к медведям

Движение напрямую к медведю является проявлением агрессивности — это вынуждает его реагировать в ответ. Если вы невзначай приблизились к медведю и чувствуете, что он не догадывается о вашем присутствии, воспользуйтесь ситуацией и медленно удалитесь. Тщательно оглядитесь, чтобы удостовериться, что медведь не следует за вами.

Сохраняйте спокойствие

При приближении медведя сохраняйте спокойствие. Он оценивает ситуацию, направляясь к вам. Он воспринимает знаки, как только вы их подаете. Если вы придете в возбуждение, то же самое может произойти и с медведем. Его любопытство может смениться страхом. Поведение медведицы с медвежатами, которая сначала старалась держать вас на расстоянии с целью защиты детенышей, в результате стресса может смениться на угрожающие, атакующие действия.

Покажите, что вы человек, и не убегайте

Если стресс медведя нарастает и он проявляет всё большую агрессивность, разговаривайте с ним тихим голосом. Не убегайте. Медведи, даже обладающие большим весом, могут развивать скорость до 35 миль в час! Медведи избегают враждебных столкновений, уходя друг от друга. Если медведь не движется по направлению к вам, попытайтесь очень осторожно удалиться. Если ваше движение провоцирует медведя на приближение к вам, замрите на месте, говоря этим на языке тела: «Не тронь меня».

Медведи могут подойти довольно близко

Медведи могут приближаться к вам, когда они угрожают и решают, что делать. Если мы ведем себя правильно: заявляем о своем присутствии, остаемся на месте или уходим, — медведь примет правильное решение и уйдет.

Если медведь упорствует и продолжает приближаться к тому месту, где вы стоите, значит медведь заинтересовался вами или чем-то, что у вас есть, и может нанести вам телесные повреждения. Кричите и машите руками или тем, что есть под рукой.

Этим вы сообщаете медведю, что не напуганы. Группе людей следует стоять плечом к плечу, чтобы продемонстрировать свою многочисленность.

Если медведь бежит на вас

Если медведь бежит на вас, опустив голову и открыв пасть, то это нападение является защитной реакцией на угрозу, которую он почуял. Он сообщает вам о своем стрессе и о том, что вы находитесь не там, где нужно. Атака происходит так быстро, что у вас не остается времени реагировать, но почти всегда прекращается, не переходя в прямой контакт. Большинство атак прекращается, не переходя в прямой контакт, если вы правильно реагируете.

Если медведь нападает

Если, и только если медведь напал на вас, падайте на живот на землю, закрыв лицо и шею. Если медведь перевернет вас, постарайтесь вернуться в прежнее положение. Почти всегда медведь атакует, защищаясь, но как только почувствует, что угрозы больше нет, сразу останавливается. Когда медведь остановится, продолжайте лежать без движения и оставайтесь в таком положении, пока он не уйдет. Движения и звуки могут спровоцировать новое нападение. Если же медведь не останавливается, а кусает вас после того, как вы заняли защитное положение, возможно, он видит в вас добычу. Спротивляйтесь изо всех сил.

Если медведь нападает на вас, когда вы находитесь в палатке

Дайте ему отпор!

Медведи и еда

Не допускать медведей к пище человека — возможно, самое важное из того, что могут сделать люди для предотвращения конфликтов и конфронтации между человеком и медведем.

Помните: сытый медведь — это мертвый медведь.

Из года в год медведи посещают одни и те же места в поисках одних и тех же видов природного корма. Медведи, привыкшие к пище людей, поступают таким же образом. Они продолжают приходить на привычные места в округе, стоянки туристов и свалки мусора — до тех пор, пока там не закончится еда или медведь не будет убит. Тот, кто позволяет медведю отведать припасов, оставляя их на хранение в доступном месте, или не убирает остатков еды, создает риск для других людей.

Не готовьте пищу с сильным запахом. У медведей необычайно развит нюх.

Не оставайтесь на ночь там, где готовите пищу или едите.

Храните пищевые запасы, зубную пасту, косметику, одежду со следами еды, а также охотничью добычу на расстоянии в 100 метров и более от ваших палаток.

Сжигание сухой травы и мусора опасно! Не стань причиной пожара!

Сжигание сухой травы и мусора опасно! Именно горение травы становится причиной большей части природных пожаров. От собственной беспечности страдают сами люди. Весной от травяных пожаров чаще всего загораются дачные и загородные дома, хозяйственные постройки.

Сухая трава быстро вспыхивает, контролировать этот процесс сложно, поэтому часто на глазах владельцев огонь перекидывается на дачные заборы, деревянные постройки, а иногда и загораются сами дачные дома. Особую тревогу вызывают выходные и праздничные дни, когда большинство граждан выезжают на свои дачные участки, отправляются на природу, при этом, пренебрегая элементарными правилами пожарной безопасности, разводят костры, забывая их погасить, бросают непотушенные сигареты в сухом лесу.

Главное управление МЧС России по Камчатскому краю еще раз напоминает правила безопасности в пожароопасный период. Чтобы не допустить пожаров из-за горения сухой травы:

- не поджигайте сухую траву на полях или полянах в лесу. Если вы увидите, как это делают другие, постарайтесь их остановить и объяснить, чем опасны травяные палы;
- не бросайте на землю горящие спички и окурки;
- не разжигайте костры в сухую и ветреную погоду, не оставляйте их непотушенными;
- не разрешайте детям играть с пожароопасными предметами;
- вокруг своего участка скосите сухую траву.
- никогда не бросайте непотушенные спички или сигареты, не пользуйтесь в лесу различными пиротехническими изделиями: петардами, бенгальскими огнями, свечами и т.п.
- не заезжайте в лес на автомобилях и особенно мотоциклах. Искры из глушителя могут вызвать пожар, особенно в сухом лесу с лишайниковым покровом.

Если вы оказались вблизи очага пожара в лесу:

- немедленно сообщите о пожаре в Единую службу спасения по телефону «01» со стационарного телефона или «101» с мобильного телефона;
- предупредите всех находящихся поблизости людей о необходимости выхода из опасной зоны;
- после выхода из зоны пожара сообщите о месте, размерах и характере пожара в администрацию населенного пункта, лесничество.

Будьте осторожны!
Берегите себя и своих близких!

Правила поведения при паводке, наводнении

В связи с прохождением паводкового периода на территории Камчатского края, администрация Елизовского городского поселения напоминает жителям о правилах поведения при наводнении и паводке.

Паводок, наводнение- это значительное затопление местности в результате подъема уровня воды в реке, озере в период снеготаяния, ливней, ветровых нагонов воды, при заторах и т.п.

Действия в случае угрозы возникновения наводнения, паводка:

- Внимательно слушайте информацию о чрезвычайной ситуации и инструкции о порядке действий, не пользуйтесь без необходимости телефоном, чтобы он был свободным для связи с вами.
- Сохраняйте спокойствие, предупредите соседей. Узнайте в местных органах местного самоуправления место сбора жителей для эвакуации и готовьтесь к ней.
- Подготовьте документы, одежду, наиболее необходимые вещи, запас продуктов питания на несколько дней, медикаменты. Сложите все в чемодан. Документы сохраняйте в водонепроницаемом пакете.
- Разъедините все потребители электрического тока от электросети, выключите газ.
- Перенесите ценные вещи и продовольствие на верхние этажи или поднимите на верхние полки.

Действия в зоне внезапного затопления во время наводнения, паводка:

- Сохраняйте спокойствие, не паникуйте.
- Быстро соберите необходимые документы, ценности, лекарства, продукты и прочие необходимые вещи. Окажите помощь детям, инвалидам и людям преклонного возраста. Они подлежат эвакуации в первую очередь. По возможности немедленно оставьте зону затопления.
- Перед выходом из дома отключите электро- и газоснабжение, погасите огонь в печах, Закройте окна и двери, если есть время — закройте окна и двери первого этажа досками (щитами).
- Поднимитесь на верхние этажи. Если дом одноэтажный займите чердачные помещения.
- До прибытия помощи оставайтесь на верхних этажах, крышах, деревьях или других возвышениях, сигнализируйте спасателям, чтобы они имели возможность быстро Вас обнаружить.

Если Вы в машине:

- Избегайте езды по залитой дороге, Вас может снести течением.
- Если Вы оказались в зоне затопления, а машина сломалась, покиньте ее и вызовите помощь.

Действия после ЧС:

- Слушайте радио и следуйте инструкциям спасательных служб.
- Соблюдайте осторожность, вернувшись в дом.
- Проверьте, надежны ли его конструкции (стены, полы)
- Обнаружив в доме и вокруг него лужу стоячей воды, обеззаразьте ее 2 литрами отбеливателя или засыпьте хлорной известью.
- Не отводите всю воду сразу: (это может повредить фундамент) каждый день отводите только около трети общего объема воды.
- Не живите в доме, где осталась стоячая вода.
- Опасайтесь электрического удара, если слой воды на полу толще 5 см., носите резиновые сапоги. Убедитесь в том, что электрические кабели не имеют контакта с водой. В затопленных местах немедленно отключайте электропитание на распределительных щитах, если вы этого еще не сделали. Если пол у электрощита влажный, накройте его сухой доской и стойте на ней. Чтобы отключить электричество, воспользуйтесь сухой палкой.
- Если Вы подозреваете, что питьевая вода в колодце или колонке загрязнена — используйте воду, заранее запасенную в бутылках; или же кипятите ее в течение 5 минут.
- Вымойте или обеззаразьте загрязненную посуду и столовые приборы, используя для этого кипяток или отбеливатель (чайную ложку отбеливателя на раковину, наполненную водой).
- Протрите все поверхности в доме. При этом обеспечьте хорошую вентиляцию, чтобы очистить воздух от токсичных испарений.

Единый телефон пожарных и спасателей с городского/сотового: 01/101

ЕДДС Администрации ЕМР: 112 (с мобильных телефонов), 8 (41531) 6-15-60

Телефон службы дежурства по городу: 8(41531) 6-42-30.

Вызов с номера экстренного вызова 112 возможен при отсутствии денежных средств на счету, при заблокированной SIM-карте, при отсутствии карты телефона.

Номера ИБ «Мой город» всегда доступны на официальном сайте
Администрации Елизовского городского поселения

www.admelizovo.ru



МОЙ
ГОРОД



Учредитель ИБ - администрация Елизовского городского поселения. Ответственный за выпуск Бочарникова О.В.. Адрес учредителя и издателя: 684000, г.Елизово, ул.В.Кручины 20. Распространяется бесплатно. Подписано в печать: 15.06.17г. в 10.00 (по графику); 10.00 (фактически). Адрес редакции: 684000, г.Елизово, Камчатский край, ул.В.Кручины 20; контактный тлф.: 7-28-77; Отпечатано ИП Соколовым Константином Валерьевичем. Адрес типографии: 684000, г.Елизово, ул.Завойко 6; ; Печать офсетная. Объем 16 п.л. Тираж 999 экз.