



МОЙ
ГОРОД

№11
(180)



ОФИЦИАЛЬНОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 03.04. 2013
г. Elizovo

№ 227-п

О проведении городской военно-спортивной игры «Страйкбол», посвящённой Дню Победы в Великой Отечественной войне

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Elizовского городского поселения, реализации муниципальной целевой программы «Физическая культура и массовый спорт в Elizовском городском поселении на 2011-2013 годы»:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Управлению по культуре, молодежной политике, физической культуре и спорту администрации Elizовского городского поселения (С.А. Хачикян) организовать и провести 27 апреля 2013 года городскую военно-спортивную игру «Страйкбол», посвящённую Дню Победы в Великой Отечественной войне, на поле за ПАСом (по правой стороне дороги ведущей на г. Морозная) с 12.00 до 16.00 часов.
2. Управлению финансов администрации Elizовского городского поселения (М.Г. Острога) обеспечить финансирование мероприятий за счет средств долгосрочной муниципальной целевой программы «Физическая культура и массовый спорт в Elizовском городском поселении на 2011-2013 годы».
3. Управлению делами администрации Elizовского городского поселения (Т.С. Назаренко):
 - информировать о проведении мероприятия службу скорой помощи, полиции и пожарной части;
 - опубликовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте администрации Elizовского городского поселения в сети Интернет.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования (обнародования).
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Elizовского городского поселения

Л.Н. Шеметова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 03.04.2013
г. Елизово

№ 228-п

О внесении изменений в приложение
к постановлению администрации
Елизовского городского поселения от
17.01.2013 №14-п «Об утверждении перечня
мест для исполнения наказания в виде
исправительных работ»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Елизовского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению администрации Елизовского городского поселения от 17.01.2013 № 14-п «Об утверждении перечня мест для исполнения наказания в виде исправительных работ» изменение, изложив в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на сайте администрации Елизовского городского поселения в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Елизовского городского поселения В.И. Авдошенко.

Глава администрации Елизовского
городского поселения

Л.Н. Шеметова

Приложение
к постановлению
администрации Елизовского
городского поселения
от 03.04.2013 №228-п

«Приложение
к постановлению
администрации Елизовского
городского поселения
от 17.01. 2013 года №14-п

ПЕРЕЧЕНЬ

предприятий, организаций, учреждений для исполнения наказания в виде
исправительных работ на территории Елизовского городского поселения

№ п/п	Наименование предприятия, организации, учреждения	Адрес предприятия, организации, учреждения	Ф.И.О. руководителя № телефона
1.	ООО «Вермакс»	г.Елизово ул. Виллойская д.6	Лысенко А.В. тел. 7-12-82
2.	ООО ОУК «Спектр»	г. Елизово ул. Виллойская д.6	Лысенко А.В. тел. 7-12-82
3.	ООО «Управляющая компания Елизово»	г. Елизово ул. Виллойская д.6	Лысенко А.В. тел. 7-12-82
4.	ООО УК «Елизовское жилищно-коммунальное хозяйство»	г. Елизово ул. В. Кручины д.19А	Любокаев М.А. тел. 7-17-98
5.	ООО «Город»	г. Елизово ул. Виллойская д.29	Смоляков А.И. тел. 6-19-20
6.	ООО «Жилремстрой»	г. Елизово ул. Лесная д.14	Радкевич Г.В. тел. 6-22-53
7.	ООО «Елизовская управляющая компания»	г.Елизово ул. Магистральная д.35	Педос О.В. тел. 99-6-48
8.	ООО «26 км»	г. Елизово ул. Ватутина д.7б	Николаев Ю.Н. тел. 6-77-93
9.	ООО «Омега»	г. Елизово ул. В. Кручины д.26а	Полозкова Г.М. тел. 6-13-91
10.	МУЗ «Елизовская районная больница»	г. Елизово ул. Пограничная д.18	Стружкин А.П. тел. 6-14-65
11.	ООО «КМК-87»	г. Елизово ул. Магистральная д.50	Сологуб В.Л. тел. 6-19-56
12.	МБУ «Благоустройство г. Елизово»	г. Елизово ул. В.Кручины д.20	Гаглошвили А.М. тел. 7-29-37

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от «03» апреля 2013
г. Елизово

№ 230-п

О предоставлении мер социальной поддержки
при оплате жилья и коммунальных услуг отдельным
категориям граждан, проживающим на территории
Елизовского городского поселения, за февраль 2013 года

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Елизовского городского поселения, в соответствии с Порядком предоставления мер социальной поддержки при оплате жилья и коммунальных услуг в 2013 году отдельным категориям граждан, проживающим на территории Елизовского городского поселения, принятым решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 06.12.2012 года № 382

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. МАУ «ЕРКЦ» за февраль 2013 года предоставить отдельным категориям граждан, проживающим на территории Елизовского городского поселения, меры социальной поддержки для оплаты жилья и коммунальных услуг на сумму 22 104 рубля 22 копейки (двадцать две тысячи сто четыре рубля 22 копейки) в виде уменьшения платежей за жилое помещение и коммунальные услуги согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению финансов администрации Елизовского городского поселения за февраль 2013 года произвести финансирование Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения на предоставление мер социальной поддержки при оплате жилья и коммунальных услуг отдельным категориям граждан, проживающим на территории Елизовского городского поселения.

3. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения (Т.С. Назаренко) опубликовать настоящее постановление и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления жилищно - коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения А.Н. Лукьянченко.

Глава администрации
Елизовского городского поселения

Л.Н.Шеметова

Приложение к постановлению администрации
Елизовского городского поселения
от "03" апреля 2013 № 230-п

Список граждан, проживающих на территории Елизовского городского поселения,
которым предоставлены меры социальной поддержки при оплате жилья и коммунальных
услуг, за февраль 2013 г.

№ п/п	л/счет	Ф.И.О.	улица	дом	кв	сумма, руб.
1	51001	Тельная Л.Ф.	Завойко	65	56	2 000,48
2	444445866	Галенко Т.А.	Рябикова	51А	50	798,52
3	2833	Якубовская А.С.	Завойко	122	18	6 832,01
4	444447810	Таранова О.И.	Ленина	36	39	258,86
5	444446613	Трухачева О.В.	Беринга	6	9	1 069,95
6	6681	Венгер О.М.	Кручины	18	43	2 180,40
7	1222040	Ряполова Г.С.	Дальневосточная	12	40	-486,02
8	7352841	Кобринская Н.В.	Школьная	4А	48	1073,26
9	444446613	Дю Бун Ен	Радужный	1	77	3184,35
10	6692	Седова Ю.В.	Кручины	26А	105	2637,07
11	15905	Соловьев С.Н.	Кручины	26А	52	133,36
12	44449967	Дю ОК Хи	Ленина	45А	9	230,45
13	610210	Кан Ок Сун	Кручины	26А	67	2191,53
		ИТОГО				22 104,22

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 05 апреля 2013 г.
г. Елизово

№ 240-п

О подготовке документации по планировке и межеванию территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 41:05:0101001:0472, в целях образовательно-спортивной деятельности профессионального училища № 7 по ул. 40 лет Октября, д. 9, г. Елизово.

Руководствуясь статьями 41-46 Градостроительного кодекса РФ, ст. 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, Уставом Елизовского городского поселения, в соответствии с Положением о градостроительной деятельности в Елизовском городском поселении, утвержденным Решением Собрании депутатов Елизовского городского поселения № 222 от 14.06.2007 г., Правилами землепользования и застройки Елизовского городского поселения, принятыми Решением Собрании депутатов Елизовского городского поселения № 126 от 07.09.2011 г., на основании заявления директора КГБОУ НПО «Профессиональное училище № 7» В.И. Ищенко

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке документации по планировке и межеванию территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 41:05:0101001:0472, в целях образовательно-спортивной деятельности профессионального училища № 7 по ул. 40 лет Октября, д. 9, г. Елизово.

2. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, содержании и сроках подготовки документации по планировке территории, указанной в п. 1 настоящего постановления, принимаются Управлением архитектуры и градостроительства Елизовского городского поселения в течение месяца со дня опубликования настоящего постановления по адресу: г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 20, каб. 23, тел. 7-30-11.

3. Уведомить администрацию Елизовского муниципального района о подготовке документации по планировке территории, указанной в п. 1 настоящего постановления.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения обеспечить проведение процедуры публичных слушаний в соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса РФ.

5. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в сети «Интернет» в трехдневный срок.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения О.Ю. Мороз.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования (обнародования).

Глава администрации
Елизовского городского поселения

Л.Н Шеметова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 05.04.2013

№ 241-п

г. Елизово

О мероприятиях по подготовке и
празднованию 68-й годовщины Победы
в Великой Отечественной войне

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Елизовского городского поселения, долгосрочной муниципальной целевой программой «Культура Елизовского городского поселения 2011-2013 годы» и в целях организационной подготовки и празднования 68-ой годовщины Победы в Великой Отечественной войне

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Управлению по культуре, молодежной политике, физической культуре и спорту администрации Елизовского городского поселения (С.А. Хачикян): организовать и провести мероприятия, по празднованию Дня весны и труда 1 мая и 68-ой годовщины Победы в Великой Отечественной войне (далее – мероприятия).
2. Утвердить состав организационного комитета по подготовке и празднованию 68-ой годовщины Победы в Великой Отечественной войне согласно приложению № 1.
3. Утвердить план подготовки и проведения мероприятий, посвященных празднованию 68-ой годовщины Победы в Великой Отечественной войне согласно приложению № 2.
4. Управлению финансов администрации Елизовского городского поселения (М.Г. Острога) выделить денежные средства на проведение мероприятий.
5. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения (Т.С. Назаренко) опубликовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в сети Интернет.
6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования (обнародования).
7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Елизовского городского поселения

Л.Н. Шеметова

Приложение № 1
к постановлению администрации
Елизовского городского поселения
от 05.04.2013 № 241-п

СОСТАВ

**организационного комитета по подготовке и празднованию
68-ой годовщины Победы в Великой Отечественной войне**

Председатель оргкомитета

Шеметова Любовь Николаевна Глава администрации Елизовского городского поселения

**Заместитель председателя
оргкомитета**

Авдошенко Владимир Иванович Заместитель Главы администрации ЕГП

Члены оргкомитета:

Гаврилюк Любовь Владимировна Руководитель Управления территориального развития и тарифного регулирования администрации ЕГП

Назаренко Татьяна Сергеевна Руководитель Управления делами администрации ЕГП

Острога Марина Геннадьевна Руководитель Управления финансов администрации ЕГП

Хачикян Светлана Александровна Руководитель Управления по культуре, молодежной политике, физической культуре и спорту администрации ЕГП

Лукьянченко Александр Николаевич Руководитель Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации ЕГП

Гаглошвили Артем Мерабиевич Директор муниципального бюджетного учреждения «Благоустройство города Елизово»

Приложение № 2
к постановлению администрации
Елизовского городского поселения
от 05.04.2013 № 241-п

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН
подготовки и проведения праздничных мероприятий, посвященных 68-летию
Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 г.г.

№ п/п	Наименование мероприятий	Организационное обеспечение	Место проведения	Дата	Состав участников	Ответственный	Подпись
1	2	3	4	5	6	7	8
1.1	Проведение заседаний оргкомитета		Администрация ЕГП	Весь период	Члены оргкомитета	Шеметова Л.Н.	
1.2.	Подготовка писем на службу: полиция, скорая помощь, МЧС			до 15 апреля	Управление делами	Назаренко Т.С.	
1.3	Подготовка эскиза поздравительного баннера			до 10 апреля	Управление по культуре	Хачикян С.А.	
1.4	Изготовление и размещение баннера		Пл.им. Ленна	до 20 апреля	Управление делами	Назаренко Т.С.	
1.5	Поздравление ветеранов ВОВ с Днем Победы	Приобретение открыток и адресное поздравление участников ВОВ	По месту проведения	до 30 апреля	Управление делами	Назаренко Т.С.	
		Формирование и доставка праздничных подарков ветеранам	По месту жительства	до 6 мая	Управление территориального развития и тарифного регулирования	Гаврилюк Л.В.	
1.5	Организация работы торговых точек		ПКиО «Сказка»	1 мая; 9 мая	Управление территориального развития и тарифного регулирования	Гаврилюк Л.В.	

1.6	Организация уборки и благоустройства территории и мест проведения мероприятий	Организация и проведение субботников	По месту расположения	26,27 апреля	Администрация ЕГП	Руководители управлений
	Уборка снега, ремонт, благоустройство, расчистка и приведение в порядок памятных мест, памятников, скверов, улиц города, ПКиО «Сказка»	По месту расположения	До 30 апреля	Управление ЖКХ, МБУ «Благоустройство»	Авдошенко В.И., Лукьянченко А.Н., Гаглошвили А.М.	
	Доставка и установка стульев для ветеранов ВОВ и труда (в кол-ве 100 шт.)	Пл. им. Ленина	9 мая	Управление ЖКХ, МБУ «Благоустройство»	Авдошенко В.И., Лукьянченко А.Н., Гаглошвили А.М.	
	Доставка и установка контейнеров для мусора 2 шт.	Пл. им. Ленина	9 мая			
	- уборка территории до и после мероприятия, - установка контейнеров для мусора 4 шт. - установка биотуалетов 4 шт.	ПКиО «Сказка»	1 мая; 9 мая	Управление ЖКХ, МБУ «Благоустройство»	Авдошенко В.И., Лукьянченко А.Н., Гаглошвили А.М.	
	Установка скамеек	ПКиО «Сказка»	9 мая	Администрация ЕГП	Наймушин Н.В., Гаглошвили А.М.	
	Обеспечение бесперебойного электропитания во время проведения парада и народного гуляния (резервный источник питания - генератор)	Обелиск погибшим елизовчанам, пл. Ленина, ПКиО «Сказка»	8-9 мая	Управление ЖКХ	Авдошенко В.И., Лукьянченко А.Н., Морданов В.М.	

1.7	Праздничное оформление территории города и мест проведения мероприятий	Устройство баннеров, флагов, размещение растяжки	По месту расположения	до 1 мая	Управление ЖКХ, МБУ «Благоустройство»	Авдошенко В.И. Лукьянченко А.Н., Гаглошвили А.М.
1.8	Работа автовышки		ПКиО «Сказка»	30 апреля	МБУ «Благоустройство»	Гаглошвили А.М.
1.9	Возложение цветов к обелиску погибшим елизовчанам	Участие в торжественных мероприятиях	Обелиск погибшим елизовчанам	8 мая 12-00	Управление делами	Назаренко Т.С.
1.10	Написание сценария народного гуляния «С победой!»			До 15 апреля	Управление по культуре, молодежной политике, физической культуре и спорту	Хачикян С.А.
1.11	Проведение народных гуляний		ПКиО «Сказка»	1 мая; 9 мая		

Исп.: Слагова Татьяна Николаевна

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 05.04.2013
г. Елизово

№ 242-п

О внесении изменений в
постановление администрации
Елизовского городского
поселения от 24.01.2013 № 30-п
«Об утверждении состава
балансовой комиссии»

Для анализа и контроля за эффективным использованием муниципального имущества и денежных ресурсов муниципальных унитарных предприятий, муниципальных автономных учреждений, муниципальных бюджетных учреждений, в соответствии с Положением о балансовой комиссии администрации Елизовского городского поселения, утвержденного постановлением администрации Елизовского городского поселения от 22.01.2013 №18-п

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению администрации Елизовского городского поселения от 24.01.2013 № 30-п «Об утверждении состава балансовой комиссии» изменение, изложив в редакции согласно приложению.
2. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения опубликовать настоящее постановление и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования (обнародования) и распространяется на правоотношения возникшие с 08.04.2013г.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Елизовского городского поселения

Л.Н. Шеметова

Приложение к постановлению администрации Елизовского городского поселения от 05.04.2013 № 242-п

«Приложение к постановлению администрации Елизовского городского поселения от 24.01.2013 № 30-п

СОСТАВ
балансовой комиссии
администрации Елизовского городского поселения

Председатель комиссии	Острога Марина Геннадьевна	Руководитель Управления финансов администрации Елизовского городского поселения
Заместитель председателя комиссии	Гаврилюк Любовь Владимировна	Руководитель Управления территориального развития и тарифного регулирования администрации Елизовского городского поселения
Секретарь комиссии	Пятинкина Ирина Александровна	Начальник отдела сводного прогнозирования и тарифного регулирования Управления территориального развития и тарифного регулирования администрации Елизовского городского поселения
Члены комиссии	Лукьянченко Александр Николаевич	Руководитель Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения
	Луцева Ольга Владимировна	Советник отдела реформирования жилищно-коммунального комплекса и правового регулирования Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения
	Шаповалова Лидия Викторовна	Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения
	Прочко Антон Викторович	Советник бюджетного отдела Управления финансов администрации Елизовского городского поселения
	Хачикян Светлана Александровна	Руководитель Управления по культуре, молодежной политике, физической культуре и спорту администрации Елизовского городского поселения
	Букай Ольга Валерьевна	Главный бухгалтер отдела культуры Управления по культуре, молодежной политике, физической культуре и спорту администрации Елизовского городского поселения
	Назаренко Татьяна Сергеевна	Руководитель Управления делами администрации Елизовского городского поселения
	Краснобаева Екатерина Станиславовна	Начальник Отдела имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения
	Андрейчук Екатерина Олеговна	Экономист Отдела имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 05. 04. 2013
г. Елизово

№ 244-п

Об утверждении долгосрочной
муниципальной целевой программы
«О градостроительной деятельности н
а территории Елизовского городского
поселения на 2013-2019 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, распоряжением администрации Елизовского городского поселения от 02.04.2013 № 78-р «О разработке долгосрочной муниципальной целевой программы «О градостроительной деятельности на территории Елизовского городского поселения на 2013-2019 годы»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить долгосрочную муниципальную целевую программу «О градостроительной деятельности на территории Елизовского городского поселения на 2013-2019 годы» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на сайте администрации в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
администрации Елизовского
городского поселения

Л.Н. Шеметова

Приложение к постановлению
Администрации Елизовского городского
поселения от 05.04.2013 № 244-п

ДОЛГОСРОЧНАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА

**О градостроительной деятельности на территории Елизовского
городского поселения на 2013-2019 годы**

г. Елизово
2013 год

СОДЕРЖАНИЕ

1. Паспорт муниципальной целевой программы
2. Технико-экономическое обоснование Программы
3. Цели и задачи Программы, сроки и этапы ее реализации
4. Мероприятия по реализации Программы и ее ресурсное обеспечение
5. Прогноз ожидаемых социально-экономических результатов реализации Программы
6. Система организации контроля за выполнением программных мероприятий

Приложение №1 Мероприятия Программы

Приложение №2 Планируемые индикаторы реализации Программы

1. ПАСПОРТ
ДОЛГОСРОЧНОЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	«О градостроительной деятельности на территории Елизовского городского поселения на 2013-2019 годы»
Дата принятия решения о разработке Программы, дата ее утверждения (наименование и номер соответствующего нормативного акта)	<ul style="list-style-type: none">• Распоряжение администрации Елизовского городского поселения от 02.04.2013 № 78-р «О разработке долгосрочной муниципальной программы «О градостроительной деятельности на территории Елизовского городского поселения на 2013-2019 годы».• Порядок разработки, формирования и реализации долгосрочных муниципальных целевых программ, утвержденный постановлением администрации Елизовского городского поселения от 25.01.2013 № 38-п.• Постановление Правительства Камчатского края от 23.07.2012 № 326-п «Об утверждении долгосрочной краевой целевой программы «Развитие застроенных и освоение новых территорий поселений Камчатского края в целях строительства в 2012-2020годы».
Муниципальный заказчик	Управление архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения
Разработчик Программы	Управление архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения
Исполнители Программы	Управление архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения
Цели Программы	Организация комплекса мер, направленных на реализацию Генерального плана, Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения.
Задачи Программы	<p>Организация разработки градостроительной документации для сбалансированного развития территории Елизовского городского поселения, осуществления рационального землепользования, создания благоприятной среды жизнедеятельности населения, улучшения архитектурного облика г.Елизово.</p> <p>Повышение инвестиционной привлекательности Елизовского городского поселения</p> <p>Создание условий для развития массового жилищного строительства, в том числе малоэтажного, повышение качества и доступности муниципальных услуг в области градостроительной деятельности.</p> <p>Создание геоинформационной системы для автоматизации процессов по осуществлению градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства, ведения топографического мониторинга.</p>
Сроки и этапы реализации Программы	2013-2019 годы
Перечень мероприятий	1.Разработка проектов планировок территорий

	<p>Елизовского городского поселения.</p> <p>2. Развитие застроенных территорий Елизовского городского поселения.</p> <p>3. Внедрение МГИС (муниципальной геоинформационной системы).</p> <p>4. Кадастровые работы в отношении земельных участков, занятых объектами муниципальной собственности Елизовского городского поселения.</p> <p>5. Корректировка градостроительной документации Елизовского городского поселения.</p>
Объемы и источники финансирования	<p>Общий объем финансовых средств, необходимых для реализации мероприятий Программы, составит 533269,15 тыс. рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - краевой бюджет - 466410,38 тыс. руб.; - местный бюджет – 66858,77 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1) освоение свободных и развитие застроенных территорий; 2) упорядочение землепользования и застройки территории Елизовского городского поселения; 3) повышение эффективности использования земельных ресурсов; 4) упрощение инвестиционно-строительного процесса при подготовке предпроектной, проектной и разрешительной документации; 5) повышение инвестиционной привлекательности Елизовского городского поселения; 6) создание благоприятных условий проживания в г. Елизово; 7) увеличение рынка жилья. <p>Реализация данной Программы позволит на территории г. Елизово осуществить строительство следующих объектов капитального строительства:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) многоэтажные жилые дома; 2) малоэтажного жилые дома, в том числе коттеджного типа; 3) объекты социальной структуры.
Система организации контроля за исполнением Программы	<p>Контроль за исполнением Программы осуществляется Управлением архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения</p>

2. Техничко- экономическое обоснование Программы

Одной из основных проблем, оказывающих негативное воздействие на развитие строительства, в том числе жилищного, является отсутствие свободных территорий, обеспеченных инженерной инфраструктурой и отсутствие самих ресурсов на подключение новых объектов к инженерным коммуникациям. Выдача технических условий осуществляется сетевыми компаниями с завышенными требованиями, стоимость подключения к инженерным сетям делает строительство объекта недвижимости на уже приобретенном земельном участке экономически бессмысленным.

Развитие системы инженерной инфраструктуры должно осуществляться на основе долгосрочных программ развития территорий, которые разрабатываются и отражаются в документах территориального планирования.

В этих целях для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе с точки зрения обеспечения объектами социального и коммунального обеспечения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территорий необходимы мероприятия по подготовке градостроительных документов, включая проекты планировки территорий и проекты межевания территорий.

Разработка проектов планировок приведет к согласованности действий по модернизации инфраструктурных сетей.

Системный подход в планировании и развитии городских территорий позволит предложить инвесторам возможность строить, приобретать деловую и жилую недвижимость нужного качества с должным инфраструктурным обеспечением. Будет изменен сам порядок, при котором инвестор будет не искать участок неосвоенной территории, а выбирать из готовых и продуманных градостроительных решений.

Необходимость разработки Программы обусловлена следующими факторами:

1) обеспечение устойчивого развития территории путем разработки и утверждения градостроительной документации: проектов планировки и проектов межевания территорий, определенных Генеральным планом для жилищного строительства, рекреационных зон и объектов социального назначения;

2) увеличение рынка жилья.

Массовое строительство жилья в г. Елизово производилось в 80-е годы XX столетия. Камчатка является сейсмоактивной зоной и обладает сложными климатическими условиями. Сильные частые штормовые ветра, обильные осадки, частые подземные толчки с магнитудой до 3 баллов сказываются на устойчивости несущих конструкций и ограждений жилищного фонда.

Так на сегодняшний день на территории Елизовского городского поселения признаны непригодными для проживания 58 многоквартирных дома. По результатам обследования жилищного фонда на предмет определения дефицита сейсмостойкости 40 домов признаны нецелесообразными к сейсмоусилению и подлежащих сносу.

Застроенные территории Елизовского городского поселения, предусмотренные Программой к развитию для целей жилищного строительства, соответствуют требованиям градостроительных регламентов территориальных зон.

3) внедрение геоинформационной системы, которая обеспечит:

- формирование единого информационного пространства города, содержащего сведения о территории,

регламентах ее использования, объектах недвижимости, транспортной и инженерной инфраструктуре;
- централизацию и упорядочивание хранения и обновления информации об объектах городской среды (земельных участков, объектов недвижимости, инженерных коммуникаций), повышение ее достоверности и эффективности;
4) корректировка материалов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения, которая обусловлена изменившимися требованиями законодательства Российской Федерации в области градостроительной деятельности.

3. Цели и задачи Программы, сроки и этапы ее реализации.

Программа разработана в целях реализации долгосрочной краевой целевой программы «Развитие застроенных и освоение новых территорий поселений Камчатского края в целях строительства в 2012-2020 годы», утвержденная постановлением Правительства Камчатского края от 23.07.2012 № 326-п.

Основной целью Программы является устойчивое развитие территорий Елизовского городского поселения путем осуществления целенаправленной градостроительной политики, формирования рынка жилья, отвечающего требованиям энергоэффективности, повышение доступности приобретения жилья.

Для решения поставленных целей в рамках Программы предлагается решение следующих задач:

- 1) разработка градопланировочной документации;
- 2) приобретение геоинформационной системы (ГИС), организация работы по ведению и пополнению муниципальной ГИС;
- 3) землеустроительные работы по постановке на кадастровый учет земельных участков под объектами недвижимости, находящимися в муниципальной казне;
- 4) корректировка градостроительной документации.

Срок реализации Программы 2013 – 2019 годы.

4. Мероприятия по реализации Программы и ее ресурсное обеспечение.

4.1. Разработка проектов планировки Елизовского городского поселения.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, а также для установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов, в том числе объектов местного значения.

Проекты планировок территорий создадут условия для содействия развитию жилищного строительства, обеспечат возможность улучшения жилищных условий граждан, условий для реконструкции либо замены устаревшего жилищного фонда.

Для примера можно привести проект планировки комплексной жилой застройки микрорайона «Северо-Западный». В соответствии с утвержденным проектом планировки уже построено 5 многоквартирных домов, в настоящее время ООО «Юсас-Строй» ведётся строительство 3-х домов, планируется строительство ещё 5-ти домов. Общая площадь многоквартирных жилых домов составит порядка 16098 кв.м.

4.2. Развитие застроенных территорий Елизовского городского поселения.

Развитие застроенных территорий это не только способ решения вопроса обеспеченности граждан квадратными метрами жилой площади, но и способ оптимального социально-экономического развития застроенных территорий путем сноса аварийных, строительства новых и реконструкции существующих строений, развития инфраструктуры, ликвидации существующего аварийного жилищного фонда, совершенствования механизмов вовлечения в хозяйственный оборот земель для жилищного строительства.

Мероприятия по развитию застроенных территорий позволит вовлечь в жилищное строительство, в развитие инфраструктуры территорий Елизовского городского поселения не только и не столько бюджетные средства, сколько средства бизнеса.

Согласно положениям ст. 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрацией Елизовского городского поселения приняты решения от 14.09.2009 № 273-п «О развитии застроенной территории Елизовского городского поселения ул. Свердлова, 32» и от 18.09.2007 № 192-п «О развитии застроенной территории ул. Песчаная».

Мероприятия по развитию данных территорий предусматриваются в 2014 -2016 годах.

4.3. Внедрение муниципальной геоинформационной системы.

Муниципальная геоинформационная система (МГИС) – система сбора, хранения, анализа и графической визуализации пространственных (географических) данных и связанной с ними информацией о необходимых объектах. В более узком смысле ГИС – инструмент (программный продукт) позволяющий пользоваться, искать, анализировать и редактировать цифровые карты, а также содержащий дополнительную информацию об объектах, например высоту здания, адрес, количество жильцов.

Для территории Елизовского городского поселения приемлем тип LOCAL GIS с предметной областью городского информационного моделирования.

Создание МГИС состоит из этапов: предпроектные исследования, в том числе с учетом требований Елизовского городского поселения, системное проектирование, включая стадию пилот - проекта, системное проектирование и создание опытного образца.

С целью обеспечения увеличения операционных возможностей работы Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения необходимо приобретение дополнительной оргтехники.

Для работы структуры МГИС потребуется аппаратное обеспечение, состоящее из ЭВМ, сети, накопителей, сканера, дигитайзера, и программное обеспечение.

4.4. Кадастровые работы.

Данные работы выполняются с целью формирования земельных участков и обеспечения подготовки документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастра учета сведения о земельном участке, осуществление государственного кадастрового учета земельного участка.

Программой предусматривается выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков, занятых объектами собственности Елизовского городского поселения, по земельным участкам многоквартирных домов, рекреационных зон Елизовского городского поселения.

4.5. Корректировка материалов градостроительной

документации Елизовского городского поселения.

Утвержденной градостроительной документацией Елизовского городского поселения является Генеральный план, утвержденный Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 16.11.2010 и Правила землепользования и застройки № 10 –НПА от 12.09.2011. В настоящее время, в связи с тем, что в процессе работы в материалы градостроительной документации вносились изменения и дополнения, необходима их корректировка.

Под корректировкой подразумевается выполнение работ, связанных с оформлением картографических и текстовых материалов градостроительной документации с учетом внесенных изменений.

Учитывая требования Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», администрации Елизовского городского поселения необходимо выполнение кадастровых работ для внесения в сведения государственного кадастра недвижимости данных о координатах поворотных точек границ территориальных зон - Карта градостроительного зонирования материалов Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения

Источник финансирования: местный бюджет - бюджет Елизовского городского поселения.

Финансирование Программы по мероприятиям проектов планировки территории осуществляется за счет субсидий бюджета Камчатского края. Доля софинансирования из бюджета Елизовского городского поселения на градостроительную деятельность составляет 10%.

5. Прогноз ожидаемых социально-экономических результатов реализации Программы

Одним из механизмов по ресурсному обеспечению мероприятий Программы является подготовка заявок на привлечение бюджетных ассигнований на условиях софинансирования региональных долгосрочных целевых программ направленных на поддержку развития жилищного строительства, развития коммунальной инфраструктуры. Кроме того, будут проведены мероприятия по комплексному освоению свободных от застройки территорий и освоение застроенных территорий с привлечением инвестиционных средств.

В результате реализации Программы будет выполнен комплекс проектно- изыскательских, научно- исследовательских мероприятий, направленных на разработку документации по планировке территорий и правовых актов в области градостроительной деятельности, обеспечивающих устойчивое развитие территорий города с учетом интересов горожан, предприятий и предпринимателей, в том числе:

- 1) освоение свободных и развитию застроенных территорий;
- 2) упорядочение землепользования и застройки территории Елизовского городского поселения;
- 3) повышение эффективности использования земельных ресурсов;
- 4) упрощение инвестиционно- строительного процесса при подготовке предпроектной, проектной и разрешительной документации;
- 5) повышение инвестиционной привлекательности Елизовского городского поселения;
- 6) создание благоприятных условий проживания в г. Елизово;
- 7) увеличение рынка жилья.

Реализация данной Программы позволит в дальнейшем осуществить на территории г. Елизово многоэтажную и малоэтажную жилую застройку территорий и строительство объектов социальной структуры.

6. Система организации контроля за выполнением программных мероприятий

Общее руководство и контроль за исполнением Программы осуществляется Управлением архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения.

Управление Программой и контроль за ходом её реализации осуществляется путем:

- своевременного и целевого использования бюджетных средств;
- ежегодного уточнения затрат по программным мероприятиям;
- обеспечения качества проводимых мероприятий и выполнения сроков реализации;
- обеспечения подготовки и предоставления отчетов о выполнении Программы.

Исполнитель Программы реализует ее с привлечением других участников, отвечает за методическое обеспечение и разработку проектов нормативных документов, необходимых для реализации Программы,

Приложение
№1
к ДМЦП "О градостроительной деятельности на
территории Елизовского городского поселения на
2013-2019 годы"

Мероприятия по реализации долгосрочной муниципальной целевой программы
"О градостроительной деятельности на территории Елизовского городского поселения
на 2013-2019 годы"

№ п/п	Наименование мероприятий, их характеристика	Сроки (этапы) исполнения мероприятий	Объем затрат (в разрезе источников финансирования)	В том числе:							Исполнит ели мероприятий	
				2013 - 2019 г.г. (весь период)	2013г.	2014 г.	2015г	2016г.	2017г.	2018г		2019г
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Разработка проектов планировки территорий, в том числе:	2013-2019	Местный бюджет	51793,4	1865,2	1627,8	6590,	23505,	7500,	10584	120,0	Управлен ие Анг
			Краевой бюджет	466	16	14649,	59317	211549	67500	95256	1080,	
			Местный бюджет	140,38	787,38	9	,2	,9	,0	,0	0	
1.1.	Проект планировки группы жилой застройки в границах ул. Геофизическая – ул. В. Кручины, ул. Строительная - ул. Жулановская	II-III кв. 2013	Местный бюджет	826,402	826,40							
			Краевой бюджет	7	7							
			Краевой бюджет	437,63	437,63							
1.2.	Проект планировки группы жилой застройки в границах: ул. Хирургическая - ул. Магистральная	II-III кв. 2013	Местный бюджет	913,355	913,35							
			Краевой бюджет	8	8							
			Краевой бюджет	220,19	220,19							
1.3.	Проект планировки группы жилой	II-III кв. 2013	Местный бюджет	125,506	125,50							
			Краевой бюджет	6	6							

·	границах земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101004:67 (мкр. Заречный, ниже антенное поле)	2019	Краевой бюджет	95256,0					95256,0	Управлен ие АиГ
1.11	Проект планировки застройки в районе ул. Автомобилистов индивидуальными домами (мкр. Пограничны)	2014-2016	Краевой бюджет	1080,0					1080,0	
2.	Развитие застроенных территорий ЕТП		Местный бюджет	30,0	10,0	10,0	10,0	10,0		
2.1.	Территория в районе многоквартирных домов по ул. Свердлова, 32, мкр.Хуторской, в том числе:	2014	Краевой бюджет	270,0	90,0	90,0	90,0	90,0		
			Местный бюджет	10,0	10,0					
2.1. 1.	Подготовка исходной документации, включая обследование и анализ инженерных коммуникаций; получение сведений об объектах недвижимости, расположенных на территории определенной к развитию		Местный бюджет	10,0	10,0					
			Краевой бюджет	70,0	70,0					

4.	Кадастровые работы в отношении земельных участков, занятых объектами муниципальной собственности ЕГП	2013	Местный бюджет	7850,0	2850,0	2000,0	1000,0	500,0	500,0	500,0	Управлен ие АиГ
			Краевой бюджет								
5.	Корректировка градостроительной документации, в том числе:	2014	Местный бюджет	2885,39		2885,39					Управлен ие АиГ
			Краевой бюджет								
5.1.	Корректировка Генерального плана ЕГП	2014	Местный бюджет	2042,03		2042,03					
5.2.	Корректировка Правил землепользования и застройки ЕГП (включая работы по координированию территориальных зон)	2014	Местный бюджет	843,36		843,36					
			Краевой бюджет								
ВСЕГО по программе:			Местный бюджет	66858,77	5315,26	8723,16	9100,88	23515,6	8000,0	11084,0	620,0
			Краевой бюджет	466410,38	20237,38	14739,9	59407,2	211639,9	67500,0	95256,0	1080,0

2.2	Векторизация топографических карт	2014-2019	Количество оцифрованных планшетов	шт.	0	0	100	100	100	100	50	50	50
	Задача 3												
3.1	Кадастровые работы в отношении земельных участков, занятых объектами муниципальной собственности ЕГП	2013-2019	Поставлено на кадастровый учет земельных участков	шт.	0	52	10	5	5	5	5	5	5
	Задача 4												
4.1	Корректировка градостроительной документации	2014	Принятых решений Собрания депутатов ЕГП	шт.	0	0	0	2					

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 09 апреля 2013
г. Елизово

№245-п

О проведении ярмарки по продаже
непродовольственных товаров на
территории г. Елизово

В соответствии с пунктом 28 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 11 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», законом Российской Федерации от 07.02.1995 № 2300-1 «О защите прав потребителей», Указом Президента Российской Федерации от 29.01.1992 № 65 «О свободе торговли», согласно постановления Правительства Камчатского края от 13.08.2010 №351-п «Об утверждении порядка организации ярмарок на территории Камчатского края и продажи товаров на них, а также требований к организации продажи товаров на ярмарках, организуемых на территории Камчатского края», руководствуясь Уставом Елизовского городского поселения, в целях оказания содействия в развитии торговой деятельности, создания условий для развития малого и среднего предпринимательства, более полного обеспечения населения непродовольственными товарами

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести ярмарку по продаже непродовольственных товаров (искусственных цветов) (далее – Ярмарка) 4,5,6,7,10,11,12,13,14 мая 2013 года (с 09-00 до 19-00 в дни проведения Ярмарки) по улице Завойко в городе Елизово в районе сервисного центра «Билайн» с привлечением предприятий торговли всех форм собственности, в том числе индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных в установленном порядке.

2. Определить организатором Ярмарки администрацию Елизовского городского поселения (далее – организатор Ярмарки).

3. Назначить Управление территориального развития и тарифного регулирования администратором Ярмарки (далее – администратор Ярмарки).

4. Администратору Ярмарки:

1) разработать план мероприятий по организации Ярмарки;

2) контролировать исполнение мероприятий Ярмарки.

4. Предприятиям торговли, в том числе индивидуальным предпринимателям, желающим участвовать в Ярмарке:

1) представить заявки на участие в Ярмарке организатору Ярмарки по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. В. Кручины, 20, телефон для справок 8 (415 31) 7-26-83;

2) осуществлять продажу товаров в соответствии с законами Российской Федерации и Правилами продажи отдельных видов товаров;

3) обеспечить ежедневный санитарный порядок рабочего места во время торговли и санитарную уборку по окончании продажи товаров.

5. Управлению делами администрации Елизовского поселения опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Елизовского городского поселения

Л.Н. Шеметова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 09 апреля 2013 г.
г. Елизово

№ 247-п

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101007:646 по ул. Магистральная, 60, г. Елизово»

В соответствии с требованиями ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года № 131-ФЗ, Устава Елизовского городского поселения, Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения № 10-НПА от 12.09.2011 года, принятых решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 07.09.2011 года №126, принимая во внимание результаты публичных слушаний, проведенных по инициативе Доценко В.С. по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – уменьшение отступа от боковых границ (увеличение пятна застройки) земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101007:646, оформленные заключением и протоколом публичных слушаний от 14.03.2013 года, с учетом рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101007:646, расположенного по ул. Магистральная, 60 в г. Елизово, в части уменьшения отступа застройки от границ указанного выше земельного участка: до 2 метров от границы, смежной с земельным участком с кадастровым номером 41:05:0101007:645 (увеличение пятна застройки в сторону границы на 1 метр); до 1,7 метра от границы, расположенной со стороны магазина «Фортуна» (увеличение пятна застройки в сторону границы на 1,3 метра).
2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения направить экземпляр настоящего постановления заявителю.
3. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и (или) разместить на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения О.Ю. Мороз.
5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования (обнародования).

Глава администрации
Елизовского городского поселения

Л.Н. Шеметова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 09 апреля 2013 г.
г. Елизово

№ 248-п

«Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101007:646 по ул. Магистральная, 60, г. Елизово»

В соответствии с требованиями ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года № 131-ФЗ, Устава Елизовского городского поселения, Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения № 10-НПА от 12.09.2011 года, принятых решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 07.09.2011 года №126, принимая во внимание результаты публичных слушаний, проведенных по инициативе Доценко В.С. по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101007:646, оформленные заключением и протоколом публичных слушаний от 18.09.2012 года с учетом рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, по причине нарушения строительных норм и правил устройства парковки автотранспорта, для земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101007:646, расположенного по ул. Магистральная, 60 в г. Елизово, в части уменьшения отступа застройки от границ указанного земельного участка: до 1 метра от границы, расположенной со стороны проезжей части (увеличение пятна застройки в сторону границы на 4 метра); до 1 метра от границы, расположенной со стороны магазина «Фортуна» (увеличение пятна застройки в сторону границы на 2 метра).
2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения направить экземпляр настоящего постановления заявителю.
3. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и (или) разместить на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения О.Ю. Мороз.
5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования (обнародования).

Глава администрации
Елизовского городского поселения

Л.Н. Шеметова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 09 апреля 2013 года
г. Елизово

№ 249-п

О подготовке и проведении санитарной
очистки и благоустройства территорий
Елизовского городского поселения

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Елизовского городского поселения, Правилами благоустройства и содержания территории в городе Елизово, утвержденными решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 07.07.2010 № 946, в целях обеспечения экологически благоприятной среды для проживания населения, улучшения содержания и благоустройства территории поселения, надлежащей подготовки к празднованию 68-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Объявить с 26 апреля по 31 мая 2013 года проведение санитарной очистки и благоустройства территорий Елизовского городского поселения.
2. Руководителям муниципальных предприятий и муниципальных учреждений организовать и провести уборку и благоустройство городской территории – 26, 30 апреля, 8, 17, 24, 31 мая 2013 года.
3. Руководителям предприятий, учреждений и организаций всех форм собственности, арендаторам рекомендовать провести уборку и благоустройство прилегающих территорий.
4. Утвердить мероприятия по санитарной очистке и благоустройству на территории города Елизово (приложение № 1).
5. Закрепить территории для санитарной очистки за организациями и учреждениями (приложение № 2).
6. Об объемах и мероприятиях санитарной очистки на закрепленных территориях представлять отчеты в Управление жилищно-коммунального хозяйства Елизовского городского поселения по факсу 6-42-30 (приложение № 3).
7. Управлению жилищно-коммунального хозяйства (А.Н. Лукьянченко), Управлению делами (Т.С. Назаренко), Управлению территориального развития и тарифного регулирования (Л.В. Гаврилюк) администрации Елизовского городского поселения провести разъяснительную и организационную работу по привлечению наибольшего числа участников для проведения санитарной очистки и благоустройстве территорий Елизовского городского поселения.
8. Руководителям управляющих компаний подготовить технический план по организации уборки придомовых территорий и представить его в Управление жилищно-коммунального хозяйства Елизовского городского поселения срок до 22.04.2013.
9. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения опубликовать (обнародовать) настоящее постановление и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.
10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Елизовского городского поселения В.И. Авдошенко.

Глава Администрации Елизовского
городского поселения

Л.Н. Шеметова

Приложение №1
к постановлению Администрации
Елизовского городского поселения
№ 249-п от 09 апреля 2013 года

МЕРОПРИЯТИЯ
ПО ПРОВЕДЕНИЮ САНИТАРНОЙ ОЧИСТКЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ НА ТЕРРИТОРИИ ЕЛИЗОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственные исполнители
1	2	3	4
1	Наведение санитарного порядка на территориях, прилегающих к нестационарным объектам торговли, бытового обслуживания (санитарная норма уборки прилегающих территорий – 30 метров по периметру, отведенной территории, вне застройки – до проезжей части улиц, а в случае отсутствия выделенной (обустроенной) проезжей части – до середины улицы)	апрель-май 2013 г	Руководители
2	Наведение санитарного порядка на территориях, прилегающих к домовладениям (санитарная норма уборки прилегающих территорий – для жилых домов и МКД, включая жилые здания со встроенными хозяйственными объектами, в том числе индивидуальные застройки: в длину на всю территорию застройки, в ширину – до проезжей части улиц, а в случае отсутствия выделенной (обустроенной) проезжей части – до середины улицы)	апрель-май 2013 г.	Управляющие компании, ТСЖ, собственники жилых домов
3	Наведение санитарного порядка на территориях гаражных кооперативов, автостоянок, парковок (санитарная норма уборки прилегающих территорий – 50 метров по периметру отведенной территории)	апрель-май 2013 г	Председатели гаражных кооперативов, владельцы автостоянок и парковок
4	Уборка территорий объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта и других социальных объектов (санитарная норма уборки прилегающих территорий всю ширину объекта и подъездные пути к ним – до проезжей части улицы и не менее 10 метров от периметра отведенной территории)	апрель-май 2013 г.	Руководители учреждений
5	Уборка территорий общего пользования (площадей, парков, скверов, обочин, дорог, газонов, рекреационных зон, набережных)	апрель-май 2013 г.	согласно приложению №2 к постановлению
6	Уборка от песка и мусора тротуаров, автомобильных дорог и придорожных полос к ним (санитарная норма уборки - 10 метров от бровки земляного полотна, в зависимости от категории дороги)	апрель-май 2013 г.	МБУ «Благоустройство города Елизово»; КГКУ «Камчатуправтдор»; ФГУ «Дальуправтдор» г. Хабаровск
7	Обеспечение рабочим инвентарем и автотранспортом для вывоза мусора	апрель-май 2013 г.	МБУ «Благоустройство города Елизово»

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Елизовского городского поселения
№ 249-п от 09.04.2013 года

**ЗАКРЕПЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ
ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ДЛЯ УБОРКИ И САНИТАРНОЙ ОЧИСТКИ**

№ п/п	Учреждения	Наименование объекта, работ
1	2	3
1	Управление делами администрации Елизовского муниципального района	- территория парка «Сказка» - территория вокруг сквера павшим Героям (вдоль стены до ул. В. Кручины 9а)
2	Управление экономического развития администрации Елизовского муниципального района	- с обеих сторон газоны вдоль ул. Ленина от автостанции до кольца на ул.В.Кручины; - сквер за памятником Ленина (на площади Ленина)
3	Управление архитектуры, градостроительства, земельных отношений и природопользования администрации Елизовского муниципального района	- с обеих сторон газоны от ул. Ленина 40 (м-н «Холкам») до ул. Ленина 42 включительно
4	МУ «Управление финансов и имущественных отношений администрации Елизовского муниципального района»	набережная р. Половинка (со стороны школы № 2 от ул. Завойко до пешеходного моста)
5	Управление дорожно-транспортного хозяйства и развития коммунальной инфраструктуры администрации Елизовского муниципального района	с обеих сторон набережной р. Половинка (от пешеходного моста р-н х/комбината до моста р-н ул. С. Мячина)
6	Управление здравоохранения и социальной защиты населения администрации Елизовского муниципального района Филиал Елизовский КГКУ Камчатский центр по выплате государственных и социальных пособий»	- сквер у здания управления социальной защиты населения; -с обеих сторон обочины пер. Авачинский (от ул. Ленина до ул. Завойко)
7	Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения «Елизовская районная больница»	ул. Пограничная с обеих сторон (от ул. Завойко до магазина «Камадор»)
8	Управление культуры, спорта и молодежной политики администрации Елизовского муниципального района	зеленая зона от многоквартирного дома №45 по ул. Ленина до лыжной базы
9	МКУ «Управление образования администрации Елизовского муниципального	зеленая зона (от автостанции до северного объезда) вдоль ул. Рябикова с обеих сторон

	района»	
10	Отдел надзорной деятельности ЕМР, Отдел вневедомственной охраны по обслуживанию территории Управления Министерства внутренних дел РФ «Елизовский	правый берег р. Половинка (от ул. Завойко до пешеходного моста на противоположном берегу)
11	МУ «Дума Елизовского муниципального района»	сквер за школой №8
12	Собрание депутатов Елизовского городского поселения	
13	Контрольно-счетная палата Елизовского городского поселения	зеленая зона вдоль многоквартирных домов № 29, № 31 по ул. Ленина
14	Контрольно-счетная палата Елизовского муниципального района	
15	Управление делами администрации Елизовского городского поселения	-аллея Ветеранов (зеленая зона вдоль многоквартирных домов - ул. В.Кручины 18 до ул. Ленина 27); -зеленая зона вдоль многоквартирных домов №№ 33-37 по ул. Ленина
16	Отдел по управлению имуществом администрации Елизовского городского поселения	перекресток ул. Завойко и ул. Ленина (зеленая зона, кольцо)
17	Управление финансов администрации Елизовского городского поселения	зеленая зона вдоль многоквартирных домов №№32-36 по ул. Ленина
18	Управление территориального развития и тарифного регулирования администрации Елизовского городского поселения	
19	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения	ул. Ленина (зеленая зона от стоматологии до северного объезда)
20	Управление архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения	пер. Тимирязевский (зеленая зона многоквартирных домов №№ 2,8,9 Тимирязевский)
21	Управление по культуре, молодежной политики, физической культуре и спорту администрации Елизовского городского поселения, МБУК КДЦ «Гейзер»	ул.В.Кручины (зеленая зона от кольца до школы № 1 с двух сторон)
22	МБУ «Елизовский городской спортивный физкультурно-оздоровительный центр»	- территории вокруг стадиона «Строитель»; - с обеих сторон набережной р.Половинка вдоль стадиона «Строитель» до многоквартирного дома ул.Геофизическая 20

23	МБУК ГДК «Пограничный»	- территория вокруг ГДК; - сквер у ГДК
24	МАУ «ЕРКЦ»	зеленая зона вдоль многоквартирных домов ул. Ленина 26, 28
25	ОАО «ЕМКХ»	набережная р. Половинка (от т/ц «Шамса» до моста по ул. Завойко) - зеленая зона вдоль пешеходной дорожки от т/ц «Шамса» до моста
26	Елизовское отделение Камчатского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация Федеральное БТИ»	сквер и газоны вдоль тротуара по пер Тимирязевскому 9
27	Елизовский филиал Камчатского краевого БТИ	
28	Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра по Камчатскому краю», Елизовский отдел	зеленая зона многоквартирных домов №№12а, 12б ул. В. Кручины
29	Краевое государственное бюджетное образовательное учреждение НПО «Профессиональное училище № 5»	ул. Первомайская от ПУ № 5 до пер. Солдатского
30	Краевое государственное бюджетное образовательное учреждение НПО «Профессиональное училище № 6»	зеленая зона разворотного кольца по ул. Рабочей смены
31	Краевое государственное бюджетное образовательное учреждение НПО «Профессиональное училище № 7»	Бульвар Комсомольской Славы у торгового центра
32	Филиала «Елизовский» МУП Петропавловска-Камчатского городского округа «Петропавловский водоканал»	зеленая зона Северного объезда от ул. Ленина до ул. Рябикова с обеих сторон
33	ОСП Елизовский почтамт УФПС по Камчатскому краю Филиала ФГУП "Почта России"	зеленая зона вдоль многоквартирных домов №№ 41, 45 по ул. Ленина
34	Молодежное движение «Новое поколение Камчатки»	берег р. Авача в районе школы № 7
35	Молодежная организация «Прогресс»	парк микрорайона 26 км
36	Отдел № 34 Управления Федерального казначейства по Камчатскому краю	зеленая зона с обеих сторон по ул. В.Кручины от кольца до ул. Рябикова
37	КГУ «Центр занятости населения Елизовского района»	
38	Елизовский районный суд	зеленая зона с обеих сторон от магазина «Союз» до ул. 40 лет Октября, д. 11
39	Елизовский муниципальный отдел УВД России	-территория, прилегающая к зданию УВД со стороны ул. Виллойской, с зачисткой ливневой канализации по ул. Завойко перед зданием ОВД -с обеих сторон р. Половинка от ул. Завойко до территории ПО «Елизовский

		хлебокомбинат»; -территория автостоянки перед зданием ГИБДД
40	Прокуратура Камчатского края подразделение Елизовская городская прокуратура	ул. Беринга до пешеходного моста реки Половинка от ул. Виллойская
41	ПО «Елизовский хлебокомбинат»	ул. Беринга: берега р. Половинка, участки, прилегающие к территории хлебокомбината
42	Управление федеральной службы судебных приставов по Камчатскому краю	обочины ул. Сопочной с обеих сторон
43	ЗАО «Малкинское»	территория, прилегающая к зданию Собрания депутатов
44	Магазин «Камадор»	-территория, прилегающая к зданию магазина; -с обеих сторон ул. Мячина от ул. Пограничной до ул. Мячина, д. 17
45	ООО «Норд Фиш»	территория от линии забора до площадки автобусной остановки
46	АТК «Кречет» ООО АК «Камчатские авиалинии»	обочины проезда Излучины по обе стороны
47	Авиационный грузовой терминал	-территория, прилегающая к зданию терминала; -ул. Взлетная от ул. Магистральной до терминала
48	Магазин «Автомир» П-К	объездная автодорога «Морпорт- Аэропорт» 100 м от кольца в сторону «Елизово-Петропавловск-Камчатский» по обе стороны
49	Магазин «Резонанс»	западная сторона кольца на перекрестке ул. Магистральной и объездной автодороги «Морпорт-Аэропорт»
50	ООО «Камчатавтотехобслуживание»	участок дороги от ул. Нагорной до территории ООО «Камчатавтотехобслуживание»
51	ООО МНУ «Камчатское»	зеленая зона кольца на перекрестке ул. Магистральной и объездной автодороги «Морпорт-Аэропорт»
52	Филиал «Камчатаэронавигация» ФУП «Государственная корпорация по организации воздушного движения в РФ»	-ул. Мурманская от ул. Магистральной до проезда к филиалу «Камчатаэронавигация»; -проезд до здания филиала «Камчатаэронавигация»
53	Елизовский линейно-технический цех	ул. Виллойская с обеих сторон от ул. Завойко до ул. Рабочей
54	ГУ «Управление пенсионного фонда РФ в Елизовском районе Камчатского края»	ул. Беринга с обеих сторон от ул. Набережной до ул. Завойко

55	Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения «Станция скорой медицинской помощи»	обочины ул. Красноармейской от ул. Пограничной до станции скорой помощи
56	ГУ «Кроноцкий государственный природный биосферный заповедник» ККГУ «Природный парк «Вулканы Камчатки»	ул. Набережная с обеих сторон
57	ООО «Аргунь»	зеленая зона с обеих сторон ул. Магистральной в границах прилегающей территории ООО «Аргунь»
58	ООО «Телец»	ул. Завойко с обеих сторон от ул. Хуторской до ул. Санаторной
59	ООО «УМиАТ-КАПС»	ул. Мурманская от ул. Мичуринской до АБЗ (асфальтобетонный завод)
60	ООО «ПМК» «Елизовская-1»	ул. Виллойская с обеих сторон от ул. Жупановской до ул. Спортивной
61	ООО «Старкам»	ул. Магистральная с обеих сторон от ул. Мурманской до поворота в аэропорт
62	ФГУП «Петропавловск Камчатское авиационное предприятие»	проезд в аэропорт с обеих сторон от въезда с ул. Магистральной
63	ООО СПМК «Елизовская-5» ООО СПМК «Елизовская-6»	ул. Магистральная от от кольца до ул. Мурманской
64	КГАУ ФОК «Радужный»	территория шириной 5 м по периметру забора вокруг территории ФОКа
65	Дом быта «Радужный» Аптека	проезд к речке от ул. Рябикова, прилегающая территория до ФОКа и на восток до берега реки
66	КГУ «Елизовское лесничество»	ул. Зеленая с обеих сторон
67	Камчатский региональный центр государственного мониторинга состояния недр	прилегающая территория шириной 10 м по обе стороны ул. Геофизической
68	Елизовский отдел по ветеринарному и фито-санитарному надзору Управления Россельхознадзора	территория шириной 10 м по обе стороны ул. Гаражной
69	Филиал ФГУ «Российский сельскохозяйственный центр по Камчатскому краю» Филиал ФГУ «Центр агрохимической службы «Камчатский»	пер. Тимрязевский, сторона от дома № 9 до ул. Рябикова
70	Филиал бюджетного государственного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии по Камчатскому краю в Елизовском районе»	обочины ул. Первомайской
71	ФГУ «Камчатская межобластная ветеринарная лаборатория»	обочины дороги ул. Завойко от ул. Новой до ул. Рабочей смены

72	КГУ «Елизовская районная станция по борьбе с болезнями животных»	обочины дороги ул. Завойко от АЗС до ул. Новой
73	ОАО «Камчатавтодор»	обочины ул. Завойко с обеих сторон от поворота к дому на ул. Октябрьская, 6 до АЗС; ул. Пограничная - территория перед офисом
74	ООО «Камчатавиастрой»	обочины по обе стороны ул. Магистральной от ул. Подстанционной до ул. Взлетной
75	ООО «Камчатская механизированная колонна 87»	обочины по обе стороны ул. Магистральной от поворота Аэрофьюз до ул. Подстанционной (поворот на ЦЭС)
76	МУП «Фармация»	обочины по обе стороны ул. Завойко от центрального рынка до ул. Беринга.
77	МБУ «Пассажирские автоперевозки»	обочины дороги ул. Чернышевского от ул. Завойко до ул. Нагорной, д. 20
78	ООО «Аверс-1»	обочины дороги ул. В.Кручины от ул. Спортивной до ул. В.Кручины, д. 23
79	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Елизовская районная стоматологическая поликлиника»	зеленая зона от здания ул. Ленина, д. 42 до тротуара
80	МУ «Комплексный Центр социального обслуживания населения ЕМР»	обочины ул. В.Кручины от поворота СШ № 1 до ул. Спортивной
81	Елизовское отделение Энергосбыт филиала ОАО «Камчатскэнерго»	обочины ул. Магистральной с обеих сторон от ул. Взлетной до развилки 28 км
82	МАУ «Центр по выплате пенсий, пособий и компенсаций «Контакт»	обочины ул. Завойко с обеих сторон от набережной р. Половинка до поворота к дому по ул. Октябрьской, 6

Приложение №3
к постановлению Администрации
Елизовского городского поселения
№ 249-п от 09.04.2013 года

ОТЧЕТ
О ВЫПОЛНЕННЫХ ОБЪЕМАХ РАБОТ В ДЕНЬ САНИТАРНОЙ УБОРКИ ТЕРРИТОРИИ ЕЛИЗОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

№ п/п	Мероприятия	Единица измерения	Территория уборки (наименование площади, сквера, улицы)	(дата)
				Выполнение
1	Уборка газонов от мусора			
2	Уборка придомовых территорий			
3	Вывезено мусора	м ³		
4	Ремонт и покраска	шт.		
	мусоросборные площадки	шт.		
	контейнера для ТБО	шт.		
	урны	шт.		
5	Побелка			
	деревьев	шт.		
	бордюра	м п		
6	Приняло участие	чел.		
7	Задействовано техники			

Сведения сообщать по факсу 6-42-30 еженедельно по понедельникам до 10⁰⁰ час.

Руководитель

_____ (подпись, дата)

_____ (расшифровка подписи)

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу внесения изменений в планировку территории под строительство комплекса жилых домов на территории Елизовского городского поселения в границах улиц Рябикова - Ленина - В. Кручины в части размещения административного здания Следственного управления Следственного комитета РФ по Камчатскому краю и административного корпуса к зданию Кадастровой палаты.

г. Елизово
25 марта 2013 года.

17 час. 00 мин.

Публичные слушания открывает председатель публичных слушаний – Мороз О.Ю. (назначена на заседании организационного комитета от 12.03.2013 года).

Приветствие участников публичных слушаний

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом Елизовского городского поселения, Положением «О порядке проведения публичных слушаний в Елизовском городском поселении по вопросам градостроительной деятельности», Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 19.02.2013 № 414 «О назначении проведения публичных слушаний по внесению изменений в планировку территории под строительство комплекса жилых домов на территории Елизовского городского поселения в границах улиц Рябикова - Ленина - В.Кручины».

Настоящие публичные слушания назначены на 25.03.2013 г. в 17 ч. 00 мин. Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 19.02.2013 года № 414. Местом проведения публичных слушаний определен зал заседаний Собрания депутатов Елизовского городского поселения, расположенный по адресу: г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 19А.

Инициатором проведения публичных слушаний выступило Управление архитектуры, градостроительства, земельных отношений и природопользования Администрации Елизовского муниципального района.

Организационным комитетом, который состоялся 12.03.2013 г., определены:

Председатель публичных слушаний – Мороз О.Ю., руководитель Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;

Секретарь публичных слушаний – Чайка А.С., главный специалист Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;

Счетная комиссия публичных слушаний – Воробьева Е.А., Чайка А.С., сотрудники Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения.

Докладчиком по рассматриваемому вопросу оргкомитетом определен инициатор публичных слушаний - Управление архитектуры, градостроительства, земельных отношений и природопользования Администрации Елизовского муниципального района, содокладчик – председатель публичных слушаний.

Регламент проведения публичных слушаний – не более 5 минут на выступление. Повторное выступление: не более 3 минут.

Решение Собрания депутатов Елизовского городского

поселения от 19.02.2013 года № 414 опубликовано в печатном издании информационный бюллетень «Мой город» № 5 от 21.02.2013 года.

Уведомление о проведении публичных слушаний было размещено на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в сети «Интернет» (в разделе «Публичные слушания»). Уведомления о проведении публичных слушаний размещались в общедоступных местах на близлежащей территории рассматриваемых изменений, а так же на досках объявлений в г. Елизово.

На момент открытия публичных слушаний зарегистрировались 11 участников публичных слушаний.

Организационным комитетом по организации и проведению настоящих публичных слушаний решено привлечь для участия в публичных слушаниях представителей Администрации Елизовского муниципального района.

На публичных слушаниях присутствует заместитель начальника Управления архитектуры, градостроительства, земельных отношений и природопользования Администрации Елизовского муниципального района - Волошин Валерий Михайлович.

Интересы избирателей г. Елизово представляет депутат Собрания депутатов Елизовского городского поселения - Поперенко Евгений Николаевич.

С момента публикации официальной информации о назначении публичных слушаний до начала публичных слушаний предложений, рекомендаций или замечаний по вопросу публичных слушаний от граждан, юридических лиц и органов власти не поступало.

На публичные слушания вынесен вопрос - о внесении изменений в планировку территории под строительство комплекса жилых домов на территории Елизовского городского поселения в границах улиц Рябикова - Ленина - В. Кручины в части размещения административного здания Следственного управления Следственного комитета РФ по Камчатскому краю и административного корпуса к зданию Кадастровой палаты.

Председатель (Мороз О.Ю.): Уважаемые участники публичных слушаний, давайте перейдем к докладу.

Доклад (Мороз О.Ю.): На настоящих публичных слушаниях рассматриваются изменения в ранее утвержденную планировку территории под строительство комплекса жилых домов на территории Елизовского городского поселения в границах улиц Рябикова - Ленина - В. Кручины. Сегодня мы с вами рассматриваем два подвопроса предложенных изменений - это размещение административного здания Следственного управления Следственного комитета РФ по Камчатскому краю и размещение дополнительного административного корпуса к зданию Кадастровой палаты. Изменения предложены в планировку территории в районе торгового центра «Согжой», рядом расположено здание кадастровой палаты по ул. Виталия Кручины, д. 12а. Рассматриваемая планировка территории утверждалась в 2009 году и предусматривала строительство два жилых девятиэтажных высотных здания с объектом мелкорозничной торговли. Строительство административных зданий для Следственного комитета и Кадастровой палаты не было предусмотрено при подготовке и утверждении проекта планировки. На сегодняшний день возникла такая необходимость, поступило предложение внести изменения в указанную планировку территории, дополнив ее административными зданиями для Следственного управления и Кадастровой палаты. Поэтому сегодня мы и рассматриваем изменения в данный проект планировки.

Председатель: Будут у кого-нибудь вопросы, предложения или замечания?

Поперенко Е.Н.: Вообще кто мог дать добро на размещение здания следственного отдела на территории жилой зоны, соответствует ли это Генеральному плану? Строить планируют для федерального комитета или местного управления?

Мороз О.Ю.: По Генплану многоэтажная жилая застройка. Строить планируют для Следственного управления по Камчатскому краю, это один объект и второй объект – административный корпус к зданию Кадастровой палаты.

Поперенко Е.Н.: А для каких целей Кадастровой палате необходимо строить дополнительное административное здание?

Мороз О.Ю.: Обращаю Ваше внимание, что в настоящий момент, краевое учреждение Росреестра и Кадастровой палаты объединены в одном здании и соответственно у них функций достаточно много, что требует дополнительный административный ресурс.

Участник публичных слушаний: Функции БТИ им еще передали, изготовление кадастровых паспортов, поэтому они будут расширять штат, специалисты БТИ к ним будут переходить для работы в этой части.

Мороз О.Ю.: Этот вопрос о строительстве административного корпуса Кадастровая палата задает уже на протяжении 5 лет.

Поперенко Е.Н.: Кадастровая палата это одно, а вопрос по следственному отделу возник то недавно.

Мороз О.Ю.: Да, по Следственному управлению не так давно вопрос возник.

Волошин В.М.: Недавно прошли публичные слушания по изменению территориальной зоны для строительства административного здания Следственному комитету, и вопрос был принят положительно.

Поперенко Е.Н.: Где проходили публичные слушания, здесь (секр.: зал Собрания депутатов), и что утвердили вопрос?

Волошин В.М.: Да.

Мороз О.Ю.: На слушаниях рассматривался вопрос внесения изменений в Правила землепользования и застройки. Сейчас же мы рассматриваем изменения конкретно в планировку территории.

Поперенко Е.Н.: Почему в центре, именно здесь хотят построить следственный объект, кто определил это место для строительства?

Волошин В.М.: Схема земельного участка была согласованна с городской администрацией.

Поперенко Е.Н.: Вообще каким образом вы определили место для строительства следственного объекта в жилой зоне, у нас в г. Елизово достаточно места, например в районе горы Морозная, на 2-м бугре или в районе Кирилкино есть достаточно места чтобы построить следственный объект, а вы пытаетесь его втиснуть на пятячке где живут люди. Вообще это должны люди определять – народ! Не хватало нам еще следственного объекта,

прямо в центре г. Елизово, в жилом районе! Для чего жители выбирают представителей муниципальной власти, для того, чтобы вы интересы народа поддерживали!

Мороз О.Ю.: Для этого и проводятся публичные слушания, чтобы учесть мнение жителей.

Поперенко Е.Н.: Подождите, публичные слушания это одно. А для народа важно, референдум. У нас Конституция России гласит, что у нас главный кто, народ. Они с народом не считаются, а вы им все во благо делаете.

Мороз О.Ю.: По данному вопросу не предполагается проведения референдума. Евгений Николаевич, мы как раз и собрались здесь, чтобы обсудить вопрос публичных слушаний.

Поперенко Е.Н.: Запишите в протокол и передайте им, Морозу, ему дали там две звезды за то, что людей там «маринует» и незаконно содержит в изоляторе, на ул. Циолковского, 83/1, пускай все они там и располагаются.

Мороз О.Ю.: Ваше предложение будет учтено и записано.

Поперенко Е.Н.: Им нечего здесь делать, я сегодняшний протокол отправлю в Москву. Я президенту написал депутатское обращение, что им здесь делать нечего. Они сидят здесь и недостойно себя ведут. Они против народа, только возбуждают наше население, поэтому я против этого. Запишите, пожалуйста, в протокол. Еще не хватало нам тут 37-й год.

Никифоров В.И.: Я поддерживаю сказанное Е.Н. Поперенко, и выступаю против строительства в данном районе здания Следственного управления.

Председатель: Будут у кого-нибудь дополнительные вопросы, предложения, замечания?

Саенко Г.А.: На прошлых публичных слушаниях по внесению изменений в Правила землепользования и застройки (секр.: далее по тексту ПЗЗ) был рассмотрен вопрос об изменении территориальной зоны. Прошли публичные слушания, все мы знаем, что они носят рекомендательный характер, депутаты на сессии эти изменения в ПЗЗ не принимали. Поэтому преждевременно сейчас проводить слушания по данному вопросу, пока еще не известно примут ли депутаты предыдущий вопрос по изменениям территориальной зоны.

Мороз О.Ю.: Процедура такова, что сначала должен быть утвержден проект планировки, в данном случае внесения изменений в такой проект, а потом уже изменения в ПЗЗ.

Саенко Г.А.: Почему тогда сделали так, что в первую очередь на публичные слушания вынесли изменения в ПЗЗ? Поясните пожалуйста!

Чайка А.С.: Позвольте мне пояснить. Предложение о внесении изменений в ПЗЗ поступило чуть раньше, за ним поступило ходатайство о внесении изменений в планировку территории, поэтому правовые процедуры по внесению изменений в ПЗЗ и в планировку территории были начаты почти одновременно в соответствии с требованиями законодательства. В случае изменений в ПЗЗ публичные назначаются Главой поселения. Правовая процедура назначения публичных слушаний по внесению изменений в планировку территории занимает больше времени, т.к. решение о их назначении может быть принято только на сессии, в определенную дату ее проведения. По этой причине публичные слушания по проекту Правил землепользования были назначены и проведены ранее настоящих публичных слушаний. То есть были запущены обе правовые процедуры, т.к. закон этого не запрещает. В дальнейшем, в случае положительного решения вопроса внесения изменений в планировку территории, может быть окончательно решен вопрос внесения изменений в Правила землепользования. Иначе, решение вопроса о строительстве административного здания в целом потребовало бы больше времени.

Саенко Г.А.: Изменения должны вноситься с мотивировкой, они не вносятся просто так. Если для кого-то готовили заранее эту зону, то Евгений Николаевич правильно говорит, неправильно это! Зачем вносили изменения на прошлых публичных слушаниях в ПЗЗ?

Чайка А.С.: Никто ни для кого не готовил зону, просто изменения и в ПЗЗ и в планировку территории осуществляются путем проведения определенных правовых процедур, общим этапом которых является проведение публичных слушаний. На публичных слушаниях мы окончательно не вносим изменения, а выясняем мнение населения для дальнейшего принятия решения. То есть процедура изменений на данном этапе не заканчивается, но определенный ее этап, требующий немалого времени, уже считается завершенным. В заключении Комиссии по проекту ПЗЗ имела такая мотивировка, что начало обеих процедур для проведения публичных слушаний возможно, поэтому в дальнейшем, если изменения в планировку будут внесены, проект изменений в ПЗЗ может быть направлен на утверждение в Собрание депутатов после его доработки Комиссией, а в случае, если изменения в планировку внесены не будут, проект может быть отклонен и изменения в ПЗЗ внесены не будут. В данном случае, публичные слушания по проекту ПЗЗ проведены, чтобы в случае положительного исхода вопроса по изменениям планировки территории, в дальнейшем более оперативно решить вопрос по изменениям в ПЗЗ.

Мороз О.Ю.: На рассматриваемой территории у нас уже есть два административных здания, которые не соответствуют территориальной зоне, это здание Кадастровой палаты и здание Центра занятости населения с Казначейством. На сегодня имеется утвержденный проект планировки и предложение на строительство административного здания Следственному управлению.

Саенко Г.А.: А других предложений не поступало? Все таки земля в центре Елизово.

Мороз О.Ю.: Другие предложения не поступали. Процедура выбора данного земельного участка была следующей. Сначала поступило заявление на имя главы Елизовского муниципального района с просьбой выделить земельный участок в этом районе, затем заявление было рассмотрено на земельной комиссии, после подписан акт о выборе земельного участка, который публикуется.

Если в течение 14 дней не поступают дополнительные заявления, то акт о выборе утверждается, выбор земельного участка считается законченным, готовится постановление об утверждении и т.д. Но в связи с тем, что у нас уже была утверждена градостроительная документация, мы должны ее привести в соответствие, то есть внести в нее изменения.

Поперенко Е.Н.: У нас имеется Генеральный план, который привезли из Санкт-Петербурга, а есть ли у нас макет?

Мороз О.Ю.: Макета нет.

Поперенко Е.Н.: А почему?

Мороз О.Ю.: Потому что это очень дорого.

Поперенко Е.Н.: Значит в Москве, многомиллионной - есть макет! А у нас - без макета! У нас силовая структура сейчас, внутри, людей - выпихнула, люди все ходят как пригорбленные. Поэтому я на этом месте предлагаю построить дом ветеранов войны и труда, для людей, которые заслужили это, которые строили наш город, строительство начиналось еще с Острога, затем Елизово и сейчас. А все силовые структуры, которые в то время сидели ..., в детский сад ходили, всех туда, к Губернатору. Есть у нас район горы морозной, здесь можно строить, или за Кирилкино, где вы ветеранов Великой отечественной войны соты заставляете выбирать, вот там их (секр.: следственные органы) можно разместить. И мое предложение, сейчас я народу подписные листы дам, пускай подписи собирают за строительство Дома Ветеранов.

Мороз О.Ю.: Мы ответили на порядок, почему так все произошло?

Саенко Г.А.: Ну не совсем понятно, так сказать приводим в соответствие то, что рассматривали до этого. Понятно, что именно вот так.

Мороз О.Ю.: Очень часто мы натываемся на земельные участки, которые не соответствуют территориальной зоне и так далее.

Саенко Г.А.: Вот это понятно.

Председатель: Еще будут у кого-нибудь вопросы, предложения или замечания?

Саенко Г.А.: На публичных слушаниях Евгений Николаевич предложил второй вопрос, мы будем рассматривать его?

Чайка А.С.: У нас не назначались публичные слушания по этому вопросу, как требуется по планировке территории.

Саенко Г.А.: На сессии Собрания депутатов тоже много вопросов не назначается, но рассматриваются.

Мороз О.Ю.: Для начала должен быть заявитель, чтобы решать вопрос по Дому Ветеранов, мы должны иметь денюшку на это дело. И в конечном итоге должны иметь потенциального застройщика, который готов реализовать проект. Хочу обратить Ваше внимание, что административное здание для отдела Следственного управления планируется всего на восемь рабочих мест, то есть это небольшое здание. А Дом Ветеранов потребует и оздоровительную зону и так далее. Для строительства Дома Ветеранов здесь просто места не хватит, земельный участок слишком мал.

Участник публичных слушаний: непонятно по месту, где конкретно хотят строить?

Мороз О.Ю.: В районе торгового центра, вот здесь (секр.: указывает на карте-схеме).

Поперенко Е.Н.: Там где-то старая кочегарка!

Мороз О.Ю.: Здание кочегарки, оно здесь (секр.: указывает на карте-схеме).

Мороз О.Ю.: У нас в настоящий момент по этому проекту планировки предполагалось, что здание кочегарки – мастерской, выкупается инвестором и сносится. Почему проект оказался не реализован в свое время, именно в силу того, что там есть объект недвижимости - частная собственность и он достаточно дорогой. За него в свое время просили 35 миллионов, соответственно инвестор отказался от выкупа и реализации проекта. Проект строительства данной территории, включая два жилых девятиэтажных здания, у нас имеется, поэтому, как только найдется инвестор и застройщик проект будет реализован. Дело за малым найти место для мастерской. Там у них мастерская вместе с гаражом и диспетчерской.

Участник публичных слушаний: То есть строительство здания Следственного управления планируется напротив многоквартирного дома № 49 по ул. Рябикова, первые подъезды, где расположены гаражи?

Мороз О.Ю.: Да, на месте гаражей.

Маркова С.Л.: Звучит громко, но строить планируют всего на восемь рабочих мест.

Мороз О.Ю.: Да небольшое здание планируется построить, все равно эта территория забита старыми гаражами.

Участник публичных слушаний: гаражи у нас убирают сейчас на базу в районе 30 км.

Поперенко Е.Н.: Вот, гаражи убрать эти, и красивый построить дом, высотный, для ветеранов. Там чтобы и лечить их, и бассейн им сделать, и в центре. Вот что нужно!

Мороз О.Ю.: Это не реально! Мы туда даже детский сад не смогли уместить, слишком маленький земельный участок.

Поперенко Е.Н.: Для ветеранов реально! Об этом нам даже президент говорил. Реально! Получается следственный комитет – реально, а ветеранам – нереально! Молодцы, вот это да!

Участник публичных слушаний: Вот сюда бы еще поместить и уголовно-исполнительную инспекцию, что на ул. Рябикова д. 51а, с седьмого подъезда.

Мороз О.Ю.: Это разные органы.

Участник публичных слушаний: Они же все, федеральные. А то поместили их в жилой дом, и все никак с ними не разберутся.

Поперенко Е.Н.: Около исправительной колонии, там как раз место хватит и следствию. Вот там им всем и место. А на этом месте – Дом Ветеранов.

Участник публичных слушаний: Да нет, здесь место мало. Дом Ветеранов – бесполезно.

Председатель: Имеются ли дополнительные вопросы, предложения и замечания?

Дополнительных вопросов, предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступило.

Председатель: Тогда предлагаю приступить к процедуре голосования, по вопросу публичных слушаний.

Поперенко Е.Н.: За что будем голосовать? Поконкретней пожалуйста!

Председатель: Проголосуем отдельно по каждому подвопросу рассмотренных изменений. Сначала предлагаю проголосовать по изменениям в планировку территории под строительство комплекса жилых домов на территории Елизовского городского поселения в границах улиц Рябикова - Ленина - В. Кручины в части размещения административного здания Следственного управления Следственного комитета РФ по Камчатскому краю.

Количество зарегистрированных участников не изменилось и составило 11 человек.

Проводится голосование.

Результаты голосования: «За» - 4; «Против» - 6; «Воздержались» - 0; не голосовали - 1.

Председатель: Теперь предлагаю проголосовать по изменениям в планировку территории под строительство комплекса жилых домов на территории Елизовского городского поселения в границах улиц Рябикова - Ленина - В. Кручины в части размещения административного корпуса к зданию Кадастровой палаты.

Количество зарегистрированных участников не изменилось и составило 11 человек.

Проводится голосование.

Результаты голосования: «За» - 10; «Против» - 0; «Воздержались» - 0; не голосовали - 1.

Председатель: По результатам голосования оглашается итоговое заключение публичных слушаний.

Мы, участники публичных слушаний по вопросу внесения изменений в планировку территории под строительство комплекса жилых домов на территории Елизовского городского поселения в границах улиц Рябикова - Ленина - В. Кручины в части размещения административного здания Следственного управления Следственного комитета РФ по Камчатскому краю и административного корпуса к зданию Кадастровой палаты, заслушав доклад и обсудив вопрос публичных слушаний, выражая мнение населения Елизовского городского поселения

РЕШИЛИ:

1.Рекомендовать Собранию депутатов Елизовского городского поселения рассмотреть итоги публичных слушаний, а Главе администрации Елизовского городского поселения:

- не принимать муниципальный правовой акт об утверждении изменений в градостроительную документацию по планировке территории под строительство комплекса жилых домов на территории Елизовского городского поселения в границах улиц Рябикова - Ленина - В. Кручины в части размещения административного здания Следственного управления Следственного комитета РФ по Камчатскому краю;

- принять муниципальный правовой акт об утверждении изменений в градостроительную документацию по планировке территории под строительство комплекса жилых домов на территории Елизовского городского поселения в границах улиц Рябикова - Ленина - В. Кручины только в части размещения административного корпуса к зданию Кадастровой палаты.

2.Утвердить Заключение о результатах публичных слушаний.

Председатель: Предлагаю утвердить данное итоговое заключение публичных слушаний.

Количество зарегистрированных участников не изменилось и составило 11 человек.

Проводится голосование.

Результаты голосования: «За» - 10; «Против» - 0; «Воздержались» - 0; не голосовали - 1.

Председатель: Публичные слушания объявляются закрытыми, благодарю всех за участие!

Настоящий протокол составлен на 8 стр.

Председатель публичных слушаний: _____ /Мороз О.Ю./
Секретарь публичных слушаний: _____ /Чайка А.С./

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу внесения изменений в планировку территории под строительство комплекса жилых домов на территории Елизовского городского поселения в границах улиц Рябикова - Ленина - В. Кручины в части размещения административного здания Следственного управления Следственного комитета РФ по Камчатскому краю и административного корпуса к зданию Кадастровой палаты.

г. Елизово

25 марта 2013 года.

Мы, участники публичных слушаний по вопросу внесения изменений в планировку территории под строительство комплекса жилых домов на территории Елизовского городского поселения в границах улиц Рябикова - Ленина - В. Кручины в части размещения административного здания Следственного управления Следственного комитета РФ по Камчатскому краю и административного корпуса к зданию Кадастровой палаты, заслушав доклад и обсудив вопрос публичных слушаний, выражая мнение населения Елизовского городского поселения

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Собранию депутатов Елизовского городского поселения рассмотреть итоги публичных слушаний, а Главе администрации Елизовского городского поселения:
 - не принимать муниципальный правовой акт об утверждении изменений в градостроительную документацию по планировке территории под строительство комплекса жилых домов на территории Елизовского городского поселения в границах улиц Рябикова - Ленина - В. Кручины в части размещения административного здания Следственного управления Следственного комитета РФ по Камчатскому краю;
 - принять муниципальный правовой акт об утверждении изменений в градостроительную документацию по планировке территории под строительство комплекса жилых домов на территории Елизовского городского поселения в границах улиц Рябикова - Ленина - В. Кручины только в части размещения административного корпуса к зданию Кадастровой палаты.
2. Утвердить Заключение о результатах публичных слушаний.

Председатель публичных слушаний _____ /Мороз О.Ю./

Секретарь публичных слушаний _____ /Чайка А.С./

