**Информация о стоимости работ**

**Перечень работ, их периодичность, стоимость по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по следующим адресам:**

**п. Зелёный:** ул. Юбилейная, д.2, д.4, д.11, д.12.

**с. Коряки:** ул. Колхозная, д.18, д.26, д.27, д.28, д.30; ул. Геологов, д.3, д.18; ул. Вилкова, д.3; ул. Шоссейная, д.17; пер. Связи, д.3.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование услуг** | **Периодичность** | **Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)** |
| **Раздел I - Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий** |
| **Подраздел - содержание конструктивных элементов жилых зданий** |
| 1 | Закрытие окон подвалов, слуховых окон, люков и входов на чердак | 1 раз в год | 0,14 |
| 2 | Удаление снега, сосулек и наледи с кровель | по мере необходимости | 0,04 |
| 3 | Прочистка вентиляционных каналов | по мере необходимости | 0,04 |
|  | **Итого:** |   | **0,22** |
| **Подраздел - текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий** |
| 4 | Ремонт ограждающих несущих конструкций (крыш, кровель, плит перекрытия, несущих стен, в т.ч. фасадов, фундаментов и иных ограждающих несущих конструкций) | по мере необходимости | 1,43 |
| 5 | Ремонт ограждающих несущих конструкций МКД обслуживающих более одного жилого и (или) нежилого помещения (окна, двери, перила, лестничные марши, лестничные площадки и иные элементы ненесущих конструкций) | по мере необходимости | 1,28 |
| 6 | Внутренняя отделка мест общего пользования (ремонт подъезда) | 1 раз в 5 лет | 1,30 |
|  | **Итого:** |   | **4,01** |
|  | **Всего:** |   | **4,23** |
| **Раздел II - Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования** |
|  | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации:** |  |  |
| 7 | Промывка системы центрального отопления  | 1 раз в год | 0,30 |
| 8 | Утепление трубопроводов внутридомовых инженерных сетей в чердачных помещениях, технических подпольях, подвалах, приямках | 1 раз в год | 0,66 |
|  **Итого:** |  **0,96** |
|  | **Техническое обслуживание электротехнических коммуникаций:** |  |  |
| 9 | Замена электроламп на фасадах жилых домов и в подъездах МКД (многоквартирных домов, далее МКД) | по мере необходимости в течение 2-х дней | 0,15 |
| 10 | Проведение планово-предупредительных ремонтов | 1 раз в год | 0,10 |
|  | **Итого:** |  **0,25** |
|  | **Работа аварийно-диспетчерской службы** |   |  |
| 11 | Аварийное обслуживание внутридомового инженерного оборудования (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) | по мере необходимости | 2,57 |
|  | **Итого:** |   | **2,57** |
| **Подраздел - текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (магистральный трубопровод, стояки общего пользования, электротехнические устройства)** |
| 12 | Текущий ремонт центрального отопления | по мере необходимости в течение 2-х дней | 2,05 |
| 13 | Текущий ремонт водоснабжения, канализации | по мере необходимости в течение 2-х дней | 1,47 |
| 14 | Текущий ремонт электротехнических устройств | по мере необходимости в течение 2-х дней | 0,32 |
|  | **Итого:** |   | **3,84** |
|  | **Всего:** |   | **7,62** |
| **Раздел III - Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий** |
|  | **Содержание помещений общего пользования:** |  |  |
| 15 | в том числе: |  |  |
|  | сухая уборка | 5 раз в неделю | 2,52 |
|  | влажная уборка (при положительных температур.)  | 2 раза в месяц | 2,57 |
| 16 | Содержание подвальных помещений (уборка, дератация, дезинсекция) | 2 раза в год | 1,30 |
|  | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  |  |
|  | **Холодный период** |  |  |
| 17 | Уборка придомовой территории, сдвижка и подметание снега  | 5 раз в неделю | 0,60 |
| 18 | Механизированная уборка снега на придомовой территории | по мере необходимости | 0,20 |
| 19 | Посыпка территории противогололёдным составом и материалами | 1 раз в сутки во время гололеда | 0,56 |
|  | **Теплый период** |  |  |
| 20 | Уборка мусора, подметание земельного участка в летний период | 5 раз в неделю | 0,80 |
| 21 | Сезонное выкашивание газонов, агротехнические мероприятия по уходу за зелеными насаждениями | 2 раза в год | 0,08 |
|  | **Круглогодичные работы** |  |  |
| 22 | Уборка мусора на контейнерных площадках | ежедневно | 1,05 |
| 23 | Транспортировка крупногабаритных бытовых отходов | 2 раза в неделю | 1,10 |
| 24 | Вывоз твердых бытовых отходов | ежедневно | 2,73 |
|  | **Всего:** |  | **13,51** |
| **Раздел IV - Плата за услуги и работы по управлению МКД** |
| 25 | Услуги Энергосбыта (агентский договор) |   | 1,82 |
| 26 | Услуги паспортного стола |  | 0,41 |
| 27 | Размер платы за управление МКД |  | 3,58 |
|  | **Капитальный ремонт** |   | **3,60** |
|  | **Всего по всем разделам:** |  | **34,77** |
|  | Из них: |  |  |
|  | Содержание общего имущества дома |  | **20,72** |
|  | Текущий ремонт общего имущества дома |  | **10,42** |
|  | Капитальный ремонт |  | **3,60** |

**ул. Первомайская, д.7 (г. Елизово)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование услуг** | **Периодичность** | **Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)**  |
| **Раздел I - Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий** |
| **Подраздел - содержание конструктивных элементов жилых зданий** |
| 1 | Закрытие окон подвалов, слуховых окон, люков и входов на чердак | 1 раз в год | 0,14 |
| 2 | Удаление снега, сосулек и наледи с кровель | по мере необходимости | 0,04 |
| 3 | Прочистка вентиляционных каналов | по мере необходимости | 0,04 |
|   | **Итого:** |   | **0,22** |
| **Подраздел - текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий** |
| 4 | Ремонт ограждающих несущих конструкций (крыш, кровель, плит перекрытия, несущих стен, в т.ч. фасадов, фундаментов и иных ограждающих несущих конструкций) | по мере необходимости | 1,93 |
| 5 | Ремонт ограждающих несущих конструкций МКД обслуживающих более одного жилого и (или) нежилого помещения (окна, двери, перила, лестничные марши, лестничные площадки и иные элементы ненесущих конструкций) | по мере необходимости | 1,78 |
| 6 | Внутренняя отделка мест общего пользования (ремонт подъезда) | 1 раз в 5 лет | 1,30 |
|   | **Итого:** |   | **5,01** |
|   | **Всего:** |   | **5,23** |
| **Раздел II - Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования** |
|  | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации:** |  |  |
| 7 | Регулировка запорной и регулирующей арматуры, проведение планово-предупредительных ремонтов | 1 раз в год | 0,41 |
| 8 | Промывка системы центрального отопления  | 1 раз в год | 0,30 |
| 9 | Утепление трубопроводов внутридомовых инженерных сетей в чердачных помещениях, технических подпольях, подвалах, приямках | 1 раз в год | 0,25 |
|  **Итого:** |  **0,96** |
|  | **Техническое обслуживание электротехнических коммуникаций:** |  |  |
| 10 | Замена электроламп на фасадах жилых домов и в подъездах МКД (многоквартирных домов, далее МКД) | по мере необходимости в течение 2-х дней | 0,15 |
| 11 | Проведение планово-предупредительных ремонтов | 1 раз в год | 0,10 |
|   | **Итого:** |  **0,25** |
|   | **Работа аварийно-диспетчерской службы** |   |   |
| 12 | Аварийное обслуживание внутридомового инженерного оборудования (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) | по мере необходимости | 4,57 |
|   | **Итого:** |   | **4,57** |
| **Подраздел - текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (магистральный трубопровод, стояки общего пользования, электротехнические устройства)** |
| 13 | Текущий ремонт центрального отопления | по мере необходимости в течение 2-х дней | 3,05 |
| 14 | Текущий ремонт водоснабжения, канализации | по мере необходимости в течение 2-х дней | 2,47 |
| 15 | Текущий ремонт электротехнических устройств  | по мере необходимости в течение 2-х дней | 1,13 |
|   | **Итого:** |   | **6,65** |
|   | **Всего:** |   | **12,43** |
| **Раздел III - Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий** |
|  | **Содержание помещений общего пользования:** |  |  |
| 16 | в том числе: |  |  |
|   | сухая уборка | 2 раза в неделю | 1,64 |
|   | влажная уборка (при положительных температур.)  | 1 раз в месяц | 0,20 |
| 17 | Содержание подвальных помещений (уборка, дератация, дезинсекция) | 2 раза в год | 0,30 |
|   | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  |  |
|   | **Холодный период** |  |  |
| 18 | Уборка придомовой территории, сдвижка и подметание снега  | 5 раз в неделю | 0,60 |
| 19 | Механизированная уборка снега на придомовой территории | по мере необходимости | 0,20 |
| 20 | Посыпка территории противогололёдным составом и материалами | 1 раз в сутки во время гололеда | 0,07 |
|   | **Теплый период** |  |  |
| 21 | Уборка мусора, подметание земельного участка в летний период | 5 раз в неделю | 0,80 |
| 22 | Сезонное выкашивание газонов, агротехнические мероприятия по уходу за зелеными насаждениями | 2 раза в год | 0,08 |
| 23 | Подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок | 1 раз в год | 0,02 |
|   | **Круглогодичные работы** |  |  |
| 24 | Уборка мусора на контейнерных площадках | ежедневно | 1,05 |
| 25 | Транспортировка крупногабаритных бытовых отходов | 2 раза в неделю | 0,46 |
| 26 | Вывоз твердых бытовых отходов | ежедневно | 1,73 |
|   | **Всего:** |  | **7,15** |
| **Раздел IV - Плата за услуги и работы по управлению МКД** |
| 27 | Услуги Энергосбыта (агентский договор) |  | 1,82 |
| 28 | Капитальный ремонт |   | 3,60 |
| 29 | Размер платы за услуги и работы по управлению МКД |  | 4,18 |
|   | **Всего по всем разделам:** |  | **34,41** |
|  | **Из них:** |  |  |
|  | **Содержание общего имущества дома** |  | **16,07** |
|  | **Текущий ремонт общего имущества дома** |  | **14,74** |
|  | **Капитальный ремонт** |  | **3,60** |

**ул. Весенняя, д.1А (г. Елизово)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование услуги** | **Периодичность** | **Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)**  |
| **Раздел I - Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий** |
| **Подраздел - содержание конструктивных элементов жилых зданий** |
| 1 | Закрытие окон подвалов, слуховых окон, люков и входов на чердак | 1 раз в год | 0,14 |
| 2 | Удаление снега, сосулек и наледи с кровель | по мере необходимости | 0,04 |
| 3 | Прочистка вентиляционных каналов | по мере необходимости | 0,04 |
|   | **Итого:** |   | **0,22** |
| **Подраздел - текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий** |
| 4 | Ремонт ограждающих несущих конструкций (крыш, кровель, плит перекрытия, несущих стен, в т.ч. фасадов, фундаментов и иных ограждающих несущих конструкций) | по мере необходимости | 1,93 |
| 5 | Ремонт ограждающих несущих конструкций МКД обслуживающих более одного жилого и (или) нежилого помещения (окна, двери, перила, лестничные марши, лестничные площадки и иные элементы ненесущих конструкций) | по мере необходимости | 1,78 |
| 6 | Внутренняя отделка мест общего пользования (ремонт подъезда) | 1 раз в 5 лет | 1,30 |
|   | **Итого:** |   | **5,01** |
|   | **Всего:** |   | **5,23** |
| **Раздел II - Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования** |
|  | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации:** |  |  |
| 7 | Регулировка запорной и регулирующей арматуры, проведение планово-предупредительных ремонтов | 1 раз в год | 0,15 |
| 8 | Промывка системы центрального отопления  | 1 раз в год | 0,15 |
| 9 | Утепление трубопроводов внутридомовых инженерных сетей в чердачных помещениях, технических подпольях, подвалах, приямках | 1 раз в год | 0,66 |
|  **Итого:** |  **0,96** |
|  | **Техническое обслуживание электротехнических коммуникаций:** |  |  |
| 10 | Замена электроламп на фасадах жилых домов и в подъездах МКД  | по мере необходимости в течение 2-х дней | 0,15 |
| 11 | Проведение планово-предупредительных ремонтов | 1 раз в год | 0,10 |
|   | **Итого:** |  **0,25** |
| **Подраздел - текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (магистральный трубопровод, стояки общего пользования, электротехнические устройства)** |
| 12 | Текущий ремонт центрального отопления | по мере необходимости в течение 2-х дней | 3,05 |
| 13 | Текущий ремонт водоснабжения, канализации | по мере необходимости в течение 2-х дней | 2,47 |
| 14 | Текущий ремонт электротехнических устройств  | по мере необходимости в течение 2-х дней | 0,89 |
|   | **Итого:** |   | **6,41** |
|   | **Всего:** |   | **7,62** |
| **Раздел III - Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий** |
|  | **Содержание помещений общего пользования:** |  |  |
| 15 | в том числе: |  |  |
|   | сухая уборка | 2 раза в неделю | 2,64 |
|   | влажная уборка (при положительных температур.)  | 1 раз в месяц | 2,57 |
| 16 | Содержание подвальных помещений (уборка, дератация, дезинсекция) | 2 раза в год | 1,30 |
|   | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  |  |
|   | **Холодный период** |  |  |
| 17 | Уборка придомовой территории, сдвижка и подметание снега  | 5 раз в неделю | 0,60 |
| 18 | Механизированная уборка снега на придомовой территории | по мере необходимости | 0,20 |
| 19 | Посыпка территории противогололёдным составом и материалами | 1 раз в сутки во время гололеда | 1,20 |
|   | **Теплый период** |  |  |
| 20 | Уборка мусора, подметание земельного участка в летний период | 5 раз в неделю | 0,80 |
| 21 | Сезонное выкашивание газонов, агротехнические мероприятия по уходу за зелеными насаждениями | 2 раза в год | 0,08 |
|   | **Круглогодичные работы** |  |  |
| 22 | Уборка мусора на контейнерных площадках | ежедневно | 2,63 |
| 23 | Транспортировка крупногабаритных бытовых отходов | 2 раза в неделю | 1,46 |
| 24 | Вывоз твердых бытовых отходов | ежедневно | 2,73 |
|   | **Всего:** |  | **16,21** |
| **Раздел IV - Плата за услуги и работы по управлению МКД** |
| 25 | Услуги Энергосбыта (агентский договор) |  | 1,82 |
| 26 | Услуги паспортного стола |   | 0,41 |
| 27 | Капитальный ремонт |  | 3,60 |
|   | **Всего по всем разделам:** |  | **34,89** |
|  | **Из них:** |  |  |
|  | **Содержание общего имущества дома** |  | **19,87** |
|  | **Текущий ремонт общего имущества дома** |  | **11,42** |
|  | **Капитальный ремонт** |  | **3,60** |