



МОЙ
ГОРОД

№25
(378)



ОФИЦИАЛЬНОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 26.08.2019
г. Elizovo

№ 877-п

О внесении изменения в постановление администрации Elizovskogo городского поселения от 02.10.2018 № 1536-п «Об утверждении муниципальной программы «Физическая культура, спорт, молодежная политика, отдых и оздоровление детей в Elizovskom городском поселении в 2019 году»

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Elizovskogo городского поселения, Порядком о разработки и реализации муниципальных программ Elizovskogo городского поселения, утвержденным постановлением администрации Elizovskogo городского поселения от 29.02.2016 № 160-п, Решением Собрания депутатов Elizovskogo городского поселения № 545 от 11.07.2019 «О внесении изменений в перечень наказов избирателей депутатам Собрания депутатов Elizovskogo городского поселения на 2019 год, принятый к сведению решением Собрания депутатов Elizovskogo городского поселения от 14.02.2019 № 462»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Физическая культура, спорт, молодежная политика, отдых и оздоровление детей в Elizovskom городском поселении в 2019 году», утвержденную постановлением администрации Elizovskogo городского поселения от 02.10.2018 № 1536-п изменение, изложив в редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Муниципальному казенному учреждению «Служба по обеспечению деятельности администрации Elizovskogo городского поселения» опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Elizovskogo городского поселения.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Elizovskogo городского поселения.

Глава администрации
Elizovskogo городского поселения

Д.Б. Щипицын

Муниципальная программа «Физическая культура, спорт, молодежная политика, отдых и оздоровление детей в Elizovskom городском поселении в 2019 году» опубликована на официальном сайте по адресу:

http://admelizovo.ru/inova_block_documentset/document/277678/

ОФИЦИАЛЬНО**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

от 30 августа 2019 года
г. Елизово

№ 888-п

Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт объектов муниципального жилищного фонда в Елизовском городском поселении в 2019 году»

В соответствии со статей 210 Гражданского кодекса Российской Федерации, со статей 65 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 16.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 1 части 2 статьи 12 Закона Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае», Уставом Елизовского городского поселения, Порядком разработки и реализации муниципальных программ Елизовского городского поселения, утвержденным постановлением администрации Елизовского городского поселения от 29.02.2016 № 160-п, распоряжением администрации Елизовского городского поселения от 31.05.2019 № 62-р «О разработке муниципальной программы «Капитальный ремонт объектов муниципального жилищного фонда в Елизовском городском поселении в 2019 году» (изм. от 28.08.2019 № 258),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Капитальный ремонт объектов муниципального жилищного фонда в Елизовском городском поселении в 2019 году», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Муниципальному казенному учреждению «Служба по обеспечению деятельности администрации Елизовского городского поселения опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Елизовского городского поселения.

Глава администрации Елизовского
городского поселения

Д.Б.Щипицын

Муниципальная программа «Капитальный ремонт объектов муниципального жилищного фонда в Елизовском городском поселении в 2019 году» опубликована на официальном сайте по адресу:

http://admelizovo.ru/inova_block_documentset/document/277679/

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 02.09.2019
г. Елизово

№ 889- п

Об определении направления расходования
поступивших денежных средств

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Елизовского городского поселения, руководствуясь частью 5 статьи 2 Положения о добровольных пожертвованиях в Елизовском городском поселении, принятого Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 15.02.2007 № 123,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить направление расходования денежных средств в сумме 2 122 331 (два миллиона сто двадцать две тысячи триста тридцать один) рубль 89 копеек поступивших от ООО «Шамса-Холдинг» в качестве добровольных пожертвований на ремонт парковки пер. Почтовый в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды в Елизовском городском поселении на 2018-2022 годы».
2. Управлению финансов и экономического развития администрации Елизовского городского поселения перечислить денежные средства в сумме 2 122 331 (два миллиона сто двадцать две тысячи триста тридцать один) рубль 89 копеек, указанные в п. 1 настоящего постановления.
3. Муниципальному казенному учреждению «Служба по обеспечению деятельности администрации Елизовского городского поселения» опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования (обнародования).
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Елизовского городского поселения

Д.Б. Щипицын

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от «02» сентября 2019
г. Елизово

№ 890-п

О внесении изменений в постановление администрации Елизовского городского поселения от 23.05.2019 № 555-п «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории Елизовского городского поселения»

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, руководствуясь Уставом Елизовского городского поселения, в связи с представлением организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирными домами, заявления о включении в перечень, в связи с изменением наименования юридического лица,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в перечень управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории Елизовского городского поселения, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденный постановлением администрации Елизовского городского поселения от 23.05.2019 № 555-п, изложив в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Муниципальному казенному учреждению «Служба по обеспечению деятельности администрации Елизовского городского поселения» опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Елизовского городского поселения.

Глава администрации
Елизовского городского поселения

Д.Б.Щипицын

Приложение
к постановлению администрации
Елизовского городского поселения
от «02» сентября 2019 № 890-п

«Приложение
к постановлению администрации
Елизовского городского поселения
от «24» июля 2019 № 757-п

Перечень управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории Елизовского городского поселения

№ п/п	Наименование управляющей организации	Дата подачи заявления	Дата, номер, срок лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами
1	ООО «Жилремстрой» (ИНН 4105038496)	21.05.2019	от 08.05.2015 № 62 (бессрочно)
2	Муниципальное унитарное предприятие «Елизовское городское хозяйство» (ИНН 4105042358)	21.05.2019	от 29.05.2015 № 78 (бессрочно)
3	Муниципальное унитарное предприятие «Елизовская управляющая компания» (ИНН 4105045944)	21.05.2019	от 25.07.2016 № 113 (до 11.01.2023)
4	Общество с ограниченной ответственностью «Гермес» (ИНН 4101187458)	22.07.2019	от 17.07.2019 № 161 (на срок до 17.07.2024)
5	ООО «Управляющая компания «Русский дом» (ИНН 4101172814)	29.08.2019	От 30.12.2015 № 103 (бессрочно)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

04.09.2019 г.
г. Елизово

№ 912-п

О проведении аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка

Руководствуясь подпунктом 3 пункта 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», принимая во внимание Отчет об оценке недвижимого имущества № 1905-0290Л от 16.05.2019

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Управлению имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения организовать работу по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить состав комиссии для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в составе согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
3. Управлению имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения, по результатам торгов, заключить договор аренды земельного участка, указанного в приложении 1 к настоящему постановлению.
4. Муниципальному казенному учреждению «Служба по обеспечению деятельности администрации Елизовского городского поселения» опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.
5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Елизовского городского поселения

Д.Б. Щипицын

Приложение 1
к постановлению администрации Елизовского
городского поселения
от «04» сентября 2019 №912-п

Перечень земельных участков

№ п/п	Наименование Объекта	Кадастровый номер земельного участка
1	Земельный участок, Адрес (описание местоположения): Камчатский край, р-н Елизовский, г Елизово, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, площадь: 10845 кв.м	41:05:0101003:3488

Приложение 2
к постановлению администрации Елизовского
городского поселения
от «04» сентября 2019 № 912-п

**СОСТАВ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ
АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Председатель комиссии:

Заместитель Главы администрации ЕГП – Масло Владислав Анатольевич

Заместитель председателя комиссии:

Руководитель Управления делами администрации ЕГП -
Бочарникова Олеся Владимировна

Секретарь комиссии:

Экономист Управления имущественных отношений администрации ЕГП -
Евмененко Екатерина Витальевна

Члены комиссии:

Руководитель Управления имущественных отношений администрации ЕГП –
Краснобаева Екатерина Станиславовна

Руководитель Управления финансов и экономического развития администрации
ЕГП – Острога Марина Геннадьевна

И.о. руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации –
Гунина Ирина Васильевна

Аукционист – советник Управления имущественных отношений администрации
ЕГП Кравцов Сергей Борисович

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 04.09.2019
г. Елизово

№913-п

О прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками с кадастровыми номерами 41:05:0101005:1785, 41:05:0101005:1419, 41:05:0101001:355, 41:05:0101001:246, администрации Елизовского городского поселения

На основании пункта 1 статьи 45, статьи 53 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Елизовского городского поселения, принимая во внимание регистрацию права постоянного (бессрочного) пользования администрации Елизовского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Прекратить право постоянного (бессрочного) пользования администрации Елизовского городского поселения на земельные участки:

1.1. с кадастровым номером 41:05:0101005:1785, площадью 820 кв.м, разрешенное использование: для эксплуатации производственной базы, местоположение: Камчатский край, р-н Елизовский, г. Елизово. Категория земель – Земли населенных пунктов.

1.2. с кадастровым номером 41:05:0101005:1419, площадью 12148 кв.м, разрешенное использование: для эксплуатации производственной базы, местоположение: Камчатский край, р-н Елизовский, г. Елизово. Категория земель – Земли населенных пунктов.

1.3. с кадастровым номером 41:05:0101001:355, площадью 26 кв.м, разрешенное использование: для эксплуатации гаража, местоположение: Камчатский край, р-н Елизовский, г. Елизово, район ДальНИИГипрозем. Категория земель – Земли населенных пунктов.

1.4. с кадастровым номером 41:05:0101001:246, площадью 30 кв.м, разрешенное использование: для эксплуатации гаража, местоположение: Камчатский край, р-н Елизовский, г. Елизово, район ДальНИИГипрозема. Категория земель – Земли населенных пунктов.

2. Муниципальному казенному учреждению «Служба по обеспечению деятельности» администрации Елизовского городского поселения опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.

3. Управлению имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения обеспечить государственную регистрацию прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения.

Глава администрации
Елизовского городского поселения

Д.Б. Щипицын

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 04.09.2019
г. Елизово

№ 914-п

О внесении изменений в постановление администрации Елизовского поселения от 19.10.2017 № 1032-п «Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы КГУП «Камчатский водоканал» по строительству, реконструкции и модернизации объектов системы водоснабжения Елизовского городского поселения на 2018-2020 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.10.2008 № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», Уставом Елизовского городского поселения, постановлением администрации Елизовского городского поселения от 24.03.2010 № 118/1-п «О разработке и утверждении технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», в целях корректировки инвестиционной программы КГУП «Камчатский водоканал» по строительству, реконструкции и модернизации объектов системы водоснабжения Елизовского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в техническое задание на разработку инвестиционной программы КГУП «Камчатский водоканал» по строительству, реконструкции и модернизации объектов системы водоснабжения Елизовского городского поселения на 2019-2021 годы, утвержденное постановлением администрации Елизовского городского поселения от 19.10.2017 № 1032-п, изложив в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Муниципальному казенному учреждению «Служба по обеспечению деятельности администрации Елизовского городского поселения» опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования (обнародования).
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Елизовского городского поселения.

Глава администрации
Елизовского городского поселения

Д.Б. Щипицын

Приложение к постановлению администрации
Елизовского городского поселения
от 04.09.2019 г. № 914 -п

«Приложение к постановлению администрации
Елизовского городского поселения
от 19.10.2017 № 1032-п

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку инвестиционной программы КГУП «Камчатский водоканал» по строительству, реконструкции и модернизации объектов системы водоснабжения Елизовского городского поселения на 2019-2021 годы

1. Общие положения

Техническое задание для инвестиционной программы КГУП «Камчатский водоканал» по строительству, реконструкции и модернизации объектов системы водоснабжения Елизовского городского поселения на 2019– 2021 годы (далее – техническое задание) разработано на основании:

- Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ

«О водоснабжении и водоотведении».

- Градостроительного кодекса Российской Федерации.

- Постановления Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

- Постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

- Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

- Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

- Постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

- Решение Собрании депутатов Елизовского городского поселения от 21.05.2015 № 736 «О принятии муниципального нормативного правового акта «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Елизовского городского поселения на 2014-2025 годы».

2. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы

2.1) Основными целями инвестиционной программы являются:

- реализация «Перспективной схемы водоснабжения Елизовского городского поселения на 2014-2025 годы»;

- повышение надежности работы системы водоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;

- увеличение срока эксплуатации сетей;

- повышение качества предоставления услуги водоснабжения;

- увеличение мощности водоснабжающих сооружений и пропускной способности сетей водоснабжения;

- организация централизованного водоснабжения на территориях поселения, где оно отсутствует;

- организация централизованного водоснабжения в новых микрорайонах и на застраиваемых

территориях;

- сокращение потребления электроэнергии;

- обеспечение нормативными требованиями качества питьевой воды.

2.2) Для решения поставленных целей в рамках данной программы основными задачами являются:

- реконструкция и модернизация сетей и сооружений системы водоснабжения Елизовского городского поселения;

- строительство новых сетей и сооружений водоснабжения;

- модернизация и (или) замена технологического оборудования;

- внедрение автоматизированных систем управления и автоматизированных систем управления технологическим процессом для повышения надежности и безопасной эксплуатации оборудования централизованной системы водоснабжения;

- снижение негативного воздействия на окружающую среду;

- повышение доступности услуг по водоснабжению для потребителей;

- внедрение энергосберегающих технологий для снижения энергетических затрат при реализации основной деятельности (реализации требований энергетической эффективности).

2.3) Ожидаемые результаты инвестиционной программы:

- повышение качества жилищно-коммунальных услуг, создания благоприятной среды для проживания населения города;

- повышение надежности работы инженерно-технических сетей и сооружений;

- улучшение экологической ситуации на территории Елизовского городского поселения;

- снижение энергетических затрат.

В результате реализации мероприятий инвестиционной программы должны быть достигнуты следующие значения целевых индикаторов надежности, качества, энергетической эффективности системы водоснабжения:

- Количество аварий на сетях водоснабжения в год должно соответствовать значению – 0,6 ед/км;

- Удельный расход электрической энергии потребляемой

в технологическом процессе водоснабжения должен соответствовать значению – 0,285кВт*час/м³;

- Доля населения, обеспеченная услугой централизованного водоснабжения, должен соответствовать значению – 96 %.

3. Перечень мероприятий инвестиционной программы по строительству, реконструкции и модернизации объектов системы водоснабжения

Перечень мероприятий для включения в инвестиционную программу КГУП «Камчатский водоканал» по строительству, реконструкции и модернизации объектов системы водоснабжения Елизовского городского поселения на 2019-2021 годы установлен в приложении к настоящему техническому заданию.

4. Структура инвестиционной программы

В инвестиционную программу включаются мероприятия по строительству, а также мероприятия по модернизации и (или) реконструкции объектов системы водоснабжения, обеспечивающие изменение технических характеристик этих объектов и предполагающие изменение первоначальной (полной) стоимости модернизируемого и (или) реконструируемого объекта.

Инвестиционная программа должна содержать:

Паспорт инвестиционной программы, который включает в себя следующую информацию:

- Введение;

- Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение и контакты лиц, ответственных за разработку инвестиционной программы;

- Наименование уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение;

- Наименование органа местного самоуправления поселения, согласующего инвестиционную программу (при необходимости), его местонахождение;

- Описание действующей системы коммунальной инфраструктуры. Анализ существующих проблем

функционирования системы коммунальной инфраструктуры;

- Цели, задачи и проекты (мероприятия) инвестиционной программы;
- Целевые показатели деятельности регулируемой организации, в том числе показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности, установленные уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченным органом местного самоуправления поселения, отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы;
- Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов системы водоснабжения;
- Мероприятия по защите системы водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций;
- График реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов системы водоснабжения в эксплуатацию;
- Сведения об объеме финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы, с разбивкой по отдельным мероприятиям инвестиционной программы, с указанием источников финансирования инвестиционной программы. В случае заключения регулируемой организацией концессионного соглашения, объектом которого является система коммунальной инфраструктуры, источники финансирования инвестиционной программы определяются в соответствии с условиями концессионного соглашения;
- Расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения целевых показателей деятельности регулируемой организации и расходов на реализацию инвестиционной программы в период ее срока действия (оценка рисков инвестиционной программы);
- Предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения на период реализации инвестиционной программы;
- Планы мероприятий и программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;
- Организационный и финансовый план инвестиционной программы;
- Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, устанавливается с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;
- Организация мониторинга и контроля хода реализации инвестиционной программы.

5. Согласование, утверждение и корректировка инвестиционной программы

Проект инвестиционной программы разрабатывается в течение трех месяцев после утверждения технического задания на его разработку.

Администрация Елизовского городского поселения в соответствии с частью 5 статьи 40 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» вправе привлечь к рассмотрению инвестиционной программы в целях анализа ее особенности независимые организации.

Проект инвестиционной программы представляется в трех экземплярах на бумажном носителе и в одном экземпляре на электронном носителе.

Рассмотрение и согласование инвестиционной программы КГУП «Камчатский водоканал» по строительству реконструкции и модернизации объектов системы водоснабжения Елизовского городского поселения на 2019-2021 годы осуществляется в администрации Елизовского городского поселения.

По результатам рассмотрения уполномоченный орган исполнительной власти Камчатского края принимает решение об утверждении инвестиционной программы или о необходимости ее доработки с указанием причиной отказа в утверждении инвестиционной программы.

Основаниями для отказа в утверждении проекта инвестиционной программы и направления его на доработку являются:

- несоответствие инвестиционной программы техническому заданию;
- недоступность тарифов регулируемой организации для абонентов;
- превышение стоимости реализации мероприятий инвестиционной программы, указанных в

проекте инвестиционной программы, над стоимостью реализации указанных мероприятий, определенной по укрупненным нормативам цены создания различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и объектов инженерной инфраструктуры, утверждаемым Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

- превышение стоимости мероприятий, включенных в утверждаемую инвестиционную программу, над стоимостью предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта.

В случае согласования администрацией Елизовского городского поселения, инвестиционная программа направляется в Региональную службу по тарифам и ценам Камчатского края – уполномоченный орган исполнительной власти Камчатского края в области государственного регулирования тарифов для организаций, осуществляющих водоснабжение.

В случае признания проекта инвестиционной программы необоснованным, не соответствующим требованиям технического задания на разработку инвестиционной программы по водоснабжению КГУП «Камчатский водоканал» дорабатывает инвестиционную программу в течении 30 календарных дней.

6. Источники финансирования инвестиционной программы

Мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации объектов системы водоснабжения, направленные на повышение качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг), улучшение экологической ситуации, направленные на подключение строящихся (реконструируемых) объектов на территории Елизовского городского поселения, финансируются за счет:

- собственных средств организации, включая амортизацию, расходы на капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли регулируемой организации, плату за подключение к централизованной системе водоснабжения;

- займов и кредитов;

- средств бюджета Камчатского края;

- прочие источники.

7. Разработчик и сроки реализации инвестиционной программы.

- Разработчик технического задания на разработку инвестиционной программы КГУП «Камчатский водоканал» по строительству, реконструкции и модернизации объектов системы водоснабжения Елизовского городского поселения на 2019-2021 годы - администрация Елизовского городского поселения.

- Разработчик инвестиционной программы - КГУП «Камчатский водоканал».

- Срок реализации инвестиционной программы - 2019 - 2021 годы.

Приложение к техническому заданию

Перечень мероприятий для включения в инвестиционную программу КГУП «Камчатский водоканал» по строительству, реконструкции и модернизации объектов системы водоснабжения Елизовского городского поселения на 2019-2021 годы			
№ п/п	Название проекта	Год начала реализации мероприятия	Год завершения мероприятия
Группа 1. Строительство новых объектов централизованных систем водоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) объектов капитального строительства			
1.1.	Строительство новых сетей водоснабжения		
1.1.1	Строительство трубопровода d300 от врезки по ул. Береговой - пер.Островной до докера через р. Половинка общей протяженностью 685 м. Перекладка трубопровода с увеличением диаметра на 300 мм протяженностью 770 м по ул. Перомайская, по пер. Солдатский, до ул Завойко. Перекладка трубопровода с увеличением диаметра до 300 мм	2019	2020
1.1.2	Прокладка водопроводной сети с увеличением диаметра трубопровода до d300 мм от пер.Солдатский по ул.Завойко до ВНС-3 L 1270 м для создания кольцевой сети водоснабжения за р.Половинка	2020	2021
Зонирование сети ВНС 3-го подъема			
1.1.3	Строительство водовода верхней зоны от ВНС 3-го подъема до врезки с устройством колодца на водоводе d=300 мм на ул.Уральская L = 1300 м	2020	2021
1.1.4	Строительство водовода от сетей ВНС 3 -го подъема до сетей мкр.Садовый d=300 мм (от п. 1.1.3 ул. Уральская до мкр. Садовый в р-не РЧВ200) L 800 м	2020	2021
1.2	Строительство новых объектов системы водоснабжения		
1.2.1	Строительство РЧВ объемом 3000 м ³ на ВЗС "Авачинский"	2019	2019
Группа 2. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения в целях снижения уровня износа			
2.1	Реконструкция Водозаборов		
2.1.1	Реконструкция Авачинского подземного водозабора	2019	2021
2.1.2	Реконструкция хлораторной, с заменой электролизеров г. Елизово	2019	2019
Группа 3. Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства			
3.1.	Строительная площадка «Торговый центр»		
3.1.1.	Строительство сетей водоснабжения для подключения МКД №1	2020	2020
3.1.2.	Строительство сетей водоснабжения для подключения МКД №2	2021	2021
3.2.	Строительная площадка ул. Мирная, 7		
3.2.1.	Строительство сетей водоснабжения для подключения МКД ул.Мирная, 7	2020	2020
3.3.	Строительная площадка ул. Завойко, 55		
3.3.1.	Строительство сетей водоснабжения для подключения МКД ул.Завойко, 55	2020	2020

3.4.	Строительная площадка ул. Геофизическая, на месте домов В. Кручины, 15, Геофизической, 7, 9		
3.4.1.	Строительство сетей водоснабжения для подключения объекта "Детский сад"	2020	2020
3.4.2.	Строительство сетей водоснабжения для подключения МКД ул.В. Кручины, 15	2023*	2023*
3.4.3.	Строительство сетей водоснабжения для подключения МКД ул.Геофизическая, 7, 9	2020	2020
3.5.	Строительная площадка ул. Геофизическая, на месте домов ул. Геофизическая, 1, 2, 3, 4, ул. Деркачева, 3, 5, 7, 9		
3.5.1.	Строительство сетей водоснабжения для подключения МКД №1	2020	2020
3.5.2.	Строительство сетей водоснабжения для подключения МКД №2	2020	2020
3.6.	Строительная площадка ул. Строительная, на месте домов ул. Строительная, 1, 2, 3, 4, 4а, 6а		
3.6.1.	Строительство сетей водоснабжения для подключения МКД №1	2020	2020
3.6.2.	Строительство сетей водоснабжения для подключения МКД №2	2020	2020
3.6.3.	Строительство сетей водоснабжения для подключения МКД ул.Строительная, 6а	2025*	2025*
3.7.	Строительная площадка ул. Строительная, на месте домов ул. Деркачева, 18, 20, 22, 24, ул. Жупановская, 21а, 21б, 23, 25		
3.7.1.	Строительство сетей водоснабжения для подключения МКД (Деркачева, 18, 20, 22, 24)	2025*	2025*
3.7.2.	Строительство сетей водоснабжения для подключения МКД (Жупановская, 21а, 21б, 25).	2025*	2025*
3.8.	Строительная площадка мкр. Солнечный	2025*	2025*
3.8.1.	Строительство сетей водоснабжения для подключения МКД поз.3	2025*	2025*
3.8.2.	Строительство сетей водоснабжения для подключения МКД поз. 4	2025*	2025*
3.8.3.	Строительство сетей водоснабжения для подключения МКД поз.5	2025*	2025*
3.8.4.	Строительство сетей водоснабжения для подключения МКД 1 поз.6	2025*	2025*
3.8.5.	Строительство сетей водоснабжения для подключения МКД 2 поз.6	2025*	2025*
3.8.6.	Строительство сетей водоснабжения для подключения МКД поз.7	2025*	2025*
3.8.7.	Строительство сетей водоснабжения для подключения МКД поз.8	2025*	2025*
3.8.8.	Строительство сетей водоснабжения для подключения объекта Детский сад 140 мест поз. 10.	2025*	2025*
3.9.	Строительная площадка ул. Хуторская		
3.9.1.	Строительство сетей водоснабжения для подключения МКД поз. 16-17	2022*	2022*
3.9.2.	Строительство сетей водоснабжения для подключения МКД поз. 11-13	2024*	2024*
3.9.3.	Строительство сетей водоснабжения для подключения МКД №1 поз. 8-10	2024*	2024*
3.9.4.	Строительство сетей водоснабжения для подключения МКД №2 поз. 8-10	2024*	2024*
3.9.5.	Строительство сетей водоснабжения для подключения МКД №3 поз. 8-10	2024*	2024*
3.10.	Строительная площадка ул. Казахская		
3.10.1.	Строительство сетей водоснабжения для подключения трех 9-этажных 90-квартирных жилых домов по ул. Казахская	2025*	2025*
3.11.	Строительная площадка ул. Дальневосточная		
3.11.1.	Строительство сетей водоснабжения для подключения детского сада на 150 мест на ул. Дальневосточной	2019	2020

* - перспективное строительство (для включения в последующие инвестиционные программы)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 04.09.2019
г. Елизово

№ 915-п

О внесении изменений в поста-новление администрации Елизовского городского поселения от 19.10.2017 № 1033-п «Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы КГУП «Камчатский водоканал» по строительству, реконструкции и модернизации объектов системы водоотведения Елизовского городского поселения на 2018-2020 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.10.2008 № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», Уставом Елизовского городского поселения, постановлением администрации Елизовского городского поселения от 24.03.2010 № 118/1-п «О разработке и утверждении технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», в целях корректировки инвестиционной программы КГУП «Камчатский водоканал» по строительству, реконструкции и модернизации объектов системы водоотведения Елизовского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в техническое задание на разработку инве-стиционной программы КГУП «Камчатский водоканал» по строительству, реконструкции и модернизации объектов системы водоотведения Елизовского городского поселения на 2019-2021 годы, утвержденное постановлением администрации Елизовского городского поселения от 19.10.2017 № 1033-п, изложив в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Муниципальному казенному учреждению «Служба по обеспечению деятельности администрации Елизовского городского поселения» опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Елизовского городского поселения.

Глава администрации Елизовского
городского поселения

Д.Б. Щипицын

Приложение к постановлению администрации
Елизовского городского поселения
от 04.09.2019 № 915-п

«Приложение к постановлению администрации
Елизовского городского поселения
от 19.10.2017 № 1033-п

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку инвестиционной программы КГУП «Камчатский водоканал» по строительству, реконструкции и модернизации объектов системы водоотведения Елизовского городского поселения на 2019-2021 годы

1. Общие положения

Техническое задание для инвестиционной программы КГУП «Камчатский водоканал» по строительству, реконструкции и модернизации объектов системы водоотведения Елизовского городского поселения на 2019 – 2021 годы (далее - техническое задание) разработано на основании:

- Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ

«О водоснабжении и водоотведении».

- Градостроительного кодекса Российской Федерации.

- Постановления Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

- Постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

- Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

- Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

- Постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

- Решение Собрании депутатов Елизовского городского поселения от 21.05.2015 № 736 «О принятии муниципального нормативного правового акта «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Елизовского городского поселения на 2014-2025 годы».

2. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы

2.1) Основными целями инвестиционной программы являются:

- реализация «Перспективной схемы водоотведения Елизовского городского поселения на 2014-2025 годы»;

- повышение надежности работы системы водоотведения в соответствии с нормативными требованиями;

- увеличение срока эксплуатации сетей;

- повышение качества предоставления услуг по водоотведению;

- повышение качества очистки сточных вод;

- увеличение мощности очистных сооружений и пропускной способности сетей водоотведения;

- организация централизованного водоотведения на территориях города, где оно отсутствует;

- организация централизованного водоотведения в новых микрорайонах и на застраиваемых территориях;

- сокращение потребления электроэнергии.

- полное прекращение сброса неочищенных сточных вод в водные объекты в целях снижения негативного воздействия на окружающую среду и улучшение экологической обстановке путем ликвидации неорганизованных выпусков и применения новых технологий по очистке.

2.2) Для решения поставленных целей в рамках данной программы основными задачами являются:

- реконструкция и модернизация сетей и сооружений системы водоотведения в Елизовском городском поселении;

- строительство новых сетей и сооружений водоотведения;

- модернизация и (или) замена технологического оборудования;

- внедрение автоматизированных систем управления и автоматизированных систем управления технологическим процессом для повышения надежности и безопасной эксплуатации оборудования централизованной системы водоотведения;

- снижение негативного воздействия на окружающую среду;

- повышение доступности услуг по водоотведению для потребителей;

- внедрение энергосберегающих технологий для снижения энергетических затрат при реализации основной деятельности (реализация требований энергетической эффективности).

2.3) Ожидаемые результаты инвестиционной программы:

- повышение качества жилищно-коммунальных услуг, создания благоприятной среды для проживания населения Елизовского городского поселения;

- повышение надежности работы инженерно-технических сетей и сооружений;

- улучшение экологической ситуации на территории Елизовского городского поселения;

- снижение энергетических затрат.

В результате реализации мероприятий инвестиционной программы должны быть достигнуты следующие значения целевых индикаторов надежности, качества, энергетической эффективности системы водоотведения:

- количество аварий на сетях водоотведения в год должно соответствовать значению – 21,2 ед/км.;

- удельный расход электрической энергии потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод должен соответствовать значению – 2,64 кВт*час/м³;

- доля населения, обеспеченная услугой централизованного водоотведения должна соответствовать значению – 80 %.

3. Перечень мероприятий инвестиционной программы по строительству, реконструкции и модернизации объектов системы водоотведения

Перечень мероприятий для включения в инвестиционную программу КГУП «Камчатский водоканал» по строительству, реконструкции и модернизации объектов системы водоотведения Елизовского городского поселения на 2019-2021 годы установлен в приложении к настоящему техническому заданию.

4. Структура инвестиционной программы

В инвестиционную программу включаются мероприятия по строительству, а также мероприятия по модернизации и (или) реконструкции объектов системы водоотведения, обеспечивающие изменение технических характеристик этих объектов и предполагающие изменение первоначальной (полной) стоимости модернизируемого и (или) реконструируемого объекта.

Инвестиционная программа должна содержать:

Паспорт инвестиционной программы, который включает в себя следующую информацию:

- Введение;

- Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение и контакты лиц, ответственных за разработку инвестиционной программы;

- Наименование уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение;

- Наименование органа местного самоуправления поселения, согласующего инвестиционную

программу (при необходимости), его местонахождение;

- Описание действующей системы коммунальной инфраструктуры. Анализ существующих проблем функционирования системы коммунальной инфраструктуры;

- Цели, задачи и проекты (мероприятия) инвестиционной программы;

- Целевые показатели деятельности регулируемой организации, в том числе показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности, установленные уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченным органом местного самоуправления поселения, отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы;

- Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов системы водоотведения;

- Мероприятия по защите системы водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций;

- График реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов системы водоотведения в эксплуатацию;

- Сведения об объеме финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы, с разбивкой по отдельным мероприятиям инвестиционной программы, с указанием источников финансирования инвестиционной программы. В случае заключения регулируемой организацией концессионного соглашения, объектом которого является система коммунальной инфраструктуры, источники финансирования инвестиционной программы определяются в соответствии с условиями концессионного соглашения;

- Расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения целевых показателей деятельности регулируемой организации и расходов на реализацию инвестиционной программы в период ее срока действия (оценка рисков инвестиционной программы);

- Предварительный расчет тарифов в сфере водоотведения на период реализации инвестиционной программы;

- Планы мероприятий и программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;

- План снижения сбросов, разработанный в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.04.2013 № 317 «Об утверждении Положения о плане снижения сбросов загрязняющих вещества, иных веществ и микроорганизмов в поверхностные водные объекты, подземные водные объекты и на водосборные площади»;

- Организационный и финансовый план инвестиционной программы;

- Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, устанавливается с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

- Организация мониторинга и контроля хода реализации инвестиционной программы.

5. Согласование, утверждение и корректировка инвестиционной программы

Проект инвестиционной программы разрабатывается в течение трех месяцев после утверждения технического задания на его разработку.

Администрация Елизовского городского поселения рассматривает проект инвестиционной программы на соответствие техническому заданию и требованиям, указанным в пунктах 7 и 10 Приказа Минрегиона Российской Федерации от 10.10.2007 N 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», а также на предмет того, что в результате реализации планов мероприятий целевые показатели деятельности регулируемой организации не будут достигнуты и (или) реализация таких планов возможна при меньшем уровне затрат (в том числе за счет использования других технологий).

Администрация Елизовского городского поселения в соответствии с частью 5 статьи 40 Федерального закона от 07.12.2011 года № 416 –ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» вправе привлекать к рассмотрению инвестиционной программы в целях анализа ее обоснованности независимые организации.

Проект инвестиционной программы представляется в трех экземплярах на бумажном носителе и в одном экземпляре на электронном носителе.

Рассмотрение и согласование инвестиционной программы КГУП «Камчатский водоканал» по строительству, реконструкции и модернизации объектов системы водоотведения Елизовского городского поселения на 2019-2021 годы осуществляется в администрации Елизовского городского поселения.

По результатам рассмотрения уполномоченный орган исполнительной власти Камчатского края принимает решение об утверждении инвестиционной программы или о необходимости ее доработки с указанием причин отказа в утверждении инвестиционной программы. Основаниями для отказа в утверждении проекта инвестиционной программы и направления его на доработку являются:

- несоответствие инвестиционной программы техническому заданию;

- недоступность тарифов регулируемой организации для абонентов;

- превышение стоимости реализации мероприятий инвестиционной программы, указанных в проекте инвестиционной программы, над стоимостью реализации указанных мероприятий, определенной по укрупненным нормативам цены создания различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и объектов инженерной инфраструктуры, утверждаемым Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

- превышение стоимости мероприятий, включенных в утверждаемую инвестиционную программу, над стоимостью предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта.

В случае согласования администрацией Елизовского городского поселения, инвестиционная программа направляется в Региональную службу по тарифам и ценам Камчатского края – уполномоченный орган исполнительной власти Камчатского края в области государственного регулирования тарифов для организаций, осуществляющих водоотведение.

В случае признания проекта инвестиционной программы необоснованным, не соответствующим требованиям технического задания на разработку инвестиционной программы по водоотведению КГУП «Камчатский водоканал» дорабатывает инвестиционную программу в течении 30 календарных дней.

6. Источник финансирования инвестиционной программы

Мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации объектов системы водоотведения, направленные на повышения качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг), улучшение экологической ситуации, направленные на подключение строящихся (реконструируемых) объектов на территории Елизовского городского поселения, финансируется за счет:

- собственных средств организации, включая амортизацию, расходы на капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли регулируемой организации, плату за подключение к централизованной системе водоотведения;

- займов и кредитов;

- средств бюджета Камчатского края;

- прочих источников.

7. Разработчик и сроки реализации инвестиционной программы

- Разработчик технического задания на разработку инвестиционной программы КГУП «Камчатский водоканал» по строительству, реконструкции и модернизации объектов системы водоотведения Елизовского городского поселения на 2019-2021 годы – администрация Елизовского городского поселения.

- Разработчик инвестиционной программы - КГУП «Камчатский водоканал».

- Срок реализации инвестиционной программы - 2019-2021 годы.

Приложение к техническому заданию

Перечень мероприятий для включения в инвестиционную программу КГУП «Камчатский водоканал» по строительству, реконструкции и модернизации объектов системы водоотведения Елизовского городского поселения на 2019-2021 годы			
№п/п	Наименование проекта	Год начала реализации мероприятия	Год завершения мероприятия
Группа 1. Строительство новых объектов централизованных систем водоотведения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) объектов капитального строительства.			
1.1.	Организация водоотведения от правобережного района Елизовского городского поселения.		
1.1.1	Строительство (реконструкция) напорных/самотечных коллекторов правобережного района.		
1.1.1.2	г. Елизово, КНС-9. Строительство напорного коллектора от КНС-9 (выпуск 2-3) на КОС-29 км.	2019	2021
1.1.2	Строительство (реконструкция) напорных/самотечных коллекторов левобережного района.		
1.1.2.1	Прокладка канализационных сетей и подключение к централизованной системе канализации МКД по ул. Подстанции №№ 3,5,5а,7,9,11,13,14,17	2020	2021
1.2.	Организация водоотведения от правобережного района Елизовского городского поселения. Строительство объектов		
1.2.1	г. Елизово, КНС-9. Строительство комплексной КНС-9 в месте выпуска 2 и 3 (в том числе проектные работы и государственная экспертиза проектной документации)	2019	2021
1.2.2	Ликвидация выпусков № 2 и № 3	2021	2021
1.2.3	г. Елизово, КНС-11. Строительство КНС-11 (в том числе проектные работы и государственная экспертиза проектной документации)	2020	2021
1.2.4	Ликвидация выпуска № 8	2021	2021
1.2.5	Строительство комплексной КНС-1 вместо существующей КНС-1, производительностью 250 м3 в час	2020	2021
1.2.6	Строительство напорного коллектора 2d200 от КНС-1 до самотечной линии (пересечение ручья), протяженностью 595 м;	2020	2021
1.2.6	Ликвидация выпуска № 1	2021	2021
1.2.7	Строительство блочной КНС-10, производительностью 260 м3 в час	2020	2021

№п/п	Наименование проекта	Год начала реализации мероприятия	Год завершения мероприятия
1.2.8	Строительство напорного коллектора 2d200 от КНС-10 до камеры гашения, протяженностью 820 м;	2020	2021
1.2.9	Ликвидация выпусков № 4 и № 7	2021	2021
1.2.10	Строительство КНС-8 производительностью 100 м ³ в час	2020	2021
1.2.11	Ликвидация выпуска Племстанция	2021	2021
1.3.	Организация водоотведения от левобережного района Елизовского городского поселения.		
1.3.1.	Канализование Петропавловск-Елизовской агломерации. I этап. Реконструкция и строительство сетей и сооружений канализации мкр. 26 км, ЕГП.	2019	2021
1.3.2	Строительство комплексной КНС-7 производительностью 80 м ³ в час	2020	2021
1.3.3	Ликвидация выпуска КСМ	2021	2021
1.3.4	Строительство комплексной КНС-6, производительностью 50 м ³ в час	2020	2021
1.3.5	Ликвидация выпуска №6	2021	2021
1.3.6	Строительство блочной КНС-12, производительностью 8 м ³ в час	2020	2021
1.3.7	Ликвидация выпуска в ручей Капоперский	2021	2021
1.3.8	Строительство комплексной КНС-29 км вместо существующей КНС-29 км	2020	2021
1.3.9	Строительство КНС-26 км производительностью 150 м ³ в час	2020	2021
1.3.10	Реконструкция существующих КНС-2, КНС-3 (строительство новых блочного типа)	2020	2021
1.3.11	Ликвидация выпуска №9	2021	2021
1.3.12	Канализование Петропавловск-Елизовской агломерации. I этап. Реконструкция и строительство сетей и сооружений канализации мкр. 26 км, ЕГП.	2020	2021
1.2.2	Строительство иных объектов централизованной системы водоотведения района ЕГП (за исключением сетей водоотведения)		
1.2.3	Реконструкция КОС-29 км с увеличением производительности до 3,5 тыс. м ³ в сутки	2020	2020
1.2.4	Проектирование и строительство второй очереди КОС-29 км, на 8 тыс. м ³ в сутки	2020	2021
1.2.5	Строительство третьего блока КОС-29 км, на 8 тыс. м ³ в сутки	2021	2021

№п/п	Наименование проекта	Год начала реализации мероприятия	Год завершения мероприятия
1.2.6	г. Елизаово. Установка сливной станции жидких бытовых отходов в районе КОС 29 км. производительностью 500 куб.м в сутки (в том числе проектно-изыскательские работы и государственная экспертиза проектной документации) 2019-проектные работы, 2020 - строительство, монтаж	2020	2021
Группа 2. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов			
2.1	Модернизация, реконструкция или капитальный ремонт существующих объектов водоотведения		
2.1.1	Замена основного оборудования на КНС -1 (включает в себя: замена 2 н/аг (погружные), запорная арматура (электродвигатель), шкаф управления, приобретение ДЭС)	2019	2020
Группа 3. Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства			
3.1.	Строительная площадка «Торговый центр»		
3.1.1.	Строительство сетей водоотведения для подключения МКД №1	2020	2020
3.1.2.	Строительство сетей водоотведения для подключения МКД №2	2021	2021
3.2.	Строительная площадка ул. Мирная, 7		
3.2.1.	Строительство сетей водоотведения для подключения МКД ул.Мирная, 7	2020	2020
3.3.	Строительная площадка ул. Завойко, 55		
3.3.1.	Строительство сетей водоотведения для подключения МКД ул.Завойко, 55	2020	2020
3.4.	Строительная площадка ул. Геофизическая, на месте домов В. Кручины, 15, Геофизической, 7, 9		
3.4.1.	Строительство сетей водоотведения для подключения объекта "Детский сад"	2020	2020
3.4.2.	Строительство сетей водоотведения для подключения МКД ул.В. Кручины, 15	2023*	2023*
3.4.3.	Строительство сетей водоотведения для подключения МКД ул.Геофизическая, 7, 9	2020	2020
3.5.	Строительная площадка ул. Геофизическая, на месте домов ул. Геофизическая, 1, 2, 3, 4, ул. Деркачева, 3, 5, 7, 9		
3.5.1.	Строительство сетей водоотведения для подключения МКД №1	2020	2020
3.5.2.	Строительство сетей водоотведения для подключения МКД №2	2020	2020
3.6.	Строительная площадка ул. Строительная, на месте домов ул. Строительная, 1, 2, 3, 4, 4а, 6а		
3.6.1.	Строительство сетей водоотведения для подключения МКД №1	2020	2020
3.6.2.	Строительство сетей водоотведения для подключения МКД №2	2020	2020
3.6.3.	Строительство сетей водоотведения для подключения МКД ул.Строительная, 6а	2025*	2025*
3.7.	Строительная площадка ул. Строительная, на месте домов ул. Деркачева, 18, 20, 22, 24, ул. Жупановская, 21а, 21б, 23, 25		
3.7.1.	Строительство сетей водоотведения для подключения МКД (Деркачева, 18, 20, 22, 24)	2025*	2025*
3.7.2.	Строительство сетей водоотведения для подключения МКД (Жупановская, 21а, 21б, 25).	2025*	2025*
3.8.	Строительная площадка мкр. Солнечный	2025*	2025*
3.8.1.	Строительство сетей водоотведения для подключения МКД поз.3	2025*	2025*
3.8.2.	Строительство сетей водоотведения для подключения МКД поз.4	2025*	2025*
3.8.3.	Строительство сетей водоотведения для подключения МКД поз.5	2025*	2025*
3.8.4.	Строительство сетей водоотведения для подключения МКД 1 поз.6	2025*	2025*
3.8.5.	Строительство сетей водоотведения для подключения МКД 2 поз.6	2025*	2025*
3.8.6.	Строительство сетей водоотведения для подключения МКД поз.7	2025*	2025*
3.8.7.	Строительство сетей водоотведения для подключения МКД поз.8	2025*	2025*
3.8.8.	Строительство сетей водоотведения для подключения объекта Детский сад 140 мест поз. 10.	2025*	2025*
3.9.	Строительная площадка ул. Хуторская		
3.9.1.	Строительство сетей водоотведения для подключения МКД поз. 16-17	2022*	2022*
3.9.2.	Строительство сетей водоотведения для подключения МКД поз.11-13	2024*	2024*

№п/п	Наименование проекта	Год начала реализации мероприятия	Год завершения мероприятия
3.9.3.	Строительство сетей водоотведения для подключения МКД №1 поз. 8-10	2024*	2024*
3.9.4.	Строительство сетей водоотведения для подключения МКД №2 поз. 8-10	2024*	2024*
3.9.5.	Строительство сетей водоотведения для подключения МКД №3 поз. 8-10	2024*	2024*
3.10.	Строительная площадка ул. Казахская		
3.10.1.	Строительство сетей водоотведения для подключения трех 9-этажных 90-квартирных жилых домов по ул. Казахская	2025*	2025*
3.11.	Строительная площадка ул. Дальневосточная		
3.11.1	Строительство сетей водоснабжения для подключения детского сада на 150 мест на ул. Дальневосточной	2019	2020

* - перспективное строительство (для включения в последующие инвестиционные программы)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 04.09.2019
г. Елизово

№ 916-п

О внесении изменений в постановление администрации Елизовского городского поселения от 07.05.2019 № 469-п «О создании комиссии по проведению проверок готовности к отопительному периоду 2019-2020 годов теплоснабжающих и теплопотребляющих организаций в Елизовском городском поселении»

В соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 №103, постановлением администрации Елизовского городского поселения от 26.04.2019 № 438-п «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Елизовского городского поселения к работе в осенне-зимний период 2019-2020 годов», в целях корректировки перечня теплопотребляющих организаций

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в План проведения проверок готовности к отопительному периоду 2019-2020 годов теплоснабжающих и теплопотребляющих организаций Елизовского городского поселения, утвержденный постановлением администрации Елизовского городского поселения от 07.05.2019 № 469-п, изложив в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Муниципальному казенному учреждению «Служба по обеспечению деятельности администрации Елизовского городского поселения» опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Елизовского городского поселения.

Глава администрации Елизовского
городского поселения

Д.Б.Щипицын

Приложение к постановлению
от 04.09.2019 № 916-п

"Приложение 3
к постановлению администрации
Елизовского городского поселения
от 07.05.2019 № 469 -п

**План
проведения проверок готовности к отопительному
периоду 2019-2020 годов теплоснабжающих и теплопотребляющих
организаций Елизовского городского поселения**

№ п/п	Наименование организации	Сроки проведения проверки	Лицо, ответственное за подготовку приказа, организацию проверки и оформление результатов проверки
1.	Теплопотребляющие организации, не относящиеся к жилищному фонду	01.08.2019-29.08.2019	Субботина Е.В.
2.	УК ООО «Жилремстрой» ООО УК «МКД» УК ООО «Город» (ИНН 4105041770) УК ООО УК «Город» (ИНН 4105040777) УК ООО «УК Завойко» МУП «Елизовское городское хозяйство» МУП «Елизовская управляющая компания»	01.08.2019-29.08.2019	Субботина Е.В.
3.	УК ООО «Омега» ООО «Прайд-ЛТД» ООО «УК Новый город»	07.08.2019-29.08.2019	Субботина Е.В.
4.	ООО «Альянс- Бизнес» ООО «Елизово-Камчатка» ООО «Комфортжилсервис» ООО «Уютное жильё» ООО «Территория уюта» ООО «Альянс» ООО «Территория комфорта» ООО «Родник»	14.08.2019 -30.08.2019	Субботина Е.В.
5.	ИП Лысенко К.С.	10.08.2019-05.09.2019	Субботина Е.В.

	<p>ТСЖ «Ватутина 4» ТСЖ «Ватутина 8» ТСЖ «Дальневосточная 9» ТСЖ «Дальневосточная 10» ТСЖ «Дальневосточная 10а» ТСЖ «Дальневосточная 12» ТСЖ «Дальневосточная 14» ТСЖ «Крашенинникова 2» ТСЖ «Крашенинникова 10а» ТСЖ «Соловьева 2» ТСЖ «Школьная 1б» ТСЖ «Школьная 3» ТСЖ «Мой дом» ТСЖ «Школьная 5» ТСЖ «Школьная 5/1» ТСЖ «Уют» ТСЖ «Школьная, 7» ТСЖ «Школьная, 8» ТСЖ «Школьная, 9» ТСЖ «Надежда» ТСЖ «Школьная, 10а» ТСЖ «Школьная, 11» ТСЖ «Школьная, 13» ТСЖ «Ветеран» ТСЖ «Элитный дом» ТСЖ «Звездная шесть» ТСН «Нагорная, 30» ТСЖ «Завойко 114» ОАО «РУП» ТСЖ «Мурманчанка 2» ТСЖ «Смоленская 2» ТСЖ «Красноярская 5а» ТСЖ «Звездная 5» ТСЖ «Звездная -2»</p>		
6.	<p>Отделение «Теплоэнерго» филиала ПАО «Камчатскэнерго» Коммунальная энергетика МУП «Елизовская управляющая компания» АО «356 Управление Начальника Работ»</p>	10.08.2019-20.09.2019	Субботина Е.В.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от «04» сентября 2019
г. Елизово

№ 917-п

О внесении изменения в постановление администрации Елизовского городского поселения от 03.10.2018г. № 1550-п «Об утверждении муниципальной программы «Обращение с отходами производства и потребления в Елизовском городском поселении в 2019 году»

В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 18 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», части 1 статьи 7 Федерального закона от 10.02.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», части 1 статьи 8 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Уставом Елизовского городского поселения, Порядком разработки и реализации муниципальных программ Елизовского городского поселения, утвержденным постановлением администрации Елизовского городского поселения от 29.02.2016 № 160-п, в целях уточнения объемов финансирования,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение 2 к муниципальной программе «Обращение с отходами производства и потребления в Елизовском городском поселении в 2019 году», утвержденной постановлением администрации Елизовского городского поселения от 03.10.2018г. № 1550-п изменение, изложив в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Муниципальному казенному учреждению «Служба по обеспечению деятельности администрации Елизовского городского поселения» опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Елизовского городского поселения.

Глава администрации Елизовского
городского поселения

Д.Б. Щипицын

Приложение к постановлению администрации
Елизовского городского поселения
От «04» сентября 2019

«Приложение 2
к Программе «Обращение с отходами производства и
потребления в Елизовском городском поселении в
2019 году»

Перечень основных мероприятий Подпрограммы 3 «Ликвидация мест стихийного несанкционированного размещения отходов производства и потребления на территории Елизовского городского поселения» Программы «Обращение с отходами производства и потребления в Елизовском городском поселении в 2019 году»

№п/п	Наименование Программы/Подпрограммы /мероприятия	Натуральные показатели		Сроки исполнения	Источники финансирования	Объемы финансирования, 2019 год	Ответственный исполнитель
		Ед.изм.	Кол-во				
1.	Подпрограмма 3 «Ликвидация мест стихийного несанкционированного размещения отходов производства и потребления на территории Елизовского городского поселения»	X	X	X	Всего	2 237,83590	X
					Краевой бюджет	1 437,758	
					Местный бюджет	800,07790	
1.1.	Основное мероприятие 1 «Уборка ТКО с территорий зеленых насаждений, вдоль дорог федерального и краевого значения вне полосы отвода дороги, водоохраных зон, входящих в территорию Елизовского городского поселения, с целью недопущения загрязнения окружающей среды»	кв.м.	55 868	2019 год	Всего	480,10355	муниципальное бюджетное учреждение «Благоустройство города Елизово»
					Краевой бюджет	0	
					Местный бюджет	480,10355	
1.2.	Основное мероприятие 2 «Выявление случаев причинения вреда окружающей среде при размещении бытовых отходов, в том числе твердых коммунальных отходов, и ликвидация последствий такого вреда»	куб.м/ тн.	550/5,0	2019 год	Всего	1 757,73235	муниципальное бюджетное учреждение «Благоустройство города Елизово»
					Краевой бюджет	1 437,758	
					Местный бюджет	319, 97435	

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 04.09.2019

г. Елизово

№ 919-п

О предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101008:124, 41:05:0101008:3941 КГАУ СШОР «Морозная»

На основании п.2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», п.2 ст. 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Елизовского городского поселения, на основании заявления КГАУ СШОР «Морозная»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Краевому государственному автономному учреждению «Спортивная школа олимпийского резерва «Морозная» (ИНН 4105015883) в постоянное (бессрочное) пользование земельные участки:

1.1. с кадастровым номером 41:05:0101008:124, площадью 2597 кв.м, разрешенное использование: для эксплуатации автостоянки, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, р-н Елизовский, г Елизово. Категория земель – Земли населенных пунктов.

1.2. с кадастровым номером 41:05:0101008:3941, площадью 8787 кв.м, разрешенное использование: спорт, местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Елизовское городское поселение, Елизово г, Олимпийская ул., 60/3. Категория земель – Земли населенных пунктов.

2. Муниципальному казенному учреждению «Служба по обеспечению деятельности» администрации Елизовского городского поселения опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.

3. Краевому государственному автономному учреждению «Спортивная школа олимпийского резерва «Морозная» обеспечить государственную регистрацию права постоянного (бессрочного) пользования вышеуказанными земельными участками.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Елизовского городского поселения.

Глава администрации
Елизовского городского поселения

Д.Б. Щипицын

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 05 сентября 2019 г.
г. Елизово

№ 920-п

О подготовке проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
Елизовского городского поселения

Руководствуясь статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Елизовского городского поселения, ст. 35 Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края, принятых Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 07.09.2011 № 126, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, с учетом рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения от 09.08.2019,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края по поступившим предложениям, указанным в перечне предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения в срок до 25.10.2019 разработать проект муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения» с учетом предложений заинтересованных лиц.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения провести проверку проекта на соответствие требованиям технических регламентов, Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения, Генерального плана Елизовского городского поселения, схемам территориального планирования.

4. Установить, что предложения заинтересованных лиц могут быть поданы в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения в срок до 24.10.2019 года (включительно) по адресу: г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 20, каб. 110, тел. 7-30-16, факс 6-42-30.

5. МКУ «Служба по обеспечению деятельности администрации Елизовского городского поселения» опубликовать (обнародовать) в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения настоящее постановление и сообщение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Елизовского городского поселения.

Глава администрации
Елизовского городского поселения

Д.Б. Щипицын

Приложение
к Постановлению администрации
Елизовского городского поселения
от 05.09.2019 № 920-п

Перечень предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Елизовского городского поселения

Изменения в раздел III Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения «Градостроительные регламенты»: приведение раздела III Градостроительные регламенты в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития России от 01.09.2014 г. № 540 (по предложению Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения).

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 05 сентября 2019 г.
г. Елизово

№ 923-п

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения

Руководствуясь статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Елизовского городского поселения, ст. 35 Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края, принятых Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 07.09.2011 № 126, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, с учетом рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения от 08.08.2019,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края по поступившим предложениям, указанным в перечне предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения в срок до 13.09.2019 разработать проект муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения» с учетом предложений заинтересованных лиц.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения провести проверку проекта на соответствие требованиям технических регламентов, Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения, Генерального плана Елизовского городского поселения, схемам территориального планирования.

4. Установить, что предложения заинтересованных лиц могут быть поданы в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения в срок до 12.09.2019 года (включительно) по адресу: г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 20, каб. 110, тел. 7-30-16, факс 6-42-30.

5. МКУ «Служба по обеспечению деятельности администрации Елизовского городского поселения» опубликовать (обнародовать) в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения настоящее постановление и сообщение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Елизовского городского поселения.

Глава администрации
Елизовского городского поселения

Д.Б. Щипицын

Приложение
к Постановлению администрации
Елизовского городского поселения
от 05.09.2019 № 923 -п

Перечень предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Елизовского городского поселения

1. Изменения в раздел II Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения «Карта градостроительного зонирования»:

1.1. изменить территориальную зону природного ландшафта (ПЛ) на территориальную зону транспортной инфраструктуры (Т) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101005:2038 и 41:05:0101006:5661, расположенных в районе 35 км подъездной автомобильной дороги федерального значения А 401 от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) (по предложению АО «Международный аэропорт Петропавловск-Камчатский (Елизово)»);

1.2. установить производственную территориальную зону (П 1) по границам земельного участка по ул. Мурманская, 18, г. Елизово, общей площадью 38945 кв.м, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101005:1402 и смежного земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (по предложению ООО «Устой – М»);

1.3. установить территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101004:1353, расположенного в мкр. Заречный г. Елизово, в районе ул. Маяковского (по предложению Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения).

2. Изменения в раздел III Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения «Градостроительные регламенты»:

2.1. дополнить раздел III Градостроительные регламенты положениями о максимальном проценте застройки для видов разрешенного использования, позволяющих размещение объектов коммерческого, делового и социального назначения (по предложению Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения).

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 05.09.2019

№ 925-п

г. Елизово

О внесении изменения в Положение о материально-техническом обеспечении деятельности народных дружин и материальном стимулировании народных дружинников, осуществляющих свою деятельность на территории Елизовского городского поселения, утвержденное постановлением администрации Елизовского городского поселения от 10.07.2018 № 877-п

Руководствуясь Федеральным законом от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка», Законом Камчатского края от 29.12.2014 № 569 «Об обеспечении участия граждан и их объединений в охране общественного порядка в Камчатском крае», п.33 ч.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», п.43 ч.1 ст.7 Устава Елизовского городского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение о материально-техническом обеспечении деятельности народных дружин и материальном стимулировании народных дружинников, осуществляющих свою деятельность на территории Елизовского городского поселения, утвержденное постановлением администрации Елизовского городского поселения от 10.07.2018 № 877-п, изменение, дополнив пункт 16 словами «, заверенные органом, выдавшим эти документы).».

2. Муниципальному казенному учреждению «Служба по обеспечению деятельности администрации Елизовского городского поселения опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава администрации
Елизовского городского поселения

Д.Б. Щипицын

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 10.09.2019
г. Елизово

№ 926 - п

Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Елизовского городского поселения муниципальной услуги по выдаче справок гражданам, проживающим на территории Елизовского городского поселения

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом Елизовского городского поселения, постановлением администрации Елизовского городского поселения от 19.12.2018 № 2219-п «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления муниципального контроля и административных регламентов предоставления муниципальных услуг»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить административный регламент предоставления администрацией Елизовского городского поселения муниципальной услуги по выдаче справок гражданам, проживающим на территории Елизовского городского поселения.

2. Признать утратившим силу:

- постановление администрации Елизовского городского поселения от 12.01.2016 № 01-п «Об утверждении административного регламента по предоставлению администрацией Елизовского городского поселения муниципальной услуги по выдаче справок гражданам, проживающим на территории Елизовского городского поселения»;

- постановление администрации Елизовского городского поселения от 14.07.2016 № 572-п «О внесении изменений в административный регламент по предоставлению администрацией Елизовского городского поселения муниципальной услуги по выдаче справок гражданам, проживающим на территории Елизовского городского поселения»;

3. Муниципальному казенному учреждению «Служба по обеспечению деятельности администрации Елизовского городского поселения опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления делами администрации Елизовского городского поселения.

Глава администрации
Елизовского городского поселения

Д.Б. Щипицын

Административный регламент предоставления администрацией Елизовского городского поселения муниципальной услуги по выдаче справок гражданам, проживающим на территории Елизовского городского поселения опубликован на официальном сайте по адресу:

http://admelizovo.ru/inova_block_documentset/document/277700/

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 10.09.2019
г. Елизово

№ 929-п

О признании утратившим силу постановления администрации Елизовского городского поселения от 22.11.2017 № 1188-п «Об утверждении примерного соглашения по содержанию (уборке) прилегающей территории»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Елизовского городского поселения, «Правилами благоустройства и содержания территории Елизовского городского поселения», принятыми Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 18.04.2019 № 528

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление администрации Елизовского городского поселения от 22.11.2017 № 1188-п «Об утверждении примерного соглашения по содержанию (уборке) прилегающей территории».

2. Муниципальному казенному учреждению «Служба по обеспечению деятельности администрации Елизовского городского поселения» опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Елизовского городского поселения.

Глава администрации
Елизовского городского поселения

Д.Б. Щипицын

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 11.09.2019
г. Елизово

№ 931-п

О предоставлении Публичному акционерному обществу «Ростелеком» в аренду части металлических опор уличного освещения в г. Елизово, находящихся в собственности Елизовского городского поселения, для обустройства подвеса кабеля

Руководствуясь пунктом 3 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 7 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Камчатской области от 14.05.2007 № 615 «О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между Елизовским муниципальным районом и Елизовским городским поселением», Уставом Елизовского городского поселения, частью 2 статьи 12 Положения о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Елизовского городского поселения от 10.02.2017 № 19-НПА, принятого Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 09.02.2017 № 111, принимая во внимание отчет об оценке рыночной стоимости Объекта оценки № 1805-0150И об оценке недвижимого имущества от 04.06.2019, отчет от 26.06.2019 № 1906-0368Л, заявление КФ ПАО «Ростелеком»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Публичному акционерному обществу «Ростелеком» (ИНН 7707049388) в аренду части металлических опор уличного освещения для обустройства подвеса волоконно-оптического кабеля, на линиях уличного освещения от ул.Подстанционная до ул.Магистральная, д.46 в г. Елизово, находящихся в собственности Елизовского городского поселения, на срок до одного года, в количестве 18 (восемнадцать) единиц;
2. Муниципальному казенному учреждению «Служба по обеспечению деятельности» администрации Елизовского городского поселения опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.
3. Управлению имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения заключить с Публичным акционерным обществом «Ростелеком» договор аренды на имущество указанное в пункте 1 настоящего постановления.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Елизовского городского поселения.

Глава администрации
Елизовского городского поселения

Д.Б. Щипицын

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 11.09.2019 г.
г. Елизово

№ 932-п

О предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым номером: 41:05:0101001:10977, Обществу с ограниченной ответственностью «41 Электрическая сеть»

Руководствуясь пп.4 п.2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью в Елизовском городском поселении, принятым Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 09.02.2017 № 111, на основании договора аренды объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности Елизовского городского (лот №1) от 19.07.2016 № б/н

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Обществу с ограниченной ответственностью «41 Электрическая сеть», зарегистрированному в ЕГРЮЛ за ОГРН 1134177002288, в аренду, на период аренды объекта электроэнергетики с кадастровым номером 41:05:00101001:1222, сроком до 18 июля 2021 года:
- земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101001:10977, площадью 92 кв.м., разрешенное использование: коммунальное обслуживание, местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский р-н, г. Елизово, ул.Ленина.

Категория земель – Земли населенных пунктов.

2. Муниципальному казенному учреждению «Служба по обеспечению деятельности» администрации Елизовского городского поселения опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.

3. Управлению имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «41 Электрическая сеть» договор аренды на вышеуказанный земельный участок.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Елизовского городского поселения.

Глава администрации
Елизовского городского поселения

Д.Б. Щипицын

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 30 августа 2019 г.
г. Елизово

№ 61

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции), в части уменьшения минимальных отступов застройки, для земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101003:3777

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 16 Устава Елизовского городского поселения, ст. 27 Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края от 12.09.2011 № 10-НПА, принятых Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 07.09.2011 № 126, ст. 5 Положения о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в Елизовском городском поселении по вопросам градостроительной деятельности, принятого Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 28.06.2018 № 378, с учетом заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения от 16.08.2019,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции), в части уменьшения минимальных отступов застройки, для земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101003:3777, расположенного по ул. Старикова, 1а, г. Елизово.

2. Собрание публичных слушаний, указанных в пункте 1 настоящего постановления, провести 19 сентября 2019 в 15 часов 30 минут, местом проведения определить зал заседаний Собрания депутатов Елизовского городского поселения, расположенный по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 19 а.

3. Предложения и замечания, касающиеся указанного проекта, жители Елизовского городского поселения, юридические и иные заинтересованные лица могут представить до 18.09.2019 в Управление архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 20, каб. 110, тел. 7-30-16, факс 6-42-30.

4. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Елизовского городского поселения -
председатель Собрания депутатов
Елизовского городского поселения

Е.И. Рябцева

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 30 августа 2019 г.
г. Елизово

№ 62

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции), в части уменьшения минимального отступа застройки, для земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101005:1627

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 16 Устава Елизовского городского поселения, ст. 27 Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края от 12.09.2011 № 10-НПА, принятых Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 07.09.2011 № 126, ст. 5 Положения о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в Елизовском городском поселении по вопросам градостроительной деятельности, принятого Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 28.06.2018 № 378, с учетом заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения от 16.08.2019,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции), в части уменьшения минимального отступа застройки, для земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101005:1627, расположенного по ул. Мурманская, 16, г. Елизово.
2. Собрание публичных слушаний, указанных в пункте 1 настоящего постановления, провести 19 сентября 2019 в 15 часов 45 минут, местом проведения определить зал заседаний Собрания депутатов Елизовского городского поселения, расположенный по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 19 а.
3. Предложения и замечания, касающиеся указанного проекта, жители Елизовского городского поселения, юридические и иные заинтересованные лица могут представить до 18.09.2019 в Управление архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 20, каб. 110, тел. 7-30-16, факс 6-42-30.
4. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.
5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Елизовского городского поселения -
председатель Собрания депутатов
Елизовского городского поселения

Е.И. Рябцева

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 30 августа 2019 г.
г. Елизово

№ 63

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции), в части уменьшения минимального отступа застройки, для земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101008:3487

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 16 Устава Елизовского городского поселения, ст. 27 Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края от 12.09.2011 № 10-НПА, принятых Решением Собрании депутатов Елизовского городского поселения от 07.09.2011 № 126, ст. 5 Положения о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в Елизовском городском поселении по вопросам градостроительной деятельности, принятого Решением Собрании депутатов Елизовского городского поселения от 28.06.2018 № 378, с учетом заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения от 16.08.2019,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции), в части уменьшения минимального отступа застройки, для земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101008:3487, расположенного по ул. Парковая в г. Елизово.
2. Собрание публичных слушаний, указанных в пункте 1 настоящего постановления, провести 19 сентября 2019 в 16 часов 00 минут, местом проведения определить зал заседаний Собрании депутатов Елизовского городского поселения, расположенный по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 19 а.
3. Предложения и замечания, касающиеся указанного проекта, жители Елизовского городского поселения, юридические и иные заинтересованные лица могут представить до 18.09.2019 в Управление архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 20, каб. 110, тел. 7-30-16, факс 6-42-30.
4. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.
5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Елизовского городского поселения -
председатель Собрании депутатов
Елизовского городского поселения

Е.И. Рябцева

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 30 августа 2019 г.
г. Елизово

№ 64

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции), в части уменьшения минимального отступа застройки, для земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101003:130

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 16 Устава Елизовского городского поселения, ст. 27 Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края от 12.09.2011 № 10-НПА, принятых Решением Собрании депутатов Елизовского городского поселения от 07.09.2011 № 126, ст. 5 Положения о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в Елизовском городском поселении по вопросам градостроительной деятельности, принятого Решением Собрании депутатов Елизовского городского поселения от 28.06.2018 № 378, с учетом заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения от 16.08.2019,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции), в части уменьшения минимального отступа застройки, для земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101003:130, расположенного по ул. Казахская, 14, г. Елизово.
2. Собрание публичных слушаний, указанных в пункте 1 настоящего постановления, провести 19 сентября 2019 в 16 часов 15 минут, местом проведения определить зал заседаний Собрании депутатов Елизовского городского поселения, расположенный по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 19 а.
3. Предложения и замечания, касающиеся указанного проекта, жители Елизовского городского поселения, юридические и иные заинтересованные лица могут представить до 18.09.2019 в Управление архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 20, каб. 110, тел. 7-30-16, факс 6-42-30.
4. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.
5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Елизовского городского поселения -
председатель Собрании депутатов
Елизовского городского поселения

Е.И. Рябцева

**ПРОТОКОЛ № 53/1
о признании аукциона несостоявшимся**

г. Елизово

09 сентября 2019 г.
10 ч. 00 мин.

Состав комиссии по внесению изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов и проведению аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Елизовского городского поселения утвержден постановлением администрации Елизовского городского поселения от 04.06.2019 № 616-п в количестве 17 человек.

Состав заседания комиссии:

Председатель комиссии: Масло В.А.

Секретарь комиссии: Сидорова А.В.

Члены комиссии: Краснобаева Е.С., Бочарникова О.В., Гунина И.В., Воробьева О.Р., Клемина В.В., Тюткин П.Н., Рябцева Е.И., Гаглошвили А.М., Майоров С.А.

Отсутствуют по уважительной причине: Щипицын Д.Б., Мороз О.Ю., Острога М.Г., Вигак Н.В., Кривицкий В.Н., Мишкин С.В.

На заседании комиссии присутствует 11 членов комиссии, что составляет 65 процентов от общего числа комиссии.

Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

Вскрытие конвертов, рассмотрение заявок, поступивших на участие в аукционе № 019 на предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов на местах, включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Елизовского городского поселения, Лот № 1.

Лот № 1 аукцион № 019.

Место по адресу: 684000, Камчатский край, г. Елизово, микрорайон Северный, ул. Рябикова, в районе здания № 100.

Максимальная площадь места: 20 кв. м.

Специализация Объекта: реализация непродовольственных товаров.

Тип Объекта: павильон, площадью не более 20 кв. м, соответствующий требованиям «Положения «Об общих требованиях, предъявляемым к нестационарным объектам, размещаемым на территории Елизовского городского поселения», принятым нормативным правовым актом Собрания депутатов Елизовского городского поселения.

Начальная цена лота за размещение торгового объекта в месяц – 7500 (семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Срок действия Договора: 5 лет.

Максимальный срок, в течение которого необходимо разместить Объект - 2 месяца с момента заключения договора.

На участие в аукционе № 019 по Лоту № 1 на 09 час. 00 мин. 06.09.2019 в комиссию поступила 1 (одна) заявка.

№ п/п	Наименование заявителя	Реквизиты заявителя	Дата подачи заявки
1	ИП Мильчаков Павел Викторович	проживающий по адресу: Камчатский край, город Елизово, улица Рябикова, д. 59, кв. 20	29.08.2019 в 15 час. 12 мин.

Место рассмотрения заявки: Камчатский край, город Елизово, улица Виталия Кручины, дом 20, этаж 2, кабинет № 211. Время и дата рассмотрения заявки 10-00, 09.09.2019.

Комиссия вскрыла конверт и рассмотрела заявку по Лоту № 1, аукцион № 019 на соответствие требованиям, установленным извещением.

Участником представлена заявка с приложенными документами:

- свидетельство ОГРНИП (копия);
- уведомление о постановке на учет физ. лица в налоговом органе (копия);
- декларация;
- согласие на обработку персональных данных;
- банковские реквизиты;
- выписка из ЕГРИП (копия);
- схема расположения площадки для размещения (копия).

Представленная заявка и приложенные документы соответствуют требованиям, установленным извещением, предъявляемые к индивидуальным предпринимателям.

Решение комиссии по заявке по Лоту № 1, аукцион № 019:

Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона № 019 Лот № 1 на предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов на местах, включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Елизовского городского поселения индивидуального предпринимателя Мильчакова Павла Викторовича.

В соответствии со статьей 9 Порядка проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Елизовского городского поселения, принятого решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 18.04.2019 № 531 аукцион № 019 лот № 1 признать несостоявшимся, в связи с тем, что подана одна заявка. Заявка соответствует требованиям, установленным извещением о проведении аукциона.

Заключить договор на право размещения нестационарного торгового объекта (место по адресу: 684000, Камчатский край, город Елизово, микрорайон Северный, ул. Рябикова, в районе здания № 100, общей площадью не более 20 кв. м) с единственным участником аукциона индивидуальным предпринимателем

Мильчаковым Павлом Викторовичем по начальной цене лота за размещение торгового объекта в месяц – 7500 (семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, сроком на пять лет.

«За» - 11 (одиннадцать) человек;
«Против» - нет;
«Воздержались» - нет.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет.

Председатель комиссии

Заместитель Главы администрации Елизоского городского поселения _____

Масло В.А.

Секретарь комиссии

Советник отдела муниципальных закупок, регламентации и мониторинга муниципальных услуг Управления финансов и экономического развития администрации Елизовского городского поселения _____

Сидорова А.В.

Члены комиссии

Руководитель Управления делами администрации Елизовского городского поселения _____

Бочарникова О.В.

Заместитель руководителя - начальник отдела земельных отношений и информационных ресурсов Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения _____

Гунина И.В.

Руководитель Управления имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения _____

Краснобаева Е.С.

Советник отдела учета и управления муниципальной собственностью Управления имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения _____

Клемина В.В.

Главный специалист-эксперт отдела
муниципальных программ, прогнозирования,
инвестиционной политики и предпринимательства
Управления финансов и экономического развития
администрации Елизовского городского поселения _____ Воробьева О.Р.

Руководитель МКУ «Службы по развитию
жилищно-коммунальной инфраструктуры
благоустройства и транспорта» _____ Тюткин П.Н.

Председатель Собрания депутатов
Елизовского городского поселения _____ Рябцева Е.И.

Заместитель председателя Собрания депутатов
Елизовского городского поселения _____ Гаглошвили А.М.

Депутат Собрания депутатов Елизовского
городского поселения по избирательному округу
№ 1 _____ Майоров С.А.

СООБЩЕНИЕ

о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения

В соответствии с постановлением администрации Елизовского городского поселения от 05 сентября 2019 года № 920-п комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения сообщает о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края, по поступившим предложениям от заинтересованных лиц:

Изменения в раздел III Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения «Градостроительные регламенты»: приведение раздела III Градостроительные регламенты в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития России от 01.09.2014 г. № 540 (по предложению Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения).

Порядок и срок подготовки:

Разработка проекта муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» осуществляется Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки с учетом предложений заинтересованных лиц в срок до 25.10.2019 года. Проверка разработанного Комиссией проекта на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схемам территориального планирования проводится Управлением архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения.

Прием предложений заинтересованных лиц и ознакомление с интересующей информацией по вопросу подготовки проекта о внесении указанных изменений в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения производится включительно до 24.10.2019 года в Управлении архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения по адресу: г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 20, каб. 110, тел. 7-30-16, факс 6-42-30.

Состав и порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения утверждены постановлением администрации Елизовского городского поселения № 560-п от 21.11.2012 года (с изменениями от 31.05.2019 г. № 581-п), ознакомиться с которым можно на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в разделе «Нормотворчество», категория «Постановления Администрации», либо в Управлении архитектуры и градостроительства по вышеуказанному адресу.

СООБЩЕНИЕ

о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки
Елизовского городского поселения

В соответствии с постановлением администрации Елизовского городского поселения от 05 сентября 2019 года № 923-п комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения сообщает о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края, по поступившим предложениям от заинтересованных лиц:
Изменения в раздел II Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения «Карта градостроительного зонирования»:

1.1. изменить территориальную зону природного ландшафта (ПЛ) на территориальную зону транспортной инфраструктуры (Т) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101005:2038 и 41:05:0101006:5661, расположенных в районе 35 км подъездной автомобильной дороги федерального значения А 401 от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) (по предложению АО «Международный аэропорт Петропавловск-Камчатский (Елизово)»);

1.2. установить производственную территориальную зону (П 1) по границам земельного участка по ул. Мурманская, 18, г. Елизово, общей площадью 38945 кв.м, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101005:1402 и смежного земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (по предложению ООО «Устой – М»);

1.3. установить территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101004:1353, расположенного в мкр. Заречный г. Елизово, в районе ул. Маяковского (по предложению Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения).

Изменения в раздел III Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения «Градостроительные регламенты»:

2.1. дополнить раздел III Градостроительные регламенты положениями о максимальном проценте застройки для видов разрешенного использования, позволяющих размещение объектов коммерческого, делового и социального назначения (по предложению Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения).

Порядок и срок подготовки:

Разработка проекта муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» осуществляется Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки с учетом предложений заинтересованных лиц в срок до 13.09.2019 года. Проверка разработанного Комиссией проекта на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схемам территориального планирования проводится Управлением архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения.

Прием предложений заинтересованных лиц и ознакомление с интересующей информацией по вопросу подготовки проекта о внесении указанных изменений в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения производится включительно до 12.09.2019 года в Управлении архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения по адресу: г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 20, каб. 110, тел. 7-30-16, факс 6-42-30.

Состав и порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения утверждены постановлением администрации Елизовского городского поселения № 560-п от 21.11.2012 года (с изменениями от 31.05.2019 г. № 581-п), ознакомиться с которым можно на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в разделе «Нормотворчество», категория «Постановления Администрации», либо в Управлении архитектуры и градостроительства по вышеуказанному адресу.

ОПОВЕЩЕНИЕ
о проведении публичных слушаний

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения оповещает о проведении публичных слушаний, собрание которых будет проходить 19 сентября 2019 года по следующим проектам решений и в указанное время:

1.) в 15 час. 30 мин. – по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции), в части уменьшения минимальных отступов застройки, для земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101003:3777, расположенного по ул. Старикова, 1а, г. Елизово (в целях уменьшения минимальных отступов застройки от западной и юго-западной границ, расположенных вдоль проезжей части по ул. Морская и ул. Старикова в г. Елизово, с 5 до 2 метров);

2.) в 15 час. 45 мин. – по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции), в части уменьшения минимального отступа застройки, для земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101005:1627, расположенного по ул. Мурманская, 16, г. Елизово (в целях уменьшения минимального отступа застройки от юго-западной границы с 3 до 2 метров);

3.) в 16 час. 00 мин. – по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции), в части уменьшения минимального отступа застройки, для земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101008:3487, расположенного по ул. Парковая в г. Елизово (в целях уменьшения минимального отступа застройки от северо-западной границы, расположенной со стороны проезжей части ул. Парковая, с 5 до 3 метров);

4.) в 16 час. 15 мин. – по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции), в части уменьшения минимального отступа застройки, для земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101003:130, расположенного по ул. Казахская, 14, г. Елизово (в целях уменьшения минимального отступа застройки от юго-западной границы, расположенной со стороны проезжей части ул. Казахская, с 5 до 2 метров);

Собрание публичных слушаний по указанным проектам решений будет проводиться по адресу: г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 19 а, третий этаж, зал заседаний Собрания депутатов Елизовского городского поселения.

Перечень информационных материалов: по проекту решения, указанному в пункте 1 настоящего оповещения – Постановление Главы Елизовского городского поселения от 30.08.2019 № 61, схема расположения земельного участка 41:05:0101003:3777 на публичной кадастровой карте; по проекту решения, указанному в пункте 2 настоящего оповещения – Постановление Главы Елизовского городского поселения от 30.08.2019 № 62, схема расположения земельного участка 41:05:0101005:1627 на публичной кадастровой карте, чертеж градостроительного плана, схема размещения объекта капитального строительства; по проекту решения, указанному в пункте 3 настоящего оповещения – Постановление Главы Елизовского городского поселения от 30.08.2019 № 63, схема расположения земельного участка 41:05:0101008:3487 на публичной кадастровой карте, чертеж градостроительного плана; по проекту решения, указанному в пункте 4 настоящего оповещения – Постановление Главы Елизовского городского поселения от 30.08.2019 № 64, схема расположения земельного участка 41:05:0101003:130 на публичной кадастровой карте, схема расположения объекта капитального строительства.

Информация о порядке проведения публичных слушаний: оповещение о публичных слушаний с размещением указанных проектов решений, открытие экспозиции указанных проектов, принятие предложений и замечаний, проведение собрания публичных слушаний, составление протоколов и заключений о результатах публичных слушаний, публикация заключений о результатах публичных слушаний. Срок проведения указанных публичных слушаний: с момента оповещения – 02.09.2019 года до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – не позднее 01.10.2019 года.

Экспозиция указанных проектов решений открывается 02 сентября 2019 года по адресу: г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 20, каб. 110, тел. 8 (415-31) 7-30-16, время посещения экспозиции в будние (рабочие) дни с понедельника по четверг с 9 ч. 00 м. до 17 ч. 30 м., в пятницу с 9 ч. 00 м. до 15 ч. 00 м., перерыв с 12 ч. 30 м. до 13 ч. 30 м., срок проведения экспозиции включительно до 18.09.2019 года.

Информация о порядке, сроке и форме внесения предложений и замечаний: до начала собрания публичных слушаний, предложения и замечания по указанным проектам решений вносятся участниками публичных слушаний с 02.09.2019 до 18.09.2019 года (включительно) по адресу: г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 20, каб. 110, факс 8 (415-31) 6-42-30, в письменной форме, путем подачи заявления содержащего предложения и (или) замечания, касающиеся указанных проектов решений или путем внесения таких предложений и замечаний в журнал учета посетителей экспозиции; предложения и замечания по указанным проектам решений могут быть внесены участниками публичных слушаний в устной или письменной форме непосредственно на собрании указанных публичных слушаний 19.09.2019 года.

Участники публичных слушаний, в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения, правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, указанных в ч. 3 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ, представляют сведения о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства и помещения.

Проекты указанных решений и информационные материалы к ним размещены на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения по адресу: <http://www.admelizovo.ru>, раздел «Объявления», в приложении к настоящему оповещению.

**ИНФОРМАЦИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ВНЕПЛАНОВЫХ ПРОВЕРОК ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ ЗА АВГУСТ 2019 ГОДА**

№ п/п	Субъект проверки	Место проведения проверки	Правовые основания проведения проверки	№ приказа о проведении проверки	Информация о результатах
1	МУП «Елизовское городское хозяйство 2»	г. Елизово, ул. Ленина, д. 12	п. 6 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 9 ч. 1 ст. 14, ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 10 Федерального закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	№3107/19-П от 31.07.2019	Нарушений не выявлено (акт проверки № 0108/19 от 01.08.2019)
2	ООО «Завойко»	г.Елизово, ул.Завойко, д. 63	п. 6 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 9 ч. 1 ст. 14, ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 10 Федерального закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	№3007-1/19-П от 30.07.2019	Нарушения выявлены (акт проверки № 0208/2019 от 02.08.2019)
3	ООО УК «Город»	г. Елизово, ул. Весенняя, д. 1а	п. 6 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 9 ч. 1 ст. 14, ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 10 Федерального закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О	№1208/19-П от 12.08.2019	Нарушений не выявлено (акт проверки № 1608/2019 от 16.08.2019)

4	ИП Лысенко К.С.	г. Елизово, ул. Школьная, д. 1а	защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля». п. 6 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 9 ч. 1 ст. 14, ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 10 Федерального закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».	№2708/19-П от 27.08.2019	Нарушения выявлены (акт проверки № 2808/2019 от 28.08.2019)
---	-----------------	---------------------------------	--	--------------------------	---

Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения

Приложение к приказу
Управления архитектуры и градостроительства
администрации Елизовского городского поселения
от «10» сентября 2019 г. № 99-од

План
проведения плановых (рейдовых) осмотров,
обследований земельных участков в границах территории
Елизовского городского поселения
на 4 квартал 2019 года

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, адрес (адресный ориентир), местоположение	Месяц начала проведения осмотра, обследования земельного участка	Срок проведения осмотра, обследования земельного участка (рабочих дней)	Основание включения в План проведения плановых (рейдовых) осмотров
1	ул. Магистральная кадастровый квартал 41:05:0101005: (территория металлоприемки)	октябрь	20	<u>ООО «Металл Сервис Плюс»</u> Признаки нарушения п. 3 ст. 6, п. 1 ст. 25 Земельного кодекса Российской Федерации
2	41:05:0101001:1 ул. Ленина	октябрь	20	<u>ООО «Фолиант»</u> Признаки нарушения п. 3 ст. 6, п. 1 ст. 25 Земельного кодекса Российской Федерации
3	41:05:0101001:441 (ул. В.Кручины, район дома № 32)	октябрь	20	<u>ИП Виноградова Е.О.</u> <u>(павильон «Эдэм»)</u> Признаки нарушения п. 3 ст. 6, п. 1 ст. 25 Земельного кодекса Российской Федерации

Управление жилищно-коммунального хозяйства информирует об изменениях в жилищном законодательстве

Постановлением Правительства РФ от 27.03.2018 № 331 внесены изменения в некоторые акты Правительства РФ по вопросам осуществления управления многоквартирными домами и содержанию общего имущества помещений в многоквартирных домах (далее – МКД) с 01 марта 2019 года.

Внесены изменения в Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491:

Осмотры общего имущества МКД могут быть текущие, сезонные и внеочередные. Текущие осмотры могут быть общие, в ходе которых проводится осмотр всего общего имущества, и частичные, в ходе которых осуществляется осмотр элементов общего имущества. Общие и частичные осмотры проводятся в сроки, рекомендуемые в технической документации на МКД. Сезонные осмотры проводятся в отношении общего имущества МКД 2 раза в год.

При определении размера платы за содержание жилого помещения в МКД, в котором не созданы ТСЖ либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, решение общего собрания собственников помещений в таком доме принимается на срок не менее чем один год с учетом предложений управляющей организации.

Управляющая организация обязана представить собственникам помещений в таком доме предложение о размере платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме не позднее чем за 30 дней до дня проведения общего собрания собственников помещений в этом доме в целях принятия решения по вопросу об определении размера платы за содержание жилого помещения в МКД посредством размещения такого предложения на досках объявлений, расположенных во всех подъездах МКД или в пределах земельного участка, на котором расположен МКД.

В предложении управляющей организации о размере платы за содержание жилого помещения в МКД должны содержаться расчет (смета) и обоснование размера платы за содержание жилого помещения. Указанный размер платы устанавливается одинаковым для всех собственников помещений.».

Внесены изменения в Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 (далее – Правила № 416): Аварийно-диспетчерские службы (далее - АДС) управляющих организаций должны осуществлять контроль качества коммунальных ресурсов на границе раздела элементов внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения. Регистрировать заявки собственников и пользователей помещений в МКД теперь нужно круглосуточно. Кроме того, АДС должны осуществлять контроль сроков и качества исполнения поступивших заявок, а в случае аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления - проинформировать орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен дом, о характере повреждения и планируемых сроках его устранения.

Основные нововведения, касающиеся работы АДС:

1. Прием звонков в АДС.

По новым правилам диспетчер АДС должен ответить на телефонный звонок собственника/пользователя помещения в МКД в течение не более 5 минут, а если уложиться в этот срок не получилось, диспетчер должен в ближайшие 10 минут сам перезвонить жильцу либо звонившему должна быть предоставлена возможность оставить голосовое и (или) электронное сообщение. В этом случае рассмотреть такое сообщение АДС должна также в течение 10 минут после его поступления.

Телефонные разговоры по заявкам в АДС должны записываться.

2. Сроки выполнения заявок.

С указанной даты вводятся жесткие сроки исправления различных неполадок.

Так, например, аварийные повреждения внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения должны быть локализованы аварийно-диспетчерской службой не позднее чем через 30 минут с момента регистрации заявки, а устранены - в срок не более 3 суток с даты аварийного повреждения.

На ликвидацию засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения отводится 2 часа с момента регистрации заявки, на устранение засора мусоропровода - тоже 2 часа (в интервале с 8 до 23 часов при круглосуточном приеме заявок).

Заявки об устранении мелких неисправностей и повреждений должны выполняться в

круглосуточном режиме в соответствии с согласованными с заявителем сроком и перечнем необходимых работ и услуг.

О планируемых сроках исполнения заявки, собственник/пользователь помещения в МКД, должен быть проинформирован в течение получаса с момента регистрации.

3. Исполнение заявок, контроль сроков и качества их выполнения.

Предусмотрено, что сотрудники АДС, исполняющие заявки, должны быть обеспечены необходимыми средствами, в том числе оборудованием и материалами, для их исполнения.

Если исполнение заявки требует доступа в помещение в МКД, аварийно-диспетчерская служба должна проинформировать собственника или пользователя такого помещения о:

- планируемой дате и времени начала исполнения заявки,
- причинах необходимости предоставления доступа в помещение,
- ФИО сотрудника (сотрудников) АДС, который будет осуществлять исполнение заявки.

Сотрудники АДС, исполняющие заявки, должны иметь при себе служебное удостоверение, опознавательный знак (бейдж, нашивка на одежду и др.) с указанием названия организации, ФИО и профессиональной специализации, а также одноразовые бахилы.

С 01 марта 2019 года управляющая организация (далее – УК) обязана обеспечить возможность личного обращения жителей МКД:

- в действующий офис управляющей организации
- либо в МФЦ (если между УК и МФЦ заключен соответствующий договор).

Представительство УК должно располагаться в пределах муниципального образования, на территории которого располагаются многоквартирные дома, управление которыми осуществляет такая УК, в пешей доступности от МКД. При этом под пешей доступностью в Правилах № 416 понимается расстояние не более 3 километров, преодолеваемое пешком.

Представительство УК предназначено для:

- приема собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах,
- предоставления оперативных ответов на поступающие вопросы,
- оказания любой другой помощи собственнику или пользователю помещения в МКД по

возникающим вопросам, связанным с управлением домом.

Прием уполномоченными лицами УК должен осуществляться не реже одного раза в месяц.

Конкретные дни и часы приема указываются в ГИС ЖКХ, на вывесках у входа в представительство и на информационных стендах внутри него, а также на досках объявлений, расположенных в подъездах МКД.

На прием можно записаться заранее - непосредственно в представительстве УК, по телефону УК или с использованием ГИС ЖКХ. Прием без предварительной записи ведется после приема посетителей, записанных на прием.

При осуществлении записи на прием сотрудник представительства УК должен выяснить, не поступало ли от записавшегося заявок в аварийно-диспетчерскую службу, и какова их судьба. Собранная информация, а также дата приема и должность лица, осуществляющего прием, вносится в журнал личного приема. Копия этой записи передается обратившемуся собственнику или пользователю помещения в МКД. В журнале фиксируется и результат приема.

Правила № 416 дополнены разделом VIII «Порядок раскрытия информации управляющей организацией, товариществом или кооперативом», в котором определены перечень, сроки, место размещения информации, которую обязаны раскрывать организации, осуществляющие управление многоквартирными домами. Кроме того, указан срок предоставления УК, товариществом или кооперативом по запросу потребителя ответа и соответствующей информации.

Памятка по антитеррористической безопасности

Действия при угрозе совершения террористического акта

Всегда контролируйте ситуацию вокруг себя, особенно когда находитесь на объектах транспорта, культурно-развлекательных, спортивных и торговых центрах.

При обнаружении забытых вещей, не трогая их, сообщите об этом водителю общественного транспорта, сотрудникам объекта, службы безопасности, органов милиции. Не пытайтесь заглянуть внутрь подозрительного пакета, коробки, иного предмета.

Не подбирайте бесхозных вещей, как бы привлекательно они не выглядели. В них могут быть закамуфлированы взрывные устройства (в банках из-под пива, сотовых телефонах и т. п.). Не пинайте на улице предметы, лежащие на земле.

Если вдруг началась активизация сил безопасности и правоохранительных органов, не проявляйте любопытства, идите в другую сторону, но не бегом, чтобы Вас не приняли за противника.

При взрыве или начале стрельбы немедленно падайте на землю, лучше под прикрытие (бордюр, торговую палатку, машину и т. п.). Для большей безопасности накройте голову руками.

Случайно узнав о готовящемся теракте, немедленно сообщите об этом в правоохранительные органы.

Если вам стало известно о готовящемся или совершенном преступлении, немедленно сообщите об этом в органы ФСБ или МВД.

Памятка по антитеррору

ПРИ ОБНАРУЖЕНИИ ВЗРЫВООПАСНОГО ПРЕДМЕТА

Если вы обнаружили самодельное взрывное устройство, гранату снаряд, и т. п.:

- не подходите близко не позволяйте другим людям прикасаться к предмету;
- немедленно сообщите о находке в милицию;
- не трогайте не вскрывайте и не перемещайте находку;
- запомните все подробности связанные с моментом обнаружения предмета;
- дождитесь прибытия оперативных служб.

Взрывное устройство установленное в местах скопления людей, в общественном транспорте или жилом доме может быть замаскировано под обычный

предмет — сумку, портфель, сверток и т. д. Признаками взрывного устройства могут быть:

- натянутая проволока, шнур и т. д.;
- провода или изоляционная лента неизвестного назначения;
- бесхозный предмет обнаруженный в машине, в подъезде, у дверей квартиры, в общественном транспорте, в местах скопления людей.

ПРИ ПОЛУЧЕНИИ СООБЩЕНИЯ ОБ УГРОЗЕ ТЕРРОРИСТИЧЕСКОГО АКТА ПО ТЕЛЕФОНУ

Правоохранительным органам значительно помогут для предотвращения совершения преступлений и розыска преступников следующие ваши действия:

- Постарайтесь дословно запомнить разговор и зафиксировать его на бумаге.

— По ходу разговора отметьте пол, возраст и особенности речи звонившего:

Голос (громкий, тихий, высокий, низкий)

Темп речи (быстрая, медленная)

Произношение (отчетливое, искаженное, с заиканием, с акцентом или диалектом и т. д.)

Манера речи (развязанная с нецензурными выражениями и т. д.)

— Обязательно отметьте звуковой фон (шум автомашин, или железнодорожного транспорта, звук теле — радио аппаратуры, голоса и т. д.)

- Отметьте характер звонка, городской или междугородний.

— Обязательно зафиксируйте точное время звонка и продолжительность разговора.

— В ходе разговора постарайтесь получить ответы на следующие вопросы:

Куда, кому по какому телефону звонит человек?

Какие конкретно требования выдвигает человек?

Выдвигает требования он лично, выступает в роли посредника или представляет какую-либо группу лиц?

На каких условиях он согласен отказаться от задуманного?

Как и когда с ним можно связаться?

Кому вы должны сообщить об этом звонке?

— Постарайтесь добиться от звонящего максимально возможного промежутка времени для принятия вами решения или совершения каких-либо действий.

— Если возможно еще в процессе разговора, сообщите о нем руководству объекта, если нет — немедленно по его окончанию.

— Не распространяйтесь о факте разговора и его содержании. Максимально ограничьте число людей владеющих информацией.

— При наличии автоматического определителя номера (АОНа) запишите определенный номер, что позволит избежать его утраты.

— При использовании звукозаписывающей аппаратуры извлеките кассету и примите меры к ее сохранению. Обязательно установите на ее место другую.

— При отсутствии АОНа после окончания разговора не кладите трубку на рычаги телефона и немедленно, используя другой телефон, сообщите о факте звонка в правоохранительные органы.

ПРИ ПОЛУЧЕНИИ СООБЩЕНИЯ ОБ УГРОЗЕ ТЕРРОРИСТИЧЕСКОГО АКТА ПИСЬМЕННО

— После получения такого документа обращайтесь с ним максимально осторожно. По возможности уберите его в чистый полиэтиленовый пакет, и поместите в отдельную жесткую папку.

— Постарайтесь не оставлять на нем отпечатки своих пальцев.

— Если документ поступил в конверте — его вскрытие производите с левой или правой стороны, аккуратно отрезая кромки ножницами.

— сохраняйте все: любое вложения сам конверт, упаковку.

— Не расширяйте круг лиц знакомившихся с содержанием документа.

— Анонимные материалы направляются в правоохранительные органы с сопроводительным письмом, в котором указываются признаки анонимных материалов, обстоятельства связанные с их распространением, обнаружением или получением.

— Анонимные материалы не должны сшиваться, склеиваться, на них не должны делаться надписи.

ПРАВИЛА ПОВЕДЕНИЯ ПРИ ЗАХВАТЕ И УДЕРЖАНИИ ЗАЛОЖНИКОВ

-Беспрекословно выполнять требования террористов если они не несут угрозы вашей жизни и здоровью.

-Постарайтесь отвлечься от неприятных мыслей.

-Осмотрите место, где вы находитесь, отметьте пути отступления укрытия.

-Старайтесь не выделяться в группе заложников.

-Если вам необходимо встать, перейти на другое место, спрашивайте разрешения.

-Старайтесь занять себя: читать, писать и т. д.

-Не употребляйте алкоголь.

-Отдайте личные вещи, которые требуют террористы.

-Если вы попали в число освобожденных, сообщите представителям спецслужб следующую информацию: число захватчиков, их место расположения, вооружения, число пассажиров, моральное и физическое состояние террористов, особенности их поведения, другую информацию.

-При стрельбе ложитесь на пол или укройтесь, но не куда не бегите.

-При силовом методе освобождения заложников, четко выполняйте все распоряжения представителей спецслужб.

ПРИ ЭВАКУАЦИИ В СЛУЧАЕ УГРОЗЫ ТЕРРОРИСТИЧЕСКОГО АКТА

Получив извещение о начале эвакуации, каждый гражданин обязан собрать все необходимые документы и вещи

На одежде и белье детей дошкольного возраста желательно сделать вышивку с указанием фамилии, имени, отчества ребенка, года рождения, места постоянного жительства.

Уходя из квартиры, необходимо выключить все осветительные и нагревательные приборы, закрыть краны водопроводной и газовой сети, окна и форточки.

Эвакуируемые не имеют права самостоятельно без разрешения местных органов власти выбирать пункты и место эвакуации. Все эвакуируемые должны оказывать друг другу помощь.

ЕСЛИ ВЫ СТАЛИ СВИДЕТЕЛЕМ ТЕРРОРИСТИЧЕСКОГО АКТА (ВЗРЫВА).

— Успокойтесь и успокойте людей находящихся рядом;

— Передвигайтесь осторожно не трогайте поврежденные конструкции;

— Находясь внутри помещения не пользуйтесь открытым огнем;

— По возможности окажите помощь пострадавшим;

— Беспрекословно выполняйте указания сотрудников спецслужб и спасателей

Номера ИБ «Мой город» всегда доступны на официальном сайте
Администрации Елизовского городского поселения

www.admelizovo.ru



МОЙ
ГОРОД



Учредитель ИБ - администрация Елизовского городского поселения. Ответственный за выпуск Бочарникова О.В. Адрес учредителя и издателя: 684000, г.Елизово, ул.В.Кручины 20 Распространяется бесплатно. Подписано в печать: 12.09.19г. в 17.00 (по графику); 17.00 (фактически). Адрес редакции: 684000, г.Елизово, Камчатский край, ул.В.Кручины 20; контактный тлф.: 7-28-77; Отпечатано ИП Соколовым Константином Валерьевичем. Адрес типографии: 684000, г.Елизово, ул.Завойко 6; ; Печать офсетная. Объем 30 п.л. Тираж 999 экз.