**Информация о результатах плановых проверок,**

**соблюдения жилищного законодательства, проведённых органом муниципального контроля Управлением ЖКХ администрации ЕГП за период 2014 года**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование юридического  лица: | Дата  проведения проверки: | Место проведения: | Результаты  проверки: |
| 1. | ООО «Город», | 11 марта 2014 г. | г. Елизово ул. Беринга дом № 6, № 21 А; ул. Гришечко дом № 1; ул. Ленина дом № 12; ул. Набережная дом № 9; ул. Рябикова дом № 40, № 40 А, № 53. | По результатам проверки выявлены нарушения Правил и норм эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 г. МДК 2-03.2003). Составлен протокол об административном правонарушении предусмотренном в порядке ст. 7.22 – нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений Кодекса РФ об административных правонарушениях в отношении ООО «Город», с наложением административного штрафа в размере 40 000 рублей. |
| 2. | УМП «Спецжилфонд» | 11 марта 2014 г. | г. Елизово ул. В. Кручины дом № 18, № 26 А; ул. Геофизическая дом № 15; ул. Завойко дом № 122; ул. Звездная дом № 4; ул. С. Мячина дом № 11, № 13, № 17; ул. Чкалова дом № 24. | По результатам проверки выявлены нарушения Правил и норм эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 г. МДК 2-03.2003). Составлен протокол об административном правонарушении предусмотренном в порядке ст. 7.22 – нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений Кодекса РФ об административных правонарушениях в отношении УМП «Спецжилфонд» », с наложением административного штрафа в размере 40 000 рублей. |
| 3. | ООО «Елизовское жилищно-коммунальное хозяйство» | 11 марта 2014 года | г. Елизово  ул. В. Кручины 20  каб. №1 | Не представилось возможным проверить соблюдение юридическим лицом в процессе осуществления деятельности обязательных требований жилищного законодательства РФ – в связи с тем, что по состоянию на 11 марта 2014 года многоквартирных жилых домов под управлением данной организации не имеется. |
| 4. | ТСЖ «Дальневосточная 10», | 18 марта 2014 г. | г. Елизово ул. Дальневосточная дом № 10. | При проведении плановой проверки нарушений правил содержания общего имущества собственников помещений МКД – не выявлено, нарушений действующего законодательства в части создания и деятельности ТСЖ «Дальневосточная 10» - не выявлено. |
| 5. | ООО Управляющая компания «Елизовское жилищно-коммунальное хозяйство» | 21 апреля 2014 г. | г. Елизово ул. 40 Лет Октября дом № 14; ул. Геофизическая дом № 8; ул. Геофизическая дом № 9; ул. Геофизическая дом № 20. | При проведении плановой проверки - нарушений правил содержания общего имущества собственников помещений МКД не выявлено, нарушений действующего законодательства в части создания ООО Управляющая компания «Елизовское жилищно-коммунальное хозяйство» не выявлено. В ходе проведения проверки, установлено, что информация, подлежащая раскрытию в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД, утверждённом постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 г. № 731 не раскрыта управляющей организацией в полном объёме, а именно: в офисе данной организации отсутствует информационный стенд, информация не раскрыта в полном объеме на официальном сайте в сети Интернет ([www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)), информация не раскрыта в полном объеме на официальном сайте администрации Елизовского муниципального района, собственный сайт организации ООО Управляющая компания «Елизовское жилищно-коммунальное хозяйство» отсутствует. Выявлены нарушения п. 3, п.п. «а» и «в» п. 5, п. 8, п. 9, п. 10, п. 11, п. 12, п. 13, п. 14, п. 15 постановления Правительства РФ от 23.09.2010 г. № 731. Составлен протокол об административном правонарушении предусмотренном в порядке Статьи 7.23.1 КоАП РФ – нарушение требований законодательства о раскрытии информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами помещений Кодекса РФ об административных правонарушениях в отношении ООО УК «Елизовское жилищно-коммунальное хозяйство», с наложением административного штрафа в размере 250 000 рублей. |
| 6. | ТСЖ «Дальневосточная 10 А» | 14 апреля 2014 г. | г. Елизово ул. Дальневосточная дом № 10 А. | При проведении плановой проверки выявлены нарушения правил содержания общего имущества собственников помещений МКД, а именно: козырьки металлические (металлический слив) ржавые, не окрашены, на придомовой территории МКД, в приямках, в подвале подъезда № 2 - наблюдается мусор. Нарушений действующего законодательства в части создания и деятельности ТСЖ «Дальневосточная 10 А» - не выявлено. По результатам проверки составлено предписание на устранение недостатков. |
| 7. | ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальное хозяйство» | 21 апреля 2014 г. | г. Елизово  ул. В. Кручины 20  каб. №1 | Не представилось возможным проверить соблюдение юридическим лицом в процессе осуществления деятельности обязательных требований жилищного законодательства РФ – в связи с тем, что согласно сведениям, предоставленным Департаментом управления жилищным фондом администрации Петропавловск-Камчатского округа (от 15.04.2014 г. № 98), в реестре управляющих компаний, действующих на территории Елизовского городского поселения - данная организация не значится. |
| 8. | ТСЖ «Дальневосточная 9» | 18 июня 2014 г. | г. Елизово,  ул. Дальневосточная  дом № 9 | При проведении плановой проверки выявлены нарушения правил содержания общего имущества собственников помещений МКД, а именно: ревизия системы канализации отсутствует, в районе второго подъезда в подвале МКД наблюдается залитие из системы канализации, утечка, затопление подвального помещения, отсутствие герметичности в стыковых соединениях, в ревизии, в прочистке систем канализации. В подвальном помещении требуется проведение дезинсекции. Доступ выхода на кровлю – заблокирован, дверной проем забит гвоздями (первый подъезд). В третьем подъезде на втором этаже наблюдается строительный мусор. Крыльцо входа в подъезд № 4 – имеет разрушение площадки. Выписано предписание № 1006/14-п от 20.06.2014 г. Нарушения указанные в предписании устранены в полном объеме в требуемый срок, представлен акт выполненных работ, составлен акт № 3007/14-п от 30.07.2014 г. планового мероприятия по муниципальному жилищному контролю проводимого с целью проверки исполнения законного предписания. |
| 9. | ТСЖ «Надежда» | 18 июня 2014 г. | г. Елизово, ул. Школьная дом № 10 | При проведении плановой проверки выявлены нарушения правил содержания общего имущества собственников помещений МКД, а именно: система электрооборудования в лестничных клетках МКД – скрутки на электропроводах в подъезде № 1. Лестничная клетка – наблюдаются сколы ступеней лестничных маршей, местное разрушение ступеней. На втором этаже частично отсутствует оконное остекление. На четвертом этаже остаточные следы залития – потолок. В подвальном помещении подъезда № 1 – наблюдается протечка в розливе ХВС, протечка из системы канализации. В подвальном помещении наблюдается строительный мусор. В подвальном помещении (со стороны подъезда № 2,3) отсутствуют ревизии в системе канализации. В подвальном помещении подъезда № 3 – протечка ХВС, протечка из системы канализации, отсутствуют ревизии, при входе в подвальное помещение наблюдается залитие и подтопление щитовой. В подвальном помещении № 4 – протекание из системы ХВС, подтопление подвального помещения, наблюдается строительный мусор. Крыльца входов в подъезды имеют разрушение ступеней и площадок. Дворовый фасад здания МКД (стены панельные) – местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного соев, трещины в штукатурке. На техэтаже – строительный мусор. Выписано предписание № 1006/14-п/2 от 20.06.2014 г. Нарушения указанные в предписании устранены в полном объеме в требуемый срок, составлен акт № 1006/2/14-п от 29.07.2014 г. планового мероприятия по муниципальному жилищному контролю проводимого с целью проверки исполнения законного предписания. |
| 10. | ООО "Инвестиционная эксплуатационная компания сервиса" | 19 июня 2014 г. | г. Елизово  ул. В. Кручины 20  каб. №1 | Не представилось возможным проверить соблюдение юридическим лицом в процессе осуществления деятельности обязательных требований жилищного законодательства РФ – в связи с тем, что по состоянию на 19 июня 2014 года многоквартирных жилых домов под управлением данной организации не имеется, в реестре действующих управляющих компаний, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Елизовского городского поселения - ООО "Инвестиционная эксплуатационная компания сервиса" не значится. |
| 11. | ТСЖ «Уют» | 08 июля 2014 г. | г. Елизово, ул. Школьная дом № 6 | При проведении плановой проверки выявлены нарушения правил содержания общего имущества собственников помещений МКД, а именно: в подвальном помещении, в районе подъезда № 4 наблюдается следы подтопления из системы канализации (остаточные следы залития); со стороны подъезда № 3 в подвальном помещении – подтопление из системы канализации; в подвальном помещении МКД открыты ревизии системы канализации; подтекание в розливе ГВС; на кровле из рулонных материалов наблюдаются вздутия. Материалы проверки направлены в ГЖИ Камчатского края для вынесения решения |
| 12. | ТСЖ «Школьная 1Б» | 16 июля 2014 г. | г. Елизово, ул. Школьная дом № 1Б | При проведении плановой проверки выявлены нарушения правил содержания общего имущества собственников помещений МКД – п. 3.2.8, п. 3.2.9, п. 4.6.1.1 (пп.1,2), п. 4.6.1.2 (пп. 5), п. 5.1.3 (пп. 7), п. 5.2.22 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170, а именно: в подвальных помещениях наблюдается частичное отсутствие изоляции на трубопроводах центрального отопления. В подъездах местами наблюдается отслоение окрасочных слоев, отслоение и разрушение окраски. На будках выхода на кровлю, в районе подъезда № 1 на кровле местами наблюдаются вздутия и растрескивания покровного слоя. Материалы проверки направлены в ГЖИ Камчатского края для вынесения решения.  В настоящее время, по результатам проведенной проверки, в отношении ТСЖ «Школьная 1 Б» составлен протокол об административном правонарушении по ст. 7.22, назначено наказание в виде административного штрафа в размере 40 000 (сорок тысяч) рублей, согласно постановления № 174/14-Ю от 26.08.2014 г. по делу об административном правонарушении. |
| 13 | ТСЖ «Школьная 10А» | 22 июля 2014 г. | г. Елизово, ул. Школьная дом № 10 А | При проведении плановой проверки выявлены нарушения правил содержания общего имущества собственников помещений МКД,- п. 3.2.18, п. 4.1.15 (пп. 2), п. 4.8.15. (абз. 2), п. 5.1.3 (пп. 7), п. 5.2.22, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170, а именно: электрощитовые не закрыты на замок. В подвальных помещениях наблюдается частичное отсутствие изоляции на трубопроводах центрального отопления, захламление подвального помещения в котором расположены узлы учета. В чердачном помещении наблюдается частичное разрушение вентиляционного короба. Материалы проверки направлены в ГЖИ Камчатского края для вынесения решения.  В настоящее время, по результатам проведенной проверки, в отношении ТСЖ «Школьная 10А» составлен протокол об административном правонарушении по ст. 7.22, назначено наказание в виде административного штрафа в размере 40 000 (сорок тысяч) рублей, согласно постановления № 172/14-Ю от 26.08.2014 г. по делу об административном правонарушении. |
| 14 | ТСЖ «Школьная 11» | 28 июля 2014 г. | г. Елизово, ул. Школьная дом № 11 | При проведении плановой проверки выявлены нарушения правил содержания общего имущества собственников помещений МКД – п. 3.2.18, п. 4.8.15 (абз. 2), п. 5.1.3 (пп. 7), п. 5.2.2.2 п. 4.8.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170, а именно: крыльца входов в подъезд имеют разрушение ступеней и площадок. В подвальном помещении электрощитовая не закрыта на замок. В подвальных помещениях наблюдается частичное отсутствие изоляции на трубопроводах центрального отопления. Материалы проверки направлены в ГЖИ Камчатского края для вынесения решения.  В настоящее время, по результатам проведенной проверки, в отношении ТСЖ «Школьная 11» составлен протокол об административном правонарушении по ст. 7.22, назначено наказание в виде административного штрафа в размере 40 000 (сорок тысяч) рублей, согласно постановления № 17/14-Ю от 26.08.2014 г. по делу об административном правонарушении. |
|  | | | | |