ПРОЕКТ

подготовлен на основании постановления

администрации Елизовского городского

поселения № 355-п от 04.05.2016 года



**ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**«ЕЛИЗОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**Муниципальный нормативный правовой акт**

**О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края»**

**от 12.09.2011 № 10-НПА**

*Принят Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения*

*№\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Статья 1.**

Внести в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА, принятые Решением собрания депутатов Елизовского городского поселения от 07.09.2011 года №126, следующие изменения:

1. В Разделе II карта градостроительного зонирования:
   1. установить территориальную зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101002:264, расположенного по ул. Артельная в г. Елизово (приложение 1);
   2. установить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101008:196, расположенного по ул. Хабаровская в г. Елизово (приложение 2);
   3. установить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 685 кв.м., расположенного по ул. Магистральная, д. 94, г, Елизово (приложение 3);
   4. установить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101007:1713, расположенного по ул. Магистральная, 230, г. Елизово и смежного с ним формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 571 кв.м. (приложение 4);
   5. установить территориальную зону сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1) по границам ранее учтенного земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101089:763 (приложение 5);
   6. установить территориальную зону коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) по границам формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 2312 кв.м., расположенного по ул. Магистральная в г. Елизово, смежного с земельным участком с кадастровым номером 41:05:0101005:394 (приложение 6);
   7. установить территориальную зону общественного назначения (ОДЗ 2) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101005:333, 41:05:0101005:407 и 41:05:0101005:1636, расположенных по ул. Инженерная в г. Елизово (приложение 7);
   8. установить территориальную зону общественного назначения (ОДЗ 2) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101002:294, расположенного по ул. Первомайская в г. Елизово (приложение 8);
   9. установить территориальную зону объектов непищевой промышленности (ПР 1) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101003:322, расположенного по ул. Нагорная, 25А, г. Елизово (приложение 9);
   10. установить территориальную зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) по границам четырех земельных участков по ул. Шоссейная г. Елизово, ориентировочной площадью 2827 кв.м., 5803 кв.м., 20438 кв.м. и 34117 кв.м., образуемых путем выдела из земельного участка 41:05:0101006:397 (приложение 10);
   11. установить территориальную зону объектов автомобильного транспорта (ТИ 1) по границам формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 34813 кв.м., смежного с земельным участком 41:05:0101007:1743 (приложение 11);
   12. установить территориальную зону объектов автомобильного транспорта (ТИ 1) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101005:439, расположенного по ул. Магистральная в г. Елизово (приложение 12).

**Статья 2.**

Настоящий муниципальный нормативный правовой акт вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Елизовского

городского поселения А.А. Шергальдин

№ \_\_\_ - НПА от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Приложение 1

к проекту муниципального нормативного

правового акта «О внесении изменений в

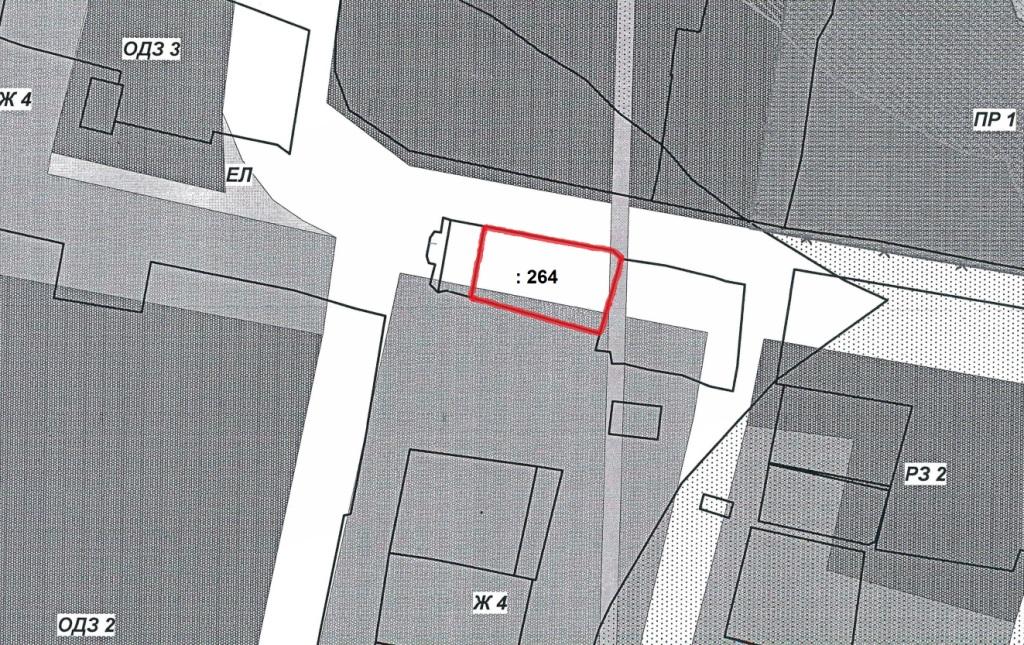
муниципальный нормативный правовой акт

«Правила землепользования и застройки

Елизовского городского поселения

Елизовского района Камчатского края»

от 12.09.2011 № 10-НПА»



Приложение 2

к проекту муниципального нормативного

правового акта «О внесении изменений в

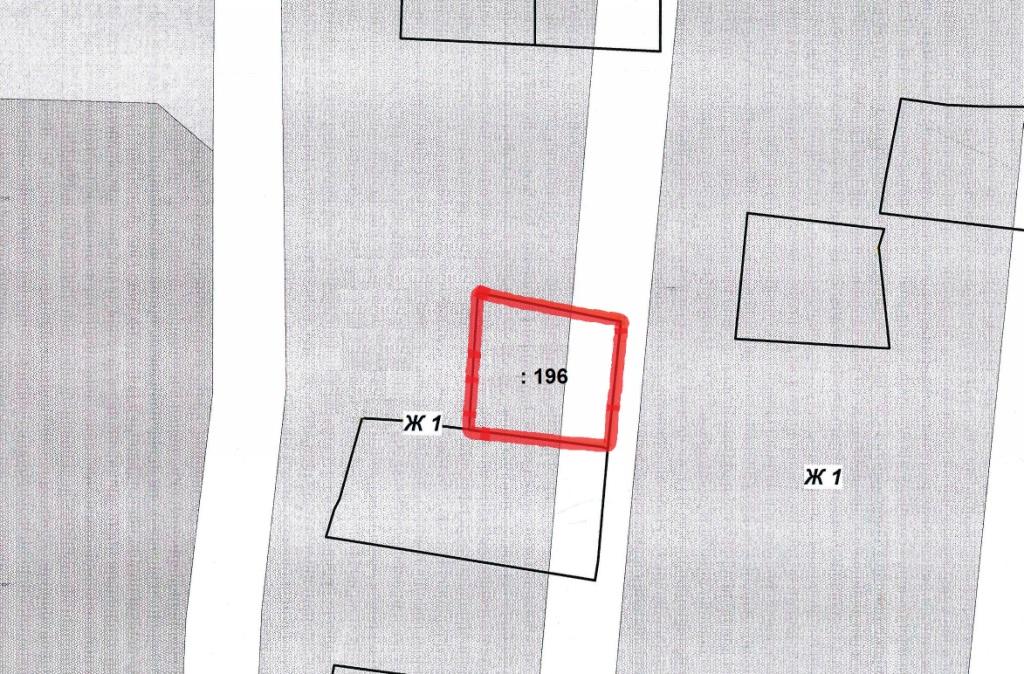
муниципальный нормативный правовой акт

«Правила землепользования и застройки

Елизовского городского поселения

Елизовского района Камчатского края»

от 12.09.2011 № 10-НПА»



Приложение 3

к проекту муниципального нормативного

правового акта «О внесении изменений в

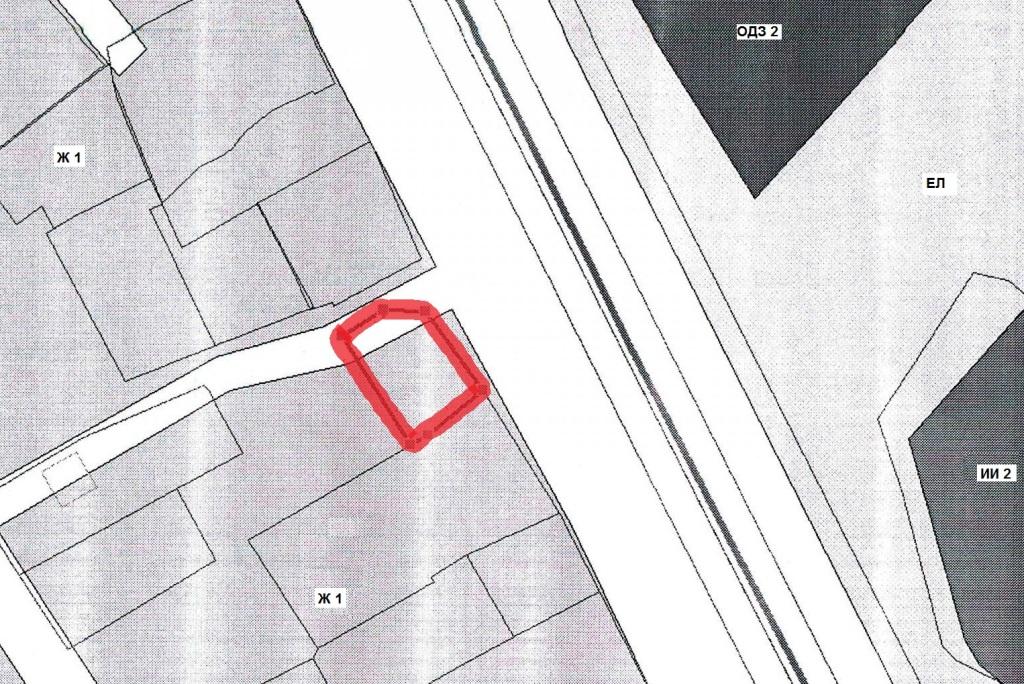
муниципальный нормативный правовой акт

«Правила землепользования и застройки

Елизовского городского поселения

Елизовского района Камчатского края»

от 12.09.2011 № 10-НПА»



Геодезические данные формируемого земельного участка:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  точки | Координаты (МСК 41) | |
| Х (м) | Y (м) |
| 1 | 575503,11 | 1397654,27 |
| 2 | 575502,91 | 1397665,04 |
| 3 | 575482,85 | 1397679,92 |
| 4 | 575471,19 | 1397665,88 |
| 5 | 575468,62 | 1397661,59 |
| 6 | 575496,47 | 1397643,91 |
|  |  | S = 685 кв.м. |

Приложение 4

к проекту муниципального нормативного

правового акта «О внесении изменений в

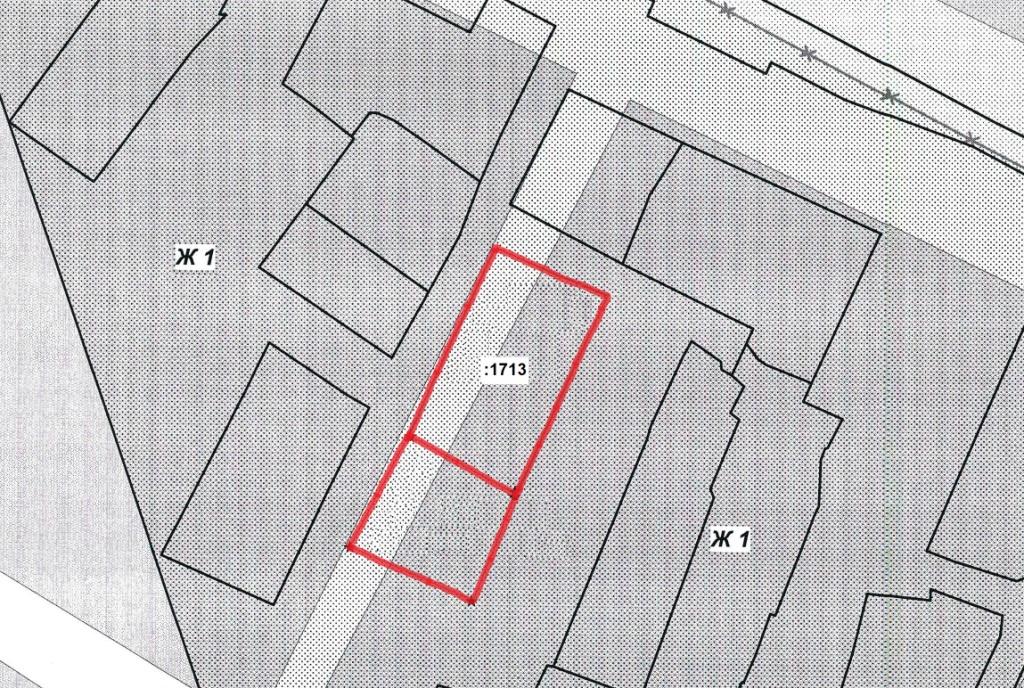
муниципальный нормативный правовой акт

«Правила землепользования и застройки

Елизовского городского поселения

Елизовского района Камчатского края»

от 12.09.2011 № 10-НПА»



Геодезические данные формируемого земельного участка:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  точки | Координаты (МСК 41) | |
| Х (м) | Y (м) |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  | S = кв.м. |

Приложение 5

к проекту муниципального нормативного

правового акта «О внесении изменений в

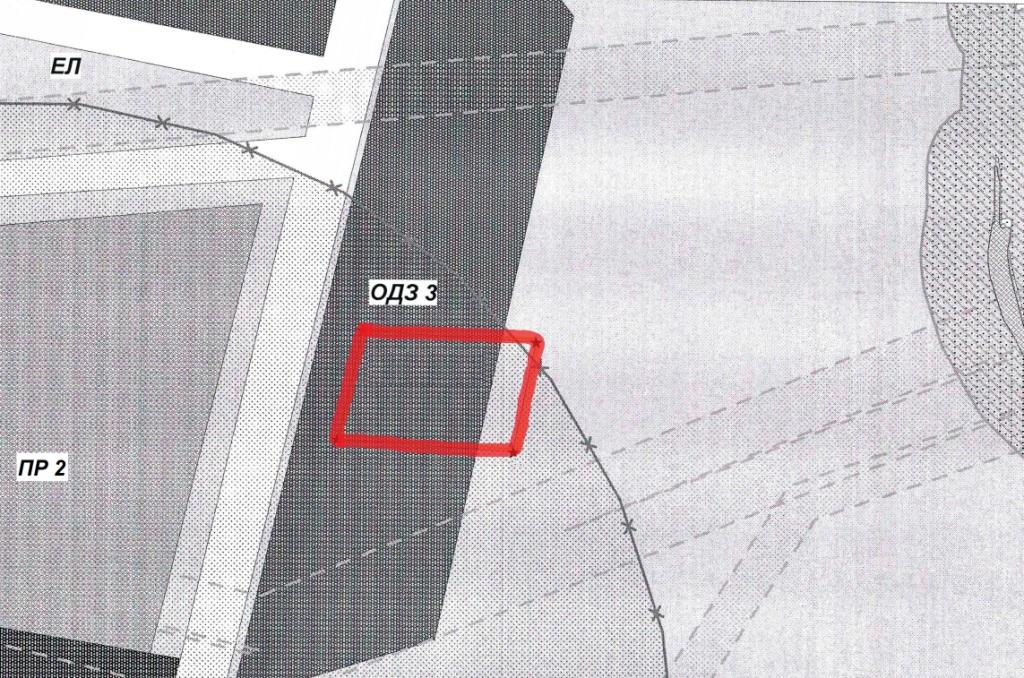
муниципальный нормативный правовой акт

«Правила землепользования и застройки

Елизовского городского поселения

Елизовского района Камчатского края»

от 12.09.2011 № 10-НПА»



Геодезические данные ранее учтенного земельного участка 41:05:0101089:763:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  точки | Координаты (МСК 41) | |
| Х (м) | Y (м) |
| 1 | 572915,44 | 1393186,57 |
| 2 | 572907,84 | 1393316,04 |
| 3 | 572824,61 | 1393299,25 |
| 4 | 572832,34 | 1393167,49 |
|  |  | S = 11000 кв.м. |

Приложение 6

к проекту муниципального нормативного

правового акта «О внесении изменений в

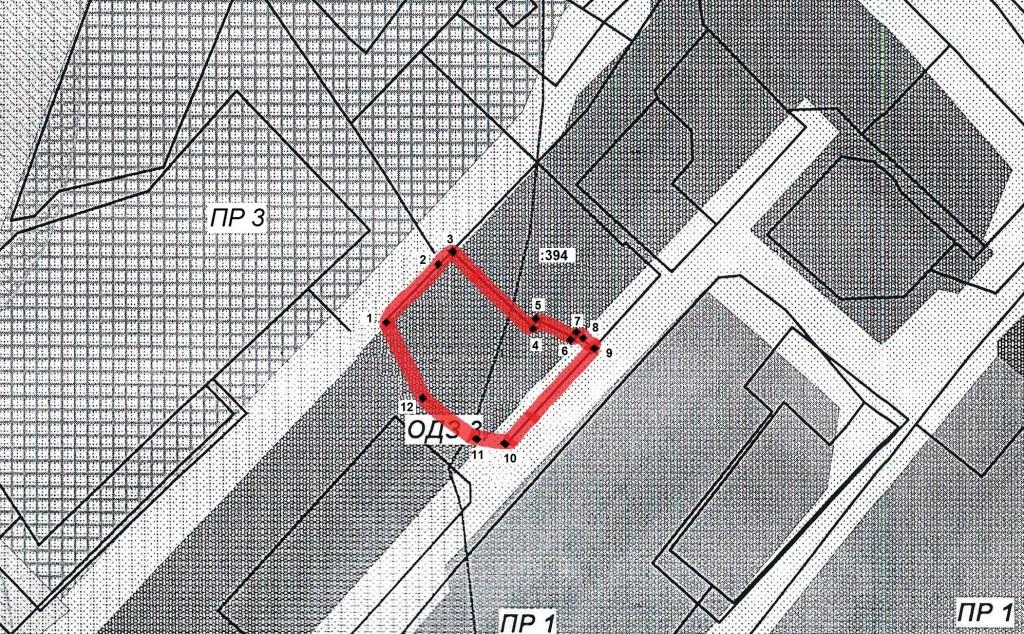
муниципальный нормативный правовой акт

«Правила землепользования и застройки

Елизовского городского поселения

Елизовского района Камчатского края»

от 12.09.2011 № 10-НПА»



Геодезические данные формируемого земельного участка:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  точки | Координаты (МСК 41) | |
| Х (м) | Y (м) |
| 1 | 577927 | 1395425 |
| 2 | 577945 | 1395442 |
| 3 | 577949 | 1395446 |
| 4 | 577924 | 1395472 |
| 5 | 577926 | 1395474 |
| 6 | 577920 | 1395485 |
| 7 | 577922 | 1395486 |
| 8 | 577920 | 1395488 |
| 9 | 577917 | 1395492 |
| 10 | 577883 | 1395461 |
| 11 | 577883 | 1395454 |
| 12 | 577899 | 1395437 |
|  |  | S = 2312 кв.м. |

Приложение 7

к проекту муниципального нормативного

правового акта «О внесении изменений в

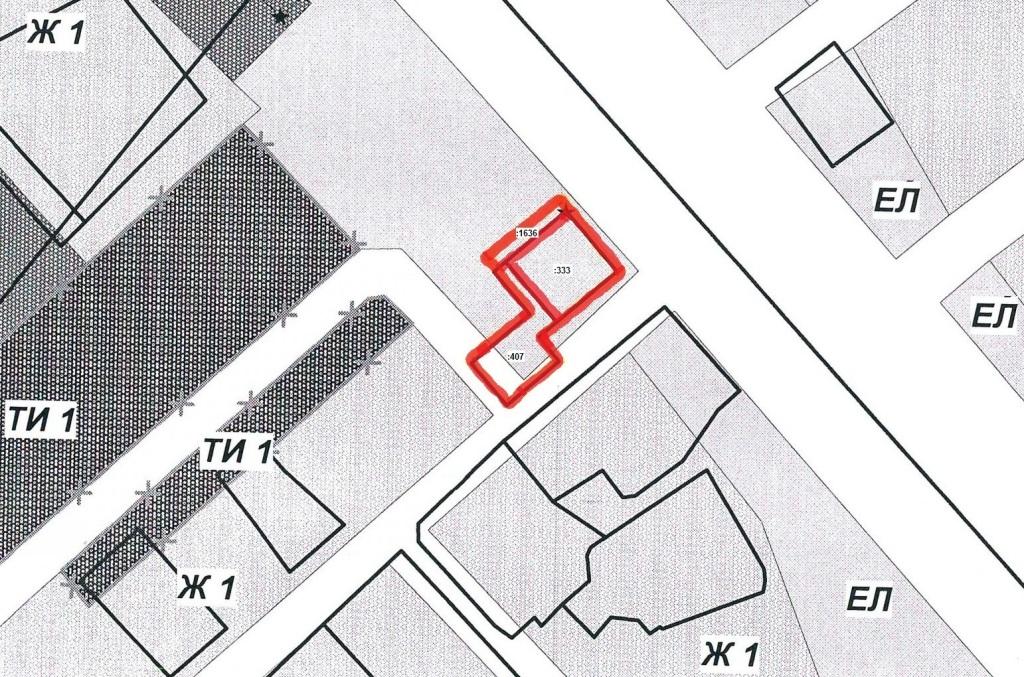
муниципальный нормативный правовой акт

«Правила землепользования и застройки

Елизовского городского поселения

Елизовского района Камчатского края»

от 12.09.2011 № 10-НПА»



Приложение 8

к проекту муниципального нормативного

правового акта «О внесении изменений в

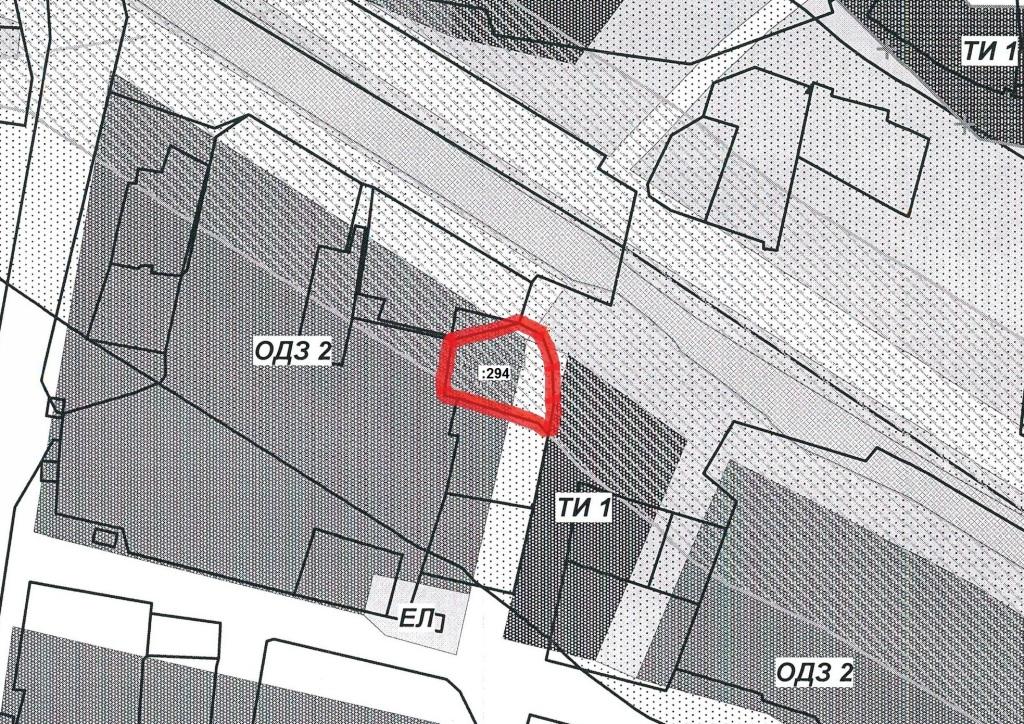
муниципальный нормативный правовой акт

«Правила землепользования и застройки

Елизовского городского поселения

Елизовского района Камчатского края»

от 12.09.2011 № 10-НПА»



Приложение 9

к проекту муниципального нормативного

правового акта «О внесении изменений в

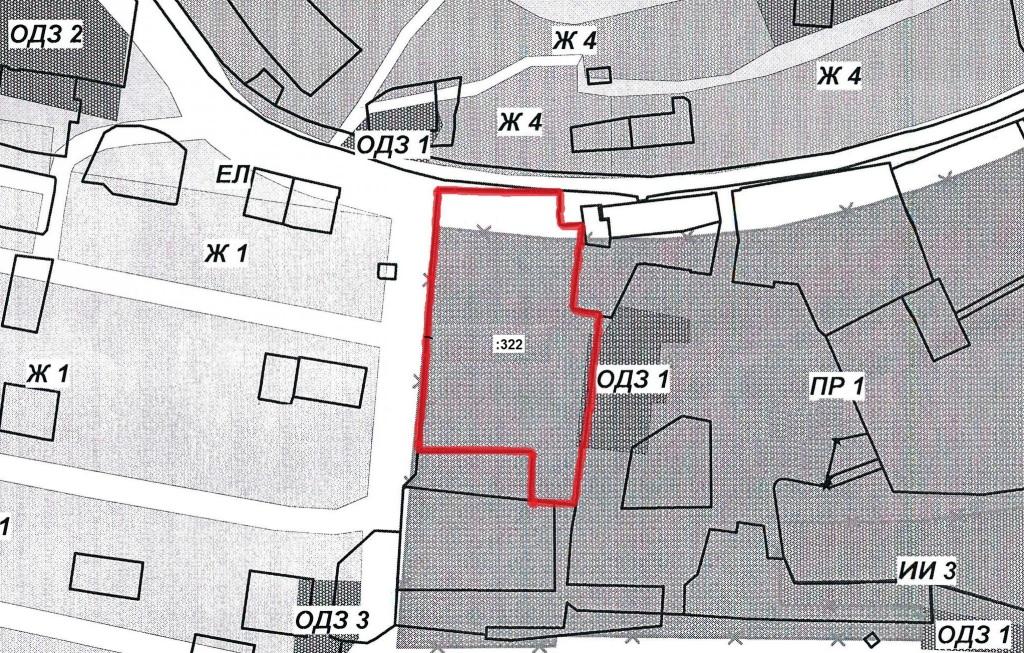
муниципальный нормативный правовой акт

«Правила землепользования и застройки

Елизовского городского поселения

Елизовского района Камчатского края»

от 12.09.2011 № 10-НПА»



Приложение 10

к проекту муниципального нормативного

правового акта «О внесении изменений в

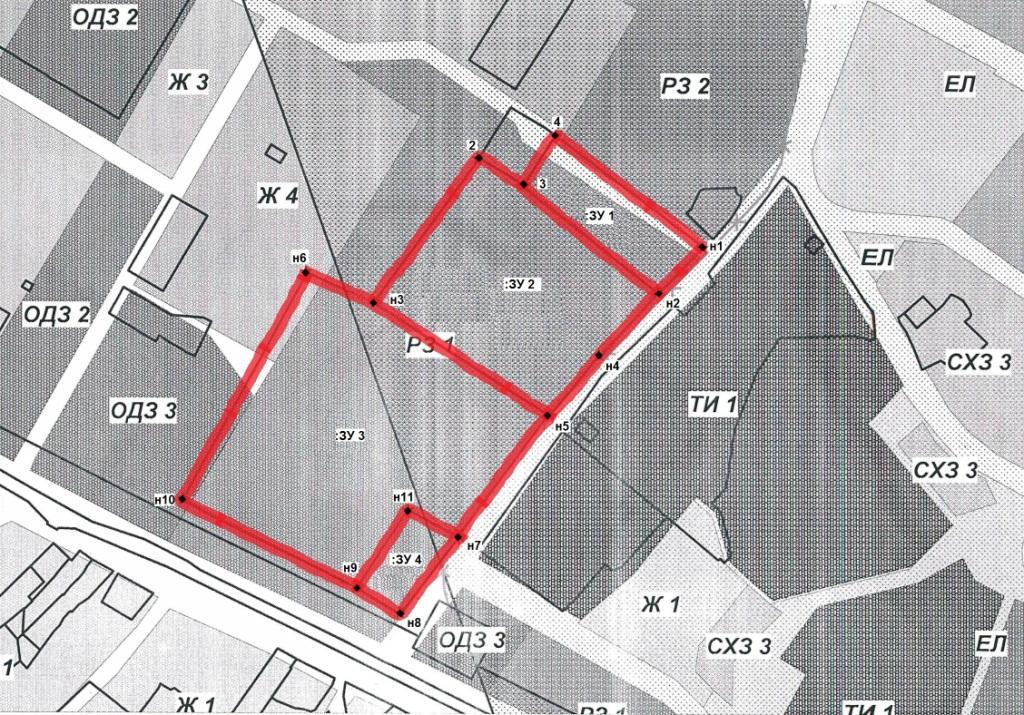
муниципальный нормативный правовой акт

«Правила землепользования и застройки

Елизовского городского поселения

Елизовского района Камчатского края»

от 12.09.2011 № 10-НПА»



Геодезические данные формируемых земельных участков:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  точки | Координаты ЗУ 1 (МСК 41): | |  | №  точки | Координаты ЗУ 2 (МСК 41): | |
| Х (м) | Y (м) | Х (м) | Y (м) |
| 3 | 574636 | 1398829 |  | н3 | 574548 | 1398718 |
| 4 | 574672 | 1398852 |  | 2 | 574656 | 1398796 |
| н1 | 574590 | 1398960 |  | 3 | 574636 | 1398829 |
| н2 | 574557 | 1398928 |  | н2 | 574557 | 1398928 |
|  |  | S = 5803 кв.м. |  | н4 | 574510 | 1398885 |
|  |  |  |  | н5 | 574465 | 1398848 |
|  |  |  |  |  |  | S = 20438кв.м. |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  точки | Координаты ЗУ 3 (МСК 41): | |  | №  точки | Координаты ЗУ 4 (МСК 41): | |
| Х (м) | Y (м) | Х (м) | Y (м) |
| н6 | 574570 | 1398668 |  | н9 | 574336 | 1398705 |
| н3 | 574548 | 1398718 |  | н11 | 574394 | 1398743 |
| н5 | 574465 | 1398848 |  | н7 | 574374 | 1398781 |
| н7 | 574374 | 1398781 |  | н8 | 574317 | 1398737 |
| н8 | 574394 | 1398743 |  |  |  | S = 2827 кв.м. |
| н9 | 574336 | 1398705 |  |  |  |  |
| н10 | 574402 | 1398578 |  |  |  |  |
|  |  | S = 34117 кв.м. |  |  |  |  |

Приложение 11

к проекту муниципального нормативного

правового акта «О внесении изменений в

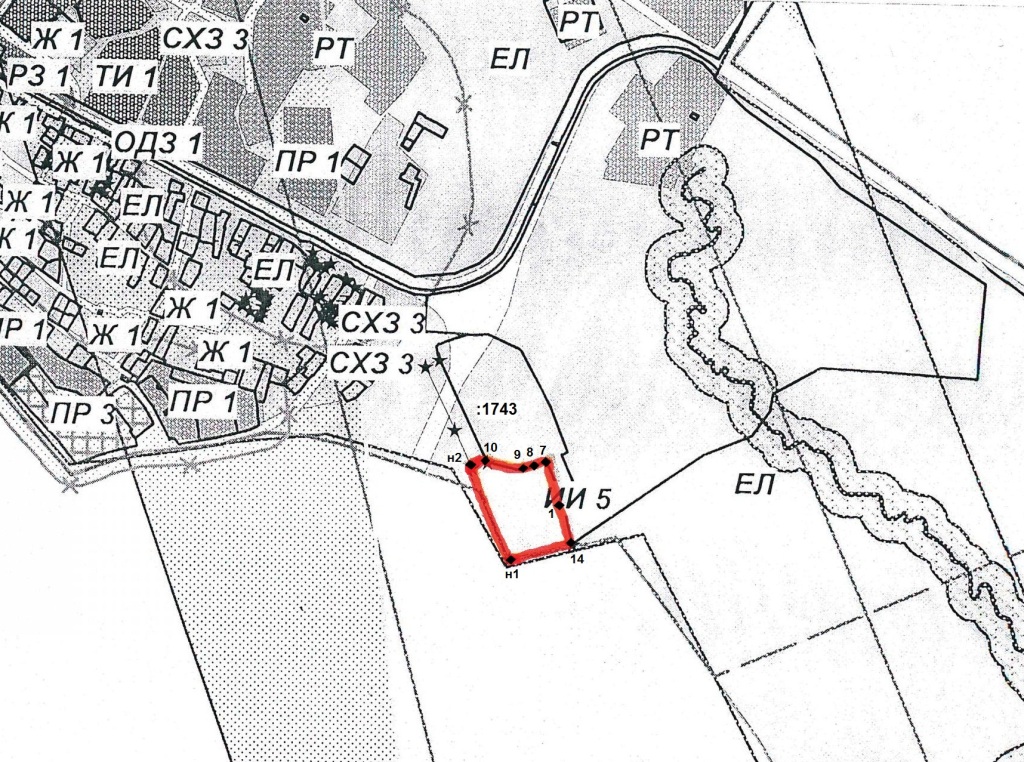
муниципальный нормативный правовой акт

«Правила землепользования и застройки

Елизовского городского поселения

Елизовского района Камчатского края»

от 12.09.2011 № 10-НПА»



Геодезические данные формируемого земельного участка:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  точки | Координаты (МСК 41) | |
| Х (м) | Y (м) |
| 10 | 573395 | 1399899 |
| 9 | 573377 | 1399857 |
| 8 | 573387 | 1400002 |
| 7 | 573153 | 1399952 |
| 1 | 573213 | 1400092 |
| 14 | 573322 | 1400066 |
| н1 | 573400 | 1400032 |
| н2 | 573377 | 1399980 |
|  |  | S = 34813 кв.м. |

Приложение 12

к проекту муниципального нормативного

правового акта «О внесении изменений в

муниципальный нормативный правовой акт

«Правила землепользования и застройки

Елизовского городского поселения

Елизовского района Камчатского края»

от 12.09.2011 № 10-НПА»

